



I kvartali
Vahearuanne
2020

NORDIC FIBREBOARD AS

2020. aasta I kvartali konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)

Vahearuanne perioodi algus:	1.01.2020
Vahearuanne perioodi lõpp:	31.03.20120
Finantsaasta algus:	1.01.2020
Finantsaasta lõpp:	31.12.2020
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Suur-Jõe 48, Pärnu 80042, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
VAHEARUANDE LISAD	14
LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED	14
LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	16
LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED	17
LISA 4 VARUD	17
LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD	18
LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA	19
LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	20
LISA 8 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE JA MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD	20
LISA 9 VÕLAKOHUSTISED	20
LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED	22
LISA 11 ERALDISED	22
LISA 12 OMAKAPITAL	23
LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA	24
LISA 14 SEGMENTID	24
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU	27
LISA 16 TURUSTUSKULUD	27
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD	28
LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU	28
LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD	28
LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	29
LISA 22 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED	30

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ja müük. Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ, Pärnu Riverside Development OÜ (asutatud 2019 aastal) ja Skano Furniture OÜ. Nordic Fibreboard Ltd OÜle kuulub tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY ning Skano Furniture OÜle kuuub tütarettevõtte UAB Skano LT. Kontserni kuuluvad järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja müük
Suomen Tuulileijona OY	Soome	Turundus
Skano Furniture OÜ	Eesti	Jaemüük
UAB Skano LT	Leedu	Jaemüük (tegevus lõpetatud)
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ toodab ja müüb puitkiudplaate mitmete erinevate rakenduste tarvis, millest peamised kategooriad on ehitussektoris (tuuletõke, heliisolatsioon ning siseviimistlusplaadid seintele ja lagedele) ja tööstuses (pakendamine, uste täide, paisuvuukide täited, märkmetahvlid, akustika vähendus, tordialused, tulealgatus). Suomen Tuulileijona OY on turustusettevõtte Soomes.

Skano Furniture OÜ on jaekaubandusettevõtte, mille tegevusalaks oli kodusisustusmööbli müük. Ettevõtte lõpetas aktiivse tegevuse 31.01.2020, kui sulges kaks viimast mööblialongi.

Pärnu Riverside Development OÜ haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnisvara, ettevõtte osutab kohalikele ettevõtetele üüriteenust.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Taani, Baltikum, ning Venemaa.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Tallinn Börsi lisanimekirjas.

Seisuga 31.03.2020 oli Kontsernis 130 töötajat (31.03.2019: 126 töötajat jätkuvatelt tegevustelt).



JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2020. MAJANDUSAASTA ESIMESE KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2020. aasta 1. kvartalis 3,21 miljonit eurot, mis on 2019. aasta 1. kvartali jätkuvate tegevuste müügituluga võrreldes 2% langust. Puitkiudplaadi müügitulu, mis oli 3,09 miljonit eurot 2020. aasta 1. kvartalis, kasv 7% tulenes põhiliselt uute klientide lisandumisest Euroopa Liidus märkmetahvlite ja uste täitematerjalide segmentides. Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2020. aasta 1. kvartalis 47 tuhat eurot, mis oli 88% vähenemist võrreldes eelmise aasta sama perioodiga. Põhjuseks Skano Furniture OÜ aktiivse tegevuse lõpetamine ning 2020. aasta 1. kvartalis toimusid ainult viimased allahindluskampaania müügid. Pärnu Riverside Development OÜ 2020. aasta 1. kvartali müük kinnisvara haldamisest oli 68 tuhat eurot.

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud EBITDA oli 2020. aasta 1. kvartalis negatiivne 310 tuhat eurot (2019 1. kv: jätkuvatelt tegevustelt positiivne 12 tuhat eurot). Kiudplaadi 2020. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 255 tuhat eurot ja mööbli jaemüügi EBITDA negatiivne 47 tuhat eurot. Kiudplaadi suure kahjumi peamiseks põhjuseks oli Püssis asuva tootmistehase ajutine sulgemine esimese kvartali lõpus. Püssi kiudpladivabriku ajutise sulgemise põhjuseks oli selle tehase ühe suurima võtmekliendi kaotus, kus klient tühistas koroonaviiruse pandeemia tõttu kõik oma tellimused.

Kontserni puhaskahjum oli 2020. aasta 1. kvartalis 534 tuhat eurot (2019 1 kv: puhaskahjum jätkuvatelt tegevustelt 202 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Jätkuvad tegevused		
Kiudplaadi tootmine ja müük	3 091	2 893
Mööbli jaemüük	47	392
Kinnisvara haldamine	68	0
Elimineerimine	(0)	(2)
Kokku jätkuvatelt tegevustelt	3 206	3 284
Lõpetatud tegevus	0	545
KOKKU	3 206	3 829

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Jätkuvad tegevused		
EBITDA ärisegmentide lõikes		
Kiudplaadi tootmine ja müük	(255)*	23
Mööbli jaemüük	(47)	(22)
Kinnisvara haldamine	(2)	0
Elimineerimine	(6)	12
Kokku EBITDA	(310)	12
Põhivara kulum ja amortisatsioon	151	150
Kokku ÄRIKASUM/-KAHJUM	(462)	(138)
Neto finantskulud	72	64
Tulumaksukulu	0	0
PUHASKASUM/-KAHJUM jätkuvatelt tegevustelt	(534)	(202)
Kasum/kahjum lõpetatud tegevuselt	0	(121)
KOKKU	(534)	(323)

* Sisaldab erakorralist kulu 187 tuhat eurot Püssi tehase sulgemisest, kasumiaruandes kajastatud kirjel muud ärikulud.



NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUPLAADI MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2020. aasta 1. kvartalis 3,09 miljonit eurot, mis on 7% kasvu 2019. aasta sama perioodiga võrreldes (2019 1. kv: 2,89 miljonit eurot). 2020. aasta 1. kvartalis müüsi oma tooteid 21 riigi klientidele. Euroopa Liidu klientidelt müügitulu kasv 2,09 miljonilt eurot 2,74 miljoni euroni tulenes uute klientide lisandumisest uste täitematerjalide ja märkmetahvlite segmendis. Teiste regioonide, Aasia, Aafrika, Lähis-Ida ja Venemaa, müügi vähenemist mõjutas tugevalt koroonaviiruse pandeemia tõttu tehtud tellimuste tühistamised klientide poolt.

KIUPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

	tuh EUR	
	I kv 2020	I kv 2019
Euroopa Liit	2 741	2 093
Venemaa	211	328
Aasia	38	164
Aafrika	35	143
Lähis-Ida	38	86
Teised	29	80
KOKKU	3 091	2 893

SKANO FURNITURE: MÖÖBLI JAEMÜÜK

Mööbli jaemüügi müügitulu oli 2020. aasta 1. kvartalis 47 tuhat eurot, mis on 88% langust võrreldes sama perioodiga aastal 2019 (2019. aasta 1. kvartalis 392 tuhat eurot). Müügitulu langus on tingitud jaemüügiärist väljumisega. 2019 aastal sulges Skano Furniture OÜ 4 salongi ja 2020 aasta 1. kvartalis viimased kaks allesjäänud salongi. EBITDA oli 2020. aasta 1. kvartalis negatiivne 47 tuhat eurot (2019. 1. kv: negatiivne 22 tuhat eurot).

MÖÖBLI JAEMÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

tuh EUR	tuh EUR		Kaupluste arv	
	I kv 2020	I kv 2019	31.03.2020	31.03.2019
Eesti	47	256	0	4
Läti	0	40	0	1
Leedu	0	96	0	1
Kokku	47	392	0	6

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNISVARAHALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvaraobjektile on mõned üürnikud ning kinnisvarahaldusest saadud müügitulu oli 2020. aasta 1. kvartalis 68 tuhat eurot. Ettevõtte on asutatud 2019. aasta 2. kvartalis. 2020. aasta 1. kvartali EBITDA oli negatiivne 2 tuhat eurot.

BILANSS JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 31.03.2020 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,5 miljonit eurot (31.03.2019: 10,1 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.03.2020 7,5 miljonit eurot (31.03.2019: 7,6 miljonit eurot), milledest Kontsernil oli laenukohustisi 4,74 miljonit eurot seisuga 31.03.2020 (31.03.2019: 4,7 miljonit).

Nõuded ja ettemaksud olid kokku 1,4 miljonit eurot seisuga 31.03.2020 (31.03.2019: 1,4 miljonit eurot). Varud seisuga 31.03.2020 0,5 miljonit eurot (31.03.2019 1,9 miljonit eurot). Kontserni põhivara kokku seisuga 31.03.2020 oli 6,6 miljonit eurot (6,7 miljonit seisuga 31.03.2019). Bilansimahu muutus



2019. aastal oli tingitud mööblitootmise ja -hulgimüügiga tegeleva tütarettevõtte müügist kontsernist välja.

Kontserni äritegevuse tulemuseks oli 2020. aasta 1. kvartalis raha sissevool summas 209 tuhat eurot (2019 1. kv: raha sissevool summas 84 tuhat eurot). Investeeringutegevusest tulenevalt toimus 2020. aasta 1. kvartalis raha väljavool summas 78 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 28 tuhat eurot 2019. aasta 1. kvartalis. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2020. aasta 1. kvartalis samuti raha väljavool summas 131 tuhat eurot (2019 1. kv: raha väljavool 33 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2020. aasta 1. kvartalis raha väljavool summas 1 tuhat eurot, mis on halvenemine võrreldes raha sissevooluga summas 24 tuhat eurot 2019. aasta 1. kvartalis.

TULEVIKU VÄLJAVAAD

NORDIC FIBREBOARD LTD

Koroonaviiruse pandeemia mõjutab käesoleval aastal nende riikide majandustegevust, kuhu ettevõtte oma toodangut müüb. Kuna selle pandeemia mõju on ettearvamatu ja kestuse aeg teadmata, siis on tuleviku nõudlust toodangu osas keeruline ette näha. Samas ei ole nõudlus meie toodangu suhtes Baltikumi ja Põhjamaade klientide hulgas vähenenud, mis annab kindlustunnet meie tegevuse jätkuvusele.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

Jätkatakse Pärnus Suur-Jõe tn 48 oleva kinnisvara haldamist ja arendamist.

TÖÖTAJAD

Seisuga 31.03.2020 töötas Kontsernis 130 inimest (võrreldes 126 inimesega jätkuva tegevuste sektoris seisuga 31.03.2019). Töötajate keskmine arv oli 2020 1. kvartalis 127 (1. kvartalis 2019: 126 jätkuvatel tegevusaladel).

2020. aasta esimese kolme kuu jooksul olid tööjõukulud koos maksukuludega kokku 587 tuhat eurot (2019 esimese kolme kuu jooksul jätkuvatelt tegevustelt 592 tuhat eurot). Kõigi kontserni ettevõtete s.h. tütarettevõtted juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega olid kokku 45 tuhat eurot 2020. aasta 1. kvartalis ning 51 tuhat eurot 2019. aasta 1. kvartalis.



FINANTSSUHTARVUD

tuh EUR

Kasumiaruanne	I kv 2020	I kv 2019
Müügitulu	3 206	3 284
EBITDA	(310)	12
EBITDA rentaablus	(10%)	0%
Ärikasum/-kahjum	(462)	(138)
Ärirentaablus	(14%)	(4%)
Puhaskasum/-kahjum	(534)	(202)
Puhasrentaablus	(17%)	(6%)
Kasum/kahjum lõpetatud tegevuselt	0	(121)
KASUM/KAHJUM KOKKU	(534)	(323)
Bilanss	31.03.2020	31.12.2019
Koguvamad	8 475	10 147
Koguvamade puhasrentaablus	(6%)	(2%)
Omakapital	1 017	2 587
Omakapitali puhasrentaablus	(52%)	(8%)
Võlakordaja	88%	75%
Aksia	31.03.2020	31.12.2019
Aksia viimane hind (EUR)*	0,33	0,41
Puhaskasum aktsia kohta (EUR)	(0,12)	(0,07)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(2,78)	(5,74)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,23	0,58
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,46	0,72
Turukapitalisatsioon tuh EUR	1 485	1 854
Aktsiate arv tk	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärirentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvamade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvamad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvamad

Puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta = puhaskasum(-kahjum) / aktsiate arv

Hinna-tulu (PE) suhtarv = aktsia viimane hind / puhaskasum(-kahjum) aktsia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia viimane hind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia viimane hind * aktsiate arv kokku

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>



FINANTSRIKID

INTRESSIRISK

Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna Kontserni laenude intressid on seotud EURIBORiga. Seisuga 31.03.2020 oli 6-kuu EURIBOR (0,287)% ning seisuga 31.03.2019 (0,228)%. Kuna EURIBOR on negatiivne ning laenulepingus on see 0%, siis EURIBORi langus ei oma intressikuludele vähenevat mõju. Kuna laenukohustised on tähtajaga kuni 1 aastat, hindab juhtkond, et ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Kontserni rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt iga kuu igal 30-ndal päeval faktooringu puhul ning iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Samas ei oma Nordic Fibreboard ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal ning edasimüügi eesmärgil ostetud kaubad on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Majanduskeskkonna risk puitkiudplaadi segmendis sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstuslikus segmentides.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, kohustised hankijatele, lühiajalised laenukohustised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele.



