



**Lühendatud konsolideeritud  
vahearuanne seisuga 30. juuni 2023**

# Bigbank AS

## Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2023

**Ärinimi** Bigbank AS

**Register** Eesti Vabariigi Äriregister

**Äriregistri kood** 10183757

**Kande kuupäev** 30.01.1997

**LEI kood** 5493007SWCCN9S3J2748

**Aadress** Riia 2, 51004 Tartu, Eesti

**Telefon** 737 7570

**Elektronpost** info@bigbank.ee

**Koduleht** www.bigbank.ee

**Majandusaasta** 01.01.2023 – 31.12.2023

**Aruande periood** 01.01.2023 – 30.06.2023

**Juhatuse esimees** Martin Länts

**Põhitegevusala** Laenude andmine ja hoiuste kaasamine

**Audiitor** KPMG Baltics OÜ

**Aruandevaluuta** Euro

Avaliku vahearuandega saab tutvuda Bigbank AS-i kodulehel  
www.bigbank.ee. Inglisekeelse versiooni leiab www.bigbank.eu.

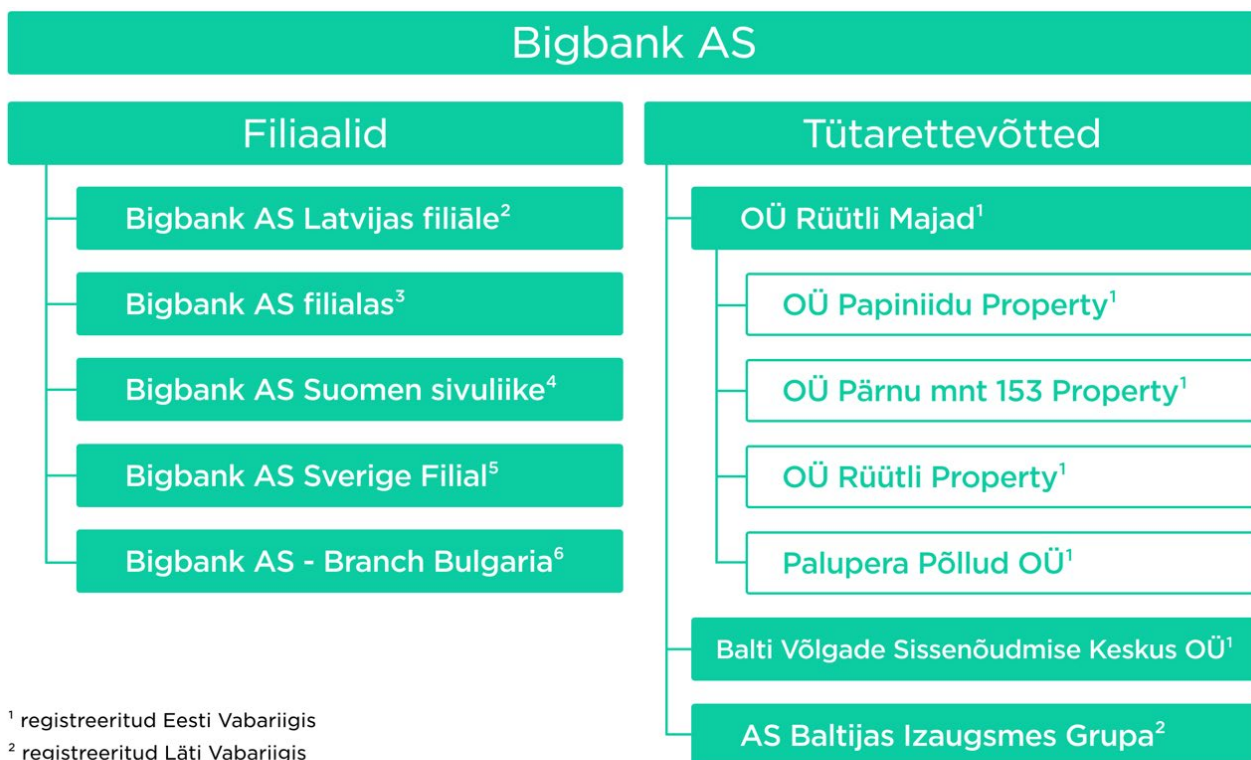
# Sisukord

<b>BIGBANK KONTSERNI KIRJELDUS.....</b>	<b>4</b>
<b>TEGEVUSARUANNE .....</b>	<b>5</b>
Olulisemad sündmused .....	5
Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud .....	6
Majandustegevuse ülevaade .....	7
Omavahendite suhtarvud .....	8
<b>LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE .....</b>	<b>10</b>
Konsolideeritud finantsseisundi aruanne .....	10
Konsolideeritud koondkasumiaruanne.....	11
Konsolideeritud rahavoogude aruanne.....	12
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne.....	13
Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad .....	14
Lisa 1.    Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine.....	14
Lisa 2.    Vigade korrigeerimine .....	15
Lisa 3.    Tegevussegmentid.....	16
Lisa 4.    Nõuded pankadele.....	19
Lisa 5.    Võlaväärtpaberid.....	19
Lisa 6.    Nõuded klientidele .....	19
Lisa 7.    Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes .....	20
Lisa 8.    Laenuõuete aegumisanalüüs.....	21
Lisa 9.    Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes.....	21
Lisa 10.   Nõuded klientidele – allahindlused.....	22
Lisa 11.   Muud nõuded.....	22
Lisa 12.   Ettetakstud kulud ja maksud .....	23
Lisa 13.   Materiaalne põhivara .....	23
Lisa 14.   Kinnisvarainvesteeringud.....	24
Lisa 15.   Immateriaalne põhivara .....	25
Lisa 16.   Müügiks hoitavad müügigrupid ja lõppevad tegevused.....	25
Lisa 17.   Võlgnevus pankadele.....	27
Lisa 18.   Klientide hoiused.....	27
Lisa 19.   Allutatud võlakirjad.....	27
Lisa 20.   Muud kohustised.....	28
Lisa 21.   Muud reservid .....	28
Lisa 22.   Valuutade netopositsioonid.....	29
Lisa 23.   Varade ja -kohustiste õiglase väärtus .....	29
Lisa 24.   Potentsiaalsed kohustised .....	31
Lisa 25.   Intressitulu .....	31
Lisa 26.   Intressikulu.....	32
Lisa 27.   Muud tegevustulud.....	32
Lisa 28.   Muud tegevuskulud.....	32
Lisa 29.   Halduskulud .....	32
Lisa 30.   Puhaskasum aktsia kohta.....	33
Lisa 31.   Tehingud seotud osapooled.....	33
<b>JUHATUSE DEKLARATSIOON .....</b>	<b>34</b>

# Bigbank kontserni kirjeldus

Bigbank AS (edaspidi ka Bigbank ja Kontsern) asutati 22. septembril 1992. aastal. Krediidiasutuse tegevusluba anti Bigbank AS-ile 27. septembril 2005. aastal. Bigbank on spetsialiseerunud laenude väljastamisele ja hoiuste kaasamisele.

Kontserni struktuur aruandekuupäeval:



<sup>1</sup> registreeritud Eesti Vabariigis

<sup>2</sup> registreeritud Läti Vabariigis

<sup>3</sup> registreeritud Leedu Vabariigis

<sup>4</sup> registreeritud Soome Vabariigis

<sup>5</sup> registreeritud Rootsi Kuningriigis

<sup>6</sup> registreeritud Bulgaaria Vabariigis

Läti, Leedu ja Soome filiaalid pakuvad emaettevõtjaga sarnaseid laenuteenuseid, Rootsi ja Bulgaaria filiaalid lõpetasid uute laenude väljastamise 2022. aastal. Lisaks pakuvad emaettevõtte ja Läti, Soome, Rootsi ning Bulgaaria filiaalid ka hoiustamisteenuseid. Bigbank AS osutab piiriüleseid hoiustamisteenuseid Saksamaal, Hollandis ning Austrias.

OÜ Rütli Majad ja tema tütar-ettevõtted OÜ Papiniidu Property ning OÜ Pärnu mnt 153 Property põhitegevus

on kinnisvara haldamine ning tütar-ettevõtted OÜ Rütli Property ja Baltijas Izaugsmes Grupa AS tegelevad põllumajandusmaade haldamisega. Balti Võlgade Sissenõudmise Keskus OÜ-l puudub aktiivne tegevus. Aruandekuupäeva seisuga on põllumajandusettevõtte Palupera Põllud OÜ pooleli aktiivse majandustegevuse lõpetamine.

# Tegevusaruanne

## Olulisemad sündmused

Bigbanki 2023. aasta esimese kuue kuu puhaskasum oli 17,0 miljonit eurot, 2022. aasta samal perioodil oli see 14,1 miljonit eurot. Kasv ulatus 2,9 miljoni euroni (+21%). 2023. aasta teise kvartali kasum 7,4 miljonit eurot jäi 4% alla eelmise aasta sama perioodi kasumile, mis oli 7,7 miljonit eurot.

Makromajanduse teguritest avaldas Kontserni tulemustele jätkuvalt suurimat mõju üldine intressitaseme tõus. Klientide vabad vahendid liiguvad arvelduskontodelt, millelt intressi ei maksta, atraktiivselt hinnastatud hoiusetoodetesse, kusjuures järjest enam on Bigbanki koduturgudel näha trendi, et hoiustajad võivad teenida Euroopa Keskpanga poolt pankadele pakutava intressitasemega võrdväärset või sellest isegi kõrgemat hoiuseintressi. Teises kvartalis jätkas ka Bigbank Euribori tõusu mõju edasi kandmist oma hoiuseklientidele, pakkudes järjepidevalt kõigil koduturgudel tippasemel hoiuseintresse.

Nii turul üldiselt kui ka Bigbankil on kasvamas ujuva intressiga laenude intressitulud. Kontserni 2023. aasta esimese kuue kuu netointressitulud ulatusid 46,7 miljoni euroni, ületades 2022. aasta sama perioodi taset (39,7 miljonit eurot) 7,0 miljoni euro võrra (+18%). Teise kvartali netointressitulud olid 24,2 miljonit eurot, mis on 3,6 miljonit eurot enam kui 2022. aasta teises kvartalis.

Inflatsiooniline keskkond koos nõrkade reaalmajanduskasvu näitajatega, ent kiire nominaalse majanduskasvuga, on tekitanud olukorra, kus vaatamata teatavale ebakindlusele on klientide laenumaksevõime püsinud heal tasemel. Laenuportfelli kvaliteet teises kvartalis ei halvenenud – üle 90 päeva viivituses oli vaid 1,3% kõigist laenuõuetest, mis on sama tase kui esimese kvartali lõpus. Tuntavalt suurenenud laenuportfelli juures on 2023. aasta esimese kuue kuu laenude allahindluse kulu võrreldes eelmise aasta sama perioodiga kasvanud 2,4 miljoni euro võrra (+36%), ulatudes 9,0 miljoni euroni. Teise kvartali laenuallahindluste kulu oli 5,1 miljonit eurot, mis on 2,3 miljonit eurot enam kui 2022. aasta samal perioodil.

Kogu laenuportfell kasvas rekordilise 1,5 miljardi euroni, suurenedes kvartaliga 89 miljoni euro võrra (+6%) ja esimese poolaastaga 162 miljoni euro võrra (+12%). Eluasemelaenude portfelli kasvas kvartaliga 23 miljoni euro võrra (+9%) 269 miljoni euroni, äri-laenude portfelli 37 miljoni euro võrra (+7%) 550 miljoni euroni ning tarbimislaenude portfelli 19 miljoni euro võrra (+3%) 693 miljoni euroni. 2022. aasta teise kvartaliga võrreldes kasvas kogu laenuportfell 390 miljoni euro võrra (+35%).

Hoiuseportfelli olulisemad arengud 2023. aasta teises kvartalis olid nii säästuhoiuste kui ka tähtajaliste hoiuste mahtude arvestatav kasv ning säästuhoiuse turule

toomine Soomes. Säästuhoiusest, mille klient saab soovi korral välja võtta mõne päeva jooksul, saab Soomes järgmiste kvartalite jooksul eeldatavasti oluline finantseerimisallikas. Ligikaudu ühe kuuga kasvas vastav portfelli Soomes nullist 3 miljoni euroni.

Kontserni hoiuseportfell kokku kasvas kvartaliga 100 miljoni euro võrra (+7%) ja poolaastaga 231 miljoni euro võrra (+17%) 1,6 miljardi euroni. Tähtajaliste hoiuste portfelli suurenes 2023. aasta esimeses poolaastas 136 miljonit eurot (+18%) 877 miljoni euroni. Säästuhoiuseportfell kasvas 94 miljonit eurot (+15%) 721 miljoni euroni. 2022. aasta esimese poolaastaga võrreldes kasvas Kontserni hoiuseportfell kokku 430 miljoni euro võrra (+37%).

