

The logo for INVL, consisting of the letters 'INVL' in a stylized, bold, white font on a dark blue background.

# BALTIC FARMLAND



## **AB „INVL Baltic Farmland“**

2021 metų 6 mėnesių konsoliduotasis tarpinis pranešimas ir konsoliduotosios 2021 metų 6 mėnesių neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos, parengtos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus, priimtus taikyti Europos Sąjungoje



## ATSAKINGŲ ASMENŲ PATVIRTINIMAS

2021 m. liepos 26 d.

Vadovaujantis Lietuvos Banko informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 13 straipsniu, AB „INVL Baltic Farmland“ vadovybė patvirtina, kad mūsų žiniomis pateikiamos Konsoliduotosios ir bendrovės 2021 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra sudarytos pagal Tarptautinius finansinės atskaitomybės standartus (TFAS), priimtus taikyti Europos Sąjungoje, ir atitinka tikrovę bei teisingai parodo AB „INVL Baltic Farmland“ bei bendrą konsoliduotąjį įmonių grupės turta, įsipareigojimus, finansinę būklę, pelną ar nuostolius ir pinigų srautus.

Pateiktame 2021 m. 6 mėn. konsoliduotajame tarpiniame pranešime yra teisingai nurodyta verslo plėtros ir veiklos apžvalga, bendrovės ir bendra konsoliduotų įmonių būklė kartu su pagrindinių rizikų ir neapibrėžtumų, su kuriais susiduriama, aprašymais.

### PRIDEDAMA:

1. Konsoliduotosios ir bendrovės 2021 m. 6 mėn. neauditotos tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos.
2. 2021 m. 6 mėn. konsoliduotasis tarpinis pranešimas.

Direktorė

Eglė Surplienė

Pagal sutartį apskaitą vesti įgaliotas asmuo

Raimondas Rajeckas

## TURINYS

<b>PAGRINDINĖ INFORMACIJA.....</b>	<b>4</b>
<b>SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI BENDRŲJŲ PAJAMŲ ATASKAITA.....</b>	<b>5</b>
<b>SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI FINANSINĖS BŪKLĖS ATASKAITA.....</b>	<b>6</b>
<b>SUTRUMPINTOS KONSOLIDUOTOSIOS NUOSAVO KAPITALO POKYČIŲ ATASKAITOS.....</b>	<b>7</b>
<b>SUTRUMPINTA KONSOLIDUOTOJI PINIGŲ SRAUTŲ ATASKAITA.....</b>	<b>8</b>
<b>TARPINIŲ SUTRUMPINTŲ FINANSINIŲ ATASKAITŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS.....</b>	<b>9</b>
1    Bendroji informacija.....	9
2    Apskaitos principai.....	10
3    Investicinis turtas.....	10
4    Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos.....	11
4    Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys).....	12
5    Dividendai.....	12
6    Pelno mokestis.....	12
7    Pelnas vienai akcijai.....	13
8    Susijusių šalių sandoriai.....	13
9    COVID-19 įtaka.....	14
<b>2021 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTASIS TARPINIS PRANEŠIMAS.....</b>	<b>15</b>

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOSIOS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

---

## PAGRINDINĖ INFORMACIJA

### Valdyba

p. Alvydas Banys (valdybos pirmininkas)  
p. Indrė Mišeikytė  
p. Darius Šulnis

### Vadovybė (direktorė)

p. Eglė Surplienė

### Pagrindinės buveinės adresas ir įmonės kodas

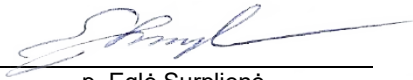
Gynėjų g. 14,  
Vilnius,  
Lietuva

Įmonės kodas 303299781

### Bankai

Luminor Bank AS Lietuvos skyrius  
AB Šiaulių bankas

Šią finansinę atskaitomybę vadovybė ir valdyba pasirašė ir patvirtino išleidimui 2021 m. liepos 26 d.



---

p. Eglė Surplienė  
Direktorė



---

p. Raimondas Rajeckas  
Pagal sutartį apskaitą vesti  
įgaliotas asmuo

## Sutrumpinta konsoliduotoji bendrųjų pajamų ataskaita

	Pastabos	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Pajamos</b>		<b>320</b>	<b>307</b>
Kitos pajamos		12	1
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynas pelnas	3	-	2
Žemės sklypų administravimo mokesčiai		(72)	(56)
Teisinių, profesinių paslaugų ir vertybinių popierių administravimo mokesčio sąnaudos		(15)	(17)
Pirkėjų įsiskolinimų (vertės sumažėjimas)/jo atstatymas	4	-	(32)
Tiesioginės veiklos sąnaudos, susijusios su turtu		-	-
Išmokos darbuotojams		(5)	(5)
Kitos veiklos sąnaudos		(4)	(2)
<b>Veiklos pelnas</b>		<b>236</b>	<b>198</b>
Finansinės veiklos sąnaudos		-	-
<b>Ataskaitinio laikotarpio pelnas prieš apmokestinimą</b>		<b>236</b>	<b>198</b>
Pelno mokesčio sąnaudos	6	(33)	(33)
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO PELNAS</b>		<b>203</b>	<b>165</b>
<b>Ataskaitinio laikotarpio kitos bendrosios pajamos, atėmus pelno mokesči</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>ATASKAITINIO LAIKOTARPIO BENDRŲJŲ PAJAMŲ, IŠ VISO</b>		<b>203</b>	<b>165</b>
Priskirtinas:			
Patronuojančios įmonės akcininkams		203	165
Vienai akcijai tenkantis paprastas ir sumažintas pelnas (eurais)	7	0,06	0,05

**Sutrumpinta konsoliduotoji finansinės būklės ataskaita**

	Pastabos	2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
<b>TURTAS</b>			
<b>Ilgalaikis turtas</b>			
Investicinis turtas	3	15.364	15.364
<b>Ilgalaikio turto iš viso</b>		<b>15.364</b>	<b>15.364</b>
<b>Trumpalaikis turtas</b>			
Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos	4	454	198
Išankstiniai apmokėjimai ir ateinančių laikotarpių sąnaudos		1	2
Pinigai ir pinigų ekvivalentai		164	302
<b>Trumpalaikio turto iš viso</b>		<b>619</b>	<b>502</b>
<b>Turto iš viso</b>		<b>15.983</b>	<b>15.866</b>
<b>NUOSAVAS KAPITALAS IR ĮSIPAREIGOJIMAI</b>			
<b>Nuosavas kapitalas</b>			
<b>Kapitalas, priskirtas patronuojančios įmonės akcininkams</b>			
Įstatinis kapitalas		955	955
Savos akcijos		(203)	(203)
Akcijų priedai		1.387	1.387
Rezervai		3.237	3.237
Nepaskirstytasis pelnas		8.358	8.639
<b>Nuosavo kapitalo iš viso</b>		<b>13.734</b>	<b>14.015</b>
<b>Įsipareigojimai</b>			
<b>Ilgalaikiai įsipareigojimai</b>			
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimas		1.609	1.608
<b>Ilgalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>1.609</b>	<b>1.608</b>
<b>Trumpalaikiai įsipareigojimai</b>			
Skolos tiekėjams		227	125
Mokėtinas pelno mokestis		32	57
Ateinančių laikotarpių pajamos	4	320	-
Kiti trumpalaikiai įsipareigojimai		61	61
<b>Trumpalaikių įsipareigojimų iš viso</b>		<b>640</b>	<b>243</b>
<b>Įsipareigojimų iš viso</b>		<b>2.249</b>	<b>1.851</b>
<b>Nuosavo kapitalo ir įsipareigojimų iš viso</b>		<b>15.983</b>	<b>15.866</b>

## Sutrumpintos konsoliduotosios nuosavo kapitalo pokyčių ataskaitos

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>955</b>	<b>(203)</b>	<b>1.387</b>	<b>158</b>	<b>3.079</b>	<b>8.639</b>	<b>14.015</b>
2021 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	203	<b>203</b>
<b>2021 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>203</b>	<b>203</b>
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(484)	<b>(484)</b>
<b>Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(484)</b>	<b>(484)</b>
<b>2021 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>955</b>	<b>(203)</b>	<b>1.387</b>	<b>158</b>	<b>3.079</b>	<b>8.358</b>	<b>13.734</b>

Grupė	Pastabos	Rezervai						Iš viso
		Įstatinis kapitalas	Savos akcijos	Akcijų priedai	Privalomasis rezervas	Savų akcijų supirkimo rezervas	Nepaskirstytasis pelnas	
<b>2019 m. gruodžio 31 d. likutis</b>		<b>955</b>	<b>(203)</b>	<b>1.387</b>	<b>158</b>	<b>3.079</b>	<b>8.067</b>	<b>13.443</b>
2020 m. 6 mėn. grynasis pelnas		-	-	-	-	-	165	<b>165</b>
<b>2020 m. 6 mėn. bendrųjų pajamų iš viso</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>165</b>	<b>165</b>
Perkėlimas į rezervus		-	-	-	-	-	-	-
Dividendų skyrimas	5	-	-	-	-	-	(323)	<b>(323)</b>
<b>Sandorių su Bendrovės akcininkais iš viso, pripažintų tiesiogiai nuosavybėje</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(323)</b>	<b>(323)</b>
<b>2020 m. birželio 30 d. likutis</b>		<b>955</b>	<b>(203)</b>	<b>1.387</b>	<b>158</b>	<b>3.079</b>	<b>7.909</b>	<b>13.285</b>

**Sutrumpinta konsoliduotoji pinigų srautų ataskaita**

	Pastabos	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>			
Ataskaitinio laikotarpio grynasis pelnas		203	165
<b>Nepiniginiai srautai ir nepagrindinės veiklos koregavimai:</b>			
Investicinio turto tikrosios vertės koregavimo grynasis pelnas		-	(2)
Atidėtieji pelno mokesčiai	6	1	(4)
Ataskaitinio laikotarpio pelno mokesčio sąnaudos	6	32	37
Vertės sumažėjimas (jo panaikinimas)	4	-	32
<b>Apyvartinio kapitalo pasikeitimai:</b>			
Pirkėjų įsiskolinimo ir kitų gautinų sumų sumažėjimas (padidėjimas)		64	46
Kito trumpalaikio turto sumažėjimas (padidėjimas)		1	1
Skolų tiekėjams (sumažėjimas) padidėjimas		94	55
Kitų įsipareigojimų (sumažėjimas) padidėjimas		(2)	-
<b>Pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>393</b>	<b>330</b>
Sumokėtas pelno mokestis		(57)	(81)
<b>Grynieji pagrindinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>336</b>	<b>249</b>
<b>Investicinės veiklos pinigų srautai</b>			
Investicinio turto įsigijimas		-	-
Investicinio turto pardavimo pajamos		-	38
<b>Grynieji investicinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>-</b>	<b>38</b>
<b>Finansinės veiklos pinigų srautai</b>			
Pinigų srautai, susiję su Grupės akcininkais:			
Savų akcijų įsigijimas		-	-
Dividendų išmokėjimas patronuojančios įmonės akcininkams		(474)	(314)
		(474)	(314)
<b>Grynieji finansinės veiklos pinigų srautai</b>		<b>(474)</b>	<b>(314)</b>
<b>Grynasis pinigų srautų padidėjimas (sumažėjimas)</b>		<b>(138)</b>	<b>(27)</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pradžioje</b>		<b>302</b>	<b>113</b>
<b>Pinigai ir pinigų ekvivalentai laikotarpio pabaigoje</b>		<b>164</b>	<b>86</b>



## Tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamasis raštas

### 1 Bendroji informacija

AB „INVL Baltic Farmland“ (toliau – Bendrovė) yra Lietuvos Respublikoje registruota akcinė bendrovė. Ji įkurta 2014 m. balandžio 29 d. nuo AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349) atskyrus 14,45 % turto, kapitalo ir įsipareigojimų dalį. Tokiu būdu Bendrovei buvo perduotos įmonės, investuojančios į žemės ūkio paskirties žemę ir ją nuomojančios.

Bendrovės buveinės adresas yra Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuva.

Grupę sudaro Bendrovė ir jai tiesiogiai priklausančios dukterinės įmonės (toliau – Grupė, 2020 m. finansinių ataskaitų 5 pastaba).

Bendrovė valdo įmonių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas bei finansuoja šias įmones. Šiuo metu Bendrovei priklauso 100 proc. 18-kos įmonių akcijų. Minėtos įmonės valdo daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje, kuri nuomojama ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms. Bendrovė pagrindinį dėmesį skiria turimų žemės sklypų kokybės gerinimui ir ekologiniam tvarumui. Grupė veikia tik viename - žemės ūkio paskirties žemės - segmente.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina grąža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

Bendrovės įstatinį kapitalą sudaro 3.291.549 paprastosios vardinės 0,29 euro nominalios vertės akcijos. Visos Bendrovės akcijos yra pilnai apmokėtos. Dukterinės įmonės Bendrovės akcijų neturi. Bendrovės akcininkais 2021 m. birželio 30 d. ir 2020 m. gruodžio 31 d. buvo:

	2021 m. birželio 30 d.		2020 m. gruodžio 31 d.	
	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)	Turimų akcijų skaičius	Akcijų dalis (%)
UAB „LJB Investments“ (kontroliuojantis akcininkas p. Alvydas Banys)	977.751	29,70	977.751	29,70
p. Irena Ona Mišeikienė	931.831	28,31	931.831	28,31
UAB „Lucrum investicija“ (vienintelis akcininkas p. Darius Šulnis)	469.628	14,27	469.628	14,27
p. Alvydas Banys	252.875	7,68	252.875	7,68
p. Ilona Šulnienė	185.000	5,62	185.000	5,62
p. Greta Mišeikytė	65.758	2,00	65.758	2,00
p. Indrė Mišeikytė	64.450	1,96	64.450	1,96
Bendrovė (savos akcijos)	63.039	1,92	63.039	1,92
Kiti smulkūs akcininkai	281.217	8,54	281.217	8,54
Iš viso	3.291.549	100,00	3.291.549	100,00

Bendrovės akcijos nuo 2014 m. birželio 4 d. įtrauktos į NASDAQ Vilnius Baltijos Papildomąjį prekybos sąrašą.

## 2 Apskaitos principai

### Atskaitomybės parengimo pagrindas

2021 m. 6 mėnesių tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos parengtos remiantis TAS 34 „Tarpinė finansinė atskaitomybė“.

