

14. april 2020

## **Meddelelse om tvangsindløsning af minoritetsaktionærer i BoStad A/S i henhold til selskabslovens §§ 70 og 72**

### **Baggrund**

Som oplyst i selskabsmeddelelse offentliggjort af BoStad A/S ("Selskabet") den 9. marts 2020, ejer selskabet CL Denmark ApS, CVR-nr. 38 33 07 80 ("CL Denmark") efter erhvervelsen af 9.349.493 B-aktier i Selskabet fra en række minoritetsaktionærer den 9. marts 2020 aktier i Selskabet svarende til 90,05% af Selskabets aktiekapital og 91,91% af det samlede antal stemmerettigheder i Selskabet.

På denne baggrund har CL Denmark besluttet, at de resterende minoritetsaktionærer i Selskabet skal lade deres aktier tvangsindløse i henhold til selskabslovens §§ 70 og 72. Da CL Denmark er ejer af samtlige A-aktier i Selskabet, vil alene B-aktier blive indløst.

De tilbageværende minoritetsaktionærer opfordres til at overdrage deres B-aktier i Selskabet til CL Denmark inden for en 4-ugers periode, der udløber den 13. maj 2020 kl. 23:59 (dansk tid).

Yderligere oplysninger om tvangsindløsningen er anført nedenfor.

### **Kurs**

Tvangsindløsningen vil ske mod kontant betaling på DKK 2,35 pr. B-aktie à nominelt DKK 1, hvilket svarer til den kurs, som CL Denmark har betalt per B-aktie i handlen mellem CL Denmark og de ovenfor angivne aktionærer den 9. marts 2020.

Kursen repræsenterer (i) en præmie på 33% i forhold til lukkekursen den 9. marts 2020, på hvilken dato det blev offentliggjort, at CL Denmark havde meddelt Selskabet, at CL Denmark forventede at iværksætte en tvangsindløsning til en kurs på DKK 2,35 pr. B-aktie à nominelt DKK 1, henholdsvis (ii) en præmie på 11% i forhold til den volumenvægtede gennemsnitskurs pr. B-aktie à nominelt DKK 1 i perioden fra den 9. september 2019 til den 9. marts 2020.

Alle aktier, der overdrages til CL Denmark, skal være frie og ubehæftede i enhver henseende.

Såfremt en minoritetsaktionær er uenig i indløsningskursen, kan minoritetsaktionæren i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2, anmode CL Denmark om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand, som udmeldes af retten på Selskabets hjemsted. Skønsmanden skal fastsætte indløsningskursen i overensstemmelse med selskabslovens § 67, stk. 3. Hvis der udmeldes en skønsmand, og skønsmandsvurderingen i henhold til selskabslovens § 67, stk. 3, fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af CL Denmark, vil denne højere kurs også gælde for de øvrige minoritetsaktionærer, der ikke har ønsket en vurdering. Omkostningerne forbundet med skønsmandsvurderingen afholdes af den minoritetsaktionær, som har anmodet om vurderingen, men retten kan pålægge CL Denmark at bære omkostningerne helt eller delvist, hvis vurderingen fører til en højere indløsningskurs end tilbudt af CL Denmark.

### **Oplysninger om accept**

Aktionærer, der accepterer, skal anmode deres egne respektive kontoførende institutter om at overdrage deres aktier til CL Denmark. Afvikling af de overdragne aktier vil ske kontant via aktionærernes egne kontoførende institutter forventeligt senest den 18. maj 2020. Accept kommunikerer ved at udfylde og indlevere den her vedlagte acceptblanket til den respektive aktionærs kontoførende institut tids nok til, at det kontoførende institut kan behandle og videreformidle accepten til:

**Danske Bank A/S**  
Corporate Actions  
Holmens Kanal 2-12

DK-1092 København K  
Danmark  
[prospekter@danskebank.dk](mailto:prospekter@danskebank.dk)

der skal have accepten i hænde senest ved indløsningsperiodens udløb den 13. maj 2020, kl. 23:59 (dansk tid).

### **Afviklingsprocessen**

For aktionærer, der udfylder og indleverer vedlagte acceptblanket, vil afvikling af de overdragne aktier blive udbetalt til de accepterende aktionærers respektive kontoførende institutter ikke senere end fire hverdage efter meddelelsesperiodens udløb den 13. maj 2020, kl. 23:59 (dansk tid). Handelsomkostninger i forbindelse med minoritetsaktionærernes overdragelse af deres aktier afholdes af de pågældende minoritetsaktionærer, og disse gebyrer og omkostninger er CL Denmark uvedkommende. Der vil ikke ske afvikling under indløsningsperioden.

For aktionærer, der ikke udfylder og indleverer vedlagte acceptblanket, vil CL Denmark efter udløbet af indløsningsperioden udbetale et beløb svarende til DKK 2,35 per B-aktie til de resterende minoritetsaktionærer, der ikke har overdraget deres aktier til CL Denmark forud for udløbet af indløsningsperioden den 13. maj 2020, kl. 23:59 (dansk tid), via VP Securities A/S.

