

TALLINNA KAUBAMAJA GRUPP AS

2020. aasta II kvartali ja 6 kuu
konsolideeritud vahearuanne
(auditeerimata)

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE.....	13
JUHATAJA DEKLARATSIOON	13
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	14
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE	15
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE.....	16
LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE.....	17
LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE.....	18
Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	18
Lisa 2 Raha ja pangakontod.....	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	19
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu.....	19
Lisa 5 Varud	19
Lisa 6 Tütarettevõtjad.....	20
Lisa 7 Sidusettevõtjad	21
Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 10 Materiaalne põhivara.....	23
Lisa 11 Immateriaalne põhivara	24
Lisa 12 Võlakohustused	25
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed.....	27
Lisa 14 Maksud.....	28
Lisa 15 Aktsiakapital	28
Lisa 16 Segmendiaruandlus	28
Lisa 17 Muud tegevuskulud	33
Lisa 18 Tööjõukulud	34
Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta.....	34
Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega	34

ETTEVÖTJA LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED

Tallinna Kaubamaja Grupp ASi (edaspidi „Tallinna Kaubamaja Grupp“ või „Grupp“) ettevõtjate peamiseks tegevusaladeks on jae- ja hulgikaubandus ning renditegevus. Tallinna Kaubamaja Grupp annab tööd enam kui 4 400 töötajale.

Ettevõtja on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil.

Juriidiline aadress:	Kaubamaja 1 10143 Tallinn Eesti Vabariik
Äriregistri nr.	10223439
Majandusaasta algus:	01.01.2020
Majandusaasta lõpp:	31.12.2020
Vahearuaude perioodi algus:	01.01.2020
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2020
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	372 667 3200
Faks:	372 667 3205
E-mail:	tkmgroup@kaubamaja.ee

TEGEVUSARUANNE

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate peamised tegevusalad on jae- ja hulgikaubandus.

Juhtimine

Tallinna Kaubamaja Grupi juhtimiseks valib vähemalt kord aastas toimuv Tallinna Kaubamaja Grupi aktsionäride korraline üldkoosolek ettevõtte nõukogu, kes on vastavalt põhikirjale 3-6-liikmeline. Tallinna Kaubamaja Grupi nõukogu liikmeteks on Jüri Kão (nõukogu esimees), Andres Järving, Enn Kunila, Gunnar Kraft ja Meelis Milder. Nõukogu liikmed valitakse kolmeks aastaks. Praeguste nõukogu liikmete Andres Järvingu, Jüri Kão, Enn Kunila, Meelis Milderi ja Gunnar Krafti volitused lõpevad 19.05.2021. Nõukogu planeerib aktsionäride koosolekute vahelisel perioodil ettevõtte tegevust, korraldab juhtimist ja teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Nõukogu koosolekud toimuvad korraliselt vähemalt 10 korda aastas. Ettevõtte tegevuse igapäevaseks juhtimiseks valib nõukogu vastavalt Äriseadustikule Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse liikme(d). Juhatuse liikme valimiseks on vajalik tema nõusolek. Juhatuse liige valitakse põhikirja järgi tähtajaliselt kuni kolmeks aastaks. Juhatuse liikme ametiaja pikendamist ei või otsustada varem kui üks aasta enne ametiaja kavandatavat möödumist ja pikemaks ajaks, kui on seaduses või põhikirjas ettenähtud ametiaja ülemmäär. Praegu on Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse üheliikmeline. Juhatuse liikme Raul Puusepa ametiaega pikendati 2020. aasta 21. veebruaril ning tema volitused lõpevad 6. märtsil 2023.

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest. Põhikirja muutmise otsus jõustub vastava kande tegemisel äriregistrisse. Tallinna Kaubamaja Grupi põhikirjas ei ole suuremat häälteenamuse nõuet ja aktsiaseltsil on vaid üht liiki aktsiaid.

Aktsiad

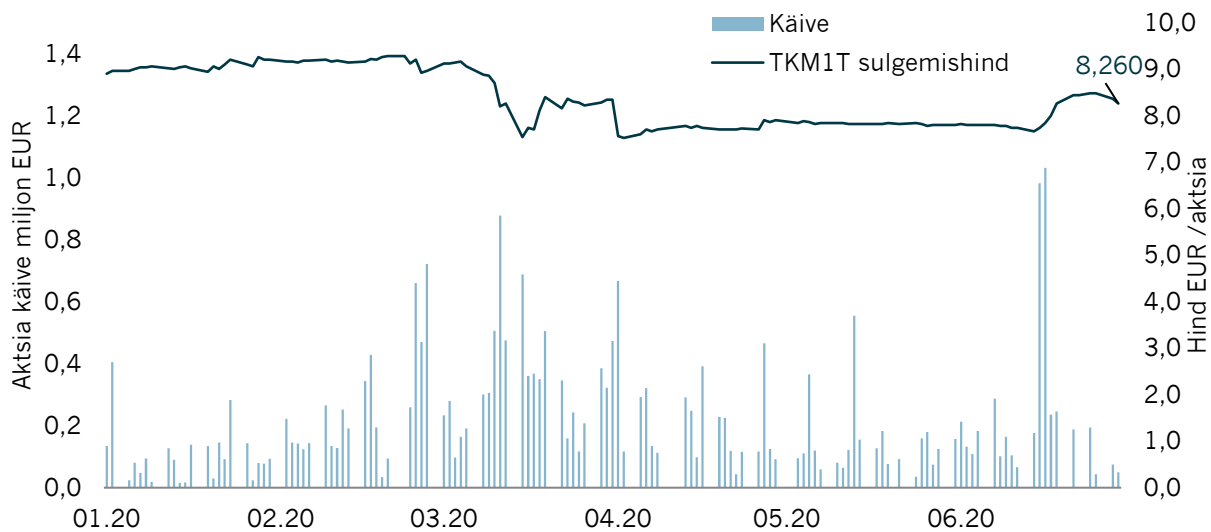
Tallinna Kaubamaja Grupi aktsia on noteeritud Tallinna Börsi põhinimekirjas alates 19. augustist 1997. Emiteeritud on 40 729,2 tuhat ühte liiki nimelist aktsiat nominaalväärtusega 0,40 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaberite võõrandamise piiranguid. Aktsionäride omavahelistes lepingutes sätestatud väärtpaberite võõrandamise piiranguid ei ole teada. Otsust olulist osalust omab NG Investeeringud OÜ. Spetsiifilisi kontrolliõigusi andvaid väärtpabereid ei ole emiteeritud.

Tallinna Kaubamaja Grupi juhatuse liikmetel ei ole õigust aktsiaid emiteerida ja tagasi osta. Samuti ei ole ettevõttel juhatuse ega töötajatega kokkuleppeid, milles sätestataks hüvitised seoses VpTS 19' peatükis sätestatud ülevõtmisega.

2019. aasta lõpus 8,90 eurot maksnud aktsia sulgus 2020. aasta juuni lõpus tasemel 8,26 euro juures kahanedes kuue kuuga 7,19%.

Vastavalt 25. veebruaril 2020 avaldatud üldkoosoleku kokkukutsumise teatele tegi ettevõtte juhtkond ettepaneku maksta aktsionäridele dividende 0,73 eurot aktsia kohta. Üldkoosolek oli ettepanekuga nõus.

Aktisia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2020 kuni 30.06.2020.



Eurodes

Ettevõtte struktuur

Kontserni kuuluvad seisuga 30. juuni 2020 järgmised ettevõtjad:

	Asukohamaa	Osalus 30.06.2020	Osalus 31.12.2019
Selver AS	Eesti	100%	100%
Kulinaaria OÜ	Eesti	100%	100%
ABC Supermarkets AS	Eesti	100%	0%
Kaubamaja AS	Eesti	100%	100%
Viking Security AS	Eesti	100%	100%
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti	100%	100%
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti	100%	100%
TKM Lietuva UAB	Leedu	100%	100%
SIA TKM Latvija	Läti	100%	100%
TKM Auto OÜ	Eesti	100%	100%
KIA Auto AS	Eesti	100%	100%
KIA Auto UAB	Leedu	100%	100%
Forum Auto SIA	Läti	100%	100%
Verte Auto SIA	Läti	100%	100%
Viking Motors AS	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty	Eesti	100%	100%
OÜ TKM Beauty Eesti	Eesti	100%	100%
AS TKM King	Eesti	100%	100%
Rävala Parkla AS	Eesti	50%	50%

Majanduskeskkond

2020. aasta I kvartalis vähenes sisemajanduse kogutoodang võrreldes eelmise aasta I kvartaliga 0,7%. Statistikaameti sõnul oli peamiseks majanduskasvu piduriks sooja talve ja väheste küttekulude tõttu energeetikasektor. Suurtest tegevusaladest mõjus majanduskasvule negatiivselt juba 2019. aasta juunis aeglustuma hakanud töötlev tööstus, mis omakorda vähendas ekspordi mahtu. Koroonakriisi tõttu peatus turismisektori teenuste eksport. Samal ajal oli mitmetes teistes Euroopa Liidu riikides majanduslangus veelgi sügavam. Üldine majandusaktiivsus taastub visalt ning Eesti Panga hinnangul oodatakse Eestis aasta kokkuvõttes 10,0% suurust majanduslangust. Tarbijahinnaindeks Eestis esimesel poolaastal kasvas 0,2%, sealhulgas toit ja mittealkohoolsed joogid kallinesid 2,9% enamjaolt puuviljade ja lihatoodete kallinemise tõttu, riietus ning jalatsid aga odavnesid 0,3%. Eesti Panga prognoosi kohaselt kujuneb 2020. aasta keskmiseks deflatsiooniks 1,1% eelkõige turismisektoriga seotud teenuste odavnemise tõttu. Eelmise aasta I kvartaliga võrreldes tõusis keskmine brutokuupalk 4,7% ulatudes esimeses kvartalis 1 404 euroni. Koroonakriisi mõjul kahanes nõudlus tööjõu järele järsult ja 2020. aasta kokkuvõttes prognoosivad analüütikud 0,1%list keskmise palga langust.