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos neapima visų atskleidimų, reikalaujamų metinėse finansinėse ataskaitose ir turėtų būti skaitomos kartu su Grupės 2020 m. gruodžio 31 d. metinėmis finansinėmis ataskaitomis.

### Pagrindiniai apskaitos principai

Tarpinės sutrumpintos finansinės ataskaitos yra parengtos pagal apskaitos principus, kurie taikyti ruošiant 2020 m. gruodžio 31 d. Grupės metines finansines ataskaitas, išskyrus naujų standartų ir interpretacijų, privalomų taikyti nuo 2021 m. sausio 1 d., įgyvendinimą. Šie pakeitimai aprašomi žemiau.

Atskaitiniu laikotarpiu tapo privalomi taikyti šie nauji ar pakeisti standartai:

- 9-ojo TFAS, 39-ojo TAS, 7-ojo TFAS, 4-ojo TFAS ir 16-ojo TFAS pataisos: „*Palūkanų normų lyginamojo indekso (TPN) reforma - 2-ojo etapas*“ (taikomos nuo 2021 m. sausio 1 d.);
- 4-ojo TFAS „*Draudimo sutartys*“ pataisa „*9-ojo TFAS atidėjimas*“ (taikomos nuo 2021 m. sausio 1 d.).

Standartų pataisos buvo neaktualūs Grupei.

## 3 Investicinis turtas

Per 2021 ir 2020 m. I pusmetį nebuvo nei naujai įsigytas, nei parduotas investicinis turtas, išskyrus perimtą valstybės poreikiams. Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2020 m. gruodžio mėn. Nuo 2020 m. pabaigos rinkoje nebuvo reikšmingų pokyčių, kurie galėtų turėti įtakos šio investicinio turto vertei, todėl naujas vertinimas 2021 m. birželio 30 dienai neatliktas.

2014 m. gegužės 1 d. įsigaliojo Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, numatantys apribojimus įsigyjant žemės ūkio paskirties žemę (įskaitant apribojimus įsigyti juridinio asmens, kuriam priklauso žemės ūkio paskirties žemė, akcijas). Šie apribojimai reiškia, kad Grupė negalės papildomai tiesiogiai įsigyti žemės ūkio paskirties žemės ir/ar žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių akcijų. Apribojimai lėmė, kad žemės pardavimo rinka Lietuvoje tapo mažiau likvidi.

2019 m. II ketvirtį Grupė gavo laiškus iš Susisiekimo ministerijos, kuriuose buvo informuota, jog vykdant vietinės reikšmės automobilių kelių statybą ir rekonstrukciją, susijusią su „Rail Baltica“ projektu, gali būti paimti 8 Grupei priklausantys žemės sklypai (77,2 ha, kurių balansinė vertė - 403 tūkst. eurų). Grupė neturėjo teisės šių sklypų parduoti, įkeisti, pertvarkyti ar kitaip suvaržyti teisių į juos. Grupė buvo informuota, kad visuomenės poreikiams bus paimta 6,56 ha minėtų žemės sklypų žemės. Sklypų vertė 2019 m. gruodžio 31 d. finansinės būklės ataskaitoje buvo 36 tūkst. eurų. Šių žemės sklypų nuosavybė buvo perleista valstybei 2020 m. pirmąjį pusmetį, išskyrus vieną sklypą, kurio perėmimas įregistruotas 2020 m. liepos mėn. Už visus sklypus gauta 38 tūkst. eurų, todėl per 2020 m. I pusmetį pripažintas papildomas 2 tūkst. eurų investicinio turto tikrosios vertės koregavimas.

2021 ir 2020 m. I pusmetį nebuvo jokių kitų apribojimų investiciniam turtui realizuoti, turto realizavimo pajamoms ar įplaukoms pervesti. Laikotarpio pabaigoje nebuvo jokių sutartinių įsipareigojimų pirkti investicinį turtą.

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos

	2021 m. birželio 30 d.	2020 m. gruodžio 31 d.
Pirkėjų įsiskolinimai bendraja verte	481	237
Sukauptos nuomos pajamos bendraja verte	79	79
Kitos gautinos sumos bendraja verte	-	2
Gautini mokesčiai bendraja verte	50	41
<b>Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos bendraja verte</b>	<b>610</b>	<b>359</b>
Atėmus: pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimą	(3)	(3)
Atėmus: nurašymą, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	(153)	(158)
<b>Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinus kredito nuostolius</b>	<b>454</b>	<b>198</b>

Kitos gautinos sumos yra gautinos sumos iš UAB „INVL Farmland Management“ už pradelstų pirkėjų įsiskolinimų

Abejotinų pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų vertės sumažėjimo pasikeitimas per 2021 m. ir 2020 m. I pusmetį yra įtrauktas į straipsnį „Pirkėjų įsiskolinimų vertės sumažėjimas (jo atstatymas)“ bendrųjų pajamų ataskaitoje.

Finansinės būklės ataskaitos straipsnyje „Ateinančių laikotarpių pajamos“ yra pripažįstamos išrašytos einamųjų metų nuomos pajamos, atėmus tiesiniu metodu pripažintą I pusmečio nuomos pajamų sumą (320 tūkst. eurų). Ši suma bus pripažinta nuomos pajamomis per einamųjų metų III – IV ketvirčius.

Už Grupės pirkėjų įsiskolinimus ir kitas gautinas sumas nemokamos palūkanos, o jų apmokėjimo terminas paprastai yra 30 dienų.

Dėl kredito sumažėjusios vertės Grupės gautinų sumų sukaupti vertės sumažėjimo nuostoliai bei nurašymo pasikeitimas yra toks:

	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
<b>2019 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>110</b>	<b>57</b>	<b>167</b>
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	34	-	34
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(6)	(6)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	-	(2)	(2)
<b>2020 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>144</b>	<b>49</b>	<b>193</b>
	Grupė		
	Nuostoliai dėl vertės sumažėjimo	Nurašymas, kuriam taikoma vykdymo užtikrinimo veikla	Iš viso
<b>2020 m. gruodžio 31 d. likutis</b>	<b>3</b>	<b>158</b>	<b>161</b>
Vertės sumažėjimas, priskaičiuotas per šešis mėnesius	7	-	7
Vertės sumažėjimas, sumažintas nurašytų skolų suma	-	(5)	(5)
Anksčiau nurašytų sumų ar sumažėjusios vertės sumų atstatymai	(7)	-	(7)
<b>2021 m. birželio 30 d. likutis</b>	<b>3</b>	<b>153</b>	<b>156</b>

AB „INVL BALTIC FARMLAND“

KONSOLIDUOTOSIOS 2021 M. 6 MĖNESIŲ TARPINĖS SUTRUMPINTOS FINANSINĖS ATASKAITOS

(tūkst. eurų, jei nenurodyta kitaip)

4 Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos (tęsinys)

Grupės pirkėjų įsiskolinimų ir kitų gautinų sumų kredito rizikos pozicija gali būti įvertinta pagal žemiau pateiktą senėjimo analizę:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Dėl kredito sumažėjusios vertės	Iš viso
<b>2021 m. birželio 30 d.</b>							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	42	-	263	-	-	23	328
Sukauptos nuomos pajamos	79	-	-	-	-	-	79
Kitos gautinos sumos	-	-	-	-	-	-	-
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	(2)	-	-	(1)	(3)
<b>Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius</b>	<b>121</b>	<b>-</b>	<b>261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>22</b>	<b>404</b>
<b>2020 m. gruodžio 31 d.</b>							
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus	-	2	-	45	6	26	79
Sukauptos nuomos pajamos	79	-	-	-	-	-	79
Kitos gautinos sumos	2	-	-	-	-	-	2
Tikėtini kredito nuostoliai	-	-	-	-	(2)	(1)	(3)
<b>Pirkėjų įsiskolinimai ir kitos gautinos sumos, atėmus tikėtinius kredito nuostolius</b>	<b>81</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>45</b>	<b>4</b>	<b>25</b>	<b>157</b>

2020 m. gruodžio 31 d. 45 tūkst. eurų pirkėjų įsiskolinimai, priskirti '91-180' dienų pradelimo grupei, užtikrinti 11,3 ha žemės sklypų įkeitimu. Per 2021 m. šis pirkėjų įsiskolinimas buvo padengtas.

Dėl kredito sumažėjusios vertės pirkėjų įsiskolinimų senėjimo analizė pateikta žemiau:

	Nepradelsta	Mažiau nei 30 dienų	30–90 dienų	91–180 dienų	181–365 dienų	Daugiau kaip 1 metai	Iš viso
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2021 m. birželio 30 d.	-	-	-	-	-	23	23
Pirkėjų įsiskolinimai, atėmus nurašymus 2020 m. gruodžio 31 d.	-	-	-	-	-	26	26

5 Dividendai

2021 m. balandžio 9 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,15 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2020 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 484 tūkst. eurų).

2020 m. kovo 23 d. vykusiame kasmetiniame visuotiniame akcininkų susirinkime buvo paskirti 0,10 euro dividendai, tenkantys vienai akcijai, už 2019 metus (bendra paskirtų dividendų suma lygi 323 tūkst. eurų).

6 Pelno mokestis

	2021 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.
<b>Pelno mokesčio sąnaudų komponentai</b>		
Ataskaitinių metų pelno mokestis	(32)	(37)
Atidėtojo pelno mokesčio sąnaudos	(1)	4
Pelno mokesčio sąnaudos, pripažintų pelne arba nuostoliuose, iš viso	<u>(33)</u>	<u>(33)</u>

## 7 Pelnas vienai akcijai

Paprastasis pelnas, tenkantis vienai akcijai, apskaičiuojamas dalijant patronuojančios įmonės akcininkams priskiriamą grynąjį metų pelną iš per metus išleistų paprastųjų akcijų svertinio vidurkio.

2020 m. I pusmetį ir 2021 m. I pusmetį išleistų akcijų svertinis vidurkis buvo 3.228 tūkst.

Vienai akcijai tenkančiam paprastajam pelnui apskaičiuoti naudoti tokie pelno ir akcijų duomenys:

	<u>2021 m. 6 mėn.</u>	<u>2020 m. 6 mėn.</u>
Patronuojančios įmonės akcininkams priskiriami grynieji (nuostoliai) pelnas	203	165
Išleistų paprastųjų akcijų svertinis vidurkis (tūkst.)	3.228	3.228
Paprastasis pelnas (nuostoliai), tenkantis vienai akcijai (eurais)	<u>0,06</u>	<u>0,05</u>

Grupės sumažintas pelnas, tenkantis vienai akcijai, už 2021 ir 2020 m. I pusmečius yra lygus paprastajam pelnui, tenkančiam vienai akcijai.

## 8 Susijusių šalių sandoriai

Grupės susijusios šalys buvo Bendrovės akcininkai, kurie turi reikšmingą įtaką (1 pastaba), pagrindiniai vadovai, įskaitant pagrindinių vadovų ir akcininkų, turinčių reikšmingą įtaką, kontroliuojamas ar bendrai kontroliuojamas įmonės. AB „Invalda INVL“ ir jos kontroliuojamos įmonės yra taip pat priskiriamos prie susijusių šalių, nes Bendrovės akcininkai, turintys reikšmingą įtaką, taip pat bendrai kontroliuoja AB „Invalda INVL“ grupę per akcininkų sutartį.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2021 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

<b>2021 m. 6 mėn. Grupė</b>	<b>Pardavimai susijusioms šalims</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos mokėtinos susijusioms šalims</b>
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	72	-	227
	-	79	-	227

2021 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 185 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 127 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

Grupės sandoriai su susijusiomis šalimis per 2020 m. I pusmetį ir susiję likučiai pusmečio pabaigoje:

<b>2020 m. 6 mėn. Grupė</b>	<b>Pardavimai susijusioms šalims</b>	<b>Pirkimai iš susijusių šalių</b>	<b>Iš susijusių šalių gautinos sumos</b>	<b>Sumos mokėtinos susijusioms šalims</b>
AB „Invalda INVL“ (apskaitos paslaugos)	-	7	-	-
UAB INVL Farmland Management (administravimo mokesčiai)	-	56	30	111
	-	63	30	111

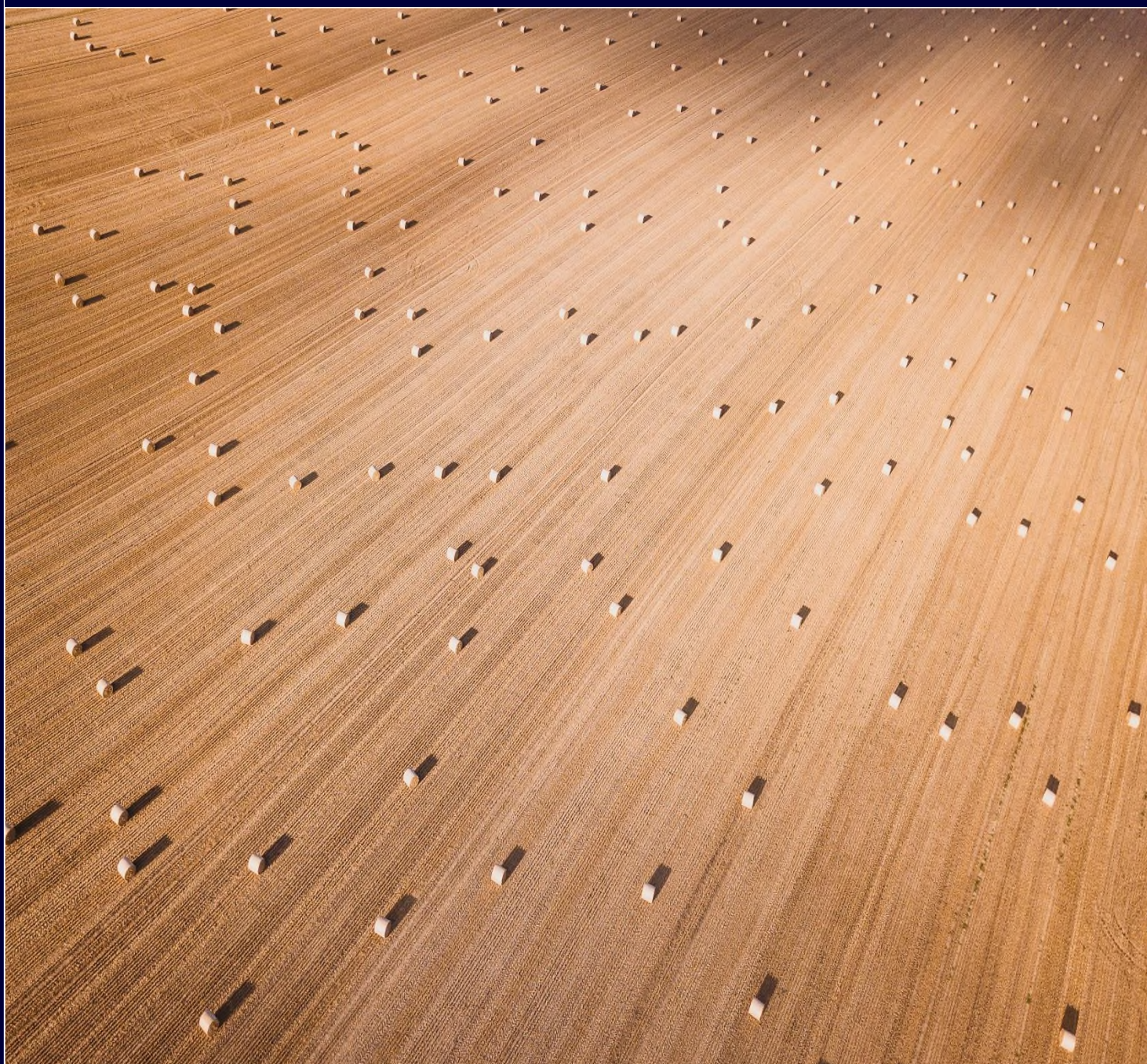
2020 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 27 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 146 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 85 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius.

