



Green Offshore



nextensa



anima



Agidens

axe|investments



indigo



venturi



ACKERMANS & VAN HAAREN

# TRADING UPDATE DERDE KWARTAAL 2021

PERSBERICHT  
ANTWERPEN,  
23 NOVEMBER 2021, 7.00 U.

Gereguleerde informatie in de zin  
van het koninklijk besluit van 14 november 2007.

---

# AvH BLIJFT OP KOERS VOOR RECORDRESULTAAT OVER HET VOLLEDIGE JAAR 2021

---

Deze trading update geeft een overzicht van de belangrijkste evoluties bij Ackermans & van Haaren en haar voornaamste deelnemingen sinds het halfjaarverslag dat werd uitgebracht eind augustus 2021.

- **Algemene toestand van Ackermans & van Haaren op 30 september 2021 en vooruitzichten**

Na de sterke eerste jaarhelft 2021, had Ackermans & van Haaren (AvH) reeds aangekondigd op weg te zijn naar recordresultaten voor het volledige jaar. Ook in het derde kwartaal van 2021 realiseerde de groep uitstekende resultaten, zodat dit vooruitzicht onverkort geldig blijft.

Hoewel de economie in het derde kwartaal van vorig jaar stilaan begon te bekomen van de gezondheids crisis en de cijfers daarmee terug een betere vergelijkingsbasis bieden, heeft AvH in de meeste van haar activiteiten ook in Q3 2021 duidelijk betere resultaten gerealiseerd. Dat wil niet zeggen dat alle gevolgen van de gezondheids crisis verdwenen zijn: voor veel ondernemingen uit de AvH-groep zijn de logistieke problemen waarmee de hele samenleving wordt geconfronteerd - zeker bij internationale verplaatsingen van mensen en goederen - een uitdaging, net zoals de prijsverhogingen van grondstoffen en diensten. Maar over het algemeen hebben de bedrijven uit de groep tot nu toe dus niet alleen goed weerstand geboden, maar zelfs hun uitgangspunten kunnen versterken naar de toekomst. Het orderboek van DEME bevindt zich op recordniveau en bevestigt DEME's bevoorrechte positie om in te kunnen spelen op de snelle internationalisering van offshore wind als bron van duurzame energie. Nooit beheerden Delen Private Bank en Bank Van Breda meer vermogen voor hun klanten als nu. En de marktprijs voor de duurzame palmolie die SIPEF produceert, bevindt zich op een historisch hoog niveau.

AvH heeft in het derde trimester 2021 haar investeringen in Azië opgeschroefd. Zo werd bijkomend geïnvesteerd in Medikabazaar, India's leidende B2B-marktplaats inzake de verkoop van medisch materiaal. AvH is er één van de grootste aandeelhouders met een gezamenlijke deelneming van meer dan 10%. Daarnaast is een eerste storting gebeurd in het gespecialiseerde investeringsfonds HealthQuad II, dat zich toelegt op investeringen in de gezondheidszorg in India en waarvan AvH de ankerinvesteerder is. Ook het investeringsfonds Venturi, dat vanuit Singapore aangestuurd wordt door Nicholas Cator en Frédéric de Mévius, heeft inmiddels haar eerste investering afgerond. Om deze (en toekomstige) investeringen in Azië mee op te volgen, heeft AvH overigens recent in Singapore een eerste investment manager aangeworven en wordt in de komende weken een lokaal kantoor geopend. Maar ook dichterbij huis

is AvH in het derde kwartaal doorgaan met investeren, zoals bijvoorbeeld in Biotals en SIPEF.

De positieve nettocashpositie van 74,5 miljoen euro per 30 september 2021, aangevuld met bevestigde kredietlijnen van meer dan 280 miljoen euro en bovenal met de aanzienlijke reserves die op verschillende niveaus doorheen de AvH-groep aanwezig zijn, bieden de mogelijkheid om met ambitie nieuwe investeringsdossiers te bekijken, zowel in binnen- als buitenland.

- **Kaspositie**

Zoals hierboven reeds vermeld, beschikte AvH (inclusief subholdings) einde september 2021 over een nettocashpositie van 74,5 miljoen euro, tegenover 88,6 miljoen euro per einde juni 2021. Deze positie per eind september bestond voor 48,3 miljoen euro uit geldbeleggingen en voor 25,9 miljoen euro uit liquiditeiten en deposito's op korte termijn. Het saldo bestond uit eigen aandelen en uit korte termijn schulden onder de vorm van commercial paper.

Ter in dekking van huidige en toekomstige verplichtingen in het kader van aandelenoptieplannen bezat AvH op 30 september 2021 328.750 eigen aandelen (ten opzichte van 344.750 op 30 juni 2021). Daar kwamen 7.830 eigen aandelen bij die resulteerden uit aan- en verkopen in het kader van de liquiditeitsovereenkomst op het aandeel AvH.