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud Nordic Fibreboard AS tegevusaruande ning konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne Nordic Fibreboard AS esimese kvartali 2020 tarvis.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 30 esitatud konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Torfinn Losvik

Juhatuse esimees

.....

Pärnu, 29. mai, 2020



RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDED

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Raha ja raha ekvivalendid (Lisa 2)	6	7	78	54
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 3)	1 441	1 394	1 403	1 142
Varud (Lisa 4)	464	894	1 939	2 255
Kokku käibevarad	1 911	2 296	3 420	3 452
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 5)	1 125	1 121	180	175
Müügiootel finantsvarad (Lisa 8)	378	397	410	422
Materiaalne põhivara (Lisa 6)	5 046	5 212	6 106	6 223
Immateriaalne põhivara (Lisa 7)	16	19	30	34
Kokku põhivarad	6 564	6 749	6 727	6 855
Kokku varad	8 475	9 045	10 147	10 307
Võlakohustised (Lisas 9)	4 367	4 547	654	652
Võlad ja ettemaksed (Lisas 10)	2 850	2 665	2 551	2 418
Lühiajalised eraldised (Lisa 11)	14	20	16	15
Kokku lühiajalised kohustised	7 231	7 232	3 221	3 085
			0	0
Pikaajalised võlakohustised (Lisas 9)	48	92	4 129	4 112
Pikaajalised eraldised (Lisa 11)	179	179	210	210
Kokku pikaajalised kohustised	227	271	4 339	4 321
Kokku kohustised	7 458	7 503	7 560	7 406
Aktiikapital (nominaalväärtuses) (Lisa 12)	2 699	2 699	2 699	2 699
Ülekurss	364	364	364	364
kohustuslik reservkapital	288	288	288	288
Muud reservid	94	84	55	45
Jaotamata kasum (kahjum)	(2 428)	(1 894)	(819)	(496)
Kokku omakapital	1 017	1 542	2 587	2 901
Kokku kohustised ja omakapital	8 475	9 045	10 147	10 307

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 30.



KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Müügitulu (Lisa 14)	3 206	3 284
Müüdüd toodangu kulu (Lisa 15)	2 818	2 883
Brutokasum	388	400
Turustuskulud (Lisa 16)	427	402
Üldhalduskulud (Lisa 17)	174	123
Muud äritulud (Lisa 19)	0	22
Muud ärikulud (Lisa 19)	248	34
Äri kasum (-kahjum) (Lisa 11)	(462)	(138)
Finantstulud (Lisa 20)	1	0
Finantskulud (Lisa 20)	73	64
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(534)	(202)
ARUANDEAASTA PUHASKAHJUM	(534)	(202)
Aruandeperioodi puhaskasum/kahjum lõpetatud tegevuselt	0	(121)
ARUANDEPERIOODI PUHASKASUM/KAHJUM KOKKU	(534)	(323)
Muu koondkasum (-kahjum)	0	0
<i>Muu koondkasum (-kahjum), mida võib teatud juhtudel reklassifitseerida kasumiaruandesse</i>	0	0
Valuutakursi muutuste mõju	0	0
KOKKU ARUANDEAASTA KOONDKAHJUM	(534)	(323)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,12)	(0,07)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 13)	(0,12)	(0,07)

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 30.



KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	3k 2020	3k 2019
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(462)	(138)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisad 6;7)	151	150
Mitterahalised tehingud: aktsioptsioonide reserv (Lisa 12)	10	10
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 3)	(47)	(187)
Varude muutus (Lisa 4)	430	206
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 10)	185	89
Eraldiste muutus (Lisa 11)	(6)	(1)
Lõpetatud tegevus	0	12
Äritegevusega genereeritud rahavood	261	141
Intressimaksud (Lisa 20)	(50)	(55)
Tulumaks	1	0
Muud finantstulud ja -kulud	(3)	(2)
Äritegevuse rahavood kokku	209	84
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisad 6;7)	(49)	(2)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 5)	(3)	(5)
Kapitalirendimaksud (Lisa 9)	(26)	(20)
Investeeringustegevuse rahavood kokku	(78)	(28)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksud (Lisa 9)	(4)	(73)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 9)	161	0
Saadud laenude tagasimaksud seotud osapooltele (Lisa 9)	(179)	0
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 9)	(109)	40
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	(131)	(33)
RAHAJÄÄGI MUUTUS	(1)	24
RAHA ALGJÄÄK (Lisa 2)	7	54
RAHA LÕPPJÄÄK (Lisa 2)	6	78

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 30.



KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksia- kapital	Ülekurss	Kohustuslik reserv- kapital	Muud reservid	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2018	2 699	364	288	45	(496)	2 901
Aksiaoptioonid 3k 2019	0	0	0	10	0	10
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 3k 2019</i>	0	0	0	0	(323)	(323)
2019 3k koondkahjum	0	0	0	0	(323)	(323)
Saldo 31.03.2019	2 699	364	288	55	(819)	2 587
Saldo 31.12.2019	2 699	364	288	84	(1 894)	1 542
Aksiaoptioonid 3k 2020	0	0	0	10	0	10
<i>Aruandeaasta puhaskahjum 3k 2020</i>	0	0	0	0	(534)	(534)
2020 3k koondkahjum	0	0	0	0	(534)	(534)
Saldo 31.03.2020	2 699	364	288	94	(2 428)	1 017

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatu teks osadeks on aastaaruande lisad lk 14 kuni 30.



VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDAMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõte) (registri number: 11421437; aadress: Suur-Jõe 48, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis ning läbi tütarettevõtete ka Leedus ja Soomes.

