

De activiteiten van de **TEXAF**-groep in DRC evolueerden als volgt tijdens het derde kwartaal

- De huurinkomsten uit de vastgoedactiviteit (verhuur van residentieel vastgoed en kantoorruimte in Kinshasa) bedroegen 4,8 miljoen EUR voor het kwartaal, hetzelfde bedrag als tijdens de vergelijkbare periode van 2019. Het huurvacuüm, als gevolg van de sluiting van de grenzen van de DRC tot 15 augustus om de circulatie van Covid-19 te stoppen, neemt snel af.
De werf van Petit-Pont (3.000 m² kantoren) eindigt in december. De drie gebouwen van het "Bois Nobles Fase II"-project, met in totaal 33 appartementen, zullen in fasen beschikbaar zijn van april tot juni 2021.



Werk Petit-Pont



Werk Bois Nobles

- **CARRIGRES** (zandsteengroeve in Kinshasa). De omzet over het derde kwartaal van 2020 bedraagt 0,8 miljoen euro, of 2% minder dan in dezelfde periode van 2019 omwille van de stopzetting van een aantal grote projecten opgelegd door de lockdown van een deel van Kinshasa, maar de activiteit blijft licht winstgevend.
- **TEXAF DIGITAL CAMPUS** hervat geleidelijk zijn activiteiten nadat de lockdown werd opgeheven. De eerste directeur van **TEXAF DIGITAL**, Raymond Mendy (ex CEO van "Croissance TIC" in Dakar) nam zijn functie midden september op.

*Onze partner KINSHASA DIGITAL (www.kinshasadigital.com) had begin dit jaar zijn academie gelanceerd in de **TEXAF DIGITAL CAMPUS** (www.kinshasadigital.academy) en had al 42 ontwikkelaars opgeleid. Nu werken 25 van deze ontwikkelaars aan tientallen projecten die zijn toevertrouwd door Europese bedrijven. Voortbouwend op het succes van dit eerste jaar, is het hun doel om tegen 2022 150 ontwikkelaars op te leiden en ze in Europese bedrijven te plaatsen.*

- **IMPACT VAN DE COVID-19-CRISIS**

Gezien de daling van de huurleegstand en ondanks de gevolgen van de brand van 8 augustus, verbetert de groep haar vooruitzichten voor de tweede jaarhelft in vergelijking met wat begin september werd aangekondigd en verwacht ze een omzet die in lijn met die van de eerste jaarhelft.

TEXAF werd opgericht in 1925 en is de enige beursgenoteerde vennootschap waarvan alle activiteiten zich situeren in de Democratische Republiek Congo. Momenteel zijn deze geconcentreerd op vastgoed, ontginning van steengroeven en digitalisering. Deze beursnotering van de Congolese activiteiten en de verplichtingen betreffende goed beheer en transparantie die ermee gepaard gaan, vormen een belangrijke troef voor de groep in haar ontwikkeling en voor de promotie van de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Contact: Philippe Croonenberghs, Voorzitter: +32 495 24 32 64

Jean-Philippe Waterschoot, CEO: +32 476 25 26 26 - +243 81 891 0525

Christophe Evers, CFO: + 32 495 24 32 60