



- **POURSUITE DE LA CROISSANCE ET DES INVESTISSEMENTS QUI SE TRADUIT PAR UN BENEFICE OPERATIONNEL RECURRENT A 9,9 M EUR (+12%) AUQUEL S'AJOUTENT DES RESULTATS NON RECURRENTS DE 6,1 M EUR**
- **MISE SUR LE MARCHE AU 1^{er} SEMESTRE 2024 DE 3 GRANDS PROJETS**

Le Conseil d'Administration de **TEXAF** a arrêté, le 23 février 2024, les comptes statutaires (sur base du droit belge des comptes annuels) et consolidés (sur base du référentiel IFRS tel qu'adopté dans l'Union Européenne) au 31 décembre 2023.

IMMOBILIER

L'activité immobilière a connu sa meilleure année depuis sa création. Le taux d'occupation tant des logements que des espaces professionnels est resté proche de 100% pendant tout l'exercice. L'absence de vacance et l'indexation des loyers ont permis d'augmenter les revenus de 5% à périmètre constant.

TEXAF a investi 14 M EUR en 2023, soit davantage que son cash-flow opérationnel. La différence a été couverte par une cession d'actif ainsi que l'encaissement d'une indemnité. Les trois principaux investissements contribueront tous aux revenus du groupe au 2^{ème} trimestre de 2024.

Le premier est un ensemble de 94 appartements répartis sur 6 bâtiments, dénommé **Promenade des Artistes**, qui s'ajouteront aux 332 logements existants. Cette augmentation de 30% du parc a rapidement été prise par le marché, les quatre premiers bâtiments sont entièrement loués et, sur l'ensemble du projet, ce sont 70% des appartements qui ont d'ores et déjà trouvé preneurs.

Le deuxième est un nouvel immeuble de 6.000 m2 dans le hub digital **SILIKIN VILLAGE**, qui comprend des espaces de co-working et de bureaux privés, un auditorium de 180 places, un food-court ... et dont 85% des bureaux privés sont déjà réservés.

Le troisième réalisé en partenariat avec **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (groupe WIOCC) est le premier data centre répondant aux normes internationales (Uptime Tier III, ISO 27001 ...) de R.D. Congo.



Chantier Promenade des Artistes

ACTIVITE D'EXTRACTION DE GRES

CARRIGRES, la carrière de grès pour la construction, est située à la périphérie de Kinshasa. Cette activité a bénéficié en 2023 d'une hausse de prix et d'une amélioration du product mix. Sa contribution au cash-flow libre du Groupe a atteint 1,5 M EUR de cash-flow libre (après investissement). Le problème ancien et récurrent des fréquentes coupures de courant a été résolu au 2^{ème} semestre par l'installation d'une nouvelle ligne électrique dédiée. 2024 a démarré dans les mêmes bonnes conditions et il est prévu d'investir dans la modernisation de l'installation de criblage afin d'augmenter les volumes et d'améliorer le product mix.



ACTIVITE DIGITALE

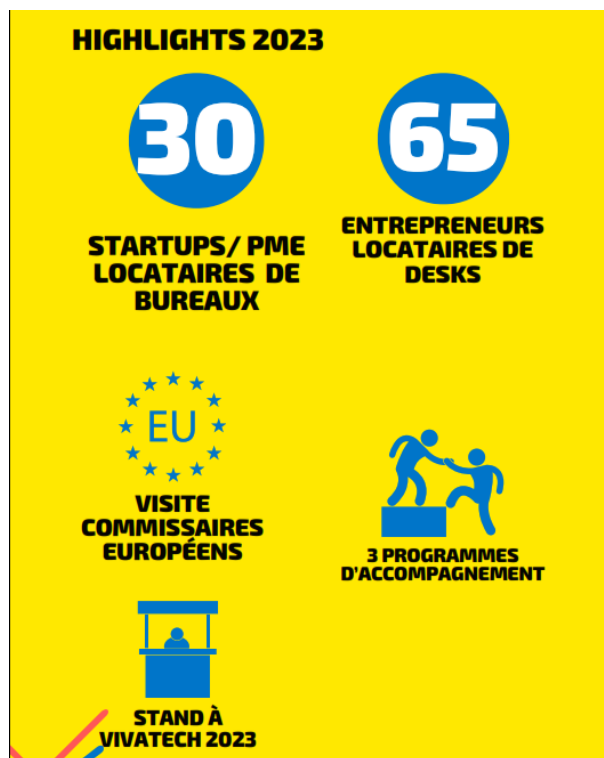
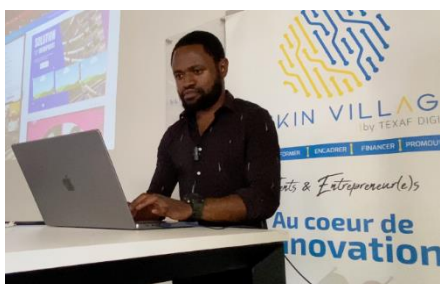
Sur 2.800 m², **SILIKIN VILLAGE** héberge 35 startup's et PME's ainsi que 65 entrepreneurs en co-working. D'ici quelques mois, cette infrastructure sera considérablement augmentée par l'ouverture d'un bâtiment de 6.000 m² comprenant 53 bureaux privés, 235 places de co-working et les services associés (auditoire, salles de réunion, food-court ...). D'ores et déjà, 85% des bureaux privés sont loués ou sous option à ce jour.

