

14 augustus 2020 – vóór opening van de markten

AEDIFICA

Naamloze Vennootschap
Openbare Gereguleerde Vastgoedvennootschap naar Belgisch recht
Zetel: Belliardstraat 40 (bus 11), 1040 Brussel
Ondernemingsnummer: 0877.248.501 (RPR Brussel)
(de 'Vennootschap')

Acquisitie van een nieuw woonzorgcentrum in het Verenigd Koninkrijk

- **Acquisitie van een nieuw woonzorgcentrum in Ampthill (Verenigd Koninkrijk)**
 - **Investing: ca. 16,5 miljoen £**
 - **Capaciteit: 69 bewoners**
 - **Nettohuurrendement: ca. 5,5%**
 - **Uitbater: Hamberley Care Homes**

Stefaan Gielens, CEO van Aedifica, stelt: *"Aedifica investeert ca. 16,5 miljoen £ in een gloednieuw woonzorgcentrum in Ampthill dat plaats biedt aan 69 bewoners met hoge zorgbehoeften. Deze nieuwbouw, die later deze maand de deuren zal openen en de eerste bewoners verwelkomen, is ontwikkeld en zal worden geëxploiteerd door de Hamberley-groep, waardoor Aedifica een nieuwe samenwerking aangaat met een gevestigde ontwikkelaar en uitbater van zorgvastgoed."*



14 augustus 2020 – vóór opening van de markten

Aedifica investeert ca. 16,5 miljoen £ in een gloednieuw woonzorgcentrum in Amptill (VK).



Richmond Manor – Amptill

Beschrijving van de site

Richmond Manor¹ is een modern woonzorgcentrum dat recent werd opgeleverd in een residentiële wijk van Amptill (13.000 inwoners), op ca. 70 km van Londen. Het biedt aan 69 bewoners een nieuwe thuis met ruime kamers die specifiek zijn afgestemd op de noden van senioren met hoge zorgbehoeften. Richmond Manor zal in augustus 2020 de deuren openen en zijn eerste bewoners verwelkomen.

Beschrijving van de transactie

Op 13 augustus 2020 heeft Aedifica UK Ltd (een Britse dochtervennootschap van Aedifica NV) de eigendom van de site verworven van de Hamberley-groep door de overname van 100% van de aandelen in een Brits vastgoedvennootschap. De conventionele aanschaffingswaarde² bedraagt ca. 16,5 miljoen £.

Beschrijving van de uitbater en de huurovereenkomst

Het woonzorgcentrum is gebouwd en wordt geëxploiteerd door de Hamberley-groep, een ervaren ontwikkelaar en uitbater van luxewoonzorgcentra in het Verenigd Koninkrijk. Hamberley Care Homes, in 2019 verkozen tot residentiële zorgexploitant van het jaar (HealthInvestor Awards) verstrekt hoogwaardige residentiële zorg en dementiezorg in 10 woonzorgcentra in het hoogste segment van de markt.

Aedifica verheugt zich over deze nieuwe samenwerking met een gevestigde, kwaliteitsvolle for-profit speler in de Britse seniorenzorgsector.

Het woonzorgcentrum wordt verhuurd op basis van een nieuwe, niet-opzegbare triple net huurovereenkomst met een looptijd van 25 jaar. Het nettohuurrendement bedraagt ca. 5,5%.

¹ Gelegen 14 Dunstable Street in Amptill, MK45 2JT (Verenigd Koninkrijk).

² De aanschaffingswaarde voldoet aan de eisen van artikel 49 § 1 van de wet van 12 mei 2014 betreffende de gereguleerde vastgoedvennootschappen.



14 augustus 2020 – vóór opening van de markten

Over Aedifica

Aedifica is een openbare gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht die zich specialiseert in Europees zorgvastgoed en in het bijzonder de huisvesting voor senioren. Aedifica heeft een portefeuille van meer dan 450 sites opgebouwd in België, Duitsland, Nederland, het Verenigd Koninkrijk, Finland en Zweden, met een waarde van meer dan 3,3 miljard €.

Aedifica is genoteerd op Euronext Brussels (2006) en Euronext Amsterdam (2019) onder de volgende codes: AED; AED:BB (Bloomberg); AOO.BR (Reuters).

Sinds maart 2020 maakt Aedifica deel uit van de BEL 20, de referentie-index van Euronext Brussels. De marktkapitalisatie bedroeg op 13 augustus 2020 ca. 2,7 miljard €.

Aedifica is opgenomen in de EPRA- en Stoxx Europe 600-indexen.

Voorzichtigheid omtrent vooruitzichten

Dit persbericht bevat vooruitzichten die risico's en onzekerheden inhouden, onder meer verklaringen over plannen, doelstellingen, verwachtingen en voornemens van Aedifica. Lezers worden erop gewezen dat dergelijke vooruitzichten gekende en ongekende risico's inhouden en onderworpen zijn aan belangrijke bedrijfs-, economische en concurrentiële onzekerheden, die Aedifica grotendeels niet onder controle heeft. Indien één of meer van deze risico's of onzekerheden zich zouden voordoen of indien gehanteerde basishypothesen onjuist blijken, kunnen de uiteindelijke resultaten ernstig afwijken van de vooropgestelde, verwachte, geraamde of geëxtrapoleerde resultaten. Dientengevolge neemt Aedifica geen enkele verantwoordelijkheid op zich voor de exactheid van deze vooruitzichten.

Voor alle bijkomende informatie

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 2 626 07 73
ingrid.daerden@aedifica.eu

Bob Boeckx

Copywriter financial communication

T +32 496 279 979
bob.boeckx@aedifica.eu

Ontdek Aedifica's Duurzaamheidsverslag

www.aedifica.eu

