



Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB är ett investeringsbolag vars övergripande mål är att skapa långsiktiga värden för aktieägare likväl som för samhälle och andra intressenter. Fokus är främst investeringar i Sverige och övriga Norden, primärt små- och medelstora bolag, noterade och onoterade.

JANUARI – JUNI 2019

- Intäkter från avtal med kunder uppgick till 110,9 mkr (69,4).
- Justerat substansvärde ökade med 5,8 procent och uppgick per aktie till cirka 166 kronor, medan aktiekursen ökade med 26,8 procent och uppgick till 175 kronor.
- Resultat per aktie för kvarvarande verksamhet uppgick till 3,54 kronor (2,51).
- Under perioden förvärvades 11 procent av kapitalet och rösterna i omsorgskoncernen Team Olivia Group.

APRIL – JUNI 2019

- Intäkter från avtal med kunder uppgick till 57,3 mkr (38,3).
- Justerat substansvärde ökade med 4,1 procent och uppgick per aktie till cirka 166 kronor, medan aktiekursen ökade med 9,4 procent och uppgick till 175 kronor.
- Resultat per aktie för kvarvarande verksamhet uppgick till 1,82 kronor (2,42).

NYCKELTAL	30-SEP-17	31-DEC-17	31-MARS-18	30-JUNI-18	30-SEP-18	31-DEC-18	31-MARS-19	30-JUNI-19
Justerat substansvärde för innehav, tkr	848 179	1 015 824	1 040 003	1 085 586	1 117 635	1 098 729	1 117 006	1 162 901
Justerat substansvärde per aktie, kr	121,09	145,02	148,47	154,98	159,52	156,82	159,43	165,96
Nettokassa/Nettoskuld, tkr	-520 637	-528 270	-546 676	726 140	718 751	554 828	626 126	604 852
Aktiekurs, kr	97,00	93,25	111,00	130,00	140,00	138,00	160,00	175,00

Justerat substansvärde, se definition sida 25 definitioner av nyckeltal.

INNEHAV OCH JUSTERAT SUBSTANSVÄRDE, TKR	2019-01-01 - 2019-06-30				2019-06-30			Ägarandel, %
	Ingående justerat substansvärde	Avyttring verksamhet	Investering	Värdeförändring	Utgående justerat substansvärde	Andel av justerat substansvärde, %	Justerat substansvärde per aktie, kr	
<i>Noterade portföljbolag</i>								
Hembla	136 343	-154 127	0	17 784	0	0	0	0
Azelio	13 904	0	0	5 254	19 158	2	3	2,7
Green Landscaping	213 924	0	0	57 866	271 790	23	39	20,6
Summa noterade portföljbolag	364 171	-154 127	0	80 904	290 948	25	42	
<i>Onoterade portföljbolag</i>								
Team Olivia	0	0	66 001	11 000	77 001	6	11	11,0
Fasticon	11 906	0	0	-157	11 749	1	2	60,3
Volta Trucks	0	0	10 000	0	10 000	1	1	20,0
Summa onoterade portföljbolag	11 906	0	76 001	10 843	98 750	8	14	
<i>Likviditetsförvaltning</i>								
Likvida medel ej i operativ verksamhet	529 405	174 066	-77 556	-17 828	608 087			
Placeringar i kapitalförsäkring	32 531	0	0	1 654	34 185			
Summa likviditetsförvaltning	561 936	174 066	-77 556	-16 174	642 272	55	91	
<i>Övrig verksamhet</i>								
Brf andelar	33 703	-17 353	0	3 578	19 928	2	3	
Brf utlåning	102 907	-2 586	0	0	100 321	9	14	
Övriga nettotillgångar	24 106	0	1 555	-14 979	10 682	1	2	
Summa lånefordringar och övriga tillgångar	160 716	-19 939	1 555	-11 401	130 931	12	19	
Totalt justerat substansvärde	1 098 729	0	0	64 172	1 162 901	100	166	

Av investeringen i Team Olivia avser 49,9 mkr villkorat kapitaltillskott.

IR-kontakter: Vd Stefan Dahlbo +46 070 353 18 88 eller CFO Andreas Lindenhirta +46 070 746 68 99, +46 42 21 00 08, info@andersjahlstrom.se

Kommentar från VD



Under det första halvåret utvecklades aktiemarknaderna väldigt positivt. OMXSPI steg med 17 procent under det första halvåret 2019, varav 5 procent under det andra kvartalet. Under samma period gick Byggmästarens substansvärde upp med 5,8 procent och vår aktie steg med över 26 procent. Sedan start av verksamheten till investeringsbolag har substansen ökat med 7 procent och aktiekursen med 34 procent. Under samma period har stockholmsbörsen stigit med 7 procent.

Räntorna har fortsatt ner till nivåer vi inte trodde var möjliga. Den svenska kronan har fortsatt att försvagas och osäkerheten om vart världen och världsekonomin är på väg har löpande ökat. Att finna avkastning har varit allt svårare. Vad gör då vi på Byggmästaren för att ta vara på möjligheterna och hantera riskerna?

Vi hade vid halvårsskiftet cirka 290 miljoner kronor investerade i noterade bolag, varav drygt 270 miljoner är investerade i Green Landscaping. Byggmästaren är största ägaren i bolaget, vars aktie sedan början av året har gått upp med 27 procent och verksamheten har fortsatt att utvecklas väl. Mycket fokus har i början av 2019 legat på att integrera Svensk Markservice. Vi tror mycket på Green Landscapings möjligheter att fortsätta sin tillväxtresa, genom både organisk och förvärvad tillväxt, och deras arbete med att förbättra lönsamheten.

Knappt 100 miljoner är nu investerade i onoterade bolag, varav den största investeringen gjordes under det första kvartalet, då vi förvärvade 11 procent av Team Olivia. Vi har under det andra kvartalet aktivt börjat arbeta med att försöka bidra till Team Olivias utveckling. Bolagets position i Sverige inom främst personlig assistans är mycket stark och deras tjänster är en oerhört viktig del av kundernas liv.

Fasticon fortsätter stärka sin position inom rekrytering, interim och utbildning. Försäljningen under det första halvåret växte till 110,9 miljoner kronor (69,4) och mycket arbete har lagts på att förstärka basverksamheten och produktutbudet. Nu är det dags att detta arbete också i större utsträckning skall synas i resultatet. Under det tredje kvartalet kommer även en verksamhet inom rådgivning att startas.

Vi har under början på året träffat och analyserat ett stort antal bolag, men valt att vara försiktiga. Vi har vid halvårsskiftet 640 miljoner

kronor i likvida medel och därutöver 120 miljoner kronor i utlåning och ägande av lägenheter, vilket var en följd av ombildningen till bostadsrätter på Domarebacken i Alby. Vi har även under det andra kvartalet, med gott resultat, sålt ett antal lägenheter och kommer fortsätta minska innehavet under det andra halvåret.

Byggmästarens arbete med sociala initiativ är en viktig del av vårt DNA. Att genom våra initiativ skapa förändring och utveckling har varit och är en viktig del av vårt och våra bolags verksamhet. I grunden är vi övertygade att detta arbete bygger värden för både bolagen och samhället. Initiativen kräver strategi och engagemang, men för att verkligen göra skillnad är det viktigt att de är ”var dag, i vardagen”, d v s att de är ute i verkligheten och inte skrivbordsprodukter.

Byggmästarens målsättning är att skapa långsiktiga värden för aktieägare likväl som för samhälle och andra intressenter. Detta genom att bidra till att bygga och utveckla bolag.

Att sätta kunderna i fokus är en del av bolagets grundläggande strategi eftersom vi tror att detta bygger starka bolag och därmed värden. Denna övertygelse präglar och kommer att prägla arbetet med de olika innehaven. Fokus för våra investeringar är främst bolag i Sverige och övriga Norden, primärt små och medelstora bolag, noterade och onoterade.

Vi arbetar långsiktigt och utan exitstrategi.

Vi ser båda fram emot att i våra nya roller, som styrelseledamot och tillträdande VD, från och med den 1 september fortsätta bidra till arbetet med långsiktigt värdeskapande. Det är med stor entusiasm och ödmjukhet vi tar oss an uppgiften.

Stefan Dahlbo
Styrelseledamot / Avgående VD

Tomas Bergström
Tillträdande VD

Verksamheten

VISION

Med långsiktigt värdeskapande i fokus.

AFFÄRSIDÉ

Byggmästarens övergripande mål är att skapa långsiktiga värden för aktieägare likväl som för samhälle och andra intressenter.

Målet skall uppnås genom fokus på humankapital, analys samt struk-

turerat arbete. Detta lägger grunden för investeringsbeslut som effektivt kan utnyttja Byggmästarens kapitalbas, samlade erfarenhet och kompetenta nätverk.