Kontserni kinnisvarainvesteeringute portfelli, mis sisaldab nii põllumaid kui ka äripindu, ulatus kvartali lõpus 45,5 miljoni euroni. Kvartali jooksul kinnisvaraobjektidega tehinguid ei tehtud, küll aga toimus kinnisvarainvesteeringute portfellis kaks muutust. Esiteks liigitati 10,0 miljoni euro ulatuses põllumaid ja büroopindu ümber materiaalsest põhivarast kinnisvara-investeeringuteks, sest nende kasutusotstarve muutus. Teiseks liigitati juhatuse analüüsi tulemusel 11,0 miljoni euro ulatuses kinnisvarainvesteeringuid ümber laenuõueteks klientidele; ümberliigitamise mõju laenuõuetele oli +10,0 miljonit eurot ja kinnisvara ümberhindlusele -1,0 miljonit eurot.

2023. aasta teises kvartalis jätkas Kontserni kapitali kaasamist. Mais emiteeris Bigbank taas esimese taseme omavahendite hulka kuuluvaid AT1 võlakirju kogumahus 3,39 miljonit eurot. Emiteeriti 339 võlakirja nimiväärtusega 10 000 eurot. Kaasatud omavahendid aitavad viia ellu kasvuplaane kodu- ja äri-laenude valdkonnas ja ühtlasi katta makromajanduslikust olukorrast tulenevaid täiendavaid kapitalinõudeid.

20. aprillil 2023 müüdi Bigbanki tütarettevõtte Abja Põld OÜ. Tütarettevõtte müük oli vastavuses Kontserni pikaajalise strateegilise plaaniga, mis ei näe ette tegelemist põllumajandusliku tootmisega.

Mais jõudis lõpule Bigbanki uue kontorihoone renoveerimine Tallinnas aadressil Narva mnt 11. Kaua oodatud uus kontorihoone rõõmustab Bigbanki töötajaid mugavate ja kaasaegsete töötingimustega ning oluline on ka asjaolu, et nüüd on kõik Bigbanki Tallinna töötajad koondatud ühte hoonesse, mis võimaldab kogu meeskonnal veelgi vahetumalt üksteisega suhelda.

Bigbank AS-i viieliikmelisse nõukogusse kuuluvad esimees Parvel Pruunsild ning liikmed Vahur Voll, Juhani Jaeger, Raul Eamets ja Andres Koern.

Bigbank AS-i viieliikmelisse juhatusse kuuluvad esimees Martin Länts ning liikmed Mart Veskimägi, Argo Kiltsmann, Ingo Pöder ja Ken Kanarik.

2023. aasta teise kvartali lõpu seisuga oli Bigbankis 486 töötajat, sh 293 Eestis, 82 Leedus, 76 Lätis, 20 Soomes, 8 Rootsis ja 7 Bulgaarias.

## Peamised majandusnäitajad ja suhtarvud

Finantsseisundi näitajad (miljonites eurodes)	30.06.2023	31.12.2022	Muutus
Varad	1 915,3	1 646,4	16,3%
Nõuded klientidele	1 512,1	1 349,8	12,0%
sh laenuportfell	1 517,1	1 355,8	11,9%
sh intressinõuded	24,6	21,0	17,1%
sh allahindlused	-29,6	-27,0	9,6%
Klientide hoiused	1 598,3	1 367,8	16,9%
Omakapital	224,9	213,4	5,4%

Kasumiaruande näitajad (miljonites eurodes)	II kvartal 2023	II kvartal 2022	Muutus	6 kuud 2023	6 kuud 2022	Muutus
Intressitulu	33,5	23,5	42,7%	62,8	45,0	39,6%
Intressikulu	9,3	2,9	228,0%	16,1	5,3	206,5%
Palgakulu	5,9	5,3	13,5%	11,6	10,2	14,1%
Halduskulud	3,7	4,2	-9,2%	7,2	8,1	-9,3%
Laenuõuete ja finantsinvesteeringute väärtuse muutus	5,1	2,8	80,8%	9,0	6,6	36,7%
Kasum enne allahindluste kulu ja tulumaksu	14,2	11,7	20,2%	28,9	22,7	27,0%
Puhaskasum	7,4	7,7	-4,3%	17,0	14,1	20,7%

Suhtarvud	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Omakapitali tootlus (ROE)	14,2%	16,2%	16,0%	14,8%
Omakapitali kordaja (EM)	8,4	7,2	8,1	6,8
Puhastulustus (PM)	20,9%	28,1%	24,9%	26,7%
Vara tootlikkus (AU)	8,1%	8,0%	7,9%	8,1%
Vara puhasrentaablus (ROA)	1,7%	2,3%	2,0%	2,2%
Hinnavahe (SPREAD)	5,3%	6,4%	5,4%	6,5%
Kulude ja tulude suhe (CIR)	42,5%	46,7%	41,7%	46,7%
Likviidsuskattekindajaja (LCR)	376,7%	594,2%	376,7%	594,2%
Stabiilse netorahastamise kindajaja (NSFR)	142,7%	133,5%	142,7%	133,5%

Suhtarvud esitatakse aasta baasil (st annualiseerituna).

### Suhtarvude selgitus:

**Omakapitali tulustus (ROE, %)** = perioodi puhaskasum / keskmine omakapital \* 100

**Omakapitali kordaja (EM)** = keskmised varad / keskmine kapital

**Puhastulustus (PM, %)** = perioodi puhaskasum / kogutulud \* 100

**Vara tootlikkus (AU)** = kogutulud (sh intressi-, teenustasu-, dividendi- ja muud tegevustulud) / koguvarad

**Vara puhasrentaablus (ROA, %)** = perioodi puhaskasum / keskmised varad \* 100

**Hinnavahe (SPREAD)** = intressitulu suhtest intressitootvatesse varadesse lahutatakse intressikulu suhe intressikandvatesse kohustistesse

**Kulude ja tulude suhe (CIR)** = tegevuskulude suhe netotuludesse

**Likviidsuskattekindajaja (LCR, %)** = kõrge kvaliteediga likviidsed varad / raha netoväljavool 30-päevase stressiperioodi jooksul \* 100

**Stabiilse netorahastamise kindajaja (NSFR, %)** = olemasolev stabiilne rahastamine / nõutav stabiilne rahastamine \* 100

## Majandustegevuse ülevaade

### Finantsseisund

30. juuni 2023 seisuga ulatus Kontserni varade maht 1,9 miljardi euroni, suurenedes kvartaliga 110,7 miljoni euro võrra (6,1%). Nõuded klientidele moodustasid koguvaradest 78,9%, ulatudes 1,5 miljardi euroni. Likviidsed varad (rahalised vahendid ja võlaväärtpaberid) moodustasid koguvaradest 16,3%, ulatudes kokku 312,1 miljoni euroni. Osa panga likviidsuspuhvrist on paigutatud kõrge likviidsuse ja investeerimisjärgu krediidireitinguga võlakirjade portfelli, mida on võimalik igal ajal realiseerida. Võlaväärtpaberite maht oli 30. juuni 2023 seisuga 14,9 miljonit eurot.

Teise kvartali lõpuks oli Kontsernil kokku 123 tuhat laenulepingut, sealhulgas Leedus 41 tuhat lepingut, Lätis 32 tuhat lepingut, Eestis 26 tuhat lepingut, Soomes 16 tuhat lepingut, Rootsis 7 tuhat lepingut ja Bulgaarias 1 tuhat lepingut.

Nõuded klientidele jagunesid geograafiliselt järgnevalt:

- 41,3% Eesti,
- 33,9% Leedu,
- 15,0% Läti,
- 7,0% Soome,
- 2,5% Rootsi,
- 0,3% Bulgaaria.

### Kasumlikkus

Intressitulud ulatusid 2023. aasta teises kvartalis 33,5 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 10,0 miljoni euro võrra (42,7%). Intressitulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse varadesse oli teises kvartalis 7,6% ning intressitulu laenuportfellilt (aasta baasil) moodustas 8,6% keskmisest laenuportfelist.

Intressikulud moodustasid 2023. aasta teises kvartalis 9,3 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 6,4 miljoni euro võrra (228,0%). Intressikulude kasv on tingitud nii suurenenud klientide hoiuste mahust kui uutest väljastatud allutatud võlakirjadest, samuti tõusnud hoiuste intressimääradest. Intressikulude suhe intressituludesse oli teises kvartalis 27,8%. Intressikulude (aasta baasil) suhe keskmistesse intressikandvatesse kohustistesse teises kvartalis oli 2,3%.

Nõuded klientidele ulatusid 30. juuni 2023 seisuga 1,5 miljardi euroni, millest:

- laenuportfelli maht oli 1,5 miljardit eurot. Erasikutele antud laenude osatähtsus portfelist oli 63,4%;
- intressinõuded laenuklientidele olid 24,6 miljonit eurot;
- kliendi laenuõuete allahindluste reserv ulatus 29,6 miljoni euroni.

Bigbanki laenuportfell on hajutatud – keskmine laenujääk oli aruandekuupäeva seisuga üle 12 tuhande euro.

Maksekäitumisega seonduvate riskide maandamiseks ning potentsiaalsete laenukahjude katmiseks on Kontsern moodustanud allahindlusi. Seejuures on lähtutud konservatiivsetest eeldustest. Nõuded, mille osas täitemenetlus ei ole andnud oodatud tulemusi, on finantsseisundi aruandest välja kantud.

Kontserni kohustised ulatusid 2023. aasta teise kvartali lõpu seisuga ligi 1,7 miljardi euroni. Kaasatud võõrvahenditest suurima osa ehk 1,6 miljardit eurot (94,6%) moodustasid hoiused. Allutatud võlakirjade maht oli 30. juuni 2023 seisuga 66,0 miljonit eurot.

Kontserni omakapital oli 2023. aasta teise kvartali lõpus 224,9 miljonit eurot. Omakapitali osakaal koguvaradest ulatus 11,7%-ni.

Palgakulud moodustasid 2023. aasta teises kvartalis 5,9 miljonit eurot. Perioodi lõpu seisuga oli Kontserni töötajate arv 486.

Halduskulud ulatusid 2023. aasta teises kvartalis 3,7 miljoni euroni, olles 0,4 miljoni euro võrra väiksemad kui eelmise aasta samal perioodil.

Nõuete allahindluste kulu oli teises kvartalis 5,1 miljonit eurot, sealhulgas:

- laenuõuete allahindluse kulu 4,4 miljonit eurot;
- intressi- ja muude nõuete allahindluse kulu 0,7 miljonit eurot.

Kontserni kasum 2023. aasta teises kvartalis oli 7,4 miljonit eurot. Võrreldes aastataguse perioodiga on puhaskasum vähenenud 0,3 miljoni euro võrra.

## Omahendite suhtarvud

### Omahendid

Meetodid, mida Kontsern kasutab omavahendite arvutamisel, on sätestatud Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruses (EL) nr 575/2013 krediidasutuste ja investeerimisühingute suhtes kohaldatavate usaldatavusnõuete kohta (kapitalinõuete määrus) ja direktiivis 2013/36/EL krediidasutuste tegevuse alustamise tingimuste ning krediidasutuste ja investeerimisühingute usaldatavusnõuete täitmise

järelevalve kohta (kapitalinõuete direktiiv), nii nagu need on Eesti õigusesse üle võetud.

Omahendite kogusumma ja suhtarvud ning koguriskipositsioon on arvatud järelevalvelise aruandlusgrupi tasemel (mitte raamatupidamise aruande koostamisel kasutatava konsolideerimisgrupi tasemel).

<i>(miljonites eurodes)</i>	30.06.2023	31.12.2022
Sissemakstud aktsiakapital	8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital	0,8	0,8
Eelmiste aastate jaotamata kasum	197,6	167,5
Muu akumulieeritud koondkasum	1,5	3,4
Muu immateriaalne vara	-22,6	-22,4
Aktsepteeritav kasum	7,2	15,9
Esimese taseme põhiomavahendite korrigeerimine	-0,3	-0,3
<b>Esimese taseme põhiomavahendid</b>	<b>192,2</b>	<b>172,9</b>
<b>Esimese taseme omavahendite summa</b>	<b>203,3</b>	<b>172,9</b>
<b>Teise taseme omavahendite summa</b>	<b>54,5</b>	<b>40,0</b>
<b>Omahendid kokku</b>	<b>257,8</b>	<b>212,9</b>

Euroopa Parlamendi ja nõukogu määruse (EL) nr 575/2013 (2) artikli 26 lõike 2 kohaselt võib aruandeperioodi vahekasumit või aastakasumit kajastada esimese taseme omavahendites enne krediidasutuse ametlikku aruandeaasta lõpliku kasumi või kahjumi kinnitamise otsust ainult pädeva asutuse eelneval loal. Selline luba antakse juhul, kui on täidetud kaks järgmist tingimust: kõnealust kasumit on kontrollinud

krediidasutusest sõltumatud isikud, kes vastutavad krediidasutuse raamatupidamisarvestuse auditeerimise eest; ja krediidasutus on tõendanud, et kasumist on maha arvatud mis tahes prognoositavad väljamaksed või dividendid.