Kontserni põhitegevusalaks on puitkiudplaadi tootmine ja müük, vähesel määral tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ja viidi üle uude ettevõttesse.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. Kuni 2009. aasta novembrini omas Nordic Fibreboard AS üle lõplikku kontrolli TDI Investment KY. Alates 2009. aasta novembrist puudub Kontsernil lõplikku kontrolli omav osapool. Pärnu Holdings OÜ on tänase seisuga suurim aktsionär (osalus 59,62 %) ning Kontserni üle olulist mõju omav isik ning selle suurimad omanikud on seisuga 31.12.2019 ja seisuga 31.12.2018: AS Trigon Capital (45,18%), Stetind OÜ (46,99%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS Konsolideeritud Raamatupidamise Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2019. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuanne. Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitlusvaluuta on euro. Kõik finants-aruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2020. aasta 1. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud. Käesolev vahearuanne on auditeerimata

ARVESTUSPÕHIMÕTETE MUUDATUSED

Kontsernile muutusid alates 1. jaanuar 2019 kohustuslikuks järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid:

IFRS 16 „RENDILEPINGUD

IFRS 16 „Rendilepingud“ (rakendub 1. jaanuaril 2019 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uus standard sätestab rendilepingute arvele võtmise, mõõtmise, esituse ja avalikustamise põhimõtted. Kõikide rendilepingute tulemusena saab rendile võtja õiguse kasutada vara alates rendilepingu algusest ning – juhul kui rendimakseid tehakse üle perioodi – ka finantseeringu. Sellest tulenevalt elimineerib IFRS 16 rendilepingute klassifitseerimise kasutus- ja kapitalirentideks nagu seda tegi IAS 17 ning selle asemel kehtestab ühe arvestusmudeli rendile võtjate jaoks. Rendile võtjad peavad (a) arvele võtma varad ja kohustused kõikide üle 12-kuuliste rendilepingute osas, v.a juhul kui renditav vara on väikese väärtusega; ning (b) kajastama kasumiaruandes kulumit renditavadelt varadelt ja intressikulu rendikohustustelt. IFRS 16 põhimõtted rendileandjate jaoks jäävad sisuliselt samaks IAS 17 põhimõtetega. Sellest tulenevalt liigitab rendileandja oma rendilepingud endiselt kasutusrendina või



kapitalirendina ja kajastab nende 2 liiki liisingu erinevalt. 31. detsembri 2018. aasta seisuga omas Kontsern sellistele tingimustele vastavaid lepinguid, mis tähendab, et uue standardi esmarakendamisel alates 1. jaanuaril 2019 oli Kontsernile mõju.

Mõju uue standardi esmarakendamisel 1. jaanuaril 2019.

- Uus standard mõjutab praktiliselt kõiki tavapäraselt kasutatavaid finantssuhtarve ja –mõõdikuid näiteks omakapitali suhe, koguvarade puhasrentaablust, EBITDA, EBIT, ärikasum, puhastulu, EPS, ROCE, ROE ja äritegevuse rahavood.
- Bilansid suurenevad, võlakordaja suureneb ja kapitali suhtarv väheneb.

Alates 2019. aastast muutis ettevõtte kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid tagasiulatavalt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nüüd nende õiglasest väärtusest. Suur-Jõe tn 48 asuva kinnisvarainvesteeringu ümberhindamisel õiglasest väärtusest lähtuti 2019 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust ning Rääma tn 31 asuva kinniavarainvesteeringu ümberhindamisel lähtuti juhatuse otsusest ning 2016 aastal sõltumatu hindaja poolt koostatud eksperthinnangust.

Järgmised uued või muudetud ja parendatud standardid kehtivad Kontsernile alates 1. jaanuar 2018:

IFRS 15 MÜÜGITULU LEPINGUTELT KLIENTIDEGA

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ (rakendus 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi põhiprintsiibi kohaselt kajastatakse müügitulu siis, kui kaup või teenus antakse kliendile üle, ning müügitulu kajastatakse tehinguhinnas. Koos müüdüd kaubad ja teenused, mis on eristatavad, tuleb kajastada eraldi ning lepinguhinnast antavad hinnaalandused tuleb reeglina allokeerida eraldi elementidele. Kui saadav tasu võib teatud põhjustel muutuda, kajastatakse müügituluna miinimumsumma, kui sellega ei kaasne olulist tühistamise/tagasimaksmise riski. Klientidega lepingute saamise tagamiseks tehtud kulutused tuleb kapitaliseerida ja amortiseerida selle perioodi jooksul, mil leping tekitab tulusid. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

IFRS 15 „Müügitulu lepingutelt klientidega“ muudatused (rakendus 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele) - Muudatused ei muuda standardi põhiprintsiipe, vaid selgitavad, kuidas neid printsiipe tuleks rakendada. Muudatused selgitavad, kuidas tuvastada teostamiskohustusi (lubadust kliendile üle anda kaupa või osutada teenust) lepingus; kuidas määrata, kas ettevõtte on müügitulule põhiosutaja (principal) (kauba või teenuse pakkuja) või agent (vastutav kauba või teenuse pakkumise korraldamise eest); ning kuidas määrata, kas müügitulu litsentsi andmise eest tuleb kajastada konkreetsel ajahetkel või perioodi jooksul. Neile selgitustele lisaks sisaldavad muudatused kaks täiendavat lihtsustust eesmärgiga vähendada ettevõtte kulusid ja keerukust standardi esmakordsel rakendamisel. Uus standard ei mõjutanud oluliselt Kontserni finantsaruandeid.

IFRS 9, FINANTSINSTRUMENDID

IFRS 9, „Finantsinstrumendid“: klassifitseerimine ja mõõtmine (rakendus 1. jaanuaril 2018 või hiljem algavatele aruandeperioodidele). Uue standardi peamised reeglid on järgmised:

- Finantsvarad tuleb klassifitseerida ühte kolmest mõõtmiskategooriast – varad, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi muu koondkasumiaruande, ja varad, mida kajastatakse õiglasest väärtusest muutustega läbi kasumiaruande.