DEVIS

Innovation, engagemang, samarbete.

Rapporten avser andra kvartalet 2019 för såväl koncernen som moderbolaget Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) (nedan Byggmästaren eller moderbolaget). Moderbolagets B-aktier handlas sedan december 2014 på Nasdaq First North Stockholm (ISIN SE0006510491). Avanza Bank AB är Certified Adviser till Byggmästaren.

Koncernen bildades hösten 2013 med säte i Botkyrka kommun i södra Stockholm. Koncernen bedriver investeringsverksamhet.

INVESTERINGSSTRATEGI

Baserat på den erfarenhet som finns i bolaget kommer det framför allt att göras investeringar i Sverige och övriga Norden.

Primärt är små- och medelstora företag av intresse, det vill säga primärt investeringar i bolag som inte är större än Mid-Cap segmentet på Nasdaq Stockholm.

Företagen kan vara såväl noterade som onoterade och ägarandelen kan variera.

Ett företag som vi investerar i ska ha som ambition att kunna vara ledande inom sin marknadsnisch.

Kapitalstrukturen optimeras för varje enskild investering och är i normalfallet stand-alone gentemot Byggmästaren.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER ANDRA KVARTALET 2019

Den 6 maj beslutade årsstämman att utdelning ska utgå med 0,70 kronor per aktie av serie A och serie B, motsvarande totalt 4 904 332 kronor. Återstående 177 777 990 kronor balanseras i ny räkning.

Mikael Ahlström, Charlotte Bergman och Hidayet Tercan omvaldes och Kari Stadigh och Stefan Dahlbo nyvaldes till ordinarie styrelseledamöter. Mikael Ahlström omvaldes även till styrelseordförande.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER PERIODENS UTGÅNG

I början av juli meddelades att Tomas Bergström efterträder Stefan Dahlbo som VD och koncernchef. Tomas tillträder den 1 september.

Större noterade innehav



Green Landscaping är Sveriges ledande aktör inom skötsel och finplanering av utemiljöer. Affärsidén är att förädla kunders utemiljö genom att erbjuda tjänster med fokus på hög kundnytta, långsiktig hållbarhet och kvalitet.

Green Landscaping bildades år 2009 genom en sammanslagning av fyra aktörer inom skötsel av utemiljöer och har sedan dess vuxit såväl organiskt som genom förvärv.

Byggmästaren äger 7 385 599 aktier, motsvarande cirka 20,6 procent av kapitalet i Green Landscaping Holding AB. Aktierna förvärvades huvudsakligen under juni 2018.

Januari - juni

- Omsättningen uppgick till 993,6 miljoner kronor (538,1), en ökning med 84,6 procent, varav 7,5 procent avser organisk tillväxt.
- Justerad EBITA uppgick till 36,2 miljoner kronor (22,5) och justerad EBITA-marginal var 3,7 procent (4,2).
- Kassaflödet från den löpande verksamheten uppgick till 67,3 miljoner kronor (9,7).

Mkr	2019-06-30	2018-06-30
Omsättning	993,6	538,1
Justerad EBITA	36,2	22,5
Justerad EBITA %	3,7	4,2
Ägarandel, %	20,6	19,2

BYGGMÄSTARENS ANDEL

20,6%

VÄRDE FÖR BYGGMÄSTAREN

271,8 mkr

Större onoterade innehav

FASTICON

Konsultverksamheten förvärvades under våren 2015 och utgörs av Byggmästarens till 60,3 procent ägda dotterbolag Fasticon AB med de operativa dotterbolagen Fasticon Kompetens AB samt sedan våren 2017 Fasticon Support AB.

Per den 1 juni 2018 ingår även utbildningsbolaget STF Ingenjörutbildning AB med dess dotterbolag BFAB i Fasticonstrukturen.

Resterande 39,7 procent av Fasticon AB ägs av styrelsens ledamöter och vissa nyckelpersoner.

Fasticon Kompetens och Support är verksamma inom strategisk kompetensförsörjning med stödtjänster och koncept inom rekrytering och interimslösningar. Bolagen har ett starkt varumärke och är den största aktören i sin bransch, med kontor i Stockholm, Göteborg och Malmö. Rörelseresultatet har sedan starten varit kontinuerligt positivt.

STF/BFAB bedriver vidareutbildningar för yrkesverksamma inom bland annat fastighet- och samhällsbyggnadssektorn, el och energi, industri samt IT, med kontor i Stockholm.

Januari - juni

- Intäkter från avtal med kunder för konsult- och utbildningsverksamheten uppgick för perioden till 110,9 miljoner kronor (69,4). Verksamheten har haft god efterfrågan och beläggning.
- Verksamhetens bruttoresultat blev 25,2 miljoner kronor (20,0) vilket motsvarar en bruttomarginal om 22,7 procent (28,8). Bruttomarginalen påverkas negativt av att mixen av affären förändras då tillväxten huvudsakligen sker i interimis- och utbildningsverksamheterna, vilka har en lägre marginal än rekryteringsverksamheten.
- I och med förvärvet av STF/BFAB per 1 juni 2018 breddas Fasticons utbud till att även omfatta utbildningstjänster. För perioden bidrar utbildningsverksamheten med EBITDA -1,7 miljoner kronor.

Mkr	2019-06-30	2018-06-30
Omsättning	110,9	69,4
EBITDA	1,5	-0,9
EBITDA %	1,3	-1,3
Ägarandel, %	60,3	60,3

BYGGMÄSTARENS ANDEL

60,3%

team:olivia

Under första kvartalet förvärvades en minoritetspost om 11 procent av aktiekapitalet i Team Olivia Group, som är en av de största privata omsorgsbolagen i Sverige och som även bedriver verksamhet i Norge och Danmark. Team Olivia omsätter drygt 4,5 miljarder kronor och har cirka 13 000 medarbetare. Verksamheten bedrivs nära kunderna och finns etablerade under lokala varumärken på mer än 200 verksamhetsställen. 72 procent av omsättningen är i Sverige och främst inom personlig assistans och omsorg samt hemomsorg.

Mkr	2019-06-30	2018-12-31
Omsättning	n/a	4 570
EBITA	n/a	200
EBITA%	n/a	4,4
Ägarandel, %	11	0

n/a - Siffror för kvartal 2, ej publika

BYGGMÄSTARENS ANDEL

11%

Corporate Social Opportunity (CSO)



MITT-modellen

MITT-MODELLEN

Med bakgrund i Mitt-modellen som utvecklades under tiden då Byggmästaren via bolaget Mitt Alby, var verksam som fastighetsägare i Alby, tycker vi det är viktigt att fortsätta bidra med sociala engagemang bland annat för att minska utanförskap, öka trygghet, och underlätta för att fler ska komma in på arbetsmarknaden.

Tre av våra innehav driver sina respektive projekt för att bidra till detta.

FASTICON

Fasticon driver projektet Talangakademi som är en fortsättning på bolagets tidigare projekt Fastighetstalang. Genom att mobilisera fastighetsägare i ett antal centrum, samt de företag som finns där, vill Talangakademi erbjuda praktik för nyanlända och långtidsarbetslösa, för att de på så sätt ska ta ett första steg in på arbetsmarknaden.

GREEN LANDSCAPING

Green Landscaping driver ett program som kallas Green Steps, där bolaget erbjuder traineeprogram med målet att utveckla kompetensen som finns hos nyanlända och långtidsarbetslösa, och på så sätt bidra till minskat utanförskap i samhället.

Bolaget tror att en stor del av deras rekrytering kommer att ske via programmet.

TEAM OLIVIA

Team Olivia deltar i en mängd olika lokala initiativ med stark koppling till den lokala verksamheten. Dessa projekt och initiativ syftar till att skapa mervärde hos kunder och medarbetare samt bidra till en positiv samhällsutveckling. Exempel på initiativ är sysselsättningsprojekt för ungdomar inom HVB med målsättningen att aktivera ungdomarna och förbättra möjligheterna för skolgång, praktikplats eller arbete. En mängd idrottsinitiativ för personer med funktionsnedsättning pågår också i nära samarbete med olika lokala föreningar.

Finansiell information – koncernen

Kommentarer nedan avseende rörelsens intäkter, kostnader, resultat, finansiella ställning och finansiering avser koncernen Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) om inte annat uttryckligen anges. Med perioden avses 1 januari till 30 juni 2019.

Med belopp inom parentes avses för resultat- och kassaflödesposter utfall samma period föregående år och för poster avseende finansiell ställning utfall per senaste årsskifte. För definitioner av nyckeltal se avsnitt Nyckeltal – koncernen, som återfinns på sista uppslaget i denna delårsrapport.

För segmentbaserad information se not 1.

