

R21080081

# Reykjavíkurborg

Árshlutareikningur  
janúar - júní 2021



Reykjavíkurborg  
kt. 530269-7609  
Ráðhúsi Reykjavíkur  
Tjarnargötu 11  
101 Reykjavík

# Reykjavíkurborg

## Árshlutareikningur janúar - júní 2021

### Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs .....	2
Rekstrarreikningur .....	3
Efnahagsreikningur .....	4-5
Sjóðstremisýfirlit .....	6
Skýringar .....	7-25

# Skýrsla og áritun borgarstjóra og borgarráðs

Óendurskoðaður árshlutareikningur Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til júní 2021 er gerður í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga. Í árshlutareikningnum er gerð grein fyrir reikningsskilaaðferðum.

Starfsemi Reykjavíkurborgar er skipt í A-hluta og B-hluta. Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum, en í B-hluta eru fyrirtæki sem eru að hálfu eða meirihluta í eigu borgarinnar og eru rekin sem fjárhagslega sjálfstæðar einingar.

Samkvæmt rekstrarreikningi A-hluta voru rekstrartekjur 68.459 m.kr. á tímabilinu, en þar af námu skatttekjur 54.138 m.kr. Álagningarhlutfall útsvars var 14,52%, sem er lögbundið hámark. Álagningarhlutfall fasteignaskatts nam 0,18% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,60% í C-flokki. Lögbundið hámark þess er 0,625% í A-flokki, 1,32% í B-flokki og 1,65% í C-flokki. Rekstrartekjur A- og B-hluta námu samtals 98.919 m.kr. á tímabilinu.

Rekstrarniðurstaða A-hluta var neikvæð um 7.322 m.kr., en áætlun gerði ráð fyrir að hún yrði neikvæð um 7.994 m.kr. á tímabilinu. Útsvarstekjur voru um 3.115 m.kr. yfir áætlun en launaútgjöld voru 2.610 yfir fjárheimildum sem að hluta til má rekja til aðgerða vegna Covid-19. Rekstrarniðurstaða A- og B-hluta var jákvæð um 11.550 m.kr., en áætlun gerði ráð fyrir að hún yrði neikvæð um 2.269 m.kr. eða 13.819 m.kr. betri en áætlun gerði ráð fyrir. Betri afkoma A- og B-hluta skýrist einkum af hærri matsbreytingum hjá Félagsbústöðum hf. heldur en áætlun gerði ráð fyrir og jákvæðum gengismun og hækkunum á innbyggðri álafleiðu í raforkusölusamningum hjá Orkuveitu Reykjavíkur umfram áætlun.

Heildareignir A- og B-hluta samkvæmt samanteknum efnahagsreikningi námu í árslok samtals 745.378 m.kr. og heildarskuldir ásamt skuldbindingum voru 397.078 m.kr. Eigið fé nam 348.300 m.kr., en þar af nam hlutdeild minnihluta 12.979 m.kr.

Þann 1. desember 2020 var fjöldi íbúa í Reykjavíkurborg 133.181.

Heimfaraldur af völdum COVID-19 veirunnar hefur haft veruleg áhrif á efnahagslíf Íslands og umheimsins. Útbreiðsla faraldursins og áhrif á heimsvísu eru fordæmalaus og hafa haft mikil fjárhagsleg áhrif á Reykjavíkurborg. Fyrstu aðgerðir Reykjavíkurborgar í efnahagsmálum vegna Covid-19 faraldursins voru kynntar og samþykktar einróma í borgarráði þann 26. mars 2020. Reykjavíkurborg hefur sett fram og endurskoðað með reglubundnum hætti sviðsmyndagreiningar um þróun efnahagsmála sem er liður í virkri áhættustýringu borgarinnar. Fjárhagsstaða Reykjavíkurborgar er sterk og borgin hefur fjárhagslegan styrk til þess að taka á sig veruleg áföll vegna afleiðinga faraldursins. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögunum kleift að takast á við vandann til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaganna nr. 138/2011 fram til ársins 2025. Sjá nánari umfjöllun í skýringu nr. 49.

Samkvæmt bestu vitneskju borgarstjóra og borgarráðs er árshlutareikningurinn saminn í samræmi við lög og gefur glögga mynd af eignum og skuldum, fjárhagsstöðu og rekstrarafkomu A-hluta og samstæðunnar í heild, og að í skýrslu borgarstjóra og borgarráðs komi fram þær upplýsingar sem krafist er.

Borgarstjóri og borgarráð staðfesta hér með árshlutareikning Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið janúar til júní 2021 með undirritun sinni.

Reykjavík, 26. ágúst 2021.

Borgarstjóri

Borgarráð

# Rekstrarreikningur janúar til júní 2021

	Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
		Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.
		jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2020	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2020
<b>Rekstrartekjur</b>	4,25						
Skatttekjur .....		54.137.709	50.806.860	49.802.445	53.796.727	50.461.851	49.478.321
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....		3.710.419	3.701.890	3.628.099	3.710.419	3.701.890	3.628.099
Aðrar tekjur .....		10.610.388	10.944.648	7.328.800	41.411.891	41.602.333	36.174.556
<b>Rekstrartekjur samtals</b>		<b>68.458.516</b>	<b>65.453.399</b>	<b>60.759.345</b>	<b>98.919.037</b>	<b>95.766.074</b>	<b>89.280.976</b>
<b>Rekstrargjöld</b>	5						
Laun og launatengd gjöld .....	26	42.286.418	39.676.538	35.912.207	49.238.603	46.836.209	42.716.603
Hækkun lífeyrisskuldbindingar LsRb* .....	26,41	1.750.000	1.750.000	1.125.000	1.753.028	1.750.000	1.062.174
Annar rekstrarkostnaður .....		26.085.345	26.635.478	23.480.611	30.725.974	32.662.527	29.300.259
<b>Rekstrargjöld samtals</b>		<b>70.121.763</b>	<b>68.062.016</b>	<b>60.517.818</b>	<b>81.717.605</b>	<b>81.248.736</b>	<b>73.079.036</b>
Rekstrarniðurstaða fyrir afskriftir, EBITDA .....		( 1.663.247 )	( 2.608.618 )	241.527	17.201.431	14.517.338	16.201.941
Afskriftir .....	10,11,33	( 3.090.945 )	( 3.215.634 )	( 2.889.482 )	( 10.394.083 )	( 10.628.898 )	( 9.779.588 )
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld).....		( 4.754.192 )	( 5.824.252 )	( 2.647.955 )	6.807.349	3.888.440	6.422.353
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	6,27	( 2.567.702 )	( 2.170.061 )	( 462.702 )	( 2.175.325 )	( 4.875.113 )	( 13.898.652 )
Rekstrarniðurstaða fyrir skatta, matsbreytingar og áhrif hlutdeildarféлага		( 7.321.894 )	( 7.994.313 )	( 3.110.657 )	4.632.024	( 986.673 )	( 7.476.299 )
Tekjuskattur .....	20,44	0	0	0	( 3.601.536 )	( 1.504.444 )	2.805.205
Matsbreyting fjárfestingaefna .....	8,31	0	0	0	11.087.373	564.961	78.810
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarféлага .....	12,29	0	0	0	( 3.570 )	0	4.137
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaga .....		0	0	0	( 564.069 )	( 343.257 )	84.141
<b>Rekstrarniðurstaða.....</b>	40	<b>( 7.321.894 )</b>	<b>( 7.994.313 )</b>	<b>( 3.110.657 )</b>	<b>11.550.222</b>	<b>( 2.269.413 )</b>	<b>( 4.504.005 )</b>

\* Við mat á lífeyrisskuldbindingu í A-hluta eru notaðar forsendur um dánar- og lífslíkur, sem gera ráð fyrir að dánartíðni haldi áfram að lækka og meðalævi lengist í stað þess að miða við reynslu undangenginna ára. Sjá nánar í skýringu nr. 41.

# Efnahagsreikningur 30. júní 2021

Eignir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshlutareikn.	Ársreikningur	Árshlutareikn.	Ársreikningur
		30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
<b>Fastafjármunir</b>					
Óefnislegar eignir .....	7,30	0	0	2.875.698	2.837.134
Varanlegir rekstrarfjármunir:	8,10,11				
Fasteignir .....	31	127.218.348	126.229.613	150.928.294	149.740.298
Veitukerfi .....	31	0	0	324.330.870	327.722.589
Fjárfestingaeygnir .....	31	0	0	112.569.331	99.050.188
Gatnakerfi .....	31	26.865.382	24.829.305	27.313.569	25.294.716
Áhöld og tæki .....	31	6.190.628	5.975.225	11.222.229	10.988.240
Leigugeignir .....	32	5.213.048	5.534.792	6.884.662	7.199.429
		165.487.406	162.568.935	633.248.955	619.995.460
Áhættufjármunir og langtímakröfur:					
Stofnframlög og eignarhlutir í félögum .....	12,36	13.487.337	12.636.016	11.174.977	10.906.010
Langtímakröfur á eigin fyrirtæki .....	14,15,38	(0)	0	(0)	0
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	13	9.052.572	9.233.481	9.514.393	9.692.533
Áhættuvarnarsamningar .....	9	0	0	6.064	509.904
Tekjuskattseign .....	20,44	0	0	3.727.404	6.675.003
Aðrar langtímakröfur .....	14,15,38	1.620.277	1.895.218	1.854.735	2.115.165
		24.160.186	23.764.715	26.277.572	29.898.615
<b>Fastafjármunir samtals</b>		<b>189.647.592</b>	<b>186.333.650</b>	<b>662.402.225</b>	<b>652.731.208</b>
<b>Veltufjármunir</b>					
Birgðir .....	16	0	0	1.699.073	1.658.508
Skammtímakröfur:	17				
Óinnheimtar tekjur og viðskiptakröfur .....		14.897.699	13.229.684	22.145.927	19.774.810
Næsta árs afborg. langtímakr. á eigin fyrirtækja .....	38	0	3.321.522	0	0
Næsta árs afborganir annarra langtímakrafna .....	38	504.235	302.076	595.101	406.764
Viðskiptakröfur á eigin fyrirtæki .....		189.636	294.580	4.251	15.602
Fyrirframgreiddur kostnaður .....	13	388.081	388.081	673.876	631.496
Áhættuvarnarsamningar .....	9	0	0	42.772	45.399
Aðrar skammtímakröfur .....		2.395.943	3.599.651	3.344.720	4.318.903
Bundnar innstæður og markaðsverðbréf .....	39	0	0	11.722.962	14.866.902
Handbært fé .....	18,39	14.711.642	8.110.912	42.135.380	26.318.982
<b>Veltufjármunir samtals</b>		<b>33.087.235</b>	<b>29.246.505</b>	<b>82.975.988</b>	<b>68.037.367</b>
<b>Eignir samtals .....</b>		<b>222.734.827</b>	<b>215.580.155</b>	<b>745.378.213</b>	<b>720.768.575</b>