- Võlainstrumenti klassifitseerimine sõltub ettevõtte ärimudelist finantsvarade haldamisel ning sellest, kas vara lepingulised rahavood sisaldavad ainult põhiosa- ja intressimakseid („APIM“). Kui võlainstrumenti hoitakse sissenõudmise eesmärgil ja APIM nõue on täidetud, võib instrumenti kajastada korrigeeritud soetusmaksumus. Võlainstrumendid, mis vastavad APIM nõudele ja mida hoitakse portfellis, kus ettevõtte hoiab varasid nii sissenõudmise kui ka müümise eesmärgil, võib kajastada õiglasel väärtusel läbi koondkasumiaruande. Finantsvarad, mis ei sisalda APIM rahavoogusid, tuleb mõõta õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande (näiteks derivatiivid). Varjatud („embedded“) derivatiive ei eraldata enam finantsvaradest, vaid kaasatakse APIM tingimuse hindamisel.
- Omakapitaliinstrumendid tuleb alati kajastada õiglasel väärtusel. Samas võib juhtkond teha tagasivõtmatu valiku kajastada õiglasel väärtusel muutused läbi muu koondkasumiaruande, eeldusel, et instrumenti ei hoita kauplemiseesmärgil. Kui omakapitaliinstrumenti hoitakse kauplemiseesmärgil, tuleb selle õiglasel väärtusel muutused kajastada kasumiaruandes.
- Enamus IAS 39 nõudeid finantskohustuste klassifitseerimiseks ja mõõtmiseks kanti muutmata kujul üle IFRS 9-sse. Peamiseks muudatuseks on see, et finantskohustuste puhul, mis on määratud kajastamiseks õiglasel väärtusel läbi kasumiaruande, peab ettevõtte enda krediidiriski muutusest tulenevad õiglasel väärtusel muutused kajastama muus koondkasumiaruandes.
- IFRS 9 kehtestab uue mudeli väärtusel languse kahjumite kajastamiseks – oodatava krediidikahjumi mudeli. See on „kolmetasandiline“ lähenemine, mille aluseks on finantsvarade krediitkvaliteedi muutumine pärast esialgset arvele võtmist. Praktikas tähendavad uued reeglid seda, et ettevõtetel tuleb finantsvarade, mille osas ei ole väärtusel languse tunnuseid, arvele võtmisel kajastada koheselt kahjum, mis on võrdne 12-kuulise oodatava krediidikahjumiga (nõuded ostjatele puhul kogu nende eluea jooksul oodatava krediidikahjumiga). Kui on toimunud oluline krediidiriski suurenemine, tuleb väärtusel langust mõõta, kasutades kogu eluea jooksul oodatavat krediidikahjumit, mitte 12 kuu jooksul oodatavat krediidikahjumit. Mudel sisaldab lihtsustusi rendi- ja ostjatele nõuete osas.

Uuel standardil oli mõju Kontserni finantsaruandele, seoses „müügiotel finantsvarade“ (Trigon Property Development aktiad) ümberklassifitseerimisega „finantsvaradeks õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande“ (seisuga 1. jaanuar 2018 summas 182 tuhat eurot, vaata ka Lisa 8). Ümberklassifitseerimisel puudus mõju jaotamata kasumile, kuna puudusid müügiotel finantsvarade õiglasel väärtusel kasumid/kahjumid seisuga 1. jaanuar 2018.

Ülejäänud uutel või muudetud standarditel või tõlgendustel, mis veel ei kehti, ei ole eeldatavasti Kontsernile olulist mõju.

LISA 2 RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuh EUR	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Raha kassas	0	1	2	2
Arvelduskontod	6	6	75	52
Kokku	6	7	78	54



LISA 3 NÕUDED JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Nõuded ostjate vastu	1 320	1 186	1 142	911
Maksude ettemaksed	103	185	200	150
Muud nõuded	1	7	32	65
Ettemaksed teenuste eest	18	16	29	16
Kokku	1 441	1 394	1 403	1 142

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud ja Muud ärikulud vaata ka Lisa 19.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS:

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Aegumata	1 293	1 033	1 060	777
sh nõuded klientidele kellel on ka üle tähtaja nõudeid	48	551	44	207
sh nõuded klientidele kellel puuduvad üle tähtaja nõudeid	1 246	483	1 016	570
	0	0	0	0
Üle tähtaja	26	152	82	134
Üle tähtaja kuni 90 päeva	14	140	82	132
Üle tähtaja enam kui 90 päeva	12	12	0	2
Kokku	1 320	1 186	1 142	911

LISA 4 VARUD

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	214	218	449	439
Lõpetamata toodang	43	130	324	358
Valmistoodang	212	568	1 004	1 264
Ostetud kaubad	3	59	173	163
Kaubad teel	46	0	81	133
Ettemaksed varude eest	12	18	18	7
Varude väärtuse allahindlus	(66)	(100)	(109)	(109)
Kokku	464	894	1 939	2 255



LISA 5 KINNISVARAINVESTEERINGUD

	<i>tuh EUR</i>
Jääkmaksumus 31.12.2018	175
Kapitaliseeritud kulud	5
Jääkmaksumus 31.03.2019	180
Jääkmaksumus 31.12.2019	1 121
Kapitaliseeritud kulud	3
Jääkmaksumus 31.03.2020	1 125

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2020 aasta 1. kvartalis 70 tuhat eurot ja 0 tuhat eurot 2019 aasta 1. kvartalis. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2020 aasta 1. kvartalis 68 tuhat eurot ja 1 tuhat eurot 2019 aasta 1. kvartalis. Kinnisvarainvesteeringute soetused 2020. aastal tulenevad Suur-Jõe 48 detailplaneeringuga seotud toimingutest.

Alates 2019. aastast muutis Kontsern kinnisvarainvesteeringute arvestuspõhimõtteid tagasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nüüd nende õiglases väärtuses

	<i>tuh EUR</i>
31.12.2018	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	5
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.03.2019	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	10
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.12.2019	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	951
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170
31.03.2020	
Suur-Jõe 48 kinnistuosa, Pärnu	955
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	170



LISA 6 MATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpeta- mata ehitised	Vara kasutus- õigus	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2018	223	4 950	14 259	117	0	0	19 548
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	0	(3 287)	(9 928)	(109)	0	0	(13 325)
Jääkmaksumus 31.12.2018	223	1 662	4 331	7	0	0	6 223
Soetatud	0	0	2	0	0	0	2
Arvestuspõhimõtete muutus	0	0	0	0	0	73	73
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(2)	0	0	(7)	(9)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	2	0	0	7	9
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(43)	(126)	(1)	0	(20)	(170)
Soetusmaksumus 31.03.2019	223	4 950	14 259	117	0	66	19 614
Akumuleeritud kulum 31.03.2019	0	(3 331)	(10 054)	(110)	0	(13)	(13 508)
Jääkmaksumus 31.03.2019	223	1 619	4 205	7	0	53	6 106
Soetusmaksumus 31.12.2019	191	2 553	10 532	48	70	266	13 660
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	0	(1 629)	(6 697)	(43)	0	(79)	(8 448)
Jääkmaksumus 31.12.2019	191	924	3 835	4	70	188	5 212
Soetatud	0	0	18	0	30	0	49
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 19)	0	0	(6)	0	0	(92)	(98)
Maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	6	0	0	25	32
Kulum (Lisad 15;16;17)	0	(21)	(101)	(0)	0	(26)	(148)
Soetusmaksumus 31.03.2020	191	2 553	10 544	48	101	174	13 611
Akumuleeritud kulum 31.03.2020	0	(1 649)	(6 792)	(44)	0	(80)	(8 565)
Jääkmaksumus 31.03.2020	191	903	3 753	4	101	95	5 046