**9 COVID-19 įtaka**

Grupė nepatyrė reikšmingos įtakos dėl COVID-19 viruso sukeltos pandemijos. Grupės veikla nesutriko, nes Grupė visas operacijas gali atlikti dirbdama nuotoliniu būdu. Grupė neprašė ir negavo jokios paramos dėl COVID-19 viruso, nes tai nebuvo aktualu atsižvelgiant į Grupės veiklą. Grupės klientai yra ūkininkai, kurie nuomojasi Grupei priklausančią žemę ir jų veikla buvo menkai paveikta COVID-19 viruso pandemijos. Jų sugebėjimą atsiskaityti su Grupe labiau lemia meteorologinės sąlygos, kurios įtakoja derlių. Jokių nuolaidų ūkininkams, besinuomojantiems žemę iš Grupės dėl COVID-19 viruso padarinių nebuvo teikta. Grupė nesitiki, kad ir ateityje būtų patirta reikšminga įtaka dėl COVID-19 viruso sukeltos pandemijos.

The logo for INVL, consisting of the letters 'INVL' in a bold, white, sans-serif font, enclosed within a white square border.

# BALTIC FARMLAND



## **AB „INVL Baltic Farmland“**

2021 METŲ ŠEŠIŲ MĖNESIŲ KONSOLIDUOTASIS TARPINIS PRANEŠIMAS

PATVIRTINTA 2021 M. LIEPOS 26 D. AB „INVL BALTIC FARMLAND“ VALDYBOS SPRENDIMU.

## TURINYS

I. BENDRA INFORMACIJA.....	17
1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys.....	17
2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas.....	17
3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę.....	17
3.1. Informacija apie emitentą.....	17
3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai.....	17
3.3. Informacija apie įmonių grupę.....	18
4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais.....	20
5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes.....	20
II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS.....	21
6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka.....	21
7. Įstatinio kapitalo struktūra.....	21
7.1. Informacija apie savas akcijas.....	21
8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose.....	22
9. Dividendai.....	24
10. Informacija apie bendrovės akcininkus.....	24
III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI.....	26
11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka.....	26
12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę.....	26
13. Informacija apie bendrovės audito komitetą.....	28
14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei.....	29
IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ.....	30
15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga.....	30
15.1. Veiklos aplinka.....	30
15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms.....	33
16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai.....	33
17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas.....	33
18. Informacija apie susijusių šalių sandorius.....	33
19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės.....	34
20. COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas.....	34
21. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi.....	34
22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis.....	34



## I. BENDRA INFORMACIJA

### 1. Teisinis reglamentavimas ir informacijos turinys

Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“ (toliau - „Bendrovė“ arba **AB „INVL Baltic Farmland“**) konsoliduotąjį pusmečio pranešimą parengė, vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymu, Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, Lietuvos banko valdybos patvirtintomis Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Informacijos atskleidimo gairėmis. Pusmečio konsoliduotojo pranešimo forma nustatyta vadovaujantis Lietuvos Respublikos įmonių konsoliduotos finansinės atskaitomybės įstatymu bei Lietuvos Respublikos įmonių finansinės atskaitomybės įstatymu.

Bendrovė informuoja, kad, įsivertinusi Lietuvos banko valdybos patvirtintas Informacijos atskleidimo taisykles bei Nefinansinių ataskaitų teikimo gaires (nefinansinės informacijos teikimo metodika) ir juose taikomas metodikas atskleisti nefinansinę Bendrovės informaciją, šiame konsoliduotajame pranešime pateikiama informacija yra suskirstyta į keturias (IV) dalis, atskleidžiančias informaciją apie Bendrovės vertybinius popierius, Bendrovės vadovus, Bendrovės bei grupės veiklą bei kitą Bendrovės vertinimu reikalingą atskleisti informaciją. Bendrovė pažymi, kad pusmečio pranešime pateikiama informacija yra reikšminga Bendrovės veiklos rezultatams, būklei bei veiklos poveikiui suprasti.

### 2. Ataskaitinis laikotarpis, už kurį parengtas pranešimas

Pranešimas apima AB „INVL Baltic Farmland“ finansinį laikotarpį nuo 2021 m. sausio 1 d. iki 2021 m. birželio 30 d. Pranešime taip pat atskleidžiama svarbi informacija nuo ataskaitinio laikotarpio pabaigos iki ataskaitos išleidimo.

Pranešimas nebuvo audituotas.

### 3. Pagrindiniai duomenys apie emitentą ir jo įmonių grupę

#### 3.1. Informacija apie emitentą

<b>Pavadinimas</b>	Akcinė bendrovė „INVL Baltic Farmland“
<b>Kodas</b>	303299781
<b>Registracijos adresas</b>	Gynėjų g. 14, 01109, Vilnius
<b>Telefonas</b>	(8 5) 279 0601
<b>Faksas</b>	(8 5) 279 0530
<b>Elektroninis paštas</b>	farmland@invaldainvl.com
<b>Interneto tinklalapis</b>	www.invlbalticfarmland.lt
<b>LEI kodas</b>	5299000AUE9M1W13ZQ36
<b>Teisinė forma</b>	akcinė bendrovė
<b>Įregistravimo data ir vieta</b>	2014-04-29; Juridinių asmenų registras
<b>Registras, kuriame kaupiami ir saugomi duomenys apie bendrovę</b>	Juridinių asmenų registras

#### 3.2. Bendrovės tikslai, filosofija ir veiklos principai

Pagrindinis „INVL Baltic Farmland“ tikslas – investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, ją išnuomojus ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms, užtikrinti infliaciją viršijančias pajamas iš nuomos bei siekti pelno iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo. Atsižvelgiant į tai, kad žemės ūkio produkcijos kainos nustatomos pasaulio rinkose, ši investicija leidžia dalyvauti pasaulinėje maisto tiekimo grandinėje.

„INVL Baltic Farmland“ įkurta 2014 m. balandžio 29 d., atskyrus dalį turto nuo „Invalidos INVL“ – vienos pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse. „INVL Baltic Farmland“ valdo 18 bendrovių, investuojančių į žemės ūkio paskirties žemę, akcijas, o šioms bendrovėms bendrai priklauso daugiau kaip 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje. Daugiau nei 98 proc. valdomos žemės išnuomota ūkininkams ir žemės ūkio bendrovėms.

Bendrovė nuo 2014 m. birželio 4 d. yra listinguojama vertybinių popierių biržos Nasdaq Vilnius Papildomame sąrašė.

„INVL Baltic Farmland“ grupės valdomų sklypų administravimas pagal 2015 m. birželio 30 d. sudarytą sutartį perduotas „Invalidos INVL“ valdomai bendrovei „INVL Farmland Management“, kuriai mokamas atlygis – 7 proc. nuo nuomos pajamų ir 0,5 proc. nuo „INVL Baltic Farmland“ kapitalizacijos per metus. Pasiekus didesnę kaip 5 proc. plius metinę infliaciją „INVL Baltic Farmland“ įmonių – žemės savininkų nuosavo kapitalo vertės augimą, mokamas 20 proc. sėkmės mokestis nuo konsoliduotojo nuosavo kapitalo viršijančio aukščiau minėtą rodiklį (taikant aukščiausios buvusios vertės, arba „high watermark“ principą). 2020 m. gruodžio 28 d.

buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

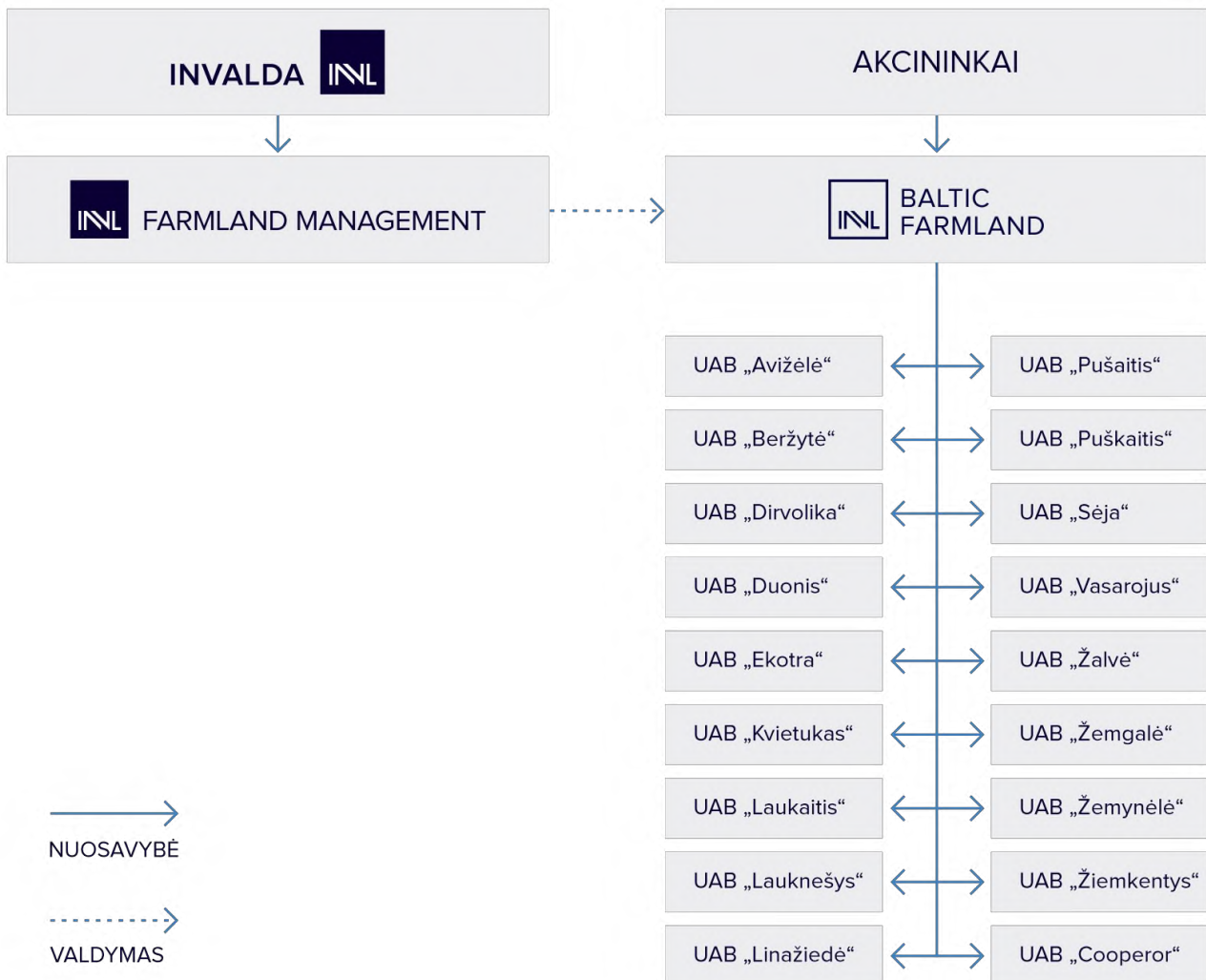
Atsižvelgiant į sudarytą turto administravimo sutartį, „INVL Baltic Farmland“ samdo minimalų žmonių skaičių.

2014 m. Lietuvoje įsigaliojo draudimas vienam asmeniui turėti daugiau kaip 500 hektarų žemės, todėl „INVL Baltic Farmland“ plėtra yra apribota, o „INVL Baltic Farmland“ generuojamos lėšos yra nukreipiamos dividendų akcininkams mokėjimui.

Investicijos į žemės ūkio paskirties žemę yra ilgalaikės ir tinkamos investuotojams, kuriuos tenkina graža iš nuomos bei galimas pelnas iš žemės ūkio paskirties žemės kainų augimo.

