



## COMMUNIQUE DE PRESSE

# Leasinvest Real Estate : Vente du Riverside Business Park (BE) – Rapport de l'assemblée générale extraordinaire

Information réglementée

sous embargo jusqu'au 16/12/2019 – 17h40

[www.leasinvest.be](http://www.leasinvest.be)

## Vente du Riverside Business Park (BE)

Le 16 décembre 2019 a eu lieu l'acte notarié pour la vente du Riverside Business Park, un parc de bureaux avec quelques immeubles logistiques de petite taille situé à Anderlecht. Growners, un acteur belge spécialisé dans les immeubles de bureaux « à valeur ajoutée » a acquis le parc par le biais de ses filiales. Le prix de vente est en ligne avec la dernière évaluation telle que reprise dans les chiffres trimestriels au 30 septembre 2019.

Structura.biz est intervenue dans cette transaction comme courtier.

### **MICHEL VAN GEYTE** CEO :

« Avec cette transaction, nous vendons un parc de bureaux qui a fait partie de notre portefeuille dès la cotation en bourse en 1999 et qui ne correspond plus à la stratégie actuelle de la société. Ce désinvestissement s'inscrit dans la stratégie de type « recyclage du capital » de Leasinvest et contribuera à une diminution du taux d'endettement pour fin 2019. »

## Rapport de l'assemblée générale extraordinaire

Une assemblée générale extraordinaire a également eu lieu ce 16 décembre 2019 lors de laquelle les points de l'ordre du jour suivants ont été approuvés :

- Le changement de l'objet social de la société suite à la loi modifiée du 12 mai 2014 relative aux sociétés immobilières réglementées;
- Le renouvellement de l'autorisation en matière de capital autorisé et l'autorisation relative à l'acquisition, la prise en gage et la vente des titres propres

ainsi que la modification des statuts qui en résulte.

Le procès-verbal de cette assemblée générale extraordinaire est disponible sur <https://www.leasinvest.be/fr/investor-relations/general-meeting/>

### Pour plus d'information, contactez

Leasinvest Real Estate

#### **MICHEL VAN GEYTE**

CEO

T: +32 3 238 98 77

E: [michel.van.geyte@leasinvest.be](mailto:michel.van.geyte@leasinvest.be)

### A propos de LEASINVEST REAL ESTATE SCA

Leasinvest Real Estate SCA est une Société Immobilière Réglementée Publique (SIRP), qui investit dans des immeubles de qualité bien situés : des immeubles de retail et de bureaux au Grand-duché de Luxembourg, en Belgique et en Autriche.

Au 30/09/2019, la juste valeur totale du portefeuille immobilier détenu en direct par Leasinvest s'élève à € 1,13 milliard et est réparti dans le Grand-duché de Luxembourg (52%), la Belgique (32%) et l'Autriche (16%).

Leasinvest est en outre l'un des plus grands investisseurs immobiliers au Grand-duché de Luxembourg.

La SIRP est cotée sur Euronext Bruxelles et affiche une capitalisation boursière d'environ € 670 millions (valeur au 13 décembre 2019).