Från 1 januari 2019 tillämpar koncernen IFRS 16 Leasingavtal för redovisning av avtal där koncernen är lease- eller hyrestagare. Koncernen är inte leasegivare i något fall. Avtalen omfattar huvudsakligen hyra av kontorslokaler samt ett mindre antal förmånsbilar. Se vidare redovisningsprinciper samt not 4 Ändrade redovisningsprinciper för detaljerad information om redovisningsmässiga konsekvenser av övergången till ny leasingredovisning.

Verksamhet under avveckling

Rapporteras i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter.

Periodens resultat efter skatt för verksamhet under avveckling redovisas på en rad efter periodens resultat för kvarvarande verksamhet. Tillgångar och skulder under fortsatt avveckling och hänförliga till denna verksamhet särredovisas på en rad på vardera tillgångs- respektive skuldsidan. I kassaflödet redovisas på egen rad resultat efter finansnetto från verksamhet under avveckling.

För specificerad finansiell information över verksamhet under avveckling hänvisas till not 3. Denna verksamhet har frånträtts ekonomiskt per den 1 april 2018 och därefter inte bedrivit rörelse inom koncernen.

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER RESULTAT OCH TOTALRESULTAT I SAMMANDRAG

TKR	2019-04-01 2019-06-30	2018-04-01 2018-06-30	2019-01-01 2019-06-30	2018-01-01 2018-06-30
KVARVARANDE VERKSAMHET				
Rörelsens intäkter och direkta kostnader				
Intäkter från avtal med kunder	57 284	38 276	110 869	69 432
Verksamhetskostnader	-45 159	-28 225	-85 671	-49 417
Bruttoresultat	12 126	10 051	25 198	20 015
Bruttomarginal, procent	21,2%	26,3%	22,7%	28,8%
Övriga intäkter, netto	800	678	881	1 203
Central administration och utveckling	-16 919	-16 342	-34 928	-28 293
Rörelseresultat	-3 994	-5 613	-8 850	-7 075
Finansiella poster				
Resultat från innehav i intresseföretag	3 008	1 537	-1 504	1 537
Orealiserad värdeförändring finansiella innehav som verkligt värde redovisas via resultaträkningen	12 059	24 149	17 909	26 207
Realiserad värdeförändring finansiella innehav	1 490	0	21 362	0
Räntenetto	214	-100	276	-207
Finansiellt netto	16 772	25 586	38 042	27 537
Resultat efter finansiella poster	12 778	19 972	29 193	20 463
Resultat före skatt	12 778	19 972	29 193	20 463
Redovisad skatt	-88	-3 745	-4 484	-3 417
Periodens resultat från kvarvarande verksamhet	12 690	16 227	24 709	17 045
VERKSAMHET UNDER AVVECKLING				
Periodens resultat från verksamhet under avveckling	-6 807	191 860	-15 709	207 243
TOTAL VERKSAMHET				
Periodens resultat från total verksamhet	5 883	208 087	9 000	224 289
Övrigt totalresultat	0	0	0	0
PERIODENS TOTALRESULTAT	5 883	208 087	9 000	224 289
KVARVARANDE VERKSAMHET				
- Varav resultat hänförligt till moderbolagets ägare	12 744	16 932	24 813	17 606
- Varav resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	-54	-705	-104	-560
Resultat per aktie, kronor	1,82	2,42	3,54	2,51
TOTAL VERKSAMHET				
- Varav resultat hänförligt till moderbolagets ägare	5 937	208 793	9 104	224 849
- Varav resultat hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	-54	-705	-104	-560
Resultat per aktie, kronor	0,85	29,81	1,30	32,10
Utestående aktier vid periodens utgång, 1000 stycken	7 007	7 005	7 007	7 005
Genomsnittligt utestående aktier för perioden, 1000 stycken	7 007	7 005	7 007	7 005

EKONOMISK UTVECKLING - KVARVARANDE VERKSAMHET

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning för konsult- och utbildningsverksamheten uppgick för perioden till 110,9 mkr (69,4). Övriga intäkter uppgick till 0,9 mkr (1,2). Verksamheten har haft god efterfrågan och beläggning.

Rörelsens direkta kostnader

Direkta kostnader i verksamheten var för perioden 85,7 mkr (49,4) och innefattar kostnader för underkonsulter, egna anställda konsulter och konsultledning samt övriga direkta kostnader för utförande av erhållna uppdrag. Kostnadsökningen är relaterad till den högre affärsvolymen.

Bruttoresultat

Verksamhetens bruttoresultat blev 25,2 mkr (20,0) vilket motsvarar en bruttomarginal om 22,7 procent (28,8). Bruttomarginalen påverkas negativt av att mixen av affären förändras då tillväxten huvudsakligen sker inom interimis- och utbildningsverksamheterna som generellt sett har en lägre marginal än rekryteringsverksamheten. Den under 2018 förvärvade utbildningsverksamheten har påverkat bruttoresultatet med 7,1 mkr (1,0).

Rörelsens indirekta kostnader

Kostnader för central administration och utveckling uppgick för perioden till 34,9 mkr (28,3) och omfattar personal- och andra kostnader som inte står i direkt förhållande till intäkternas förvärvande.

Rörelseresultat

Rörelseresultatet blev för perioden -8,9 mkr (-7,1).

Finansiella poster

Finansiellt netto uppgick för perioden till 38,0 mkr (27,5).

Värdeförändring har realiserats vid avyttring av koncernens resterande innehav i Hembla med 17,8 mkr (0,0). Under perioden har även 11 stycken av totalt 27 stycken bostadsrätter avyttrats med en realiserad resultateffekt om 3,5 mkr (0,0). Återstående bostadsrätter kommer successivt att avyttras.

Orealiserad värdeförändring på finansiella innehav som värderas till verkligt värde via resultaträkningen uppgick till 17,9 mkr (26,2) och avser för perioden innehaven i Azelio och Team Olivia samt innehaven i koncernens kapitalförsäkring.

I finansiellt netto inkluderas koncernens andel av resultat i intresseföretaget Green Landscaping som för perioden uppgick till -1,5 mkr (1,5).

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella poster blev 29,2 mkr (20,5).

Inkomstskatt

Redovisad skatt för perioden var -4,5 mkr (-3,4) och skiljer sig från nominell skatt om 21,4 procent då resultat från intresseföretag samt värdeförändring på onoterade innehav inte utgör skattepliktig inkomst eller avdragsgill kostnad.

Periodens resultat och totalresultat

Periodens resultat från total verksamhet blev 9,0 mkr (224,3). Av detta stod kvarvarande verksamhet för 24,7 mkr (17,0) och verksamhet under avveckling för -15,7 mkr (207,3). För ytterligare information om resultat för avvecklad verksamhet se not 3. Se not 4 för utfall i koncernen av tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal.

Av periodens resultat från total verksamhet var 9,1 mkr (224,8) hänförligt till moderbolagets ägare och -0,1 mkr (-0,6) hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande. Periodens totalresultat var samma som periodens resultat.

Finansiell ställning

Totalt eget kapital i koncernen var på balansdagen 1 062,6 mkr (1 058,4).

Av det totala kapitalet var 1 054,9 mkr (1 050,6) hänförligt till moderbolagets ägare och 7,7 mkr (7,8) hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande och som utgörs av externa ägarintressen i konsult- och utbildningsverksamheten.

Eget kapital har förändrats med periodens totalresultat och lämnad utdelning till aktieägare.

Synlig soliditet uppgick på balansdagen till 91,9 procent (92,7). Tillämpning av IFRS 16 Leasingavtal från 1 januari 2019 har inneburit en ökad balansomslutning med cirka 10 mkr genom identifiering av nyttjanderättstillgång samt leasingkund avseende de operationella leasingavtal som koncernen är part i. Påverkan på koncernens soliditet av detta har varit -0,8 procent.

Av koncernens långfristiga finansiella innehav värderas andelar i noterade och onoterade företag, inkluderat indirekta innehav via moderbolagets kapitalförsäkring, samt andelar i bostadsrättsförening till verkligt värde på balansdagen i enlighet med nivåerna 1 till 3 i IFRS 13 verklig värdehierarki. Värdeförändring redovisas via resultaträkningen.

Innehav i intresseföretag inkluderas ej till verkligt värde i koncernens finansiella rapporter utan till ägd andel av intresseföretagets redovisade resultat för perioden respektive redovisade egna kapital med beaktande av eventuella förvärvsmässiga korrigeringar.

Likvida medel utgörs enbart av kassa- och bankmedel och var på balansdagen 616,3 mkr (543,9). Därtill har koncernen tillgängliga medel redovisade till 34,2 mkr (32,5) placerade i kapitalförsäkring i Avanza Bank. Likvida medel på balansdagen inkluderar medel insatta på spärkonto för ställande av säkerhet för ingångna ränteswapavtal om 37,1 mkr (21,5). Ränteswapavtalen resterar från avvecklad verksamhet och kommer att lösas när detta bedöms finansiellt förmånligt.