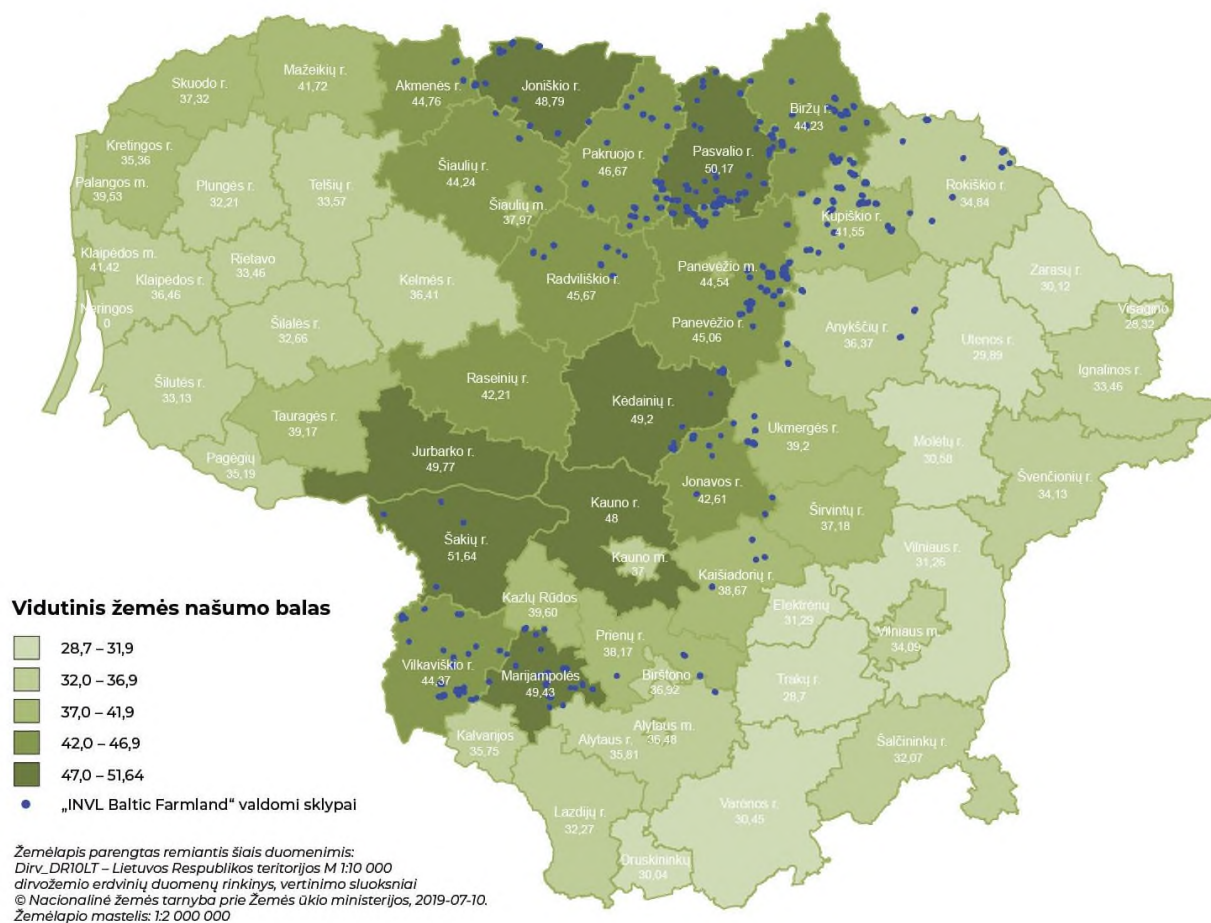
### 3.3. Informacija apie įmonių grupę

Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurioms bendrai priklauso apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemių derlingiausiose Lietuvos regionuose. Bendrovės – žemės savininkės ir „INVL Baltic Farmland“ 2015 metų birželio 30 d. pasirašė paprastąją turto administravimo sutartį su vienai pirmaujančių turto valdymo grupių Baltijos šalyse „Invaldai INVL“ priklausančia bendrove „INVL Farmland Management“, kuri administruoja bendrovių valdomus sklypus, siekiant užtikrinti pajamų augimą akcininkams bei kelti valdomų sklypų vertę. 2020 m. spalio 21 d. Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas pritarė turto administravimo sutarties su „INVL Farmland Management“ pratęsimui ir jos išdėstymui nauja redakcija. Sutartis buvo pratęsta iki 2025 m. gruodžio 31 d.



3.3.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ grupės struktūra 2021 m. birželio 30 d.

## „INVL Baltic Farmland“ valdoma žemė



3.3.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės portfelis ir dirbamos žemės našumas  
Pastaba: Bendrovei priklausantys sklypai yra derlingiausiuose Lietuvos regionuose. Žemėlapyje jie išryškinti mėlyna.

3.3.3. lentelė. Informacija apie AB „INVL Baltic Farmland“ žemės ūkio paskirties žemės įmones

Įmonės pavadinimas	Rajonas, kuriame įmonė nuomoja žemę	Plotas, ha	Žemės ūkio naudmenų plotas, ha
UAB „Avižėlė“	Rokiškio raj., Anykščių raj.	113,82	107,51
UAB „Beržytė“	Biržų raj.	150,49	145,99
UAB „Dirvolika“	Akmenės raj., Joniškio raj., Šiaulių raj.	199,44	192,03
UAB „Duonis“	Jonavos raj., Kėdainių raj., Ukmergės raj.	181,98	174,34
UAB „Ekotra“	Vilkaviškio raj.	238,76	228,70
UAB „Kvietukas“	Pakruojo raj., Pasvalio raj.	118,01	112,69
UAB „Laukaitis“	Pakruojo raj., Pasvalio raj., Šiaulių raj.	204,10	193,44
UAB „Lauknešys“	Biržų raj., Pasvalio raj.	109,94	107,83
UAB „Linažiedė“	Alytaus raj., Jonavos raj., Kaišiadorių raj., Prienų raj.	85,13	80,75
UAB „Pušaitis“	Radviliškio raj.	82,44	81,10
UAB „Puškaitis“	Marijampolės raj., Prienų raj., Vilkaviškio raj.	210,74	204,20
UAB „Sėja“	Kėdainių raj.	82,53	79,75
UAB „Vasarojus“	Anykščių raj., Panevėžio raj., Ukmergės raj.	375,73	364,85
UAB „Žalvė“	Kupiškio raj.	216,88	201,73
UAB „Žemgalė“	Biržų raj., Kupiškio raj., Panevėžio raj.	241,76	232,00
UAB „Žemynėlė“	Šakių raj., Vilkaviškio raj.	72,57	70,81
UAB „Žiemkentys“	Panevėžio raj., Pasvalio raj.	414,14	401,62
<b>Viso:</b>		<b>3098,46</b>	<b>2979,34</b>

#### 4. Emitento sutartys su vertybinių popierių viešosios apyvartos tarpininkais

AB „INVL Baltic Farmland“ yra pasirašiusi sutartis su šiuo viešosios apyvartos tarpininku:

- AB Šiaulių bankas (Tilžės g. 149, Šiauliai, tel. (8 41) 595 607) – investicinių paslaugų teikimo sutartį, sutartį dėl vertybinių popierių apskaitos tvarkymo ir paslaugų sutartį dėl dividendų mokėjimo.

#### 5. Informacija apie emitento filialus ir atstovybes

AB „INVL Baltic Farmland“ nėra įsteigusi filialų ar atstovybių.

## II. INFORMACIJA APIE VERTYBINIUS POPIERIUS

### 6. Emitento įstatų pakeitimų tvarka

AB „INVL Baltic Farmland“ įstatai keičiami visuotinio akcininkų susirinkimo sprendimu, priimtu balsų dauguma, ne mažesne kaip 2/3 visų susirinkime dalyvaujančių akcininkų akcijų suteikiamų balsų (išskyrus Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatyme numatytas išimtis).

Šiuo metu galioja 2018 m. balandžio 18 d. įstatų redakcija. Bendrovės įstatai paskelbti bendrovės puslapyje (*internetiniame Bendrovės puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Įstatai“*). Nuoroda: <https://invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/istatai>

### 7. Įstatinio kapitalo struktūra

7.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo struktūra 2021 m. birželio 30 d.

Akcijų klasė	Akcijų skaičius ir bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.	Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*	Nominali vertė, eurai	Bendra nominali vertė ir įstatinis kapitalas, eurai	Dalis įstatiniame kapitale, proc.
Paprastosios vardinės akcijos	3 291 549	3 228 510	0,29	954 549,21	100

\*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.  
Visos akcijos yra pilnai apmokėtos. Akcijų perleidimui apribojimai netaikomi.

#### 7.1. Informacija apie savas akcijas

2015 m. spalio 28 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galiojo 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekė 4,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 2,87 eurai. Minėtu laikotarpiu, Bendrovė 1 (viena) kartą inicijavo savų akcijų supirkimą: 2016 m. birželio 21 d. Bendrovė paskelbė įsigysianti 1,92 proc. savų akcijų. Atsiskaitymas už pasiūlytas 63 039 vnt. akcijų, įvyko 2016 m. birželio 22 d.

2017 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 4,50 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,16 eurai. Bendrovė per 2017 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2018 m. balandžio 10 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. 2018 m. Bendrovė per 2018 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2019 m. kovo 22 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2019 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2020 m. kovo 23 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai. Bendrovė per 2020 m. neinicijavo savų akcijų supirkimų.

2021 m. balandžio 9 d. įvykęs Bendrovės „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas priėmė sprendimą dėl savų akcijų supirkimo, kuris galioja 18 mėnesių nuo šio sprendimo priėmimo dienos. Maksimali vienos akcijos įsigijimo kaina siekia 5,00 eurai, minimali vienos akcijos įsigijimo kaina – 3,00 eurai.

**2021 m. birželio 30 d. Bendrovės turimų savų akcijų skaičius išliko nepakitęs ir siekė 63 039 vnt. arba 1,92 proc. Bendrovės įstatinio kapitalo dalies.** „INVL Baltic Farmland“ dukterinės įmonės tiesiogiai ar jų pavedimu, bet savo vardu veikiantys asmenys, nėra įsigiję „INVL Baltic Farmland“ akcijų.

## 8. Prekyba emitento vertybiniais popieriais bei reikšminga finansine investicija laikomais vertybiniais popieriais reguliuojamose rinkose

8.1. lentelė. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų, įtrauktų į prekybą reguliuojamoje rinkoje, pagrindinės charakteristikos

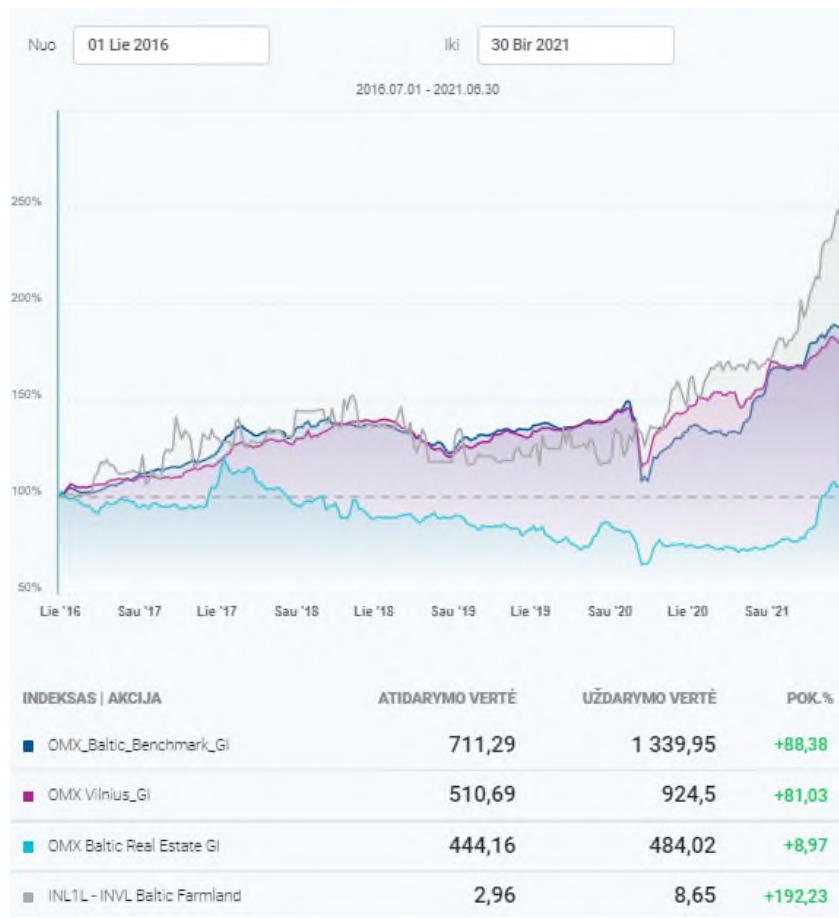
<b>Akcijų klasė</b>	Paprastosios vardinės
<b>ISIN kodas</b>	LT0000128753
<b>LEI kodas</b>	5299000AUE9M1W13ZQ36
<b>Trumpinys</b>	INL1L
<b>Birža</b>	AB Nasdaq Vilnius, XLIT
<b>Prekybos sąrašas</b>	Papildomasis prekybos sąrašas
<b>Įstatinis kapitalas (EUR)</b>	954 549,21
<b>1 (vienos) akcijos nominali vertė (EUR)</b>	0,29
<b>Akcijų kiekis, vnt.</b>	3 291 549
<b>Bendras išleistų akcijų suteikiamų balsų skaičius, vnt.</b>	3 291 549
<b>Balsų skaičius, skaičiuojant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą (vnt.)*</b>	3 228 510
<b>Listingavimo pradžia</b>	2014-06-04

\*Vadovaujantis Akcinių bendrovių įstatymo 27 str. 4 p., nustatant visuotinio akcininkų susirinkimo kvorumą, laikoma, kad bendrovės įgytos savos akcijos nesuteikia balsų.

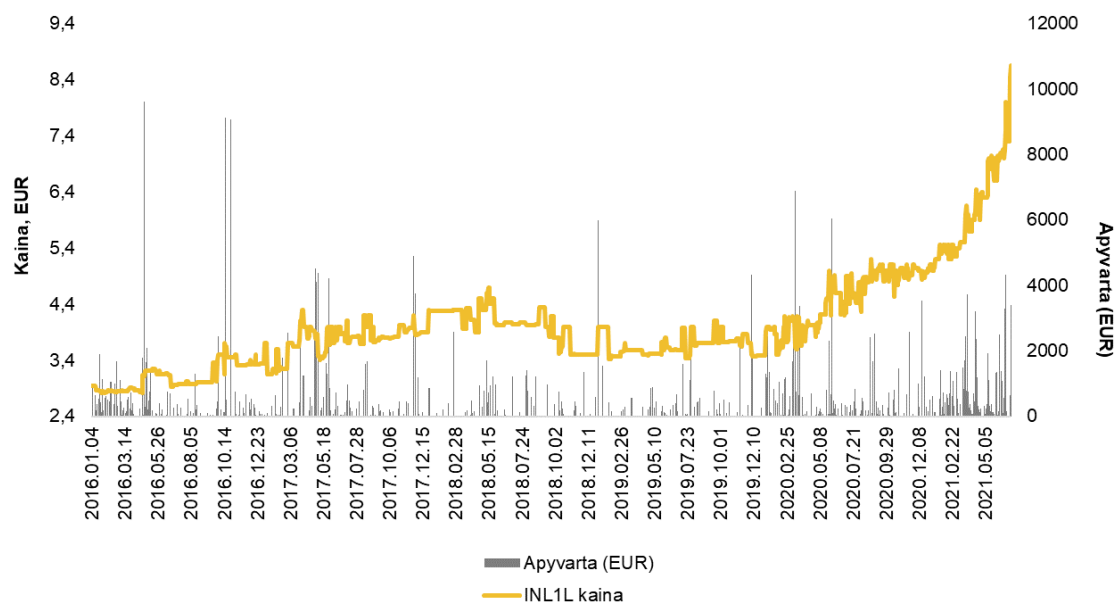
Bendrovė rinkos formuotojų paslaugomis nesinaudoja.