2023. aasta teise kvartali lõpu seisuga on omavahendite koosseisus kajastatud käesoleva aasta kolme kuu puhaskasum.



## Koguriskipositsioon

<i>(miljonites eurodes)</i>	30.06.2023	31.12.2022
<b>Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod)</b>		
Nõuded keskvalitsuste või keskpankade vastu	1,3	0,8
Nõuded krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	4,3	4,2
Nõuded äriühingute vastu	39,5	33,0
Jaenõuded	504,1	480,8
Kinnisvarale seatud hüpoteegiga tagatud riskipositsioonid	351,7	273,9
Makseviivituses olevad riskipositsioonid	22,4	14,1
Eriti suure riskiga seotud kirjed	277,5	302,8
Nõuded lühiajalise krediidi hinnanguga krediidasutuste ja investeerimisühingute vastu	0,3	1,1
Omakapital	18,8	20,2
Muud kirjed	30,9	29,8
<b>Riskiga kaalutud vara krediidiriski, vastaspoole krediidiriski puhul (standardmeetod) kokku</b>	<b>1 250,8</b>	<b>1 160,7</b>
<b>Koguriskipositsioon valuutariski puhul (standardmeetod)</b>	<b>7,4</b>	<b>5,1</b>
<b>Koguriskipositsioon operatsiooniriski puhul (standardmeetod)</b>	<b>126,3</b>	<b>110,1</b>
<b>Koguriskipositsioon kokku</b>	<b>1 384,4</b>	<b>1 275,9</b>

## Omavahendite suhtarvud

	30.06.2023	31.12.2022
Esimese taseme põhiomavahendite suhtarv (CET1 Capital ratio)	13,9%	13,6%
Esimese taseme omavahendite suhtarv (T1 Capital ratio)	14,7%	13,6%
Koguomavahendite suhtarv	18,6%	16,7%
Finantsvõimenduse määr	10,6%	10,5%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsioonist (TREA-st)	18,6%	16,7%
Omavahendite ja kõlblike kohustiste summa koguriskipositsiooninäitajast (LRE-st)	13,4%	12,9%

# Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne

## Konsolideeritud finantsseisundi aruanne

(miljonites eurodes)	Lisa	30.06.2023	31.12.2022
<b>Varad</b>			
Nõuded keskpankadele	4	270,5	151,1
Nõuded pankadele	4	26,7	22,3
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid	5	14,9	19,2
Nõuded klientidele	6-10	1 512,1	1 349,8
Muud nõuded	11	1,8	2,4
Ettemakstud kulud ja maksud	12	1,8	2,9
Materiaalne põhivara	13	10,4	18,3
Kinnisvarainvesteeringud	14	45,5	46,5
Immateriaalne põhivara	15	30,6	30,0
Müügiks hoitavad varad	16	1,0	3,9
<b>Varad kokku</b>	<b>3</b>	<b>1 915,3</b>	<b>1 646,4</b>
<b>Kohustised</b>			
Võlgnevus pankadele	17	9,0	9,2
Klientide hoiused	18	1 598,3	1 367,8
Allutatud võlakirjad	19	66,0	40,1
Rendikohustis		2,0	1,2
Eraldised		0,3	0,4
Ettemakstud tulud ja maksuvõlad		2,4	1,7
Muud kohustised	20	12,3	11,6
Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised	16	0,1	1,0
<b>Kohustised kokku</b>	<b>3</b>	<b>1 690,4</b>	<b>1 433,0</b>
<b>Omakapital</b>			
Aksiikapital		8,0	8,0
Kohustuslik reservkapital		0,8	0,8
Muud reservid	21	1,5	3,4
Jaotamata kasum		214,6	201,2
<b>Omakapital kokku</b>		<b>224,9</b>	<b>213,4</b>
<b>Kohustised ja omakapital kokku</b>		<b>1 915,3</b>	<b>1 646,4</b>

## Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(miljonites eurodes)	Lisa	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
<b>Jätkuvad tegevused</b>					
Intressitulu	25	33,5	23,5	62,8	45,0
Intressikulu	26	-9,3	-2,9	-16,1	-5,3
<b>Neto intressitulu</b>		<b>24,2</b>	<b>20,6</b>	<b>46,7</b>	<b>39,7</b>
Teenustasutulu		2,0	1,9	4,1	3,8
Teenustasukulu		0,0	-0,1	-0,1	-0,2
<b>Neto teenustasud</b>		<b>2,0</b>	<b>1,8</b>	<b>4,0</b>	<b>3,6</b>
Kahjum õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetud võlaväärtpaperite müügist		-0,1	-	-0,1	-0,1
Netotulem õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest	6	0,9	-	1,5	-
Netokahjum vahetuskursi erinevustest		-0,3	-0,2	-0,4	-0,2
<b>Netokasum/-kahjum finantsvaradelt</b>		<b>0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>1,0</b>	<b>-0,3</b>
Muud tegevustulud	27	1,1	1,0	2,2	2,1
Muud tegevuskulud	28	-1,7	-1,0	-2,9	-2,2
<b>Neto tegevustulud kokku</b>		<b>26,1</b>	<b>22,2</b>	<b>51,0</b>	<b>42,9</b>
Palgakulud		-5,9	-5,3	-11,6	-10,2
Halduskulud	29	-3,7	-4,2	-7,2	-8,1
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13, 15	-1,4	-0,9	-2,4	-1,8
<b>Tegevuskulud kokku</b>		<b>-11,0</b>	<b>-10,4</b>	<b>-21,2</b>	<b>-20,1</b>
Eraldiste kulu		0,1	-0,1	0,1	-0,1
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kahjum	2	-1,0	-	-1,0	-
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>		<b>14,2</b>	<b>11,7</b>	<b>28,9</b>	<b>22,7</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused		-5,1	-2,8	-9,0	-6,6
<b>Kasum enne maksustamist</b>		<b>9,1</b>	<b>8,9</b>	<b>19,9</b>	<b>16,1</b>
Tulumaks		-1,2	-1,0	-2,3	-1,7
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>		<b>7,9</b>	<b>7,9</b>	<b>17,6</b>	<b>14,4</b>
Kahjum lõppenud tegevustest	16	-0,5	-0,2	-0,6	-0,3
<b>Aruandeperioodi kasum</b>		<b>7,4</b>	<b>7,7</b>	<b>17,0</b>	<b>14,1</b>
<b>Muu koondkasum/-kahjum</b>					
Muu koondkasum/-kahjum, mida võib tulevikus ümber liigitada kasumisse või kahjumisse		0,3	-0,6	0,5	-1,2
<i>Välismaiste äriüksuste ümberarvestamise kursivahed</i>		0,2	0,2	0,3	0,2
<i>Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite omakapitali kantud hindamise tulem</i>		0,1	-0,8	0,2	-1,4
<b>Aruandeperioodi koondkasum</b>		<b>7,7</b>	<b>7,1</b>	<b>17,5</b>	<b>12,9</b>
Tava puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	30	92	96	212	176
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	30	92	96	212	176

**Konsolideeritud rahavoogude aruanne**

<i>(miljonites eurodes)</i>	Lisa	6 kuud 2023	6 kuud 2022
<b>Rahavoog äritegevusest</b>			
Laekunud intressid		59,9	41,4
Makstud intressid		-6,2	-4,2
Tasutud palga-, haldus ja muud kulud		-26,4	-24,9
Muud laekunud tegevustulud ja teenustasud		8,7	9,2
Laekunud lootusetud nõuded ja portfelli müügist laekunud tasud		6,4	2,9
Laekunud muu vara eest		0,5	-
Väljaantud laenud		-360,8	-407,7
Laenude tagasilaekumised		198,2	180,7
Keskpankade kohustusliku reservi ja intressinõude muutus	4	-2,4	-2,4
Laekumised hoiustamisest		763,4	568,7
Makstud hoiuste lunastamisel		-540,1	-304,7
Makstud tulumaks		-1,5	-2,0
Valuutakursi muutuse mõju		-0,2	0,0
<b>Rahavoog äritegevusest kokku</b>		<b>99,5</b>	<b>57,0</b>
<b>Rahavoog investeerimistegevusest</b>			
Soetatud materiaalne ja immateriaalne põhivara	13, 15	-2,2	-3,0
Laekunud põhivara müügist	2	1,0	-
Soetatud kinnisvarainvesteeringud	14	-	-3,4
Äriühendusega seoses tasutud summad	2	0,5	-
Makstud väärtpaperite soetamisel	5	-	-5,8
Laekumised väärtpaperite lunastamisest	5	4,3	3,6
<b>Rahavoog investeerimistegevusest kokku</b>		<b>2,6</b>	<b>-8,6</b>
<b>Rahavoog finantseerimistegevusest</b>			
Laekumised võlakirjaemissioonist		26,1	5,0
Makstud võlakirjade lunastamisel		-	-0,5
Võetud laenud krediidasutustelt	17	-	9,3
Tagasimakstud laenud krediidasutustele	17	-0,1	-
Makstud rendikohustiste põhiosa		-0,5	-0,3
Tasutud dividendid		-6,0	-6,0
<b>Rahavoog finantseerimistegevusest kokku</b>		<b>19,5</b>	<b>7,5</b>
Valuutakursi muutuse mõju		-0,2	-0,6
<b>Raha ja selle ekvivalentide muutus</b>		<b>121,4</b>	<b>55,3</b>
Raha ja selle ekvivalendid perioodi alguses		164,7	111,8
<b>Raha ja selle ekvivalendid perioodi lõpus</b>	4	<b>286,1</b>	<b>167,1</b>

## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(miljonites eurodes)	Emaettevõtja omanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Aksia- kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	
<b>Saldo 01.01.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,1</b>	<b>173,5</b>	<b>183,4</b>
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	14,1	14,1
<b>Muu koondkasum</b>					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	0,3	-	0,3
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	-1,4	-	-1,4
<b>Kokku muu koondkasum</b>	-	-	<b>-1,1</b>	-	<b>-1,1</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum</b>	-	-	<b>-1,1</b>	<b>14,1</b>	<b>13,0</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	-	-	-	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>
<b>Saldo 30.06.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>-</b>	<b>181,6</b>	<b>190,4</b>
Perioodi 01.07.–31.12.2022 kasum	-	-	-	19,6	19,6
Muu koondkasum 01.07.–31.12.2022	-	-	3,4	-	3,4
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>201,2</b>	<b>213,4</b>
<b>Saldo 01.01.2023</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>3,4</b>	<b>201,2</b>	<b>213,4</b>
Aruandeperioodi kasum	-	-	-	17,0	17,0
<b>Muu koondkasum</b>					
Valuutakursimuutuste reserv	-	-	0,3	-	0,3
Õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaperite õiglase väärtuse muutus	-	-	0,2	-	0,2
Maa ja ehitiste ümberhindlus	-	-	-2,4	2,4	-
<b>Kokku muu koondkasum</b>	-	-	<b>-1,9</b>	<b>2,4</b>	<b>0,5</b>
<b>Kokku aruandeperioodi koondkasum</b>	-	-	<b>-1,9</b>	<b>19,4</b>	<b>17,5</b>
Makstud dividendid	-	-	-	-6,0	-6,0
<b>Tehingud omanikega kokku</b>	-	-	-	<b>-6,0</b>	<b>-6,0</b>
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>8,0</b>	<b>0,8</b>	<b>1,5</b>	<b>214,6</b>	<b>224,9</b>

## Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lisad

### Lisa 1. Aruande koostamise alused, olulised arvestuspõhimõtted, juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud ning riskijuhtimine

#### Aruande koostamise alused

Bigbank AS-i 2023. aasta 30. juuni seisuga koostatud lühendatud konsolideeritud 6 kuu raamatupidamise vahearuanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga IAS 34 „Vahefinantsaruandlus“, nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis tuleb esitada täismahus raamatupidamise aastaaruandes, ning seda tuleks lugeda koos Kontserni viimase, 2022. aasta kohta avaldatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS EL).

Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne koostamisel on rakendatud samu arvestuspõhimõtteid, mida rakendati 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel selle erandiga, et vahearuanne koostamisel on järgitud uusi standardeid ja tõlgendusi, mis jõustusid 1. jaanuarist 2023. Kontsern ei ole ennetähtaegselt rakendanud ühtegi standardit, tõlgendust ega muudatust, mis on välja antud, kuid ei ole veel jõustunud.

Audiitorid ei ole käesolevat vahearuanne auditeerinud ega muul viisil kontrollinud ning see sisaldab ainult Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruannet. Vahearuanne on koostatud miljonites eurodes, kui ei ole märgitud teisiti.

#### Uued standardid ja tõlgendused

Mitmed standardite muudatused (IAS 1, IAS 8, IAS 12) hakkasid kehtima käesoleva aruandluse suhtes. Kontsern ei pidanud nende muudetud standardite kasutuselevõtu tulemusena muutma oma arvestuspõhimõtteid ega tegema tagasiulatuvaid korrigeerimisi.

#### Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vahearuanne koostamine nõuab juhtkonnapoolset eelduste kujundamist, hinnangute langetamist ja otsuste tegemist, mis mõjutavad rakendatavaid arvestuspõhimõtteid ja kajastatud varasid ja kohustisi ning tulusid ja kulusid. Hinnangud ja nendega seotud eeldused tuginevad ajaloolisele kogemusele ning mitmetele muudele faktidele, mis arvatavasti on asjakohased ning lähtuvad asjaoludest, mis kujundavad põhimõtteid varade ja kohustiste väärtuse hindamiseks, mis ei tulene otseselt muudest allikatest. Tegelikud tulemused võivad olla hinnangutest erinevad.

Juhtkonna hinnangud avaldavad kõige suuremat mõju laenude ja intressinõuete allahindlustele. Korrigeeritud soetusmaksumuses ja õiglasest väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate finantsvarade eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavate allahindluste mõõtmine eeldab olulisi hinnanguid ning meetodika,

muudelite ja sisendite valikut. Allahindlused on esitatud lisades 6, 8 ja 10. Eeldatava krediitkahjumi katteks moodustatavatele allahindlustele avaldavad suurt mõju järgmised tegurid: makseviivituse määratlus, krediitrisi olulise suurenemise kriteeriumid, makseviivituse tõenäosus, riskipositsioon makseviivituse hetkel ja makseviivitusest tingitud kahjumäär, sarnaste finantsvarade rühmitamine eeldatava krediitkahjumi mõõtmise eesmärgil ja makromajanduslike stsenaariumite mudelid. Mudelid ja mudelite sisendeid vaadatakse üle ja kontrollitakse regulaarselt, et vähendada erinevusi eeldatava krediitkahjumi hinnangute ja tegelike krediitkahjumite vahel. Kontsern kasutab eeldatava krediitkahjumi mõõtmiseks tõendatavat tulevikku suunatud informatsiooni, eelkõige Kontserni enda makromajandusliku prognoosimudeli tulemusi. Käesoleval aruandeperioodil ei ole toimunud ei meetodikas ega mudelites olulisi muudatusi.

#### Immateriaalse põhivara väärtus

Käesoleva aasta teises kvartalis vaatas juhtkond üle immateriaalse põhivarana kajastatud info- ja pangasüsteemi Nest eeldatava kasuliku eluea. Juhtkonna hinnangul on Nesti kasulik eluiga sarnaselt ülejäänud immateriaalse põhivaraga 5 aastat, mitte 15 aastat nagu varem. Hinnang põhineb turupraktikal, infotehnoloogia kiirel arengul ja asjaolul, et Nesti arendamise esimestel aastatel loodi tuumiksüsteemi. Aja jooksul on tuumiksüsteemi osakaal arendustes vähenenud, samal ajal on kasvanud spetsiifiliste ja kiiremini muutuvate äritarkvaralahenduste osa. Seetõttu hindas juhatus kõikide tänaste ja tulevikus tehtavate arenduste kasulikuks elueaks 5 aastat ning muutis edasiulatavalt amortisatsiooninorme. Arvestushinnangu muutuse tõttu teise kvartali amortisatsioonikulu suurenes ja põhivara raamatupidamisväärtus vähenes ligi 0,3 miljoni euro võrra. Eeldatav mõju 2023. aasta kulumil kulule on +2,1 miljonit eurot ja immateriaalse põhivara väärtusele 2023. aasta lõpus -2,1 miljonit eurot (u -7%).

#### Riskijuhtimine

Riskijuhtimise peamine eesmärk on kaitsta Kontserni finantsseisundit ja piirata võimalike negatiivsete sündmuste mõju Kontserni kapitalile, likviidsusele ja finantstulemustele ja tagada, et riskivõtmise tulemused on kooskõlas Kontserni strateegiate ja riskiisuga ning et riski ja tulu vahel on sobiv tasakaal. Efektive riski- ja kapitalijuhtimine on oluline osa Kontserni juhtimisest, avaldades mõju pikaajalistele tulemustele ja ärimudeli jätkusuutlikkusele.

Riskide võtmine on Kontserni äritegevuse vältimatu osa ning riskijuhtimine toetab äritegevust ja otsuste langetamist, pakkudes võimalikult selget teavet erinevate valikute riski ja tulu suhte kohta. Riskijuhtimine on

strateegiliste ja igapäevaste äriotsuste langetamise protsessi lahutamatu osa.

Riski- ja kapitalijuhtimises juhendatakse järgmistest eesmärkidest:

- Hästi tasakaalustatud portfell. Kontsernil on hästi hajutatud krediidiportfell ja Kontsern võtab finantsturgudel piiratud riske. Kuna ebakindlad muutused mistahes üksikus positsioonis võivad tõsiselt mõjutada Kontserni üldist riskipositsiooni, siis väldib Kontsern liigset sõltumist üksikutest tehingu-partneritest ja riskide kontsentreerumist.
- Riskiprofiil oluliste riikide ja tooterühmade lõikes. Krediidiportfell on erinevate tegevusriikide ja toodete vahel mõistlikult tasakaalus. Juhatus kehtestab vähemalt kord aastas tegevusriikidele ja olulistele toodetele maksimaalsed riskilimiidid. Iga kord, kui soovitud riskiprofiili muudetakse, tuleb arvestada kehtestatud limiitide ja võimalike mõjudega. Tegelikku riskiprofiili hinnatakse regulaarselt kehtestatud limiitide alusel.
- Varade kvaliteet. Iga soovitud riskiprofiili muutust, mis võib oluliselt mõjutada varade kvaliteeti, analüüsitakse ja hinnatakse enne muutuse tegemist.
- Tugev likviidsuspositsioon. Kontsern hoiab pidevalt konservatiivset likviidsusriski profiili ja piisavat likviidsuse varade portfelli. Kontsern väldib rahastamise ja likviidsuse varade kontsentreerumist.
- Piisavad omavahendid. Kontsern hoiab tugevat ja pigem konservatiivset kapitalisatsioonitaset (kapitali adekvaatsus). Kontsern veendub, et tal on riskide katmiseks ning regulatiivsete ja sisemiste kapitalinõuete järgimiseks piisavad omavahendid.
- Mõistlik riskitase. Kontsern ei võta ebamõistlikult suuri riske ja seda isegi siis, kui riski võtmisel teeniks Kontsern erakordselt suure kasumi. Kontsern väldib riske, mida ei saa piisavalt hinnata või juhtida või mille

jaoks ei ole Kontsernil piisavalt kogemusi või teadmisi.

- Madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes. Kontsernil on madal riskiisu teatud riskitüüpide suhtes, mis on määratletud vastavates riskipoliitikates.
- Usaldusväärne finantsseisundi aruande struktuur ja finantsvõimenduse tase. Kontsern peab hoidma finantsseisundi aruande struktuuri ja finantsvõimenduse taset, mis toetaks tugevat likviidsuspositsiooni, piisavat kapitalisatsiooni ja väldiks üleliigset finantsvõimendust. Kõiki riskiisu muudatusi, mis võivad finantsseisundi aruande struktuuri ja finantsvõimendust oluliselt mõjutada, tuleb eelnevalt põhjalikult hinnata.

Peamine risk, mille Kontsern on oma tegevuses tuvastanud, on krediidirisk, mis kaasneb laenude andmisega klientidele. Muud olulised riskid on tururisk (sh kauplemisportfelliväline intressirisk), likviidsusrisk, operatsioonirisk, reputatsioonirisk, äri- ja strateegiline risk. Riskide katmiseks on Kontsernil ettenägematuteks olukordadeks olemas kapitalipuhver ja likviidsusreservid. Riskide hindamine ja tuvastamine toimub regulaarselt sisemise kapitali adekvaatsuse hindamise protsessi (ICAAP) ja sisemise likviidsuse adekvaatsuse hindamise protsessi (ILAAP) raames.

Bigbank AS-i nõukogu on kinnitanud riski- ja kapitalipoliitika, mis sätestab Kontserni riski- ja kapitalijuhtimise põhimõtted.

Riskiprofiilis aruandeperioodil olulisi muudatusi ei toimunud. Kontsern rakendas muudatusi kauplemisportfellivälisest tegevusest tuleneva intressiriski juhtimisel, mis on kooskõlas Euroopa Pangandusjärelevalve suunistega EBA/GL/2022/14. Maikuu algatati sisereitingutel põhineva (IRB) mudeli väljatöötamise projekt, mille eesmärgiks on vähendada krediidiriski kapitalinõudeid ja parandada riskijuhtimise protsesse. Mudel on plaanis kasutusele võtta järgmise kolme aastaga.

## Lisa 2. Vigade korrigeerimine

Juhatus analüüsis põllumaade soetamisega seotud lepinguid ja jõudis järeldusele, et lepingud, mis sisaldavad müüja tagasiostuõigust, tuleb kinnisvarainvesteeringu asemel kajastada laenuõudena kliendile. Tegemist on finantsinstrumentidega, mis liigitatakse õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi kajastatava finantsvara mõõtmiskategooriasse, kuna nende lepingulised rahavood ei läbi ainult põhiosa- ja intressimaksete (SPPI) testi: a) nende instrumentide lepingulised rahavood ei vasta tavalaenu tingimusele, näiteks erineb intress tavapärasest turumäärast, kuna sisaldab enam kui kompensatsiooni raha ajaväärtuse, krediidiriski, muude laenugevusega seotud põhiriskide ja kasumarginaali eest; ja b) need instrumendid sisaldavad

optioone – müüja võib otsustada laenu tagasimaksmise asemele loobuda tagatiseks olevast maast, millisel juhul kaotab Kontsern õiguse instrumendi lepingulistele rahavoogudele ning omandab selle asemel kinnisvara.

Korrigeerimise tulemusena vähenesid kinnisvara-investeeringud summas 11,0 miljonit eurot (vt lisa 14), laenuõuded klientidele suurenesid 10,0 miljoni võrra, mõju kinnisvara ümberhindlusele oli -1,0 miljonit eurot.

Viga parandati käesoleva aasta teise kvartali konsolideeritud finantsaruannetes, vea mõju varasematele perioodidele hinnati ebaoluliseks.

### Lisa 3. Tegevussegmentid

Ärisegmendid on Kontserni tegevuse osad, mille kohta on kättesaadavad eraldi finantsandmed, mis võimaldavad juhatusel ja nõukogul jälgida regulaarselt äritulemusi. Kontsern jaotab oma pangandustegevuse kaheks peamiseks segmentiks: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Neile lisandub muude tegevuste segment.

Segmentiaruandlus koostatakse Kontserni tegevjuhtkonnale esitatavate sisearuannete alusel. Kontserni kõrgeim äriotsustaja on Bigbank AS-i juhatuse, kes jälgib regulaarselt sisearuandeid, et tegevuste, sh tegevussegmentide tulemusi hinnata ja ressursse tõhusalt jaotada. Kontserni pangandusega seotud äritegevus on jaotatud kahte klientide jaotusest lähtuvasse tegevussegmenti: jaepangandus ja ettevõtete pangandus. Jaepanganduse segment hõlmab kõiki riike, kus Bigbank tegutseb, ja ettevõtete panganduse segment Balti riike. Mõlemad segmentid pakuvad klientidele laenukooteid ja kaasavad hoiuseid. Kontserni kinnisvarainvesteeringute ja põllumajandusega tegelevad äriettevõtted koos pangandust toetavate tegevustega (sh *treasury*)

moodustavad muude tegevuste segmenti. Segmentide vahelised laenamised, osutatud teenused ning omavahelised nõuded ja kohustused on näidatud allpool tabelis elimineerimisena.