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING I SAMMANDRAG

TKR	2019-06-30	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningsstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	41 509	41 188
Nyttjanderättstillgång	10 190	0
Övriga materiella anläggningstillgångar	1 047	986
Innehav av andelar i intresseföretag	164 283	165 787
Finansiella innehav som verkligt värde redovisas via resultaträkningen	160 272	216 482
Övriga långfristiga finansiella innehav och placeringar	100 502	103 088
Uppskjuten skattefordran	11 945	15 758
Summa anläggningstillgångar	489 749	543 289
Omsättningstillgångar		
Hyses- och kundfordringar och övriga fordringar	38 581	40 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	5 857	4 626
Likvida medel	616 320	543 939
Summa omsättningstillgångar	660 758	589 320
Tillgångar under avveckling	5 350	8 576
SUMMA TILLGÅNGAR	1 155 856	1 141 185
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Totalt eget kapital		
Aktiekapital	1 401	1 401
Övrigt tillskjutet kapital	198 559	198 478
Balanserad vinst inklusive periodens resultat	854 914	850 713
Eget kapital hänförligt till moderbolagets aktieägare	1 054 874	1 050 592
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande	7 722	7 825
Summa totalt eget kapital	1 062 596	1 058 417
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	409	818
Lån från ägare	4 705	4 604
Leaseskuld	9 301	0
Uppskjutna skatteskulder	4 357	9 425
Summa långfristiga skulder	18 772	14 847
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	1 642	2 180
Leverantörsskulder och övriga skulder	20 199	22 339
Skuld inkomstskatt	4 228	1 328
Förutbetalda intäkter	3 273	2 514
Upplupna kostnader	15 551	16 120
Summa kortfristiga skulder	44 892	44 482
Skulder under avveckling	29 596	23 439
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 155 856	1 141 185

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

TKR	2019-01-01 2019-06-30	2019-04-01 2019-06-30	2019-01-01 2019-03-31	2018-01-01 2018-06-30	2018-04-01 2018-06-30
Ingående eget kapital - moderföretagets ägare	1 050 592	1 053 760	1 050 592	835 598	851 443
Inbetald nyemission	81	81	0	0	0
Utdelning till moderföretagets ägare	-4 904	-4 904	0	-4 554	-4 554
Omfördelning mellan ägare	0	0	0	-209	2
Periodens totalresultat	9 104	5 937	3 168	224 849	208 793
Utgående eget kapital - moderföretagets ägare	1 054 874	1 054 874	1 053 760	1 055 684	1 055 684
Ingående eget kapital					
- innehav utan bestämmande inflytande	7 825	7 775	7 825	6 357	6 713
Inbetald nyemission i dotterföretag	0	0	0	1 392	1 392
Omfördelning mellan ägare	0	0	0	209	-2
Periodens totalresultat	-104	-54	-50	-560	-705
Utgående eget kapital					
- innehav utan bestämmande inflytande	7 722	7 722	7 775	7 398	7 398
Utgående totalt eget kapital	1 062 596	1 062 596	1 061 535	1 063 081	1 063 081

INVESTERINGAR

Investeringar i kvarvarande verksamhet var 1,6 mkr (1,0) och utgjordes av huvudsakligen av upparbetade immateriella värden.

FINANSIERING

Koncernens finansiering av kvarvarande verksamhet sker i form av eget kapital och till mindre del räntebärande banklån. Byggmästarens B-aktie är noterad på Nasdaq First North (ISIN: SE0006510491) sedan 22 december 2014. I samband med noteringen på First North emitterade Byggmästaren 2 000 000 nya B-aktier till en kurs om 58 kr per aktie varvid 116 mkr tillfördes bolagets kassa före avdrag för emissionskostnader.

Därutöver har moderbolagets ägare vid koncernens bildande samt senare tillfört Byggmästaren 88,5 mkr i eget kapital.

För konsultverksamheten som förvärvades under 2015 finansierades köpeskillingen utöver egna medel genom upptagande av ett banklån om 15,6 mkr. Återstående banksskuld inklusive tilläggsån från 2017 uppgick till 2,0 mkr (3,0) per balansdagen.

Därtill innehar konsultverksamheten en factoringkredit som vid periodslut uppgick till 0,0 mkr (0,0) och ett långfristigt lån från extern ägare om 4,7 mkr (4,6). Ägarlånet löper med fast ränta om fem procent som ackumuleras till lånebalansen.

Certified Adviser för Byggmästaren är Avanza Bank AB.

KASSAFLÖDE

Fritt kassaflöde från den löpande verksamheten efter förändring i rörelsekapital var för perioden -15,8 mkr (-33,7).

Investeringsverksamheten gav ett sammantaget inflöde av likvida medel om 96,5 mkr (498,7).

Koncernen har avyttrat återstående andelar i Hembla för 154,1 mkr och bostadsrättsandelar för 17,4 mkr. Investeringar har gjorts i Team Olivia om totalt 66,0 mkr, varav andelsförvärv 16,1 mkr och till resterande del villkorat kapitaltillskott, samt i Volta Trucks med 10,0 mkr.

Investeringar i rörelsen uppgick till 1,6 mkr (15,3) varav avvecklad verksamhet 0,0 mkr (14,3).

Finansieringsverksamheten gav ett utflöde av likvida medel om -8,4 mkr (46,5), varav -2,6 mkr (n/a) avsåg redovisning enligt IFRS 16 av betald leasingavgift som huvudsakligen amortering av leaseskuld. Till aktieägarna har utbetalats utdelning om 4,9 mkr (4,6).

Sammantaget blev periodens kassaflöden ett inflöde om 72,4 mkr (511,5).

KONCERNEN – RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN I SAMMANDRAG (INDIREKT METOD)

TKR	2019-04-01 2019-06-30	2018-04-01 2018-06-30	2019-01-01 2019-06-30	2018-01-01 2018-06-30
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN				
Resultat efter finansnetto från kvarvarande verksamhet	12 777	19 972	29 193	20 463
Resultat efter finansnetto från avvecklad verksamhet	-7 109	186 909	-16 510	206 635
Återläggning av resultatposter som inte utgör kassaflöde från den löpande verksamheten:				
Resultatandel i intresseföretag	-3 008	-1 537	1 504	-1 537
Realisationsresultat och orealiserade värdeförändringar	-5 063	-235 004	-23 715	-253 804
Ej erhållen/betald ränta	51	114	-360	150
Av- och nedskrivningar och övriga poster	1951	-625	3 906	490
Summa återlagda poster	-6 069	-237 056	-18 665	-254 705
Betald inkomstskatt	-795	933	-789	-1 688
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-1 196	-29 242	-6 771	-29 295
Förändring i verksamhetens rörelsekapital				
Ökning (-) av hyres- och kundfordringar	2 318	1 993	-5 489	641
Ökning (-) av övriga rörelsefordringar	904	1 856	7 606	1 255
Ökning (+) av leverantörsskulder	18	3 970	-1 848	915
Ökning (+) av övriga rörelseskulder	-10 801	-7 538	-9 257	-7 204
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital	-7 561	282	-8 988	-4 393
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-8 756	-28 960	-15 759	-33 688
INVESTERINGSVERKSAMHETEN				
Förvärv av andelar i dotterföretag	0	-22 900	0	-22 900
Försäljning av andelar i dotterföretag	0	905 773	0	905 773
Likvida medel i förvärvade/sålda dotterföretag	0	-96 024	0	-96 024
Förvärv av intresseföretag	0	-145 898	0	-145 898
Förvärv av ägarintressen i övriga företag	-10 000	-124 927	-76 000	-124 927
Försäljning av ägarintressen i övriga företag	7 913	0	171 480	0
Förvärv av övriga finansiella tillgångar	2 586	0	2 586	-2 000
Investeringar i avvecklad verksamhet	0	745	0	-14 290
Investeringar i immateriella tillgångar	-600	-736	-1 309	-979
Investeringar i övriga inventarier	-104	51	-247	-28
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-205	516 084	96 511	498 728
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN				
Inbetald nyemission	81	0	81	0
Inbetald emissionslikvid från innehav utan bestämmande inflytande	0	1 392	0	1 392
Betald utdelning till aktieägare	-4 904	-4 554	-4 904	-4 554
Amortering av leaseskuld	-1 295	0	-2 601	0
Amortering av lån kreditinstitut	-587	53 130	-946	49 627
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 706	49 968	-8 371	46 465
Periodens kassaflöde	-15 668	537 093	72 381	511 505
Likvida medel vid periodens början	631 988	177 205	543 939	202 793
Likvida medel vid periodens slut	616 320	714 298	616 320	714 298

Finansiell information - moderbolaget

Moderbolagets nettoomsättning, vilken är koncernintern, var 0,4 mkr (0,8). Resultatet efter finansiella poster var 9,3 mkr (20,0). Resultatet inkluderar realiserad värdeförändring vid avyttring av innehavet i Hembla AB om 17,8 mkr (0,0). Se även kommentarer till koncernen under resultatrubrik Finansiella poster på sida 9.