# Efnahagsreikningur 30. júní 2021

Eigið fé og skuldir	Skýr.	A-hluti		A- og B-hluti	
		Árshlutareikn.	Ársreikningur	Árshlutareikn.	Ársreikningur
		30.6.2021	31.12.2020	30.6.2021	31.12.2020
<b>Eigið fé</b>					
Eiginfjárreikningur .....	40	84.501.194	91.823.088	335.321.189	325.268.859
Hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga .....		0	0	12.979.247	12.525.975
<b>Eigið fé samtals</b>		<b>84.501.194</b>	<b>91.823.088</b>	<b>348.300.435</b>	<b>337.794.835</b>
<b>Skuldbindingar</b>					
Lífeyrisskuldbinding .....	19,41	37.598.755	36.934.152	38.238.329	37.593.179
Tekjuskattskuldbinding .....	20,44	0	0	14.495.191	14.943.963
Stofnframlög frá ríki .....		0	0	2.771.006	1.960.151
Aðrar skuldbindingar .....		0	0	65.538	242.335
<b>Skuldbindingar samtals</b>		<b>37.598.755</b>	<b>36.934.152</b>	<b>55.570.063</b>	<b>54.739.627</b>
<b>Langtímaskuldir</b>					
Langtímaskuldir .....	21,42	65.378.795	53.675.949	272.432.412	256.769.617
Langtímaskuldir við eigin fyrirtæki .....	42	0	3.189	0	780
Leiguskuldir .....	22,43	10.120.653	10.330.342	11.676.987	11.892.725
Innbyggðar afleiður í raforkusamningum .....	9,37	0	0	1.106.442	4.907.730
Áhættuvarnarsamningar .....	9	0	0	579.250	571.981
<b>Langtímaskuldir samtals</b>		<b>75.499.447</b>	<b>64.009.479</b>	<b>285.795.091</b>	<b>274.142.833</b>
<b>Skammtímaskuldir</b>					
Skuldir við lánastofnanir .....		284.401	535.606	284.999	953.930
Viðskiptaskuldir .....		3.320.656	5.637.810	6.675.569	10.311.061
Innbyggðar afleiður í raforkusamningum .....	9,37	0	0	0	1.048.651
Næsta árs afborganir langtímaskulda .....	42	2.483.217	2.124.277	18.631.742	19.419.176
Næsta árs afborg. langtímaskulda við eigin fyrirtæki .....	42	6.536	8.887	1.598	2.173
Næsta árs afborganir leiguskulda .....	43	1.068.091	1.023.612	1.203.613	1.157.053
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	41	2.250.000	2.250.000	2.283.000	2.283.000
Skuldir við eigin fyrirtæki .....		539.599	727.835	108.837	136.044
Fyrirfram greiðslur .....		94.198	114.972	2.162.347	656.260
Áhættuvarnarsamningar .....	9	0	0	1.163.144	846.690
Aðrar skammtímaskuldir .....		15.088.733	10.390.437	23.197.773	17.277.242
<b>Skammtímaskuldir samtals</b>		<b>25.135.431</b>	<b>22.813.436</b>	<b>55.712.623</b>	<b>54.091.281</b>
<b>Skuldir og skuldbindingar samtals</b>		<b>138.233.634</b>	<b>123.757.067</b>	<b>397.077.777</b>	<b>382.973.741</b>
<b>Eigið fé og skuldir samtals .....</b>		<b>222.734.827</b>	<b>215.580.155</b>	<b>745.378.213</b>	<b>720.768.575</b>
<b>Skuldbindingar utan efnahagsreiknings .....</b>	45				

# Sjóðstreymisýfirlit janúar til júní 2021

Skýr.	A-hluti			A- og B-hluti		
	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.
	jan. - jún. 2021	jan. - jún. 2021	jan.-jún. 2020	jan. - jún. 2021	jan. - jún. 2021	jan.-jún. 2020
<b>Rekstrarhreyfingar</b>						
Rekstrarniðurstaða.....	( 7.321.894 )	( 7.994.313 )	( 3.110.657 )	11.550.222	( 2.269.413 )	( 4.504.005 )
Liðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:						
Söluhagnaður eigna .....	( 1.733.226 )	( 2.159.116 )	38.770	( 1.764.674 )	( 2.159.116 )	( 260.386 )
Afskriftir .....	33 3.090.945	3.215.634	2.889.482	10.414.261	10.628.898	9.779.588
Verðbætur, afföll og gengismunur .....	6 1.377.638	1.062.539	589.833	1.666.614	1.672.623	4.054.750
Innbyggðar afleiður, breyting .....	37 0	0	0	( 4.849.939 )	( 611.353 )	5.737.480
Matsbreyting fjárfestingaeigna .....	31 0	0	0	( 11.112.886 )	( 564.961 )	( 78.810 )
Áhrif dótturfélaga og hlutd. minnihluta .....	0	0	0	567.639	343.257	88.278
Breyting lífeyrisskuldbindingar .....	41 1.750.000	1.750.000	1.125.000	1.746.972	1.767.447	1.062.190
Breyting tekjuskattskuldbindingar .....	44 0	0	0	3.601.536	314.066	( 2.805.205 )
Niðurfærsla langtímakrafna .....	( 386.850 )	0	351.200	( 386.850 )	0	351.200
Niðurfært stofnframlag ríkisins .....	0	0	0	0	0	0
<b>Veltufé frá rekstri</b>	<b>( 3.223.387 )</b>	<b>( 4.125.256 )</b>	<b>1.883.627</b>	<b>11.432.894</b>	<b>9.121.448</b>	<b>13.425.079</b>
Breytingar á rekstrartengdum eignum og skuldum:						
Birgðir, lækun, (hækkun) .....	0	0	0	( 40.498 )	17.720	( 368.403 )
Skammtímakröfur, (hækkun), lækun .....	( 1.352.533 )	10.377.427	( 2.292.268 )	( 2.269.888 )	10.479.700	( 2.974.250 )
Skammtímaskuldir, (lækun), hækkun .....	2.196.148	171.080	933.899	4.594.590	157.134	3.527.325
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna ársins .....	41 ( 1.085.397 )	( 1.000.000 )	( 1.410.242 )	( 1.101.822 )	( 1.000.000 )	( 1.424.956 )
Fyrirframgreitt framlag til Brúar Ísj, breyting .....	180.908	192.222	192.222	178.676	193.923	201.775
<b>Breytingar á rekstrart. eignum og skuldum</b>	<b>( 60.873 )</b>	<b>9.740.729</b>	<b>( 2.576.389 )</b>	<b>1.361.058</b>	<b>9.848.477</b>	<b>( 1.038.508 )</b>
<b>Handbært fé (til) frá rekstri</b>	<b>( 3.284.260 )</b>	<b>5.615.473</b>	<b>( 692.762 )</b>	<b>12.793.952</b>	<b>18.969.925</b>	<b>12.386.571</b>
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>						
Fjárfesting í varanl. rekstrarfjármunum .....	31 ( 6.633.654 )	( 10.238.516 )	( 5.641.270 )	( 14.439.472 )	( 21.612.010 )	( 14.852.735 )
Fjárfesting í fjárfestingaeignum .....	31 0	0	0	( 2.260.873 )	( 2.457.590 )	( 1.830.170 )
Fjárfesting í óefnislegum eignum .....	30 0	0	0	( 232.763 )	( 324.000 )	( 316.030 )
Innborguð gatnagerðargjöld .....	31 1.198.643	1.350.000	599.932	1.198.643	1.350.000	599.932
Sala byggingaréttar .....	1.627.528	1.958.614	( 43.583 )	1.665.791	1.958.614	( 43.583 )
Söluverð seldra rekstrarfjármuna .....	657.945	200.502	15.066	779.259	243.191	460.333
Breyting á eignarhlutum .....	( 851.321 )	( 1.348.520 )	( 437.384 )	( 272.347 )	( 863.238 )	( 48.561 )
Skammtímalíðir vegna fjárfestinga .....	( 20.774 )	0	( 214.574 )	3.435.611	0	( 2.232.977 )
Bundnar bankainnstæður .....	0	0	0	( 3.749 )	0	8.202
Langtímakröfur, breyting .....	3.677.693	3.477.561	914.245	360.593	1.863.164	215.944
<b>Fjárfestingarhreyfingar</b>	<b>( 343.940 )</b>	<b>( 4.600.359 )</b>	<b>( 4.807.568 )</b>	<b>( 9.769.306 )</b>	<b>( 19.841.870 )</b>	<b>( 18.039.645 )</b>
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>						
Stofnframlag frá ríki .....	0	0	0	450.749	516.396	495.256
Tekin ný langtímalán .....	42 12.261.819	20.640.000	5.600.565	24.436.308	29.171.941	18.566.583
Nýjar leiguskuldir .....	43 0	0	951.865	37.819	0	988.664
Afborganir langtímalána .....	42 ( 1.245.494 )	( 1.208.466 )	( 1.031.005 )	( 10.410.203 )	( 9.946.589 )	( 8.430.669 )
Afborganir leiguskulda .....	43 ( 513.538 )	( 508.676 )	( 472.792 )	( 536.323 )	( 508.676 )	( 494.474 )
Greiddir áhættuvarnarsamningar .....	0	0	0	0	( 81.126 )	90.757
Innborgað stofnfé .....	0	0	0	325	( 62.598 )	5.632
Skammtímafjármögnun, breyting .....	( 251.205 )	0	( 110.820 )	( 859.713 )	11.272	220.500
Greiddur arður .....	0	0	0	( 77.822 )	0	( 334.773 )
Aðrar hreyfingar .....	( 22.653 )	( 12.179.734 )	51.007	( 22.653 )	( 12.179.734 )	50.929
<b>Fjármögnunarhreyfingar</b>	<b>10.228.930</b>	<b>6.743.124</b>	<b>4.988.820</b>	<b>13.018.487</b>	<b>6.920.886</b>	<b>11.158.405</b>
<b>(Lækkun) Hækkun á handbæru fé.....</b>	<b>6.600.730</b>	<b>7.758.238</b>	<b>( 511.510 )</b>	<b>16.043.134</b>	<b>6.048.941</b>	<b>5.505.331</b>
<b>Handbært fé í ársbyrjun.....</b>	<b>8.110.912</b>	<b>1.314.436</b>	<b>8.840.324</b>	<b>26.318.982</b>	<b>17.211.812</b>	<b>21.125.297</b>
<b>Áhrif breytinga á eignarhlutafalli á handbært fé.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>459</b>	<b>163</b>	<b>( 1.813 )</b>
<b>Áhrif gengisbreyt. á handbært fé.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>( 227.194 )</b>	<b>0</b>	<b>306.371</b>
<b>Handbært fé í árslok.....</b>	<b>18 14.711.642</b>	<b>9.072.674</b>	<b>8.328.814</b>	<b>42.135.380</b>	<b>23.260.915</b>	<b>26.935.185</b>

# Skýringar með árshlutareikningi

## 1. Upplýsingar um sveitarfélagið

Reykjavíkurborg, höfuðborg Íslands, er sveitarfélag á höfuðborgarsvæðinu og voru íbúar 133.181 þann 1. desember 2020. Skrifstofa sveitarfélagsins er í Ráðhúsi Reykjavíkur.

Mælt er fyrir um grundvallarþætti stjórnáslu og starfsemi sveitarfélaga í sveitarstjórnarlögum nr. 138/2011.

## 2. Grundvöllur reikningskilanna

Árshlutareikningur Reykjavíkurborgar hefur að geyma árshlutareikning fyrir þær rekstrareiningar sem falla undir A-hluta starfsemi borgarinnar og samantekinn árshlutareikning fyrir alla starfsemi hennar, þ.e. A- og B-hluta, sbr. 60. gr. sveitarstjórnarlaga, nr. 138/2011.

Til A-hluta telst starfsemi sem að hluta eða öllu leyti er fjármögnuð með skatttekjum. Hér er um að ræða Aðalsjóð og Eignasjóð. Til B-hluta teljast fjárhagslega sjálfstæð fyrirtæki sem að hálfu eða meirihluta eru í eigu borgarinnar, en rekstur þessara fyrirtækja er að stofni til fjármagnaður með þjónustutekjum. Fyrirtæki sem falla undir B-hluta starfsemi borgarinnar eru: Aflvaki hf., Faxaflóahafnir sf., Félagsbústaðir hf., Íþrótt- og sýningahöllin hf., Malbikunarstöðin Höfði hf., Orkuveita Reykjavíkur, Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs., Sorpa bs., Strætó bs. og Þjóðarleikvangur ehf.

Árshlutareikningurinn er gerður samkvæmt kostnaðarverðsreglu og í samræmi við sveitarstjórnarlög, lög um ársreikninga nr. 3/2006, reglugerð nr. 696/2019 um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga og reglugerð um bókhald, fjárhagsáætlanir og ársreikninga sveitarfélaga nr. 1212/2015 með áorðnum breytingum. Innifalið í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru árshlutareikningar Orkuveitu Reykjavíkur og Félagsbústaða hf, sem eru gerðir í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaða (IFRS). Í samræmi við IFRS og ársreikningalög beita félögin eftirfarandi matsaðferðum:

- hluti varanlegra rekstrarfjármuna hefur verið endurmetinn til gangvirðis.
- innbyggðar afleiður eru færðar á gangvirði.
- eignarhlutir í félögum eru færðir á gangvirði.
- aðrar fjáreignir og fjárskuldir eru færðar á gangvirði.

Árshlutareikningurinn byggir í meginatriðum á sömu reikningsskilaaðferðum og árið áður að teknu tilliti til skýringar nr. 3.

Stöður í efnahagsreikningi milli rekstrareininga A-hluta og viðskipti milli þeirra eru felld út í ársreikningi A-hluta. Í samanteknum ársreikningi fyrir A- og B-hluta eru felldar út stöður í efnahagsreikningi og viðskipti milli allra rekstrareininga borgarinnar. Af viðskiptum milli rekstrareininga borgarinnar má nefna álagða fasteignaskatta, húsaleigu Eignasjóðs og önnur innbyrðis viðskipti vegna kaupa á vöru og þjónustu. Þá er einnig um að ræða reiknaða vexti á viðskiptastöðum og langtímalán vegna yfirfærslu eigna og fjárfestinga.

