

Interinvest acquiert un site de 60.000 m² à Tessenderlo, par le biais d'une opération de sale-and-lease-back.

Interinvest a conclu une transaction de sale-and-lease-back avec Aurelius Group, concernant un espace logistique de 23.000 m² avec bureaux annexes, situé à un emplacement stratégique le long de l'autoroute E313.

Interinvest Offices & Warehouses (société immobilière réglementée, ci-après Interinvest) a conclu avec Aurelius Group une transaction de sale-and-lease-back par lequel Interinvest acquiert e.a. la propriété d'un terrain de 60.000 m² situé Havenlaan à Tessenderlo. Idéalement situé à la sortie de l'autoroute E313 Anvers-Liège, le terrain comprend un entrepôt de plus de 23.000 m² avec bureaux annexes, utilisés par Advanced Power Solutions. Conforme aux prix du marché, un bail de 20 ans a également été conclu avec le producteur de batteries, qui exerce sur le site des activités de production, d'emballage, de stockage et d'administration. Sur le terrain se trouve une éolienne dont l'énergie est prélevée par le locataire. La transaction d'une valeur d'investissement de € 30 millions offre à Interinvest des perspectives d'avenir pour, à long terme, développer le site de manière stratégique et durable.

Grâce à cette opération, Interinvest développe encore son portefeuille logistique pour le porter à 833.152 m², avec un site qui s'inscrit dans la stratégie de cluster du segment logistique, étant donné sa situation à proximité d'autres sites Interinvest à Herentals, Oevel, Tessenderlo et Wommelgem, également situés le long de la E313. Avec la présence d'une éolienne sur le site, l'entreprise continue à rendre son portefeuille plus durable.



Tessenderlo > Advanced Power Solutions

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest acquiert un site de 60.000 m² à Tessenderlo, par le biais d'une opération de sale-and-lease-back.



INTERVEST
OFFICES & WAREHOUSES

Grâce au contrat de bail à long terme, la durée moyenne pondérée résiduelle des contrats, jusqu'à la prochaine date d'échéance (WALB) augmente à 5,3 ans (4,8 ans au 30 septembre 2021) et, jusqu'à la fin du contrat (WALE) à 6,3 ans (5,8 ans au 30 septembre 2021), pour le portefeuille logistique.

La transaction est financée par les lignes de crédit existantes dont Intervest dispose auprès d'institutions financières. Eversheds Sutherland a agi en tant que conseiller juridique d'Intervest.

“L'excellente situation de ce site et la longue durée du contrat de location sont parfaitement conformes à la création de valeur durable visée par le plan de croissance stratégique #connect2022 d'Intervest. Et l'éolienne est évidemment la cerise sur le gâteau en termes de durabilité.”

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Tessenderlo > Espace de stockage Advanced Power Solutions

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va *beyond real estate* en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/fr>