# MARINE ENGINEERING & CONTRACTING

## DEME

DEME (AvH 62,1%) realiseerde over de eerste 9 maanden van 2021 een omzet van 1.730,8 miljoen euro, een stijging met 3% tegenover 1.680,1 miljoen euro over dezelfde periode vorig jaar.

DEME: Omzet		
(€ mio)	3Q21	3Q20
Dredging	818,0	677,8
Offshore	568,3	717,1
Infra	185,4	152,2
Other	159,1	133,0
<b>Totaal</b>	<b>1.730,8</b>	<b>1.680,1</b>

Met een omzet van 818,0 miljoen euro over de eerste 9 maanden van 2021, realiseerde DEME in haar segment 'baggeren' een stevige stijging van de omzet (+21%) in vergelijking tot het jaar voordien. Deze tendens zette zich in Q3 2021 nog versterkt door, dankzij de grote werken in Abu Qir in Egypte en de succesvolle nieuwe campagne in Sabetta in het noorden van Rusland. In combinatie met werken die o.a. in België (kust en Schelde), Duitsland (Elbe), Polen (Swinouscjie-Szczecin) en op de andere continenten werden uitgevoerd, vertaalt zich dit tevens in een betere bezetting van de baggervloot.

Bij DEME Offshore daalde de omzet weliswaar met 148,8 miljoen euro (-21%), al is dit voor het overgrote deel het gevolg van een in vergelijking tot vorig jaar lagere 'procurement'-omzet, waarbij DEME Offshore als EPC-contractor ingekochte materialen doorfactureert aan haar klanten. DEME Offshore heeft in de afgelopen weken enkele erg belangrijke contracten toegevoegd aan haar orderboek en bevestigt daarmee haar bevoorrechte positie om in te spelen op de snelle groei van de vraag naar duurzame en hernieuwbare energie. DEME Offshore had reeds een leidende positie verworven bij de aanleg van buitengaate windparken in Europa en is nu ook goed geplaatst om deze ervaring aan te wenden in de ontluikende Noord-Amerikaanse en Aziatische markten.

Op het Hornsea Two project heeft DEME Offshore tijdens het derde kwartaal met succes de 165ste en laatste monopijlerfundering geïnstalleerd. In de volgende maanden wordt de installatie van de 165 turbines met een capaciteit van 8 MW afgerond. Hornsea Two is momenteel het grootste offshore windmolenpark ter wereld. Eens het windmolenpark klaar is in 2022, zal het ruim 1,4 GW aan schone energie opwekken voor Britse huishoudens. In het offshore windmo-

lenpark Saint-Nazaire installeerde DEME Offshore in augustus het eerste offshore substation in Frankrijk. Saint-Nazaire (480 MW), dat in 2022 operationeel moet zijn, is immers het eerste commerciële offshore windmolenpark dat in Franse wateren wordt geïnstalleerd. De funderingswerken zijn inmiddels halverwege.

De omzet bij DEME Infra wordt vooral gerealiseerd op de drie grote infrastructuurwerken die in Nederland in uitvoering zijn (Nieuwe Sluis Terneuzen, RijnlandRoute en Blankenburgverbinding). In de komende jaren zal het merendeel van de omzet van DEME Infra worden gerealiseerd op de werken aan de Oosterweelverbinding rond Antwerpen en op het Fehmernbelt-project tussen Duitsland en Denemarken. Deze beide projecten zitten evenwel, voor wat DEME Infra betreft, nog in de opstartfase.

DEME's orderboek blijft op een historisch hoog niveau van 4.830 miljoen euro per eind september 2021, tegenover 4.737 miljoen euro per eind juni 2021 en 4.500 miljoen euro eind 2020. DEME Offshore werd geselecteerd als aannemer voor de installatie van offshore windturbinefunderingen voor het Vineyard Wind 1-project in de Verenigde Staten. Naast de installatie van turbines, die eerder dit jaar werd aangekondigd, zal DEME ook instaan voor het transport en de installatie van de monopijlerfunderingen, transitiestukken en erosiebescherming voor de windturbinefunderingen, evenals de fundering en het platform voor het offshore elektrische substation.

In afwachting van het bereiken van 'financial close' zijn een aantal contracten (voor een totaal bedrag van 324 miljoen euro) nog niet opgenomen in dit orderboek. Ook de werken in Taiwan (preferred bidder) en aan de Rechteroever van de Oosterweelverbinding zijn hierin niet inbegrepen.