Moderbolaget finansieras med eget kapital och lån från dotterbolag.

Vid periodens utgång utgjorde likvida medel 184,9 mkr (44,8). Därutöver fanns tillgängliga medel placerade i kapitalförsäkring i Avanza Bank redovisade till 34,2 mkr (32,5).

Eget kapital har förändrats med periodens totalresultat om 7,6 mkr (16,4) samt lämnad utdelning till aktieägarna och uppgick på balansdagen till 186,9 mkr (184,1).

MODERBOLAGET – RESULTATRÄKNING I SAMMANDRAG

	2019-04-01 2019-06-30	2018-04-01 2018-06-30	2019-01-01 2019-06-30	2018-01-01 2018-06-30
Rörelsens intäkter och direkta kostnader				
Nettoomsättning	217	556	445	755
Central administration och utveckling	-4 006	-4 340	-8 991	-6 687
Rörelseresultat	-3 790	-3 784	-8 546	-5 932
Resultat från finansiella poster				
Resultat från koncernföretag	0	-28	0	-28
Orealiserad värdeförändring finansiella innehav som verkligt värde redovisas via resultaträkningen	1 048	24 149	1 654	26 207
Realiserad värdeförändring finansiella innehav	0	0	17 784	0
Räntenetto	-791	-442	-1 574	-284
Resultat efter finansiella poster	-3 533	19 895	9 318	19 963
Resultat före skatt	-3 533	19 895	9 318	19 963
Redovisad skatt	962	-4 035	-1 698	-3 597
Periodens resultat	-2 572	15 860	7 620	16 366
Periodens totalresultat	-2 572	15 860	7 620	16 366

MODERBOLAGET – BALANSRÄKNING I SAMMANDRAG

TKR	2019-06-30	2018-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Immateriella anläggningstillgångar	171	196
Övriga materiella anläggningstillgångar	251	140
Andelar i dotterföretag	97 854	97 854
Finansiella innehav verkligt värde redovisade via resultaträkningen	34 185	168 874
Övriga långfristiga finansiella innehav och placeringar	181	181
Utlåning till koncernföretag	14 215	12 538
Uppskjuten skattefordran	0	2 368
Summa anläggningstillgångar	146 857	282 152
Omsättningstillgångar		
Fordringar på koncernföretag	11 786	13 409
Hyses-, kundfordringar och övriga fordringar	200	274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	640	701
Likvida medel	184 892	44 812
Summa omsättningstillgångar	197 517	59 196
SUMMA TILLGÅNGAR	344 375	341 348
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 401	1 401
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	198 559	198 478
Balanserad vinst	-20 698	-7 784
Periodens resultat	7 620	-8 011
Summa eget kapital	186 882	184 084
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	150 220	148 370
Uppskjutna skatteskulder	0	4 937
Summa långfristiga skulder	150 220	153 306
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	0	159
Leverantörsskulder och övriga skulder	884	1 841
Upplupna kostnader	4 228	1 958
Skatteskulder	2 162	0
Summa kortfristiga skulder	7 273	3 958
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	344 375	341 348

MODERBOLAGET – FÖRÄNDRING I EGET KAPITAL I SAMMANDRAG

	2019-01-01 2019-06-30	2019-04-01 2019-06-30	2019-01-01 2019-03-31	2018-01-01 2018-06-30	2018-04-01 2018-06-30
Ingående eget kapital	184 084	194 276	184 084	193 299	193 805
Inbetald nyemission	81	81	0	0	0
Utdelning till moderföretagets ägare	-4 904	-4 904	0	-4 554	-4 554
Periodens totalresultat	7 620	-2 572	10 192	16 366	15 860
Utgående eget kapital	186 882	186 882	194 276	205 111	205 111

Noter

NOT 1 – Verksamhetssegment

Byggmästaren bedriver investeringsverksamhet samt konsultverksamhet bedriven inom underkoncernen Fasticon.

Investeringsverksamheten resultatredovisas inom resultat efter finansnetto. Konsultverksamhet följs upp inom bruttoresultat och rörelseresultat.

RESULTAT EFTER FINANSNETTO FÖRDELAT PÅ SEGMENT, TKR	INTERIMA UPPDRAG OCH REKRYTERING	UTBILDNING	INVESTERINGS- VERKSAMHET OCH KONCERNLEDNING	KONCERNEN 2019 ACK Q2
Intäkter från avtal med kunder	79 697	31 172	0	110 869
Verksamhetskostnader	-61 553	-24 118	0	-85 671
Bruttoresultat	18 144	7 054	0	25 198
Bruttomarginal, %	22,8	22,6	E/T	22,7
Övriga intäkter	74	806	0	880
Central administration och utveckling	-15 621	-10 082	-9 225	-34 928
Rörelseresultat	2 597	-2 222	-9 225	-8 850
Rörelsemarginal, %	3,3	-7,1	E/T	-8,0
Resultat från finansiella investeringar	E/T	E/T	40 196	40 196
Räntenetto	E/T	E/T	276	276
Resultat efter finansnetto	2 597	-2 222	31 247	31 622

RESULTAT EFTER FINANSNETTO FÖRDELAT PÅ SEGMENT, TKR	INTERIMA UPPDRAG OCH REKRYTERING	UTBILDNING	INVESTERINGS- VERKSAMHET OCH KONCERNLEDNING	KONCERNEN 2018 ACK Q2
Intäkter från avtal med kunder	67 365	2 067	0	69 432
Verksamhetskostnader	48 325	-1 092	0	-49 417
Bruttoresultat	19 040	975	0	20 015
Bruttomarginal, %	28,3	47,2	E/T	28,8
Övriga intäkter	448	0	755	1 203
Central administration och utveckling	-18 836	-2 768	-6 689	-28 293
Rörelseresultat	652	-1 793	-5 934	-7 075
Rörelsemarginal, %	1,0	-86,7	E/T	-10,2
Resultat från finansiella investeringar	E/T	E/T	27 745	27 745
Räntenetto	E/T	E/T	-207	-207
Resultat efter finansnetto	652	-1 793	21 604	20 463

NOT 2 – Intäkter från avtal med kunder

2019 ACK Q2	INTERIMA TJÄNSTER OCH REKRYTERING	UTBILDNING	ANNAT	KONCERNEN
<i>Försäljning av tjänster intäktsförda över tid</i>				
Avtal till fast timarvode - interimstjänster	63 306	0	0	63 306
Avtal till fast totalpris - rekryterings- och utbildningstjänster	13 522	31 172	2 869	47 563
Summa	76 828	31 172	2 869	110 869

2018 ACK Q2	INTERIMA TJÄNSTER OCH REKRYTERING	UTBILDNING	ANNAT	KONCERNEN
<i>Försäljning av tjänster intäktsförda över tid</i>				
Avtal till fast timarvode - interimstjänster	53 997	0	0	53 997
Avtal till fast totalpris - rekryterings- och utbildningstjänster	13 287	2 067	81	15 435
Summa	67 284	2 067	81	69 432

För ytterligare upplysningar om koncernens kundavtal samt redovisning av intäkter enligt IFRS 15 hänvisas till årsredovisning 2018 för Byggmästaren.

NOT 3 – Verksamhet under avveckling

Byggmästarens tidigare fastighetsverksamhet har avyttrats med ekonomiskt tillträde för köparen den 1 april 2018.

IFRS 5 är tillämplig vid avyttring av verksamhetsgren varvid den avvecklade verksamhetens resultat för innehavsperioden samt uppnått och bedömt försäljningsresultat under året redovisas på en rad i koncernens resultaträkning som Resultat från avvecklad verksamhet. Tillgångar och skulder per balansdagen hänförliga verksamhet under avveckling redovisas på en rad nederst på tillgångs- respektive skuldsidan i koncernens balansräkning.