Statistikaameti andmetel kahanes Eestis 2020. aasta esimesel viiel kuul kaubandusettevõtete müügitulu jooksevhindades 9,1%. Suurimat müügitulu kasvu näitas jaemüük posti või interneti teel (18,9%). Müügitulu spetsialiseerumata kauplustes (ülekaalus toidukaubad) kasvas aasta esimesel viiel kuul kokku 5,6%. Suurim müügitulu langus tabas mootorsõidukite ja mootorrataste hulgi- ja jaemüügi ning remondi segmenti, mis kahanes esimesel viiel kuul 25,9%. Uute sõidukite registreerimine 2020. aasta esimesel viiel kuul langes Statistikaameti andmetel veelgi rohkem ehk 35,9%. AMTELi andmetel müüdi 2020. aasta esimese kuue kuuga Eestis 9 371 uut sõiduautot. Märtsist pöördus automüük teravasse langusesse ja 2020. aasta esimese kuue kuuga müüdi Eestis 35,6% vähem sõiduautosid kui 2019. aasta samal perioodil. Kriisi alguses suhteliselt kõrgel püsinud tarbijate kindlustunde indeks pöördus juunis viimase kaheksa aasta suurimasse langusesse.

Majandustulemused**FINANTSNÄITAJAD 2019-2020**

	EUR		Muutus
	II kvartal 2020	II kvartal 2019	
Müügitulu (miljonites)	171,0	181,5	-5,8%
Ärikasum (miljonites)	6,8	9,1	-24,7%
Puhaskasum (miljonites)	5,8	8,4	-30,5%
Omakapitali tootlus (ROE)	2,9%	4,2%	
Varade tootlus (ROA)	1,0%	1,7%	
Puhasrentaablus	3,40%	4,61%	
Brutorentaablus	24,53%	24,97%	
Maksevõime kordaja	0,90	0,96	
Võlakordaja	0,65	0,59	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,038	0,043	
Varude käibekiirus	1,67	1,93	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,96	4,98	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	8,260	8,240	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,14	0,21	
Keskmine töötajate arv	4 459	4 259	

	EUR		Muutus
	6 kuud 2020	6 kuud 2019	
Müügitulu (miljonites)	346,5	344,9	0,5%
Ärikasum (miljonites)	11,5	14,0	-17,4%
Puhaskasum (miljonites)	4,1	6,2	-34,1%
Omakapitali tootlus (ROE)	2,0%	3,1%	
Varade tootlus (ROA)	0,7%	1,2%	
Puhasrentaablus	1,17%	1,79%	
Brutorentaablus	24,07%	24,84%	
Maksevõime kordaja	0,90	0,96	
Võlakordaja	0,65	0,59	
Müügitulu töötaja kohta (miljonites)	0,080	0,080	
Varude käibekiirus	3,40	3,67	
AKTSIA			
Keskmine aktsiate arv (1000 tk)	40 729	40 729	
Omakapital aktsia kohta (EUR/aktsia)	4,96	4,98	
Aktsia sulgemishind (EUR/aktsia)	8,260	8,240	
Tulu aktsia kohta (EUR/aktsia)	0,10	0,15	
Keskmine töötajate arv	4 355	4 290	
Omakapitali tootlus (ROE)	= Puhaskasum / keskmine omakapital * 100%		
Varade tootlus (ROA)	= Puhaskasum / keskmine varade maht * 100%		
Müügitulu töötaja kohta	= Müügitulu / keskmine töötajate arv		
Varude käibekiirus (kordaja)	= Kaubakulu / varud		
Puhasrentaablus	= Puhaskasum / Müügitulu * 100%		
Brutorentaablus	= (Müügitulu - müüdnud kaupade kulu) / Müügitulu		
Maksevõime kordaja	= Käibevara / lühiajalised kohustused		
Võlakordaja	= kohustused kokku / bilansimaht		

Tallinna Kaubamaja Grupi 2020. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata müügitulu oli 171,0 miljonit eurot, jäädes sellega aasta varasemale alla 5,8%. I poolaasta müügitulu oli 346,5 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2019. aasta I poolaasta tulemusega, mil müügitulu oli 344,9 miljonit eurot, 0,5%. Kontserni 2020. aasta teise kvartali konsolideeritud auditeerimata puhaskasum oli 5,8 miljonit eurot, mis jäi ligi kolmandiku võrra alla eelmise aasta võrreldava perioodi kasumile. Kontserni 2020. aasta 6 kuu puhaskasum oli 4,1 miljonit eurot, mis jäi alla eelmise võrreldava perioodi tulemusele samuti ligi kolmandiku. Makseelne kasum oli I poolaastal 9,9 miljonit eurot, kahanedes aasta varasemaga võrreldes 21,7%. Puhaskasumit mõjutas dividendimakse, millelt 2020. aasta I kvartalis arvestati tulumaksu 5,8 miljonit eurot, aasta varem arvestati tulumaksu summas 6,5 miljonit eurot.

Koroonaviiruse levikuga kaasnenud kriisikuud jätsid tugeva jälje Grupi esimese poolaasta majandustulemusele. Kaupluste sulgemine ja liikumispiirangud tõid kaasa Grupi e-poodide populaarsuse plahvatusliku kasvu, kuid vaatamata sellele jäid müügitulud neis segmentides, kus äritegevus oli piiratud, oluliselt alla 2019. aasta müügituludele. E-poodide võimekuse kiireks kasvatamiseks investeeriti logistikalahenduste ümbertöötamise ja lisaõidukite soetamise ning korraldati ümber tööprotsesse. Negatiivne mõju oli väiksem supermarketite segmendis, kus toidu- ja esmatarbekauplused olid avatud. Muutunud olukorras vaadati kriitiliselt üle kogu Grupi kulubaas. Suletud müügipindade üürikulude vähendamise osas saavutati erikokkulepped üürileandjatega. Grupi ettevõtete majandustegevuse pidurdumisega seotud töömahtude vähenemisega kaasneva tööjõu ülejäägi osas kasutati erinevaid meetmeid tööjõukulude vähendamiseks, sh palkade vähendamist ning riiklike abimeetmete kasutamist. Töötasu hüvitsi taotles Grupp riigi poolt seatud tingimustel kaheksale Grupi ettevõttele, kelle majandustegevus oli kriisi tõttu suures mahus häiritud. Riik kattis töötajate töötasu 1,3 miljoni euro ulatuses ja aitas sellega Grupis säilitada ligi 1000 töökohta. Tööjõukulud vähenesid teises kvartalis 2,1%.

Seoses viirusehuga asus Grupp koheselt rakendama abinõusid nii oma klientide kui ka töötajate turvalisuse tagamiseks, mis tõi kaasa tegevuskulude kasvu. Grupi jaemüügiüksustes paigaldati klientide kaitsmiseks kaupluste sissepääsude juurde käte desinfitseerimisvahendid ning nende kasutamise juhendid. Lisaks suunati liikumismärgiste ja hoiatusjoontega inimesi kaupluses hoidma 2-meetrist vahet teiste kaupluste küllastajatega, limiteeritud oli korraga kaupluses viibivate inimeste arv. Turvatöötajad ning kaupluste töötajad juhendasid kliente ohutult oste sooritama, juhiseid selleks jagati ka siseraadios ning kauplusesisestel digiekraanidel. Kliente julgustati kasutama iseteeninduskassasid, kus oli tagatud klientide ohutu omavaheline kaugus. Kaupluste töötajatele tervise kaitseks paigaldati kassadesse kaitseklaasid ning kontaktsematele ametikohtadele jagati kaitsevisiirid ja -maskid.

ABC Supermarkets ASi aktsiate omandamisega 29.05.2020 realiseeris Tallinna Kaubamaja Grupp ühe oma pikaajalistest strateegilistest eesmärkidest laiendada tegevust supermarketite valdkonnas. Omandamise tulemusena liitub Grupiga tugeva turupositsiooni ja Grupi supermarketite segmenti sobivalt täiendava kauplustevõrguga ettevõtte. ABC Supermarkets ASi omandamisega loob kahe kodumaise kaubandusketi ühendamine sünergia, mis võtab mõlemast ettevõttest väärtuslikumad kogemused ja õnnestumised. Ühine suurem ja tihedama kaupluste võrguga kett tugevdab eestimaisel kapitalil põhinevat kaubandust, väärtustab kliendile pühendunud teenindust ja aitab tagada kliendile head kaubavalikut mõistliku hinnaga, pakkudes suures valikus Eesti kohalike tootjate kõrgekvaliteedilist kaupa. Lähiajal keskendutakse mõlema keti sünergia realiseerimisele.

Aprillis valmis Tallinnas Kulinaaria keskusköögi uus tootmishoone, kus alustati tootmistevõimega. Samal ajal jätkati plaanikohaselt vana tehasehoone renoveerimisega. Märtsis koliti edukalt ümber Võrus asuv Selveri kauplus uude asukohta Kagukeskuses, kus viimase Selveri kauplusena avati klientidele SelveEkspressi teenus. Aruandeperioodil renoveeris Selver täielikult Suurejõe Selveri Pärnus ning laiendas müügipinda Haapsalus, Rannarootsi Selveris. Teisel poolaastal on kavas renoveerida kaks Selveri kauplust. 9. juulil avas Selver uue kaupluse Saaremaal WOW keskuses, millest sai Selverite keti 54. kauplus. Jätkuvalt on Grupi tähelepanu suunatud e-kaubanduse arendamisele ning klientide ostumugavuse kasvatamisele.

Tallinna Kaubamaja Grupi varade maht 30. juuni 2020 seisuga oli 578,9 miljonit eurot, kahanedes võrreldes 2019. aasta lõpu seisuga IFRS 16 mõju kõrvale jättes 3,5 miljonit eurot ehk 0,8%.

Aruandeperioodi lõpul oli püsiklientide arv üle 676 tuhande kahanedes aastaga 0,4% seoses koroonakriisi aegsete liikumispiirangutega. Püsiklientide osatähtsus kontserni käibes oli 86,9% (2019. aasta esimesel poolaastal oli see 85,8%). 1. juulil lansseeris Grupp püsiklientidele uue Partnerkaardi funktsionaalsuse Kuukaart, mille abil saavad kliendid soovi korral Grupi jaekaubandusettevõtetes ühes kuus tehtud ostude eest tasuta ühe arvega kord kuus.

