



UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turimą ir plėtros projektus.

## AEI DUOMENYS (2022-09-30)

|                                 |               |
|---------------------------------|---------------|
| Grynoji turto vertė (GTV), EUR. | 91 966 667,34 |
| Vieneto kaina: EUR              | 1,7579        |
| GRYNOJI VGN                     | 13,18 %       |
| Iš viso vienetų                 | 52 317 650,00 |
| Investuota nuos. turto, EUR     | 80 724 657,38 |
| Investuotojų skaičius           | 56            |
| Svertas (ne daugiau kaip 2)     | 1,42          |

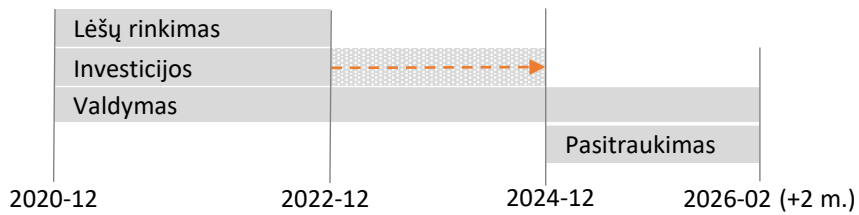
## AEI FAKTAI

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| Sektorius           | Atsinaujinančioji energija |
| Geografija          | Baltijos šalys ir Lenkija  |
| Įmonės rūšis        | Uždarojo tipo              |
| Įmonės įkūrimo data | 2020-12-16                 |
| Vadovas             | Tomas Milašauskas          |
| Depozitoriumas      | SEB                        |
| Auditoriai          | KPMG                       |

## AEI TIKSLAI

|                                   |      |
|-----------------------------------|------|
| GRYNOJI VIDINĖ GRAŽOS NORMA (VGN) | >10% |
|-----------------------------------|------|

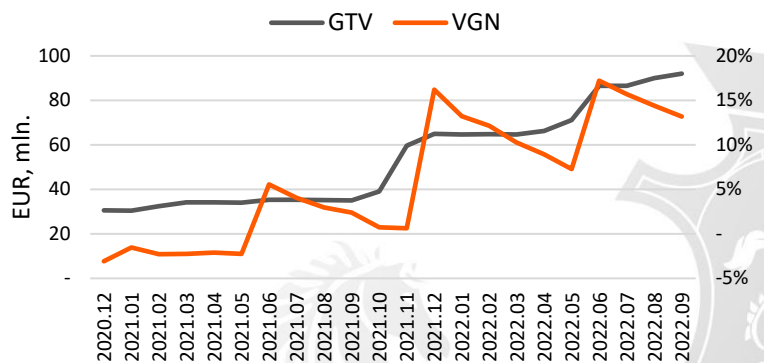
## AEI GYVAVIMO CIKLAS



## AEI MOKESČIAI

|                  |  |
|------------------|--|
| Valdymo mokestis | 1,50 %                                   |
| Sėkmės mokestis  | 20 %<br>(grąžai virš 8 % ribinės normos) |