RESULTAT FÖR VERKSAMHET UNDER AVECKLING

RESULTATRÄKNING, TKR	2019 ACK Q2	2018 ACK Q2	2018 HELÅR
Hysesintäkter	-	26 319	26 319
Fastighetskostnader	-	-12 223	-12 223
Driftsnetto	0	14 096	14 096
Överskottsgrad, procent	-	53,6%	53,6%
Övriga intäkter	-	109	109
Central administration och utveckling	-	-4 828	-4 352
Förvaltningsresultat	0	9 377	9 853
Orealiserad värdeförändring fastighet värderad till verkligt värde	-	17 086	0
Orealiserad värdeförändring derivat värderade till verkligt värde	-15 556	-916	-1 171
Resultat från värdeförändringar	-15 556	16 170	-1 171
Resultat vid avyttring av fastighetsverksamhet	2 789	210 091	230 010
Ränteintäkter	-	7	7
Räntekostnader fastighetsklån inkl. swapkostnad	-3 743	-11 746	-15 442
Lösenkostnad bank- och obligatonslån	-	-12 541	-12 629
Periodiserade lånekostnader	-	-4 722	-4 413
Finansiellt netto	-954	181 089	197 533
Resultat efter finansnetto	-16 510	206 636	206 215
Redovisad skatt	801	607	4 959
Periodens resultat och totalresultat från verksamhet under avveckling	-15 709	207 243	211 174
Resultat per aktie - verksamhet under avveckling, kronor	-2,24	29,59	30,15

Periodens resultat och totalresultat från verksamhet under avveckling uppgick till -15,7 mkr (207,2) mkr och avsåg tillkommande resultat för avyttrad fastighetsverksamhet med 2,8 mkr, därutöver negativ realiserad värdeförändring samt löpande negativ räntemarginal på räntederivat under avveckling. Byggmästaren ingick 2017 avtal om ränteswappar med en total volym om 600 mkr med avsikt att räntesäkra upplåningen för dåvarande fastighetsverksamhet. Per balansdagen återstår en volym om 440 mkr att avveckla. Genomsnittlig ränteskillnad på de ingångna avtalen är 1,16 procent samt negativ STIBOR och genomsnittlig räntebindningstid cirka sex år. Avtal om ränteswappar redovisas till beräknat marknadsvärde med periodens värdeförändring i resultaträkningen. Byggmästaren avser avveckla resterande ränteswapavtal så snart detta bedöms finansiellt fördelaktigt.

TILLGÅNGAR OCH SKULDER UNDER AVVECKLING

Av tillgångar och skulder hänförliga till avvecklade verksamheter återstår per balansdagen beräknad fordran på återstående resultatandel från ombildning av Brf om 5,4 mkr (8,6), samt därutöver finansiella derivat med ett skuldfört balansvärde om 29,6 mkr (14,0).

TILLGÅNGAR OCH SKULDER SOM HÄNFÖRTS TILL VERKSAMHET UNDER AVVECKLING, TKR	2019-06-30	2018-12-31
Övriga rörelserelaterade fordringar	5 350	8 576
Tillgångar under avveckling	5 350	8 576
Skuld marknadsvärde finansiella derivat	29 596	14 040
Övriga rörelserelaterade skulder	0	9 399
Skulder under avveckling	29 596	23 439
Nettotillgångar under avveckling	-24 246	-14 863

KASSAFLÖDE FRÅN VERKSAMHET UNDER AVVECKLING, TKR	2019 ACK Q2	2018 ACK Q2
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	-3 383	-14 908
Rörelsekapital	3 226	-4 443
Investeringsverksamheten	0	866 481
Finansieringsverksamheten	0	52 981
Årets kassaflöde från verksamhet under avveckling	-157	900 111

NOT 4 – Ändrade redovisningsprinciper

Från och med 1 januari 2019 tillämpar Byggmästaren IFRS 16 Leasingavtal. IFRS 16 har ersatt den tidigare standarden IAS 17 för redovisning av leasingavtal. Den nya standarden innebär att finansiella och operationella leasing- och hyresavtal redovisas lika hos lease-/hyrestagaren. För Byggmästarens operationella leasingavtal avseende förmånsbilar och kontorsutrustning samt avtal om lokalhyra ska både en leaseskuld och en materiell nyttjanderättstillgång beräknas och redovisas avseende det leasade/hyrda objektet.

I resultaträkningen ersätts den under IAS 17 enbart rörelsekostnadsförda leasing-/hyresavgiften under den nya standarden av en linjär avskrivning på nyttjanderättstillgången över den bedömda lease-/hyresperioden samt av en räntekostnad på betalningsperiodens ingående leaseskuld.

I kassaflödet ersätts lease-/hyresbetalningarna inom internt tillförda medel under IAS 17 av räntebetalningar på samt amortering av leaseskulden under IFRS 16. Sett över hela leaseperioden kommer den totala kostnaden för lease-/hyresavtalet att vara oförändrad mot tidigare. Eftersom den beräknade räntekostnaden varierar med återstående leaseskuld, kommer kostnaden att vara högre i början och lägre mot slutet av lease-/hyresperioden.

Koncernen har valt att tillämpa den förenklade övergångsmetoden och därmed räknas inte jämförelsetalen om. Koncernen har även valt att tillämpa lättnadsregeln att redovisa nyttjanderättstillgången till samma värde som leaseskulden. Ingående eget kapital för 2019 påverkas ej. Skillnaden i redovisat värde mellan tillgång och skuld är hänförlig till förutbetalda leasingavgifter. Leasingavtal som är kortare än 12 månader eller som upphör inom 12 månader från anskaffningstidpunkten är klassificerade som korttidsavtal och ingår därmed inte i de redovisade skulderna eller nyttjanderätterna. Koncernen har valt att tillämpa lättnadsregeln gällande att leasingavtal med ett nyanskaffningsvärde understigande 5 000 USD ej ingår i tillgångs- eller skuldvärdena.

BELOPP I TUSEN KRONOR, TKR	LOKALHYROR	FÖRMÅNS- BILAR	KONTORS- INVENTARIER	TOTALT
Nyttjanderättstillgång				
UB 2018-12-31	0	0	0	0
IB 2019-01-01	11 541	1 091	290	12 922
Avskrivning nyttjanderättstillgång	-2 389	-271	-72	-2 732
Anläggningstillgångar 2019-06-30	9 152	820	218	10 190
Leaseskuld				
UB 2018-12-31	0	0	0	0
IB 2019-01-01	10 350	1 041	268	11 659
Amortering leaseskuld	-2 280	-251	-70	-2 601
Ej betald förskottshyra balansdagen	243	0	0	243
Räntebärande skulder 2019-06-30	8 313	790	198	9 301
Resultaträkning 2019 ACK Q2				
Återförda leaseavgifter	2 492	281	75	2 848
Avskrivning nyttjanderättstillgång	-2 389	-271	-72	-2 732
Rörelseresultat	103	10	3	116
Räntekostnad leaseskuld	-191	-18	-5	-214
Total resultatpåverkan	-88	-8	-2	-98
Kassaflöde 2019 ACK Q2				
Internt tillförda medel	2 301	263	70	2 634
Förändring av rörelsekapital	-21	-12	0	-33
Finansieringsverksamhet	-2 280	-251	-70	-2 601
Total kassaflödepåverkan	0	0	0	0

Tillämpning av IFRS 16 innebär per balansdagen redovisning av en nyttjanderättstillgång om 10 190 tkr och en leaseskuld om 9 301 tkr. Periodens rörelseresultat förbättras med 116 tkr. Byggmästaren redovisar för närvarande ej resultat före avskrivningar. Totalt resultat försämras med -98 tkr beroende på framtunga räntekostnader på leaseskulden.

I kassaflödet redovisas beräknad amortering av leaseskulden inom finansieringsverksamheten med -2 601 tkr, vilket påverkar internt tillförda medel och till mindre del rörelsekapital motsvarande positivt.

Aktien och aktieägare

Aktiekapitalet uppgår vid periodens slut till 1,401 mkr, fördelat på 7 007 260 aktier, varav 700 003 A-aktier och 6 307 257 B-aktier. Varje stamaktie av serie A berättigar till en röst och varje stamaktie av serie B berättigar till en tiondels röst.