## Breytingar á reikningsskilaaðferðum

- Reikningsskil byggðasamla og sameignarfélaga í meirihlutaeign Reykjavíkurborgar eru í þessum árshlutareikningi færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar miðað við hlutfallslega ábyrgð borgarinnar í samræmi við breytingar á reglugerð nr. 1212/2015, samanber reglugerð nr. 230/2021. Breytingarnar tóku gildi frá og með 1. janúar 2021. Áður voru reikningsskil þessara byggðasamla og sameignarfélaga að fullu færð inn í samantekin reikningsskil Reykjavíkurborgar. Breytingin hefur ekki áhrif á rekstrarniðurstöðu en veltulur lækka. Áhrifin á samantekinn efnahagsreikning eru að heildareignir og heildarskuldir lækka þar sem áður voru heildareignir og heildarskuldir ofangreindra félaga færðar að fullu inn í samantekinn efnahagsreikning. Eigið fé samtals lækkar sem nemur hlutdeild minnihluta í eigin fé dótturfélaga ofangreindra félaga. Samanburðarfjárhæðum hefur verið breytt til samræmis við breytta framsetningu.

## Reikningsskilaaðferðir

## 4. Innlaun tekna

Skatttekjur eru færðar til tekna við álagningu þeirra, en til lækkunar er færð reiknuð niðurfærsla vegna ónnheimtra skatttekna. Skatttekjur eru útsvar, fasteignaskattar og framlag úr Jöfnunarsjóði sveitarfélaga, auk annarra tekna sem hafa ígildi skatta, svo sem lóðarleiga.

Framlög til stofnkostnaðar og innheimt gjöld vegna framkvæmda eru færð til lækkunar á framkvæmdakostnaði og koma til lækkunar á gjaldfærðum afskriftum á nýtingartíma fjárfestingarinnar. Tekjur af sölu þjónustu og vöru eru almennt færðar þegar afhending hefur farið fram og kröfuréttur myndast. Sama á við um styrki.

Vaxtatekjur eru færðar til tekna í samræmi við skilmála vaxtaberandi krafna. Arðstekjur eru færðar til tekna þegar réttur til þeirra hefur myndast.

Hagnaður eða tap af sölu varanlegra rekstrarfjármuna er reiknað sem mismunur söluverðs og bókfærðs verðs og er fært í rekstrarreikning á meðal rekstrartekna eða -gjalda, eftir því sem við á.



# Skýringar með árshlutareikningi

## 5. Lotun gjalda

Útgjöld eru færð í árshlutareikninginn á því tímabili sem til þeirra er stofnað og kröfuréttur seljanda hefur myndast.

## 6. Verðlags- og gengisviðmið

Eignir og skuldir, sem bundnar eru verðlagsvísitölu eða gengi erlendra gjaldmiðla, eru færðar í árshlutareikninginn miðað við verðlag eða gengi í lok tímabils. Verðbætur og gengismunur sem myndast er færður í rekstrarreikning.

## 7. Óefnislegar eignir

Hitaréttindi eru færð til eignar í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign á afskrifuðu kostnaðarverði. Hitaréttindi eru aðskilin frá landi við kaup. Undirbúningskostnaður er eignfærður í efnahagsreikningi sem óefnisleg eign, ef ásættanlegar líkur eru á því að verkefnið skili tekjum síðar. Kostnaðurinn er færður til gjalda á áætluðum nýtingartíma. Aðrar óefnislegar eignir eru metnar á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisyrnun.

## 8. Eignfærsla varanlegra rekstrarfjármuna

Varanlegir rekstrarfjármunir, aðrir en lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af, eru færðir til eignar á kostnaðarverði að frádregnum afskriftum sem miðaðar eru við áætlaðan nýtingartíma þeirra. Kostnaðarverð varanlegra rekstrarfjármuna samanstendur af kaupverði þeirra og þeim kostnaði sem hlýst af öflun þeirra og endurbótum. Hjá A-hluta eru kaup á áhöldum og tækjum undir 2,5 m.kr. gjaldfærð með þeirri undantekningu að skráningaskyld tæki eru eignfærð.

Leigðar eignir eru fasteignir sem sveitarfélagið leigir til sín samkvæmt leigusamningum sem eru að lágmarki til þriggja ára og eru ekki uppseggjanlegir af hálfu sveitarfélagsins innan árs frá upphafsdegi leigusamnings.

Kostnaðarverð leigðrar eignar telst vera gangverð hinnar leigðu eignar á samningsdegi eða núvirði lágmarksleigugreiðslna leigusamnings, sé það lægra.

Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru færðar á gangverði eða núvirði framtíðartekna samkvæmt fyrirbyggjandi leigusamningum, sé það lægra. Lóðir og lendur eru endurmetnar með reglubundnum hætti. Endurmat lóða og lendna er fært á eiginfjárreikning.

Dreifikerfi og framleiðslukerfi Orkuveitu Reykjavíkur og varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru skráðir á endurmetnu verði í efnahagsreikningi A- og B-hluta, sem er gangvirði þeirra á endurmatsdegi að frádregnum afskriftum frá þeim tíma. Endurmat þessara eigna er framkvæmt með reglubundnum hætti. Allar verðmatshækkunar vegna þessa endurmats eru færðar yfir á eigið fé. Afskriftir af endurmetna verðinu eru færðar í rekstrarreikning.

Fjárfestingaeignir eru fasteignir Félagsbústaða hf. sem eru í eigu félagsins til að afla leigutekna. Fjárfestingaeignir eru færðar á gangverði í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS). Við mat á fjárfestingaeignum er stuðst við fasteignamat Þjóðskrár Íslands. Samkvæmt upplýsingum frá Þjóðskrár er fasteignamat gangverð sem ætla má að eign hefði haft í kaupum og sölum. Matið er gert í maímánuði ár hvert og miðast við verðlag í febrúar. Hið nýreiknaða mat tekur gildi í árslok. Fasteignamat tekur bæði til húss og lóðar og skiptist í húsmat og lóðarmat. Fasteignamatið er framreiknað með vísitölu íbúðarverðs til ársloka. Fasteignamatið er þó leiðrétt vegna kvaða sem á eignunum kann að hvíla. Breytingar á mati fjárfestingaeigna eru færðar undir liðnum matsbreyting fjárfestingaeigna í rekstrarreikning. Fjárfestingaeignir eru ekki afskrifaðar.

## 9. Fjármálagerningar

Fjármálagerningur er flokkaður sem fjáreign eða fjárskuld á gangvirði gegnum rekstrarreikning, sé hann veltufjáreign eða veltufjárskuld eða ef hann er tilgreindur sem fjármálagerningur á gangvirði gegnum rekstrarreikning við upphaflega skráningu í bókhald. Fjáreignir og fjárskuldir á gangvirði gegnum rekstrarreikning hjá Orkuveitu Reykjavíkur eru færðar á gangvirði í efnahagsreikning. Gangvirðisbreytingar eru færðar í rekstrarreikning.

Innbyggðar afleiður eru aðskildar frá grunnsamningum og færðar sérstaklega þegar efnahagsleg einkenni og áhætta grunnsamningsins og innbyggðar afleiðu eru ekki nátengd, annar gerningur með sömu ákvæði og innbyggða afleiðan væri skilgreindur sem afleiðusamningur og blandaði gerningurinn er ekki metinn á gangvirði gegnum rekstrarreikning. Orkuveita Reykjavíkur notar afleiðusamninga til að verjast gjaldmiðla-, vaxta- og álverðsáhættu. Afleiðusamningar eru færðir á gangvirði í efnahagsreikning og gangvirðisbreytingar færðar í rekstrarreikning.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 10. Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna annarra en leigðra eigna

Afskriftir eru reiknaðar sem fastur hundruðshluti miðað við áætlaðan nýtingartíma eigna þar til niðurlagsverði er náð. Almennt er miðað við að niðurlagsverð svari til eins árs afskriftar, þó að hámarki 10% af stofnverði. Lóðir og lendur sem sveitarfélagið hefur leigutekjur af eru ekki afskrifaðar. Áætlaður nýtingartími rekstrarfjármuna greinist þannig:

Byggingar, skrifstofu- og skólahúsnæði.....	25-50 ár
Aðrar byggingar.....	25-50 ár
Lóðir og lönd vegna skipulags .....	25 ár
Gatnakerfi.....	25 ár
Orkuveitan, dreifikerfi.....	9-90 ár
Orkuveitan, framleiðsla.....	7-60 ár
Orkuveitan, hitaréttindi.....	100 ár
Bifreiðar, áhöld og tæki.....	3-25 ár

## 11. Afskriftir leigðra eigna

Afskriftir leigðra eigna eru reiknaðar sem fastur hundruðshluti miðað við leigutíma eða áætlaðan nýtingartíma, sé hann styttri. Sé ljóst að sveitarfélagið eignist hina leigðu eign í lok leigutíma, er miðað við nýtingartíma viðkomandi eignar. Áætlaður nýtingartími leigueigna greinist þannig:

Fasteignir.....	2-26 ár
Lóðir.....	10-99 ár

## 12. Stofnframlög og eignarhlutir í félögum

Stofnframlög samkvæmt lögum nr. 52/2016, lög um almennar íbúðir, sem sveitarfélögum er heimilt að veita til byggingar og kaupa á almennum íbúðum til að stuðla að því að í boði verði leiguíbúðir á viðráðanlegu verði, eru eignfærð á kostnaðarverði, ef krafist hefur verið endurgreiðslu þeirra. Ef ekki er krafist endurgreiðslu þeirra, eru þau gjaldfærð við greiðslu.

Í árshlutareikningi A-hluta eru eignarhlutir í félögum, byggðasamlögum og eigin fyrirtækjum færðir á kostnaðarverði, en bókfært verð í árslok 2001 er þó óbreytt í árshlutareikningnum. Í árshlutareikningi A-hluta er fyrst og fremst verið að draga fram ráðstöfun skatttekna og er því ekki færð hlutdeild í afkomu félaga. Framlög A-hluta til reksturs byggðasamlaga teljast hluti kostnaðar viðeigandi málaflokks.

Í samanteknum árshlutareikningi A- og B-hluta eru eignarhlutir í hlutdeildarfélögum færðir samkvæmt hlutdeildaraðferð. Í hlutdeildaraðferð felst að hlutdeild borgarinnar í afkomu og eigin fé hlutdeildarfélaga er færð í ársreikninginn. Gangvirði eignarhluta sem flokkaðir eru sem fjáreignir til sölu er ákvarðað með viðurkenndum matsaðferðum, nema í þeim tilvikum sem stuðst er við verð í nýlegum viðskiptum. Aðrir eignarhlutir eru færðir á kostnaðarverði.

Niðurfærsla eignarhluta í félögum sem hafa orðið fyrir virðisrýrnun er reiknuð og færð í árshlutareikninginn að undangengnu mati.

## 13. Fyrirframgreiddur kostnaður

Fyrirframgreiddur kostnaður vegna uppgjors við Brú lífeyrissjóð, samanber lög nr. 127/2016, skiptist í framlag í lífeyrisaukasjóð, sem gjaldfærst á 30 árum og framlag í varúðarsjóð, sem gjaldfærst á 20 árum frá 1. júlí 2017 að telja.

## 14. Langtímakröfur

Langtímakröfur eru færðar til eignar í samræmi við lánakjör að teknu tilliti til niðurfærslu. Næsta árs- og gjaldfallnar afborganir langtímakrafna eru færðar í efnahagsreikningi á meðal veltufjármuna.

## 15. Niðurfærslur krafna

Langtímakröfur, óinnheimtar skatttekjur og aðrar útistandandi skammtímakröfur hafa verið metnar með tilliti til tapsáhættu og eru niðurfærðar með óbeinni afskrift í árshlutareikningi. Ekki er hér um endanlega afskrift að ræða, heldur er myndaður mótveikningur sem mæta á þeim kröfum sem kunna að tapast. Breyting á niðurfærslu sem þannig er ákveðin, að teknu tilliti til endanlegra tapaðra krafna, er færð í rekstrarreikning.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 16. Birgðir

Vörubirgðir eru metnar á kostnaðarverði eða dagvirði, sé það lægra.

## 17. Skammtímakröfur

Skammtímakröfur eru færðar á nafnverði að teknu tilliti til gengismunar og áfallinna vaxta, ef um vaxtaberandi kröfur er að ræða. Kröfurnar eru niðurfærðar til þess að mæta vanhöldum við innheimtu þeirra.