LISA 7 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

	Arvutitarkvara
	<i>tuh EUR</i>
Soetusmaksumus 31.12.2018	226
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	(192)
Jääkmaksumus 31.12.2018	34
Kulum	(4)
Soetusmaksumus 31.03.2019	226
Akumuleeritud kulum 31.03.2019	(196)
Jääkmaksumus 31.03.2019	30
Soetusmaksumus 31.12.2019	82
Akumuleeritud kulum 31.12.2019	(64)
Jääkmaksumus 31.12.2019	19
Kulum	(3)
Soetusmaksumus 31.03.2020	82
Akumuleeritud kulum 31.03.2020	(67)
Jääkmaksumus 31.03.2020	16

LISA 8 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES MUUTUSTEGA LÄBI KASUMIARUANDE JA MÜÜGIOOTEL FINANTSVARAD

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	Muutus 3k 2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid - Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses seisuga	410	0	410	410	410
Ümberhindlus*	(31)	(19)	(12)	1	13
Õiglane väärtus	378	(19)	397	410	422

*Müügiootel finantsvarad (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.03.2020.

LISA 9 VÕLAKOHUSTISED

Kuni Juunini 2020 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Kontserni laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2019 ning laenu tähtaega on pikendatud kuni 30.06.2020 klausliga, et iga kolme kuu möödudes hindab pank laenusaaaja maksevõimet.



tuh EUR	Interest rate	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Lühiajalised võlakohustised					
Pikaajalise pangalaenu lühiajaline osa	6 month euribor+4.55%	4 086	4 090	221	284
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	6e kuu EURIBOR+2,49%	48	97	25	0
Lühiajaline laen seotud osapoolelt*	5%	2	20	0	0
Arvelduskrediit	5%	231	340	408	368
Kokku		4 367	4 547	654	652
Pikaajaline võlakohustis					
Pikaajalise võlakohustise pikaajaline osa	6 month euribor+4.55%	0	0	4 102	4 112
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	6e kuu EURIBOR+2,49%	48	92	28	0
Kokku		48	92	4 129	4 112
Kokku võlakohustised		4 415	4 639	4 783	4 763

* Seisuga 28.05.2020 on lühiajalise laenu saldo seotud osapooltele 5 tuhat eurot.

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus tuh €	31.12.2019	Raha-voog	Mitteraha-line arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.03.2020
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	4 090	(4)	0	(46)	46	0	4 086
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	97	(26)	(23)	(0)	0	0	48
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	20	(18)	0	0	0	0	2
Arvelduskrediit	340	(109)	0	(4)	4	0	231
Pikaajaline laen	0	0	(44)	0	0	0	0
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	92	0	(44)	0	0	0	48
Kokku	4 639	(157)	(67)	(50)	50	0	4 415

INFORMATSIOON VÕLAKOHUTISTE LIIKUMISE KOHTA

Finatseerimistegevusest tulenevate kohustiste muutus	31.12.2018	Raha-voog	Mitteraha-line arveldus	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifitseerimine	31.12.2019
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	284	(73)	0	(50)	50	10	221
Pikaajalise rendilepingukohustise lühiajaline osa	0	(20)	46	(1)	1	0	25
Lühiajaline laen seotud osapoolelt	0	0	0	0	0	0	0
Arvelduskrediit	368	40	0	(5)	5	0	408
Pikaajaline laen	4 112	0	0	0	0	(10)	4 102
Pikaajalise rendilepingukohustise pikaajaline osa	0	0	28	0	0	0	28
Kokku	4 763	(53)	73	(55)	55	0	4 783



LISA 10 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	2 207	2 226	1 875	1 768
Võlad töövõtjatele	160	163	235	223
sh puhkusekohustise eraldis	36	36	47	53
Maksuvõlad	145	162	224	257
sh sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	94	147	151	145
üksikisiku tulumaks	36	61	56	51
kogumispensioni maksed	3	6	6	6
käibemaks	2	51	7	45
muud maksud	10	16	4	9
Saadud ettemaksed	134	82	183	147
Muud võlad	204	32	33	23
Kokku	2 850	2 665	2 551	2 418

LISA 11 ERALDISED

<i>tuh EUR</i>	225
Saldo 31.12.2018	
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	210
Muutused 2019 3k:	0
Eraldise kasutamine	(1)
Intressikulu (Lisa 20)	2
Saldo 31.03.2019	225
sh lühiajaline eraldis	16
sh pikaajaline eraldis	210
Saldo 31.12.2019	199
sh lühiajaline eraldis	20
sh pikaajaline eraldis	179
Muutused 2020 3k:	
Eraldise kasutamine	6
Intressikulu (Lisa 20)	1
Saldo 31.03.2020	194
sh lühiajaline eraldis	15
sh pikaajaline eraldis	179

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövõime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. 2019. aastal vähendati eraldiste reservi 10 tuhande euro võrra ühe hüvitesaaja surma tõttu.



LISA 12 OMAKAPITAL

	Nimiväärtus €	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital tuh €
Saldo seisuga 31.03.2020	0,60	4 499 061	2 699
Saldo seisuga 31.12.2019	0,60	4 499 061	2 699
Saldo seisuga 31.03.2019	0,60	4 499 061	2 699
Saldo seisuga 31.12.2018	0,60	4 499 061	2 699

Nordic Fibreboard AS aktsiakapital oli 2 699 436,60 eurot, mis koosnes 4 499 061 aktsionäride poolt heaks kiidetud, emiteeritud ja täielikult makstud lihtaktsiast nominaalväärtusega 0,60 eurot aktsia kohta. Põhikirjas fikseeritud maksimaalne aktsiakapital on 10 797 744 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende.

Kontsernil oli 31.03.2020. seisuga 458 aktsionäri (seisuga 31.03.2019: 445 aktsionäri) nendest omas üle 5% osalust:

- Pärnu Holdings OÜ 2 682 192 aktsiat ehk 59,62% (31.03.2019: 59,62%)
- Gamma Holding Investment OÜ 362 581 aktsiat ehk 8,06% (31.03.2018: 7,69%)

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv:

- Joakim Johan Helenius 20 000 aktsiat (31.03.2019: 20 000 aktsiat)
- Jan Peter ingman 0 aktsiat (31.03.2019: 0 aktsiat)
- Trond Brekke 0 aktsiat (31.03.2019: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (31.03.2019: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (31.03.2019: 0 aktsiat)

Nii Joakim Johan Helenius kui ka Torfinn Losvik omavad kaudset osalust läbi emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings. Torfinn Losvik omab aktsiaid läbi Stetind OÜ koguses 44 206 aktsiat (31.03.2019: 38 206 aktsiat).