La construction du premier data centre répondant aux normes internationales (Uptime Tier III, ISO 27001 ...) en RDC, que **TEXAF** réalise en joint-venture avec **OPEN ACCESS DATA CENTRES** (www.openaccessdc.net), filiale du groupe **WIOCC** (www.wiocc.net), est sur le point de se terminer et des discussions sont en cours avec des banques, des fournisseurs d'accès internet et des opérateurs de cloud pour deux tiers des racks disponibles dans une première phase (soit 152 unités).

Parmi les initiatives de 2023, il faut noter la promotion de la première cohorte de K-Impact. Ce programme, une initiative d'Enabel, l'agence de coopération belge, a accompagné 50 entrepreneurs à travers un parcours intensif de 6 mois d'incubation et d'accélération. **SILIKIN VILLAGE** a également lancé son propre programme d'accompagnement, "Grandir & Faire Grandir", destiné à encourager le développement commercial des startups de l'écosystème.

Mais **SILIKIN VILLAGE** œuvre aussi comme ambassadeur dynamique de l'attractivité internationale de la RDC, pour attirer des talents entrepreneuriaux vers la RDC. C'est ainsi que l'équipe a participé tant au salon VIVATECH qu'à la Norrskan Africa Week, mettant en avant le potentiel de la RDC auprès de startups et d'investisseurs internationaux.

Le partenariat conclu en 2022 avec Close the Gap s'est concrétisé par la vente d'un premier lot d'ordinateurs reconditionnés, marquant ainsi le début d'une initiative en faveur de l'inclusion numérique dans la région.



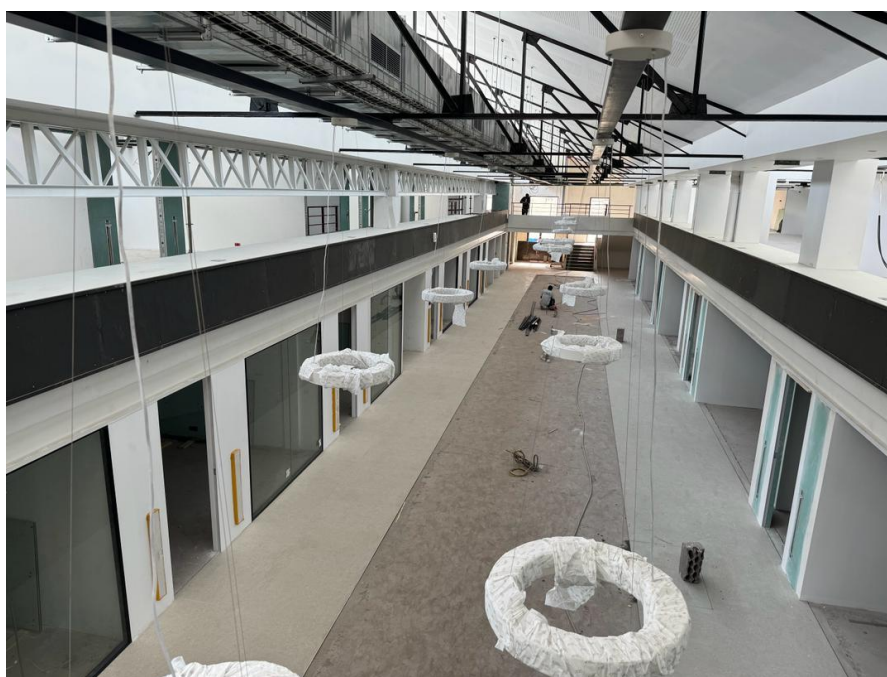
Les fonds PARTECH AFRICA dans lequel le groupe est engagé pour 2 millions EUR continuent à bien performer et **TEXAF** s'attend à en dégager des plus-values au cours des prochaines années.