8.2. lentelė. Prekyba AB „INVL Baltic Farmland“ akcijomis

	2019 m. 6 mėn.	2020 m. 6 mėn.	2021 m. 6 mėn.
<b>Akcijų kaina, eurai:</b>			
- atidarymo	3,500	3,480	<b>5,000</b>
- aukščiausia	4,000	5,000	<b>8,450</b>
- žemiausia	3,420	3,480	<b>4,900</b>
- vidutinė	3,751	4,074	<b>6,201</b>
- paskutinė	3,580	4,440	<b>8,650</b>
<b>Akcijų apyvarta, vnt.</b>	4 313	11 672	<b>10 496</b>
<b>Akcijų apyvarta, eurai</b>	16 179,54	47 546,28	<b>65 081,71</b>
<b>Bendras sandorių skaičius, vnt.</b>	45	198	<b>447</b>



8.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos ir indeksų pokytis<sup>1</sup> (šaltinis Nasdaq Baltic, Baltijos rinkos indeksai)



8.2. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ akcijų kainos pokytis

<sup>1</sup> Baltijos šalių akcijų lyginamąjį indeksą (OMX Baltic Benchmark) (OMXBB – PI, GI, CAP) sudaro didžiausių ir likvidžiausių bendrovių iš visų pramonės sektorių, atstovaujamų Nasdaq Baltijos šalių rinkoje, akcijos. OMX Baltic Real Estate GI indeksas – sudaromas Baltijos šalių lygmeniu. Sektoriniai indeksai yra sukurti naudojantis FTSE grupės administruojamu pramonės klasifikavimo standartu (Industry Classification Benchmark (ICB)), ir kiekvienas iš jų parodo konkrečiam sektoriui būdingas tendencijas ir leidžia palyginti tame sektoriuje veikiančias Nasdaq Baltijos šalių bendroves

## 9. Dividendai

Sprendimą mokėti dividendus ir mokamo dividendo dydį nustato bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas. Bendrovė paskirtus dividendus išmoka per 1 mėnesį nuo sprendimo paskirstyti pelną priėmimo dienos.

2018 m. balandžio 10 d. vykęs Bendrovės visuotinis akcininkų susirinkimas patvirtino naujos redakcijos Bendrovės mokėjimo dividendų politiką. Įgyvendinant politikos nuostatas, numatyta skirti 0,10 eurų dividendų vienai akcijai (išimtys dėl kurių skiriama dividendo dalis gali mažėti / didėti atskleista Bendrovės dividendų mokėjimo politikoje).

Dividendus turi teisę gauti tie asmenys, kurie buvo bendrovės akcininkai dešimtos darbo dienos, po atitinkamą sprendimą priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo, pabaigoje.

Pagal Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio bei Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymus, nuo 2014 metų dividendai apmokestinami 15 proc. mokesčio tarifu. Mokesčius apskaičiuoja, išskaito ir į biudžetą (valstybei) sumoka pati bendrovė<sup>2</sup>.

**2021 m. balandžio 9 d. įvykęs AB „INVL Baltic Farmland“ visuotinis akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,15 eurų dividendų vienai akcijai.**

Dividendus gavo tie asmenys, kurie dešimtos darbo dienos po sprendimą dėl dividendų mokėjimo priėmusio visuotinio akcininkų susirinkimo pabaigoje, t. y. 2021 m. balandžio 23 d., buvo AB „INVL Baltic Farmland“ akcininkai.

2021 m. gegužės 6 d. AB „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad dividendus pradėjo mokėti nuo 2021 m. gegužės 7 d. Dividendai buvo pervesti tiems bendrovės akcininkams, kurie yra nurodę galiojančias atsiskaitomasias banko sąskaitas.

Bendrovė savo internetiniame puslapyje, skiltyje Investuotojams skelbia aktualią su Bendrovės išmokėtais dividendais susijusią informaciją, taip pat dividendų mokėjimo politiką.



9.1. pav. AB „INVL Baltic Farmland“ išmokėtų dividendų akcijai grafikas

## 10. Informacija apie bendrovės akcininkus

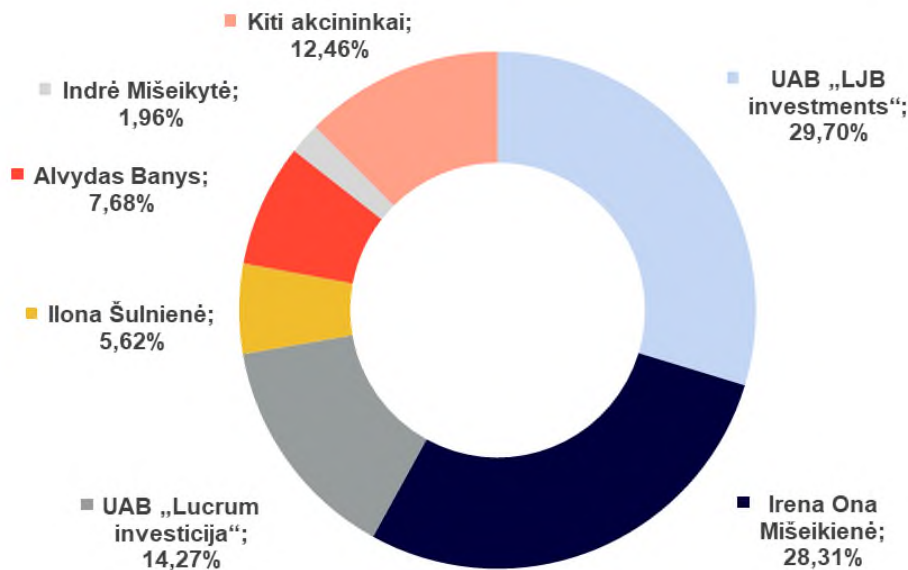
Bendras akcinės bendrovės „INVL Baltic Farmland“ akcininkų skaičius 2021 m. birželio 30 d. buvo 3 290 . Bendrovėje akcininkų, turinčių specialias kontrolės teises, nėra.

<sup>2</sup> Ši informacija neturi būti traktuojama kaip mokesčių konsultacija.



10.1.1. lentelė. Akcininkai, 2021 m. birželio 30 d. nuosavybės teise turėję ar valdę daugiau kaip 5 procentus AB „INVL Baltic Farmland“ įstatinio kapitalo ir balsų. Kartu skelbiami ir Bendrovės vadovų (vadovo, valdybos narių) turimi balsai, įstatinio kapitalo dalis.

Akcininko vardas, pavardė įmonės kodas, pavadinimas, adresas	Nuosavybės teise priklausančių akcijų kiekis, vnt.	Įstatinio kapitalo dalis ir nuosavybės teise priklausančių akcijų suteikiami balsai, proc.	Netiesiogiai turimi balsai, proc.
UAB „LJB Investments“, į. k. 300822575, A. Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius	977 751	29,70	0
Irena Ona Mišeikienė	931 831	28,31	0
UAB „Lucrum investicija“, į. k. 300806471, Gynėjų g. 14, Vilnius	469 628	14,27	0
Alvydas Banys	252 875	7,68	29,70 <sup>3</sup>
Ilona Šulnienė	185 000	5,62	0
Indrė Mišeikytė	64 450	1,96	0
Darius Šulnis	0	0	14,27 <sup>4</sup>
Eglė Surplienė	0	0	0



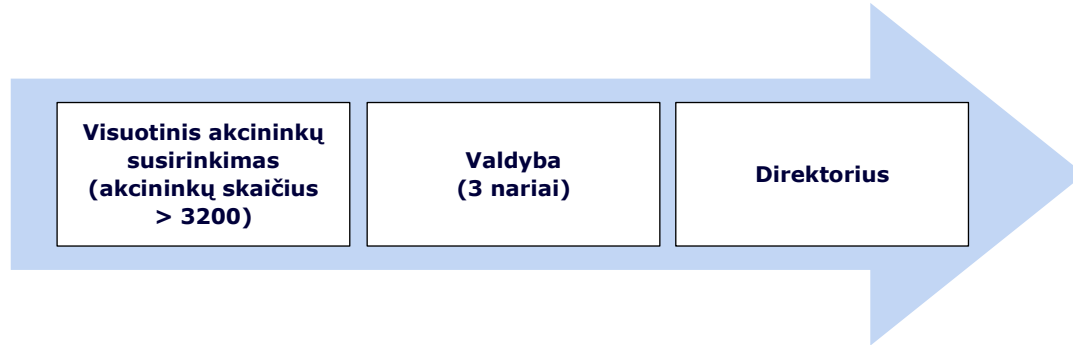
10.1.1.1. pav. Balsų pasiskirstymas 2021 m. birželio 30 d.

<sup>3</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Alvydas Banys turi kontroliuojamos UAB „LJB Investments“ balsus.

<sup>4</sup> Vadovaujantis Lietuvos Respublikos vertybinių popierių įstatymo 16 str. 1 d. Darius Šulnis turi kontroliuojamos UAB „Lucrum investicija“ balsus.

## III. EMITENTO VALDYMO ORGANAI

## 11. Struktūra, organų įgaliojimai, organų narių paskyrimų ir pakeitimų tvarka



AB „INVL Baltic Farmland“ turi visuotinį akcininkų susirinkimą, vienasmenį valdymo organą – bendrovės vadovą (direktorių) bei kolegialų valdymo organą – valdybą. Stebėtojų taryba bendrovėje nesudaroma.

## 12. Informacija apie bendrovės valdybos narius, buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančią įmonę

AB „INVL Baltic Farmland“ valdyba naujai ketverių metų kadencijai išrinkta 2018 m. balandžio 10 d. Bendrovės visuotiniame akcininkų susirinkime. Bendrovės akcininkai patvirtino tokios pačios sudėties valdybą, kaip ir veikusią 2014-2018 m.: valdybos pirmininku išrinktas Alvydas Banys, o nariais – Indrė Mišeikytė bei Darius Šulnis. Nuo 2015 m. birželio 30 d. bendrovės direktorės pareigas užima Eglė Surplienė



**Alvydas Banys** -  
valdybos pirmininkas  
Pagrindinė darbovietė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėjas,  
valdybos pirmininkas

**Kadencijos laikotarpis** 2018 – 2022 m.

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

Vilniaus Gedimino technikos universitetas, Statybos ekonomikos fakultetas, inžinieriaus-ekonomisto magistro laipsnis.  
Lietuvos mokslų akademijos Ekonomikos instituto jaunesnysis mokslinis bendradarbis.

**Darbo patirtis**

Nuo 2013 m. liepos AB „Invalda INVL“ – patarėjas  
Nuo 2007 m. UAB „LJB Investments“ – direktorius  
Nuo 2007 m. UAB „LJB property“ – direktorius  
1996 – 2006 m. AB „Invalda“ – viceprezidentas  
1996 – 2007 m. UAB „Nenuorama“ – prezidentas

**Turimos AB „INVL  
Baltic Farmland“  
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 252 875 vnt.; įstatinio kapitalo – 7,68 proc., balsų – 7,68 proc.  
Kartu su susijusia įmone „LJB Investments“: akcijų – 1 230 626 vnt., įstatinio kapitalo – 37,38 proc., balsų – 37,38 proc.

**Dalyvavimas kitų  
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas  
UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys  
UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys

**Indrė Mišeikytė -**

valdybos narė

Pagrindinė darbuotė - AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – patarėja, valdybos narė

**Kadencijos laikotarpis**

2018 – 2022 m.

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

Vilniaus Technikos Universitetas, Architektūros fakultetas. Įgytas – architektūros magistro laipsnis.

**Darbo patirtis**

Nuo 2012 m. gegužės AB „Invalda INVL“ – patarėja  
 2013 – 2019 m. AB „Invalda privatus kapitalas“ – patarėja  
 Nuo 2002 m. UAB „Inreal valdymas“ – architektė  
 2000 – 2002 m. UAB „Gildeta“ – architektė

**Turimos AB „INVL  
Baltic Farmland“  
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 64 450 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 1,96 proc.

**Dalyvavimas kitų  
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narė  
 UTIB „INVL Technology“ (kodas 300893533, Gynėjų g. 14, Vilnius) – stebėtojų tarybos narė

**Darius Šulnis -**

valdybos narys

Pagrindinė darbuotė – AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – Prezidentas, valdybos narys

**Kadencijos laikotarpis**

2018 – 2022 m.

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

Duke universitetas JAV, verslo administravimo magistras (Global Executive MBA). Vilniaus universitetas, Ekonomikos fakultetas, apskaitos ir audito magistro laipsnis.  
 Finansų maklerio licencija (generalinė) Nr. A109.

**Darbo patirtis**

2006 – 2011 m. AB „Invalda“ prezidentas. 2011 – 2013 m. AB „Invalda“ patarėjas. Nuo 2013 m. gegužės mėn. perrinktas AB „Invalda INVL“ prezidentu.  
 2002 – 2006 m. UAB „Invalda Real Estate“ (dabartinis pavadinimas UAB „Inreal valdymas“) – direktorius.  
 1994 – 2002 m. AB FMĮ „Finasta“ – direktorius.

**Turimos AB „INVL  
Baltic Farmland“  
akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo ir balsų – 0 proc. Kartu su susijusia įmone „Lucrum investicija“: akcijų – 469 628 vnt., įstatinio kapitalo ir balsų – 14.27 proc.