Tegevussegmenti tulem on segmenti netokasum, mis sisaldab otseselt segmentiga seotud finantsnäitajaid. Jae- ja ettevõtete panganduse segmentid sisaldavad veel segmentide vahel jaotatud finantsnäitajaid (muud tegevustulud ja -kulud, tegevuskulud ning tulumaksukulu), mis jaotatakse vastavalt nende olemusele kas laenuportfelli mahu, laenude arvu või segmentiga seotud töötajate arvu alusel. Jaotus põhineb sisehindadel. Segmentide omavahelistes tehingutes (sh laenu andmine ja teenuste osutamine Kontserni ettevõtetele) ei ole kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid. Segmenti varad ja kohustised koosnevad otseselt segmentiga seotud varadest ja kohustistest ning segmentile laenuportfelli mahu alusel jaotatud varadest ja kohustistest.

### Segmentide varad ja kohustised seisuga 30. juuni 2023

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	1 190,2	680,0	85,5	-40,4	1 915,3
Kohustised kokku	1 639,9	33,8	55,0	-38,3	1 690,4



## Segmentide kasum II kvartal 2023

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intressitulu	23,2	11,2	-0,3	-0,6	33,5
Intressikulu	-8,2	-0,9	-0,8	0,6	-9,3
<b>Neto intressitulu</b>	<b>15,0</b>	<b>10,3</b>	<b>-1,1</b>	-	<b>24,2</b>
Teenustasutulu	2,0	-	-	-	2,0
Teenustasukulu	0,9	-0,9	-	-	0,0
<b>Neto teenustasud</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,9</b>	-	-	<b>2,0</b>
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	0,5	-	0,5
Muud tegevustulud	1,3	-	-	-0,2	1,1
Muud tegevuskulud	-1,3	-	-0,4	-	-1,7
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>17,9</b>	<b>9,4</b>	<b>-1,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>26,1</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-8,0	-3,2	0,1	0,2	-10,9
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kahjum	-	-	-1,0	-	-1,0
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>9,9</b>	<b>6,2</b>	<b>-1,9</b>	-	<b>14,2</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-5,1	-	-	-	-5,1
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>4,8</b>	<b>6,2</b>	<b>-1,9</b>	-	<b>9,1</b>
Tulumaks	-0,6	-0,6	-	-	-1,2
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>	<b>4,2</b>	<b>5,6</b>	<b>-1,9</b>	-	<b>7,9</b>

## Segmentide kasum 6 kuud 2023

	Jae- pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intressitulu	43,6	20,0	0,3	-1,1	62,8
Intressikulu	-13,5	-2,4	-1,3	1,1	-16,1
<b>Neto intressitulu</b>	<b>30,1</b>	<b>17,6</b>	<b>-1,0</b>	-	<b>46,7</b>
Teenustasutulu	4,1	-	-	-	4,1
Teenustasukulu	1,5	-1,6	-	-	-0,1
<b>Neto teenustasud</b>	<b>5,6</b>	<b>-1,6</b>	-	-	<b>4,0</b>
Netokasum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	1,0	-	1,0
Muud tegevustulud	2,6	-	-	-0,4	2,2
Muud tegevuskulud	-2,1	-	-0,8	-	-2,9
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>36,2</b>	<b>16,0</b>	<b>-0,8</b>	<b>-0,4</b>	<b>51,0</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-15,3	-6,2	-	0,4	-21,1
Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest tulenev kahjum	-	-	-1,0	-	-1,0
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>20,9</b>	<b>9,8</b>	<b>-1,8</b>	-	<b>28,9</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-9,0	-	-	-	-9,0
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>11,9</b>	<b>9,8</b>	<b>-1,8</b>	-	<b>19,9</b>
Tulumaks	-1,3	-1,0	-	-	-2,3
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>	<b>10,6</b>	<b>8,8</b>	<b>-1,8</b>	-	<b>17,6</b>

## Segmentide varad ja kohustised seisuga 30. juuni 2022

	Jaepangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Varad kokku	961,5	404,4	118,7	-49,1	1 435,5
Kohustised kokku	1 164,9	22,8	101,3	-46,4	1 242,6

## Segmentide kasum II kvartal 2022

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intrassitulu	19,1	4,4	0,4	-0,4	23,5
Intrassikulu	-2,2	-0,7	-0,4	0,4	-2,9
<b>Neto intrassitulu</b>	<b>16,9</b>	<b>3,7</b>	-	-	<b>20,6</b>
Teenustasutulu	1,9	-	-	-	1,9
Teenustasukulu	0,6	-0,7	-	-	-0,1
<b>Neto teenustasud</b>	<b>2,5</b>	<b>-0,7</b>	-	-	<b>1,8</b>
Netokahjum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	-0,2	-	-0,2
Muud tegevustulud	1,2	-	0,2	-0,4	1,0
Muud tegevuskulud	-	-0,1	-0,9	-	-1,0
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>20,6</b>	<b>2,9</b>	<b>-0,9</b>	<b>-0,4</b>	<b>22,2</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-7,9	-2,3	-0,5	0,2	-10,5
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>12,7</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>11,7</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-2,8	-	-	-	-2,8
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>9,9</b>	<b>0,6</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>8,9</b>
Tulumaks	-0,5	-0,5	-	-	-1,0
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>	<b>9,4</b>	<b>0,1</b>	<b>-1,4</b>	<b>-0,2</b>	<b>7,9</b>

## Segmentide kasum 6 kuud 2022

	Jae-pangandus	Ettevõtete pangandus	Muud tegevused	Elimineerimine	Kokku
Intrassitulu	37,0	8,3	0,5	-0,8	45,0
Intrassikulu	-4,1	-1,2	-0,8	0,8	-5,3
<b>Neto intrassitulu</b>	<b>32,9</b>	<b>7,1</b>	<b>-0,3</b>	-	<b>39,7</b>
Teenustasutulu	3,8	-	-	-	3,8
Teenustasukulu	1,0	-1,2	-	-	-0,2
<b>Neto teenustasud</b>	<b>4,8</b>	<b>-1,2</b>	-	-	<b>3,6</b>
Netokahjum finantsvaradelt ja mittefinantsvara kajastamise lõpetamisest	-	-	-0,3	-	-0,3
Muud tegevustulud	2,5	-	-	-0,4	2,1
Muud tegevuskulud	-0,2	-0,1	-1,9	-	-2,2
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>40,0</b>	<b>5,8</b>	<b>-2,5</b>	<b>-0,4</b>	<b>42,9</b>
Tegevuskulud ja eraldiste kulud	-15,4	-4,4	-0,8	0,4	-20,2
<b>Kasum enne allahindluste kulu</b>	<b>24,6</b>	<b>1,4</b>	<b>-3,3</b>	-	<b>22,7</b>
Neto laenuõuete ja finantsinvesteeringute allahindlused	-6,6	-	-	-	-6,6
<b>Kasum enne maksustamist</b>	<b>18,0</b>	<b>1,4</b>	<b>-3,3</b>	<b>0,0</b>	<b>16,1</b>
Tulumaks	-0,7	-1,0	-	-	-1,7
<b>Aruandeperioodi jätkuvate tegevuste kasum</b>	<b>17,3</b>	<b>0,4</b>	<b>-3,3</b>	<b>0,0</b>	<b>14,4</b>

**Lisa 4. Nõuded pankadele**

	30.06.2023	31.12.2022
<b>Nõuded keskpankadele</b>	<b>270,5</b>	<b>151,1</b>
sh kohustusliku reservi nõue	10,9	8,6
sh reservi ülejääk keskpankades*	2,2	1,0
sh üleõhoiused keskpankades*	257,3	141,5
sh intressinõuded keskpankadele	0,1	-
<b>Nõuded pankadele</b>	<b>26,7</b>	<b>22,3</b>
sh nõudmiseni hoiused*	26,6	22,2
sh tähtajalised hoiused	0,1	0,1
<b>Nõuded pankadele kokku</b>	<b>297,2</b>	<b>173,4</b>
<b>sh raha ekvivalendid kokku</b>	<b>286,1</b>	<b>164,7</b>

\* Raha ekvivalendid

**Lisa 5. Võlaväärtpaberid**

	30.06.2023	31.12.2022
<b>Võlaväärtpaberid</b>	<b>14,9</b>	<b>19,2</b>
<b>Jaotus emitentide lõikes</b>		
sh riiklikud võlakirjad	9,5	9,6
sh krediidasutuste võlakirjad	-	1,5
sh mittefinantsettevõtjate võlakirjad	5,4	8,1
<b>Jaotus valutade lõikes</b>		
sh EUR (euro)	11,8	16,0
sh SEK (Rootsi kroon)	3,1	3,2
<b>Jaotus reitingute lõikes</b>		
sh Aaa-Aa3	5,0	5,2
sh A1-A3	8,5	11,1
sh Baa1-Baa3	1,3	2,9

**Lisa 6. Nõuded klientidele**

	30.06.2023	31.12.2022
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded	1 461,2	1 310,4
Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded (lisa 2)*	50,9	39,4
<b>Nõuded klientidele</b>	<b>1 512,1</b>	<b>1 349,8</b>

\* Õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded sisaldavad eritingimustega investeerimislaenude alusvara väärtuse ümberhindlust summas 2,1 miljonit eurot (31. detsember 2022: 0,9 miljonit eurot). Alusvara ümberhindluse tulu on kajastatud kasumiaruande real „Netotulem õiglasest väärtuses muutustega läbi kasumiaruande mõõdetud finantsvaradest“.

## Nõuded klientidele seisuga 30. juuni 2023

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>							
Laenuõuded klientidele	578,0	502,7	231,0	110,4	41,0	6,0	1 469,1
Laenuõuete allahindlused	-7,0	-4,8	-5,9	-5,8	-3,0	-1,2	-27,7
Intressinõuded klientidele	3,7	14,9	1,8	0,8	0,2	0,3	21,7
Intressinõuete allahindlused	-0,7	-0,4	-0,4	-0,2	-0,1	-0,1	-1,9
<b>Kokku</b>	<b>574,0</b>	<b>512,4</b>	<b>226,5</b>	<b>105,2</b>	<b>38,1</b>	<b>5,0</b>	<b>1 461,2</b>
<b>Õiglasel väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>							
Laenuõuded klientidele	48,0						48,0
Alusvara väärtuse kasv	2,1						2,1
Intressinõuded klientidele	0,8						0,8
<b>Kokku</b>	<b>50,9</b>						<b>50,9</b>
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>624,9</b>	<b>512,4</b>	<b>226,5</b>	<b>105,2</b>	<b>38,1</b>	<b>5,0</b>	<b>1 512,1</b>
Piirkonna osakaal	41,3%	33,9%	15,0%	7,0%	2,5%	0,3%	100,0%

## Nõuded klientidele seisuga 31. detsember 2022

	Eesti	Leedu	Läti	Soome	Rootsi	Bulgaaria	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>							
Laenuõuded klientidele	502,6	441,0	208,5	103,9	55,0	7,0	1 318,0
Laenuõuete allahindlused	-5,8	-4,3	-4,8	-5,8	-3,9	-1,0	-25,6
Intressinõuded klientidele	2,8	13,9	1,4	0,8	0,3	0,2	19,4
Intressinõuete allahindlused	-0,6	-0,3	-0,3	-0,1	-	-0,1	-1,4
<b>Kokku</b>	<b>499,0</b>	<b>450,3</b>	<b>204,8</b>	<b>98,8</b>	<b>51,4</b>	<b>6,1</b>	<b>1 310,4</b>
<b>Õiglasel väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>							
Laenuõuded klientidele	37,8						37,8
Alusvara väärtuse kasv	0,9						0,9
Intressinõuded klientidele	0,7						0,7
<b>Kokku</b>	<b>39,4</b>						<b>39,4</b>
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>538,4</b>	<b>450,3</b>	<b>204,8</b>	<b>98,8</b>	<b>51,4</b>	<b>6,1</b>	<b>1 349,8</b>
Piirkonna osakaal	39,9%	33,4%	15,2%	7,3%	3,8%	0,4%	100,0%

## Lisa 7. Laenuõuete jaotus tagasimaksete tähtaegade lõikes

	30.06.2023	31.12.2022
Tähtajaks tasumata laenusummad	19,7	14,6
Laenude põhiosa tagasimaksete lepingulised rahavood		
Alla 1 kuu	13,1	18,7
1-12 kuud	215,8	182,6
1-2 aastat	261,5	234,3
2-5 aastat	573,3	517,3
Üle 5 aasta	433,7	388,3
<b>Kokku</b>	<b>1 517,1</b>	<b>1 355,8</b>