Herefter vil CL Denmark blive registreret som ejer af de pågældende aktier i Selskabets ejerbog, og vil dermed eje samtlige A- og B-aktier i Selskabet.

CL Denmark vil også i henhold til selskabslovens § 72, stk. 3, efter udløbet af indløsningsperioden offentliggøre en ny meddelelse gennem Erhvervsstyrelsens IT-system, der giver de nu indløste minoritetsaktionærer et tre-måneders varsel, hvori de kan anmode om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand. Efter udløbet af denne tre-måneders periode kan de tidligere minoritetsaktionærer ikke længere anmode om, at indløsningskursen fastsættes af en skønsmand.

København, den 14. april 2020

CL Denmark ApS

--000--

**Udtalelse fra BoStad A/S' bestyrelse**

Bestyrelsen i BoStad A/S har gennemgået vilkårene for indløsningen som beskrevet i denne indløsningsmeddelelse og giver på baggrund heraf denne udtalelse i henhold til selskabslovens § 70, stk. 2.

Den besluttede indløsning sker til samme pris pr. B-aktie som CL Denmark har betalt pr. B-aktie i handlen mellem CL Denmark og en række minoritetsaktionærer den 9. marts 2020. På denne baggrund er det bestyrelsens opfattelse, at de samlede betingelser for indløsningen er rimelige og passende.

København, den 14. april 2020

Bestyrelsen i BoStad A/S

---

Maqboolali Mohamed

---

William Kanta

---

Jacob Smergel-Krog

## Bilag 1 - Acceptblanket

### Acceptblanket til tvangsindløsning af B-aktier i BoStad A/S

(indleveres til hver aktionærs eget kontoførende institut til godkendelse og behandling)

Accept skal afgives gennem aktionærens eget kontoførende institut og i god tid til, at det kontoførende institut kan behandle og videreformidle accepten til Danske Bank, der skal have accepten i hænde senest den 13. maj 2020, kl. 23:59 (CEST).

Undertegnede erklærer hermed, at de B-aktier i BoStad A/S (ISIN DK0060052843), der overdrages, er frie og ubehæftede i enhver henseende.

I overensstemmelse med de vilkår, der er anført i den meddelelse, som er fremsat af CL Denmark ApS den 14. april 2020, instruerer jeg/vi hermed uigenkaldeligt overdragelsen af følgende aktier med en nominal værdi af DKK 1 mod kontant betaling af DKK 2,35 per B-aktie:

\_\_\_\_\_ stk. B-aktier i BoStad A/S

### Jeg/vi giver tilladelse til gennemførelse af salget ved overførsel af aktier i BoStad A/S fra min/vores VPkonto:

Kontoførende institut:	VP-kontonr.:
------------------------	--------------

### Jeg/vi giver tilladelse til overførsel af det kontante provenu fra salget af aktier i BoStad A/S til min/vores konto:

Navn på bank og bankadresse:	Aktionærens IBAN/Reg.nr. og Kontonr. <sup>1</sup> (inklusive foranstillede nuller, hvis nogle)
------------------------------	--

Jeg/vi bekræfter, at navnet og adressen som jeg/vi har angivet i underskriftsblokken nedenfor svarer til navnet og adressen på kontoudskriften for ovennævnte konto.

### Accept af gældende gebyrer for bankoverførsler og/eller valutaveksling

Jeg/Vi anerkender og er indforstået med, at jeg/vi er ansvarlige for ethvert gebyr for bankoverførsel eller valutaveksling, som pålægges af den modtagende bank som følge af at have modtaget en overførsel af provenuet for aktierne, som overført til mig/os fra CL Denmark ApS. Provenuet fra aktierne vil blive udbetalt og overført i danske kroner, og hvis det overføres til en bank uden for Danmark, vil beløbet blive vekslet af den modtagende bank til den lokale valuta for en sådan bank til en vekselkurs, som frit kan bestemmes af den modtagende bank. Jeg/Vi anerkender og er indforstået med, at valutakurser kan svinge og jeg/vi accepterer risikoen for sådanne udsving.

Jeg/Vi bekræfter og samtykker hermed til, at denne acceptblanket og informationerne heri må deles mellem Danske Bank og mit/vores kontoførende institut.

### Underskrift og oplysninger om den sælgende aktionær:

Navn:
Adresse:

<sup>1</sup> For bankkonti beliggende uden for Danmark eller USA, anfør da venligst det Internationale Bankkonto ("IBAN") nummer. For en bankkonto beliggende i Danmark eller USA, anfør da venligst kontonummeret.

Postnr. og by:	CVR-nr./ CPR-nr.:
Telefon:	Dato og underskrift:

**Undertegnede kontoførende institut er indforstået med at overdrage ovennævnte aktier i BoStad A/S til CL Denmark ApS:**

CVR-nr.:	CD-identifikation:	
Navn:	Telefon:	E-mail:
Stempel og underskrift:		

**Oplysninger til det kontoførende institut:**

Ved påtegning på denne acceptblanket skal aktionærens kontoførende institut senest den 13. maj 2020, kl. 23:59 (CEST) have afgivet denne acceptblanket til Danske Bank.