## 18. Handbært fé

Sjóður, bankainnstæður og markaðsverðbréf teljast til handbærs fjár.

## 19. Skuldbindingar

Skuldbinding vegna lífeyrisréttinda starfsmanna borgarinnar er færð sem skuldbinding í efnahagsreikningi samkvæmt tryggingafræðilegu mati. Breyting á skuldbindingunni er færð í rekstrarreikning. Áætlaðar næsta árs greiðslur vegna lífeyrisskuldbindingar eru færðar meðal skammtímaskulda. Sjá nánar í skýringu nr. 41.

## 20. Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign

Tekjuskattsskuldbinding og tekjuskattseign þeirra fyrirtækja í B-hluta sem eru tekjuskattsskyld er reiknuð og færð í ársreikninginn, en hún stafar af mismun í skattauppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar. Mismunurinn stafar af því að tekjuskattstofn félaganna er miðaður við aðrar forsendur en reikningsskil þeirra.

Útreikningur á tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbindingu byggir á því skatthlutfalli sem vænst er að verði í gildi þegar tímabundnir mismunir koma til með að snúast við, miðað við gildandi lög á uppgjörsdegi.

Samkvæmt gildandi skattalöggjöf er yfirfæranlegt skattalegt tap nýtanlegt á móti skattskyldum hagnaði í 10 ár frá því það myndast. Lagt hefur verið mat á nýtingu yfirfæranlegs skattalegs taps og áætlanir gerðar um skattskyldan hagnað á næstu árum. Tekjuskattseign vegna yfirfæranlegs taps er færð upp að því marki sem talið er að það nýtist.

## 21. Langtímaskuldir

Langtímaskuldir eru færðar í efnahagsreikning í lok tímabils eins og lánaþjör segja til um. Næsta árs afborganir eru færðar meðal skammtímaskulda.

## 22. Leiguskuldir

Við upphaflega skráningu skuldbindingar vegna leigusamninga er leiguskuld færð á gangvirði hinnar leigðu eignar eða núvirði lágmarksgreiðslna leigusamnings, sé það lægra. Lágmarksleigugreiðslum er skipt í vaxtagjöld og afborganir af eftirstöðvum skulda. Vaxtagjöldunum er dreift á leigutímann miðað við virka vexti.

Lágmarksleigugreiðslur eru þær greiðslur á samningstíma sem leigutaka er skylt að greiða, að undanskilinni skilyrtri leigu, sem og viðhaldi, þjónustukostnaði, tryggingum og sköttum, sem leigusali greiðir.

Við útreikning á núvirði lágmarksleigugreiðslu er miðað við ávöxtunarkröfu leigusala, ef gerlegt er að ákvarða hana, en ef ekki, er miðað við lánaþjör sveitarfélagsins af nýju fjármagni á þeim tíma sem samningur er gerður.

## 23. Fjárhagsáætlun

Fjárhagsáætlun með viðaukum er hluti árshlutareikningsins og er birt í rekstrarreikningi, sjóðstreymisfirliti og skýringum.

## 24. Sjóðstreymisfirlit

Í fjárfestingarhreyfingum í sjóðstreymisfirliti er færð sú fjárfesting, sem hefur áhrif á handbært fé.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 25. Rekstrartekjur

Rekstrartekjur greinast þannig:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021
<b>Skatttekjur</b>				
<b>Útsvar</b>				
Staðgreiðsla .....	46.492.455	43.377.524	46.492.455	43.377.524
Hlutdeild Jöfnunarsjóðs í staðgreiðslu .....	( 2.465.509 )	( 2.300.323 )	( 2.465.509 )	( 2.300.323 )
Hlutd Jöfn.sjóðs í staðgr. v. málefna fatlaðs fólks .....	( 3.169.940 )	( 2.957.558 )	( 3.169.940 )	( 2.957.558 )
	40.857.006	38.119.642	40.857.006	38.119.642
Eftirá álagt útsvar .....	3.501.221	1.469.450	3.501.221	1.469.450
Skattbreytingar .....	( 298.214 )	0	( 298.214 )	0
Afskrifaðar skatttekjur .....	( 535.169 )	0	( 535.169 )	0
Breyting á niðurfærslu .....	( 600.000 )	0	( 600.000 )	0
	42.924.844	39.589.092	42.924.844	39.589.092
<b>Fasteignaskattar</b>				
Fasteignaskattur .....	10.290.731	10.293.443	9.980.757	9.979.134
Lóðarleiga .....	922.134	924.325	891.126	893.625
Afskrifaðir/niðurfærðir fasteignaskattar, breyting .....	0	0	0	0
	11.212.865	11.217.768	10.871.883	10.872.759
Skatttekjur samtals.....	54.137.709	50.806.860	53.796.727	50.461.851
<b>Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga</b>				
Framlög vegna málefna fatlaðs fólks .....	2.778.037	2.768.343	2.778.037	2.768.343
Jöfnunarsjóður sveitarfélaga, önnur framlög .....	932.381	933.547	932.381	933.547
	3.710.419	3.701.890	3.710.419	3.701.890
<b>Aðrar tekjur</b>				
Þjónustutekjur .....	5.658.055	5.592.312	10.294.760	10.312.761
Eignatekjur .....	12.593.001	12.291.617	13.287.002	12.823.200
Endurgreiðslur annarra .....	2.888.530	2.162.757	4.642.833	3.893.483
Aðrar tekjur .....	1.356.727	1.208.272	29.500.629	28.955.614
Sala byggingarréttar .....	1.627.528	1.958.614	1.627.528	1.958.614
Söluhagnaður eigna .....	105.698	200.502	137.146	200.502
Milliviðskipti tekin út .....	( 13.619.149 )	( 12.469.426 )	( 18.078.006 )	( 16.541.842 )
	10.610.388	10.944.648	41.411.891	41.602.333
Rekstrartekjur samtals .....	68.458.516	65.453.399	98.919.037	95.766.074

# Skýringar með árshlutareikningi

## 26. Laun og launatengd gjöld

Laun og launatengd gjöld greinast þannig:	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum	Árshlutareikn.	Fjárhagsáætlun með viðaukum
	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021	jan.-jún. 2021
Laun .....	34.371.235	32.299.269	40.449.548	38.985.877
Launatengd gjöld .....	8.095.206	7.558.716	9.283.534	8.022.712
	42.466.441	39.857.985	49.733.082	47.008.589
Breyting áfallins orlofs .....	0	0	244.023	9.067
Millifærð laun / eignfærð laun .....	( 180.023 )	( 181.447 )	( 738.502 )	( 181.447 )
Laun og launat. gjöld án gjaldfærslu lífeyrisframl. ....	42.286.418	39.676.538	49.238.603	46.836.209
Breyting á lífeyrisskuldbindingu LsRb .....	1.750.000	1.750.000	1.753.028	1.750.000
Laun og launatengd gjöld samtals .....	44.036.418	41.426.538	50.991.631	48.586.209

## 27. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Arður af eignarhlutum .....	296	121.268
Ábyrgðargjald .....	253.528	( 18.941 )
Vaxtatekjur og verðbætur .....	275.879	362.118
Vaxtagjöld og verðbætur .....	( 2.893.370 )	( 8.719.815 )
Fjármagnstekjuskattur .....	( 203.726 )	( 205.191 )
Áhættuvarnarsamningar .....	0	( 474.266 )
Gengismunur .....	( 309 )	1.815.383
Gangvirðisbreytingar .....	0	4.944.120
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) samtals .....	( 2.567.702 )	( 2.175.325 )

## 28. Heildaryfirlit um rekstur

Rekstur málaflokka, stofnana og fyrirtækja borgarinnar greinist þannig:

	Árshlutareikningur			Fjárhagsáætlun
	jan.-jún 2021			með viðaukum
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	jan.-jún. 2021
<b>Aðalsjóður</b>				
Skatttekjur .....		58.905.348	( 58.905.348 )	( 55.552.796 )
Fjármála- og áhættustýringarsvið .....	675.247	12.999	662.248	692.078
Framlög til B-hluta fyrirtækja .....	1.921.726	0	1.921.726	1.960.289
Íþróttá- og tómstundasvið .....	5.823.266	929.534	4.893.732	4.902.929
Menningar- og ferðamálasvið .....	2.991.888	111.368	2.880.520	2.884.717
Mannauðs- og starfsþróunarsvið .....	175.793	7.703	168.090	169.092
Skóla- og frístundasvið .....	34.844.214	2.703.031	32.141.183	29.997.193
Skrifstofur miðlægrar stjórnýslu .....	838.681	33.856	804.825	863.033
Umhverfis- og skipulagssvið .....	7.004.924	2.037.777	4.967.147	4.680.572
Velferðarsvið .....	21.376.908	3.134.990	18.241.917	17.739.855
Þjónustu- og nýsköpunarsvið .....	2.043.198	845.647	1.197.551	1.181.875
Sameiginlegur kostnaður .....	3.118.175	977	3.117.197	3.412.147
	80.814.018	68.723.230	12.090.787	12.930.984
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld .....	229.582	2.224.785	( 1.995.203 )	( 1.756.105 )
<b>Aðalsjóður samtals</b>	<b>81.043.600</b>	<b>70.948.016</b>	<b>10.095.584</b>	<b>11.174.879</b>

# Skýringar með árshlutareikningi

## 28. Heildaryfirlit um rekstur frh.

	Árshlutareikningur jan.-jún 2021			Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-jún. 2021
	Gjöld	Tekjur	Mismunur	Nettó
<b>A-hluta stofnanir</b>				
Eignasjóður .....	12.709.766	14.427.376	( 1.717.610)	( 2.128.259)
Milliviðskipti A-hluta .....	( 17.646.880)	( 16.590.800)	( 1.056.080)	( 1.052.307)
<b>A-hluti samtals</b>	<b>76.106.486</b>	<b>68.784.592</b>	<b>7.321.894</b>	<b>7.994.313</b>
<b>B-hluta fyrirtæki</b>				
Aflvaki hf. ....	0	0	0	10
Faxaflóahafnir sf. ....	1.172.761	1.401.261	( 228.499)	( 17.071)
Félagsbústaðir hf. ....	3.023.199	13.349.468	( 10.326.269)	( 435.281)
Íþrótt- og sýningahöllin hf. ....	304.155	291.602	12.553	22.577
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	592.525	332.524	260.001	( 6.345)
Orkuveita Reykjavíkur .....	17.397.308	26.231.134	( 8.833.826)	( 5.487.433)
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	1.019.602	1.156.575	( 136.974)	( 367)
Sorpa bs. ....	1.159.938	1.247.450	( 87.512)	( 61.667)
Strætó bs. ....	2.456.295	2.318.089	138.207	( 82.579)
Þjófvarnarskipting ehf. ....	5.056	4.976	80	0
	27.130.839	46.333.078	( 19.202.239)	( 6.068.157)
Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna .....	0	( 3.570)	3.570	0
Hlutdeild minnihluta í afkomu dótturfélaganna .....	0	( 564.069)	564.069	343.257
<b>B-hluti samtals</b>	<b>27.130.839</b>	<b>45.765.440</b>	<b>( 18.634.600)</b>	<b>( 5.724.900)</b>
Milliviðskipti B-hluta .....	( 4.815.513)	( 4.577.997)	( 237.516)	
<b>A- og B-hluti samtals</b>	<b>98.421.812</b>	<b>109.972.034</b>	<b>( 11.550.222)</b>	<b>2.269.413</b>

Niðurstaða fjármunatekna og fjármagnsgjalda A-hluta stofnana og B-hluta fyrirtækja eru færð meðal gjalda ef um gjöld er að ræða, annars meðal tekna.

