

BLEECKER

COMMUNIQUE DE PRESSE

CHIFFRE D'AFFAIRES DU 1^{er} TRIMESTRE 2019/2020

Paris, le 19 décembre 2019

Le Groupe BLEECKER annonce un chiffre d'affaires consolidé de 5 445K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2019, contre 5 649K€ pour le 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2018.

Évènement significatif de la période

Le patrimoine de BLEECKER demeure inchangé dans sa composition par rapport à la clôture du dernier exercice clos le 31 août 2019.

Tableau du chiffre d'affaires trimestriel

<i>En milliers d'euros</i>	Exercice en cours du 01.09.2019 au 31.08.2020	Exercice précédent du 01.09.2018 au 31.08.2019	Variation (%)
1 ^{er} trimestre	5 445	5 649	- 3,61 %

Sur le 1^{er} trimestre de l'exercice en cours, le chiffre d'affaires est en retrait de -3,61 %. Ce retrait s'explique essentiellement par le départ d'un des locataires de l'immeuble sis à Paris 8^{ème} et l'absence d'effet sur la période du nouveau bail signé, partiellement compensés par l'augmentation du taux d'occupation des autres actifs en patrimoine et l'acquisition de l'actif sis à Paris 9^{ème} par la SCI 30 HAUSSMANN.

Ventilation du chiffre d'affaires du 1^{er} trimestre de l'exercice ouvert le 1^{er} septembre 2019, par secteur géographique

Affectation	Chiffre d'affaires (K€)	%
PARIS	2 996	55,03 %
ILE DE FRANCE	2 392	43,92 %
REGIONS	57	1,05 %
TOTAL	5 445	100,00%

Le Groupe, ses perspectives

Le Groupe réalise l'intégralité de son chiffre d'affaires en France dans le secteur de l'immobilier d'entreprise, essentiellement bureaux et locaux d'activités.

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur. Le Groupe a ainsi acquis au cours de l'exercice 2018/2019 un immeuble Haussmannien à Paris 9^{ème} d'une surface totale de 1.160 m².

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui de la rue de Grenelle à Paris 15^{ème} développant une surface totale après travaux de 13 376 m², intégralement loué en l'état futur d'achèvement,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit par ailleurs l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

Contact :

NewCap.

Communication financière

Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský

Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94

bleecker@newcap.fr