Selverid

Supermarketite ärisegmendi 2020. aasta I poolaasta konsolideeritud müügitulu oli 246,5 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga 7,7%. II kvartali konsolideeritud müügitulu oli 128,2 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrrelduna 8,8%. Kuu keskmine kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli 2020. aasta I poolaastal ning ka II kvartalis 0,39 tuhat eurot, kasvades, võrrelduna eelmise aasta sama perioodiga, vastavalt 5,1% ja 2,3%. Võrreldavate kaupluste kaupade müügitulu müügipinna ruutmeetri kohta oli I poolaastal ja II kvartalis keskmiselt 0,40 tuhat eurot, kasvades vastavalt 6,9% ja 5,4%. Kauplustest tehti 2020. aasta I poolaastal 18,3 miljonit ostu, mis oli baasaastast 7,4% madalam. Ostude arvu langus on mõjutatud kehtestatud kriisiolukorrast Vabariigis, mil kliendid külastasid kauplusi harvemini, vastukaaluks kasvas keskmine ost.

2020. aasta II kvartalis olid nii maksueelne kasum ja puhaskasum 4,3 miljonit eurot, kasvades aasta varasema perioodiga võrreldes 0,6 miljonit eurot. I poolaasta supermarketite segmendi konsolideeritud maksueelne kasum oli 7,6 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga 1,6 miljonit. Puhaskasum I poolaastal oli 5,5 miljonit eurot, kasvades võrrelduna eelmise aastaga 3,4 miljonit eurot. Keskusköögi kasum moodustas esimesel poolaastal 0,7 miljonit eurot. Puhaskasumi ja tulumaksueelse kasumi erinevus tuleneb dividendidelt makstud tulumaksult - 2020. aastal oli dividendide tulumaks 1,8 miljoni euro võrra väiksem aasta varasemast. Kogu Supermarketite kasum on teenitud Eestis. Alates 1. juunist 2020 sisaldab Supermarketite segment ABC Supermarkets ASi tulemusi.

Selveri II kvartali müügitulu kasv on olnud turusegmendi keskmisest kasvust kiirem. Võrdlusbaas on kõrgem renoveerimiseks ajutiselt suletud Suurejõe Selveri ja eriolukorrast tulenevalt suletud Sepapaja Selveri ning ära jäetud Ilulaada kampaania võrra. Võrdlusbaas on madalam juunist lisandunud ABC Supermarkets AS kaupluste müügitulu võrra. Eriolukorraga seotud piirangud vähendasid kaubanduskeskustes tegutsevate kaupluste külastatavust, kuid suurendasid eraldiseisvate kaupluste külastatavust. Eriolukorra ajal suurenes oluliselt nõudlus e-Selveri teenuse kasutamiseks. E-kaubanduse valdkonnas müügitulu II kvartalis kahekordistus, esimese poolaasta vaates kasvas müügitulu üle 135%. II kvartali ostude arv jäi märkimisväärsele

langusesse, mille tingis kehtestatud eriolukord Vabariigis ning mille tõttu külastasid kliendid kauplusi harvemini ja ostsid korraga rohkem.

Kasumi kujunemisele on mõju avaldanud müügitulu kasv, igapäevaste protsesside efektiivistamiseks tehtud investeeringud ning soojem talv, mis on toonud säästu halduskuludesse. I kvartalis kõikides Selverites kättesaadavaks saanud SelveEkspressi teenus võimaldas hoida aasta alguses püsinud palgasurve tingimustes tööjõuefektiivsust eelmise aasta tasemel. II kvartalis avaldas majandustulemustele mõju COVID viirusest tingitud kriisiolukord Vabariigis, mil suurenesid oluliselt klientide ning oma töötajate tervise kaitseks tehtud kulutused. Samuti mõjutasid tulemusi ABC Supermarketsi ostutehinguga seotud ühekordsed kulud.

Käesoleval aastal on Selver renoveerinud täielikult Suurejõe Selveri Pärnus ning laiendanud müügipinda Haapsalus, Rannarootsi Selveris. Võrus kolis Selver uuele pinnale Kagukeskusesse. Kriisiolukorrast tulenevalt oli ajutiselt suletud Sepapaja Selver. Laiendatud on SelveEkspressi teenust, mis on saadaval nüüd kõikides Selverite kauplustes. Kiirelt on kasvatatud e-Selveri komplekteerimise mahte. e-Selveri teeninduspiirkond hõlmab esimese poolaasta lõpuks kogu Harju ja Tartumaa, Hiiumaa, Saaremaa, suure osa Pärnumaast ning osa Läänemaast. II kvartalis omandas Selver ABC Supermarkets AS aktsiad. Aktsiate omandamisega parandab Selver läbi laiema kaupluste võrgustiku teenuse kättesaadavust ning suurendab seeläbi turuosa ligikaudu 2 protsendipunkti võrra. Comarketi kaupluste ketti kuuluvad valdavalt väikese müügipinnaga kauplused, mistõttu asub Selver tõsisemalt opereerima ja arendama väikepoodide formaati.

Selver plaanib II poolaastal renoveerida kaks kauplust. 9. juulil avas Selver uue kaupluse Saaremaal WOW keskuses, millest sai Selverite keti 54. kauplus. Jätkuvalt on tähelepanu suunatud e-valdkonna arendamisele.

Supermarketite segmenti kuulus juuni lõpu seisuga 53 Selveri kauplust, 16 Comarketi kauplust, 2 Delice kauplust, Solarise toidupood, e-Selveri rändpood ning kohvik, kogumüügipinnaga 113,8 tuhat m² ja keskköök Kulinaaria OÜ.

Kaubamajad

Kaubamajade ärisegmendi 2020. aasta 6 kuu müügitulu oli 37,0 miljonit eurot, jäädes eelmise aasta samale perioodile alla 21,7%. Kaubamajade 6 kuu keskmine müügitulu müügipinna ruutmeetrile oli 0,22 tuhat eurot kuus, mis on 24,4% madalam, kui eelmise aasta samal perioodil. Kaubamajade 2020. aasta 6 kuu maksueelne kahjum oli 1,0 miljonit eurot, mis oli aastatagusest tulemusest nõrgem 1,4 miljoni euro võrra. Kaubamajade 2020. aasta teise kvartali müügitulu oli 15,8 miljonit eurot, mis jäi aastatagusele võrreldavale perioodile alla 35,0%. Kaubamajade teise kvartali maksueelne kasum jäi nulli, mis oli eelmise aasta teise kvartali tulemusest nõrgem 0,9 miljoni võrra. Kuigi aasta algus oli Kaubamaja jaoks üsna edukas, mõjutas kokkuvõttes Kaubamajade müügitulemust nii esimeses kui ka teises kvartalis Eesti Vabariigi Valitsuse poolt Covid-19 viiruse tõttu välja kuulutatud eriolukord, mille tõttu langesid märtsi keskpaigast ka Kaubamaja küllastajate arvud. 27. märtsil suleti Eesti Vabariigi Valitsuse korraldusel kõik kaubanduskeskused ning nii sulges ka Kaubamaja kõik tööstuskaupade maailmad nii Tallinnas kui ka Tartus ja avatuks jäid ainult Toidumaailmad. Kaubamajad taasavati 11. mail. Aprillikuu tööstusmaailmade sulgemist ei kompenpeeritud ka e-poe mitmekordsed käibed kriisi ajal.

I.L.U. kosmeetikakauplusi opereeriva OÜ TKM Beauty Eesti 2020. aasta teise kvartali müügitulu oli 0,9 miljonit eurot, vähenedes 2019. aasta sama perioodiga võrreldes 16,0%. 2020. aasta teises kvartalis oli kasum 0,04 miljonit eurot, mis oli 2019. aasta võrreldava perioodi tulemusest parem 0,1 miljoni euro võrra. 2020. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 1,9 miljonit eurot, vähenedes 2019. aasta sama perioodiga võrreldes 7,9%. 2020. aasta esimese poolaasta kahjum oli 0,01 miljonit eurot, mis oli 2019. aasta võrreldava perioodi kahjumist parem tulemus 0,16 miljoni euro võrra. Teise kvartali müügitulu mõjutas Covid-19 viiruse levikuga kehtestatud eriolukord ning kaubanduskeskuste sulgemine. Ettevõtte tulemust toetas ilu.ee e-poe hüppeline kasv, sealjuures sortimendi laiendamine täiendavatele kaubagruppidele. Kulude vähendamisel olid arvestatava mõjuga tulemuslikud läbirääkimised kaubanduskeskustega üürimaksete vähendamiseks ja riigi poolt Töötukassa toetusmeetmete kasutamine palgakulude vähendamiseks.

Autokaubandus

Autokaubandussegmenti 2020. aasta esimese poolaasta müügitulu oli 57,9 miljonit eurot. Müügitulu oli 6,7% madalam eelmise aasta sama perioodi müügituludest, sealhulgas vähenes KIAde müügitulu 30,2%. Teise kvartali 24,8 miljoni euro suurune müügitulu jäi aasta varasemale alla 30,5%, sealhulgas langes KIAde müügitulu 49,7%. Esimesel poolaastal müüdi kokku 2 471 uut sõidukit, sellest teises kvartalis 1 033 sõidukit. Segmenti 2020. aasta esimese poolaasta puhaskasum oli 0,2 miljonit eurot, olles 1,4 miljonit euro võrra aasta varasemast sama perioodi kasumist väiksem. Segmenti 2020. aasta esimese poolaasta maksueelne kasum oli 0,8 miljonit eurot, jäädes 2019. aasta esimese poolaasta kasumist 1,4 miljoni euro võrra

madalamaks. 2020. aasta teise kvartali maksueelne kasum oli 0,5 miljonit eurot, mis on aasta varasema sama perioodi kasumist 1,1 miljonit eurot väiksem.