Seisuga 31.03.2020 on Torfinn Losvik-il optsoonileping kogumahus 33 333 aktsioptsioonile, optsoonileping allkirjastati 11 oktoober 2017. Lepingu tingimused on järgmised:

- Torfinn Losvik õigus väljastatud optiooni kasutada alates 37-ndast (kolmekümne seitsmendast) kalendrikuust pärast optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt kaotab õiguse kasutada aktsioptsiooni juhul, kui ta lahkub Nordic Fibreboard AS-i juhatusest omal initsiatiivil enne 37-ndat kalendrikuud pärast optiooni väljastamist või kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 12 kuu jooksul peale optiooni väljastamist. Õigustatud subjekt on õigus kasutada aktsioptsiooni 1/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse nõukogu initsiatiivil 13-24 kuu jooksul peale optiooni väljastamist ning 2/3 ulatuses juhul, kui tema juhatuse liikme leping lõpetatakse 25-36 kuu jooksul peale optiooni väljastamist.

- Torfinn Losvik ei ole õigust temale väljastatud aktsioptsioone võõrandada.

- Aktsioptsiooni tingimuste täitmiseks emiteeritakse kuni 300 000 (kolmsada tuhat) Nordic Fibreboard AS aktsiat.

- Ühe aktsioptsiooni hinnaks on 0.506 EUR (hinna arvutamise aluseks on aktsionäride koosoleku kokkukutsumise teate avaldamisele eelnenud viimase 60 kauplemispäeva keskmine aktsia sulgemishind, aktsionäride koosolek toimus 12.04.2017).

- Kogu aktsiaprogrammi lõpptähtajaks on 31.12.2020. Aktsioptsiooniprogrammi täpsema ajakava ja realiseerimise korra määrab nõukogu.



- Aktsionäride eesõigus märkida aktsiaoptiooni tingimuste täitmiseks emiteeritud uusi aktsiaid on välistatud.

Lähtuvalt Nordic Fibreboard AS aktsia ajaloolisest 85%-lisest volatiilsusest viimase 4 aasta jooksul (2014-2017) on juhtkond hinnanud ostuoptiooni väärtuseks 77% kokkulepitud baashinnast. Selle tulemusena on alustatud igakuise reservi kogumist 3 tuhande euro väärtuses järgmise 36 kuu jooksul alates novembrist 2017.

LISA 13 KASUM AKTSIA KOHTA

	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Puhaskahjum (tuh EUR)	(534)	(1 398)	(323)	(891)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,12)	(0,31)	(0,07)	(0,20)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tk)	4 629 641	4 629 641	4 629 641	4 629 641
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	(0,12)	(0,30)	(0,07)	(0,19)
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,23	0,34	0,58	0,64
Aktsia hinna-tulu suhe (P/E)	(2,78)	(1,32)	(5,74)	(1,81)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpapieribörsil seisuga	0,33	0,41	0,41	0,36
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana (ühikut)				
Kaalutud keskmine aktsiate arv kasutatud nimetajana tava puhaskasum aktsia kohta arvutamisel	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Korrigeerimised lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutamiseks:				
Aktsiaoptisioon (2017. aasta programm)	131	131	131	131
Kaalutud keskmine tavaaktsiate ja potentsiaalsete aktsiate arv kasutatud nimetajana lahustatud puhaskasum aktsia kohta arvutamiseks	4 629 641	4 629 641	4 629 641	4 629 641

Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta baseerub puhaskasumil (-kahjumil) ning aktsiate arvul pluss kontserni 2015 aasta aktsiaoptioonilepingust tulenevad aktsiad. Nordic Fibreboard AS aktsia hind on ajalooliselt olnud keskmiselt madalam kui optiooni tagasiostu hind optioonidele mis on kokku lepitud Gregory Devine Grace optioonilepingus. Nimetatud optisioon kehtis kuni 31.12.2018 ning selle tehinguhind oli 1,10 eurot aktsia kohta. Kuna tehinguhind oli turuhinnaga võrreldes kõrgem, siis optiooni ei kasutatud, mistõttu vabastati aktsiaoptiooni jaoks kogutud reserv ning see kanti möödunud perioodide jaotamata kasumi hulka.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007.

LISA 14 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatuse jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük (Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Suomen Tuulileijona Oy) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus ja Püssis asuvates tehastes ning müük hulgi-klientidele.



- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) –Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.
- Mööbli jaemüük (Skano Furniture OÜ) - mööbli jaekaubandus Eestis, mis lõpetas aktiivse tegevuse 2020. aasta 1. kvartalis.

2019. aastal on lõpetatud tegevusena käsitketud mööbli tootmine ja hulгимүүк, Skano Furniture Factory OÜ müüdi 05.09.2019.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgitakse müügitulu.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele. Segmendisised müügid toimuvad turuhindades

ÄRISEGMENTID:

3k 2020 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara haldamine	Mööbli jaemүүк	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	Lõpetatud tegevus	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	3 091	68	47	0	0	3 206
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	0	(0)	0	0
Ärikasum (-kahjum)	(406)	(2)	(47)	(6)	0	(462)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	151	0	0	0	0	151
Segmendi varad	7 603	1 015	1	(144)	0	8 475
Segmendi põhivarad (Lisad 5; 6; 7; 8)	5 677	955	0	(67)	0	6 564
Segmendi kohustised	6 911	52	481	15	0	7 458
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	49	3	0	0	0	52
Intressikulud (Lisa 20)	48	0	0	3	0	51



3k 2019 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Kinnisvara haldamine	Mööbli jaemüük	Grupi üldkulud ja elimineeri- mine	Lõpetatud tegevus	SEGMENDID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	2 893	0	391	0	545	3 829
Segmentidevaheline müügitulu	0	0	1	(175)	174	(0)
Ärikasum (-kahjum)	(127)	0	(23)	12	(114)	(252)
Amortisatsioonikulu (Lisad 6; 7)	150	0	1	0	47	197
Segmendi varad	8 160	0	487	(442)	1 942	10 147
Segmendi põhivarad (Lisad 5; 6; 7; 8)	5 995	0	3	(68)	798	6 727
Segmendi kohustised	6 442	0	740	(621)	998	7 560
Põhivara lisandumised (Lisad 6; 7)	2	0	0	0	5	7
Intressikulud (Lisa 20)	51	0	0	0	6	57

