

# Communication relative à une notification de transparence

(Article 14, alinéa 1er de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

Le 14 mars 2024, Intervest Offices & Warehouses (ci-après 'Intervest') a reçu une notification de transparence datée du 13 mars 2024 de European Real Estate Holdings SA indiquant qu'elle détient 89,76% des titres conférant droit de vote ou droits de vote dans Intervest suite à l'acquisition de titres conférant droit de vote ou droits de vote, dépassant ainsi le seuil de notification de 85%.

- Motif de la notification : acquisition ou cession de titres conférant droit de vote ou droits de vote
- Notification par : une société-mère ou une entité qui exerce le contrôle
- Personne(s) tenue(s) à notification :

| Nom  | Adresse (pour les personnes morales)                                |
|--|---|
| Jon Winkelried -                             |   |
| James Coulter -                              |   |
| David Bonderman -                            |   |
| JW CC, LLC -                                 | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| JC GP, LLC -                                 | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| DB CC, LLC -                                 | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG GP A, LLC -                              | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Group Holdings (SBS) Advisors, LLC -     | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Group Holdings (SBS), L.P. -             | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Inc. -                                   | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG GPCo, LLC -                              | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Holdings II-A, LLC                       | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Operating Group II, L.P.                 | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Holdings III-A, LLC -                    | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Holdings III-A, L.P. -                   | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Operating Group III, L.P. -              | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Real Estate Genpar IV EU Advisors, LLC - | 301 Commerce Street, Suite 3300, Fort Worth, TX, 76102, USA         |
| TPG Real Estate IV EU GenPar, s.à r.l. -     | Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg |
| TPG Real Estate IV EU GenPar I-A, SCSp -     | Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg |
| TPG RE IV EU Holdings, SCSp -                | Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg |
| European Share Holdings ABC, s.à r.l. -      | Rue Eugène Ruppert 5C, L-2453 Luxembourg, Grand Duchy of Luxembourg |
| European Real Estate Holdings NV             | Marnixlaan 23, fifth floor, 1000 Brussels, Belgium                  |

- Date de la transaction : 13 mars 2024
- Seuil franchi : 85%
- Dénominateur : 30.825.122
- Détails de la notification :

| A) Droits de vote                   | Notification précédente<br># droits de vote | Après la transaction                         |                          |  |                          |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------|--|--------------------------|
|                                     |   | # droits de vote<br>Attachés<br>à des titres | Non liés<br>à des titres | # droits de vote<br>Attachés<br>à des titres | Non liés<br>à des titres |
| Détenteurs de<br>droits de vote     |   |  |                          |  |                          |
| Jon Winkelried                      |   |  |                          |  |                          |
| James Coulter                       |   |  |                          |  |                          |
| David Bonderman                     |   |  |                          |  |                          |
| JW CC, LLC                          |   |  |                          |  |                          |
| JC GP, LLC                          |   |  |                          |  |                          |
| DB CC, LLC                          |   |  |                          |  |                          |
| European Real<br>Estate Holdings NV | 311.841                                     | 27.669.648                                   | 0                        | 89,76%                                       | 0,00%                    |
| <b>Total</b>                        | <b>311.841</b>                              | <b>27.669.648</b>                            | <b>0</b>                 | <b>89,76%</b>                                | <b>0,00%</b>             |

- Chaîne de contrôle complète par laquelle la participation est effectivement détenue : nous renvoyons au site web Intervest sous la rubrique > Investisseurs > Information investisseurs > Structure d'actionariat
- Information supplémentaire : European Real Estate Holdings SA est le propriétaire légal des actions de Intervest Offices and Warehouses SA, comme indiqué dans les détails de la notification (10A) ci-dessus. European Real Estate Holdings SA exerce les droits de vote sur ces actions à sa discrétion en l'absence d'instructions spécifiques. Deux nouvelles entités (TPG Holdings II-A, LLC et TPG Operating Group II, L.P.) ont été incluses dans la chaîne de contrôle par rapport à la dernière notification de transparence du 10 novembre 2023.

Ce **communiqué de presse** peut être consulté sur le site web d'Intervest par ce lien  
<https://www.intervest.be/fr/communiqués-de-presse>

La notification complète ainsi que la **structure d'actionariat** peuvent également être consultées sur le site web d'Intervest par le lien suivant: <https://www.intervest.be/fr/structure-dactionariat>

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) de droit belge, dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit dans des bâtiments logistiques en Belgique et aux Pays-Bas et dans des immeubles de bureaux en Belgique. Les investissements sont réalisés dans des bâtiments modernes et des projets de (re)développement durable, situés à des endroits stratégiques, dans l'optique de la formation de clusters, et sont destinés à la location à des locataires de premier plan. La part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles, Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Bruges et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 'sHertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des centres villes avec une population estudiantine importante comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate*.



Pour de plus amples informations :  
**Intervest Offices & Warehouses SA,**  
 Joël Gorselle, CEO  
 Vincent Macharis, CFO  
 Tél. + 32 3 287 67 87  
 InvestorRelations@intervest.eu  
<https://www.intervest.eu/fr>

TVA : BE0458623918  
 RPM Anvers