## 29. Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna

Hlutdeild í afkomu hlutdeildarfélaganna greinist þannig:	A- og B-hluti
Orkuveita Reykjavíkur - hlutdeildarfélag .....	( 3.967)
Sorpa bs. - hlutdeildarfélag .....	397
	<b>( 3.570)</b>

## 30. Óefnislegar eignir

Óefnislegar eignir sem samanstanda af hitaréttindum og hugbúnaði greinast þannig:	A- og B-hluti
<b>Heildarverð</b>	
Staða í ársbyrjun .....	5.091.101
Viðbætur á árinu .....	232.864
	<b>5.323.965</b>
<b>Afskriftir</b>	
Staða í ársbyrjun .....	2.253.968
Afskrift ársins .....	194.300
	<b>2.448.268</b>
Bókfært verð í lok tímabils .....	<b>2.875.698</b>

# Skýringar með árshlutareikningi

## 31. Varanlegir rekstrarfjármunir

A- hluta greinast þannig: Heildarverð	A-hluti			
	Fasteignir	Gatnakerfi	Áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun .....	187.601.758	32.497.764	13.541.704	233.641.226
Endurflokkun eigna .....	0	1.126.651	0	1.126.651
Viðbætur á árinu .....	2.999.269	2.758.024	876.361	6.633.654
Gatnagerðargjöld .....	0	( 1.198.643 )	0	( 1.198.643 )
Selt og niðurlagt .....	( 581.418 )	0	( 10.126 )	( 591.543 )
Staða í lok tímabils .....	190.019.610	35.183.796	14.407.939	239.611.345
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	61.372.145	7.668.458	7.566.479	76.607.082
Endurflokkun eigna .....	0	0	0	0
Afskriftir ársins .....	1.459.684	649.955	659.561	2.769.200
Selt og niðurlagt .....	( 30.568 )	0	( 8.729 )	( 39.296 )
Staða í lok tímabils .....	62.801.262	8.318.414	8.217.311	79.336.987
Bókfært verð í tímabils .....	127.218.348	26.865.382	6.190.628	160.274.358
Afskriftahlutföll .....	2% - 4%	4%	5% - 25%	
<b>A- og B-hluta greinast þannig:</b>	<b>A- og B-hluti</b>			
Heildarverð	Fasteignir	Framleiðslu- og veitukerfi	Gatnakerfi áhöld og tæki	Samtals
Staða í ársbyrjun .....	227.741.693	639.524.652	58.077.982	925.344.327
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél .....	6.988	0	5.184	12.173
Endurflokkun eigna .....	0	1.438	1.126.651	1.128.089
Endurmat .....	0	0	0	0
Viðbætur á árinu .....	3.753.499	5.934.786	4.037.806	13.726.091
Þýðingarmunur .....	0	( 3.951.798 )	0	( 3.951.798 )
Gatnagerðargjöld .....	0	0	( 1.198.643 )	( 1.198.643 )
Selt og niðurlagt .....	( 619.680 )	0	( 130.166 )	( 749.846 )
Staða í lok tímabils .....	230.882.500	641.509.078	61.918.814	934.310.393
<b>Afskriftir</b>				
Staða í ársbyrjun .....	78.001.395	311.802.064	21.795.026	411.598.484
Áhrif breyt. á eignarhl. í samlags- og byggðafél .....	1.421		3.024	4.445
Endurflokkun eigna .....	0	1.438	0	1.438
Endurmat .....	0	0	0	0
Afskriftir ársins .....	1.981.958	6.163.505	1.695.870	9.841.333
Þýðingarmunur .....	0	( 788.798 )	0	( 788.798 )
Selt og niðurlagt .....	( 30.568 )	0	( 110.903 )	( 141.470 )
Staða í lok tímabils .....	79.954.206	317.178.209	23.383.016	420.515.431
Bókfært verð í tímabils .....	150.928.294	324.330.870	38.535.798	513.794.962
Afskriftahlutföll .....	2% - 4%	1% - 14%	4% - 33,3%	

### Veðsetningar:

Á fasteignum félagsins hvíla þinglýst veð til tryggingar skuldum sem voru að eftirstöðvum 25.626 m.kr. í lok tímabilsins 30.6.2021. Til viðbótar hefur félagið undirritað tvö tryggingarbréf við viðskiptabanka sinn samtals að fjárhæð 2.620 m.kr. sem einnig eru tryggð með veði í fasteignum félagsins. Langtímalán sem voru að eftirstöðvum 23.999 m.kr. eru tryggð með ábyrgð Reykjavíkurborgar. Skuldir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf., að fjárhæð 2.167 m.kr., eru tryggðar með veði í fasteign félagsins og leigusamningi við Reykjavíkurborg.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 31. Varanlegir rekstrarfjármunir frh.

Fjárfestingaeignir greinast þannig:	A- hluti	A- og B-hluti
<b>Heildarverð</b>		
Staða í ársbyrjun .....	0	99.050.188
Endurmat á árinu .....	0	11.330.270
Viðbót á árinu .....	0	2.260.873
Selt á árinu .....	0	( 72.000 )
Staða í lok tímabils .....	0	112.569.331

Framsetning Félagsbústaða hf. í samstæðuuppjöri borgarinnar byggir á gangvirðisuppjöri. Í gangvirðisuppjöri er matsbreyting fasteigna færð gegnum rekstrarreikning.

Orkuveita Reykjavíkur framkvæmir sérstakt endurmat á framleiðsluferfum sínum og nær endurmatið til eigna sem notaðar eru til framleiðslu á rafmagni, heitu og köldu vatni. Gangvirði framleiðslueigna er ákvarðað út frá afskrifuðu endurstofnverði. Það felur í sér að lagt er mat á breytingar á byggingarkostnaðarverði samskonar eigna og bæði stofnverð og uppsafnaðar afskriftir endurmetnar í samræmi við þær breytingar. Sömu aðferð er beitt við ákvörðuð gangvirði dreifikerfa Orkuveitu Reykjavíkur, sem hafa verið metin sérstöku endurmati. Endurmetin dreifikerfi eru nýtt í starfsemi sem er háð sérleyfi og tekjumörk miða fyrst og fremst við breytingar á byggingarvísitölu. Tekið er tillit til þess við ákvörðun gangvirðis.

Varanlegir rekstrarfjármunir Íþrótt- og sýningarhallarinnar hf. eru færðir á endurmetnu kostnaðarverði að frádrögnum afskriftum.

## 32. Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs .....	12.160.962	14.056.276
Viðbót á tímabilinu .....	0	47.503
Verðbætur .....	0	21.041
	12.160.962	14.124.821
Afskrifað í upphafi árs .....	6.626.170	6.856.848
Afskrifað á tímabilinu .....	321.745	383.311
	6.947.915	7.240.159
Bókfært verð í lok tímabils .....	5.213.048	6.884.662
Afskriftahlutföll .....	4% - 17%	1% - 50%

## 33. Afskriftir og virðisrýrnun

Afskriftir og virðisrýrnun í rekstrarreikningi greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Afskriftir varanlegra rekstrarfjármuna sbr. skýringar nr. 30 .....	2.769.200	9.841.333
Afskriftir óefnislegra eigna sbr. skýringu nr. 29 .....	0	194.300
Afskriftir leigueigna sbr. skýringu nr. 31 .....	321.745	383.311
Afskriftir á tímabilinu .....	3.090.945	10.418.944
Fært í rekstrarreikning .....	3.090.945	10.394.083
Fært til lækunar skuldbindinga ofl. ....	0	24.861
	3.090.945	10.418.944



# Skýringar með árshlutareikningi

## 34. Fasteignamat og váttryggingaverð

Brunabótamat, fasteignamat og bókfært verð fasteigna greinist þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Fasteignamat húsa 31.12.2020 .....	120.469.944	166.110.246
Fasteignamat lóða 31.12.2020 .....	31.442.805	70.383.174
Brunabótamat 31.12.2020 .....	190.745.968	254.941.176
Bókfært verð í lok tímabils .....	127.218.348	150.928.294
Bókfært verð fjárfestingaeigna í lok tímabils .....	0	112.569.331

## 35. Tryggingaverð lausafjármuna

Samkvæmt ákvörðun borgarstjórnar Reykjavíkur eru lausafjármunir A-hluta ekki váttryggðir sérstaklega, nema þegar lögbundnar ábyrgðartryggingar eiga við. Váttryggingaverðmæti eigna B-hluta nam um 413.141 m.kr. í árslok 2020.

## 36. Eignarhlutir í félögum og stofnframlög

Eignarhlutir í félögum greinast þannig:

	Eignarhlutur		A-hluti	A- og B-hluti
	A-hluti	A- og B-hluti	Bókfært verð	Bókfært verð
<b>Dótturfélög</b>				
Aflvaki hf. ....	54,5%	95,7%	4.363	
Félagsbústaðir hf. ....	100,0%	100,0%	3.240.267	
Íþrótt- og sýningahöllin hf. ....	50,0%	50,0%	50.000	
Malbikunarstöðin Höfði hf. ....	99,0%	100,0%	190.575	
Slökkvilið höfuðborgarsvæðisins bs. ....	60,8%	60,8%	1.027.526	
Sorpa bs. ....	59,0%	59,0%	1.361.109	
Strætó bs. ....	60,3%	60,3%	514.504	
Orkuveita Reykjavíkur .....	93,5%	93,5%	0	
Faxaflóahafnir sf. ....	75,6%	75,6%	59.111	
Þjóðarleikvangur ehf. ....	50,0%	50,0%	5.882	
Samtals dótturfélög .....			6.453.337	
<b>Hlutdeildarfélag</b>				
Betri samgöngur ohf. ....	14,1%	14,1%	563	563
Harpa tónlistar- og ráðstefnuhús ohf. ....	46,0%	46,0%	788.085	0
Situs ehf. ....	46,0%	46,0%	1.885	1.885
Minjavernd hf. ....	38,3%	38,3%	107.839	121.239
Metan hf. ....		100,0%		12.314
Íslensk Nýorka .....		29,5%		29.258
Netorka hf. ....		38,4%		44.411
Orkuskipti REYST hf. ....		45,0%		3.753
Samtals hlutdeildarfélag .....			898.372	213.424
<b>Önnur félög</b>				
Landsnet hf. ....		6,78%		5.867.000
Lánasjóður sveitarfélaga ohf. ....	17,47%	17,47%	1.547.831	1.547.831
Galantaterm .....		3,80%		13.082
Keilir .....		12,10%		18.500
Landskerfi bókasafna hf. ....	20,60%	20,60%	29.524	29.524
Neyðarlínan hf. ....	20,39%	20,39%	14.472	9.394
Rekstrarfélagið Stæði ehf. ....	22,97%	22,97%	919	919
DMM lausnir ehf. ....		13,41%		23.898
Vísindagarðar Háskóla Íslands ehf. ....	5,44%	5,44%	11.688	11.688
Halakot ehf. ....		100,00%		1.511
Vatnsveita Hvalfjarðarsveitar sf. ....		50,00%		57.030
Þróunarfélag Grundatanga ehf. ....	16,67%	33,33%	750	1.317
Önnur félög .....			40	537
Samtals önnur félög .....			1.605.223	7.582.230
<b>Stofnframlög</b>				
Þjarg íbúðafélag hses. ....			2.332.290	2.332.290
Brynja, hússjóður Öryrkjabandalags Íslands .....			243.693	243.693
Arnrún íbúðarfélag hses .....			50.210	50.210
Félagsbústaðir hf. ....			1.151.082	0
Stakkahlíð hses. ....			343.912	343.912
Byggingarfélag námsmanna ses .....			177.511	177.511
Andrastaðir hses .....			27.992	27.992
Leigufélag aldraðra hses .....			203.714	203.714
			4.530.405	3.379.323
Samtals eignarhlutir í félögum .....			13.487.337	11.174.976

# Skýringar með árshlutareikningi

## 37. Innbyggðar afleiður

Raforkusölusamningar tengdir álverði fela í sér innbyggðar afleiður, þar sem tekjur af þeim eru háðar breytingum á heimsmarkaðsverði á áli í framtíðinni. Í samræmi við ákvæði alþjóðlegra reikningsskilastaðla um fjármálagerninga hefur gangvirði innbyggðra afleiða verið metið og fært í reikningsskilin.

Innbyggðar afleiður orkusölusamninga, sem færðar eru í reikningsskilin, eru færðar til eignar eða skuldar í efnahagsreikningi á gangvirði á uppgjörstegi og gangvirðisbreyting ársins er færð í rekstrarreikning meðal tekna og gjalda af fjáreignum og fjárskuldum.

Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusamningum greinist þannig:	30.6.2021	31.12.2020
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í ársbyrjun .....	( 5.956.381 )	( 5.316.869 )
Breyting á gangvirði á tímabilinu .....	4.849.939	( 1.362.460 )
Gangvirði innbyggðra afleiða í raforkusölusamningum í árslok, (skuld) .....	( 1.106.442 )	( 6.679.329 )

Skipting innbyggðra afleiða í raforkusamningum er eftirfarandi:

Langtímahluti innbyggðra afleiða (skuld) .....	( 1.106.442 )	( 4.907.730 )
Skammttímahluti innbyggðra afleiða (skuld) .....	0	( 1.048.651 )
Innbyggðar afleiður samtals .....	( 1.106.442 )	( 5.956.381 )

## 38. Langtímakröfur

Langtímakröfur greinast þannig:

	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
<b>Langtímakröfur á eigin fyrirtæki</b>			
Staða í byrjun ársins .....	3.321.522	0	3.321.522
Afborgarnir á árinu .....	( 3.325.369 )	0	( 3.325.369 )
Verðbætur .....	3.847	0	3.847
	0	0	0

### Aðrar langtímakröfur A-hluta

Staða í byrjun ársins .....	321.400	7.880.826	8.202.226
Ný lán .....	0	547.892	547.892
Afborganir .....	( 49.243 )	( 850.974 )	( 900.217 )
Verðbætur .....	6.762	0	6.762
	278.920	7.463.674	7.742.593
Óbein niðurfærsla .....	0	( 5.618.082 )	( 5.618.082 )
	278.920	1.845.591	2.124.511
Næsta árs afborganir .....	( 86.219 )	( 418.016 )	( 504.235 )
	192.701	1.427.576	1.620.277

### Aðrar langtímakröfur A- og B-hluta

Staða í byrjun ársins .....	646.035	7.880.826	8.526.861
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum .....	71		71
Ný lán .....	49.039	547.892	596.932
Endurflokkun .....	0	( 114.070 )	( 114.070 )
Afborganir .....	( 102.802 )	( 850.974 )	( 953.776 )
Verðbætur .....	11.901	0	11.901
	604.245	7.463.674	8.067.919
Óbein niðurfærsla .....	0	( 5.618.082 )	( 5.618.082 )
	604.245	1.845.591	2.449.836
Næsta árs afborganir .....	( 177.086 )	( 418.016 )	( 595.101 )
	427.159	1.427.576	1.854.735

Afborganir af langtímakröfum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 01.7.2021-30.6.2022 .....	504.235	595.101
Tímabilið 01.7.2022-30.6.2023 .....	802.098	886.030
Tímabilið 01.7.2023-30.6.2024 .....	135.726	167.081
Tímabilið 01.7.2024-30.6.2025 .....	25.955	72.453
Tímabilið 01.7.2025-30.6.2026 .....	0	30.340
Síðar .....	656.497	698.831
	2.124.511	2.449.836

# Skýringar með árshlutareikningi

## 39. Handbært fé og bundnar bankainnstæður

Handbært fé og bundnar bankainnstæður greinast þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Bankainnstæður, bundnar í þrjá til tólf mánuði .....	0	6.500.000
Markaðsverðbréf .....	0	5.222.962
	0	11.722.962
Bankainnstæður og skammtímaverðbréf innleysanleg fyrirvalaust .....	14.711.642	42.135.380
	14.711.642	53.858.342

## 40. Eigið fé

Yfirlit um eiginfjárreikning:	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í ársbyrjun .....	91.823.088	325.268.859
Áhrif breytinga á eignarhlutfalli í samlags- og byggðafélögum .....		14.755
Þýðingarmunur Orkuveitu Reykjavíkur o.fl. ....	0	( 1.604.073 )
Önnur breyting .....	0	91.426
Rekstrarniðurstaða .....	( 7.321.894 )	11.550.222
	84.501.194	335.321.189

Þýðingarmunur er gengismunur sem verður til vegna umreiknings reikningsskila í starfsemi sem notar annan starfrækslugjaldmiðil en íslenska krónu.

## 41. Lífeyrisskuldbinding vegna LsRb

Áfallin lífeyrisskuldbinding A-hluta vegna Lífeyrissjóðs starfsmanna Reykjavíkurborgar (LsRb) nam 39.184 m.kr. í árslok 2020, en áfallin skuldbinding A- og B-hluta nam 39.876 m.kr. að teknu tilliti til hlutdeildar í hreinni eign lífeyrissjóðsins. Meginhluti réttinda í lífeyrissjóðnum fylgir launabreytingum og eru þau núvirt miðað við 2% raunvexti, en að öðru leyti er núvirt miðað við 3,5% raunvexti.

Við mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta vegna LsRb eru notaðar forsendur um dánar- og lífslíkur í samræmi við tillögu Félags íslenskra tryggingastærðfræðinga að breytingu dánar- og eftirlifendataflna frá 9. desember 2020. Við tryggingafræðilega athugun á fjárhag LsRb er hins vegar stuðst við gildandi dánar- og eftirlifendatöflur sem miðast við reynslu árána 2014-2018. Spálikanið frá 9. desember 2020 felur í sér breytta aðferðafræði við mat á dánar- og lífslíkum á þann veg að gert er ráð fyrir að dánartíðni haldi áfram að lækka og meðalævi að lengjast næstu áratuginu í stað þess að miða dánar- og lífslíkur við reynslu undangenginna ára. Það er mat stjórnenda Reykjavíkurborgar að þessi nýja aðferðafræði gefi gleggri mynd af lífeyrisskuldbindingu A-hluta og að Reykjavíkurborg beri að taka tillit til hennar með vísan til ársreikningalaga, jafnvel þótt þessi aðferð hafi ekki tekið gildi samkvæmt reglum um tryggingafræðilega athugun lífeyrissjóða. Mat stjórnenda byggir m.a. á því að Lífeyrissjóður starfsmanna Reykjavíkurborgar er lokaður sjóður.

Mat á lífeyrisskuldbindingu A-hluta var unnin af tryggingastærðfræðingi LsRb á sama hátt og tryggingafræðileg athugun sjóðsins með framangreindum breytingum á forsendum. Breyting á lífeyrisskuldbindingu á tímabilinu janúar til júní 2021 er áætluð.

Skuldbindingin greinist þannig:	A-hluti	A- og B-hluti
Lífeyrisskuldbinding 1.1.2021 .....	39.184.152	39.876.179
Breyting á lífeyrisskuldbindingu á tímabilinu .....	1.750.000	1.746.972
Framlag vegna lífeyrisgreiðslna á tímabilinu .....	( 1.085.397 )	( 1.101.822 )
Lífeyrisskuldbinding 30.6.2021 .....	39.848.755	40.521.329
Skammtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	2.250.000	2.283.000
Langtímahluti lífeyrisskuldbindingar .....	37.598.755	38.238.329
	39.848.755	40.521.329

Áætluð þátttaka í greiðslu lífeyris á næsta ári er færð meðal skammtímaskulda í efnahagsreikningi.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 42. Langtímaskuldir

### A-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:	Gengistryggt	Verðtryggt	Óverðtryggt	Samtals
Staða í byrjun árs .....	0	41.873.933	13.926.293	55.800.226
Viðbót á árinu .....	0	4.995.006	7.266.813	12.261.819
Afborganir tímabilsins .....	0	( 884.143 )	( 355.625 )	( 1.239.768 )
Verðbætur og afföll tímabilsins .....	0	1.084.198	( 44.464 )	1.039.734
	0	47.068.995	20.793.017	67.862.012
Næsta árs afborgun .....	0	( 1.348.657 )	( 1.134.560 )	( 2.483.217 )
	0	45.720.338	19.658.457	65.378.795

### A- og B-hluti

Langtímaskuldir greinast þannig:				
Staða í byrjun árs .....	70.788.101	175.109.834	30.290.858	276.188.794
Áhrif breytinga á eignarhl. í samlags- og byggðafél .....	0	2.556	0	2.556
Viðbót tímabilsins .....	2.938.800	9.406.296	12.091.212	24.436.308
Afborgun tímabilsins .....	( 4.227.539 )	#VALUE!	( 941.398 )	#VALUE!
Verðbætur og afföll tímabilsins .....	( 3.387.235 )	#VALUE!	( 44.464 )	#VALUE!
	66.112.127	#VALUE!	41.396.208	#VALUE!
Næsta árs afborgun .....	( 7.185.881 )	( 7.417.652 )	( 4.028.209 )	( 18.631.742 )
	58.926.247	#VALUE!	37.367.999	#VALUE!

### Afborganir af langtímaskuldum greinast þannig næstu ár:

	A-hluti	A- og B-hluti
Tímabilið 01.7.2021-30.6.2022 .....	2.483.217	18.631.741
Tímabilið 01.7.2022-30.6.2023 .....	2.520.241	23.668.463
Tímabilið 01.7.2023-30.6.2024 .....	2.558.549	19.593.598
Tímabilið 01.7.2024-30.6.2025 .....	5.389.916	22.453.899
Tímabilið 01.7.2025-30.6.2026 .....	2.648.694	19.116.012
Síðar .....	52.261.395	187.600.440
	67.862.012	291.064.153

### Langtímaskuldir A-hluta við B-hluta fyrirtæki

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs .....	12.076	2.953
Afborganir tímabilsins .....	( 5.726 )	( 1.400 )
Verðbætur tímabilsins .....	185	45
	6.536	1.598
Næsta árs afborgun .....	( 6.536 )	( 1.598 )
	0	0

# Skýringar með árshlutareikningi

## 43. Leiguskuldir

Eignasjóður hefur gert leigusamninga um fasteignir sem færðir eru til skuldar sbr. skýr. 22. Leigusamningarnir eru verðtryggðir.

	A-hluti	A- og B-hluti
Staða í byrjun árs .....	11.353.953	13.049.778
Viðbót á tímabilinu .....	0	37.819
Afborganir á tímabilinu .....	( 513.538 )	( 536.323 )
Verðbætur tímabilsins .....	348.328	329.326
	11.188.744	12.880.600
Næsta árs afborgun .....	( 1.068.091 )	( 1.203.613 )
	10.120.653	11.676.987
Afborganir af leiguskuldum greinast þannig næstu ár:		
Tímabilið 01.7.2021-30.6.2022 .....	1.068.091	1.203.613
Tímabilið 01.7.2022-30.6.2023 .....	1.101.753	1.233.359
Tímabilið 01.7.2023-30.6.2024 .....	1.139.194	1.237.852
Tímabilið 01.7.2024-30.6.2025 .....	1.118.010	1.187.820
Tímabilið 01.7.2025-30.6.2026 .....	1.149.653	1.216.889
Síðar .....	5.612.043	6.801.068
	11.188.744	12.880.600

## 44. Skattamál

Tekjuskattur þeirra B-hluta fyrirtækja sem eru tekjuskattsskyld er reiknaður og færður í ársreikninginn. Mismunur í skattalegu uppgjöri annars vegar og ársreikningi hins vegar leiðir til þess að, annað hvort myndast tekjuskattseign eða tekjuskattsskuldbinding.

Þau félög í B-hluta sem reikna tekjuskatt eru: Orkuveita Reykjavíkur, Íþrótt- og sýningahöllin og Malbikunarstöðin Höfði.

Breyting reiknaðrar tekjuskattseignar (-skuldbindingar) greinist þannig:	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Staða í ársbyrjun .....	6.675.003	14.943.963
Áhrif af sérstöku endurmati fastafjármuna .....	0	0
Reiknaður tekjuskattur á tímabilinu .....	( 2.947.599 )	627.500
Aðrar breytingar .....	0	( 80.496 )
Tekjuskattur til greiðslu .....	0	( 995.777 )
Staða í lok tímabils .....	3.727.404	14.495.191

Tekjuskattseign og tekjuskattsskuldbinding greinist þannig í árslok á einstaka liði efnahagsreikningsins:

	Tekjuskatts- eign	Tekjuskatts- skuldbinding
Varanlegir rekstrarfjármunir .....	827.620	15.023.576
Innbyggðar afleiður .....	185.938	0
Aðrir liðir .....	0	( 330.622 )
Áhrif af yfirfæranlegu skattalegu tapi .....	2.713.847	( 197.763 )
Staða í lok tímabils .....	3.727.404	14.495.191

## Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings

### 45. Skuldbindingar og ábyrgðir utan efnahagsreiknings í árslok eru áætlaðar út frá skuldbindingum í árslok 2020.

	A-hluti	A- og B-hluti
Yfirlit um styrki, verksamninga, eigna- og rekstrarleigusamninga .....	35.259.910	38.434.010
Yfirlit yfir ábyrgðarskuldbindingar A-hluta gagnvart þriðja aðila vegna skuldabréfalána .....	287.431	287.431
Skuldbindingar A-hluta Reykjav.borgar vegna B-hluta fyrirtækja utan efnahags .....	98.840.926	0
	134.388.268	38.721.442

# Skýringar með árshlutareikningi

## Önnur mál

### 46. Virðisaukaskattskvöð

Eignasjóður á í bílastæðahúsi Hörpu. Bílastæðahúsið er skráð með sérstakri skráningu samkvæmt 4. mgr. 6. gr. laga nr. 50/1988, um virðisaukaskatt. Áhvílandi virðisaukaskattskvöð í árslok 2020 nam 231 m.kr.