Teises kvartalis langes müügitulu ja ärikasum eelkõige seoses koroonakriisi põhjustatud liikumispiirangute ja majandusolukorraga, mille tagajärjel jäid ära autorendifirmade ostud ning Leedus oli autosalong suletud. Lisaks vähendas kasumlikkust Riias Škodade uue autosalongi käivitamisperiood, mis langes kokku koroonakriisiga. Samuti on leidnud aset suured ümberkorraldused Tallinna Viking Motorsi autoäris, kus seoses uue keretööde maja sisseseadmisega ja Tammsaare tee 51 esinduse ümberehitustega tekkisid suuremad ühekordsed kulutused. Antud tegevused vähendasid küll teise kvartali äritulu, kuid on suunatud tulevikku ning juunikuu head tulemused kinnitavad seda igati. Uutest mudelitest on septembris lisandumas uus Kia Sorento.

Jalatsikaubandus

Jalatsikaubanduse segmendi müügitulu oli 2020. aasta esimesel poolaastal 2,9 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aastaga kahanes esimese poolaasta müügitulu 28,0%. Teises kvartalis oli segmendi müügitulu 1,3 miljonit eurot, kahanedes eelmise aasta sama perioodiga võrreldes 41,0%. Esimese poolaasta kahjum oli 1,2 miljonit eurot. Aasta varasema võrreldava perioodi kahjum oli 0,6 miljonit eurot. Teise kvartali kahjumiks kujunes 0,2 miljonit eurot, mis võrreldes eelmise aasta sama perioodiga on 0,08 miljoni euro võrra nõrgem tulemus. Teise kvartali müügitulu mõjutas Covid-19 viiruse levikuga kehtestatud eriolukord ning kaubanduskeskuste sulgemine. Kulude vähendamisel olid leevenduseks tulemuslikud läbirääkimised kaubanduskeskustega üürimaksete vähendamiseks ja riigi poolt Töötukassa toetusmeetmete kasutamine palgakulude vähendamiseks. Kvartali viimases kuus tehtud varude allahindlused olid tavapärasest sügavamad, kuivõrd eriolukord elimineeris täielikult müügivõimaluse kevadhooaja alguses.

Kinnisvarad

Kinnisvarade segmendi 2020. aasta I poolaasta grupiväline müügitulu oli 2,3 miljonit eurot. Müügitulu vähenes möödunud aastaga võrreldes 19,4%. Segmendi II kvartali grupiväline müügitulu oli 0,9 miljonit eurot. Müügitulu vähenes võrdlusperioodil 33,9%. Kinnisvarade segmendi 2020. aasta I poolaasta maksueelseks kasumiks kujunes 4,6 miljonit eurot. Kasum langes võrdlusperioodil 14,3%. Segmendi II kvartali maksueelseks kasumiks kujunes 2,0 miljonit eurot, mis on 28,8% väiksem kui möödunud aasta samal perioodil.

Esimese poolaasta müügitulu ja kasumi languse tõi endaga kaasa 12.03.2020 Vabariigi Valitsuse poolt välja kuulutatud eriolukord ning alates 27.03.2020 kehtestatud isikute liikumisvabaduse piirang ning kaubanduskeskustes viibimise keeld. Vastutustundliku ja hooliva üürileandjana alandasime eriolukorra vältel kokkuleppeliselt üürnike üüritasu. Eriolukord, isikute liikumisvabaduse piirang ning kaubanduskeskustes viibimise keeld põhjustas üürnikele keerulise majandusliku olukorra. Tartu Kaubamaja keskus ja Viimsi keskus olid suures osas suletud kuni 10. maini. Keskustes olid avatud toidu-, telekommunikatsiooni- ja eraldi sissepääsuga kauplused. Toitlustusasutused olid avatud ainult kaasamüügiks. Kõige tugevama hoobi sai liikumisvabaduse piirangu perioodil Tartu Kaubamaja keskus, kus keskuse külastatavus langes kaubanduskeskuste sulgemisel üle 80%. Viimsi Keskuse külastatavus langes samal perioodil pea 40%. Viimsi keskuse vabaaja piirkond avati külastajatele lõplikult alles 1. juunil. Segmendisisestelt parandas oma tulemust Läti kinnisvaraettevõtte. Möödunud aasta lõpus valmis Lätis Škoda ja kasutatud autode müügisalong, mis oli avatud ka kriisi ajal.

Koroonaepeideemia järellainetus mõjutab kaubandusüürituru tulemusi kogu 2020. aasta vältel nii üüritulu vähenemise kui ka vabanevate kaubanduspindade tõttu. Tulenevalt epeideemia majandusliku mõju määramatusest, vaadatakse üle tulevaste arendustööde maht ja ajakava.

Personal

Tallinna Kaubamaja Grupi 2020. aasta esimese poolaasta keskmine töötajate arv oli 4 459, kasvades võrreldes 2019. aasta sama perioodiga 4,7% seoses tütarettevõtte ABC Supermarkets AS soetamisega mais. Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) 2020. aasta esimesel kuuel kuul olid 36,1 miljonit eurot kasvades eelneva aasta sama perioodiga võrreldes 1,7%. Teises kvartalis vähenes tööjõukulu aasta varasemaga võrreldes 2,1%, samal ajal töötajate keskmine arv kasvas 4,7%. Kuu keskmine palgakulu töötaja kohta kasvas esimesel poolaastal 0,3% võrreldes 2019. aasta esimese kuue kuu keskmise palgaga, teises kvartalis oli langus 5,9%.

Koroonaviiruse mõju

COVID-19 viiruse leviku takistamise erinevaid meetmeid hakati Balti riikides suuremahuliselt rakendama alates 2020. aasta märtsist ja need töid kaasa järsud muudatused senises elukorralduses, majanduskeskkonnas ning mõjutasid Grupi ettevõtete igapäevatööd.

Viiruse leviku piiramiseks kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus 12. märtsil välja eriolukorra. 25. märtsil anti lisakorraldus sulgeda alates 27. märtsist kaubanduskeskused. Sellest tulenevalt olid nimetatud kuupäevast külastajatele suletud kõik Grupi jalatsikaubandussegmenti kauplused, Kaubamaja segmenti tööstuskaupade maailmad ning I.L.U. kauplused. Samuti olid suletud Grupi kinnisvarasegmenti poolt hallatavad Tartu Kaubamaja Keskus, Viimsi keskus ning Tallinna kesklinnas peamiselt Kaubamaja segmenti kasutuses olev ajalooline Kaubamaja hoone. 11. mail lubati kauplused Eestis uuesti avada. Alates 16. märtsist ligi kuu aega oli suletud Grupi autokaubandussegmenti Leedu autosalong.

11. maist taasavati kõik Grupi müügipinnad ning aruande koostamise hetkeks on äritegevus olulises osas taastunud. Kokkuvõttes hindame, et viirusest tingitud majandusmuudatused ei avalda mõju Grupi jätkusuutlikkusele.

Juhataja kinnitus ja allkiri tegevusaruandele

Juhataja kinnitab, et tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruandeperioodi jooksul toimunud olulistest sündmustest ning nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele, sisaldab majandusaasta järeljäänud perioodi peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust ning kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 13. juuli 2020

RAAMATUPIDAMISE LÜHENDATUD VAHEARUANNE

JUHATAJA DEKLARATSIOON

Juhataja kinnitab lehekülgedel 13 kuni 35 toodud Tallinna Kaubamaja Grupp ASi 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu lühendatud konsolideeritud raamatupidamise auditeerimata vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhataja kinnitab, et:

1. raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt emaettevõtja ja kontserni finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. Tallinna Kaubamaja Grupp AS ja tema tütarettevõtjad on jätkuvalt tegutsevad.



Raul Puusepp
Juhataja

Tallinn, 13. juuli 2020

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	30.06.2020	31.12.2019
VARAD			
Käibevara			
Raha ja pangakontod	2	21 425	40 629
Nõuded ja ettemaksed	3	13 641	16 904
Varud	5	77 393	78 305
Käibevara kokku		112 459	135 838
Põhivara			
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed	8	275	114
Sidusettevõtjad	7	1 835	1 721
Kinnisvarainvesteeringud	9	60 541	60 458
Materiaalne põhivara	10	381 181	319 192
Immateriaalne põhivara	11	22 606	4 990
Põhivara kokku		466 438	386 475
VARAD KOKKU		578 897	522 313
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
Lühiajalised kohustused			
Võlakohustused	12	36 446	46 448
Võlad ja ettemaksed	13	87 891	89 831
Lühiajalised kohustused kokku		124 337	136 279
Pikaajalised kohustused			
Võlakohustused	12	252 018	157 876
Pikaajalised eraldised ja ettemakstud tulevaste perioodide tulud		368	322
Pikaajalised kohustused kokku		252 386	158 198
KOHUSTUSED KOKKU		376 723	294 477
Omakapital			
Aktsiakapital	15	16 292	16 292
Kohustuslik reservkapital		2 603	2 603
Ümberhindluse reserv		92 450	93 496
Konverteerimiserinevused		-149	-149
Jaotamata kasum		90 978	115 594
OMAKAPITAL KOKKU		202 174	227 836
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		578 897	522 313

Lisad lehekülgedel 18 - 35 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD KASUM JA MUU KOONDKASUMIARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Müügitulu	16	171 008	181 731	346 504	345 426
Muud äritulud		417	157	660	397
Müüdud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused	5	-129 062	-136 408	-263 092	-259 734
Mitmesugused tegevuskulud	17	-9 612	-10 273	-20 146	-20 825
Tööjõukulud	18	-17 913	-18 299	-36 146	-35 545
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10, 11	-7 871	-7 693	-15 862	-15 330
Muud ärikulud		-146	-160	-377	-411
Ärikasum		6 821	9 055	11 541	13 978
Finantskulud		-1 066	-752	-1 763	-1 466
Kasum sidusettevõtja aktsiatelt	7	59	58	114	114
Kasum enne tulumaksustamist		5 814	8 361	9 892	12 626
Tulumaks	15	-1	0	-5 822	-6 453
Aruandeperioodi puhaskasum		5 813	8 361	4 070	6 173
Muu koondkasum					
<i>Kirjed, mida ei klassifitseerita edaspidi ümber kasumiaruandesse</i>					
Aruandeperioodi muu koondkasum /(-kahjum) kokku		0	0	0	0
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM		5 813	8 361	4 070	6 173
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurodes)	19	0,14	0,21	0,10	0,15

Aruandeperioodi puhaskasum ja muu koondkasum on omistatav emaettevõtja omanikele.

