

Intervest kondigt de publicatie aan van het prospectus en de memorie van antwoord met betrekking tot het vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod in contanten door TPG

- Het prospectus en de memorie van antwoord van het vrijwillig en voorwaardelijk openbaar overnamebod in contanten van European Real Estate Holdings NV, een entiteit volledig gecontroleerd door TPG, op alle uitstaande aandelen die zij nog niet bezit van Intervest Offices & Warehouses NV, werd gepubliceerd.
- De initiële aanvaardingsperiode gaat open op 18 januari 2024 en eindigt op 21 februari 2024 (tenzij verlengd).
- De Raad van Toezicht en de Directieraad van Intervest Offices & Warehouses NV hebben hun unanieme steun voor het Bod bevestigd.

Intervest Offices & Warehouses NV (Euronext Brussels: INTO) ("*Intervest*" of de "*Vennootschap*") kondigt vandaag de publicatie aan van het prospectus van European Real Estate Holdings NV (de "*Bieder*"), een entiteit volledig gecontroleerd door TPG, waarin de details worden uiteengezet van het vrijwillige en voorwaardelijke overnamebod in contanten, ingediend op 17 oktober 2023 om alle uitstaande aandelen in de Vennootschap te verwerven die de Bieder nog niet bezit (het "*Bod*") tegen een biedprijs van € 21,00 per aandeel, alsook de publicatie van de memorie van antwoord, waarin het oordeel van de Raad van Toezicht van de Vennootschap over het Bod is uiteengezet.

Het Bod in contanten biedt een zekere en onmiddellijke waarde aan de aandeelhouders van Intervest en vertegenwoordigt een premie van 52,2% ten opzichte van de slotkoers van het aandeel op 5 oktober 2023, de laatste dag voorafgaand aan de opschorting van de handel in het Intervest aandeel door de FSMA op 6 oktober 2023, een premie van 47,8% ten opzichte van de laatste VWAP op 1 maand, +52,3% ten opzichte van de laatste VWAP op 3 maanden en +20,2% ten opzichte van de laatste VWAP op 12 maanden.

De Raad van Toezicht en de Directieraad van Intervest heeft haar unanieme steun voor het Bod bevestigd en de Raad van Toezicht heeft in de memorie van antwoord de aandeelhouders aanbevolen hun aandelen aan te bieden in het Bod. Bovendien geniet het Bod de steun van onherroepelijke verbintenissen ("*irrevocable undertakings*") die werden aangegaan door drie belangrijke aandeelhouders van Intervest (die 16,12% van de uitstaande aandelen in de Vennootschap vertegenwoordigen).

De aandeelhouders van Intervest kunnen alle nodige informatie over het Bod, met inbegrip van het prospectus, de memorie van antwoord en de aanvaardingsformulieren voor het aanbieden van hun aandelen, terugvinden op de volgende websites in het Nederlands, het Engels en het Frans:

- De website van Intervest, www.intervest.be/nl/overnamebod
- TPG's microsite, www.bid-co-offer.be, onder "Belangrijke Documenten"

PERSBERICHT

Intervest kondigt de publicatie aan van het prospectus en de memorie van antwoord met betrekking tot het vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod in contanten door European Real Estate Holdings NV

17 januari 2024, 7:30 uur

- De website van BNP Paribas Fortis, www.bnpparibasfortis.be/epargneretplacer (in het Frans en in het Engels), www.bnpparibasfortis.be/sparenenbeleggen (in het Nederlands en in het Engels) en KBC's website, www.kbc.be/intervest (in het Nederlands, Frans en Engels)

Papieren exemplaren zijn gratis verkrijgbaar aan de loketten van BNP Paribas Fortis NV of telefonisch bij BNP Paribas Fortis NV op het nummer +32 2 433 41 13.

De initiële aanvaardingsperiode begint op 18 januari 2024 en eindigt op 21 februari 2024 om 16:00 CET (tenzij verlengd). Bieder heeft de intentie om de resultaten van het Bod op of omstreeks 28 februari 2024 bekend te maken. De Biedprijs zal dan betaalbaar worden gesteld op 13 maart 2024.

Tijdens de initiële aanvaardingsperiode zullen aandeelhouders van Intervest hun aandelen kunnen aanbieden in het Bod door de instructies in het prospectus te volgen.

Het Bod is onderworpen aan gebruikelijke biedvoorwaarden, zoals in detail uiteengezet in het prospectus.