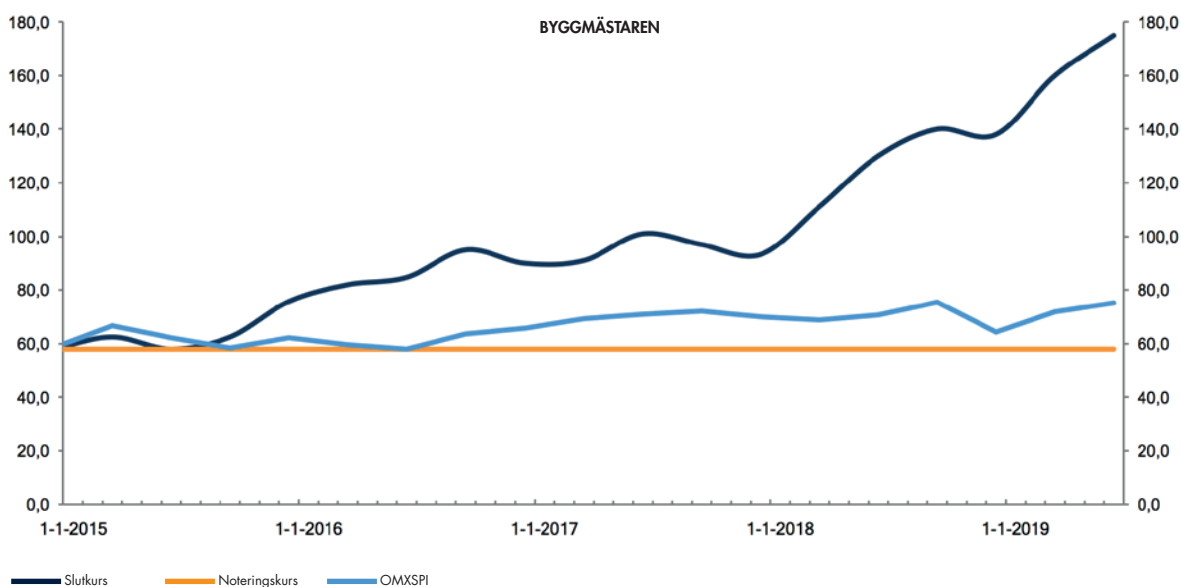
AKTIENS UTVECKLING OCH OMSÄTTNING

Aktien har under perioden haft en positiv utveckling från 160 kronor

till 175 kronor, en uppgång om drygt 9 procent. OMXSPI-index har under motsvarande period haft en uppgång om knappt 5 procent.

Slutkursen den 30 juni 2019 motsvarar ett börsvärde för Byggmästaren om ca 1 226 mkr beräknat på 7 007 260 utestående aktier.

Under perioden har 88 994 B-aktier omsatts, vilket på årsbasis motsvarar en omsättningshastighet för B-aktien om ca 6 procent.



Följande tabell visar totalavkastning för Byggmästarens aktie (inklusive utdelningar) jämfört med motsvarande mått SIX Return Index för Stockholmsbörsen totalt.

VÄRDEUTVECKLING	Förändring av justerat substansvärde, %	Totalavkastning för Byggmästarens aktie, %	Totalavkastning SIX Return Index, %
2019 (6 månader)	6	27	21
2018	8	49	-5
2017	20	4	9
2016	25	20	13
2015	34	31	10

AKTIEÄGARE

Byggmästaren hade vid periodens slut 581 aktieägare. De största aktieägarna framgår av följande tabell som är baserad på kända förändringar.

AKTIEÄGARE 2019-06-30	ANTAL AKTIER			ANDEL AV KAPITAL %	RÖSTER %
	A-AKTIER, ST	B-AKTIER, ST	TOTALT, ST		
Autus Invest AB	400 000	1 635 452	2 035 452	29,05%	42,35%
Alesco S.A.	114 722	1 023 733	1 138 455	16,25%	16,31%
Martin Bjäringer m familj	57 361	606 508	663 869	9,47%	8,87%
Geveles AB	57 361	537 865	595 226	8,49%	8,35%
Hajskäret Invest AB	57 361	511 865	569 226	8,12%	8,16%
Investment AB Spiltan	0	433 592	433 592	6,19%	3,26%
Staffan Rasjö	0	293 343	293 343	4,19%	2,20%
HTS Holding AB	10 755	96 620	107 375	1,53%	1,53%
Cancerfonden	0	134 220	134 220	1,92%	1,01%
Avanza Pension	0	114 825	114 825	1,64%	0,86%
Summa tio största aktieägare	697 560	5 4388 023	6 085 583	86,85%	92,91%
Summa övriga ägare	2 443	919 234	921 677	13,15%	7,09%
Totalt antal aktier	700 003	6 307 257	7 007 260	100,0%	100,0%

Övriga upplysningar

ORGANISATION OCH MEDARBETARE

Beräknat som heltider var 126 personer (108) anställda i koncernen vid periodens utgång, varav 71 kvinnor (62) och 55 män (46). Av dessa var 3 personer (3) anställda i moderbolaget. Jämförelsetal balansdagen 31 december 2018.

BOLAGSSTYRNING

Byggmästaren styrs enligt de regler som anges för bolagsstyrning enligt bolagsordningen, aktiebolagslagen, Nasdaq Stockholm First Norths regelverk för emittenter, svensk kod för bolagsstyrning samt andra tillämpliga lagar och författningar. Byggmästarens bolagsstyrningsprinciper beskrivs i bolagets bolagsstyrningsrapport som återfinns på Byggmästarens hemsida.

KONCERNENS KAPITALFÖRVALTNING

Byggmästaren slår vakt om sina stabila kassaflöden och kreditvärdighet. Byggmästaren skall när tillfälle ges arbeta med skulder och eget kapital, innebärande att bindningstider optimeras med hänsyn till förväntad ränteutveckling, risk och kassaflöde samt att erhålla bästa lånevillkor och säkerställa en rationell lånehantering.

RISKER OCH OSÄKERHETSFAKTORER

För perioden bedöms Byggmästarens risksituation som oförändrad. För analys och diskussion av verksamhetens risksituation hänvisas till Byggmästarens årsredovisning för år 2018.

TRANSAKTIONER MED NÄRSTÅENDE

Inga transaktioner med närstående har skett under perioden.

REDOVISNINGSPRINCIPER

Byggmästaren följer de av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar till dessa utfärdade av International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Vidare har koncernredovisningen upprättats i enlighet med svensk lag genom tillämpning av Rådet för finansiell rapporteringsrekommendation RFR 1, kompletterande redovisningsregler för koncerner. Moderbolaget tillämpar Årsredovisningslagen och RFR 2 Redovisning för juridiska personer.

Denna delårsrapport är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och International Accounting Standards (IAS) 34. Samma redovisningsprinciper och beräkningsmetoder har tillämpats som i årsredovisningen för år 2018 med undantag av nya eller omarbetade standarder, tolkningar och förbättringar som antagits av EU och som ska tillämpas från och med den 1 januari 2019. Sådana har dock inte haft någon påverkan på redovisningen förutom vad gäller den nya standarden för redovisning av leasing/hyror IFRS 16 Leasingavtal.

Värdering av balansposter har skett till anskaffningsvärde utom vad gäller finansiella instrument.

Verkligt värde för finansiella instrument överensstämmer i allt väsentligt med redovisat värde i koncernen. Inga förändringar har skett under perioden av kategoriseringen av finansiella instrument. Finansiella instrument värderas i enlighet med nivåerna 1 - 3 i IFRS verklig värdehierarki. Marknadsvärdeförändringar redovisas i koncernens resultaträkning.

Verksamhet under avveckling rapporteras i enlighet med IFRS 5, Anläggningstillgångar som innehas för försäljning och avvecklade verksamheter. Periodens resultat efter skatt för verksamhet under avveckling redovisas på en rad. Tillgångar hörande till verksamhet under avveckling och skulder associerade med dessa tillgångar särredovisas på en rad vardera på tillgångs- respektive skuldsidan. I not 3 specificeras resultat- och balansräkningsposter samt kassaflödespåverkan för verksamhet under avveckling.

Nya standarder och tolkningar som trätt i kraft 2019

Koncernen Byggmästaren tillämpar från och med den 1 januari IFRS 16 Leasingavtal som ersätter 2019 IAS 17 Leasingavtal samt tillhörande tolkningar. Standarden anger att lease-/hyrestagaren ska redovisa leasade/hyrda tillgångar i balansräkningen som en finansiell leasingkulld och en motsvarande materiell nyttjanderättstillgång till det leasade/hyrda objektet. I resultaträkningen redovisas för samtliga leasingavtal en kostnad för avskrivning på nyttjanderättstillgången samt en räntekostnad avseende den finansiella leasingkulden istället för enligt nuvarande regler, löpande kostnadsföring av erlagda leasingavgifter inom rörelseresultatet. Undantag görs för avtal som är kortare än 12 månader och/eller avser mindre belopp.

För Byggmästarens del är det huvudsakligen lokalhyror som blir föremål för den nya leasing/hyresredovisningen enligt IFRS 16. Därutöver är koncernen part som leasetagare i ett mindre antal leasingavtal avseende förmånsbilar och allmän kontorsutrustning.

Byggmästaren tillämpar den förenklade modellen vid övergången till IFRS 16 innebärande att ingen omräkning sker av jämförelseåret. Dessutom tillämpas lättnadsregeln som innebär att initial leasingkulld utgörs av nuvärdet av återstående leasingavgifter per 1 januari 2019 diskonterade med Byggmästarens marginella låneränta. Nyttjanderättstillgången uppgår för samtliga avtal till ett belopp som motsvarar leasingkulden justerad för förutbetalda leasingavgifter redovisade första tillämpningsdagen. Ingen initial effekt uppstår därmed på Byggmästarens eget kapital. Se vidare not 4 Ändrade redovisningsprinciper för utfall 2019 av koncernens tillämpning av IFRS 16.

