

SOUS RÉSERVE DE CERTAINES EXCEPTIONS, LE PRÉSENT DOCUMENT ET LES INFORMATIONS QU'IL CONTIENT NE DOIVENT PAS ÊTRE DIFFUSÉS, PUBLIÉS, DISTRIBUÉS OU DIVULGUÉS AUTREMENT, QUE CE SOIT DIRECTEMENT OU INDIRECTEMENT, EN TOTALITÉ OU EN PARTIE, AUX ÉTATS-UNIS OU DANS TOUT AUTRE ÉTAT OU JURIDICTION OÙ CELA CONSTITUerait UNE VIOLATION DES LOIS DE CETTE JURIDICTION OU DANS LESQUELS DES DOCUMENTS SUPPLÉMENTAIRES DOIVENT ÊTRE DÉPOSÉS OU ENREGISTRÉS OU POUR LESQUELLES DES MESURES SUPPLÉMENTAIRES DOIVENT ÊTRE PRISES EN PLUS DES EXIGENCES PRÉVUES PAR LA LOI BELGE.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

30 avril 2026 – après clôture des marchés

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège social : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles, division francophone)
(la « Société »)

Dépôt d'une proposition de fusion et convocation d'une assemblée générale extraordinaire en vue d'approuver la fusion avec Cofinimmo

- **Les conseils d'administration d'Aedifica et de Cofinimmo ont approuvé la proposition de fusion**
- **Les assemblées générales extraordinaires d'Aedifica et de Cofinimmo seront convoquées en juin afin d'approuver la fusion par absorption de Cofinimmo par Aedifica**

Dans le cadre de l'offre d'échange lancée par Aedifica en mai 2025 sur l'ensemble des actions en circulation de Cofinimmo, Aedifica a acquis environ 80 % des actions Cofinimmo en mars 2026, devenant ainsi l'actionnaire majoritaire de Cofinimmo.

Depuis lors, Aedifica et Cofinimmo ont poursuivi la préparation de l'intégration de leurs équipes et de leurs portefeuilles. L'intégration sera formalisée par une fusion juridique par absorption de Cofinimmo par Aedifica. Dans ce contexte, les conseils d'administration ont approuvé la proposition de fusion, qui a été déposée au greffe du tribunal de commerce le 30 avril 2026. À la suite de la fusion juridique, les actions restantes de Cofinimmo seront échangées contre des actions Aedifica selon un taux d'échange de 1,1784¹.

Afin d'approuver la fusion juridique, Aedifica et Cofinimmo ont l'intention de convoquer leurs assemblées générales extraordinaires respectives :

- **Aedifica** : vers le 12 juin 2026 – avec une deuxième réunion prévue vers le 30 juin 2026, si le quorum de présence n'est pas atteint ; et
- **Cofinimmo** : vers le 30 juin 2026.

Pour de plus amples informations à propos de la fusion, veuillez consulter la proposition de fusion, qui est déjà disponible sur le [site web d'Aedifica](#). Les rapports de fusion et les rapports des commissaires, ainsi que les autres documents requis par la loi dans le cadre des assemblées générales extraordinaires susmentionnées, seront mis à disposition sur les sites web respectifs en même temps que la convocation officielle.

¹ Ce taux d'échange, tel qu'il est décrit plus en détail dans la proposition de fusion, tient compte, entre autres, des dividendes qui seront distribués au mois de mai 2026.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE Information réglementée

30 avril 2026 – après clôture des marchés

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans l'immobilier destiné aux soins aux personnes âgées. Le Groupe a constitué un portefeuille immobilier d'une valeur d'environ 12,4 milliards € en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Irlande, en Espagne, en France et en Italie.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. En outre, depuis 2023, Aedifica fait partie du BEL ESG, l'indice qui suit les entreprises les plus performantes sur les critères ESG. Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR. Sa capitalisation boursière s'élevait à presque 5,9 milliards € au 29 avril 2026.



Pour toute information complémentaire



Stefaan Gielens
Chief Executive Officer

T +32 2 626 07 70
stefaan.gielens@aedifica.eu



Ingrid Daerden
Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 70
ingrid.daerden@aedifica.eu



Delphine Noirhomme
Investor Relations Manager

T +32 2 626 07 70
delphine.noirhomme@aedifica.eu

www.aedifica.eu

