

INVESTORS HOUSE TAVOITTELEE NOUSEVIA OSINKOJA MAHDOLLISTAVAA KANNATTAVUUSKEHITYSTÄ

Investors House käynnisti Q2 2020 strategiaprosessin ja julkaisee nyt sen tulokset.

Strategian perustus valettu edellisellä kaudella

Edellisellä kaudella 2015-2019 Investors House

- suoritti kokoamistyön, jolla se sai haltuunsa kiinteistöliiketoiminnan koko arvoketjun
- yhtiö oli Nasdaq Helsinki päälistan nopeiten kasvava yhtiö
- yhtiön osakekohtainen osinko kasvoi viiden peräkkäisen vuoden ajan
- yhtiö onnistui tavoitteessa tuottaa yli 10 %:n vuotuista kokonaistuottoa osakkeenomistajille neljänä vuotena viidestä

Kaikki edelliskaudella tehty työ on perustana seuraavan kauden 2020-2023 strategialle ja tavoitteille.

Strategiset tavoitteet 2023 korostavat omistaja-arvoa

Keskeisenä tavoitteena vuosina 2020-2023 on sellainen kannattavuuskehitys, joka mahdollistaa osakekohtaisen osingon kasvun jatkossakin. Tavoite jatkaa yhtiön pitkään korostamaa omistaja-arvoon keskittyntä tavoiteasetantaa.

Tavoitteen keskiössä ovat ennustettavat tuotot, vahva omavaraisuus sekä kustannustehokas toimintamalli.

Yhtiö allokoii jatkuvasti pääomaansa ja kohdentaa toimintojaan siten, että tuottojakauma muodostuu ennustettavista jatkuvista tuotoista (60-100%) sekä tulosta lisäävistä hanketuotoista (0-40 %). Jatkuvat tuotot yhdessä vähintään 45 %:n omavaraisuusasteen kanssa luovat yhtiölle ennustettavan ja vakaan pohjan.

Investors Housen uudistettua strategiaa kutsutaan Kiinteistökumppani -strategiaksi. Yhtiö toimii aktiivisesti sekä kiinteistösijoittamisen että -rahoittamisen koko arvoketjuissa eli taseen molemmin puolin. Keskiössä on omistaja-arvon tuottaminen luomalla innovatiivisia kahden markkinan ratkaisuja.

Yhtiö luo ja ylläpitää kumppanuuksia voidakseen yhdistää osaamisia ja luoda omistaja-arvoa. Pitkäaikainen kumppanuus sellaisten tahojen kanssa, joiden osaaminen ja intressit täydentävät toisiaan, on yhtiölle strategisen tason asia.

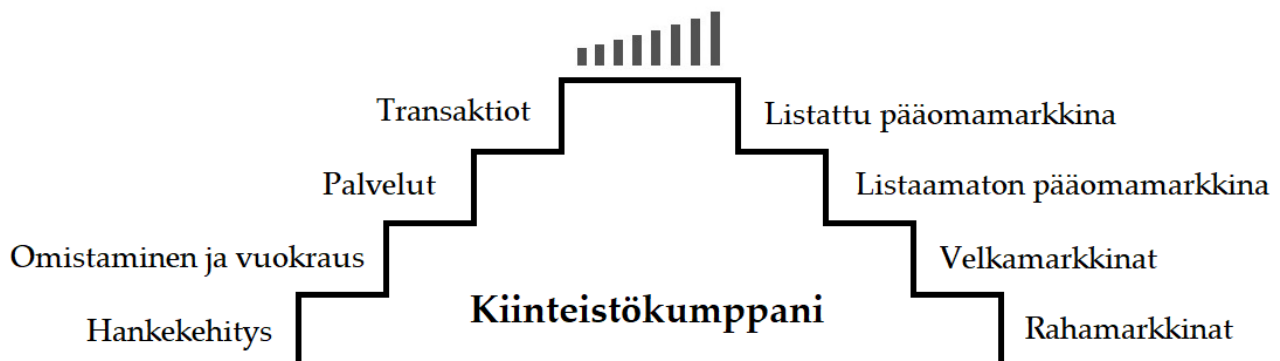
Kiinteistökumppani -mallilla tavoitellaan ennustettavia tuottoja ja vahvaa omavaraisuutta

Yhtiö toimii kiinteistö- ja kiinteistörahoituksen arvoketjuissa ns Kiinteistökumppani -strategialla. Yhtiö ja siihen liittyneet toimijat ovat menestyksekkäästi vuodesta 2009 toimineet kiinteistö- ja kiinteistörahoitusalan eri lohkoilla rakentaen yhteistyötä kumppaniensa kanssa. Osaaminen ja kokemus yhteistyöstä muodostaa vahvan pohjan.

Yhtiö tuottaa ennustettavaa ja vakaata tuottoa kehittämällä, omistamalla, vuokraamalla, tuotteistamalla ja myymällä huoneistoja, kiinteistöjä ja kiinteistöperusteisia sijoitustuotteita sekä yksityisille että institutionaalisille asiakkaille.

Yhtiön liiketoimintamalli on skaalautuva ja kustannustehokas läpi kaikkien toimintojen. Skaalautuvuus toteutuu hanke-, pipeline- ja yhtiötasolla.