ACTIVITES IMMOBILIERES

IMMO (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Produit des activités ordinaires	19.230	19.331	19.729	22.083	23.183	5%
Résultat opérationnel récurrent	9.300	9.065	9.115	9.814	10.572	8%
Résultat opérationnel	14.420	8.648	9.070	9.660	14.325	48%
Résultat avant impôts différés	10.013	6.203	6.839	6.886	10.794	57%
Résultat net (part de groupe)	10.924	5.593	5.351	8.696	10.114	16%

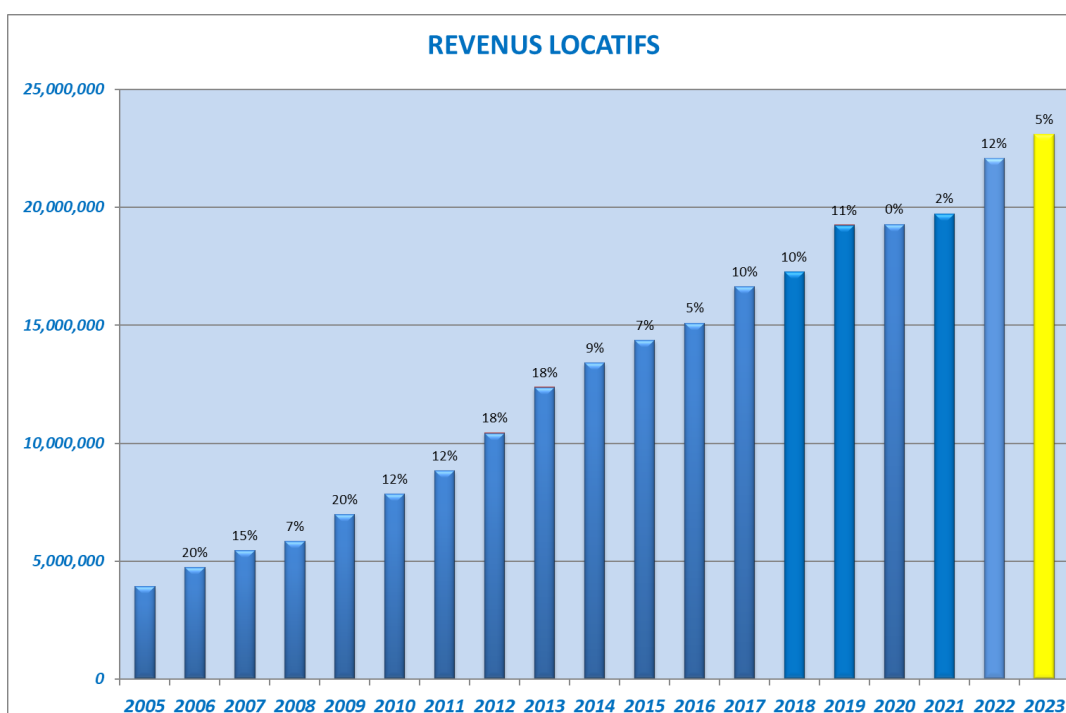
- ◇ Le groupe développe une activité de service immobilier à Kinshasa. Il donne en location, gère et anime, par des services aux résidents, son propre parc résidentiel et professionnel.
- ◇ Les loyers augmentent de 5% à 23.183 k EUR. Cette croissance s'est faite à périmètre constant, car aucun nouveau projet n'a été mis en location en 2023. Elle provient donc d'une évolution des prix et d'un taux d'occupation proche de 100% tout au long de l'exercice.
- ◇ Le résultat opérationnel récurrent progresse de 8% à 10.572 k EUR. Les charges ont pu être contenues. Elles ont été affectées par une perte de change (587 k EUR) sur d'importants crédits de TVA libellés en francs congolais.
- ◇ Deux importants résultats non récurrents ont été enregistrés au cours du 2^{ème} semestre. D'une part, le dédommagement des conséquences de l'incendie survenu le 7 août 2020 pour un montant de 3 millions USD avant impôts. D'autre part, la vente du terrain qui accueille le data centre à 2.706 k EUR (soit 1.000 USD/m²) à la joint-venture avec Open Access Data Centres. Comme le groupe détient 49% de cette joint-venture, seuls 51% de la plus-value, soit 1.114 k EUR avant impôts, sont exprimés dans les comptes consolidés.