Begin november 2021 haalde DEME Offshore het Balance of Plant-project van Dominion Energy binnen voor de bouw van Coastal Virginia Offshore Wind Farm. Dit contract voor het grootste offshore windmolenpark van de Verenigde Staten heeft voor DEME een waarde van 1,1 miljard USD. Het BoP-contract omvat het transport en de installatie van 176 monopijlerfunderingen met transitiestukken, drie offshore substations, erosiebescherming en de levering en installatie van onderzeese export- en infield-kabelsystemen. DEME Offshore zal toezien op alle offshore installatiewerken voor de funderingen, substations, infield-kabels en een deel van de exportkabels. Voor de realisatie van dit project heeft DEME Offshore een consortium gevormd met Prysmian, wereldleider in onderzeese stroomkabelsystemen.

Begin augustus heeft DEME 'Spartacus', de krachtigste en meest innovatieve snijkopzuiger ter wereld, in ontvangst genomen en succesvol ingezet op de werken in Abu Qir (Egypte). 'Orion' en 'Green Jade' zijn nog in aanbouw en worden verwacht in resp. Q1 2022 en in 2023. Bovendien zal 'Sea Installer', een DP2 jack-up installatieschip van DEME

Offshore, een belangrijke kraanupgrade krijgen. De capaciteit zal verhoogd worden van 900 ton naar 1.600 ton, waardoor het schip windturbines van de volgende generatie zal kunnen installeren. Ook zal de kraan van de 'Sea Challenger' worden versterkt om zo de leiderspositie te behouden op het vlak van installatie van turbines.

Exclusief de effecten van IFRS16, heeft DEME over de eerste 9 maanden van het jaar een totaal bedrag van 228,1 miljoen euro geïnvesteerd.

Samen met de verhoogde behoefte aan werkkapitaal in Q3, verklaren de investeringen de stijging van de netto financiële schuld per 30 september tot 674,2 miljoen euro. Daarmee handhaaft DEME wel een heel robuuste financiële structuur en naar verwachting zal de schuldpositie reeds terug gedaald zijn tegen jaareinde 2021, zelfs met een totaal verwacht niveau van investeringen van ongeveer 300 miljoen euro.

In september heeft DEME Concessions aangekondigd dat ze samen met Qair en Aspiravi, via het consortium Thistle Wind Partners (TWP), deelneemt aan de Schotse leasingronde voor offshore wind van Crown Estate Scotland. TWP wil bijdragen tot een snellere energietransitie in Schotland.

Zoals eerder aangekondigd, hebben DEME Offshore (49%) en Penta-Ocean Construction (51%) begin november een nieuwe joint venture opgericht, Japan Offshore Marine (JOM). Via JOM zetten beide partners zich in om een pionierspositie uit te bouwen op de snelgroeien- de Japanse offshore windmarkt. Het DP2 jack-up installatieschip 'Sea Challenger' zal worden overgebracht naar Japan en worden omgevlagd naar de Japanse vlag. Na de hierboven vermelde upgrade zal de 'Sea Challenger' kunnen worden ingezet in de eerste ronde van grote offshore windparken in Japan, die verwacht wordt in 2025.

DEME verwacht ook in het vierde kwartaal nog een hoge activiteitsgraad, zodat zowel de omzet als de nettowinst in de richting van hun niveau van 2019 worden verwacht te evolueren, zonder die evenwel reeds te evenaren.

## CFE (EXCL. DEME, RENT-A-PORT, GREEN OFFSHORE)

Binnen de groep CFE (AvH 62,1%) realiseerde CFE Contracting over de eerste 9 maanden van het jaar een omzet van 760,2 miljoen euro, een stijging met 15,8% tegenover Q3 2020 (656,7 miljoen euro) en met 3,5% tegenover Q3 2019 (734,3 miljoen euro). Deze omzetstijging is vooral te danken aan CFE Polska, VMA, BPC en MOBIX. De bouwactiviteiten in Vlaanderen kenden daarentegen een daling van hun omzet.

Het orderboek van CFE Contracting bedroeg 1.469,5 miljoen euro per 30 september 2021, een lichte daling tegenover eind 2020 (1.492,6 miljoen euro). Zowel BPC als MBG haalden de laatste maanden diverse belangrijke contracten binnen, maar o.a. de grote renovatie van het museum Kanal - Centre Pompidou in Brussel is nog niet in het orderboek opgenomen.

CFE Contracting verwacht voor 2021 een omzet en nettoresultaat die deze van 2019 benaderen.

