

# BLEECKER

## COMMUNIQUE DE PRESSE

### REVENUS LOCATIFS DU 1<sup>er</sup> TRIMESTRE 2021/2022

#### Paris, le 17 décembre 2021

Le Groupe BLEECKER annonce des revenus locatifs de 4 724 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2021, contre 5 228 K€ pour le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2020.

#### **Évènements significatifs de la période**

- Cession de lots de copropriété à usage de bureaux, d'une surface totale de 240 m<sup>2</sup> environ, à LIEUSAIN (Seine et Marne).
- Réalisation de travaux complémentaires et de modifications techniques suite au repositionnement en multi-locataire de l'immeuble détenu par la SARL GABRIELLI sis à Paris 15<sup>ème</sup> (13.376 m<sup>2</sup> environ à usage de bureaux). La livraison de ces travaux est prévue pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2022.
- Négociations engagées concernant la cession de la participation (50%) détenue au sein de la SCI NEFLIER dont la réalisation devrait intervenir le 31 décembre 2021 au plus tard.

A la date de publication du présent communiqué et sous réserve de l'évolution de la crise sanitaire, le Groupe BLEECKER n'a pas identifié d'impact significatif de la crise sanitaire sur son activité.

Les mesures mises en place, leurs ajustements éventuels ainsi que le positionnement et la stratégie du Groupe BLEECKER sont des atouts majeurs afin de faire face à cette situation. Il est néanmoins précisé que le Groupe BLEECKER ne peut à ce jour totalement exclure tout impact significatif compte tenu du caractère évolutif de la situation sanitaire.

#### **Tableau des revenus locatifs trimestriels**

<i>En milliers d'euros</i>	<b>Exercice en cours</b> du 01.09.2021 au 31.08.2022	<b>Exercice précédent</b> du 01.09.2020 au 31.08.2021	<b>Variation</b> (%)
1 <sup>er</sup> trimestre	4 724	5 228	-9,64 %

Sur le 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice en cours, le retrait des revenus locatifs consolidés de 10 % s'explique essentiellement par les cessions d'actifs intervenues au cours de l'exercice précédent.

**Ventilation des revenus locatifs du 1<sup>er</sup> trimestre de l'exercice ouvert le 1<sup>er</sup> septembre 2021, par secteur géographique**

<b>Affectation</b>	<b>Revenus locatifs (K€)</b>	<b>%</b>
PARIS	2 852	60%
ILE DE FRANCE	1 818	39%
REGIONS	54	1%
TOTAL	4 724	100,00%

**Le Groupe, ses perspectives**

BLEECKER poursuit sa politique d'investissement en immeubles de bureaux parisiens ainsi que sur les parcs et locaux d'activités récents en Ile de France. BLEECKER demeure attentif aux opportunités qu'offre le marché concernant les actifs sécurisés de très bonne qualité, les locaux d'activité récents, implantés stratégiquement et présentant une synergie avec les actifs déjà acquis par le Groupe ; ainsi que ceux présentant une forte création de valeur.

BLEECKER poursuit également sa stratégie de revalorisation de ses actifs en patrimoine par :

- la réalisation de programmes de travaux de repositionnement,
- la restructuration/réhabilitation d'actifs, tel que celui du boulevard de Grenelle à Paris 15<sup>ème</sup> développant une surface totale après travaux de 13.376 m<sup>2</sup>,
- le développement de la certification environnementale BREEAM-IN-USE sur ses actifs les plus significatifs.

BLEECKER poursuit, par ailleurs, l'optimisation de sa dette en saisissant les opportunités de financement bancaire concernant ses nouvelles acquisitions, mais également pour le refinancement de l'endettement existant.

BLEECKER reste également susceptible de poursuivre ses arbitrages d'actifs matures ou non stratégiques, afin d'investir dans de nouveaux projets immobiliers offrant une rentabilité attractive et/ou disposant d'un potentiel de revalorisation à moyen ou long terme.

BLEECKER demeure confiant dans la poursuite de sa stratégie, grâce notamment à son positionnement qui est un atout majeur. Compte tenu du contexte économique généré par la crise sanitaire, BLEECKER se réserve néanmoins la faculté d'étudier d'autres thèses d'investissement.

**Contact :**

**NewCap.**

Communication financière  
Emmanuel Huynh / Dušan Orešanský  
Tél. : +33 (0)1 44 71 94 94  
bleecker@newcap.fr