**Dalyvavimas kitų  
įmonių veikloje**

AB „Invalda INVL“ (kodas 121304349, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos narys, prezidentas  
 UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) – valdybos pirmininkas  
 UAB „Litagra“ (kodas 304564478, Savanorių pr. 173, Vilnius) – valdybos narys  
 AB „Šiaulių bankas“ (kodas 112025254, Tilžės g. 149, Šiauliai) – stebėtojų tarybos narys  
 UAB „INVL Asset Management“ (kodas 126263073, Gynėjų g. 14, Vilnius) valdomo fondo „INVL Baltic Sea Growth Fund“ – investicinio komiteto narys

**Eglė Surplienė** –

direktorė

Pagrindinė darbovietė - UAB FPI „Gerovės valdymas (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

Vilniaus Universitetas, Ekonominės kibernetikos ir finansų fakultetas, Ekonominės kibernetikos specialybė, Ekonomisto – matematiko diplomas (prilyginamas Magistro laipsniui).  
2009 m. – Award in Financial Planning (CII organizuota programa ir egzaminas) sertifikatas  
2005 m. – OMX Vilnius prekybininko sertifikatas  
1996 m. – Generalinė Finansų maklerio licencija

**Darbo patirtis**

2009 m. spalio iki dabar – Gerovės valdytoja, UAB FPI „Gerovės valdymas“  
2009 m. kovas iki dabar – UAB „DIM investment“ direktorė  
2014 m. rugsėjis – 2016 m. birželis – UAB „Margio investicija“ direktorė  
2006 m. rugpjūtis – 2009 m. spalio – AB FMI Finasta, AB bankas Finasta, VIP klientų vadybininkė, gerovės valdytoja  
2005 m. birželis – 2006 m. liepa – UAB „Žabolis ir partneriai“, projektų vadovė  
1999 m. birželis – 2005 m. birželis – LR vertybinių popierių komisijos narė, LR Vertybinių popierių komisijos pirmininko pavaduotoja  
1995 m. birželis – 1999 m. birželis – UAB FMI „Vilfima“, Emitentų skyriaus darbuotojas, vadovas  
1993 m. birželis – 1995 m. birželis – LR Vertybinių popierių komisija, rinkos priežiūros skyrius.

**Turimos AB „INVL Baltic  
Farmland“ akcijos**

Tiesiogiai: akcijų – 0 vnt.; įstatinio kapitalo – 0 proc., balsų – 0 proc.

**Dalyvavimas kitų  
įmonių veikloje**

UAB „Atelier Investment Management“ (kodas 303335430, Žemaitijos g. 8-20, Vilnius) – valdybos pirmininkė  
UAB FPI „Gerovės valdymas“ (kodas 302445450, Gedimino pr. 20-27, Vilnius) – direktorė, gerovės valdytoja  
KŪB „Gerovės partneriai“ (kodas 304746185, Gedimino pr. 20, Vilnius) – tikrasis narys  
UAB „DIM investment“ (kodas 301145749, Pasakų g. 5, Vilnius) – direktorė

AB „INVL Baltic Farmland“ buhalterinės apskaitos paslaugas bei su buhalterinės apskaita susijusių dokumentų rengimą teikia bendrovė AB „Invalda INVL“ pagal 2014 m. balandžio 30 d. sutartį Nr. 20140430/03.

**13. Informacija apie bendrovės audito komitetą**

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komitetas sudaromas iš dviejų nepriklausomų narių. Audito komiteto narius ketverių metų kadencijai renka ir atšaukia visuotinis akcininkų susirinkimas.

Pagrindinės audito komiteto funkcijos:

- teikti bendrovės valdybai rekomendacijas, susijusias su išorės audito įmonės parinkimu, skyrimu, pakartotiniu skyrimu ir atleidimu bei sutarties su audito įmone sąlygomis;
- stebėti išorės audito atlikimo procesą;
- stebėti, kaip išorės auditorius ir audito įmonė laikosi nepriklausomumo ir objektyvumo principų;
- stebėti bendrovės finansinių ataskaitų rengimo procesą;
- stebėti bendrovės vidaus kontrolės ir rizikos valdymo sistemų veiksmingumą bei kartą per finansinius metus įvertinti vidaus audito funkcijos poreikį.
- stebėti, ar valdybos nariai ir/ar vadovai tinkamai atsižvelgia į audito įmonės teikiamas rekomendacijas ir pastabas.

AB „INVL Baltic Farmland“ audito komiteto narys turi teisę atsistatydinti pateikęs apie tai rašytinį pranešimą Bendrovės valdybai prieš 14 dienų. Bendrovės valdyba, gavusi Audito komiteto nario pranešimą apie atsistatydinimą ir įvertinusi visas su tuo susijusias aplinkybes, gali priimti sprendimą arba sušaukti neeilinį visuotinį akcininkų susirinkimą, kuris išrinktų naują Audito komiteto narį, arba klausimą dėl Audito komiteto nario rinkimų atidėti iki artimiausio Bendrovės visuotinio akcininkų susirinkimo. Naujas narys bet kuriuo atveju renkamas iki veikiančio Audito komiteto kadencijos pabaigos.

2021 m. balandžio 9 d. vykusiame akcininkų susirinkime į audito komitetą išrinkti UAB „Moore Stephens Vilnius“ partnerė ir auditorė Dangutė Pranckėnienė ir UAB „Biotechpharma“ vykdomasis direktorius Tomas Bubinas ketverių metų kadencijai. Abu nariai yra nepriklausomi, pateikę savo nepriklausomumo patvirtinimą įrodančią pažymą.



**Tomas Bubinas** –  
nepriklausomas audito komiteto narys

**Kadencijos laikotarpis**

2021 – 2025 m.

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

2004 – 2005 m. Baltic Management Institute (BMI) verslo administravimo magistras  
1997 – 2000 m. Licencijuotųjų ir atestuotųjų apskaitininkų asociacijos (Association of Chartered Certified Accountants, ACCA ) narys  
1997 m. Lietuvos atestuotasis auditorius  
1988 – 1993 m. Vilniaus universitetas, ekonomikos magistras

**Darbo patirtis**

Nuo 2013 m. UAB „Biotechpharma“ – vykdomasis direktorius  
2010 – 2012 m. „TEVA Biopharmaceuticals USA“ – vyresnysis direktorius  
2004 – 2010 m. „Teva Pharmaceuticals“ finansų vadovas Baltijos šalims  
2001 – 2004 m. „Sicor Biotech“ finansų direktorius  
1999 - 2001 m. „PricewaterhouseCoopers“ – vyresnysis vadybininkas  
1994 - 1999 m. „Coopers & Lybrand“ – vyresnysis auditorius, vadybininkas

**Turimos „INVL Baltic  
Farmland“ akcijos**

-



**Dangutė Pranckėnienė** –  
nepriklausoma audito komiteto narė

**Kadencijos laikotarpis**

2021 – 2025 m.

**Išsilavinimas,  
kvalifikacija**

1995 - 1996 m. Vilniaus Gedimino Technikos universitetas, Verslo administravimo magistras  
1976 - 1981 m. Vilniaus universitetas, Ekonomikos magistro laipsnis  
The International Coach Union (ICU), profesionalios koučerės vardas, pažymėjimo Nr. LT-51.  
Lietuvos Respublikos Finansų ministerija, auditoriaus vardas, pažymėjimo Nr. 000345.

**Darbo patirtis**

Nuo 1997 m. UAB „Moore Mackonis“ (ankstesni pavadinimai „Moore Stephens Vilnius“ ir „Verslo auditas“) – partnerė  
1996 – 1997 m. UAB „Deloitte & Touche“ – audito vadybininkė  
1995 – 1996 Vilniaus Gedimino Technikos universitetas – lektorė  
1982 – 1983 m. Vilniaus universitetas – lektorė

**Turimos „INVL Baltic  
Farmland“ akcijos**

-

**14. Informacija apie emitento priskaičiuotas pinigų sumas, kitą perleistą turtą ir suteiktas garantijas valdybos nariams ir buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei**

Bendrovės vadovui mokamas pastovus mėnesinis atlyginimas. Bendrovėje nėra patvirtintos politikos, pagal kurią vadovams būtų mokama kintamoji atlyginimo dalis. Per ataskaitinį laikotarpį Grupė ir Bendrovė buhalterinės apskaitos paslaugas teikiančiai įmonei už paslaugas atitinkamai sumokėjo 7 tūkst. eurų ir 1 tūkst. eurų atlygį.

2021 m. Bendrovės valdybos nariams, kaip bendrovės akcininkams išmokėta 40 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Bendrovės valdybos narių kontroliuojančioms įmonėms išmokėta 185 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Fiziniais asmenimis, susijusiems su Bendrovės valdybos nariais, Bendrovė išmokėjo 127 tūkst. eurų dividendų, atskaičius mokesčius. Per ataskaitinį laikotarpį bendrovės valdybos nariams nebuvo perleista turto ar suteikta garantijų. Bendrovė tantjemų valdybos nariams neskyrė. Specialių išmokų bendrovės vadovams taip pat nebuvo skirta. Bendrovės grupės įmonės AB „INVL Baltic Farmland“ valdybos nariams, direktoriui tantjemų neskyrė.

## IV. INFORMACIJA APIE EMITENTO IR GRUPĖS VEIKLĄ

### 15. Emitento ir įmonių grupės būklės, veiklos vykdymo ir plėtros apžvalga

#### 15.1. Veiklos aplinka

Remiantis Statistikos departamento duomenimis, 2021 m. birželį, lyginant su 2020 m. birželiu išankstinis metinės infliacijos įvertis, apskaičiuotas pagal SVKI, sudaro 3,5 proc. Metinei infliacijai daugiausia įtakos turėjo transporto, būsto, vandens, elektros, dujų ir kito kuro, būsto apstatymo, namų apyvokos įrangos ir kasdienės būsto priežiūros prekių ir paslaugų, drabužių ir avalynės, sveikatos priežiūros prekių ir paslaugų, maisto produktų ir nealkoholinių gėrimų prekių ir paslaugų kainų padidėjimas. 2021 m. birželį, palyginti su geguže, vartojimo prekių ir paslaugų kainos padidėjo 0,6 proc. Daugiausia tam įtakos turėjo degalų ir tepalų, trumpalaikio naudojimo namų ūkio prekių, kitų asmens priežiūros prietaisų, reikmenų ir priemonių kainų padidėjimas bei daržovių, spirituotų gėrimų, avalynės kainų sumažėjimas. Vartojimo prekių kainos per mėnesį padidėjo 0,5 proc., paslaugų – 0,8 proc. Valstybės ir savivaldybių institucijų administruojamos vartojimo prekių ir paslaugų kainos padidėjo 0,5 proc., rinkos – 0,6 proc.

2020 m. šalies bendrasis vidaus produktas (BVP) to meto kainomis siekė 48,7 mlrd. EUR, praneša Lietuvos statistikos departamentas. 2021 m. pirmąjį ketvirtį BVP to meto kainomis siekė 11,6 mlrd. EUR. Palyginti su 2020 m. ketvirtuoju ketvirčiu, realiojo BVP pokytis, pašalinus sezono ir darbo dienų skaičiaus įtaką, buvo teigiamas ir sudarė 2,0 proc. Vertinant gamybos metodu, 2021 m. pirmąjį ketvirtį didžiausios teigiamos įtakos BVP pokyčiui turėjo apdirbamosios gamybos, didmeninės ir mažmeninės prekybos, transporto ir saugojimo bei profesinės, mokslinės ir techninės veiklos įmonių rezultatai. Vertinant BVP išlaidų metodu, nustatyta, kad 2021 m. pirmąjį ketvirtį, palyginti su praėjusiu ketvirčiu, namų ūkių galutinio vartojimo išlaidos padidėjo 1,0 proc., o valdžios sektoriaus išlaidos sumažėjo 0,5 proc. Bendrojo pagrindinio kapitalo formavimas sumažėjo 1,7 proc. Prekių ir paslaugų eksportas sumažėjo 0,7 proc., o prekių ir paslaugų importas padidėjo 3,1 proc.

Lietuvos banko teigimu, po lėtesnės plėtros metų pradžioje pasaulio ekonomikos augimas pradeda atsigaivinti. Ūkinio aktyvumo svyravimams didžiausią įtaką tebedaro COVID-19 pandemija, suintensyvėjantys ir nuslopstantys šios ligos židiniai įvairiuose pasaulio regionuose, besikeičiantys ribojimai, taikomi gyventojų ir įmonių veiklai. Tiesa, šie ribojimai ekonominį aktyvumą veikia ne tiek daug, kiek veikė pandemijos pradžioje. Įmonėms ir gyventojams sukaupus žinių, kaip sumažinti riziką užsikrėsti COVID-19, per antrąją pandemijos bangą daugelyje šalių pramonės produkcija nemažėjo, nekrito pasaulinė prekyba prekėmis.

Kaip teigiama 2021 m. birželio mėn. Lietuvos banko pranešime, pasižymėjusi tik nedideliu kritimu praėjusiais metais, Lietuvos ekonomika šiemet išsiskiria palyginti stipriu augimu. Nors 2021 m. pirmaisiais mėnesiais galiojo gana griežti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimai, ūkinis aktyvumas Lietuvoje padidėjo. Ypač padidėjo apdirbamoji gamyba – pirmąjį ketvirtį ji buvo 6,4 proc. didesnė nei ankstesnį ketvirtį. Augo daugelis apdirbamosios gamybos šakų, bet ypač išsiskyrė chemijos produktų (daugiausia produktų, reikalingų pandemijai valdyti) gamyba, ji per ketvirtį padidėjo daugiau nei 29 proc. Pirmąjį ketvirtį augo ir paslaugų sektorius. Ypač didėjo profesinės, mokslinės, administracinės ir aptarnavimo veiklų apimtis. Šių veiklų apimtis sunkmečiu krito itin daug ir tik pastaruoju metu grįžo į prieš krizinį lygį. Augo ir kai kurios kitos paslaugas teikiančios ekonominės veiklos, pavyzdžiui, nekilnojamojo turto operacijų, informacijos ir ryšių. Pastaroji – informacijos ir ryšių – veikla šiuo metu yra labiausiai paaugusi, palyginti su prieš krizinį laikotarpį (joje šiuo metu sukuriama pridėtinė vertė yra beveik 12 % didesnė nei 2019 m.). Vis dėlto ne visi ekonomikos sektoriai metų pradžioje augo, kai kurie sektoriai gyvuoja gerokai prasčiau, nei prieš prasidedant pandemijai. Viešojo maitinimo įmonių apyvarta palyginamosiomis kainomis 2021 m. pirmąjį ketvirtį, palyginti su ankstesniu ketvirčiu, krito daugiau nei 25 proc.; ji buvo daugiau nei 52 proc. mažesnė nei 2019 m. Pirmąjį ketvirtį taip pat krito meninės, pramoninės ir kitų susijusių veiklų apimtis, o jose sukuriama pridėtinė vertė šiuo metu yra 21 proc. mažesnė nei 2019 m.