In de pool Vastgoedontwikkeling heeft BPI in juli de verkoop afgerond van Ernest 11, een kantoorgebouw van 5.000 m<sup>2</sup> in Luik. In het Brussels Gewest werden de bouwvergunningen voor de projecten PURE en SERENITY in de loop van de zomer verkregen. De sloopwerkzaamheden van de bestaande gebouwen zijn bezig en de commercialisatie is gestart. In Luxemburg verloopt de verkoop van de residentiële programma's vlot. In Polen bereidt BPI de bouw en commercialisatie voor van een residentieel project van 13.000 m<sup>2</sup> in Gdynia, nabij Gdansk. Het totale vastgoedbestand bedroeg 207 miljoen euro per 30 september 2021, tegenover 192 miljoen euro eind 2020.

BPI verwacht voor 2021 een nettoresultaat dat licht boven dat van 2020 ligt, dankzij de aanhoudende vraag naar nieuwe appartementen die voldoen aan hoge normen op het vlak van duurzaamheid.

## GREEN OFFSHORE

Green Offshore (AvH 81,05%) huldigde eind oktober het SeaMade offshore windpark (Green Offshore 8,75%) officieel in. SeaMade heeft een capaciteit van 487 MW en is sinds eind 2020 operationeel. De 58 windturbines genereren jaarlijks 1,8 TWh aan hernieuwbare energie, goed voor de energievoorziening van 500.000 Belgische gezinnen en equivalent aan een reductie van bijna 700.000 ton CO<sub>2</sub>-uitstoot per jaar. SeaMade levert hiermee een belangrijke bijdrage aan de Belgische doelstellingen op het vlak van de ontwikkeling van hernieuwbare energie. Green Offshore bezit ook een deelneming van 12,5% in het offshore windpark Rentel (309 MW).

Ook DEME houdt via haar 100%-dochterbedrijf DEME Concessions nog participaties aan in de Belgische buitengaats windparken SeaMade, Rentel en C-Power. Als al deze belangen transitief worden samengeteld, is AvH goed voor een productiecapaciteit van 155 MW hernieuwbare energie geproduceerd in België.

# PRIVATE BANKING

Delen Private Bank (AvH 78,75%) en Bank Van Breda (AvH 78,75%) trokken de sterke prestaties van het eerste halfjaar door en realiseerden een stijging van het totaal toevertrouwd vermogen tot 60,8 miljard euro per 30 september 2021, tegenover 59,8 miljard euro per 30 juni 2021 en 54,1 miljard euro per 31 december 2020.

Bij Delen Private Bank bedroegen de vermogens onder beheer op geconsolideerd niveau (Delen Private Bank, JM Finn) 51,3 miljard euro per eind september 2021, tegenover 50,6 miljard euro per eind juni 2021 en 45,1 miljard euro per eind december 2020. Hiervan wordt 85% discretionair beheerd. Deze stijging van de vermogens onder beheer met 14% is te danken aan een aanhoudend sterke bruto-inflow van 4,0 miljard euro en aan de positieve marktevolutie, zowel in België, Nederland als het Verenigd Koninkrijk, en aan een positief wisselkoerseffect bij JM Finn.

Ook Bank Van Breda presteerde sterk met een stijging van het totaal door cliënten toevertrouwd vermogen met 12% tot 20,1 miljard euro per eind september 2021, tegenover 19,6 miljard euro per 30 juni 2021 en 17,9 miljard euro eind 2020. Dit toevertrouwd vermogen is samengesteld uit 13,8 miljard euro buitenbalansproducten en 6,3 miljard euro cliëntendeposito's. De kredietportefeuille bedroeg 5,6 miljard euro.

## Toevertrouwd vermogen

(€ mio)	3Q21	2020
<b>Delen Private Bank</b>	<b>51.325</b>	45.116
Delen Private Bank	38.123	33.771
<i>Oyens &amp; Van Eeghen<sup>(1)</sup></i>	1.080	859
JM Finn	13.202	11.345
<b>Bank Van Breda</b>		
Buitenbalansproducten	13.776	11.948
Cliëntendeposito's	6.281	5.907
AuM bij Delen <sup>(1)</sup>	-10.612	-8.873
<b>Delen en Van Breda gecombineerd (100%)</b>	<b>60.770</b>	54.098

<sup>(1)</sup> Reeds inbegrepen in Delen Private Bank AuM

---

# REAL ESTATE & SENIOR CARE

---

## NEXTENSA

Op 19 juli 2021 heeft de buitengewone algemene vergadering van Leasinvest het voorstel goedgekeurd om een geïntegreerde vastgoedgroep te worden door een 'business combination' met Extensa. De fusie van de twee vastgoedspelers zorgt voor een unieke marktpositie door de combinatie van recurrente huurinkomsten uit vastgoedinvesteringen met het meerwaardepotentieel van ontwikkelingsactiviteiten waarin authenticiteit en duurzaamheid voorop staan. Daarnaast werd beslist om het GVV-statuut op te geven en de vennootschap om te vormen naar een naamloze vennootschap. De naamswijziging van de nieuwe groep naar Nextensa wordt voorgelegd aan de aandeelhouders op de buitengewone algemene vergadering van 29 november 2021.