PERSBERICHT

Intervest kondigt de publicatie aan van het prospectus en de memorie van antwoord met betrekking tot het vrijwillig en voorwaardelijk overnamebod in contanten door European Real Estate Holdings NV

17 januari 2024, 7:30 uur

Disclaimer

Dit persbericht maakt 'reclame' uit in de zin van artikel 31, §1 van de Belgische wet van 1 april 2007 op de openbare overnamebiedingen.

Intervest Offices & Warehouses, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen (België), is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap, opgericht naar Belgisch recht en genoteerd op Euronext Brussel. Dit persbericht bevat toekomstgerichte informatie, voorspellingen, overtuigingen, meningen en schattingen opgesteld door Intervest Offices & Warehouses, met betrekking tot de huidige verwachte toekomstige prestaties van Intervest Offices & Warehouses en de markt waarin Intervest Offices & Warehouses actief is. Door hun aard brengen toekomstgerichte verklaringen inherente risico's, onzekerheden en veronderstellingen met zich mee, zowel algemeen als specifiek, en bestaat het risico dat de toekomstgerichte verklaringen niet zullen worden verwezenlijkt. Beleggers moeten zich ervan bewust zijn dat een aantal belangrijke factoren ertoe kunnen leiden dat de werkelijke resultaten wezenlijk verschillen van de plannen, doelstellingen, verwachtingen, schattingen en intenties die in dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn uitgedrukt of geïmpliceerd. Dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd op verschillende hypothesen en beoordelingen van bekende en onbekende risico's, onzekerheden en andere factoren die op het moment dat ze werden gedaan solide leken, maar die wel of niet accuraat kunnen blijken te zijn. Sommige gebeurtenissen zijn moeilijk te voorspellen en kunnen afhangen van factoren waarop Intervest Offices & Warehouses geen controle heeft. Verklaringen in dit persbericht over trends of activiteiten uit het verleden mogen niet worden opgevat als een verklaring dat dergelijke trends of activiteiten zich in de toekomst zullen voortzetten. Deze onzekerheid wordt verder vergroot als gevolg van financiële, operationele en regulatorische risico's en risico's verbonden aan de economische vooruitzichten, waardoor de voorspelbaarheid van elke verklaring, voorspelling of inschatting gemaakt door Intervest Offices & Warehouses afneemt. Bijgevolg kan de realiteit van de inkomsten, de financiële situatie, prestaties of verwezenlijkingen van Intervest Offices & Warehouses substantieel verschillen van de richtlijnen met betrekking tot de toekomstige inkomsten, de financiële situatie, prestaties of prestaties uiteengezet in, of geïmpliceerd door, dergelijke toekomstgerichte verklaringen. Gezien deze onzekerheden wordt beleggers geadviseerd niet overmatig te vertrouwen op deze toekomstgerichte verklaringen. Bovendien zijn de toekomstgerichte verklaringen alleen van toepassing op de datum van dit persbericht. Intervest Offices & Warehouses wijst uitdrukkelijk elke verplichting of verbintenis af, tenzij indien vereist door de toepasselijke wetgeving, om enige update of herziening vrij te geven met betrekking tot enige toekomstgerichte verklaring, om eventuele wijzigingen in haar verwachtingen of enige wijziging in de gebeurtenissen, omstandigheden, veronderstellingen weer te geven waarop dergelijke toekomstgerichte verklaringen zijn gebaseerd. Noch Intervest Offices & Warehouses, noch haar vertegenwoordigers, functionarissen of adviseurs, garanderen dat de veronderstellingen die ten grondslag liggen aan de toekomstgerichte verklaringen vrij zijn van fouten, en geen van beiden geeft enige verklaring, garantie of voorspelling dat de resultaten die door dergelijke toekomstgerichte verklaringen worden verwacht ook daadwerkelijk zullen worden behaald.

Intervest Offices & Warehouses NV (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap (GvV) naar Belgisch recht, waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in logistieke panden in België en Nederland en in kantoorgebouwen in België. Het investeren gebeurt in up-to-date gebouwen en duurzame (her)ontwikkelingsprojecten, gelegen op strategische locaties, met oog voor clustervorming en is gericht op verhuur aan eersterangshuurders. Het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate vanuit de strategische pijlers van het #connect2025 groeiplan: waardecreatie, duurzaamheid, klantgerichtheid en #TeamIntervest.



Voor meer informatie:

Intervest Offices & Warehouses NV,

Joël Gorsele, ceo

Vincent Macharis, cfo

T. + 32 3 287 67 87

InvestorRelations@intervest.eu

<https://www.intervest.eu/nl>

BTW: BE0458623918

RPR Antwerpen