

TEXAF

SOCIETE ANONYME - NAAMLOZE VENNOOTSCHAP

INFORMATION REGLEMENTEE

INFORMATION TRIMESTRIELLE

12.11.2021

Les activités du groupe **TEXAF** en RDC ont évolué comme suit au cours du 3^{ème} trimestre

- Les loyers de l'activité immobilière (location de biens résidentiels et de surfaces de bureaux à Kinshasa) s'établissent à EUR 5,0 millions pour le trimestre, soit 3% de plus que lors de la période comparable de 2020. La rentrée de septembre a permis de passer à un rythme de facturation annuelle de EUR 20,5 millions. Ceci confirme la résorption presque complète du vide locatif, dû à la fermeture des frontières de la RDC en 2020 pour enrayer la circulation du Covid-19, en particulier parce que les 33 appartements de *Bois Nobles II* et les 3.200 m² de bureaux de *Petit-Pont* ont été mis sur le marché entre-temps et ont été tous loués.

Le groupe vient de décider de construire le plus grand espace destiné aux start-ups et aux entreprises digitales en Afrique. Il constituera la phase 3 du **SILIKIN VILLAGE** et comprendra 7.500 m² nets de bureaux et 4.000 m² de services (salles de conférence, espace de co-working ...). Ce projet de 5,5 M EUR a un potentiel locatif de 1,8 M EUR par an et sera disponible début 2023.

Ce projet, additionné à celui de *Promenade des Artistes* (94 appartements) annoncé en septembre dernier, augmentera le potentiel locatif du groupe de 22% à partir de fin 2023.



Projet Silikin Village Phase 3



Projet Promenade des Artistes

- **CARRIGRES** (carrière de grès à Kinshasa). Le chiffre d'affaires du troisième trimestre 2021 s'établit à EUR 0,9 million, soit 11% de plus que lors de la même période de 2020. La demande du secteur de la construction se renforce et **CARRIGRES** s'efforce d'y répondre en améliorant son matériel de production et en adaptant ses process.
- **TEXAF DIGITAL** a vu sa surface d'accueil de start-up 's et de sociétés intéressées à l'économie digitale augmentée de 1.000 m2 (bureaux et salles de réunion) dans l'espace **SILIKIN VILLAGE**. En parallèle, le panel d'activités s'élargit avec notamment une master class en business intelligence, une première cohorte pour un nouvel Institut de Cybersécurité et Sécurité des Infrastructures, un bootcamp pour les lauréats du concours Orange POESAM ... Notre partenaire KINSHASA DIGITAL ACADEMY a remis leurs diplômes à la première promotion de développeurs Full Stack et de référents digitaux.

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital. Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Contact : Philippe Croonenberghs, Président : +32 495 24 32 64
Jean-Philippe Waterschoot, CEO : +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525
Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60