Chantier Silikin Village III

- ◇ En conséquence, le résultat avant impôts différés atteint 10.794 k EUR, en progression de 57%. En 2022, une importante reprise de provision pour impôts différés (1.794 k EUR) avait été actée ; cet impact non-cash ne s'est pas répété en 2023 si bien que le résultat après impôts n'augmente que de 23% pour atteindre 10.114 k EUR en part de groupe.

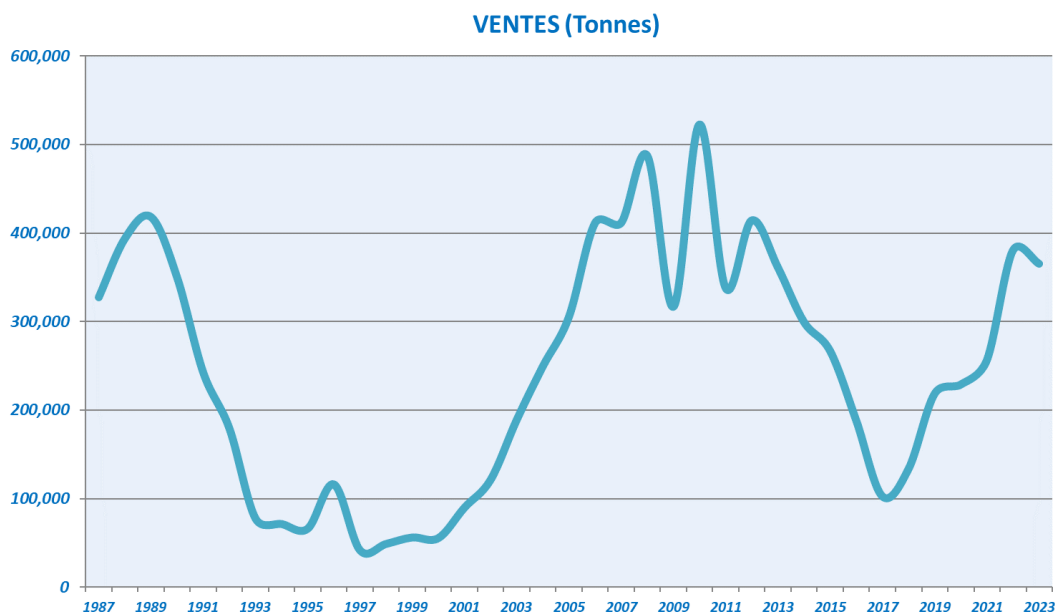
- ◇ Les deux plus grands projets résidentiel et de bureaux du groupe sont en fin de chantier :
 - Promenade des Artistes comprend 94 appartements de 1 à 4 chambres répartis sur 6 bâtiments. Le premier d'entr'eux a déjà été livré et il a été intégralement loué avant la livraison de même que les trois prochains qui seront disponibles dans les prochaines semaines. Le potentiel locatif du projet sera de 4,3 M EUR en année pleine.
 - Silikin Village Phase III, le plus grand espace destiné aux start-ups et aux entreprises digitales en Afrique, comprend un premier bâtiment de 6.000 m2 de bureaux et de services (salles de conférence, espace de co-working ...) qui sera ouvert en avril de cette année. 85% des bureaux sont d'ores et déjà réservés. Le potentiel de revenus en année pleine dépassera 3 M EUR.
- Ces deux projets vont augmenter le potentiel locatif du groupe de 7,3 M EUR, soit près de 30%.



CARRIGRES

CARRIGRES (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Produit des activités ordinaires	2.460	2.556	2.897	5.349	6.297	18%
Résultat opérationnel récurrent	-71	-39	236	668	1.539	130%
Résultat opérationnel	-69	-1.339	236	668	3.863	478%
Résultat avant impôts différés	193	-1.029	381	640	3.610	464%
Résultat net (part de groupe)	248	-617	452	759	2.983	293%

- ◇ **CARRIGRES** opère une carrière de concassés située à 10 km du centre-ville de Kinshasa.
- ◇ La demande, qui avait fortement progressé en 2022, est restée soutenue pendant tout l'exercice. Le chiffre d'affaires a progressé de 18% à 6.297 k EUR. En volume, les ventes s'établissent à 365.303 tonnes (-4%) mais un meilleur mix produit et des hausses de prix ont permis au prix moyen d'augmenter de 21%.
- ◇ Le résultat opérationnel est en forte hausse à 1.539 k EUR (+ 130%), car les charges sont restées stables par rapport à 2022.
- ◇ Compte tenu des résultats des deux derniers exercices et des perspectives à moyen terme, le Conseil a décidé de reprendre partiellement les réductions de valeur du gisement actées antérieurement, lesquelles avaient totalisé 4.660 k EUR. Cette reprise est de 2.324 k EUR avant impôts différés.
- ◇ En incluant cette reprise, le résultat avant impôts différés, qui intègre les produits financiers, s'établit à 3.610 k EUR et le résultat net à 2.983 k EUR.