### 47. Samgöngusáttmáli

Í október 2020 var undirritað hluthafasamkomulag sveitarfélaganna á höfuðborgarsvæðinu og íslenska ríkisins um eignarhald og stjórnskipulag í félaginu Betri samgöngur ohf. Hlutfé félagsins nemur 4 m.kr. og nemur hlutur Reykjavíkurborgar 14,1%. Betri samgöngur ohf. gerir ráð fyrir að fjárfesta fyrir um 52.000 m.kr. í stofnvegum, 50.000 m.kr. í Borgarlínunni, 8.000 mkr. í virkum ferðamatum fyrir gangandi og hjólandi og 7.000 m.kr. í umferðarstýringu og öryggi.

Samkvæmt samkomulaginu þá er gert ráð fyrir að árlegt framlag Reykjavíkurborgar til verkefnisins verði um 564 m.kr. eða alls 8.461 m.kr. á samningstímanum.

### 48. Málaferli

Verktakafyrirtækið Sérverk ehf. hefur stefnt Reykjavíkurborg til greiðslu 120 m.kr. ásamt vöxtum. Ágreiningur aðila lýtur að lögmæti samningsbundins gjalds vegna uppbyggingaráforma. Reykjavíkurborg er aðallega stefnt til endurgreiðslu umrædds gjalds en til vara er krafist viðurkenningar á því að umrætt gjald sé ólögmætt. Með dómi Héraðsdóms Reykjavíkur í málinu sem kveðinn var upp 26. júní 2020 var Reykjavíkurborg sýknuð af öllum dómkörfum. Sérverk ehf áfrýjaði dóminum til Landsréttar þar sem málið bíður flutnings. Fari svo að dómstólar fallist á kröfur Sérverks ehf. í málinu má ætla að kröfur á hendur Reykjavíkurborg um endurgreiðslu sambærilegra samningsbundinna gjalda geti numið hundruðum milljóna króna.

Á meðal annarra skammtímaskulda A- og B-hluta eru færðir gjaldfallnir afleiðusamningar Orkuveitu Reykjavíkur að fjárhæð 740 m.kr. Samningarnir hafa ekki verið gerðir upp, en málaferli eru í gangi vegna þeirra. Í júlí 2020 dæmdi Hérðasdómur Reykjavíkur Orkuveitu Reykjavíkur í óhag og dæmdi félagið til að greiða þrotabúi Glitnis 747 m.kr. auk dráttarvaxta vegna uppgjörs á fyrrnefndum afleiðusamningum. Miðað við stöðuna þann 31.12.2020 þá er fjárhæðin með dráttarvöxtum 3.238 m.kr. Það er mat stjórnenda Orkuveitu Reykjavíkur að ekki sé ástæða til að breyta umræddri varúðarniðurfærslu. Forsendan er sú að niðurstaða málaferlanna liggur ekki fyrir. Þetta mat verður endurskoðað eftir því sem tilefni er til. Dómurinn tekur ekki undir sjónarmið OR í málinu og hefur félagið áfrýjað dómi Hérðasdóms Reykjavíkur til Landsréttar. Dómsfjárhæðin kemur ekki til greiðslu fyrr en lokaniðurstaða dómstóla liggur fyrir, hvort sem það verður fyrir Landsrétti eða Hæstarétti.

Gagnaveita Reykjavíkur (GR), dótturfélag Orkuveitu Reykjavíkur sendi Símanum hf. í mars 2019 kröfu um fébætur vegna tjóns sem fyrirtækið telur sig hafa orðið fyrir vegna brots á fjölmiðlalögum, sem Póst- og fjarskiptastofnun birti ákvörðun um 3. júlí 2018. Nemur krafan um 1,3 milljarði króna vegna tapaðra tekna, kostnaðar og vaxta. Óskað var formlegra viðbragða frá Símanum. Framangreindu bréfi svöruðu lögmenn Símans með bréfi dags. 19 mars 2019 þar sem Síminn hf. hafnaði kröfunni alfarið. Síminn hf. höfðaði dómsmál á hendur Póst- og fjarskiptastofnun, Gagnaveitu Reykjavíkur ehf, Sýn hf. og Mílu ehf. vegna ákvörðunar Póst- og fjarskiptastofnunar um lögbrotið. Dómur Héraðsdóms var kveðinn upp þann 1. júlí 2020, þar sem ákvörðun Póst- og fjarskiptastofnunar var staðfest, þó með nokkrum breytingum á forsendum. Málinu var áfrýjað til Landsréttar af Símanum hf., Póst- og fjarskiptastofnun og Sýn hf. og bíður þar nú meðferðar. Ekkert hefur verið fært vegna þessarar kröfu í ársreikning félagsins né í samantekinn árshlutareikning Reykjavíkurborgar fyrir tímabilið jan. - júní 2021.

Reykjavíkurborg og einstök B-hluta fyrirtæki eru aðilar að ýmsum dómsmálum og öðrum ágreiningsmálum, öðrum en þeim sem að framan hefur verið greint frá, sem gætu haft fjárhagslega þýðingu fyrir einstök fyrirtæki eða samantekinn ársreikning A- og B-hluta.

### 49. Heimsfaraldur af völdum COVID-19

Heimsfaraldur af völdum COVID-19 veirunnar hefur haft veruleg áhrif á efnahagslíf Íslands og umheimsins. Útbreiðsla faraldursins og áhrif á heimsvísu eru fordæmalaus og hafa haft mikil fjárhagsleg áhrif á Reykjavíkurborg.

Í lok janúar 2020 var Neyðarstjórn Reykjavíkurborgar virkuð til þess að takast á við áhrif faraldursins á starfsemi Reykjavíkurborgar. Áhrifanna hefur gætt með víðtækum hætti í sviði velferðar-, skóla-, íþróttar-, menningar- og umhverfismála, þar sem starfsemin hefur þurft að sæta takmörkunum og/eða lokunum. Áhersla hefur verið á þjónustu sem skal vera órofin skv. neyðaráætlun og að tryggja heilsu og öryggi þjónustubega og starfsmanna borgarinnar. Álag á starfseminna hefur víða verið mikið þar sem tekist hefur verið á við erfiðar aðstæður, en í heildina litið er það mat Neyðarstjórnar að vel hefur tekist að halda utan um þau verkefni sem tengjast faraldrinum.

Við upphaf faraldursins í mars 2020 setti borgarráð á stofn starfshóp um aðgerðir í efnahags- og fjármálum vegna áhrifa af COVID-19. Hlutverk starfshópsins var að vera borgarstjóra, borgarráði og Neyðarstjórn Reykjavíkur til ráðgjafar varðandi viðbrögð við efnahagslegum afleiðingum COVID-19 faraldursins og leggja fram tillögur að aðgerðaráætlun þess efnis. Starfshópurinn setti strax í upphafi fram sviðsmyndir um möguleg fjárhags- og efnahagsleg áhrif faraldursins á Reykjavíkurborg og kynnti í borgarráði. Sviðsmyndagreining er liður í virkri áhættustýringu og lögð fram til að undirbúa viðbrögð borgarinnar við fjárhagslegum áhættum í rekstri. Sérstaklega var horft til árána 2020 og 2021 og lagt mat á áhrif á rekstur og sjóðstreymi til lengri og skemmri tíma.

# Skýringar með ársreikningi

## 49. Heimfaraldur af völdum COVID-19, frh.

Fyrstu aðgerðir Reykjavíkurborgar í efnahagsmálum vegna Covid-19 faraldursins voru kynntar og samþykktar einróma í borgarráði þann 26. mars 2020. Við gerð fjárhagsáætlunar fyrir árið 2021 til 2025 var sviðsmyndagreiningin endurskoðuð með hliðsjón af þróun faraldursins og áætlaðri þróun til lengri tíma litið. Á þeim tíma var ekki ljóst hvaða áhrif aðgerðir ríkisstjórnarinnar myndu hafa á uppgjör ársins 2020 eða jákvæðar fréttir af bóluæfnum komnar.

Kórónaveirufaraldurinn hefur dregist á langinn ef tekið er mið af fyrstu spám. Ný bylgja fór af stað í október 2020 sem teygði sig langt inn á árið 2021. Bólusetningar hófust um áramótin en fóru hægt af stað. Þær tóku hinsvegar kipp í apríl þegar bóluæfni tóku að berast til landsins í meira magni. Um 84% landsmanna 12 ára og eldri eru nú fullbólusettir. Umtalsvert álag hefur verið á stofnanir borgarinnar það sem af er ári, þar sem tekist hefur verið á við samkomutakmarkanir, hólfaskiptingar og önnur úrræði til að fylgja smitgát í samræmi við reglugerðir og fyrirmæli sóttvarnaryfirvalda. Viðbrögð stofnana hafa valdið talsverðum viðbótarútgjöldum í rekstri borgarinnar af þeim sökum. Samkomutakmörkunum var aflétt alfarið um miðjan júní en Delta afbrigði veirunnar hefur á síðustu vikum valdið nýrri bylgju faraldursins og enn á ný er tekist á við samkomutakmarkanir og aðgerðir sem fela í sér auknið álag á stofnanir og rekstur.

Ekki sér fyrir endann á faraldrinum og umtalsverð óvissa er um efnahagsleg áhrif hans til lengri tíma, þar sem bólusetningar og þróun faraldursins í okkar helstu viðskiptalöndum hafa jafnframt afleidd áhrif á efnahagslíf þjóðarinnar. Framundan er frekari skipulagning á viðbrögðum og aðgerðum borgarinnar með hliðsjón af þeirri stöðu sem Ísland er í, þar sem stór hluti þjóðarinnar er bólusettur en ný afbrigði valda nýjum bylgjum.

Fjárhagsstaða Reykjavíkurborgar er sterk og borgin hefur fjárhagslegan styrk til þess að taka á sig veruleg áföll vegna afleiðinga faraldursins. Samþykkt hafa verið lög frá Alþingi sem miða að því að gera sveitarfélögum kleift að takast á við vandann til skemmri og millilangs tíma með tilslökun í fjármálareglum sveitarstjórnarlaga nr. 138/2011 fram til ársins 2025.

## 50. Tengdir aðilar

Aðal- og varamenn í borgarstjórn auk borgarstjóra og staðgengla hans eru skilgreindir sem tengdir aðilar sveitarfélagsins. Makar þessara aðila, ófjárráða börn og aðrir fjárhagslega háðir einstaklingar falla einnig undir skilgreininguna. Þá eru félög sem lúta yfirráðum allra framangreindra aðila einnig tengdir aðilar.

Sveitarfélagið hefur átt í viðskiptum við tengda aðila á árinu. Viðskipti við tengda aðila náðu meðal annars til hefðbundinnar þjónustu sem sveitarfélagið veitir og opinberra gjalda sem lögð eru á tengda aðila. Viðskiptin eru á sömu forsendum og þegar um ótengda aðila er að ræða og eru skilyrði og skilmálar viðskiptanna sambærileg og við ótengda aðila. Við ákvörðun um viðskipti við tengda aðila er gætt að hæfisreglum 20. gr. sveitarstjórnarlaga. Tengdum aðilum er óheimilt samkvæmt samþykktum síðareglum að nýta sér stöðu sína í þágu einkahagsmuna sinna eða annarra sem eru þeim tengdir.

## 51. Vatnstjón hjá Vatns- og fráveitu

Vatns- og fráveita Orkuveitu Reykjavíkur stendur fyrir framkvæmdum við Suðurgötu sem m.a. felast í endurnýjun á lögnum. Aðfaranótt 21. janúar 2021 fór stofnlögn vatns í sundur með þeim afleiðingum að vatn flæddi inn í byggingar Háskóla Íslands. Tjónið hefur verið tilkynnt til tryggingafélags Vatns- og fráveitu, ráðgjafa og verktaka. Tjónamat hefur ekki farið fram né mat á bótaskyldu. Vatns- og fráveita er með frjálsa ábyrgðartryggingu sem tekur til skaða bótaábyrgðar sem fellur á félagið. Skilmálar þeirra tryggingar mæla fyrir um 5 m.kr. sjálfsábyrgð og 50% af fjárhæð tjóns eftir það. Þak tryggingarinnar er 300 m.kr.

