

PUBLICATION D'UNE NOTIFICATION DE TRANSPARENCE – ACKERMANS & VAN HAAREN

Conformément à l'article 14 de la loi du 2 mai 2007, Nextensa SA annonce avoir reçu une déclaration de transparence datée du 30 octobre 2025 d'Ackermans & van Haaren SA (dont le siège social est établi à Begijnenvest 113, 2000 Anvers, Belgique).

Ackermans & van Haaren a notifié qu'à la suite d'une acquisition d'actions supplémentaires le 28 octobre 2025, son nombre total de droits de vote dans Nextensa est passé à 80,31 % des droits de vote.

Sur la base de cette notification de transparence, Nextensa comprend qu'Ackermans & van Haaren détient 68,13 % du nombre total d'actions (= participation financière) dans Nextensa SA au 28 octobre 2025.

Contenu de la notification :

MOTIF DE LA NOTIFICATION : l'acquisition ou cession de titres conférant le droit de vote ou de droits de vote

NOTIFICATION PAR : une société-mère ou une personne détenant le contrôle

PERSONNE(S) TENUE(S) A NOTIFICATION

Nom et forme juridique	Adresse
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	Parklaan 34, 3018 BC Rotterdam, Nederland
Ackermans & van Haaren NV	Begijnenvest 113, 2000 Anwerpen, België
Nextensa NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België
Leasinvest Services NV	Picardstraat 11 bus 505, 1000 Brussel, België

DATE DE LA TRANSACTION : 28 octobre 2025

SEUIL FRANCHI : 80%

DENOMINATEUR : 16 225 206

DETAILS DE LA NOTIFICATION

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Liés à des titres	Non liés à des titres	Liés à des titres	Non liés à des titres
Stichting Administratiekantoor "Het Torentje"	0	0		0,00%	
Ackermans & van Haaren NV	11 927 747	12 964 747		79,90%	
Nextensa NV (actions propres)	65 000	65 000		0,40%	
Leasinvest Services NV	408	408		0,00%	
Sous-total	11 993 155	13 030 155		80,31%	
TOTAL		13 030 155		80,31%	0,00%

B)

Instruments
financiers
assimilés

Après la transaction

Détenteurs
d'instruments
financiers
assimilés

Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote	Règlement
			0	0,00%	

TOTAAL (A & B)	# droits de vote	% droits de vote
	13 030 155	80,31%

ENSEMBLE DE LA CHAÎNE DE CONTRÔLE DES SOCIÉTÉS VIA LESQUELLES LA PARTICIPATION EST EFFECTIVEMENT DÉTENUE :

Chaîne de contrôle au-dessus de Leasinvest Services SA et Nextensa SA

- (i) Leasinvest Services SA est directement contrôlée par Nextensa SA, une société de droit belge.
- (ii) Nextensa SA est directement contrôlée par Ackermans & van Haaren SA, une société de droit belge.

Chaîne de contrôle au-dessus de Ackermans & van Haaren SA

- (i) Ackermans & van Haaren SA est directement contrôlée par Scaldis Invest SA, une société de droit belge.
- (ii) Scaldis Invest SA est directement contrôlée par Belfimas SA, une société de droit belge.
- (iii) Belfimas SA est directement contrôlée par Celfloor S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (iv) Celfloor S.A. est directement contrôlée par Apodia International Holding B.V., une société de droit néerlandais.
- (v) Apodia International Holding B.V. est directement contrôlée par Palamount S.A., une société de droit luxembourgeois.
- (vi) Palamount S.A. est directement contrôlée par Stichting Administratiekantoer 'Het Torentje', une personne morale de droit néerlandais.
- (vii) Stichting Administratiekantoer 'Het Torentje' est l'actionnaire majoritaire ultime.

Conformément à l'article 11, §1 de la loi du 2 mai 2007, Stichting Administratiekantoer « Het Torentje » agit en son nom propre et pour le compte des sociétés susmentionnées.

Les notifications de participations importantes à effectuer conformément à la loi du 2 mai 2007 ou aux statuts de Nextensa doivent être envoyées à legal@nextensa.eu.

Les notifications peuvent être consultée sur [le site web de la société](#).

POUR PLUS D'INFORMATIONS

Michel Van Geyte | Chief Executive Officer
Nextensa SA | 0436.323.915 (RPM Bruxelles, section néerlandophone)
Gare Maritime, Rue Picard 11, B505, 1000 Bruxelles
+32 2 882 10 08 | investor.relations@nextensa.eu
www.nextensa.eu

À PROPOS DE NEXTENSA

Nextensa est un investisseur et un promoteur immobilier mixte.

Le portefeuille d'investissement de la société est réparti entre le Grand-Duché de Luxembourg (32%), la Belgique (51%) et l'Autriche (17%) ; sa valeur totale au 30/06/2025 était d'environ 1,1 milliard d'euros.

En tant que promoteur, Nextensa est principalement active dans la conception de grands développements urbains. À Tour & Taxis (développement de plus de 350 000 m²) à Bruxelles, Nextensa construit un quartier à usage mixte composé d'une revalorisation de bâtiments emblématiques et de nouvelles constructions. Au Luxembourg (Cloche d'Or), Nextensa travaille en partenariat sur une vaste extension urbaine de plus de 400 000 m² comprenant des bureaux, des commerces et des logements.

La société est cotée sur Euronext Brussels et a une capitalisation boursière de 426 millions d'euros (valeur 30/06/2025).