DIGITAL

DIGITAL (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Produit des activités ordinaires		29	102	54	345	535%
Résultat opérationnel récurrent		-187	-167	-443	-388	n.s.
Résultat opérationnel		-187	-167	-443	-388	n.s.
Résultat avant impôts différés		-187	-167	-443	-644	n.s.
Résultat net (part de groupe)		-187	-167	-443	-637	n.s.

- ◇ L'activité digitale consiste d'une part en l'exploitation d'un hub digital à Kinshasa, le **SILIKIN VILLAGE**, et d'autre part en des participations, actuellement le fonds de venture capital **PARTECH AFRICA**, l'opérateur de data centre **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL** et le fournisseur d'équipements informatiques reconditionnés **CTG-TEXAF**.
- ◇ Le **SILIKIN VILLAGE** développe le pôle d'attraction de l'économie digitale à Kinshasa, qui rassemble sur un même site des activités de formation, d'incubation, d'accueil des start-ups mais aussi des sociétés internationales désireuses de se développer en RDC.
- ◇ En termes d'infrastructures, il occupe actuellement 3.000 m² de bureaux, d'espaces de co-working et de salles de réunion. Ces bâtiments sont tous loués. Ces locations (qui s'élèvent à 540k EUR en 2023) ne sont pas reflétées dans le tableau ci-dessus car elles sont intégrées dans l'activité immobilière. Depuis 2023, l'activité digitale perçoit des commissions de gestion de l'activité immobilière. D'ici le mois de mai, le **SILIKIN VILLAGE** changera de dimension avec un nouveau bâtiment de 6.000 m² et ceci modifiera fondamentalement son compte de résultat.
- ◇ En termes d'activités, plus de 50 événements (formations, séminaires, hackatons ...) ont eu lieu en 2023. De nombreuses entreprises et organisations louent les salles pour des séminaires et des formations. L'équipe a participé à de nombreuses foires et conférences pour servir la notoriété du **SILIKIN VILLAGE** et le potentiel de la RDC, en particulier au salon Vivatech à Paris.

LE VILLAGE EN 2023



- ◇ En termes de participations, **TEXAF** a des engagements pour 1 M EUR dans chacun des deux fonds **PARTECH AFRICA**.
- ◇ Elle s'est associée à l'entreprise sociale **CLOSE THE GAP** pour fournir du matériel informatique reconditionné en RDC. Elle construit en partenariat avec la société pan-africaine **OPEN ACCESS DATA CENTRES** le premier data centre à accès ouvert de RDC. La construction du data centre est dans sa phase finale et il sera ouvert aux clients en avril 2024. Il comprend 152 racks dans une première phase et 580 au total. Les clients seront essentiellement des banques, des sociétés de telecom et d'accès internet ainsi que des opérateurs internationaux de cloud.



- ◇ Le résultat opérationnel de l'activité, encore dans sa phase de démarrage, s'établit à – 388 k EUR (hors revenus locatifs). En déduisant la quote-part des pertes de **OPEN ACCESS DATA CENTRES – TEXAF DIGITAL**, le résultat net (part de groupe) est arrêté à – 637 k EUR.

HOLDING

HOLDING (000 EUR)	2019	2020	2021	2022	2023	Var.
Produit des activités ordinaires	0	0	0	0	0	n.s.
Résultat opérationnel récurrent	-1.398	-975	-1.182	-1.148	-1.750	n.s.
Résultat opérationnel	-1.330	-975	-1.182	-1.148	-1.750	n.s.
Résultat avant impôts différés	-592	-380	-598	-835	-999	n.s.
Résultat net (part de groupe)	-402	-219	-431	-661	-818	n.s.

- ◇ Les charges totalisent 1.750 k EUR en augmentation notamment à cause des provisions pour rémunérations variables.
- ◇ Le résultat net s'établit à - 818 k EUR (vs -661 k EUR). Il intègre des produits d'intérêt.