För detaljerad upplysning om tillämpade redovisningsprinciper hänvisas till årsredovisning 2018 för Byggmästaren.

GRANSKNING

Denna delårsrapport har inte varit föremål för granskning av Byggmästarens revisorer.

KALENDARIUM

- Delårsrapport för juli 2019 - september 2019 publiceras den 15 november 2019
- Bokslutskommuniké publiceras den 28 februari 2020
- Finansiella rapporter publiceras på <https://andersjahlstrom.se/>

Denna information är sådan information som Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades för offentliggörande av bolagets verkställande direktör den 30 augusti 2019, kl 07:00.

Stockholm den 30 augusti 2019
Byggmästare Anders J Ahlström Holding AB (publ)

Stefan Dahlbo

Verkställande direktör och koncernchef

KONCERNEN TOTALT – FLERÅRSÖVERSIKT

TKR	2019 JAN - JUN	2018 JAN - DEC	2017 JAN - DEC	2016 JAN - DEC	2015 JAN - DEC	2014 JAN - DEC
Resultatposter						
Fastighetsverksamhet						
Nettoomsättning	N/A	N/A	102 625	102 039	101 270	98 019
Driftsnetto	N/A	N/A	58 653	59 535	60 181	60 276
Konsultverksamhet						
Nettoomsättning	110 869	168 663	114 081	87 210	49 337	N/A
Konsultnetto	25 198	43 333	33 371	28 625	15 938	N/A
Totalt						
Nettoomsättning	110 869	168 663	216 706	189 249	150 608	98 019
Bruttoresultat	25 198	43 333	92 024	88 160	76 119	60 276
Rörelseresultat - EBIT	-8 850	-11 479	44 418	44 640	46 625	47 705
Resultat från intresseföretag	-1 504	3 646	N/A	N/A	N/A	N/A
Orealiserade värdeförändringar	17 909	12 504	157 747	163 297	153 636	267 881
Realiserade värdeförändringar	21 362	2 957	N/A	N/A	N/A	N/A
Övriga finansiella poster inkl räntenetto	276	-1 903	-30 047	-35 815	-27 128	-31 812
Resultat efter finansiella poster	29 193	5 724	172 117	172 121	173 133	283 774
Koncernens resultat och totalresultat	24 709	5 101	131 759	137 493	134 734	221 144
<i>Belopp avser från och med 2018 enbart kvarvarande verksamhet.</i>						
Balansposter						
Förvaltningsfastighet	N/A	N/A	1 525 000	1 325 000	1 185 000	1 020 000
Innehav av andelar i intresseföretag	164 283	165 787	N/A	N/A	N/A	N/A
Innehav av ägarintressen i noterade företag	19 158	150 247	N/A	N/A	N/A	N/A
Innehav i kapitalförsäkring	34 185	32 531	30 000	30 000	29 974	0
Övriga anläggningstillgångar	272 123	194 724	46 986	39 917	33 053	8 367
Rörelsefordringar	49 788	53 957	23 433	21 642	18 734	5 230
Likvida medel (inkl. medel på spärrkonto)	616 320	543 939	202 793	170 865	113 380	145 325
Eget kapital - moderföretagets ägare	1 054 874	1 050 592	835 598	709 075	572 781	437 853
Eget kapital - innehav utan bestämmande inflytande	7 722	7 825	6 357	3 979	2 917	N/A
Uppskjuten skatteskuld	4 357	9 425	182 706	142 581	108 993	69 301
Räntebärande lån	16 057	7 602	748 194	698 644	664 493	655 700
Finansiella derivat	29 596	14 040	12 869	N/A	N/A	N/A
Rörelseskulder	43 250	51 701	42 488	33 145	30 956	16 067
Balansomslutning	1 155 856	1 141 185	1 828 212	1 587 424	1 380 140	1 178 922

KONCERNEN TOTALT – NYCKELTAL

DEFINITION	2019 JAN - JUN	2018 JAN - DEC	2017 JAN - DEC	2016 JAN - DEC	2015 JAN - DEC	2014 JAN - DEC
Konsultrelaterade nyckeltal						
Bruttomarginal, %	1. 22,7	25,7	29,3	33,0	32,3	N/A
Finansiella nyckeltal						
Fritt tillfört kassaflöde, tkr	2. -15 757	-39 782	21 010	22 820	32 814	24 766
Investeringar i fastigheter, tkr	0	28 778	13 892	11 168	10 462	
Nettokassa/Nettoskuld, tkr	3. 604 852	554 828	-528 270	-497 778	-521 139	-510 375
Totalavkastning, %	4. 20,7	48,7	4,3	19,5	30,6	N/A
Synlig soliditet, %	5. 91,9	92,7	46,1	44,9	41,7	37,1
Data per aktie						
Resultat efter skatt, kr	6. 1,30	30,89	18,73	19,53	19,25	43,60
Fritt kassaflöde, kr	7. -2,25	-5,68	3,00	3,26	4,69	4,88
Eget kapital, kr	8. 150,54	149,95	119,36	101,23	81,79	62,55
Bokfört substansvärde, kr	9. 150,54	149,95	145,02	121,30	97,36	72,45
Justerat substansvärde, kr	10. 165,96	156,82	145,02	121,30	97,36	72,45
Förändring justerat substansvärde, %	11. 5,8	8,14	19,6	24,6	34,4	N/A
Börskurs per balansdagen, kr	175,00	138,00	93,25	90,00	75,75	58,00
Utdelning, kr	0,70	0,65	0,60	0,53	0,00	0,00
Antal A-aktier vid periodens utgång, st	700 003	700 003	700 003	700 003	700 003	700 003
Antal B-aktier vid periodens utgång, st	6 307 257	6 306 186	6 304 736	6 304 736	6 302 667	6 299 997
Genomsnittligt totalt antal aktier, st	12. 7 006 502	7 005 706	7 004 739	7 004 049	7 001 647	5 072 222

DEFINITIONER TILL NYCKELTAL

I delårsrapporten presenteras ett antal finansiella nyckeltal och mått som inte är definierade enligt IFRS. Byggmästaren anser att dessa nyckeltal och mått ger värdefull kompletterande information till investerare och bolagets ledning att analysera bolagets verksamhet. Eftersom inte alla företag beräknar finansiella nyckeltal och mått på samma sätt, är dessa inte alltid jämförbara. Nedan presenteras definitionerna av valda nyckeltal och mått och varför de används.

1. Bruttoresultat i konsultverksamheten i relation till intäkter i konsultverksamheten. Visar bidrag från konsultverksamheten efter direkta kostnader.
2. Rörelseresultat minus betald skatt och betalt räntenetto, efter återläggning av resultatposter som inte är kassaflödespåverkande och efter förändringar i rörelsekapital. Visar rörelsens genererade medel före investerings-, försäljnings- och investeringsaktiviteter.
3. Likvida medel samt räntebärande likvida fordringar och kapitalplaceringar minskade med räntebärande skulder, inkluderat leaseskuld och derivatskuld, per balansdagen.
4. Summa periodens förändring i börskurs ökad med utbetald utdelning till ägare i förhållande till periodens ingående börskurs. Används för jämförelse med SIX Return Index.
5. Redovisat totalt eget kapital i relation till redovisade totala tillgångar per balansdagen. Belyser koncernens finansiella stabilitet.
6. Resultat efter skatt för total verksamhet i förhållande till genomsnittligt totalt antal aktier.
7. Fritt kassaflöde i förhållande till genomsnittligt totalt antal aktier. Belyser fritt kassaflöde per stamaktie.
8. Redovisat eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare i förhållande till totalt antal aktier per balansdagen. Belyser utveckling av eget kapital per stamaktie.

-
9. Redovisat eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare med tillägg av uppskjuten skatteskuld avseende förvaltningsfastigheter i förhållande till totalt antal aktier per balansdagen. Belyser utveckling av bokfört substansvärde per stamaktie.
 10. Bokfört substansvärde justerat för verkligt värde av innehav av andelar i intresseföretag. Visar substansvärde där andelar i intresseföretag värderats på samma sätt som innehav av andelar i övriga företag. Belyser utveckling av justerat substansvärde per stamaktie.
 11. Periodens förändring i justerat substansvärde i förhållande till periodens ingående justerade substansvärde. Belyser periodens utveckling av justerat substansvärde.
 12. Antal utestående stamaktier vid periodens början, uppräknat med aktiesplit som genomförts under perioden, justerat för aktier emitterade under perioden, viktat med antal dagar som aktierna varit utestående i förhållande till totalt antal dagar.