Lisad lehekülgedel 18 - 35 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Lisa	6 kuud 2020	6 kuud 2019
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Puhaskasum		4 070	6 173
<i>Korrigeerimised:</i>			
<i>Dividendide tulumaks</i>	15	5 821	6 452
<i>Intressikulu</i>		1 763	1 466
<i>Põhivara kulum ja väärtuse langus</i>	10, 11	15 806	15 330
<i>Kahjum põhivara mahakandmisest</i>	10	56	0
<i>Kasum põhivara müügist</i>	10	-18	-69
<i>Kapitaliosaluse meetodi mõju</i>	7	-114	-114
Varude muutus		3 770	7 506
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		3 926	1 892
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-10 375	-9 157
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST KOKKU		24 705	29 479
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse põhivara soetus (v.a. kapitalirent)	10	-14 966	-6 992
Materiaalse põhivara müük	10	76	94
Kinnisvarainvesteeringute soetus	9	-93	-7
Kinnisvarainvesteeringute müük	9	10	0
Immateriaalse põhivara soetus	11	-408	-200
Tütarettevõtte aktsiate soetamine	6	-13 962	0
Saadud dividendid	7	0	110
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-29 343	-6 995
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud	12	37 815	16 640
Saadud laenude tagasimaksed	12	-11 266	-13 293
Arvelduskrediidi saldo muutus	12	3 469	6 635
Rendikohustuse põhiosa tagasimaksed	12	-7 247	-7 463
Makstud intressid rendikohustuselt	12	-1 215	-1 015
Makstud dividendid	15	-29 731	-28 917
Dividendide tulumaks	15	-5 821	-6 452
Makstud intressid		-570	-468
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU		-14 566	-34 333
RAHAVOOD KOKKU		-19 204	-11 849
Valuutakursi kasumi (kahjumi) mõju rahale ja raha ekvivalentidele		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	40 629	37 235
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	21 425	25 386
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-19 204	-11 849

Lisad lehekülgedel 18 - 35 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuanne lahutamatud osad.

LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

Tuhandetes eurodes

	Aktiakapi- tal	Kohustuslik reservkapi- tal	Ümber- hindluse reserv	Konvertee- rimiserine- vused	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2018	16 292	2 603	95 587	-149	111 284	225 617
Saldo seisuga 01.01.2019	16 292	2 603	95 587	-149	111 284	225 617
IFRS 16 rakendamisest tule- nev mõju	0	0	0	0	0	0
Korrigeeritud omakapital sei- suga 01.01.2019	16 292	2 603	95 587	-149	111 284	225 617
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	0	6 173	6 173
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	0	6 173	6 173
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 046	0	1 046	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-28 918	-28 918
Saldo seisuga 30.06.2019	16 292	2 603	94 541	-149	89 585	202 872
Aruandeperioodi puhaska- sum	0	0	0	0	31 137	31 137
Aruandeperioodi koondka- sum kokku	0	0	0	0	31 137	31 137
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-2 091	0	2 091	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-28 918	-28 918
Saldo seisuga 31.12.2019	16 292	2 603	93 496	-149	115 594	227 836
Aruandeperioodi puhaskah- jum	0	0	0	0	4 070	4 070
Aruandeperioodi koondkah- jum kokku	0	0	0	0	4 070	4 070
Ümberhinnatud maa ja ehit- iste kulumi ümberklassifit- seerimine	0	0	-1 046	0	1 046	0
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-29 732	-29 732
Saldo seisuga 30.06.2020	16 292	2 603	92 450	-149	90 978	202 174

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 15.

Lisad lehekülgedel 18 - 35 on käesoleva lühendatud konsolideeritud vahearuarande lahutamatud osad.

LISAD LÜHENDATUD KONSOLIDEERITUD VAHEARUANDELE

Lisa 1 Lühendatud konsolideeritud vahearuaude koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinna Kaubamaja Grupp AS („ettevõtja”) ja tema tütarettvõtjad (koos „Tallinna Kaubamaja Grupp” või „Grupp”) on jaekaubanduse ja renditegevusega seotud teenuste osutamisega tegelevad ettevõtjad, mis tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Tallinna Kaubamaja Grupp AS on 18. oktoobril 1994 Eesti Vabariigis aadressil Kaubamaja 1, Tallinn, registreeritud äriühing. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Tallinna Kaubamaja Grupp ASi enamusaktsionär on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Koostamise alused

Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardiga (IFRS) IAS 34 „VahearuanDED” nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Tallinna Kaubamaja Grupi viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31.12.2019. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Grupi finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest. Käesoleva aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on samad, mida kasutati Grupi 31. detsembril 2019 lõppenud majandusaasta konsolideeritud aruandes.

Tallinna Kaubamaja Grupi arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR). Kõik aruandes esinevad summad on ümardatud lähima tuhandeni, kui ei ole öeldud teisiti.

Juhtkond on seisukohal, et Tallinna Kaubamaja Grupi konsolideeritud vahearuanne 2020. aasta II kvartali ja 6 kuu kohta annab tõese ja õiglase ülevaate ettevõtte tegevuse kohta kooskõlas tegevuse jätkuvuse põhimõttega.

Käesolevat konsolideeritud vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Raha ja pangakontod

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	932	1 155
Pangakontod	19 618	38 257
Raha teel	875	1 217
Raha ja pangakontod kokku	21 425	40 629

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu (lisa 4)	11 003	13 455
Muud lühiajalised nõuded	684	385
Finantsvarad kokku bilansikirjel "Nõuded ja ettemaksed"	11 687	13 840
Ettemaks kaupade eest	786	2 190
Muud ettemakstud kulud	1 089	837
Rendikulude ettemaks	29	6
Maksude ettemaksed (lisa 14)	50	31
Nõuded ja ettemaksed kokku	13 641	16 904

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Nõuded ostjate vastu	9 335	10 629
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded ostjatele arvete eest	-4	-10
Nõuded seotud osapoolte vastu (lisa 20)	242	361
Kaardimaksed	1 430	2 475
Nõuded ostjate vastu kokku	11 003	13 455

Lisa 5 Varud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Müügiks ostetud kaubad	76 425	77 156
Tooraine ja materjal	968	1 149
Varud kokku	77 393	78 305

Tallinna Kaubamaja Grupp AS

Kasumiaruande real "Müüdnud kaubad, kasutatud materjalid ja teenused" on kajastatud kulud varude allahindlusest ja mahakandmisest ning inventuuri puudujäägid alljärgnevalt:

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Varude allahindlus ja mahakandmine	2 218	2 351	4 515	4 611
Inventuuride puudujäägid	975	685	1 561	1 167
Kasutatud materjal ja tarvikud kokku	3 193	3 036	6 076	5 778

Varude allahindamisel lähtutakse varude vanuselise struktuurist ja moekaupade puhul varude hooajalisusest.

Lisa 6 Tütaretevõtjad

Tallinna Kaubamaja Gruppi kuuluvad:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusala	Osalus 30.06.2020	Soetus-või asutamise- aasta
Selver AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	1996
Tallinna Kaubamaja Kinnisvara AS	Eesti, Tallinn	Kinnisvara haldamine	100%	1999
Tartu Kaubamaja Kinnisvara OÜ	Eesti, Tartu	Kinnisvara haldamine	100%	2004
SIA TKM Latvija	Läti, Riia	Kinnisvara haldamine	100%	2006
TKM Auto OÜ	Eesti, Tallinn	Kaubandus- ja finantstegevus	100%	2007
KIA Auto AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
Forum Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2007
KIA Auto UAB	Leedu, Vilnius	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM Beauty Eesti OÜ	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2007
TKM King AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2008
Kaubamaja AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Kulinaaria OÜ	Eesti, Tallinn	Keskusköögi tegevus	100%	2012
Viking Motors AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2012
Viking Security AS	Eesti, Tallinn	Turvaalane tegevus	100%	2014
UAB TKM Lietuva	Leedu, Vilnius	Kinnisvara haldamine	100%	2017
Verte Auto SIA	Läti, Riia	Jaekaubandus	100%	2017
ABC Supermarkets AS	Eesti, Tallinn	Jaekaubandus	100%	2020

Soetused 2020. aastal:

Ettevõtte	Asukoht	Põhitegevus	Soetusaeg	Osalus %
ABC Supermarkets AS	Eesti	Jaekaubandus	29.05.2020	100%

29.05.2020 omandas Selver AS 100% osaluse ABC Supermarkets ASis. Tehingu täpne hind kujuneb mitmetest erinevatest asjaoludest ning oli aruande koostamise ajal veel selgitamisel.

2019. aastal uusi äriühendusi ei olnud.

Lisa 7 Sidusettevõtjad

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp omab 50% osalust (2019: 50%) ettevõttes AS Rävalla Parkla, mis osutab Tallinnas parkimismaja teenuseid.

	30.06.2020	31.12.2019
Investeering sidusettevõtjasse aasta alguses	1 721	1 738
Aruandeperioodi kapitaliosaluse kasum	114	203
Saadud dividendid	0	-220
Investeering sidusettevõtjasse aruande perioodi lõpus	1 835	1 721

Sidusettevõtja Rävalla Parkla AS finantsinformatsioon (kajastades 100% sidusettevõttest):

	30.06.2020		31.12.2019	
Käibevara	268		68	
Põhivara	3 464		3 483	
Lühiajalised kohustused	64		109	
	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Müügitulu	87	180	264	310
Puhaskasum	118	116	228	228

Lisa 8 Pikaajalised nõuded ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Rendikulude ettemaks	214	53
Edasilükkunud tulumaksu vara	26	26
Muud pikaajalised nõuded	35	35
Pikaajalised nõuded ja ettemaksed kokku	275	114

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

Tuhandetes eurodes

Bilansiline maksumus 31.12.2018	59 866
Ostud ja parendused	111
Ümberklassifitseerimine (lisa 10)	122
Õiglase väärtuse muutus	359
Bilansiline maksumus 31.12.2019	60 458
Ostud ja parendused	93
Müügid	-10
Bilansiline maksumus 30.06.2020	60 541

Kinnisvarainvesteeringu näol on tegemist kaubandushoonega hoonestatud kinnistutega ja lõpetamata ehitistega.