Lietuvos banko pateikiamoje Lietuvos ekonomikos raidos ir perspektyvų apžvalgoje prognozuojama, kad tolesnę ūkio plėtrą lems pandeminės padėties valdymas, vis labiau atsigaivinti vidaus paklausa ir į eksportą orientuotų veiklų raida. Kaip ir pastaraisiais ketvirčiais, lemiamą poveikį ūkiniam aktyvumui turės pandemijos mastas ir prisitaikymas prie jos tiek Lietuvoje, tiek užsienio šalyse. Daroma prielaida, kad artimiausiais mėnesiais ir toliau bus sėkmingai įgyvendinamas gyventojų vakcinavimas, kuris kartu su kitomis priemonėmis mažins naujų susirgimų COVID-19 skaičių, o tai leis vis labiau atsisakyti gyventojų ir įmonių veiklos apribojimų. Tai palankiai turėtų veikti daugelį ekonominių veiklų, o ypač – paslaugas teikiančias veiklas. Didesnės galimybės pirkti įprastose prekybos vietose turėtų padidinti privatųjį vartojimą. Pastarasis per sunkmetį sumenko ne tiek dėl savanoriško, kiek dėl priverstinio taupymo, tad, sumažėjus įvairiems su pandemijos valdymu susijusiems suvaržymams, namų ūkių vartojimas turėtų gerokai paaugti. Numatoma, kad namų ūkių taupymo norma (neišeistų pajamų dalis) prognozuojamu laikotarpiu mažės ir artės tokio lygio, koks buvo stebimas prieš pandemiją, link. Prognozuojama, kad prie ekonominio aktyvumo prisidės ir kiliančios investicijos. Numatoma, kad artimiausiu metu labiau padidės investicijos privačiajame sektoriuje, kuriame jos pernai gerokai sumažėjo. Investicijas skatins ir gausėjančios ES paramos lėšų srutai. Prognozuojama, kad, valdant pandemiją, pamažu gerės ne tik Lietuvos, bet ir pagrindinių užsienio prekybos partnerių ūkinė raida, o tai palankiai veiks eksportuotojus. Vertinama, kad šiemet užsienio paklausa gali padidėti maždaug tiek, kiek ji pernai nukrito (apie 8 %), o vėlesniais metais ji turėtų kilti mažiau. Lietuvos eksportą didinančiai turėtų veikti ne tik atsigaiviančios užsienio šalių ekonomikos, bet ir eksportuotojų sukurti nauji gaminiai, susiję su pandemijos valdymu. Visi šie veiksniai gali lemti gana reikšmingą ūkio augimą artimiausiais metais. Numatoma, kad Lietuvos realusis BVP 2021 m. padidės 5,1, o 2022 m. – 4,1 proc.

Nepaisant visų pandemijos keliamų iššūkių Lietuvos ekonomikos raidai bei galimų įvairių scenarijų 2020 m. buvo baigtos derinti ES fondų investicijų programos 2021-2027 m. laikotarpiui. Lietuvoje veikiančio Europos Sąjungos Paramos centro teigimu, Iš viso 2021 – 2027 metais Lietuvai bus skirta 14,5 mlrd. eurų (2014-2020 m buvo skirta – 12,8 mlrd. eurų) ES paramos, tai 1,7 mlrd. eurų daugiau, nei buvo skirta 2014-2020 m. finansinėje perspektyvoje. Nauju finansiniu laikotarpiu Lietuvos žemdirbiai gaus didesnes tiesiogines išmokas, kurioms skirta – 4,9 mlrd. eurų, tai 892 mln. eurų daugiau lyginant su praėjusiu 2014-2020 m. finansiniu laikotarpiu. Nuo 2022 m. žemdirbiai gaus 200 eurų išmoką už hektarą (dabar gauna 177 eurus), vėliau palaipsniui didės ir

prognozuojama, kad 2027 m. pasieks 215 eurų išmokos sumą už hektarą. Šis faktorius ypatingai svarbus, siekiant užtikrinti vienodas konkurencines sąlygas Lietuvos ūkininkams ES vidaus rinkoje.

Žvelgiant į ilgesnio laikotarpio tendencijas žemės ūkio sektoriaus padėtis gerėja, o veiklos efektyvumas šalyje auga. Grūdinių kultūrų derlingumas per 10 metų yra beveik padvigubėjęs. Ženkliai išaugusi ir sektoriaus sukuriama pridėtinė vertė. Tai skatina daromos investicijos į žemės ūkio techniką, ūkių stambėjimas, gilinamos ir pritaikomos žinios bei naujos technologijos, skirtos žemės ūkio modernizavimui. Per pastarąjį dešimtmetį žemės ir maisto ūkiui bei kaimo plėtrai skirta ženkliai Europos Sąjungos struktūrinių fondų parama. Teikiamos paramos augimas paprastai lemia ir žemės kainos didėjimą bei žemės nuomos brangimą.

Žemės ūkio paskirties žemės kainų augimui pastaraisiais metais daug įtakos turėjo nuosekliai stiprėjanti šalies ekonomika, didėjančios rinkos dalyvių pajamos ir jų aktyvumas brangesnėse teritorijose, turinčiose išvystytas komunikacijas, kelių ir paslaugų infrastruktūrą. Žemės ūkio paskirties sklypų vertingumą taip pat lemia pakankamas žemės ūkio veiklos pelningumas, palaikomas Europos Sąjungos žemės ūkio dotacijų, bei ūkių stambėjimo procesai, kai papildomų žemės ūkio naudmenų plotų įsigiję ar išsinuomavę ūkiai gali siekti didesnio masto efekto. Žemės ūkio paskirties žemės sklypų pasiūla Lietuvoje yra pakankamai aktyvi, tačiau patrauklių ūkininkauti žemės sklypų rezervas senka. Stambieji ūkininkai didina savo valdas pirkdami mažesnius sklypus, tačiau kasmet jų pasiūloma vis mažiau. Derlingesni sklypai būna parduodami labai greitai.

Lietuvoje galiojantys žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo suvaržymai bei nuolat auganti žemės ūkio paskirties sklypų įsigijimo kaina didina nuomos poreikį ir jos kainas. Žemės sklypų nuoma intensyviai domisi jaunieji ir stambius plotus dirbantys ūkininkai bei žemės ūkio bendrovės, kadangi nuomojantis žemės ūkio paskirties sklypus, atsiranda didesnė tikimybė juos įsigyti, jei tik savininkai pageidaus parduoti savo valdomus žemės sklypus.

2014 m. gegužės mėnesį įsigaliojo sugriežtinti žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo laikinojo įstatymo pakeitimai, kurie neleido susijusiems asmenims iš valstybės ar kitų asmenų įsigyti daugiau kaip 500 ha žemės. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojo nauja Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcija. Iki 2018 metų galiojusioje įstatymo redakcijoje žemės ūkio paskirties žemės galėjo įsigyti tik toks asmuo, kuris turi profesinių įgūdžių ir kompetencijos, t. y. atitiko įstatyme keliamus kvalifikacinius reikalavimus. Naujoje įstatymo redakcijoje, įsigaliojusioje 2018 m. sausio 1 d., kvalifikacinių reikalavimų nebeliko. Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatyme pakoreguotas sąrašas asmenų, turinčių pirmumo teisę įsigyti privačią žemės ūkio paskirties žemę. Įstatymo redakcija užtikrina teisę įsigyti žemę asmenims, kurie užsiima žemės ūkio veikla. Naujoje įstatymo redakcijoje žemės sklypo savininkui yra numatytas draudimas kelti žemės sklypo pardavimo sąlygą, numatančią, jog pirmumo teisę turintis asmuo gali ja pasinaudoti tik tuo atveju, jeigu įsigyja žemės sklypą kartu su kitais parduodamais žemės sklypais. Ši nuostata negalioja, kai parduodami sklypai ribojasi tarpusavyje. 2018 m. sausio 1 d. įsigaliojusioje Žemės ūkio paskirties žemės įsigijimo įstatymo redakcijoje numatoma, kad žemės pirkimo-pardavimo sandoriai galės būti vykdomi atsiskaitant tik bankiniais pavedimais. Naujoji įstatymo redakcija taip pat numato, jog susiję asmenys, Lietuvos teritorijoje nuosavybės teise valdantys didesnę žemės ūkio paskirties plotą, negu nurodyta įstatyme (300 ha, tam tikrais atvejais – 500 ha), tarpusavyje galės sudaryti žemės ūkio paskirties žemės sklypų perleidimo sandorius, jeigu dėl tokių sandorių sudarymo bendras šių susijusių asmenų įgytos žemės ūkio paskirties žemės plotas nepadidėja ir kiekvieno iš susijusių asmenų žemės plotas netampa didesnis nei 500 hektarų.

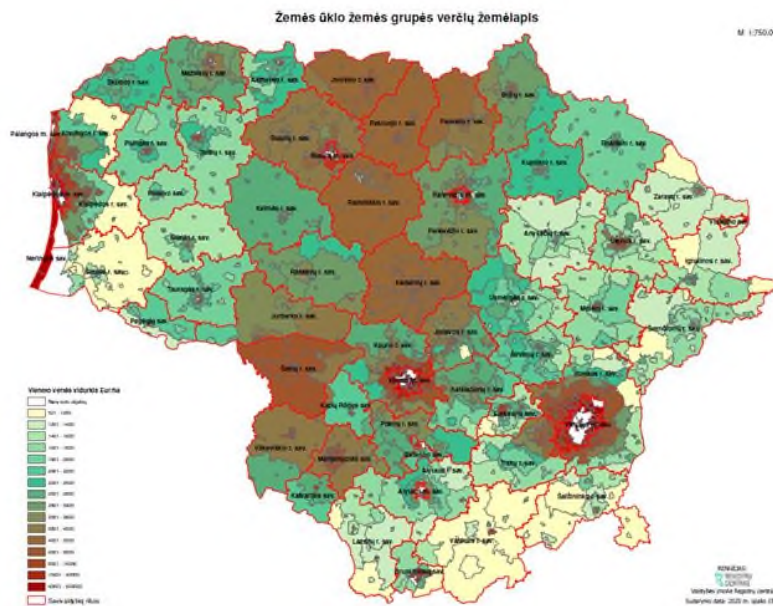
Bendrovei „INVL Baltic Farmland“ priklauso 100 proc. 18 uždarytų akcinių bendrovių akcijų, kurios bendrai įsigiję apie 3 tūkst. ha žemės ūkio paskirties žemės Lietuvoje.

Nuo 2015 m. birželio 30 d., kai buvo pasirašyta paprastoji administravimo sutartis su vienos didžiausių Baltijos šalyse turto valdymo grupių „Invalda INVL“ valdoma įmone „INVL Farmland Management“, sklypų administravimas perleistas šiai bendrovei. 2020 m. gruodžio 28 d. buvo pasirašytas Turto paprastojo administravimo sutarties Nr. 20150630/01 pakeitimas, kurio pagrindu turto administravimo sutarties galiojimo terminas pratęstas iki 2025 metų gruodžio 31 d.

Galiojantys žemės įsigijimo sugriežtinimai lemia, kad „INVL Baltic Farmland“ grupės įmonės nebepali tiesiogiai investuoti į žemės ūkio paskirties žemę Lietuvoje, taip pat negali perimti žemės ūkio paskirties žemę valdančių įmonių kontrolės.

„INVL Baltic Farmland“ ilguoju laikotarpiu siekia uždirbti iš žemės nuomos augimo ir žemės vertės prieaugio. 2020 m. paskutinį ketvirtį atlikto turto vertinimo duomenimis sklypų vertė per metus išaugo 4,4 proc. iki 15,36 mln. eurų. Vidutiniškai vienas hektaras vertinamas 4,96 tūkst. eurų (dalinant iš bendro kiekio).

Žemiau pateikiamame grafike galima matyti, kaip skiriasi žemės ūkio paskirties kainos Lietuvoje pagal regionus:



15.1.1. pav. Žemės ūkio žemės grupės verčių žemėlapis Lietuvoje

Šaltinis: Registrų centras (2020 m. spalio 15 d. duomenys)  
[https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/ntr/masvert/zem\\_zu2021.pdf](https://www.registrucentras.lt/bylos/dokumentai/ntr/masvert/zem_zu2021.pdf)

**Pagrindiniai grupės duomenys**

	2019 birželio 30 d.	2020 birželio 30 d.	2021 birželio 30 d.
Valdomas žemės ūkio paskirties naudmenų plotas*, ha	2 986	2 979	<b>2 979</b>
Žemės vertė balanse**, tūkst. EUR	13 860	14 686	<b>15 364</b>
Vidutinės nuomos pajamos iš hektaro, EUR (neįskaitant kintamos nuomos kainos dalies, lygios žemės nuomos mokesčiui, mokamo valstybei)	202	206	<b>215</b>
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas, tūkst. EUR	12 444	13 285	<b>13 734</b>
Buhalterinė akcijos vertė, EUR	3,85	4,11	<b>4,25</b>

\*2020 m. užbaigtas Rail Baltica projekto II etapas, kurio metu visuomenės poreikiams buvo paimta 6,5556 ha žemės ūkio paskirties žemės sklypų ploto.

\*\*Investicinis turtas apskaitytas tikrąja verte ir yra įvertintas kvalifikuoto vertintojo UAB korporacija „Matininkai“ pardavimų palyginimo metodu. Vertinimas buvo atliekamas 2018 m., 2019 m. ir 2020 m. gruodžio mėn.

