

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Informations réglementées

Le 30 août 2021 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### **AEDIFICA**

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « **Société** »)

### **Aedifica a reçu la notation financière BBB avec une perspective stable**

Le 30 août 2021, Aedifica a reçu sa première notation de financière de S&P Global. Le groupe s'est vu attribuer une note d'investissement BBB avec une perspective stable.

La notation financière est une opinion indépendante de la solvabilité et de la solidité financière de la société. Aedifica s'est engagée dans ce processus de notation financière afin de bénéficier d'un meilleur accès aux marchés des capitaux avec des conditions de financement attractives, tout en attirant une base d'investisseurs plus large.

Selon S&P, cette note reflète la solidité du bilan et du modèle économique d'Aedifica. Elle est soutenue par un portefeuille immobilier résilient et géographiquement bien diversifié, réparti dans sept pays européens. S&P souligne le taux d'occupation élevé de près de 100 %, les très longues durées de bail de 20 ans en moyenne et les fondamentaux solides du marché de l'immobilier de santé grâce à des tendances démographiques sous-jacentes positives (vieillesse de la population européenne). La perspective stable reflète les revenus locatifs prévisibles soutenus par des actifs de soins de santé résilients et des baux globalement longs qui devraient continuer à générer une pérennité des revenus stables au cours des prochaines années.



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE Informations réglementées

Le 30 août 2021 – après clôture des marchés  
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

### A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 540 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède et en Irlande, d'une valeur de plus de 4,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,5 milliards € au 27 août 2021.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

### Pour toute information complémentaire

#### **Ingrid Daerden**

*Chief Financial Officer*

T +32 494 573 115  
ingrid.daerden@aedifica.eu

#### **Delphine Noirhomme**

*Investor Relations Manager*

T +32 2 210 44 98  
delphine.noirhomme@aedifica.eu

**Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica**

[www.aedifica.eu](http://www.aedifica.eu)

