

Frederiksborggade 50, 1360 København K · Telefon 33 32 50 15 · Telefax 33 12 41 70 · CVR-nr. 49 63 99 10

Årsrapport 2021/22

15. december 2022

Meddelelse nr. 2 2022/23

Investeringsselskabet Luxor A/S' bestyrelse har d.d. behandlet og godkendt selskabets årsrapport for 2021/22.

Årsrapporten:

- Koncernens basisindtjening for 2021/22 er kr. 52,4 mio. (kr. 57,6 mio.), hvilket er på niveau med den seneste udmelding om en basisindtjening i niveauet kr. 52 mio. i selskabsmeddelelse nr. 1, 2022/23 af 14. november 2022.

Basisindtjeningen er opgjort som årets resultat før skat reguleret for dagsværdireguleringer på finansielle aktiver, renteswaps og realkreditlån.

- Koncernens resultat før skat er kr. 137,7 mio. (kr. 77,0 mio.), og efter skat er koncernens resultat kr. 107,8 mio. (kr. 59,4 mio.), hvilket er på niveau med det oplyste i selskabsmeddelelse nr. 1, 2022/23 af 14. november 2022.

Koncernens resultat før skat er kr. 85,3 mio. højere end basisindtjeningen, hvilket primært skyldes:

- kr. -26,1 mio. fra dagsværdireguleringer af pantebreve primært som følge af, at den effektive rente til værdiansættelse af de fastforrentede pantebreve er justeret fra 8,25% til 9,00%
- kr. 55,7 mio. fra dagsværdireguleringer af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter samt omkostninger til optagelse af realkreditlån
- kr. 55,3 mio. fra dagsværdireguleringer af koncernens investeringsejendomme

Årets basisindtjening og resultat har ikke været nævneværdigt påvirket af Covid-19 eller krigen i Ukraine.

Udbytte:

- Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udbetales et udbytte på kr. 50,0 mio. (kr. 50,0 mio.) svarende til kr. 50 (kr. 50) pr. aktie. Hvilket svarer til en udbytteprocent på 5,7 (8,9).

Regnskabsårets 4. kvartal 2022:

- Basisindtjeningen for kvartalet er kr. 12,1 mio. (kr. 13,7 mio.)
- Koncernens resultat før skat er kr. 3,8 mio. (kr. 18,9 mio.).

Kvartalets resultat før skat er kr. 8,3 mio. lavere end basisindtjeningen, hvilket skyldes:

- kr. -25,5 mio. fra dagsværdireguleringer af pantebreve primært som følge af, at den effektive rente til værdiansættelse af de fastforrentede pantebreve er justeret fra 8,25% til 9,00%
- kr. 16,3 mio. fra dagsværdiregulering af renteswaps og gæld til realkreditinstitutter
- kr. 0,9 mio. fra dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Forventet basisindtjening for 2022/23:

- For det kommende regnskabsår 2022/23 forventes en basisindtjening i niveauet kr. 38 mio., hvilket er identisk med den seneste udmelding i selskabsmeddelelse nr. 1, 2022/23 af 14. november 2022.

Reduktionen i den forventede basisindtjening i forhold til regnskabsåret 2021/22 skyldes primært en forventning om lavere kursavancer og en negativ udvikling i nettotab/-gevinst på pantebreve under hensyntagen til forventningerne til den nuværende makroøkonomiske udvikling, samt en forventning om lavere nettolejeindtægter fra koncernens ejendomsportefølje.

- Dagsværdiregulering af renteswaps indgår ikke i basisindtjeningen og ville pr. 8. december 2022 påvirke koncernens resultat før skat med kr. -7,4 mio.

Eventuelle henvendelser vedrørende årsrapporten kan rettes til Jannik Rolf Larsen, CEO (tel: +45 33325015).

TOTALINDKOMSTOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. OKTOBER 2021 - 30. SEPTEMBER 2022

	<u>1/7 - 30/9 2022 tkr.</u>	<u>1/7 - 30/9 2021 tkr.</u>	<u>1/10 2021 - 30/9 2022 tkr.</u>	<u>1/10 2020 - 30/9 2021 tkr.</u>
Indtægter				
Finansieringsindtægter	19.321	16.457	72.432	70.371
Nettotab/-gevinst, pantebreve	800	2.520	4.989	9.000
Dagsværdiregulering, finansielle aktiver..	<u>-25.517</u>	<u>-367</u>	<u>-26.106</u>	<u>-1.760</u>
Indtægter, finansielle aktiver	<u>-5.396</u>	<u>18.610</u>	<u>51.315</u>	<u>77.611</u>
Huslejeindtægter	2.671	3.997	12.800	15.803
Regulering til dagsværdi af investerings- ejendom	<u>900</u>	<u>2.900</u>	<u>55.300</u>	<u>9.500</u>
Indtægter, investeringsejendomme	<u>3.571</u>	<u>6.897</u>	<u>68.100</u>	<u>25.303</u>
Andre indtægter	<u>401</u>	<u>557</u>	<u>1.837</u>	<u>2.249</u>
Indtægter i alt	-1.424	26.064	121.252	105.163
Direkte omkostninger, værdipapirer	466	498	1.867	2.121
Direkte omkostninger, ejendomme	<u>1.765</u>	<u>1.226</u>	<u>4.809</u>	<u>4.017</u>
Bruttoindtjening i alt	-3.655	24.340	114.576	99.025
Finansieringsomkostninger	<u>-12.268</u>	<u>1.118</u>	<u>-39.945</u>	<u>4.189</u>
Resultat efter finansieringsomkostninger	<u>8.613</u>	<u>23.222</u>	<u>154.521</u>	<u>94.836</u>
Andre eksterne omkostninger	869	548	3.755	2.893
Personaleomkostninger	3.863	3.705	12.806	14.625
Afskrivninger	<u>72</u>	<u>65</u>	<u>275</u>	<u>262</u>
Administrationsomkostninger	4.804	4.318	16.836	17.780
Resultat før skat	3.809	18.904	137.685	77.056
Skat af årets resultat	<u>1.198</u>	<u>4.269</u>	<u>29.910</u>	<u>17.633</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>2.611</u>	<u>14.635</u>	<u>107.775</u>	<u>59.423</u>
Poster, der ikke kan reklassificeres i resultatopgørelsen: Domicilejendom, der måles til omvurderet værdi via anden totalindkomst	0	0	6.329	0
Skat af årets totalindkomst	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>1.392</u>	<u>0</u>
TOTALINDKOMST I ALT	<u>2.611</u>	<u>14.635</u>	<u>112.712</u>	<u>59.423</u>
Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr.	2,6	14,6	107,8	59,4
Resultat pr. A- & B-aktie (EPS) i kr. (udvandet værdi)	2,6	14,6	107,8	59,4
Basisindtjening (mio.)	<u>12,1</u>	<u>13,7</u>	<u>52,4</u>	<u>57,6</u>