RESULTATS CONSOLIDES

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Produit des activités ordinaires	21.691	21.868	22.727	27.432	29.318
Autres produits opérationnels récurrents	1.530	1.425	2.055	2.053	2.013
Charges opérationnelles récurrentes	-11.925	-11.521	-12.990	-16.376	-17.131
EBITDA récurrent	11.296	11.773	11.791	13.109	14.200
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	49%	51%	48%	44%	45%
Amortissements	-3.382	-3.801	-3.649	-4.218	-4.274
Résultat opérationnel récurrent	7.914	7.972	8.142	8.891	9.926
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	34%	34%	33%	30%	32%
Éléments opérationnels non récurrents	5.190	-1.716	-45	-154	6.077
Résultat opérationnel	13.105	6.256	8.097	8.737	16.002
Charges et produits financiers	-223	-38	-35	-18	-20
Mises en équivalence	0	0	0	0	-253
Dons aux actions de responsabilité sociale	-83	-109	-141	-145	-182
Résultat avant impôt	12.799	6.108	7.922	8.574	15.547
Impôts courants	-3.183	-1.502	-1.467	-2.325	-3.350
Résultat avant impôts différés	9.616	4.606	6.454	6.249	12.198
<i>En % du chiffre d'affaires</i>	41%	20%	26%	21%	39%
Impôts différés	1.176	-25	-1.242	2.118	-543
Résultat net après impôt	10.793	4.581	5.212	8.366	11.654
Résultat net consolidé part de groupe	10.771	4.569	5.205	8.352	11.642
Par titre					
<i>Résultat opérationnel récurrent (en EUR)</i>	2,23	2,21	2,22	2,42	2,71
<i>Résultat opérationnel en EUR</i>	3,70	1,74	2,21	2,38	4,36
<i>Résultat net consolidé (part de groupe) en EUR</i>	3,04	1,27	1,42	2,28	3,18
<i>Nombre de titres en circulation</i>	3.543.700	3.603.536	3.666.556	3.666.556	3.666.556

ETAT DE RESULTAT GLOBAL CONSOLIDE

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Résultat de l'exercice	10.793	4.581	5.212	8.366	11.654
Mouvements des écarts en devises étrangères		6			-72
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de réévaluation	-28				
Mouvements (nets d'impôts) des provisions pour pension	-19	-55	28	103	27
Mouvements (nets d'impôts) des réserves pour actifs financiers disponibles à la vente			419	498	-51
Mouvements (nets d'impôts) des réserves de couverture					-38
RESULTAT GLOBAL	10.746	4.532	5.659	8.967	11.520
Revenant :					
Aux actionnaires de TEXAF	10.724	4.521	5.646	8.953	11.508
<i>Par titre</i>	3,03	1,25	1,54	2,44	3,14
Aux intérêts minoritaires	22	11	13	15	12

BILAN CONSOLIDE AVANT AFFECTATION DU RESULTAT DE TEXAF SA

000 EUR	31.12.2019	31.12.2020	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2023
ACTIFS NON COURANTS	115.252	115.957	116.579	130.554	141.324
<i>Immobilisations corporelles</i>	9.911	8.309	8.665	8.362	10.954
<i>Immeubles de placement</i>	105.029	107.211	106.605	119.608	126.217
<i>Immobilisations incorporelles</i>	9	6	2	8	81
<i>Autres immobilisations financières</i>	304	432	1.307	2.576	4.072
ACTIFS COURANTS	15.995	12.927	18.583	18.388	25.382
<i>Actifs destinés à la vente</i>	0	0	5.207	5.219	5.399
<i>Stocks</i>	4.633	4.346	4.622	4.552	4.928
<i>Créances</i>	1.312	897	952	678	3.696
<i>Actifs d'impôts</i>	1.044	558	1.602	2.059	2.302
<i>Trésorerie et placements à court terme</i>	8.767	6.979	5.933	5.462	8.570
<i>Autres actifs courants</i>	239	145	267	417	486
TOTAL ACTIF	131.247	128.884	135.162	148.942	166.706
CAPITAUX PROPRES	97.516	99.837	104.280	106.692	112.450
<i>Capital</i>	21.508	23.398	25.497	25.497	25.497
<i>Réserves de groupe</i>	75.642	76.054	78.387	80.783	86.274
<i>Intérêts minoritaires</i>	366	384	397	412	679
PASSIFS NON COURANTS	20.052	18.740	20.413	28.231	35.520
<i>Passifs d'impôts différés</i>	12.805	12.806	12.882	12.292	13.013
<i>Autres passifs non courants</i>	7.247	5.934	7.530	15.939	22.507
PASSIFS COURANTS	13.679	10.307	10.469	14.020	18.737
<i>Autres passifs courants</i>	13.679	10.307	10.469	14.020	18.737
TOTAL PASSIF	131.247	128.884	135.162	148.942	166.706

