

START VAN DE VERKOOP VAN « JARDINS DE KINSUKA » EERSTE PRIVATE ECOWIJK VAN KINSHASA

TEXAF is een gediversifieerde groep die sinds 1925 actief is in de Democratische Republiek Congo en beursgenoteerd op Euronext Brussel. Binnen zijn **nieuwe segment vastgoedontwikkeling** heeft de groep officieel de verkoop gestart van de villa's in het project « **Jardins de Kinsuka** », een premium residentiële ecowijk van 87 hectare aan de oever van de Congostroom in Mont-Ngafula. Het evenement bracht talrijke genodigden, partners en toekomstige kopers samen. Het vond plaats op 29 juni 2026 in Silikin Village, de technologiehub van de groep in Kinshasa.

De eerste fase omvat 42 villa's verdeeld over zes types, met een bewoonbare oppervlakte van 129 tot 212 m². Alle villa's worden volledig afgewerkt en instapklaar opgeleverd. De wijk draagt het concept « Vivre autrement. Ti Na Suka », wat « Anders leven. Tot het einde » betekent. Ze combineert bioklimatische architectuur, ondergrondse leidingen, beveiliging en ruime groenzones aan de oever van de stroom. De eerste villa's worden eind 2027 opgeleverd. De weg- en nutswerken zijn in 2025 gestart en zijn in afwerking.

De presentatie legde de nadruk op de ambitie en de langetermijnvisie van het project. Uiteindelijk komen er meer dan 1.500 woningen, samen met bijbehorende voorzieningen voor handel, onderwijs, sport, ontspanning en gezondheid. Het publiek reageerde bijzonder enthousiast: bijna 200 potentiële kopers toonden tijdens de lanceringsavond concrete interesse.

« **Jardins de Kinsuka** » staat voor een nieuwe manier van wonen in Kinshasa. Het project bouwt voort op de ervaring met het domein UTEXAFRICA, dat 50 hectare in Kinshasa beslaat en waar vandaag 432 gezinnen van bijna 40 nationaliteiten in perfecte harmonie samenleven.



Illustratieve foto – Overzicht van het project « Jardins de Kinsuka »



TEXAF, opgericht in 1925, is de enige beursgenoteerde onderneming met al haar activiteiten in de Democratische Republiek Congo. Die activiteiten liggen momenteel op het vlak van vastgoed, steengroeve en digitaal.

De beursnotering en de eisen inzake goed bestuur en transparantie die daaruit voortvloeien, vormen een belangrijke troef. Ze ondersteunen de groei van de groep en bevorderen de formele sector in de Democratische Republiek Congo.

Het hart van de vastgoedactiviteit is de concessie **UTEXAFRICA**, die woningen, kantoren en handelszaken combineert op een terrein van 50 ha langs de Congostroom. Daarbij horen diensten voor de bewoners, zoals sport- en ontspanningsfaciliteiten, het cultureel centrum **TEXAF BILEMBO**, onderhoudsdiensten en de inrichting van kantoren. In dezelfde wijk omvat ze ook de concessie met **SILIKIN VILLAGE** en het gebouw Petit-Pont. Een tiental kilometer verderop hoort er eveneens een terrein van 87 ha bij, bestemd voor het project **JARDINS DE KINSUKA**.

De steengroeveactiviteit is in handen van **CARRIGRES**. Dat bedrijf baat in Kinshasa een zandsteengroeve uit met een nominale capaciteit van 600.000 ton en levert aan de weg- en betonsector.

TEXAF is overtuigd van de kansen die de digitale economie voor de DRC biedt en maakte er een derde activiteitstak van. In september 2019 lanceerde de groep het initiatief **SILIKIN VILLAGE**. Dat biedt de opkomende digitale sector werk- en opleidingsruimtes, en daarnaast een breed aanbod aan opleidingen, begeleiding en conferenties. De groep wil zich ook verbinden met internationale spelers om nieuwe infrastructuur en diensten in de DRC op te zetten.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26 ; + 243 818 910 525
Thierry Vanolande, CFO : + 32 471 56 86 41