In het kader van deze transactie heeft AvH 100% van de aandelen van Extensa en LREM ingebracht in Leasinvest. De inbrengen vertegenwoordigen een gezamenlijke waarde van 293,4 miljoen euro en werden ingebracht in ruil voor de uitgifte van 4.075.458 nieuwe aandelen in Leasinvest aan Ackermans & van Haaren. Op basis van deze gegevens bezit AvH na de transactie 58,5% van het kapitaal van Leasinvest. In totaal heeft Leasinvest nu 10.002.102 aandelen, resulterend in een marktkapitalisatie van 726 miljoen euro op 19 november 2021.

Na de inbreng in natura van Extensa Group omvatten de resultaten per 30 september 2021 de som van 9 maanden resultatenrekening van Leasinvest en van 3 maanden resultatenrekening van Extensa. Deze gewijzigde consolidatiekring maakt een vergelijking met het vorige jaar moeilijk. De nettowinst van de nieuwe groep bedroeg 35,7 miljoen euro per 30 september 2021.

De investeringsportefeuille van Nextensa bedroeg op het einde van Q3 2021 1,4 miljard euro. Deze geconsolideerde vastgoedportefeuille omvat 28 sites (inclusief projectontwikkelingen) met een totale verhuurbare oppervlakte van 518.719 m<sup>2</sup>. De vastgoedportefeuille is geografisch gespreid over het Groothertogdom Luxemburg (45%), België (42%) en Oostenrijk (13%) en telt 51% kantoren, 39% retail en 10% andere. Ook de historische gebouwen op de Tour & Taxis-site te Brussel worden beschouwd als investeringsvastgoed, waarvan de huurinkomsten bijdragen tot het resultaat.

De nettohuurinkomsten stegen van 45,7 miljoen euro per 30 september 2020 naar 47,7 miljoen euro per 30 september 2021. Dit is het resultaat van een like-for-like huurgroei van 5%, grotendeels door de kleinere impact van COVID-19 in de eerste 9 maanden van 2021 versus 2020, gecombineerd met een positieve bijdrage van 1,9 miljoen euro aan huurinkomsten uit de Extensa investeringsportefeuille. Anderzijds is er het negatieve effect van de verkoop van de gebouwen Esch 25 in december 2020 en Brixton Logistics in februari 2021. De totale bezettingsgraad is gedaald naar 89%, vooral door de lage commercialisatie van het retail-gedeelte in de Gare Maritime als gevolg van

COVID-19. De bezettingsgraad van de vroegere Leasinvest-portefeuille bleef stabiel op 92%. Het huurrendement (o.b.v. de reële waarde) bedroeg 5,19% (tegenover 5,63% eind 2020).

De residentiële ontwikkelingsprojecten Park Lane Fase I en Park Lane Fase II op Tour & Taxis evolueren positief. Voor Fase I werden reeds 295 van de 319 appartementen verkocht. Voor Fase II is de opstart van de commercialisering van 346 appartementen gepland vanaf begin 2022, aangezien de vergunningen werden verkregen in september dit jaar.

Op de ontwikkelingssite Cloche d'Or te Luxemburg worden de volledig verhuurde kantoorgebouwen Banca en Kockelscheuer in de loop van Q4 2021 opgeleverd en verkocht. Daarnaast worden de (eerder verkochte) appartementen op Ilôt D Sud momenteel opgeleverd, worden de laatste units op Ilôt D Nord verkocht en is de commercialisatie van Ilôt D5-D10 volop aan de gang.

Eind september 2021 bedroeg het eigen vermogen (deel groep) 761 miljoen euro (eind december 2020: 487 miljoen euro).

## ANIMA

De resultaten van Anima (AvH 92,5%) worden ook in 2021 nog negatief beïnvloed door de gezondheids crisis. Na de vaccinatiecampagne, die zich voor de bejaarden grotendeels in het eerste kwartaal afspeelde, konden de bezettingsgraden in de woonzorgcentra van de groep zich enigszins herstellen. In de 259 assistentiewoningen die Anima uitbaat, wegen de gevolgen op de bezettingsgraad evenwel zwaarder door.

Ook al ligt de vaccinatiegraad bij de Anima-residenten inmiddels zeer hoog, toch is Anima vragende partij voor een verplichte vaccinatie van het zorgpersoneel als bijdrage tot een zo veilig mogelijke omgeving voor al haar residenten.