# Skýringar með árshlutareikningi

## 52. Lykiltölur

Yfirlit um lykiltölur:

### Í hlutfalli við rekstrartekjur:

	A-hluti		A- og B-hluti	
	Árshlutareikn. jan.-júní 2021	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-júní 2021	Árshlutareikn. jan.-júní 2021	Fjárhagsáætlun með viðaukum jan.-júní 2021
Útsvar .....	62,7%	60,5%	43,4%	41,3%
Fasteignaskattar .....	16,4%	17,1%	11,0%	11,4%
Skatttekjur samtals .....	79,1%	77,6%	54,4%	52,7%
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	5,4%	5,7%	3,8%	3,9%
Aðrar tekjur .....	15,5%	16,7%	41,9%	43,4%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	61,8%	60,6%	49,8%	48,9%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	2,6%	2,7%	1,8%	1,8%
Annar rekstrarkostnaður .....	38,1%	40,7%	31,1%	34,1%
Rekstrargjöld samtals .....	102,4%	104,0%	82,6%	84,8%
Framlegð (EBITDA) .....	( 2,4%)	( 4,0%)	17,4%	15,2%
Afskriftir .....	4,5%	4,9%	10,5%	11,1%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjárm.tekjur (-gjöld) .....	( 6,9%)	( 8,9%)	6,9%	4,1%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 3,8%)	( 3,3%)	( 2,2%)	( 5,1%)
Tekjuskattur .....	0,0%	0,0%	( 3,6%)	( 1,6%)
Matsbreyting fjárfestingaæigna .....	0,0%	0,0%	11,2%	0,6%
Áhrif hlutdeildarféлага og dótturfélaga .....	0,0%	0,0%	( 0,6%)	( 0,4%)
Rekstrarniðurstaða .....	( 10,7%)	( 12,2%)	12,2%	( 2,0%)
Veltufé frá rekstri .....	( 4,7%)	( 6,3%)	11,6%	9,5%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjármunum .....	( 9,7%)	( 15,6%)	( 17,1%)	( 25,5%)
Heildarskuldir og skuldbindingar .....	201,9%	-	401,4%	-

### Í þúsundum kr. á íbúa:

#### Rekstur:

Skatttekjur .....	398	373	395	371
Framlög Jöfnunarsjóðs .....	27	27	27	27
Aðrar tekjur .....	78	80	304	305
Rekstrartekjur samtals .....	503	481	726	703
Laun og launatengd gjöld .....	( 323 )	( 304 )	( 374 )	( 357 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 214 )	( 219 )	( 302 )	( 318 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 19 )	( 16 )	( 16 )	( 36 )
Annað .....	0	0	55	( 7 )
Rekstrarniðurstaða .....	( 54 )	( 59 )	85	( 17 )

#### Sjóðstreymi:

Veltufé frá rekstri .....	( 24 )	( 30 )	84	67
Handbært fé frá rekstri .....	( 24 )	41	94	139

Aðrar lykiltölur:	A-hluti		A- og B-hluti	
	30.6.2021	2020	30.6.2021	2020
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	1,32	1,28	1,49	1,26
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	0,38	0,43	0,47	0,47
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Íbúafjöldi 1. desember .....	136.181	131.146	128.724	126.109
Breyting frá fyrra ári .....	5.035	2.422	2.615	1.484



# Skýringar með árshlutareikningi

## 53. Lykiltölur A-hluta

Yfirlit um lykiltölur A-hluta síðustu fimm ár:

	Áætlun 2021		Ársreikningar			
	með viðaukum jan.-jún.	2021 jan.-jún.	2020	2019	2018	2017
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga</b>						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. ....	-	-	241	11.055	12.334	( 6.027 )
Skuldaviðmið.....	-	-	56%	52%	49%	44%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall .....	-	-	95%	91%	90%	85%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi) .....	( 21,08 )	( 35,09 )	19,82	7,40	6,39	8,76
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	42%	38%	43%	47%	47%	46%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda .....	( 2,40 )	( 1,83 )	1,82	4,85	5,07	4,11
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	0,86	1,32	1,28	1,17	1,23	1,29
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Skatttekjur .....	77,6%	79,1%	79,9%	80,5%	77,4%	73,4%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	5,7%	5,4%	6,2%	6,1%	6,2%	6,2%
Aðrar tekjur .....	16,7%	15,5%	13,9%	13,4%	16,5%	20,4%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	60,6%	61,8%	59,3%	55,3%	52,7%	52,7%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	2,7%	2,6%	2,6%	2,6%	3,9%	6,0%
Annar rekstrarkostnaður .....	40,7%	38,1%	38,1%	37,1%	34,9%	33,3%
Afskriftir .....	4,9%	4,5%	4,6%	4,3%	4,1%	4,0%
Rekstrargjöld samtals .....	108,9%	106,9%	104,6%	99,2%	95,7%	96,1%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	( 8,9%)	( 6,9%)	( 4,6%)	0,8%	4,3%	3,9%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 3,3%)	( 3,8%)	0,1%	0,3%	( 0,4%)	0,4%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 12,2%)	( 10,7%)	( 4,5%)	1,1%	3,9%	4,3%
Framlegð (EBITDA) .....	-4,0%	-2,4%	0,0%	5,1%	8,4%	7,9%
Veltufé frá rekstri .....	( 6,3%)	( 4,7%)	4,0%	10,1%	11,5%	8,0%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum .....	( 15,6%)	( 9,7%)	( 12,1%)	( 13,0%)	( 16,2%)	( 13,3%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur .....	381	406	772	757	720	674
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	28	28	60	57	57	57
Aðrar tekjur .....	82	80	134	126	153	187
Rekstrartekjur samtals .....	491	514	966	941	931	918
Laun og launatengd gjöld .....	( 298 )	( 318 )	( 573 )	( 520 )	( 491 )	( 484 )
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	( 13 )	( 13 )	( 25 )	( 24 )	( 37 )	( 56 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 224 )	( 219 )	( 413 )	( 389 )	( 363 )	( 343 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 16 )	( 19 )	1	3	( 4 )	4
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 60 )	( 55 )	( 44 )	10	37	39
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	( 31 )	( 24 )	38	95	107	73
Handbært fé frá rekstri .....	42	( 25 )	8	84	96	( 8 )
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum .....	( 77 )	( 50 )	( 117 )	( 122 )	( 150 )	( 122 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	1.403	1.672	1.619	1.600	1.588	1.460
Eigið fé .....	595	634	689	745	748	678
Skuldir .....	808	1.038	929	856	840	782
<b>Álagningarhlutföll:</b>						
Útsvar .....	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur .....	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,20%
Fasteignaskattur, B-flokkur .....	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur .....	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	133.181	133.181	133.181	131.146	128.724	126.109
Breyting frá fyrra ári .....		2.035	2.035	2.422	2.615	2.976
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári .....		1,6%	1,6%	1,9%	2,1%	2,4%

# Skýringar með árshlutareikningi

## 54. Lykiltölur A- og B-hluta

Yfirlit um lykiltölur A- og B-hluta síðustu fimm ár:

Áætlun 2021 með viðaukum jan.-jún.	Ársreikningar					
	2021 jan.-jún.	2020	2019	2018	2017	
<b>Fjárhagsleg viðmið sveitarstjórnarlaga**</b>						
Rekstrarjöfnuður síðustu þriggja ára í millj. kr. .... *	-	-	8.778	27.493	35.246	18.442
Skuldaviðmið án OR..... *	-	-	88%	79%	73%	67%
Heildarskuldir og skuldbind. - skuldahlutfall án OR.....	-	-	126%	119%	114%	108%
<b>Aðrar lykiltölur:</b>						
Langtímaskuldir og skuldbindingar						
í hlutfalli við veltufé frá rekstri (árafjöldi) .....	18,67	29,86	12,30	8,18	6,58	7,49
Eiginfjárhlutfall - eigið fé/heildarfjármagn .....	49%	47%	47%	50%	49%	49%
Veltufé frá rekstri í hlutfalli við afborg. skulda .....	0,91	1,04	1,34	1,68	1,70	2,04
Veltufjárhlutfall - veltufjármunir/skammtímask. ....	1,00	1,49	1,26	1,14	1,12	1,10
<b>Í hlutfalli við rekstrartekjur:</b>						
Skatttekjur .....	52,7%	54,4%	54,9%	53,3%	51,2%	48,9%
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	3,9%	3,8%	4,3%	4,0%	4,1%	4,2%
Aðrar tekjur .....	43,4%	41,9%	40,8%	42,7%	44,7%	47,0%
Rekstrartekjur samtals .....	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
Laun og launatengd gjöld .....	48,9%	49,8%	48,2%	45,0%	42,8%	43,5%
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	1,8%	1,8%	1,8%	1,8%	2,7%	4,1%
Annar rekstrarkostnaður .....	34,1%	31,1%	32,3%	32,0%	30,2%	29,5%
Afskriftir .....	11,1%	10,5%	10,8%	10,3%	9,3%	8,7%
Rekstrargjöld samtals .....	95,9%	93,1%	93,2%	89,0%	84,9%	85,8%
Rekstrarniðurstaða fyrir fjármagnsliði .....	4,1%	6,9%	6,8%	11,0%	15,1%	14,2%
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 5,1%)	( 2,2%)	( 9,0%)	( 6,9%)	( 10,1%)	1,2%
Annað .....	( 1,0%)	7,6%	0,8%	2,4%	2,4%	1,7%
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 2,0%)	12,2%	( 1,4%)	6,4%	7,4%	16,2%
Framlegð (EBITDA) .....	15,2%	17,4%	17,6%	21,3%	24,3%	22,9%
Veltufé frá rekstri .....	14,3%	11,6%	14,4%	19,5%	23,1%	19,3%
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum .....	( 29,6%)	( 14,6%)	( 18,1%)	( 23,5%)	( 20,7%)	( 21,6%)
<b>Í þúsundum kr. á íbúa:</b>						
<b>Rekstur:</b>						
Skatttekjur .....	379	404	767	752	715	670
Framlög Jöfnunarsjóðs sveitarfélaga .....	28	28	60	57	57	57
Aðrar tekjur .....	312	311	571	603	625	644
Rekstrartekjur samtals .....	719	743	1.398	1.412	1.398	1.371
Laun og launatengd gjöld .....	( 352 )	( 370 )	( 674 )	( 635 )	( 599 )	( 596 )
Hækkun lífeyrisskuldbindinga .....	( 13 )	( 13 )	( 25 )	( 25 )	( 37 )	( 56 )
Annar rekstrarkostnaður og afskriftir .....	( 325 )	( 309 )	( 603 )	( 597 )	( 551 )	( 525 )
Fjármunatekjur og (fjármagnsgjöld) .....	( 37 )	( 16 )	( 126 )	( 98 )	( 141 )	16
Annað .....	( 7 )	56	12	33	34	24
Rekstrarniðurstaða, (neikvæð) .....	( 14 )	91	( 19 )	91	104	234
<b>Sjóðstreymi:</b>						
Veltufé frá rekstri .....	103	86	201	276	323	265
Handbært fé frá rekstri .....	179	96	169	276	268	178
Fjárfesting í varanlegum rekstrarfjámunum .....	( 213 )	( 108 )	( 253 )	( 332 )	( 290 )	( 296 )
<b>Efnahagur:</b>						
Eignir .....	4.371	5.597	5.412	5.253	4.984	4.621
Eigið fé .....	2.123	2.615	2.536	2.622	2.464	2.263
Skuldir .....	2.248	2.981	2.876	2.631	2.520	2.358
<b>Álagningarhlutföll:</b>						
Útsvar .....	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%	14,52%
Fasteignaskattur, A-flokkur .....	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,18%	0,20%
Fasteignaskattur, B-flokkur .....	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%	1,32%
Fasteignaskattur, C-flokkur .....	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%	1,65%
<b>Íbúafjöldi, (heimild: Hagstofa Íslands):</b>						
Íbúafjöldi 1. desember .....	133.181	133.181	133.181	131.146	128.724	126.109
Breyting frá fyrra ári .....		2.035	2.035	2.422	2.615	2.976
Hlutfallsleg breyting frá fyrra ári .....		1,6%	1,6%	1,9%	2,1%	2,4%

\* Með 13. gr. laga nr. 25/2020 og 2. gr. laga nr. 22/2021 hefur Alþingi vikið til hliðar fjármálareglum sveitarfélaga í ákvæði 64. gr. sveitarstjórnarlaga til loka árs 2025

\*\* Samanburðartölur 2020 v. fjárhagslegra viðmiða eru óbreyttar og miðast við reglugerði 1212 fyrir breytingar sem tóku gildi árið 2021