Eestis asuvate Viimsi Keskuse ja Tartu Kaubamaja kaubandushoonetega hoonestatud kinnistud, mida Grupp hoiab valdavalt renditulu teenimise eesmärgil, on jagatud kinnisvarainvesteeringu ja materiaalse põhivara

vahel tulenevalt Grupi enda ettevõtete tegutsemisest antud kinnistutel. Lätis asuv Rezekne kaubandushoonega hoonestatud kinnistu on kajastatud kinnisvarainvesteeringuna ning hoitakse renditulu teenimise eesmärgil.

2020. aastal tehti Tartu Kaubamaja keskusele renoveerimistöid 93 tuhande euro ulatuses.

2019. aastal klassifitseeriti materiaalsest põhivarast ümber kinnisvarainvesteeringuks parendusi summas 122 tuhat eurot. 2019. aasta tehti Tartu Kaubamaja keskusele renoveerimistöid 105 tuhande euro ja Viimsi keskusele 6 tuhande euro ulatuses.

2019. aastal toimus hindamise tulemusena Eesti kinnisvarainvesteeringu üleshindlus summas 456 tuhat eurot. 2019. aastal toimus hindamise tulemusena Läti kinnisvarainvesteeringu allahindlus summas 97 tuhat eurot.

2020. aastal muutusi kinnisvarainvesteeringute õiglases väärtuses ei ole toimunud.

Lisa 10 Materiaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Maa ja ehitised	Ehitiste kasutusõigus	Masinad ja seadmed	Muu inventar ja sisse-seade	Lõpetamata ehitised ja ettemak-sed	Kokku
31.12.2018						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	170 576	0	40 456	41 235	27 579	279 846
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	0	-27 697	-28 234	-11 228	-67 159
Jääkmaksumus	170 576	0	12 759	13 001	16 351	212 687
IFRS 16 esmakordne rakendamine	0	109 282	0	0	0	109 282
Korrigeeritud jääkmaksumus 01.01.2019	170 576	109 282	12 759	13 001	16 351	321 969
2019.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	2 274	0	4 054	5 844	10 426	22 598
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	6 709	0	0	0	6 709
Ümberklassifitseerimine materiaalse põhivara klasside vahel	6 676	0	0	1	-6 677	0
Ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringusse (lisa 9)	0	0	0	0	-122	-122
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-351	0	0	-351
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	541	0	2	543
Müük	-4	0	-20	-4	-1 720	-1 748
Mahakandmine	-18	0	-25	-68	0	-111
Ehitiste kasutusõiguse eemaldamine	0	-391	0	0	0	-391
Amortisatsioonikulu	-5 039	-16 474	-3 777	-4 614	0	-29 904
31.12.2019						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	179 243	115 574	43 321	43 541	27 940	409 619
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-4 778	-16 448	-30 140	-29 381	-9 680	-90 427
Jääkmaksumus	174 465	99 126	13 181	14 160	18 260	319 192
2020.a. toimunud muutused						
Ostud ja parendused	846	0	7 116	2 906	4 098	14 966
Lisandumised äriühenduste kaudu (lisa 6)	246	0	883	294	8	1 431
Ehitiste kasutusõiguse lisandumine	0	62 170	0	0	0	62 170
Ümberklassifitseerimine varudesse	0	0	-175	0	0	-175
Ümberklassifitseerimine varudest	0	0	155	0	3	158
Müük	-4	0	-54	0	0	-58
Mahakandmine	-17	0	-7	-32	0	-56
Ehitiste kasutusõiguse eemaldamine	0	-920	0	0	0	-920
Amortisatsioonikulu	-2 688	-8 204	-2 085	-2 550	0	-15 527
30.06.2020						
Soetus- või ümberhinnatud maksumus	180 199	176 417	49 980	46 251	32 049	484 896
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	-7 351	-24 245	-30 966	-31 473	-9 680	-103 715
Jääkmaksumus	172 848	152 172	19 014	14 778	22 369	381 181

2020. aasta 6 kuu investeeringute maksumuseks kujunes 15 374 tuhat eurot (sh investeeriti materiaalsesse põhivarasse 14 966 tuhat eurot ja immateriaalsesse põhivarasse 408 tuhat eurot).

Supermarketite ärisegmendis oli aruandeperioodil materiaalse põhivara soetuse maksumus 11 818 tuhat eurot. Aruandeperioodil soetati SelveEkspressi iseteeninduskassade tarbeks arvutustehnikat, alustati kaupluste üleminekut digitaalsetele hinnasiltidele, ning uuendati Selveri kaupluste sisustust ja seadmeid. Renoveerimise läbisid Suurejõe ja Rannarootsi Selver. Võrus avati Kagu-Eesti moodsaim supermarket, Vilja Selver, mis kolis uuele pinnale. Jätkusid Selver AS tütarettevõtte Kulinaaria OÜ uue tootmishoone ehituse ja olemasoleva tootmishoone renoveerimistööd, mille tulemusel kasvab tootmine kaks korda.

Kaubamaja ärisegmendi materiaalse põhivara soetuse maksumus oli 1 145 tuhat eurot. Tallinna Kaubamaja Grupp AS tütarettevõtte Viking Security AS on sisenenud rahaveoturule, selle tarbeks soetati soomustatud sularahasõidukeid ja arvutustehnikat. Aruandeperioodil teostati Kaubamaja müügi- ja uuendustöid ja soetati müügi- ja uuendustöid sisustust ja arvutustehnikat.

Autokaubanduse ärisegmendis soetati aruandeperioodil materiaalselt põhivara maksumuses 1 605 tuhat eurot. Aruandeperioodil teostati autosalongi rekonstrueerimise töid, uuendati autotöökodade seadmeid ja soetati seadmeid Lätis avatud kõige kaasaegsema Ida-Euroopa Škoda edasimüügi- ja uuendustöid tarbeks.

Jalatsikaubanduse segmendis soetati materiaalselt põhivara aruandeperioodil 9 tuhande euro ulatuses.

Kinnisvara ärisegmendis soetati materiaalselt põhivara aruandeperioodil kokku maksumusega 389 tuhat eurot. Aruandeperioodil teostati kaubanduskeskustele renoveerimistöid.

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjatel puudusid siduvad kohustused materiaalse põhivara ostuks.

Lisa 11 Immateriaalne põhivara

Tuhandetes eurodes

	Firmaväärtus	Kaubamärk	Arenguväljaminekud	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	3 260	5 277	1 602	10 139
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-4 080	-926	-5 006
Jääkmaksumus	3 260	1 197	676	5 133
2019.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	0	585	585
Amortisatsioonikulu	0	-421	-307	-728
31.12.2019				
Soetusmaksumus	3 260	3 688	2 170	9 118
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-2 912	-1 216	-4 128
Jääkmaksumus	3 260	776	954	4 990
2020.a. toimunud muutused				
Ostud ja parendused	0	0	408	408
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	16 848	639	17 487
Amortisatsioonikulu	0	-135	-144	-279
30.06.2020				
Soetusmaksumus	3 260	20 536	3 217	27 013
Akumuleeritud kulum ja väärtuse langus	0	-3 047	-1 360	-4 407
Jääkmaksumus	3 260	17 489	1 857	22 606

Arenguväljaminekuna on Grupp aruandeperioodil teostanud veebilehe, Partnerkaardi kodulehe ja e-poe uuendusi summas 408 tuhat eurot (2019: 585 tuhat eurot).

Kaubamärgina on Grupp kajastanud jalatsikaubandussegmendis ABC Kinga kuvandit soetusmaksumusega 3 508 tuhat eurot, mis sisaldab nime, sümboli ja disaini kombinatsiooni koos tuntuse ja eelistatusega tarbijate poolt. Kaubamärki amortiseeritakse 15 aasta jooksul.

2014. aastal Viking Security AS aktsiate soetamise käigus omandati kaubamärk suurusega 180 tuhat eurot. Kaubamärki amortiseeritakse 7 aasta jooksul.

Firmaväärtus jaguneb Grupi raha genereerivatele üksustele allolevate segmentide lõikes:

Tuhandetes eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Autokaubandus	3 156	3 156
Kaubamaja	104	104
Kokku	3 260	3 260

Kaetav väärtus (tuginedes kasutusväärtusele) määrati võttes aluseks tuleviku rahavood viie aasta lõikes. Kõigi üksuste puhul selgus, et rahavoogude nüüdisväärtus katab nii firmaväärtuse ja kaubamärgi kui ka kasulike rendilepingute ja muude üksusega seotud varade väärtuse.

Lisa 12 Võlakohustused

Tuhandetes eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Lühiajalised võlakohustused		
Arvelduskrediit	20 609	17 140
Pangalaenu	4 766	12 480
Rendikohustus	9 334	15 371
Muud laenu	1 737	1 457
Lühiajalised võlakohustused kokku	36 446	46 448

Tuhandetes eurodes	30.06.2020	31.12.2019
Pikaajalised võlakohustused		
Pangalaenu	103 793	72 549
Rendikohustus	145 283	85 259
Muud laenu	2 942	68
Pikaajalised võlakohustused kokku	252 018	157 876
Võlakohustused kokku	288 464	204 324

Saadud laenu

Tuhandetes eurodes	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Arvelduskrediit	0	1 188	3 469	6 635
Pangalaenu	19 250	14 323	33 934	14 975
Muud laenu	3 344	729	3 881	1 665
Saadud laenu kokku	22 594	16 240	41 284	23 275

Makstud laenud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Arvelduskrediit	857	0	0	0
Pangalaenud	5 344	7 497	10 404	10 705
Rendikohustus	3 302	3 731	7 247	7 463
Muud laenud	381	588	862	2 588
Makstud laenud kokku	9 884	11 816	18 513	20 756

Pangalaenud ja muud võlakohustused on fikseeritud eurodes.