**Balanso ir pelno (nuostolio) ataskaitų santrauka**

Balanso straipsnis, tūkst. EUR	Grupė		
	2019-06-30	2020-06-30	2021-06-30
Investicinis turtas	13 860	14 686	<b>15 364</b>
Pirkėjų įsiskolinimas ir kitos gautinos sumos	388	531	<b>454</b>
Pinigai	165	86	<b>164</b>
Kitas turtas	3	1	<b>1</b>
Atidėtojo pelno mokesčio įsipareigojimai	1 381	1 507	<b>1 609</b>
Ateinančių laikotarpių pajamos	302	307	<b>320</b>
Kiti įsipareigojimai	289	205	<b>320</b>
Konsoliduotasis nuosavas kapitalas	12 444	13 285	<b>13 734</b>



<b>Pelno (nuostolio) straipsnis</b>	2019 01 01 – 2019 06 30	2020 01 01 – 2020 06 30	2021 01 01 – 2021 06 30
Pajamos	302	307	<b>320</b>
Pirkėjų įsiskolinimo vertės sumažėjimas/ atstatymas	(50)	(32)	-
Pelnas iki apmokestinimo	170	198	<b>236</b>
Grynasis pelnas	137	165	<b>203</b>

## 15.2. Svarbūs ataskaitinio laikotarpio emitento ir grupės įvykiai, jų poveikis finansinėms ataskaitoms

### Svarbūs emitento įvykiai

#### Finansiniai rezultatai bei su dividendais susijusi informacija

- 2021 m. kovo 18 d. paskelbti audituoti AB „INVL Baltic Farmland“ 2020 m. grupės rezultatai. 2020 metų AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės audituotas konsoliduotasis bei Bendrovės grynasis pelnas siekia 895 tūkst. eurų, o grupės pajamos – 649 tūkst. eurų.
- 2021 m. balandžio 9 d. Bendrovė paskelbė patvirtintą audituotą 2020 m. metinę informaciją.
- 2021 m. kovo 18 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė, kad 2021 m. planuoja gauti 665 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 385 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno.
- 2021 m. gegužės 12 d. Bendrovė paskelbė, jog 2021 metų 3 mėnesių AB „INVL Baltic Farmland“ įmonių grupės neaudituos konsoliduotasis grynasis pelnas siekė 106 tūkst. eurų, o pajamos – 160 tūkst. eurų.
- 2021 m. gegužės 6 d. Bendrovė, įgyvendindama akcininkų susirinkimo sprendimą dėl Bendrovės pelno paskirstymo, paskelbė dividendų mokėjimo tvarką už 2020 m. Įvykęs eilinis visuotinis „INVL Baltic Farmland“ AB akcininkų susirinkimas nusprendė skirti 0,15 eurų dividendų vienai akcijai. Dividendus gavo tie asmenys, kurie 2021 m. balandžio 26 d. buvo bendrovės akcininkai. Bendrovė dividendus informavo mokėsimi nuo gegužės 7 d.

#### Akcininkų susirinkimai

- 2021 m. kovo 18 d. Bendrovė paskelbė 2021 m. balandžio 9 d. šaukianti eilinį visuotinį akcininkų susirinkimą bei akcininkus informavo apie visuotinio akcininkų susirinkimo darbotvarkę ir sprendimų projektus. 2021 m. balandžio 9 d. „INVL Baltic Farmland“ paskelbė įvykusio akcininkų susirinkimo sprendimus: susirinkimo metu buvo susipažinta su Bendrovės konsoliduotuoju metiniu pranešimu, nepriklausomo auditoriaus išvada apie Bendrovės finansines ataskaitas bei metinį pranešimą, patvirtinti konsoliduotieji ir Bendrovės 2020 metų finansiniai ataskaitų rinkiniai, atlygio ataskaita bei nuspręsta paskirstyti Bendrovės pelną (skiriant 0,15 eurų dividendų akcijai). Taip pat priimtas sprendimas dėl Bendrovės savų akcijų supirkimo, audito komiteto narių išrinkimo bei susipažinta su audito komiteto veiklos ataskaita.

#### Reikšmingiausi konsoliduotajame metiniame pranešime atskleistos informacijos pokyčiai ir svarbūs grupės įvykiai

Per 2021 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos nebuvo. Įmonės ataskaitiniu laikotarpiu vykdė įprastinę veiklą, t. y. nuomoja žemę ūkininkams, žemės ūkio bendrovėms.

## 16. Pagrindiniai privalumai, neapibrėžtumai su kuriais susiduriama, bei rizikos ir netikėtumai

Per 2020 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pasikeitimų nuo paskutiniame metiniame pranešime pateiktos informacijos apie pagrindines rizikas ir netikėtumus nebuvo. Per ateinančius šešis finansinių metų mėnesius nėra numatomi pasikeitimai nuo paskutiniame metiniame pranešime įvardintų pagrindinių rizikų ir netikėtumų.

Investicijos rizikų bei netikėtumų aprašymai yra atskleisti ir Bendrovės internetiniame puslapyje (internetiniame puslapyje skiltis „Investuotojams“ → „Investicijų rizikos“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/investiciju-rizikos>.)

## 17. Per ataskaitinį laikotarpį padarytų pagrindinių investicijų apibūdinimas

Per ataskaitinį laikotarpį įsigijimo sandorių AB „INVL Baltic Farmland“ neįvykdė.

## 18. Informacija apie susijusių šalių sandorius

Informacija apie susijusių asmenų sandorius atskleista konsoliduotųjų 2021 metų šešių mėnesių neaudituočių tarpinių sutrumpintų finansinių ataskaitų aiškinamojo rašto 8 punkte.

## 19. Emitento ir įmonių grupės ateities veiklos planai ir prognozės

Kaip buvo skelbta bendrovės metiniame pranešime, atsižvelgiant į sudarytas nuomos sutartis, „INVL Baltic Farmland“ 2021 metais planuoja gauti 665 tūkst. eurų pajamų ir uždirbti 385 tūkst. eurų konsoliduotojo grynojo pelno, atsižvelgiant bendrovės veiklos prognozę, parengtą darant prielaidą, kad bendrovės valdomos žemės vertė nesikeis ir nebus žemės pirkimo ar pardavimo sandorių, taip pat nebus gautinų sumų atidėjimų pokyčių. Per pirmąjį šių metų pusmetį „INVL Baltic Farmland“ gautos pajamos siekė 48 proc. prognozuotų metinių pajamų (320 tūkst. eurų), o grynasis pelnas – 52,7 proc. prognozuoto metinio pelno (203 tūkst. eurų).

## 20. COVID-19 pandemijos poveikio atskleidimas

Bendrovės vadovybė pažymi, kad COVID-19 pandemijos padariniai žemės ūkio sektoriuje yra mažesni negu visos šalies ekonomikos, todėl reikšmingos įtakos Bendrovės 2021 m. pirmojo pusmečio veiklos rezultatams COVID-19 pandemija neturėjo. Pasikeitus aplinkybėms ar esant aiškesniems padariniams Bendrovė įsipareigoja pateikti informaciją atskiru pranešimu.

## 21. Informacija, susijusi su Bendrovės Valdymo kodekso laikymuisi

Per 2021 m. šešių mėnesių laikotarpį esminių pakeitimų nuo paskutiniame konsoliduotajame Bendrovės metiniame pranešime pateiktos informacijos apie Bendrovių Valdymo kodekse įtvirtintų rekomendacijų ir principų laikymąsi, nebuvo.

## 22. Informacija apie sandorius su susijusiomis šalimis

Vadovaujantis Lietuvos banko Informacijos atskleidimo taisyklėmis bei Lietuvos Respublikos akcinių bendrovių įstatymu, pateikiama informacija apie Bendrovės sandorius su susijusiomis šalimis.

Informacija apie Bendrovės sudarytus sandorius su susijusiomis šalimis, kaip nustatyta Akcinių bendrovių įstatymo 37<sup>2</sup> straipsnyje, yra skelbiama Bendrovės internetiniame puslapyje – „Investuotojams“ → „Susijusių šalių sandoriai“. Nuoroda internetiniame puslapyje: <https://invlbalticfarmland.com/lit/lt/investuotojams/susijusiu-saliu-sandoriai>

Ataskaitos paskelbimo metu Bendrovės internetiniame puslapyje paskelbta Bendrovės sandorių su susijusiomis šalimis informacija:

Susijusios šalies duomenys	Bendrovės ryšys su kita sandorio šalimi	Sandorio data ir vertė	Kita informacija
UAB „Avižėlė“ Įmonės kodas 303113077 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 136 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.	
		2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/01. Paskolos suma – 4 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.	
		2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/01. Paskolos suma – 139 586,90 EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.	
		2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/01. Paskolos suma – 138 561,80 EUR.	
UAB „Beržytė“ Įmonės kodas 30112915 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 305 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.	
		2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/02. Paskolos suma – 15 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.	
		2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/02. Paskolos suma – 310 210,71 EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.	
		2020-12-28 Paskolos sutartis BFARM/201228/01. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.	
		2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/02. Paskolos suma – 306 794,28 EUR.	
UAB „Dirvolika“ Įmonės kodas 303112954 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 215 tūkst. EUR.	
		2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 205 tūkst. EUR.	

2020-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 191 tūkst. EUR.

UAB „Duonis“  
Įmonės kodas 303112790  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
Gynėjų g. 14  
Juridinių asmenų registras

100 proc. AB  
„INVL Baltic  
Farmland“  
kontroliuojama  
bendrovė

2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 270 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/03. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/01. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/03. Paskolos suma – 263 028,03 EUR.

2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-31 paskolos sutarties BFARM/191231/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 253 tūkst. EUR

UAB „Žemgalė“  
Įmonės kodas 303112744  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
Gynėjų g. 14  
Juridinių asmenų registras

100 proc. AB  
„INVL Baltic  
Farmland“  
kontroliuojama  
bendrovė

2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 297 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/04. Paskolos suma – 8 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/04. Paskolos suma – 283 842,84 EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.

2020-06-30 Paskolos sutartis BFARM/200630/01. Paskolos suma -1 000 EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.

2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/03. Paskolos suma – 269 899,47 EUR.

UAB „Linažiedė“  
Įmonės kodas 303112922  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
Gynėjų g. 14  
Juridinių asmenų registras

100 proc. AB  
„INVL Baltic  
Farmland“  
kontroliuojama  
bendrovė

2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 88 tūkst. EUR.

2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/05. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.

2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 83 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.

2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.

2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/04. Paskolos suma – 82 738,20 EUR.

UAB „Puškaitis“  
Įmonės kodas 303112769  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
Gynėjų g. 14  
Juridinių asmenų registras

100 proc. AB  
„INVL Baltic  
Farmland“  
kontroliuojama  
bendrovė

2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 320 tūkst. EUR.

2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 300 tūkst. EUR.

2020-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 300 tūkst. EUR

UAB „Kvietukas“  
Įmonės kodas 303112687  
Vilniaus m. sav. Vilniaus m.  
Gynėjų g. 14  
Juridinių asmenų registras

100 proc. AB  
„INVL Baltic  
Farmland“  
kontroliuojama  
bendrovė

2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 179 tūkst. EUR.

2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/06. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR.

		<p>2019-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 139 tūkst. EUR.</p> <p>2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR.</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/05 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 112 tūkst. EUR</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR,</p>
<p>UAB „Laukaitis“ Įmonės kodas 303112694, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras</p>	<p>100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė</p>	<p>2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 259 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.</p> <p>2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/07. Paskolos suma – 11 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.</p> <p>2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/02. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.</p> <p>2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/05. Paskolos suma – 258 210,94 EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.</p> <p>2020-12-28 Paskolos sutartis BFARM/201228/02. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.</p> <p>2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/05. Paskolos suma – 246.843,39. EUR.</p>
<p>UAB „Vasarojus“ Įmonės kodas 303112776 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras</p>	<p>100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė</p>	<p>2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 645 tūkst. EUR.</p> <p>2019-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 640 tūkst. EUR.</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 640 tūkst. EUR</p>
<p>UAB „Lauknešys“ Įmonės kodas 303112655 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras</p>	<p>100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė</p>	<p>2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/11 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 147 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.</p> <p>2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/06. Paskolos suma – 134 437,12 EUR.</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-31 paskolos sutarties BFARM/191231/06 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 134 tūkst. EUR</p>
<p>UAB „Žiemkentys“ Įmonės kodas 303112648 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras</p>	<p>100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė</p>	<p>2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 498 tūkst. EUR.</p> <p>2019-03-25 Paskolos sutartis BFARM/190325/01. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR.</p> <p>2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 465 tūkst. EUR.</p> <p>2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-03-25 paskolos sutarties BFARM/190325/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR.</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/12 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 440 tūkst. EUR</p> <p>2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-03-25 paskolos sutarties BFARM/190325/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 5 tūkst. EUR.</p>

UAB „Pušaitis“ Įmonės kodas 303113102 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 112 tūkst. EUR.  2019-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 110 tūkst. EUR.  2020-12-31 Susitarimas dėl 2014-12-31 paskolos sutarties BFARM/141231/13 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 98 tūkst. EUR.
UAB „Sėja“ Įmonės kodas 303113013 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 100 tūkst. EUR.  2019-01-29 Paskolos sutartis BFARM/190129/08. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.  2019-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 100 tūkst. EUR  2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/08 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.  2020-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/03 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 60 tūkst. EUR  2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-01-29 paskolos sutarties BFARM/190129/08 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR
UAB „Žemynėlė“ Įmonės kodas 303112559 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/02. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2016-12-30 paskolos sutarties BFARM/161230/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 120 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/02 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.  2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/07. Paskolos suma – 124 082,31 EUR.  2020-12-28 Paskolos sutartis BFARM/201228/03. Paskolos suma – 7 tūkst. EUR  2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-31 paskolos sutarties BFARM/191231/07 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 112 tūkst. EUR.
UAB „Žalvė“ Įmonės kodas 303113045 Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	100 proc. AB „INVL Baltic Farmland“ kontroliuojama bendrovė	2018-11-14 Paskolos sutartis BFARM/181114/01. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2017-12-29 paskolos sutarties BFARM/171229/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 232 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.  2018-12-31 Susitarimas dėl 2018-11-14 paskolos sutarties BFARM/181114/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 18 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.  2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/03. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2019-12-31.  2019-12-31 Paskolos sutartis BFARM/191231/08. Paskolos suma – 232 373,22 EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.  2020-12-28 Paskolos sutartis BFARM/201228/04. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR. Paskola gražinta 2020-12-31.  2020-12-31 Paskolos sutartis BFARM/201231/06. Paskolos suma – 211 711,73 EUR
UAB „Ekotra“ Įmonės kodas 303112623	100 proc. AB „INVL Baltic	2018-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 312 tūkst. EUR.

Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Farmland“ Gynėjų g. 14 Juridinių asmenų registras	kontroliuojama bendrovė	2019-12-19 Paskolos sutartis BFARM/191219/04. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.  2019-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 280 tūkst. EUR.  2019-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-19 paskolos sutarties BFARM/191219/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR.  2020-12-31 Susitarimas dėl 2015-12-31 paskolos sutarties BFARM/151231/01 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 280 tūkst. EUR.  2020-12-31 Susitarimas dėl 2019-12-19 paskolos sutarties BFARM/191219/04 dalinio pakeitimo. Paskolos suma – 10 tūkst. EUR
--	----------------------------	---

Direktorė



Eglė Surplienė