ÄRISEGMENDID KLIENTIDE GEOGRAAFILISE REGIOONI LÕIKES:

tuh EUR	3k 2020					
	Kiudplaat	Kinnisvara haldamine	Mööbli jaemüük	JÄTKUVAD SEGMENDID KOKKU	Lõpetatud tegevus	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	2 741	68	47	2 856	0	2 856
Venemaa	211	0	0	211	0	211
Lähis-Ida	38	0	0	38	0	38
Aasia	38	0	0	38	0	38
Aafrika	35	0	0	35	0	35
Teised riigid	29	0	0	29	0	29
Kokku	3 091	68	47	3 206	0	3 206

tuh EUR	3k 2019					
	Kiudplaat	Kinnisvara haldamine	Mööbli jaemüük	JÄTKUVAD SEGMENDID KOKKU	Lõpetatud tegevus	SEGMENDID KOKKU
Euroopa Liit	2 093	0	390	2 483	545	3 028
Venemaa	328	0	0	328	0	328
Lähis-Ida	86	0	0	86	0	86
Aasia	164	0	0	164	0	164
Aafrika	143	0	0	143	0	143
Teised riigid	80	0	0	80	0	80
Kokku	2 893	0	390	3 283	545	3 828



LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Tooraine ja materjalid	754	1 064
Elektri- ja soojusenergia	966	776
Tööjõukulud (Lisa 18)	458	416
Kulum (Lisad 6;7)	150	150
Ostetud kaubad	69	170
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide ning kaubad teel muutus	333	257
Muud kulud	88	51
Jätkuvad tegevused kokku	2 818	2 883
Lõpetatud tegevused	0	598
KOKKU	2 818	3 481

LISA 16 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Transport	328	222
Tööjõukulud (Lisa 18)	57	83
Rendikulud	0	37
Reklaamikulud	2	21
Agenditasud	27	8
Muud kulud	14	30
Jätkuvad tegevused kokku	427	402
Lõpetatud tegevused	0	26
KOKKU	427	428

LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Tööjõukulud (Lisa 18)	67	86
Ostetud teenused	91	18
Kantseleikulud	4	0
Rendikulud	0	4
Kulum (Lisad 6;7)	1	0
Muud kulud	11	15
Jätkuvad tegevused kokku	174	123
Lõpetatud tegevused	0	35
KOKKU	174	159



LISA 18 TÖÖJÕUKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Töötasud	443	447
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	139	137
Puhkuseeraldise muutus	0	0
Töötajatele tehtud erisoodustused	5	8
Jätkuvad tegevused kokku	587	592
Lõpetatud tegevused	0	316
KOKKU	587	908

LISA 19 MUUD ÄRITULUD JA ÄRIKULU

MUUD ÄRITULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Kindlustuse kompensatsioonid	0	22
Jätkuvad tegevused kokku	0	22
Lõpetatud tegevused	0	0
KOKKU	0	22

MUUD ÄRIKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Müügiboonused	0	8
Reklamatsioonid	17	1
Komisjonitasud, faktooringu kulud	1	1
Liikmemaksud	1	2
Kindlustusjuhtumi kahjum	0	5
Makstud trahvid ja viivised	42	18
Muud kulud	187*	0
Jätkuvad tegevused kokku	248	34
Lõpetatud tegevused	0	1
KOKKU	248	35

* Muud kulud sisaldavad 2020. aasta 1. kvartalis 187 tuhat eurot erakorralist kulu Püssi tehase sulgemise tõttu.

LISA 20 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

<i>tuh EUR</i>	I kv 2020	I kv 2019
Finantstulud:		
Intressitulud	1	0
Jätkuvad tegevused kokku	1	0
Lõpetatud tegevused	0	0
Finantstulud kokku	1	0



Finantskulud:		
Intressikulud	51	50
sh eraldi seotud intressikulu (Lisa 11)	1	2
Muud finantskulud	22*	14*
Jätuvad tegevused kokku	73	64
Lõpetatud tegevused	0	7
Finantskulud kokku	73	71

*Muud finantskulud sisaldavad TPD kulu aktsiate ümberhindlusest 2020. aasta 1. kvartalis 19 tuhat eurot ja 2019. aasta 1. kvartalis 12 tuhat eurot.

LISA 21 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

Kontserni üle olulist mõju omavateks isikuteks on seisuga 30 Märts 2020 suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud: AS Trigon Capital (46%) Stetind OÜ (47%). Stetind OÜ omanik on Torfinn Losvik ja Trigon Capitali omanik on Joakim Helenius.

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütarettevõtete juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasusid ning eelmiste juhatuse ja nõukogu liikmete tagasiastumise tasusid:

tuh EUR	I kv 2020	I kv 2019
Liikmetasud	34	39
Lahkumishüvitised	0	0
Sotsiaalmaks	11	13
Kokku	45	51

Vastavalt sõlmitud juhatuse liikme lepingutele on lepingu lõpetamisel nõukogu initsiatiivil Nordic Fibreboard AS juhatusele ette nähtud lahkumishüvitis kuni kolme kuu töötasu ulatuses. Nõukogu liikmetele ei ole lühiajalisi hüvitisi makstud.

Nordic Fibreboard AS on seotud osapooltelt ostnud põhiliselt rendi, konsultatsiooni ja muid teenuseid. TEHINGUID SEOTUD OSAPOOLTEGA TEHAkse TURUTINGIMUSTEL:

tuh EUR	I kv 2020	I kv 2019
Ostetud teenused	4	5
Kokku	4	5

SALDO SEOTUD OSAPOOLTEGA SEISUGA:

tuh EUR	31.03.2020	31.12.2019	31.03.2019	31.12.2018
Ostetud teenused	3	0	7	4
Lühiajaline laen	2	20	0	0
Kokku	5	20	7	4



LISA 22 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

2020. aasta 1. kvartali tulemuse tõttu ei vasta Nordic Fibreboard konsolideeritud omakapital 31.03.2020 seisuga äriseadustiku miinimumnõuetele. Nõuetega vastavusse viimiseks plaanib juhtkond kutsuda järgmisel nädalal kokku erakorralise aktsionäride üldkoosoleku, kus tehakse ettepanek vähendada aktsia nimiväärtust 0,6 eurolt 0,06 eurole.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ lisas Aprillis Pärnus asuvasse plaaditehasesse juurde ühe vahetuse töötajaid, mille tulemusena on tehases võimalik valmistada toodangut 24 tundi ööpäevas iga päev, välja arvatud ühe kuu jooksul üks päev, mis on planeeritud masinate ja seadmete hooldustöödeks.