Pangalaenude tagasimaksetähtajad on 30.06.2020 seisuga vahemikus 31.07.2020 ja 27.05.2025 (2019: vahemikus 27.03.2020 ja 05.12.2024), intress on seotud nii 3 kuu ja 6 kuu EURIBOR'ga ning ka EONIA'ga. Samuti esineb fikseeritud intressimääraga laenulepinguid. Kaalutud keskmine intressimäär oli 1,76% (2019: 1,19%).

Rendikohustuse aluseks olevad rendilepingud kehtivad kuni 31.12.2035. 31.12.2019 seisuga bilansis olev rendikohustus on arvele võetud 1.1.2019 standardi IFRS 16 esmarakendamisest, diskonteerimisel on kasutatud alternatiivset laenuintressimäära 1. jaanuar 2019 seisuga. Kaalutud keskmine intressimäär, mida rendikohustuse arvele võtmisel kasutati, on 1,49%.

Netovõlg

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Raha ja pangakontod (lisa 2)	21 425	40 629
Lühiajalised võlakohustused	-36 446	-46 448
Pikaajalised võlakohustused	-252 018	-157 876
Netovõlg	-267 039	-163 695
Raha ja raha ekvivalendid (lisa 2)	21 425	40 629
Fikseeritud intressimääraga võlakohustused	-162 234	-111 975
Ujuva intressimääraga võlakohustused	-126 230	-92 349
Netovõlg	-267 039	-163 695

	Raha ja raha ekvivalendid	Arvelduskrediit	Võlakohustused	Rendikohustus	Kokku
Netovõlg 31.12.2018	37 235	-7 354	-86 961	0	-57 080
IFRS 16 esmakordne ra- kendamise (lisa 1)	0	0	0	-109 282	-109 282
Netovõlg 01.01.2019	37 235	-7 354	-86 961	-109 282	-166 362
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	3 394	-9 786	1 352	17 001	11 961
Arvestatud intressid	0	0	-945	-2 031	-2 976
Lisandunud rendikohus- tused	0	0	0	-6 709	-6 709
Rendikohustuse eemal- damine	0	0	0	391	391
Netovõlg 31.12.2019	40 629	-17 140	-86 554	-100 630	-163 695
Rahavoog (põhiosa ja intressid)	-19 204	-3 469	-26 114	8 462	-40 325
Arvestatud intressid	0	0	-570	-1 215	-1 785
Lisandunud rendikohus- tused	0	0	0	-62 170	-62 170
Rendikohustuse eemal- damine	0	0	0	936	936
Netovõlg 30.06.2020	21 425	-20 609	-113 238	-154 617	-267 039

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Võlad tarnijatele	62 199	65 010
Võlad seotud osapooltele (lisa 20)	3 959	5 043
Muud viitkohustused	1 708	183
Rentnike ettemaksed	2 953	2 956
Finantskohustused kokku bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“	70 819	73 192
Maksuvõlad (lisa 14)	7 626	7 226
Võlad töövõtjatele	6 952	7 293
Saadud ettemaksed	2 486	2 113
Lühiajalised eraldised*	8	7
Võlad ja ettemaksed kokku	87 891	89 831

*Lühiajalised eraldised on jalatsikaubandusega seotud garantiieraldised.

Lisa 14 Maksud

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maksukohustuslaste ettemaksukonto	50	0	31	0
Käibemaks	0	3 323	0	2 941
Üksikisiku tulumaks	0	1 071	0	1 051
Sotsiaalmaks	0	2 882	0	2 840
Ettevõtte tulumaks	0	14	0	79
Töötuskindlustusmaks	0	195	0	184
Kogumispension	0	141	0	131
Maksud kokku	50	7 626	31	7 226

Lisa 15 Aktsiakapital

Seisuga 30.06.2020 ja 31.12.2019 jagunes aktsiakapital summas 16 292 tuhat eurot 40 729 200 lihtaktsiaks nimiväärtusega 0,40 eurot. Kõigi emiteeritud aktsiate eest on tasutud. Põhikirja kohaselt on maksimaalselt lubatud aktsiate arv 162 916 800 aktsiat.

2020. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 29 731 tuhat eurot, 0,73 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 5 821 eurot.

2019. aastal maksti aktsionäridele välja dividendide summas 28 917 tuhat eurot, 0,71 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 6 452 tuhat eurot.

Lisa 16 Segmendiaruandlus

Grupp on ärisegmentid määratlenud põhinedes nõukogu poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele.

Kõrgem äriotsustaja jälgib Grupi äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Valdkondade lõikes jälgitakse äritegevust kaubamaja, supermarketite, kinnisvara, autokaubanduse, jalatsikaubanduse, ilutoodete kaubanduse (I.L.U.) ja turvasegmentide lõikes. I.L.U. ja turvasegmenti näitajad on väiksemad, kui IFRS 8-s toodud raporteeritava segmenti kvantitatiivsed kriteeriumid, ja need segmentid on raporteeritavates segmentides liidetud kaubamaja ärisegmenti juurde seetõttu, et nad on sarnased majandusnäitajate ning muude IFRS 8-s kirjeldatud omaduste poolest.

Kaubamajade, supermarketite, jalatsi- ja autokaubanduse peamiseks tegevusvaldkonnaks on jaemüük. Supermarketid keskenduvad toidu- ja esmatarbekaupade müügile, kaubamajad ilu- ja moetoodete müügile, autokaubandus on suunatud autode ja autovaruosade müügile. Autokaubanduse segmentis toimub muuhulgas autode hulгимүүк volitatud autodiileritele. Muudes segmentides ei oma hulгимүүк olulist osa. Kinnisvarasegment tegeleb Grupi omanduses oleva kinnisvara arendamise, haldamise, hooldamise ja kaubanduspindade rentimisega.

Grupi tegevus toimub Eestis, Lätis ja Leedus. Grupp on tegev kõigis viies ärisegmentis Eestis, autode müügiga ning kinnisvara arendamisega tegeletakse lisaks Eestile ka Lätis ja Leedus.

Avalikustatav finantsinformatsioon vastab nõukogule perioodiliselt raporteeritavale informatsioonile. Nõukogule raporteeritud kasumiaruande näitajad ja segmentide varad ning kohustused on kajastatud kooskõlas käesolevas finantsaruandes kasutatud arvestuspõhimõtetega, välja arvatud rendiarvestus mis nõukogule esitatavates raportites on kajastatud IAS 17 kohaselt. Peamised mõõdikud, mida nõukogu jälgib, on segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu), EBITDA (kasum enne finantstulusid ja -kulusid ning amortisatsiooni) ja puhaskasum/kahjum.

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2020	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi arves- tuspõhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	128 157	15 844	24 786	1 283	938	0	0	171 008
Segmentide vaheline müük	360	2 428	238	27	2 944	-5 997	0	0
Müük kokku	128 517	18 272	25 024	1 310	3 882	-5 997	0	171 008
EBITDA	6 285	565	725	-80	3 161	0	4 036	14 692
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-1 984	-654	-116	-127	-1 060	0	-3 930	-7 871
Ärikasum	4 301	-89	609	-207	2 101	0	106	6 821
Finantstulu	75	178	0	0	90	-343	0	0
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	59	0	0	0	0	0	59
Finantskulu	-125	-173	-107	-38	-232	343	-734	-1 066
Tulumaks	0	0	-1	0	0	0	0	-1
Puhaskasum	4 251	-25	501	-245	1 959	0	-628	5 813
sh Eesti	4 251	-25	618	-245	2 011	0	-628	5 982
sh Läti	0	0	-228	0	-40	0	0	-268
sh Leedu	0	0	111	0	-12	0	0	99
Segmendi varad	129 553	83 567	37 566	4 959	272 838	-101 758	152 172	578 897
Segmendi kohustused	114 552	55 736	29 625	5 358	93 453	-76 618	154 617	376 723
Segmendi materiaalse põhivara soetus	5 532	343	816	0	224	0	0	6 915
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	13	238	15	0	0	0	0	266

Tuhandetes eurodes

II kvartal 2019	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehini- gud	Rendi arves- tuspõhimõ- tete mõju	Segmen- did kokku
Kontserni väline müük	117 834	24 627	35 679	2 173	1 418	0	0	181 731
Segmentide vaheline müük	288	1 876	63	0	3 334	-5 561	0	0
Müük kokku	118 122	26 503	35 742	2 173	4 752	-5 561	0	181 731
EBITDA	5 290	1 520	1 801	-30	3 924	0	4 243	16 748
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-1 659	-670	-122	-119	-1 014	0	-4 109	-7 693
Ärikasum	3 631	850	1 679	-149	2 910	0	134	9 055
Finantstulu	76	71	0	0	31	-178	0	0
Finantstulu sidusettevõtja aktsiatelt	0	58	0	0	0	0	0	58
Finantskulu	-54	-106	-50	-20	-188	178	-512	-752
Tulumaks	0	0	0	0	0	0	0	0
Puhaskasum	3 653	873	1 629	-169	2 753	0	-378	8 361
sh Eesti	3 653	873	1 320	-169	2 870	0	-378	8 169
sh Läti	0	0	151	0	-105	0	0	46
sh Leedu	0	0	158	0	-12	0	0	146
Segmendi varad	92 256	76 341	33 233	5 153	267 564	-84 656	102 939	492 830
Segmendi kohustused	82 478	46 563	24 061	8 950	88 832	-64 616	103 690	289 958
Segmendi materiaalse põhivara soetus	1 723	443	40	64	1 484	0	0	3 754
Segmendi immateriaalse põhivara soetus	0	170	0	0	0	0	0	170