Anima heeft op 30 september 2021 2.514 bedden in exploitatie (tegenover 2.539 per 31 december 2020), waarvan 2.125 rusthuisbedden, 130 bedden herstelverblijf en 259 assistentiewoningen, verspreid over 23 zorgcentra (9 in Vlaanderen, 7 in Brussel, 7 in Wallonië).

---

# ENERGY & RESOURCES

---

## SIPEF

Bij SIPEF (AvH 35,12%) steeg de totale groepsproductie van RSPO-conforme, gecertificeerde 'segregated' duurzame palmolie met 18% tot 291.668 ton (Q3 2020: 247.027 ton), in lijn met de groei tijdens de eerste jaarhelft. De stijging was het resultaat van zeer gunstige weersomstandigheden, die bevorderlijk waren voor de palmgroei en de vruchtontwikkeling van alle oliepalmmactiviteiten in Indonesië en in Papoea-Nieuw-Guinea. Dit heeft ook geleid tot hogere olie-extractieratio's, die gemiddeld 23,9% bedroegen, wat 0,5% hoger is dan per eind september 2020.

In de eerste negen maanden van 2021 kende de palmoliemarkt een zeer stabiele omgeving met uitzonderlijk hoge prijzen van gemiddeld 1.143 USD/ton CIF Rotterdam. In juli werd in Indonesië ook het maximumbedrag van de exportheffing verlaagd van 255 USD tot 175 USD, wat een gunstig effect heeft op de nettowinstgevendheid van de Indonesische palmolie-activiteiten voor het tweede semester.

De expansie in Zuid-Sumatra wordt gestaag verdergezet. In Musi Raas heeft SIPEF in mei en augustus een positief antwoord ontvangen van de 'Roundtable on Sustainable Palm Oil' (RSPO) voor de ontwikkeling van drie bijkomende concessies, onder de voorwaarden van de 'New Planting Procedures'. Dankzij deze in 2018 verworven concessies van 8.594 hectare zal SIPEF bijkomende aanplantingen kunnen doen en zo de toekomstige rentabiliteit optimaliseren. Van de eerder goedgekeurde concessies werden in de eerste negen maanden 524 bijkomende hectare gecompenseerd. 734 hectare werden bijkomend voorbereid voor beplanting of beplant, waardoor een totaal van 14.748 gecultiveerde hectare werd bereikt. Op de Dendymarker-plantages werden 7.114 hectare herplant, terwijl 1.012 hectare werden voorbereid voor herplanting.

SIPEF verwacht een daling van de groeipercentages van de palmolieproductie in het vierde kwartaal 2021. Toch zal de voorspelde groei van de jaarproductie met meer dan 10% ruimschoots overschreden worden, behoudens uitzonderlijke weereffecten. Tot 21 oktober 2021 (datum van trading update SIPEF) werd 88% van de verwachte palmolievolumes verkocht aan een gemiddelde prijs van 1.057 USD CIF Rotterdam equivalent, premies voor duurzaamheid en herkomst inbegrepen. Door de combinatie van sterk groeiende productievolumes met ongezien hoge palmolieprijzen zouden de recurrente jaarresultaten van SIPEF, zonder rekening te houden met de 11 miljoen USD meerwaarde op de verkoop van PT Melania, rond de 80 miljoen USD liggen.

AvH heeft in de loop van het derde trimester haar deelneming lichtjes verhoogd tot 35,12%.

---

# AvH & GROWTH CAPITAL

---

**Agidens** (AvH 84,98%, incl. indirecte deelneming via AXE Investments) kent sterke resultaten, mede te danken aan het Life Sciences segment. De verkooptransactie van de divisie Agidens Infra Automation (AIA) aan Van den Berg, een dochteronderneming van BESIX Group, is volledig gefinaliseerd. Deze transactie versterkt niet alleen de marktpositie van AIA, maar geeft Agidens de mogelijkheid met een doorgedreven focus en investeringen verder uit te groeien tot een Europese speler in de proces automatiseringsmarkt.

**EMG** (AvH 22,5%) heeft in de zomermaanden van 2021 een reeks belangrijke opdrachten op grote internationale sportevenementen succesvol afgewerkt. Zowel op de Olympische Spelen in Tokyo, het Europees Kampioenschap voetbal, het WK Wielrennen in België als in de Tour de France waren de teams van EMG prominent aanwezig bij de registratie en bewerking van de televisiebeelden. Dergelijke opdrachten hebben bijgedragen tot het herstel van de omzet, die als gevolg van annulaties ten gevolge van COVID in 2020 sterk was teruggevallen. Daardoor is ook de rentabiliteit terug hersteld en het vernieuwde managementteam onder leiding van CEO Shaun Gregory richt zich nu op de verdere uitbouw en positionering van EMG in de wereld van audiovisuele dienstverlening, die wordt gekenmerkt door een snelle evolutie op zowel technisch als commercieel gebied.