ETAT RESUME DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDES

000 EUR	2019	2020	2021	2022	2023
Trésorerie et placements à court terme à l'ouverture	5.564	8.767	6.979	5.933	5.463
Cash-flow opérationnel après impôt	10.038	9.986	10.313	10.879	10.564
Variation du besoin de fonds de roulement	706	-1.395	-665	2.318	-817
Flux de trésorerie provenant des activités d'exploitation	10.744	8.591	9.648	13.196	9.747
Investissements	-7.484	-5.829	-8.942	-17.420	-13.692
Désinvestissements	6.444	7	26	10	5.097
Flux de trésorerie provenant des opérations d'investissement	-1.040	-5.823	-8.916	-17.409	-8.595
Augmentation de capital		1.890	2.099	0	0
Dividendes	-3.442	-4.101	-4.633	-5.238	-5.762
Variation des dettes	-3.059	-2.346	756	8.981	7.962
Flux de trésorerie provenant des opérations de financement	-6.501	-4.557	-1.778	3.743	2.200
Augmentation (diminution) nette de la trésorerie	3.203	-1.788	-1.046	-470	3.352
Ajustement de valeur, écarts de conversion et changements de périmètre					-123
Trésorerie et placements à court terme en fin d'exercice	8.767	6.979	5.933	5.463	8.693

- ◇ Le chiffre d'affaires du groupe augmente de 7% à 29.318 k EUR, essentiellement dû à des effets prix et mix produit puisque le périmètre d'activité est resté constant. Les charges opérationnelles augmentant de 5% à 17.131 k EUR. Au total, le résultat opérationnel récurrent s'établit à 9.926 k EUR, en hausse de 12%.
- ◇ Le résultat opérationnel comporte plusieurs bénéfices non récurrents : l'indemnité pour le sinistre de 2020 (2.639 k EUR après frais juridiques), la cession d'un terrain à la joint-venture **OADC TEXAF DIGITAL** (1.114 k EUR en part de groupe) et une reprise partielle de réduction de valeur sur le gisement de **CARRIGRES** (2.324 k EUR). Tous ces montants sont avant impôt.
- ◇ Les charges financières nettes restent stables à 20 k EUR (vs 18 k EUR) et le résultat avant impôts atteint 15.523 k EUR (+ 81%).
- ◇ La charge fiscale courante augmente à 3.350 k EUR (vs. 2.325 k EUR) à cause de l'amélioration du bénéfice. Le résultat avant impôts différés augmente de 95% à 12.198 k EUR.
- ◇ La provision pour impôts différés augmente de 543 k EUR (vs une diminution de 2.118 k EUR en 2022). Ce poste est très volatil parce qu'il provient essentiellement de la plus-value fiscale latente sur les immeubles du groupe et que celle-ci dépend à la fois de l'évolution du franc congolais contre l'euro et d'un coefficient de réévaluation fiscal annuel. Au total, le résultat net part de groupe s'établit à 11.642 k EUR en hausse de 39%.
- ◇ Le Groupe présente au 31 décembre une dette financière nette de 11.080 k EUR (vs 6.347 k EUR an auparavant). En effet, les investissements sont restés élevés à 13.692 k EUR (vs 17.409 k EUR) pour réaliser les grands projets de Promenade des Artistes et Silikin Village III.

RAPPORT DU COMMISSAIRE SUR LES COMPTES CONSOLIDÉS

Le commissaire a confirmé que ses travaux sont terminés quant au fond et n'ont pas révélé de correction significative qui devrait être apportée aux informations comptables consolidées reprises dans le communiqué. Il attire cependant l'attention sur les risques inhérents à la présence des principaux actifs du groupe en République Démocratique du Congo et à l'environnement économique et réglementaire de ce pays ainsi que sur les incertitudes que cet environnement fait peser sur la valorisation de la carrière et la détermination de la juste valeur des immeubles de placements.