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2020	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	246 454	36 988	57 852	2 923	2 287	0	0	346 504
Segmentide vahe- line müük	663	4 360	346	35	6 451	-11 855	0	0
Müük kokku	247 117	41 348	58 198	2 958	8 738	-11 855	0	346 504
EBITDA	11 429	142	1 190	-866	7 046	0	8 462	27 403
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 792	-1 279	-215	-255	-2 117	0	-8 204	-15 862
Ärikasum/(-kahjum)	7 637	-1 137	975	-1 121	4 929	0	258	11 541
Finantstulu	150	315	0	0	109	-574	0	0
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	114	0	0	0	0	0	114
Finantskulu	-170	-268	-203	-71	-410	574	-1 215	-1 763
Tulumaks	-2 105	-617	-617	0	-2 483	0	0	-5 822
Puhaskasum/(-kah- jum)	5 512	-1 593	155	-1 192	2 145	0	-957	4 070
sh Eesti	5 512	-1 593	519	-1 192	2 210	0	-957	4 499
sh Läti	0	0	-436	0	-41	0	0	-477
sh Leedu	0	0	72	0	-24	0	0	48
Segmendi varad	129 553	83 567	37 566	4 959	272 838	-101 758	152 172	578 897
Segmendi kohustu- sed	114 552	55 736	29 625	5 358	93 453	-76 618	154 617	376 723
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus (lisa 10)	11 818	1 145	1 605	9	389	0	0	14 966
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus (lisa 11)	13	380	15	0	0	0	0	408

Tuhandetes eurodes

6 kuud 2019	Supermar- ketid	Kauba- maja	Autokau- bandus	Jalatsi- kauban- dus	Kinnis- vara	Segmen- tide vaheli- sed tehingud	Rendi ar- vestus- põhimõ- tete mõju	Segmendid kokku
Kontserni väline müük	228 744	47 755	62 029	4 062	2 836	0	0	345 426
Segmentide vahe- line müük	607	3 732	103	4	6 656	-11 102	0	0
Müük kokku	229 351	51 487	62 132	4 066	9 492	-11 102	0	345 426
EBITDA	9 212	1 708	2 540	-375	7 745	0	8 478	29 308
Amortisatsioonikulu ja väärtuse langus	-3 272	-1 334	-250	-236	-2 024	0	-8 214	-15 330
Ärikasum/(-kahjum)	5 940	374	2 290	-611	5 721	0	264	13 978
Finantstulu	150	115	0	0	31	-296	0	0
Finantstulu sidu- settevõtja aktsiatelt (lisa 7)	0	114	0	0	0	0	0	114
Finantskulu	-77	-181	-103	-36	-350	296	-1 015	-1 466
Tulumaks	-3 947	-635	-669	0	-1 202	0	0	-6 453
Puhaskasum/(-kahjum)	2 066	-213	1 518	-647	4 200	0	-751	6 173
sh Eesti	2 066	-213	1 025	-647	4 483	0	-751	5 963
sh Läti	0	0	205	0	-260	0	0	-55
sh Leedu	0	0	288	0	-23	0	0	265
Segmendi varad	92 256	76 341	33 233	5 153	267 564	-84 656	102 939	492 830
Segmendi kohustus- sed	82 478	46 563	24 061	8 950	88 832	-64 616	103 690	289 958
Segmendi mate- riaalse põhivara soetus (lisa 10)	3 248	748	99	271	2 626	0	0	6 992
Segmendi immate- riaalse põhivara soetus (lisa 11)	0	200	0	0	0	0	0	200

Kontserniväline müügitulu müüdnud kaupade ja teenuste liikide järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Jaemüügitulu	158 285	165 044	319 060	315 476
Hulgimüügitulu	5 094	9 853	13 121	17 068
Renditulu	1 858	2 575	4 231	5 072
Tulu teenuse osutamisest	5 771	4 259	10 092	7 810
Müügitulu kokku	171 008	181 731	346 504	345 426

Kontserniväline müügitulu klientide asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Eesti	160 913	168 093	322 940	320 971
Läti	7 451	8 419	17 856	15 358
Leedu	2 644	5 219	5 708	9 097
Kokku	171 008	181 731	346 504	345 426

Põhivarade* jaotus varade asukoha järgi

Tuhandetes eurodes

	30.06.2020	31.12.2019
Eesti	433 661	354 275
Läti	28 830	28 366
Leedu	2 112	2 113
Kokku	464 603	384 754

* Põhivarad, v.a. finantsvarad ja investering sidusettevõtjasse.

Grupil ei olnud aruandeperioodil ega võrreldaval perioodil kliente, kellelt saadavad müügitulud ületaksid 10% Grupi müügituludest.

Lisa 17 Muud tegevuskulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Rendikulud*	160	197	236	451
Soojuse-ja elektrikulud	1 887	1 837	3 911	4 023
Halduskulud	1 719	1 859	3 501	3 602
Müügiga seotud teenuste ja materjalide kulud	1 501	1 444	3 124	2 934
Turunduskulud	1 311	2 019	3 362	4 029
Muud tegevuskulud	1 119	1 105	2 221	2 113
Andmeside ja IT kulud	1 392	1 148	2 657	2 294
Personaliga seotud kulud	523	664	1 134	1 379
Mitmesugused tegevuskulud kokku	9 612	10 273	20 146	20 825

*IFRS 16 rakendamisel alates 01.01.2019 klassifitseeriti Grupi rendikulud 2020. aasta teises kvartalis summas 8 462 tuhat eurot rendikohustuse tagasimakseteks (2019. aasta teises kvartalis summas 8 478 tuhat eurot).

Lisa 18 Tööjõukulud

Tuhandetes eurodes

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Palgakulu	13 582	13 869	27 426	26 929
Sotsiaalmaks	4 331	4 430	8 720	8 616
Tööjõukulud kokku	17 913	18 299	36 146	35 545
Aruandeperioodi keskmine palgakulu kuus töötaja kohta (eurot)	1 015	1 078	1 050	1 046
Keskmine töötajate arv aruandeperioodil	4 459	4 287	4 355	4 290

Lisa 19 Puhaskasum aktsia kohta

Tava puhaskasumi arvutamiseks aktsia kohta jagatakse emaettevõtja aktsionäridele jaotatav aasta puhaskasum aasta jooksul käibel olevate lihtaktsiate kaalutud keskmise arvuga. Kuna ettevõtte ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid võrdub lahustatud puhaskasum aktsia kohta tavapuhaskasumiga aktsia kohta.

	II kvartal 2020	II kvartal 2019	6 kuud 2020	6 kuud 2019
Puhaskasum (tuhandetes eurodes)	5 813	8 361	4 070	6 173
Kaalutud keskmine aktsiate arv	40 729 200	40 729 200	40 729 200	40 729 200
Tava- ja lahustatud puhaskasum aktsia kohta (eurot)	0,14	0,21	0,10	0,15

Lisa 20 Tehingud seotud osapooltega

Tuhandetes eurodes

Tallinna Kaubamaja Grupp AS konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtja ning emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtjaid;
- teisi emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtjaid;
- Grupi ettevõtjate juhatuste ja nõukogude liikmeid;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS emaettevõtja on OÜ NG Investeeringud, mille enamusomanik on NG Kapital OÜ. NG Kapital OÜ on Tallinna Kaubamaja Grupp ASi üle lõplikku valitsevat mõju omav ettevõtja.

Tallinna Kaubamaja Grupp AS on ostnud ja müünud kaupu, teenuseid ning põhivara järgnevalt:

	Ostud 6 kuud 2020	Müügid 6 kuud 2020	Ostud 6 kuud 2019	Müügid 6 kuud 2019
Emaettevõtja	1	0	138	4
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	13 793	1 027	12 100	1 552
Juhatuse ja nõukogu liikmed	0	58	0	19
Muud seotud osapooled	123	7	272	6
Kokku	13 917	1 092	12 510	1 581

Suurema osa ostudest emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtjatelt moodustavad edasimüügiks soetatud kaubad. Ostud emaettevõtjalt koosnevad peamiselt juhtimistasudest. Müügid seotud osapooltele koosnevad peamiselt osutatud teenustest.

Saldod seotud osapooltega:

	30.06.2020	31.12.2019
Nõue emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvate ettevõtjate vastu (lisa 4)	242	361
Nõuded seotud osapoolte vastu kokku	242	361

	30.06.2020	31.12.2019
Emaettevõtja	19	19
Emaettevõtja konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 947	5 017
Muud seotud osapooled	-7	7
Kohustused seotud osapoolte ees kokku (lisa 13)	3 959	5 043

Nõuded ja kohustused seotud osapoolte vastu ja ees, mis on tekkinud tavapärase majandustegevuse raames, on tagamata ja ei kanna intresse.

Tallinna Kaubamaja Grupp kasutab tütaretevõtjate jooksvaks finantseerimiseks kontsernikontot, mille liikmed on Grupi ettevõtjad. Grupp on omakorda allkontsernina liitunud NG Investeeringud OÜ kontsernikonto (edaspidi peakontsern) lepinguga. Alates 2001. aasta sügisest on Tallinna Kaubamaja Grupp hoidnud oma vabasid vahendeid peakontserni käsutuses teenides paigutuselt intressitulu. 2020. aasta kuue kuuga ja 2019. aasta 12 kuuga Grupp ei teeninud oma vabade vahendite hoidmisest intressitulu. Seisuga 30.06.2020 ja 31.12.2019 ei ole Tallinna Kaubamaja Grupp andnud peakontsernile vabasid rahalisi vahendeid kasutada ja ei ole peakontserni vabasid rahalisi vahendeid kasutanud. Vastavalt kontsernikonto lepingule vastutavad Grupi liikmed pangale tasumata summade eest solidaarselt.

Juhatuse ja nõukogu liikmetele makstud tasud

Tallinna Kaubamaja Grupi ettevõtjate juhatuse liikmetele aruandeperioodi eest arvestatud lühiajalised hüvitised, mis sisaldavad töötasu, sotsiaalmakse, boonuseid ning autokulusid, kokku olid 1 346 tuhat eurot (2019. aasta 6 kuuga 1 364 tuhat eurot) ja nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga olid 315 tuhat eurot (2019. aasta 6 esimesel kuul olid nõukogude liikmete tasud koos sotsiaalmaksuga 330 tuhat eurot).

Juhatuse liikmete ennetähtaegse töösuhte lõppemisel on lahkumishüvitised piiratud kuni 3-kuulise kuu-
palga summaga.