De activiteiten van **Manuchar** (AvH 30%) ontwikkelen zich voorspoedig in 2021. In een wereld waar beheersing van de logistiek en kennis over de aankoop en aanvoer van producten nog belangrijker is geworden, slaagt Manuchar erin zich te onderscheiden door haar sinds vele jaren geografisch uitgebouwd distributienetwerk en expertise op het vlak van sourcing en maritieme logistiek.

**Mediahuis** (AvH 13,5%) en het Duitse Aachener Verlagsgesellschaft (AVG) voeren verregaande onderhandelingen over een mogelijke overname van AVG door Mediahuis. In geval van een succesvolle afronding wordt Mediahuis de belangrijkste aandeelhouder (70%) van AVG's dochteronderneming Medienhaus Aachen, uitgever van Aachener Zeitung en Aachener Nachrichten. Deze eventuele overname past binnen de Europese groeiplannen van Mediahuis en zou de groep in staat stellen om haar geografische voetafdruk uit te breiden naar de Duits-Nederlandse grensregio (Euregio).

**Van Moer Logistics** (AvH 21,7%) heeft eind oktober haar eerste 'dual fuel' waterstoftruck in gebruik genomen. Deze truck kan waterstof bijmengen als brandstof in haar omgebouwde dieselmotor om zo minder diesel te verbruiken. Bovendien laat deze nieuwe technologie toe de CO<sub>2</sub>-uitstoot tot 80% te verminderen. Na een testperiode van één jaar zal beslist worden hoe deze technologie kan uitgerold worden naar de volledige vloot van 500 vrachtwagens.

## • Niet-geconsolideerde participaties

**Biotalys** noteert sinds 2 juli 2021 op Euronext Brussel en maakt sinds 20 september 2021 deel uit van de Bel Small-index. Het inzamelen van 52,8 miljoen euro nieuw kapitaal via een initieel openbaar aanbod (IPO) laat het bedrijf toe om het potentieel van haar baanbrekende platform- en productpijplijn te maximaliseren. In de context van de beursintroduktie heeft AvH voor 4 miljoen euro bijkomend geïnvesteerd in Biotalys, waardoor de participatie uitkomt op 13,04% (11,85% fully diluted). Eind oktober heeft Biotalys ook aangekondigd dat ze een meerjarige financiering van bijna 6 miljoen USD zal ontvangen van de Bill & Melinda Gates Foundation om nieuwe biologische oplossingen te ontwikkelen voor 'cowpeas' en andere peulvruchten. In toepassing van AvH's waarderingsregels voor niet-geconsolideerde financiële vaste activa zal de Biotalys-deelneming voortaan aan beurskoers worden gewaardeerd. Midden november maakte het bedrijf gunstige resultaten bekend van onafhankelijke veldproeven verricht door publieke instellingen in de Verenigde Staten met haar eerste biogicide Evoca™ bij de teelt van druiven en aardbeien.

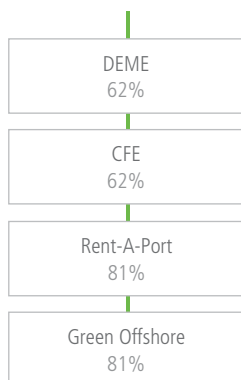
AvH heeft ingetekend op de Series C financieringsronde (75 miljoen USD of 64 miljoen euro) van **Medikabazaar**, samen met HealthQuad en andere huidige aandeelhouders. CREAEGIS en CDC Group namen deel als nieuwe investeerders. Deze investering zal ingezet worden om Medikabazaars digitale capaciteiten te versterken, haar distributienetwerk uit te breiden, alsook haar internationale expansie te versnellen. Met een investering van 10 miljoen euro verhoogt AvH haar directe participatie in Medikabazaar van 5,4% naar 8,7% en zal AvH een beneficial aandeel van 11,1% hebben, rekening houdend met haar participatie in het HealthQuad I fonds (AvH 36,3%) en het HealthQuad II-fonds (AvH 22,1%).

**MRM Health** (AvH 17,2%) heeft eind september de goedkeuring gekregen van het Federaal Agentschap voor Geneesmiddelen en Gezondheidsproducten voor de start van een Fase 1b/2a-studie met MH002, een innovatief nieuw type therapie op basis van het microbioom in de darm, bij patiënten met milde tot matige ulceratieve colitis (UC). Deze mijlpaal is het begin van een periode van klinische ontwikkeling.