**Lisa 8. Laenuõuete aegumisanalüüs****Aegumisanalüüs seisuga 30. juuni 2023**

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>						
<b>Tagatiseta laenud</b>						
Laenuportfell	560,0	27,1	7,2	3,9	19,3	617,5
Laenude allahindlus	-10,0	-2,5	-2,6	-1,7	-9,8	-26,6
<b>Laenud kinnisvara tagatisel</b>						
Laenuportfell	744,1	9,9	1,1	0,1	0,2	755,4
Laenude allahindlus	-0,1	-	-	-	-	-0,1
<b>Laenud muu tagatisega</b>						
Laenuportfell	87,7	6,1	1,2	0,3	0,9	96,2
Laenude allahindlus	-0,5	-0,2	-0,1	-	-0,2	-0,9
<b>Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>						
Laenuportfell	48,0	-	-	-	-	48,0
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 439,8</b>	<b>43,1</b>	<b>9,5</b>	<b>4,3</b>	<b>20,4</b>	<b>1 517,1</b>
Kokku laenude allahindlus	-10,5	-2,7	-2,7	-1,8	-10,0	-27,7

**Aegumisanalüüs seisuga 31. detsember 2022**

	Aegumata	kuni 30 päeva	31-60 päeva	61-90 päeva	üle 90 päeva	Kokku
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>						
<b>Tagatiseta laenud</b>						
Laenuportfell	554,1	27,9	8,0	5,2	13,8	609,0
Laenude allahindlus	-9,7	-2,6	-3,0	-2,3	-7,2	-24,8
<b>Laenud kinnisvara tagatisel</b>						
Laenuportfell	638,9	2,4	0,4	-	0,3	642,0
Laenude allahindlus	-0,1	-	-	-	-	-0,1
<b>Laenud muu tagatisega</b>						
Laenuportfell	61,7	3,6	0,9	0,3	0,5	67,0
Laenude allahindlus	-0,3	-0,1	-0,1	-	-0,2	-0,7
<b>Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>						
Laenuportfell	37,8	-	-	-	-	37,8
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 292,5</b>	<b>33,9</b>	<b>9,3</b>	<b>5,5</b>	<b>14,6</b>	<b>1 355,8</b>
Kokku laenude allahindlus	-10,1	-2,7	-3,1	-2,3	-7,4	-25,6

**Lisa 9. Laenuõuded lepinguvaluutade lõikes**

	30.06.2023	31.12.2022
<b>Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad laenud</b>		
EUR (euro)	1 418,1	1 252,9
SEK (Rootsi kroon)	38,1	51,4
BGN (Bulgaaria leev)	5,0	6,1
<b>Õiglasest väärtuses läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad laenud</b>		
EUR (euro)	50,9	39,4
<b>Laenuõuded klientidele kokku</b>	<b>1 512,1</b>	<b>1 349,8</b>

**Lisa 10. Nõuded klientidele – allahindlused****Nõuete allahindlus seisuga 30. juuni 2023**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 398,4	17,2	1 415,6	-8,8
2. etapp	37,5	0,8	38,3	-5,3
3. etapp	33,2	3,7	36,9	-15,5
<b>Kokku</b>	<b>1 469,1</b>	<b>21,7</b>	<b>1 490,8</b>	<b>-29,6</b>

**Nõuete allahindlus seisuga 31. detsember 2022**

	Laenuõuded	Intressinõuded	Nõuded, millele on allahindlus moodustatud, kokku	Allahindlused kokku
1. etapp	1 264,3	15,9	1 280,2	-8,5
2. etapp	30,3	0,8	31,1	-6,1
3. etapp	23,4	2,7	26,1	-12,4
<b>Kokku</b>	<b>1 318,0</b>	<b>19,4</b>	<b>1 337,4</b>	<b>-27,0</b>

**Muutused allahindlustes 2023. aasta 6 kuu jooksul**

	Algsaldo seisuga 01.01.2023	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsald o seisuga 30.06.2023
1. etapp	-8,5	-2,4	0,7	1,3	0,1	-8,8
2. etapp	-6,0	-0,3	0,1	-0,6	1,5	-5,3
3. etapp	-12,5	-0,2	0,4	-5,4	2,2	-15,5
<b>Kokku</b>	<b>-27,0</b>	<b>-2,9</b>	<b>1,2</b>	<b>-4,7</b>	<b>3,8</b>	<b>-29,6</b>

**Muutused allahindlustes 2022. aasta 12 kuu jooksul**

	Algsaldo seisuga 01.01.2022	Suurenemine allahindluse kajastamise tõttu	Vähene mine kajastamise lõpetamise, tagasimaksete ja võõrandamise tõttu	Muutused krediidiriski muutumise tõttu (neto)	Vähene mine mahakandmise tõttu	Lõppsald o seisuga 31.12.2022
1. etapp	-8,4	-4,4	1,5	2,5	0,3	-8,5
2. etapp	-5,0	-1,4	0,3	-1,8	1,8	-6,1
3. etapp	-13,2	-2,1	0,8	-5,0	7,1	-12,4
<b>Kokku</b>	<b>-26,6</b>	<b>-7,9</b>	<b>2,6</b>	<b>-4,3</b>	<b>9,2</b>	<b>-27,0</b>

**Lisa 11. Muud nõuded**

	30.06.2023	31.12.2022
Ostjate tasumata arved ja muud nõuded	1,5	2,1
Laekumata sissenõude- ja muud tulud	0,5	0,5
Laekumata nõuete allahindlus	-0,2	-0,2
<b>Kokku</b>	<b>1,8</b>	<b>2,4</b>

**Lisa 12. Ettemakstud kulud ja maksud**

	30.06.2023	31.12.2022
Tulumaksu ettemaksed	0,4	0,4
Maksude ettemaksed	0,2	1,7
Ettemaksed hankijatele ja ettemakstud kulud	1,2	0,8
<b>Kokku</b>	<b>1,8</b>	<b>2,9</b>

**Lisa 13. Materiaalne põhivara**

	30.06.2023	31.12.2022
Maa	-	9,6
Ehitised	5,7	6,2
Kasutusõigusvarad: büroopinnad	1,9	1,1
Muu põhivara	2,8	1,4
<b>Kokku</b>	<b>10,4</b>	<b>18,3</b>

Muu põhivara koosneb kontoritehnikast, -mööblist, arvutitest ja muust inventarist. Kasutusõigusvaradena on kajastatud renditud büroopinnad.

**Maa, ehitised, muu põhivara ning bioloogilised varad**

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
<b>Soetusmaksumus</b>					
Saldo 01.01.2022	9,0	7,7	5,5	1,0	23,2
Ostetud põhivara	-	-	1,2	-	1,2
Müüdud põhivara	-	-	-0,3	-	-0,3
Mahakantud põhivara	-	-	-0,4	-	-0,4
Hindamine õiglasesse väärtusesse läbi muu koondkasumi	2,4	0,2	-	-	2,6
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 14)	-1,5	-	-	-	-1,5
Üleviimine	-	-	0,1	-	0,1
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 16)	-0,3	-1,7	-1,0	-1,0	-4,0
<b>Saldo 31.12.2022</b>	<b>9,6</b>	<b>6,2</b>	<b>5,1</b>	<b>-</b>	<b>20,9</b>
Saldo 01.01.2023	9,6	6,2	5,1	-	20,9
Ostetud põhivara	-	-	1,6	-	1,6
Müüdud põhivara	-	-	-0,1	-	-0,1
Ümberliigitamine kinnisvarainvesteeringuks (lisa 14)*	-9,6	-0,4	-	-	-10,0
<b>Saldo 30.06.2023</b>	<b>-</b>	<b>5,8</b>	<b>6,6</b>	<b>-</b>	<b>12,4</b>

\* Seni Kontsernis põllumajandustootmises kasutuses olnud põllumaad renditi välja kolmandatele isikutele, mistõttu liigitati need ümber kinnisvarainvesteeringuks. Seoses Tallinnas uude büroosse kolimisega liigitati kinnisvarainvesteeringuks ka varasem kontoripind.

	Maa	Ehitised	Muu põhivara	Bioloogilised varad	Kokku
<b>Kulum</b>					
Kulumi saldo 01.01.2022	-	-0,1	-4,2	-	-4,3
Kulum perioodi jooksul	-	-0,3	-0,5	-	-0,8
Müüdnud põhivara kulum	-	-	0,2	-	0,2
Mahakantud kulum	-	-	0,3	-	0,3
Allahindlused	-	-0,4	-	-	-0,4
Ümberliigitamine müügiks hoitavateks varadeks (lisa 16)	-	0,6	0,6	-	1,2
Üleviimine*	-	0,2	-	-	0,2
Kursierinevused	-	-	-0,1	-	-0,1
<b>Kulumi saldo 31.12.2022</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-3,7</b>	<b>-</b>	<b>-3,7</b>
Kulumi saldo 01.01.2023	-	-	-3,7	-	-3,7
Kulum perioodi jooksul	-	-0,1	-0,2	-	-0,3
Müüdnud põhivara kulum	-	-	0,1	-	0,1
<b>Kulumi saldo 30.06.2023</b>	<b>-</b>	<b>-0,1</b>	<b>-3,8</b>	<b>-</b>	<b>-3,9</b>
<b>Jääkväärtus</b>					
Jääkväärtus 01.01.2022	9,0	7,6	1,3	1,0	18,9
Jääkväärtus 31.12.2022	9,6	6,2	1,4	-	17,2
<b>Jääkväärtus 30.06.2023</b>	<b>-</b>	<b>5,7</b>	<b>2,8</b>	<b>-</b>	<b>8,5</b>

\* Ehitiste hindamiseks kasutatakse ümberhindluse meetodit. Ümberhindluse kuupäeva akumuleeritud kulumi saldo elimineeriti ümberhinnatud vara soetusmaksumuse vastu.

### Kasutusõigusvarad

	2023	2022
Jääkväärtus perioodi alguses	1,1	2,0
Lisandumised	1,1	0,4
Amortisatsioonikulu	-0,3	-0,7
Ümberliigitamine müügiks hoitavaks varaks (lisa 16)	-	-0,6
<b>Jääkväärtus perioodi lõpus</b>	<b>1,9</b>	<b>1,1</b>

### Lisa 14. Kinnisvarainvesteeringud

	2023	2022
Saldo perioodi alguses	46,5	41,6
Kinnisvarainvesteeringu soetus	-	3,4
Müüdnud kinnisvarainvesteeringud	-	-6,2
Ümberliigitamine nõueteks klientidele (lisa 2, 6)*	-11,0	-
Ümberliigitamine maast ja ehitistest kinnisvarainvesteeringuks (lisa 13)**	10,0	1,5
Kasum õiglase väärtuse muutusest	-	6,2
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>45,5</b>	<b>46,5</b>

\* Vea korrigeerimise tulemusena liigitati osa kinnisvarainvesteeringuna kajastatud põllumaadest ümber laenuõueteks klientidele.

\*\* 2023. aastal liigitati kinnisvarainvesteeringuks varem põhivarana kajastatud põllumaad, mida kasutasid Kontserni põllumajandusettevõtted ja mis nüüd renditi välja kolmandatele isikutele, ja Tallinnas Tartu mnt 18 asuvad bürooruumid, kust Bigbanki Tallinna töötajad kolisid uutesse kontoriruumidesse Narva mnt 11.

Kinnisvarainvesteeringute hulka kuuluvad hooned Tallinnas, Tartus ja Pärnus ning põllumajandusmaad.



**Lisa 15. Immateriaalne põhivara**

	2023	2022
<b>Soetusmaksumus perioodi alguses</b>	<b>38,6</b>	<b>35,0</b>
Soetatud ja arendatud tarkvara	2,2	5,5
sh soetatud	0,4	2,8
sh kapitaliseeritud tööjõukulud	1,8	2,7
Mahakantud põhivara	-0,6	-1,9
<b>Soetusmaksumus perioodi lõpus</b>	<b>40,2</b>	<b>38,6</b>
<b>Kulum perioodi alguses</b>	<b>-8,6</b>	<b>-7,9</b>
Kulum perioodi jooksul	-1,6	-2,5
Mahakantud põhivara kulum	0,6	1,8
<b>Kulum perioodi lõpus</b>	<b>-9,6</b>	<b>-8,6</b>
Jääkväärtus perioodi alguses	30,0	27,1
<b>Jääkväärtus perioodi lõpus</b>	<b>30,6</b>	<b>30,0</b>

Kontserni immateriaalse põhivara moodustavad erinevad tarkvarad. Kontsern jätkab investeeringuid info- ja pangandus-tehnoloogialahendusse Nest. Soetatud ja

arendatud tarkvara sisaldab ka Nesti arendamisega vahetult seotud töötajate kapitaliseeritud palga- ja tööjõumaksude kulusid.

