



Ci Com

## PUBLICATION EVENEMENTIELLE

---

Genève, le 10 janvier 2020

Conformément à la Directive concernant la Publicité Evènementielle (DPE), le Conseil d'Administration de la société Ci Com SA présente au marché l'annonce suivante :

Ci Com SA détient toujours sa participation dans Alliance Développement Capital SIIC (ADC SIIC).

Au 31 décembre 2019, CI COM SA détient 13 765 000 actions de la société Alliance Développement Capital SIIC, société foncière cotée au compartiment C du marché Eurolist d'Euronext Paris. Le nombre d'actions détenues est sans changement par rapport au 31 décembre 2017 tout comme le pourcentage de participation dans cette société qui ressort à 10,13% (droits financiers et droits de vote).

Au 31 décembre 2019, la valeur de marché de ces titres s'élève à 2 091 KCHF contre une valeur de marché de 1 551 KCHF au 31 décembre 2018.

En conséquence de l'évolution du cours de bourse des titres ADC SIIC entre le 1<sup>er</sup> janvier 2019 et le 31 décembre 2019, la provision sur titres ADC SIIC de 768 KCHF existante au 31 décembre 2018 sera reprise à hauteur de 540 KCHF pour l'établissement des comptes annuels du 31 décembre 2019 (comptes non arrêtés à ce jour).

Le Conseil d'Administration rappelle que :

- Le patrimoine immobilier de la société ADC SIIC est principalement constitué d'une partie des murs d'un hôtel 4 étoiles situé Rue du Faubourg Saint Honoré à Paris. La dernière évaluation disponible du patrimoine immobilier au 30 juin 2019 était de 41,4 millions d'euros, soit 46,0 millions de francs suisse au cours de change à cette même date.
- Suivant cette dernière valeur de marché expertisée de son patrimoine immobilier, l'actif net réévalué par action ADC SIIC s'établissait ainsi à 0,308 € (0,334 CHF) au 30 juin 2019 comparé à un cours de bourse de 0,14 € (0,152 CHF) au 31 décembre 2019, soit une décote de 54,5%.

Sur la base de l'actif net réévalué de la société ADC SIIC du 30 juin 2019, la participation de Ci Com dans la société ADC SIIC s'élèverait ainsi à 4 602 KCHF, soit une plus-value potentielle de 2 510 KCHF au cours de change du 31 décembre 2019.

Le Conseil d'Administration