

SVENSK HYPOTEKSPENSION FOND 4 AB (PUBL)

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ

För perioden 2019-08-21 – 2020-12-31



Org. Nr 559215-5195

www.shpfond4.se

ALLMÄN INFORMATION

Svensk Hypotekspension Fond 4 AB (publ) (Bolaget) är ett dotterbolag till Svensk Hypotekspension AB. Svensk Hypotekspension AB erbjuder livsvariga lån utan löpande räntebetalningar eller amorteringar, för villa-, fritids- och bostadsrättsägare, 60 år eller äldre.

ÅRET I SAMMANDRAG

Nettoomsättningen uppgick till 1,4 MSEK

Årets resultat uppgick till 0,0 MSEK

Utlåning till allmänheten uppgick till 2 262,2 MSEK

Likvida medel uppgick till 36,5 MSEK

Obligationslån uppgick till 2 236,8 MSEK

Eget kapital uppgick till 115,9 MSEK

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER PERIODEN

Verksamheten startade i december 2019 genom att bolaget förvärvade en låneportfölj av koncernbolag och emitterade en obligation om 2 250 MSEK. Under perioden har en tillsynsdialog pågått med Finansinspektionen, och med anledning av den dialogen beslutade bolaget att inte genomföra något ytterligare förvärv av kapitalfrigöringskrediter under det gångna räkenskapsåret.

GRANSKNING AV REVISOR

Denna bokslutskommuniké har inte varit föremål för granskning av bolagets revisor.

KONTAKTPERSONER

För ytterligare information kontakta:

Anders Larsson, *CEO på Svensk Hypotekspension AB*

Telefon: 08-586 160 11

E-post: anders.larsson@hypotekspension.se

RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG [MSEK]

	2020-12-31
Nettoomsättning	1,4
Externa kostnader	- 69,7
Rörelseresultat	- 68,3
Resultat från övriga värdepapper och långfristiga fordringar	107,5
Övriga ränteintäkter	0,6
Räntekostnader och liknande resultatposter	- 39,8
Resultat från finansiella poster	68,3
Årets resultat	- 0,0

BALANSRÄKNING [MSEK]

TILLGÅNGAR	2020-12-31
Utlåning till allmänheten	2 262,2
Övriga tillgångar	60,6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0,7
Kassa	36,5
Summa tillgångar	2 359,9
SKULDER OCH EGET KAPITAL	2020-12-31
Skulder	
Skulder till koncernföretag	6,0
Obligationslån	2 236,8
Övriga skulder	0,2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1,0
Summa skulder	2 244,0
Eget kapital	
Aktiekapital	0,5
Övrigt tillskjutet kapital	115,4
Periodens resultat	-
Summa eget kapital	115,9
Summa skulder och eget kapital	2 359,9