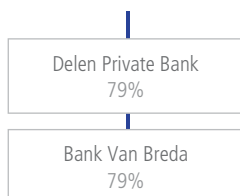


# ACKERMANS & VAN HAAREN

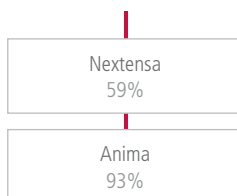
## Marine Engineering & Contracting



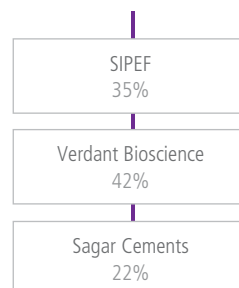
## Private Banking



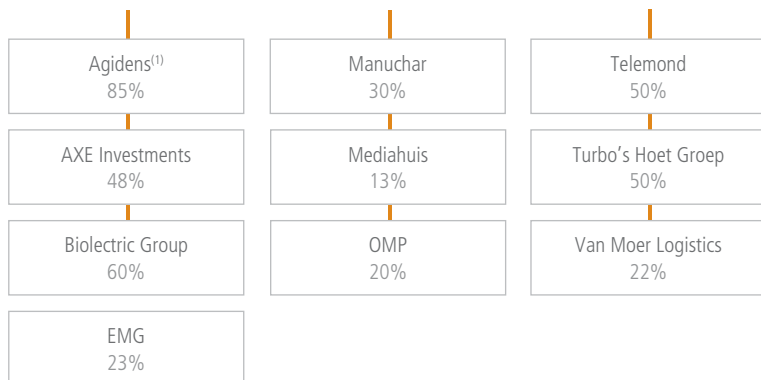
## Real Estate & Senior Care



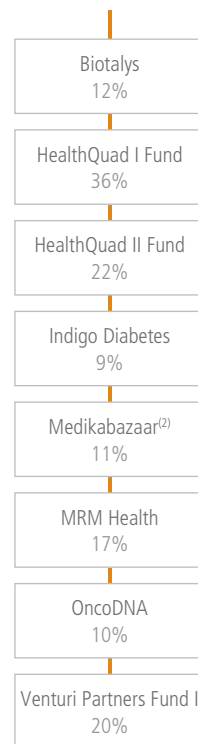
## Energy & Resources



## AvH & Growth Capital



## Niet-geconsolideerd<sup>(3)</sup>



<sup>(1)</sup> Inclusief participatie via AXE Investments

<sup>(2)</sup> Inclusief via HealthQuad Fund I + II

<sup>(3)</sup> Fully diluted

30/09/2021



**Ackermans & van Haaren** positioneert zich als de langetermijnpartner bij uitstek van familiebedrijven en managementteams, om samen performante marktleaders uit te bouwen en bij te dragen tot een meer duurzame wereld.

Ackermans & van Haaren is een gediversifieerde groep actief in 4 kernsectoren: Marine Engineering & Contracting (DEME, één van de grootste baggerbedrijven ter wereld - CFE, een bouwgroep met hoofdkantoor in België), Private Banking (Delen Private Bank, één van de grootste onafhankelijke privévermogensbeheerders in België, en vermogensbeheerder JM Finn in het VK - Bank Van Breda, niche-bank

voor de ondernemer en de vrije beroepen in België), Real Estate & Senior Care (Nextensa, een genoteerde geïntegreerde vastgoedgroep) en Energy & Resources (SIPEF, een agro-industriële groep in tropische landbouw).

De AvH-groep vertegenwoordigde in 2020 op economisch vlak, via haar aandeel in de participaties, een omzet van 5,0 miljard euro en stelt 22.331 mensen tewerk. AvH is genoteerd op Euronext Brussel en is opgenomen in de BEL20-index en in de Europese DJ Stoxx 600.

#### • Website

Alle persberichten van AvH en haar belangrijkste groepsvenootschappen evenals de 'Investor Presentation' kunnen geraadpleegd worden op de AvH website: [www.avh.be](http://www.avh.be). Geïnteresseerden die de persberichten via e-mail wensen te ontvangen, kunnen zich inschrijven via deze website.

#### • Financiële kalender

28 februari 2022	Jaarresultaten 2021
19 mei 2022	Tussentijdse verklaring Q1 2022
31 augustus 2022	Halfjaarresultaten 2022
23 november 2022	Tussentijdse verklaring Q3 2022

#### • Contact

Voor bijkomende informatie kunt u terecht bij:

Jan Suykens  
CEO - Voorzitter executief comité - Tel. +32.3.897.92.36

Tom Bamelis  
CFO - Lid executief comité - Tel. +32.3.897.92.42

e-mail: [dirsec@avh.be](mailto:dirsec@avh.be)

