

UAB "KVARTALAS" OBLIGACIJŲ (ISIN KODAS LT0000411167) SAVININKŲ SUSIRINKIMO, VYKUSIO 2026 M. GEGUŽĖS 6 D., PROTOKOLAS

MINUTES OF UAB "KVARTALAS" BOND (ISIN CODE LT0000411167) HOLDERS MEETING, HELD ON 6 MAY 2026

2026 m. gegužės 6 d.
Vilnius

6 May 2026
Vilnius

Susirinkimo vieta: nuotoliniu būdu, naudojant „Microsoft Teams“.

Meeting held at: remotely via “Microsoft Teams”.

Susirinkimo data: 2026 m. gegužės 6 d.

Date of the Meeting: 6 May, 2026

Susirinkimo dalyvių registracijos pabaiga: 10:22 val.

End of registration of the Meeting attendees: 10:22 a.m.

Susirinkimo pradžia: 10:22 val.

Start of the Meeting: 10:22 a.m.

Susirinkimo pabaiga: 10:26 val.

End of the Meeting: 10:26 a.m.

2026 m. gegužės 6 d. vyko UAB "Kvartalas" (toliau – **Bendrovė** arba **Emitentas**) išleistų obligacijų (emisijos ISIN kodas LT0000411167) (toliau – **Obligacijos**) Obligacijų savininkų susirinkimas (toliau – **Susirinkimas**).

On 6 May 2026, a meeting of the bondholders of the bonds issued by UAB “Kvartalas” (the **Company** or **Issuer**) with ISIN code LT0000411167 (the **Bonds**) took place (the **Meeting**).

Apie šaukiamą Susirinkimą 2026 m. balandžio 13 d. buvo paskelbta AB Nasdaq Vilnius (toliau – **Nasdaq**) interneto svetainėje¹, Emitento interneto svetainėje² ir Obligacijų savininkų patikėtinio Grant Thornton Baltic UAB (toliau – **Patikėtinis**) interneto svetainėje³.

The notice of convocation of the Meeting was published on 13 April 2026 on the AB Nasdaq Vilnius (**Nasdaq**) website¹, the Issuer’s website², and the website of the Bondholders’ trustee, Grant Thornton Baltic UAB (the **Trustee**)³.

Susirinkimas sušauktas Bendrovės iniciatyva ir Patikėtinio sprendimu.

The Meeting was convened at the initiative of the Company and by the decision of the Trustee.

Kvorumo nustatymas (įskaičiuojant balsavusius iš anksto)

Determination of quorum (including advance votes)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių ir uždarytųjų akcinių bendrovių obligacijų savininkų interesų gynimo įstatymo (toliau – **Įstatymas**) 10 straipsnio 4 dalimi, obligacijų savininkų susirinkimas laikomas įvykusi, jei jame dalyvauja obligacijų savininkai, kuriems priklauso daugiau kaip ½ balsavimo teisę obligacijų savininkų susirinkime suteikiančių tos pačios emisijos obligacijų.

Pursuant to Article 10 (4) of the Law on Protection of Interests of Holders of Bonds Issued by Public Limited Liability Companies and Private Limited Liability Companies of the Republic of Lithuania (the **Law**), the bondholders’ meeting is considered valid if it is attended by bondholders holding more than ½ of the voting rights granted by the bonds of the same issue at the bondholders’ meeting.

¹ <https://view.news.eu.nasdaq.com/view?id=b9a819b60666d1c3b4db26df703013c43&lang=lt&src=listed>

² <https://savarzele.lt/investuotojams/>

³ <https://www.granthornton.lt/paslaugos/verslo-ir-finansu-valdymo-konsultacijos/obligaciju-savininku-interesu-gynimas/>

Obligacijų apskaitos dieną (2026 m. balandžio 29 d.) Obligacijų savininkams bendrai priklausė 500 000 vnt. Obligacijų. Iš viso Susirinkime (kartu su iš anksto raštu balsavusiais) dalyvavo 145 899 vnt. Obligacijų turintys asmenys (29,2% visų išleistų Obligacijų).

Visų dalyvių sąrašas ir dalyvių registravimo žurnalai su išankstinio balsavimo biuleteniais yra saugomi Patikėtinio, tačiau dėl asmens duomenų apsaugos reikalavimų, šie dokumentai neskelbiami viešai ir nėra protokolo priedu.

Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta aukščiau, **įstatyme numatytas kvorumas nesusirinko**, todėl:

1. Susirinkimas laikomas neįvykusiu ir joks sprendimas nebuvo priimtas.
2. Pakartotinis nuotolinis obligacijų savininkų susirinkimas įvyks 2026 m. gegužės 14 d., 10 val., apie jį bus paskelbta Patikėtinio, Emitento ir Nasdaq interneto svetainėse.
3. Pakartotiniam Obligacijų savininkų susirinkimui kvorumo reikalavimas netaikomas.
4. Pakartotiniame susirinkime bus įskaičiuojami visi (i) iki pirminio susirinkimo, kuris vyko 2026 m. gegužės 6 d. gauti balsai „*Dėl Obligacijų emisijos nominalios vertės didinimo nuo 50 000 000 EUR iki 60 000 000 EUR*“, išskyrus atvejus, jei šie išankstiniai balsai būtų atšaukti iki 2026 m. gegužės 13 d. 14:00 val. (Vilniaus laiku), informavus Patikėtinį jo el. pašto adresu info@lt.gt.com ir (ii) nauji išankstiniai balsai, kurie pateikti iki pakartotinio susirinkimo dienos.

As of the Bond record date (29 April, 2026), the Bondholders collectively held 500,000 Bonds. A total of 145,899 Bonds (29.2% of all issued Bonds) were represented at the Meeting, including those who voted in writing in advance.

The list of all participants and the registration logs with the advance voting ballots are kept by the Trustee. However, due to data protection requirements, these documents are not made publicly available and are not attached to the Meeting minutes.

In view of the above, the quorum required by Law **was not reached, therefore:**

1. The Meeting is deemed not to have taken place, and no decision was made.
2. The repeated remote Bondholders' meeting will take place on 14 May 2026 at 10 a.m. and will be announced on the websites of the Trustee, the Issuer and Nasdaq.
3. No quorum requirement applies to the repeated Bondholders' meeting.
4. (i) All advanced votes received until the day of the initial Meeting, 6 May 2026, "*Regarding the increase of the nominal value of the Bond issue from EUR 50,000,000 to EUR 60,000,000*", unless such advance votes are revoked by 2:00 p.m. (Vilnius time) on 13 May 2026 by notifying the Trustee at its e-mail address info@lt.gt.com and (ii) new advanced voted received up to the day of the repeated meeting, will be counted at the repeated Bondholders' meeting.

Patikėtinio vardu / On behalf of the Trustee
Grant Thornton Baltic UAB
Genadij Makušev