Kustannustehokkuus ja yrittämisyys ovat keskeisiä liiketoimintamallin ominaisuuksia. Niitä tukevat avainhenkilöiden omistajuus, koko henkilöstön kattava henkilöstörahoitus sekä matala ja suoraviivainen organisaatio.



Kilpailuedut perustuvat skaalautuvuuteen ja kustannustehokkuuteen

Yhtiön liiketoimintamalli skaalautuu kolmessa ulottuvuudessa

- Hanketasolla se mahdollistaa 1-7 ansaintalogiikkaa – skaalautuu jopa hanketasolla
- Pipelinen jokaiseen hankkeeseen voi tarttua vähintään yhdellä ansaintalogiikalla
- Yhtiötasolla sen 45 M€:n oma pääoma mahdollistaa 1-20 % kanssajoinnissa ja 50 % rahoitusasteella 0,5-9,0 Mrd€ hallinnoitavan varallisuuden.
-

Kustannustehokkuus saavutetaan sekä skaalautuvuuden että matalien konsernikulujen myötä.

Johto ja johtoryhmä

Yhtiön johtoryhmää on vahvistettu vuoden 2020 aikana mistä on aikaisemmin tiedotettu. Kaikki johtoryhmän jäsenet omaavat pitkäaikaisen ja monipuolisen kokemuksen vastuualueillaan, mikä on tärkeää strategian 2020-2023 toteutuksen kannalta.

Johtoryhmän kokoonpano ja vastuualueet ovat seuraavat:

- Aarni Pursiainen, johtaja, rahastoliiketoiminta
- Timo Rantala, johtaja, vaihtoehtoisijoitukset ja uudet liiketoiminnot
- Marja Törnroos, johtaja, riskienhallinta ja kiinteistösijoitukset
- Matti Leinonen, talousjohtaja, talous ja hallinto
- Petri Roininen, toimitusjohtaja

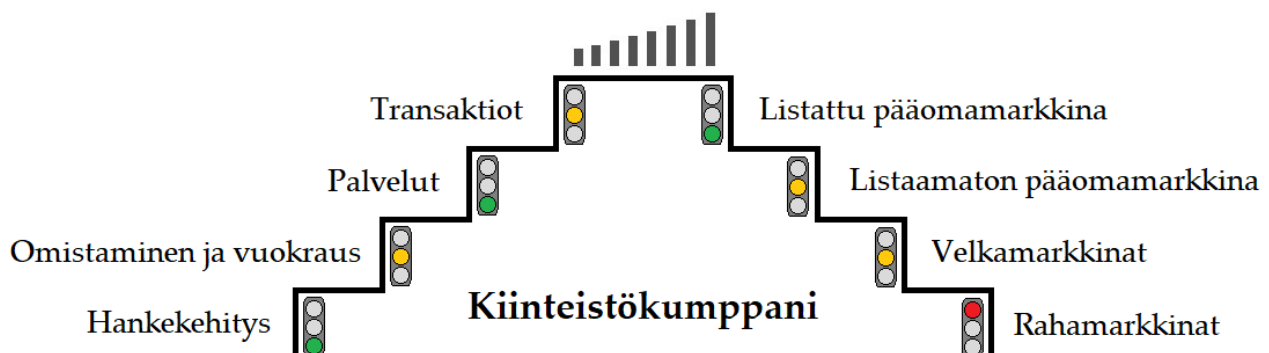
Johtoryhmän jäsenet raportoivat toimitusjohtajalle.

Yhtiö aloittaa säännöllisten tilannekatsausten julkaisemisen sijoittajia palvellakseen

Investors House julkaisee jatkossa säännöllisesti toimialan tilannekatsausta. Tarkoitus on jakaa ja päivittää tilannekuvaa osakkaiden ja sijoittajien kannalta katsoen. Katsauksessa luonnehditaan tilannekuvaa juuri katsauksen laatimishetkellä. Se ei ole ennuste eikä suositus. Ensimmäinen, alla oleva tilannekatsaus julkaistaan strategiapäivityksen yhteydessä 28.9.2020.

Esitystapa on liikennevalomainen siten että

- punainen valo tarkoittaa sijoittajan kannalta negatiivista tilannetta
- keltainen tarkoittaa sijoittajan kannalta neutraalia tai hajautunutta tilannetta
- vihreä tarkoittaa sijoittajan kannalta myönteistä tilannetta



Strategian julkistaminen ja lisätiedot

Strategian julkistustilaisuus pidetään 28.9.2020 klo 13 yhtiön toimistolla Helsingissä. Tilaisuus on seurattavissa ja myöhemmin tallenteena katsottavissa Inderestv:n kautta osoitteessa <https://www.inderes.fi/fi/videot/investors-housen-paaomamarkkinapaiva-2892020>

Lisätietoja antaa toimitusjohtaja Petri Roininen, puh 040 761 9669. Kaikki esitykset ovat tilaisuuden jälkeen saatavilla yhtiön kotisivuilla www.investorshouse.fi.

Helsinki 28.9.2020

Investors House Oyj