## AEI REZULTATAI



## AEI TURTAS 2022-09-30

| Sektorius (nuosavybės dalis %)               | Galia, MW | Projekto būseną / Šalis | Vertė <sup>1</sup> , mln. Eur. | Dalis           |
|--|-----------|-------------------------|--------------------------------|-----------------|
| <b>Saulės fotovoltinė energija</b>           |           |                         |                                |                 |
| UAB „Saulės energijos projektai“ (30 %)      | 2,6       | Veikiantis / LT         | 0,18                           | 0,13 %          |
| „Energy Solar Projektų“ sp.z o.o. (100 %)    | 65,5      | Veikiantis / PL         | 19,54                          | 14,69 %         |
| „PV Energy Projects“ sp.z o.o. (100 %)       | 68,7      | Statomas / PL           | 46,03                          | 34,61 %         |
| PL SUN sp.z.o.o. (100 %)                     | 117,8     | Plėtojamas / PL         | 12,33                          | 9,27 %          |
| UAB JTPG (100 %)                             | 70        | Plėtojamas / LT         | 0,01                           | 0,01%           |
| <b>Vėjo jėgainės sausumoje</b>               |           |                         |                                |                 |
| UAB „Žaliosios Investicijos“ (25 %)          | 185,5     | Statomas / LT           | 42,02                          | 31,59 %         |
| „Zalais Spėks“ SIA (50 %)                    | 132       | Plėtojimas / LV         | 0,20                           | 0,15%           |
| UAB „Atelda“ (100 %)                         | 150       | Plėtojamas / LT         | 0,00                           | 0,00 %          |
| UAB „Ekoelektra“ (50 %)                      | 100       | Plėtojamas / LT         | 0,18                           | 0,13 %          |
| UAB „Rineila“ (100 %)                        | 300       | Plėtojamas / LT         | 0,00                           | 0,00 %          |
| <b>Mišrieji projektai</b>                    |           |                         |                                |                 |
|  | <b>MW</b> | <b>MW</b>               |                                |                 |
| UAB „KNT Holding“ (100 %)                    | 200       | 250                     | Plėtojamas / LT                | 5,60 4,21 %     |
| UAB „Nimela“ (100 %)                         | 200       | 200                     | Plėtojamas / LT                | 3,01 2,27 %     |
| <b>Kita</b>                                  |           |                         |                                |                 |
| Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos |           |                         | 3,90                           | 2,93 %          |
| <b>Bendra turto vertė</b>                    |           |                         | <b>133,00</b>                  | <b>100,00 %</b> |
| Įmonės įsipareigojimai                       |           |                         | -41,03                         |                 |
| <b>Grynoji turto vertė (GTV)</b>             |           |                         | <b>91,97</b>                   |                 |

<sup>1</sup> Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktuolia tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėsite gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

# ATSINAUJINANČIOJI ENERGIJA

## VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

**Verslo modelio aprašymas:** Investicijos į atsinaujinančiosios energijos sektoriaus plėtros projektus, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

**Strategija:** Įsigyti Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomus projektus, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklausė 68,1 MW veikiančių saulės energijos jėgainių portfelis, 656,5 MW saulės energijos plėtotės portfelis ir 1 317,5 MW vėjo energijos plėtotės portfelis.

## 2022 M. III KETV. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- Vyksta ketvirtasis finansavimo nuosavu kapitalu etapas, per trečiąjį ketvirtį papildomai pritraukta 6,3 mln. eurų nuosavo kapitalo. Papildomai išleista 15 mln. eurų žaliųjų obligacijų.
- 68,7 MW pajėgumų saulės portfelio statybos vyksta pagal grafiką. Daugiau nei pusėje projektų vietų jau yra sumontuoti bei montuojami fotovoltiniai moduliai. Bendra palnuota projekto galia sumažėjo 2,8 MW dėl atidėtų prijungimo prie tinklo datų dviejuose projektuose (šie projektai buvo perkelti į plėtotės portfelį), o 1 projektas buvo atšauktas dėl žemės sklypo aplinkosaugos problemų.
- Įsigyta 20 MW galios naujų, statybai parengtų projektų. PL-SUN sp. z o.o. saulės energijos vystymo portfelis Lenkijoje padidėjo nuo 97,5 MW iki 117,8 MW.
- Spalio mėnesį UAB "Ekoelektra" vėjo jėgainių projekte buvo užbaigtas 100 MW galios projekto poveikio aplinkai vertinimas ir buvo gautos prisijungimo prie tinklo sąlygos.

## SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĖJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

### 65,5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje:

- Pajamos ir EBITDA atitinkamai 85 % ir 98 % viršijo prognozes dėl palankių oro sąlygų (pagaminta 8 % daugiau elektros energijos, palyginti su biudžetu), itin aukštų rugpjūčio mėn. elektros energijos kainų ir padidėjusio elektros energijos pardavimo rinkoje, o ne pagal aukciono paramos schemą.

### Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- Pradėta statyti 59 MW iš numatytojo 68,7 MW portfelio. 14-oje projektu, kurių bendra saulės energijos galia siekia 39,5 MW, moduliai jau sumontuoti arba bus sumontuoti iki lapkričio pabaigos. Likusiuose projektuose statybos darbai bus pradėti lapkričio pradžioje. Tikimasi, kad 40,44 MW pajėgumų statybos darbai bus baigti iki šių metų pabaigos, o likusių projektų – 2023 m. I ir II ketv.
- Saulės energijos vystymo portfelis Lenkijoje padidėjo iki 117,8 MW. Šiuo metu baigiami konkursai, kurių metu bus atrinkti saulės modulių ir inverterių tiekėjai visam portfeliui ir rengiamas EPC konkursas pirmiesiems 65 MW.



Fotovoltinės energijos projektai, Žaganieco statybvietė.

Vaizdo įrašą iš statybų aikštelės žiūrėkite čia:

<https://www.linkedin.com/feed/update/urn:li:activity:6988812884919128064>

<sup>1</sup>Energy Solar Projekty Sp. z o.o., EBITDA yra apskaičiuotas kaip grynosios pardavimo pajamos ir ekvivalentai, kitos operacinės pajamos minus atitinkamos operacinės sąnaudos, kitos operacinės sąnaudos, plius amortizacijos ir nusidėvėjimo sąnaudos. UAB "Saulės energijos projektai" EBITDA yra apskaičiuotas kaip grynosios pardavimo pajamos minus pardavimo savikaina, operacinės sąnaudos plius nusidėvėjimo sąnaudos.

EBITDA yra naudojama kaip bendras verslo pelningumo rodiklis.

## PAGRINDINIAI DUOMENYS

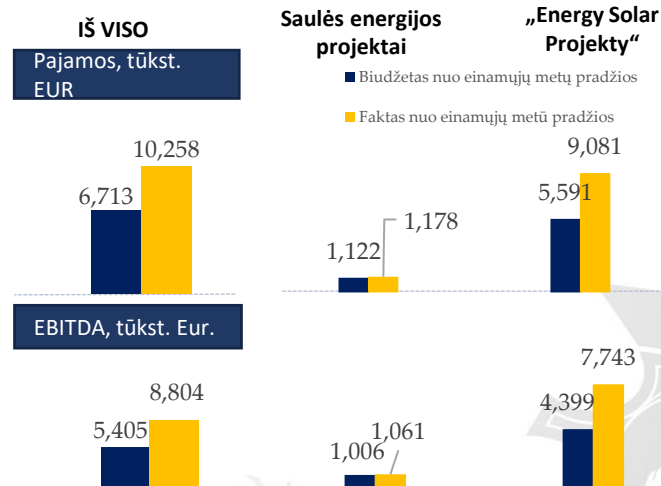
Įrengtoji galia: 68,1 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA, slenkanti iki 2022-09-30: 8,97 mln. Eur.

Dabartinis saulės energijos plėtotės portfelis: 656,5 MW

Dabartinis vėjo jėgainių plėtotės portfelis: 1 317,5 MW

## VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



### Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- 185,5 MW galios elektrinių statybos darbai buvo atnaujinti rugpjūtį po penkių mėnesių pertraukos. Anykščiuose (49,5 MW projektas) pirmoji vėjo turbina buvo įjungta spalio viduryje, o šiuo metu planuojama, kad parkas visiškai pradės veikti 2023 m. I ketv. Jonavos (70 MW) ir Rokiškio (66 MW) vėjo jėgainių parkuose vyksta bokštų komponentų keitimo darbai, planuojant jėgainių paleidimą 2023 m. I-II ketv.
- Spalio mėnesį UAB „Ekoelektra“ vėjo jėgainių projekte buvo užbaigtas 100 MW galios projekto poveikio aplinkai vertinimas ir buvo gautos prisijungimo prie tinklo sąlygos. Tinklo rezervavimas planuojamas 2022 m. IV ketv., o RtB etapas – 2023 m. III ketvirtį.

### Mišrieji projektai:

- Leidimų plėtrai mišriesiems projektams išdavimas buvo sustabdytas dėl vykstančių teisės aktų pakeitimų, susijusių su saulės fotovoltinių ir mišriųjų projektų plėtra Lietuvoje.



Anykščių vėjo jėgainių parko turbinos