**Lisa 16. Müügiks hoitavad müügigrupid ja lõppevad tegevused**

2022. aasta lõpus teatas Kontsern oma plaanist alustada kahe tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ ja Abja Põld OÜ majandustegevuse lõpetamist, kuna nende tegevus (põllumajanduslik tootmine) ei toeta panga põhitegevust ja ei kuulu Kontserni pikaajalistesse strateegilistesse plaanidesse. Alustati tegevustega piimakarja- ja teraviljakasvatusest väljumiseks ja varade võõrandamiseks.

Tütarettevõtte Abja Põld OÜ müüdi käesoleva aasta aprillis. Tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ on aktiivse tootmistegevuse lõpetanud, kvartali lõpuks olid müüdnud nii

piimakari, noorloomad ja tootmishooned kui ka suurem osa põllumajandustehnikast. Allesjäänud varade müügiga tegeletakse.

Sellest lähtuvalt on konsolideeritud finantsseisundi aruandes nende tütarettevõtete varad ja kohustised kajastatud müügiks hoitavatena. Tegevussegmentide aruandes (vt lisa 3) olid nende ettevõtete tegevused liigitatud muude tegevuste segmenti.

**Müügiks hoitava müügigrupi varad ja kohustised**

Müügiks hoitavaid varasid tuleb mõõta kas jääkväärtuses või õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, olenevalt sellest, kumb on madalam.

Aruandekuupäeva seisuga koosnesid müügiks hoitavad müügigrupid järgmistest varadest ja kohustistest:

	30.06.2023	31.12.2022
Maa	0,2	0,3
Ehitised	-	1,1
Kasutusõigusvarad: põllumajandusseadmed ja -tehnika	-	0,4
Muu põhivara	0,6	0,4
Bioloogilised varad	-	1,0
Varud	-	0,7
Muud nõuded	0,2	-
<b>Müügiks hoitavad varad</b>	<b>1,0</b>	<b>3,9</b>
Rendikohustis	-	-0,2
Muud kohustised, sh võlad hankijatele ja töövõtjatele	-0,1	-0,8
<b>Müügiks hoitavate varadega seotud kohustised</b>	<b>-0,1</b>	<b>-1,0</b>
<b>Müügigrupi netoväärtus</b>	<b>0,9</b>	<b>2,9</b>

Et mõõta müügiks hoitavaid varasid õiglases väärtuses, millest on maha arvatud müügikulutused, kajastati 2022. aasta neljandas kvartalis varade väärtuse langus summas 0,6 miljonit eurot. Allahindluse võrra vähendati müügigrupi materiaalse põhivara raamatupidamislikku maksumust. Müügigrupiga seotud kumulatiivseid tulusid ega kulusid muus koondkasumis kajastatud ei ole.

### Õiglase väärtuse mõõtmine

Müügigrupi õiglaseks väärtuseks hinnati 2022. aasta lõpus 2,9 miljonit eurot, aruandekuupäeva seisuga oli see 0,9 miljonit eurot, mis kasutatud hindamistehnikate alusel liigitub õiglase väärtuse hierarhia 3. tasemele. Müügigrupi varade õiglase väärtuse hindamisel kasutati võrdlusmeetodit.

### Lõppevate tegevuste kahjum

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Muud tegevustulud	1,3	0,8	2,0	1,6
Muud tegevuskulud	-1,3	-0,8	-1,9	-1,4
<b>Neto tegevustulud kokku</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>	<b>0,2</b>
Palga- ja halduskulud	-0,2	-0,1	-0,4	-0,3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-0,3	-0,1	-0,3	-0,2
<b>Tegevuskulud kokku</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,7</b>	<b>-0,5</b>
<b>Kahjum enne maksustamist</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,3</b>
Tulumaks	-	-	-	-
<b>Lõppevate tegevuste kahjum</b>	<b>-0,5</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,6</b>	<b>-0,3</b>
Tava puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-6,2	-3,0	-6,2	-3,0
Lahustatud puhaskahjum aktsia kohta (eurodes)	-6,2	-3,0	-6,2	-3,0

### Lõppevad tegevused

Tegevus liigitatakse lõpetatuks kas võõrandamisel või siis, kui tegevus vastab müügiks olevaks varaks liigitamise kriteeriumitele – olenevalt sellest, kumb on varasem. Tütarettevõtte Palupera Põllud OÜ oli aruandekuupäeva seisuga aktiivse majandustegevuse lõpetanud ja jätkas varade müüki, tütarettevõtte Abja Põld OÜ oli aruandekuupäevaks võõrandatud. Seetõttu liigitati need lõppevateks tegevusvaldkondadeks.

## Lõppevate tegevuste rahavood

	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Rahavoog äritegevusest	1,3	0,2
Rahavoog investeerimistegevusest	0,6	-
Rahavoog finantseerimistegevusest	-0,2	-0,4
<b>Tütarettevõtete raha ja selle ekvivalentide juurdekasv</b>	<b>1,7</b>	<b>-0,2</b>
Rahavoog investeerimistegevusest sisaldab 2021. aastal toimunud ostutehingu eest pärast 18-kuulist sulgemisperioodi tasutud 0,5 miljonit eurot ja müügiototel varadeks liigitatud põhivarade müügi eest laekunud 1,1 miljonit eurot.		

## Lisa 17. Võlgnevus pankadele

Kontsern finantseeris varem oma tütarettevõtete kinnisvarasoetusi kontsernisiseste laenudega, mis 2022. aastal refinantseeriti kontserniväliste laenudega. Saadud

laenude summa oli 9,3 miljonit eurot tähtajaga 5 aastat, aruandeperioodi 6 kuu intressikulu oli 0,3 miljonit eurot, vt lisa 26.

## Lisa 18. Klientide hoiused

	30.06.2023	31.12.2022
<b>Klientide hoiuste jääk</b>	<b>1 598,3</b>	<b>1 367,8</b>
<b>Jaotus klienditüübi põhjal</b>		
eraisikud	1 586,1	1 353,6
juriidilised isikud	12,2	14,2
<b>Jaotus valuuta põhjal</b>		
EUR (euro)	1 552,1	1 303,9
SEK (Rootsi kroon)	44,8	62,7
BGN (Bulgaaria leev)	1,4	1,2
<b>Jaotus lõpptähtajani jäänud aja põhjal</b>		
nõudmisel (säastuhoiused)	721,5	627,2
kuni 1 kuu	32,6	39,6
1–6 kuud	197,1	160,4
6–12 kuud	287,1	184,0
12–18 kuud	87,0	71,9
18–24 kuud	108,5	85,0
24–36 kuud	68,3	100,7
36–48 kuud	35,7	39,9
48–60 kuud	22,5	19,6
60+ kuud	38,0	39,5

Kliendi hoiuse mediaansumma oli 30. juuni 2023 seisuga 39 tuhat eurot.

## Lisa 19. Allutatud võlakirjad

Bigbank väljastas 2023. aasta teises kvartalis täiendavate esimese taseme omavahendite hulka kuuluvaid tähtajata võlakirju mahus 3,4 miljonit eurot. Esimeses kvartalis väljastati tähtajata võlakirju mahus 7,7 miljonit eurot ja Nasdaq Tallinna börsil avalikult kaubeldavaid 10-aastase

tähtajaga võlakirju, mis kuuluvad teise taseme omavahendite hulka, mahus 15,0 miljonit eurot. Finantsinspektsiooni loa alusel on võimalik kõigi nende võlakirjade ennetähtaegne lõpetamine pärast viie aasta möödumist.

**Muutused võlakirjades**

	2023	2022
Saldo perioodi alguses	40,1	15,0
<b>Rahavoo kirjed:</b>		
Laekumised	26,1	25,0
Tasutud	-2,4	-1,2
<b>Mitterahalised kirjed:</b>		
Tekkepõhised intressid	2,2	1,7
Võlakirjade väljastamise tehingukulud	-	-0,4
<b>Saldo perioodi lõpus</b>	<b>66,0</b>	<b>40,1</b>

**Võlakirjad seisuga 30. juuni 2023**

	Nominaalhind	Intressimäär	Väljastamise kuupäev	Lõpptähtaeg
Võlakiri EE3300111400	5,0	6,5%	28.12.2017	28.12.2027
Võlakiri EE3300002526	10,0	6,5%	30.12.2021	30.12.2031
Võlakiri EE3300002583	5,0	7,5%	16.05.2022	16.05.2032
Võlakiri EE3300002690	20,0	8,0%	21.09.2022	21.09.2032
Võlakiri EE3300003052	15,0	8,0%	16.02.2023	16.02.2033
Võlakiri EE3300003151	7,7	10,5%	15.03.2023	tähtajata
Võlakiri EE3300003284	3,4	12,0%	31.05.2023	tähtajata

**Lisa 20. Muud kohustised**

	30.06.2023	31.12.2022
Laekunud selgitamisel summad	7,5	7,0
Võlad töövõtjatele	2,3	2,8
Võlad hankijatele	0,5	0,7
Muud võlad	2,0	1,1
<b>Kokku</b>	<b>12,3</b>	<b>11,6</b>

Laekunud selgitamisel summad hõlmavad klientidelt enne maksetähtaega laekunud summasid, mis ei ole veel seotud konkreetsete laenulepingutega, kuna nende maksete sihtus on selgitamisel.

**Lisa 21. Muud reservid**

	30.06.2023	Muutus	31.12.2022
Valuutakursi muutuste reserv	1,4	0,3	1,1
Vara ümberhindluse reserv	1,2	-2,4	3,6
Õiglasel väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavate võlaväärtpaberite õiglasel väärtuse muutused	-1,1	0,2	-1,3
<b>Kokku muud reservid</b>	<b>1,5</b>	<b>-1,9</b>	<b>3,4</b>

**Lisa 22. Valuutade netopositsioonid****Valuutade netopositsioonid seisuga 30. juuni 2023**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	47,2	45,4	1,8
BGN (Bulgaaria leev)	7,1	1,5	5,6

**Valuutade netopositsioonid seisuga 31. detsember 2022**

	Valuutariski kandvad varad	Valuutariski kandvad kohustised	Netopositsioon
SEK (Rootsi kroon)	62,0	63,1	-1,1
BGN (Bulgaaria leev)	7,0	1,4	5,6

Kontserni väljaantavad laenud on nomineeritud vastava tegevuspiirkonna valuutas või euros.

**Lisa 23. Varade ja -kohustiste õiglane väärtus**

Antud lisas on toodud Kontserni hinnangud finantsinstrumentide õiglase väärtuse määramisel võrreldes viimase majandusaasta aruandega.

30. juuni 2023 seisuga kajastatud varade ja kohustiste õiglane väärtus ei erine juhtkonna hinnangul oluliselt nende raamatupidamisväärtusest.

Erinevad tasemed on määratletud järgnevalt:

- *tase 1*: identsete instrumentide aktiivsel turul noteeritud hinnad (korrigeerimata);
- *tase 2*: muud sisendid kui taseme 1 noteeritud hinnad, mis on instrumentide puhul jälgitavad kas otse (st hindadena) või kaudselt (st on hindadest tuletatud). See kategooria hõlmab instrumente, mille väärtuse hindamisel on kasutatud sarnaste instrumentide

noteeritud turuhindu aktiivsel turul; identsete või sarnaste instrumentide noteeritud hindu turul, mida peetakse vähem aktiivseks, või muud hindamismeetodit, mille puhul kõik olulised sisendid on turuandmete põhjal otseselt või kaudselt jälgitavad;

- *tase 3*: sisendid, mis ei põhine jälgitavatel turuandmetel (st mittejälgitavad sisendid). See kategooria hõlmab kõiki instrumente, mille hindamismeetod hõlmab sisendeid, mis ei ole jälgitavad ja mille mittejälgitavad sisendid mõjutavad oluliselt instrumendi hindamist. Siia kuuluvad ka sarnaste instrumentide noteeritud hindade alusel hinnatud instrumendid, mille puhul on vaja olulisi mittejälgitavaid korrigeerimisi või eeldusi, et kajastada instrumentidevahelisi erinevusi.

## Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 30. juuni 2023

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Õiglases väärtuses kajastatavad varad</b>				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	14,9	-	-	14,9
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6–10)	-	-	50,9	50,9
Maa ja ehitised (lisa 13)	-	-	5,7	5,7
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 14)	-	-	45,5	45,5
<b>Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	1 461,2	1 461,2
Muud finantsnõuded (lisa 11)	-	-	1,8	1,8
<b>Kokku varad</b>	<b>14,9</b>	<b>-</b>	<b>1 565,1</b>	<b>1 580,0</b>
<b>Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Võlgnevus pankadele (lisa 17)	-	-	9,0	9,0
Klientide hoiused (lisa 18)	-	-	1 598,3	1 598,3
Allutatud võlakirjad (lisa 19)	-	34,8	31,2	66,0
Rendikohustis	-	-	2,0	2,0
Muud finantskohustised (lisa 20)	-	-	12,3	12,3
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-</b>	<b>34,8</b>	<b>1 652,8</b>	<b>1 687,6</b>

## Õiglase väärtuse hierarhia seisuga 31. detsember 2022

	Tase 1	Tase 2	Tase 3	Kokku
<b>Õiglases väärtuses kajastatavad varad</b>				
Õiglases väärtuses läbi muu koondkasumi mõõdetavad võlaväärtpaberid (lisa 5)	19,2	-	-	19,2
Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6–10)	-	-	39,4	39,4
Maa ja ehitised (lisa 13)	-	-	15,9	15,9
Kinnisvarainvesteeringud (lisa 14)	-	-	46,5	46,5
<b>Varad, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele (lisa 6-10)	-	-	1 310,4	1 310,4
Muud finantsnõuded (lisa 11)	-	-	2,4	2,4
<b>Kokku varad</b>	<b>19,2</b>	<b>-</b>	<b>1 414,6</b>	<b>1 433,8</b>
<b>Kohustised, mille õiglane väärtus on avalikustatud</b>				
Võlgnevus pankadele (lisa 17)	-	-	9,2	9,2
Klientide hoiused (lisa 18)	-	-	1 367,8	1 367,8
Allutatud võlakirjad (lisa 19)	-	20,1	20,0	40,1
Rendikohustis	-	-	1,2	1,2
Muud finantskohustised (lisa 20)	-	-	11,6	11,6
<b>Kokku kohustised</b>	<b>-</b>	<b>20,1</b>	<b>1 409,8</b>	<b>1 429,9</b>

Tasemete 1 ja 2 vahel 2023. ega 2022. aastal liikumisi ei toimunud.

Tasemel 3 real „Õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 50,9 miljonit eurot on hübriidinstrumenti tunnustega laenuid, mis sisaldavad põhilepingu põhiosa- ja intressinõudeid ning alusvara õiglase väärtuse

ümberhindluse kasvu komponenti. Alusvara hindamisel kasutati sarnaselt põllumajandusmaade hindamisega võrdlusmeetodit. Tulu alusvara väärtuse ümberhindlusest kajastatakse lineaarselt periodiseerituna lepingu kehtivusaja jooksul kasumina õiglases väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetud finantsvaradelt ja see võtab arvesse kaasneda võivaid riske. Tegemist on kohustuslikus korras õiglases

väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetavate varadega.

Tasemel 3 real „Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad nõuded klientidele“ summas 1461,2 miljonit eurot on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades sisemise intressimäära meetodit ja vähendades korrigeeritud soetusmaksumust allahindluste võrra. Õiglase hindamise eesmärgil on hinnangulised rahavood diskonteeritud kehtivate turuintressimääradega, tulemus ei erine oluliselt sellest, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemist intressimäära.

Tasemel 3 real „Maa ja ehitised“ summas 5,7 miljonit eurot hõlmab kinnisvara, mida Kontsern kasutab bürooruumidena Tallinnas.

Tallinna bürooruumide hindamisel kasutati tulumeetodit ja järgmisi sisendeid: äriruumide eeldatav ruutmeetri renditulu kuus on 11 eurot, üüritulu tõusu määr 1,5%, pikaajaline vakantsus 5% ja diskontomäär 9,0%. Osa bürooruumidest on ümber ehitatud eluruumidest ja nende puhul kasutati võrdlusmeetodit, kus vara hindamisel võeti aluseks Tallinna kesklinna eluruumide ruutmeetri hinnad vahemikus 3962 kuni 4402 eurot, millest arvati maha bürooruumide taas korteriteks ümberehituse kulud.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati võrdlusmeetodit ja eksperdi hinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Eksperdi hinnangute järgi oli põllumajandusmaade hektari keskmine hind 7300 eurot.

Tasemel 3 kajastatud „Kinnisvarainvesteeringud“ summas 45,5 miljonit eurot koosnevad Tallinnas, Tartus ja Pärnus asuvatest büroo- ja kaubanduspinnast ning metsamaadest ja välja renditud põllumajandusmaadest. Kinnisvarainvesteeringuid mõõdetakse finantsseisundi aruandes õiglasel väärtuses.

#### Lisa 24. Potentsiaalsed kohustised

Laenude ja krediidiinide kasutamata jääk moodustas seisuga 30. juuni 2023 summa 135,6 miljonit eurot (31. detsember 2022: 113,6 miljonit eurot), väljastatud

Tartus asuvat büroo- ja kaubanduspinnast hinnati jäägi- ehk residuaalmeetodil, mille aluseks on vara parim kasutus. Jäägimeetod arvestab kasumit, mida võiks saada, kui olemasolevat kinnisvara arendada ja müüa see kortermajana. Vara hindamisel kasutati järgmisi sisendeid: Tartu vanalinna korterite ruutmeetri müügihind 4000 eurot ja ruutmeetri arenduskulud 1690 eurot.

Tallinnas ja Pärnus asuvate muude büroo- ja ärihoonete õiglast väärtust hinnati tulumeetodil, lähtudes Tallinnas rendihinnast vahemikus 11–14 eurot ruutmeetri kohta ja Pärnus 4–11 eurot ruutmeetri kohta.

Põllumajandusmaade hindamisel kasutati peamiselt võrdlusmeetodit ja eksperdi hinnangu kohaselt on nende maade parimaks kasutuseks praegune põllumajanduslik kasutus. Põllumajandusmaade hektari keskmine hind on 6600 eurot. Põllumajandusmaade osas, mille soetamisel on lepingusse lisatud tagasiostu klausel, on arvestatud ka tagasiostuhinnaga. Seda vaatamata asjaolule, et tagasiostu klausel ei kohusta põllumajandusmaa müüjat seda kasutama, vaid annab selleks võimaluse. Selliste maade hindamisel on lähtutud konservatiivsuse printsiibist ja õiglaseks väärtuseks on loetud eksperdi hinnangus märgitud väärtus või tagasiostuhind, olenevalt sellest kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringute hindamisi viiakse läbi igal aruandekuupäeval, tagamaks, et varad oleksid aruandekuupäeval kajastatud nende õiglasel väärtuses.

Real „Maa ja ehitised“ kajastatud põllumajandusmaade ja bürooruumide ning real „Kinnisvarainvesteeringud“ kajastatud metsa- ja põllumajandusmaade ning ärihoonete ja kaubanduspindade väärtusi ei ole aruandeperioodis ümber hinnatud, kuna juhtkonna hinnangul vastab nende varade raamatupidamisväärtus õiglasele väärtusele. Eelpool kirjeldatud kasutatud eeldused põhinevad 2022. aasta kolmandas ja neljandas kvartalis saadud eksperdi hinnangutel.

garantiide summa oli 5 tuhat eurot (31. detsember 2022: 5 tuhat eurot).

#### Lisa 25. Intressitulu

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Õiglasel väärtuses muutustega läbi kasumi või kahjumi mõõdetud klientidele antud laenudelt	0,5	-	1,0	-
Korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetud klientidele antud laenudelt	31,2	23,2	58,8	44,6
Võlaväärtpaberitelt	-	0,1	0,1	0,2
Hoiustelt	1,8	-	2,9	-
Intressitulu kohustistelt	-	0,2	-	0,2
<b>Kokku</b>	<b>33,5</b>	<b>23,5</b>	<b>62,8</b>	<b>45,0</b>

**Lisa 26. Intressikulu**

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Hoiustelt	7,8	2,5	13,6	4,6
Võlgnevuselt pankadele	0,2	-	0,3	-
Võlakirjadelt	1,3	0,3	2,2	0,5
Muu intressikulu	-	0,1	-	0,2
<b>Kokku</b>	<b>9,3</b>	<b>2,9</b>	<b>16,1</b>	<b>5,3</b>

**Lisa 27. Muud tegevustulud**

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Sissenõudemenetlusega seotud tulud	0,2	0,1	0,3	0,2
Renditulud	0,9	0,8	1,8	1,7
Muud äritulud	-	0,1	0,1	0,2
<b>Kokku</b>	<b>1,1</b>	<b>1,0</b>	<b>2,2</b>	<b>2,1</b>

**Lisa 28. Muud tegevuskulud**

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Registrite päringute kulud	0,2	0,3	0,3	0,6
Täitemenetluse protsessiga seotud kulud	0,1	0,1	0,2	0,2
Õigusliku reguleerimise kulud	0,8	0,2	1,1	0,4
Kinnisvarainvesteeringute kulu	0,4	0,3	0,8	0,7
Muud	0,2	0,1	0,5	0,3
<b>Kokku</b>	<b>1,7</b>	<b>1,0</b>	<b>2,9</b>	<b>2,2</b>

**Lisa 29. Halduskulud**

	II kvartal 2023	II kvartal 2022	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Turunduskulud	2,3	2,9	4,3	5,5
Lühiajalised rendid	0,1	0,1	0,1	0,1
Töökohtadega seotud kulud	0,2	0,1	0,4	0,3
Muud personaliga seotud kulud	0,2	0,3	0,6	0,7
Tarkvarakulud	0,4	0,3	0,8	0,7
Muud teenused	0,2	0,2	0,4	0,3
Postikulud	0,1	0,1	0,1	0,1
Kommunikatsioonikulud	0,2	0,2	0,4	0,4
Muud tegevuskulud	-	-	0,1	-
<b>Kokku</b>	<b>3,7</b>	<b>4,2</b>	<b>7,2</b>	<b>8,1</b>



**Lisa 30. Puhaskasum aktsia kohta**

	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Jätkuvate tegevuste kasum, mln eurodes	17,6	14,4
Lõppevate tegevuste kasum, mln eurodes	-0,6	-0,3
<b>Aruandeperioodi puhaskasum, mln eurodes</b>	<b>17,0</b>	<b>14,1</b>
Aktsiate arv aasta alguses, tk	80 000	80 000
Aktsiate arv perioodi lõpus, tk	80 000	80 000
Lihtaktsiate kaalutud keskmine arv, tk	80 000	80 000
<b>Puhaskasum aktsia kohta, eurodes</b>	<b>212</b>	<b>176</b>

Arvestades, et aktsiate tulu lahustava toimega instrumente 31. detsember 2022 ja 30. juuni 2023 seisuga Kontsernil

ei olnud, oli lahustatud puhaskasum sama mis tava puhaskasum aktsia kohta.

**Lisa 31. Tehingud seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoolle üle või olulist mõju teise osapoolle äriolulistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Bigbank AS-i aktsionärid;
- Kontserni ettevõtjate juhatuse ja nõukogu liikmed;
- eelnevalt kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed;
- eelnimetatud isikutega seotud ettevõtted, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolulistele otsustele.

30. juuni 2023 seisuga oli Kontsernil nõue seotud osapoolte vastu („Nõuded klientidele“) summas 8,1 miljonit eurot (31. detsember 2022: 9,4 miljonit eurot), intressitulu vastavalt nõudelt moodustas 2023. aasta 6 kuu jooksul 264 tuhat eurot (2022. aasta 6 kuu jooksul 114 tuhat eurot). Seotud osapooltele antud laenud on väljastatud turutingimustel.

**Nõuded seotud osapooltele**

	30.06.2023	31.12.2022
Nõuded klientidele	8,1	9,4
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	1,8	1,8
sh seotud osapooltega seotud ettevõtetele ja isikutele	6,3	7,6
Allutatud võlakirjad	0,7	0,2
sh juhatuse ja nõukogu liikmetele	0,7	0,2

# Juhatuse deklaratsioon

Bigbank AS-i juhatus on avalikustamise kuupäeval järgmisel seisukohal:

- Lühendatud konsolideeritud vahearuanes seisuga 30. juuni 2023 esitatud andmed ja lisainformatsioon on tõene ning terviklik;
- Lühendatud konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt Kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.
- Lühendatud konsolideeritud vahearuanne seisuga 30. juuni 2023 on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsarvestuse standardiga (IFRS) IAS 34 „Vahearuanne“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning Eesti Panga poolt kehtestatud nõuetega teabe avalikustamisele.
- Finantsaruanded on koostatud arvestades, et Bigbank AS on jätkuvalt tegutsev äriühing.

**Martin Länts**  
Juhatuse esimees

**Mart Veskimägi**  
Juhatuse liige

**Argo Kiltsmann**  
Juhatuse liige

**Ingo Pöder**  
Juhatuse liige

**Ken Kanarik**  
Juhatuse liige

allkirjastatud digitaalselt 27. juulil 2023