PERSPECTIVES 2024

- ◇ Le Groupe s'attend à une progression significative de ses résultats récurrents en 2024, compte tenu des loyers qui seront enregistrés sur Promenade des Artistes et Silikin Village Phase III. Les résultats non récurrents de 2023 ne sont pas appelés à se répéter.
- ◇ Le marché immobilier reste en effet demandeur comme en témoigne le taux élevé de réservations pour ces deux nouveaux projets.
- ◇ Pour **CARRIGRES**, les perspectives restent bonnes mais une amélioration sensible des résultats est aléatoire même si la stabilisation de la fourniture d'électricité permet une production plus régulière.
- ◇ L'activité digitale de **SILIKIN VILLAGE**, toujours dans sa phase de lancement, ne devrait pas encore contribuer positivement aux résultats du Groupe.

AFFECTATION DU RESULTAT 2023

Le Conseil proposera de porter le dividende à 6.023.628 EUR soit 1,62486 EUR (1.15 EUR net) par action, en augmentation de 5% par action. Celui-ci sera payable à partir du 30 mai 2024 contre remise du coupon n° 13. Cette proposition de ralentir la hausse du dividende par rapport aux années précédentes est faite au vu du succès des nouveaux projets. Depuis 2 ans, le volume des investissements du groupe a doublé par rapport à la moyenne des années antérieures. La rapidité avec laquelle ces nouveaux biens trouvent preneurs encourage le Conseil à poursuivre dans cette voie et à accélérer le développement de la réserve foncière du Groupe, dont les 21 ha encore disponibles en centre-ville.

AGENDA FINANCIER

- Vendredi 12 avril 2024 : Publication du communiqué trimestriel
- Lundi 15 avril 2024 : Publication du rapport annuel
- Mardi 14 mai 2024 à 11 h : Assemblée Générale Annuelle
- Vendredi 30 mai 2024 : Paiement du dividende
- Vendredi 6 septembre 2024 : Publication des résultats semestriels
- Vendredi 14 novembre 2024 : Publication du communiqué trimestriel

N.B. Définition des indicateurs alternatifs de performance

- *Eléments non récurrents : produits ou charges qui ne sont pas appelés à se répéter lors de chaque exercice comptable comme*
 - *Gain ou perte sur cessions d'actifs immobilisés*
 - *Dotations (ou reprises de) aux réductions de valeur sur actifs immobilisés*
 - *Frais liés à une restructuration majeure, une reprise ou une cession d'activité (par ex. frais de licenciement, de fermeture d'une usine, commissions payées à des tiers pour acquérir ou céder une activité ...)*
- *EBIT : Résultat opérationnel*
- *EBITDA : Résultat opérationnel auquel sont réintégrées les dotations aux amortissements*
- *Chiffre d'affaires : Produit des activités ordinaires (loyers et ventes de grès)*

TEXAF, constituée en 1925, est l'unique société cotée en bourse ayant toutes ses activités en République Démocratique du Congo. Actuellement, celles-ci sont concentrées sur l'immobilier, la carrière et le digital.

Cette cotation en bourse et les obligations de bonne gouvernance et de transparence qui en découlent constituent un atout majeur du groupe pour son développement et pour la promotion du secteur formel en République Démocratique du Congo.

Le centre de l'activité immobilière est la concession **UTEXAFRICA**, qui associe des logements, des bureaux et des commerces sur un site de 50 ha le long du Fleuve Congo. Cette offre est accompagnée de services aux résidents comme des installations de sport et de loisir, le centre culturel **TEXAF BILEMBO**, des services d'entretien, l'équipement des bureaux Elle comprend aussi, dans le même quartier la concession **SILIKIN VILLAGE** et le bâtiment Petit-Pont. A une dizaine de kilomètres, elle inclut également un terrain de 87 ha destiné au projet **JARDINS DE KINSUKA**.

L'activité de carrière est gérée par **CARRIGRES** qui exploite une carrière de grès à Kinshasa d'une capacité nominale de 600.000 tonnes et qui fournit les secteurs des routes et du béton.

TEXAF, persuadée de l'opportunité que représente l'économie digitale pour la RDC, en a fait une troisième branche d'activité. Elle a ainsi lancé en septembre 2019 son initiative **SILIKIN VILLAGE** qui consiste à offrir des espaces de travail et de formation à l'écosystème digital naissant, mais également une panoplie de formations, d'accompagnement, de conférence. Elle a également vocation à s'associer à des groupes internationaux pour implanter en RDC de nouvelles infrastructures et de nouveaux services.

Contact: Jean-Philippe Waterschoot, CEO: + 32 476 25 26 26

Christophe Evers, CFO : + 32 495 24 32 60