

Le 27 octobre 2021 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

AEDIFICA

Société anonyme

Société immobilière réglementée publique de droit belge

Siège : Rue Belliard 40 (bte 11), 1040 Bruxelles

Numéro d'entreprise : 0877.248.501 (RPM Bruxelles)

(la « Société »)

La société de gestion immobilière britannique Layland Walker rejoint le groupe Aedifica

- **Aedifica établit une équipe locale au Royaume-Uni en intégrant son partenaire britannique de longue date en gestion immobilière, Layland Walker**
 - **L'équipe de Layland Walker a près de 20 ans d'expérience dans la gestion de biens immobiliers et a développé un réseau étendu sur le marché des soins de santé au Royaume-Uni**
 - **Toute l'équipe reste en place pour gérer et étendre le portefeuille britannique**

Stefaan Gielens, CEO d'Aedifica, commente : « *Aedifica est ravie d'annoncer l'établissement d'une équipe locale au Royaume-Uni grâce à l'intégration de notre partenaire de longue date en gestion immobilière, Layland Walker. En accueillant cette équipe au sein de la famille Aedifica, nous créons l'opportunité parfaite pour étendre davantage nos activités au Royaume-Uni, puisqu'ils ont déjà développé une vaste expérience avec notre portefeuille britannique, ses locataires et le marché des soins de santé britannique en général. Cette équipe locale britannique permettra à Aedifica de répondre encore plus précisément aux besoins des locataires, de se tenir au courant des particularités du marché et de saisir aisément de nouvelles opportunités, tout en échangeant des connaissances et des bonnes pratiques avec nos autres équipes locales. Nous nous réjouissons de continuer à développer les activités du Groupe au Royaume-Uni avec notre équipe britannique.* »

Bruce Walker, Country Manager d'Aedifica UK, ajoute : « *Après une excellente collaboration au cours des trois dernières années, il s'agit d'une étape logique en vue de poursuivre l'intégration des activités au Royaume-Uni. Je suis extrêmement fier qu'une entreprise de qualité telle qu'Aedifica veuille acheter l'entreprise que j'ai créée en 2003. L'équipe britannique et moi-même sommes enthousiastes à l'idée de continuer à développer le portefeuille britannique avec Stefaan et son équipe et de contribuer au succès d'Aedifica.* »



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 27 octobre 2021 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

Description de la transaction

Le 26 octobre 2021, Aedifica a acquis 100 % des actions de Layland Walker Ltd. À la suite de cette transaction, le nom de la société deviendra « Aedifica UK Management ».

Description de Layland Walker

Layland Walker a été établi en 2003 et fournit des services de gestion immobilière pour le portefeuille britannique d'Aedifica depuis huit ans. L'équipe de Layland Walker est composée de sept membres expérimentés et entretient des relations de travail durables avec les locataires du portefeuille et avec le marché des soins de santé britannique en général. L'ensemble du personnel actuel rejoindra l'équipe d'Aedifica, assurant ainsi la continuité des opérations au Royaume-Uni.

Aedifica au Royaume-Uni

Aedifica a réalisé ses premiers investissements au Royaume-Uni début 2019. Près de trois ans plus tard, le Groupe a constitué un portefeuille de plus de 100 sites de soins de santé d'une valeur totale d'environ 735 millions €. Ensemble, ces établissements accueillent plus de 6.500 résidents. En outre, Aedifica a un programme d'investissement en cours de 9 projets de développement au Royaume-Uni pour un montant d'environ 93 millions €. Avec l'établissement d'une équipe locale, Aedifica a créé une nouvelle opportunité de croissance sur le marché britannique.



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Le 27 octobre 2021 – après clôture des marchés
Sous embargo jusqu'à 17h40 CET

A propos d'Aedifica

Aedifica est une société immobilière réglementée publique de droit belge spécialisée en immobilier de santé européen et plus particulièrement dans le logement des seniors. Aedifica a développé un portefeuille de plus de 540 sites en Belgique, en Allemagne, aux Pays-Bas, au Royaume-Uni, en Finlande, en Suède et en Irlande, d'une valeur de plus de 4,4 milliards €.

Aedifica est cotée sur Euronext Brussels (2006) et Euronext Amsterdam (2019) et est identifiée par les codes suivants : AED ; AED:BB (Bloomberg) ; AOO.BR (Reuters).

Depuis mars 2020, Aedifica fait partie du BEL 20, le principal indice boursier d'Euronext Brussels. Sa capitalisation boursière était d'environ 4,1 milliards € au 26 octobre 2021.

Aedifica fait partie des indices EPRA, Stoxx Europe 600 et GPR.

Informations sur les déclarations prévisionnelles

Ce communiqué contient des informations prévisionnelles impliquant des risques et des incertitudes, en particulier des déclarations portant sur les plans, les objectifs, les attentes et les intentions d'Aedifica. Il est porté à l'attention du lecteur que ces déclarations peuvent comporter des risques connus ou inconnus et être sujettes à des incertitudes importantes sur les plans opérationnel, économique et concurrentiel, dont beaucoup sont en dehors du contrôle d'Aedifica. Au cas où certains de ces risques et incertitudes venaient à se matérialiser, ou au cas où les hypothèses retenues s'avéraient être incorrectes, les résultats réels pourraient dévier significativement de ceux anticipés, attendus, projetés ou estimés. Dans ce contexte, Aedifica décline toute responsabilité quant à l'exactitude des informations prévisionnelles fournies.

Pour toute information complémentaire

Ingrid Daerden

Chief Financial Officer

T +32 494 573 115
ingrid.daerden@aedifica.eu

Delphine Noirhomme

Investor Relations Manager

T +32 2 210 44 98
delphine.noirhomme@aedifica.eu

Découvrez le rapport de développement durable d'Aedifica

www.aedifica.eu

