

## **Paiement du dividende en actions : 28 % de l'actionnariat y souscrit en 2024**

Suite à la résolution votée en Assemblée générale le 21 mars dernier, ARGAN précise que l'option pour le paiement du dividende en actions a été choisie par ses actionnaires à hauteur de 27,77 %.

En conséquence, 283 267 actions nouvelles seront livrées et admises sur le marché Euronext Paris, représentant une augmentation du capital de 1,2 %.

Ainsi au 22 avril 2024, date à laquelle sera mis en œuvre le paiement du dividende 2023 en numéraire et actions, le nombre total de droits de vote et d'actions composant le capital de la foncière sera le suivant :

	<b>31 mars 2024</b>	<b>22 avril 2024</b>
Nombre total d'actions composant le capital	23 092 378	23 375 645
Total théorique des droits de vote (1)	23 092 378	23 375 645
Total réel des droits de vote (2)	23 083 637	23 362 070

(1) Intégrant le nombre d'actions privées de droit de vote (auto-détention dans le cadre du contrat de liquidités)

(2) N'intégrant pas le nombre d'actions privées de droit de vote

### Calendrier financier 2024 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 1<sup>er</sup> juillet : Chiffre d'affaires du 2<sup>ème</sup> trimestre 2024
- 24 juillet : Résultats semestriels 2024
- 1<sup>er</sup> octobre : Chiffre d'affaires du 3<sup>ème</sup> trimestre 2024

### Calendrier financier 2025 *(Diffusion du communiqué de presse après bourse)*

- 3 janvier : Chiffre d'affaires du 4<sup>ème</sup> trimestre 2024
- 16 janvier : Résultats annuels 2024
- 20 mars : Assemblée Générale 2025

### À propos d'ARGAN

**ARGAN** est l'unique foncière française de DEVELOPPEMENT & LOCATION D'ENTREPOTS PREMIUM cotée sur Euronext et leader sur son marché. S'appuyant sur une approche unique centrée sur le client-locataire, **ARGAN** construit des entrepôts PREMIUM pré-loués pour des grandes signatures et les accompagne sur l'ensemble des phases du développement et de la gestion locative.

La rentabilité, la dette maîtrisée et la durabilité, sont au cœur de l'ADN d'**ARGAN**. Sa politique ESG volontariste se traduit très concrètement avec AUTONOM®, l'entrepôt Net Zéro à l'usage.

À date, le patrimoine représente 3,6 millions de m<sup>2</sup>, se décomposant en une centaine d'entrepôts implantés en France métropolitaine exclusivement, valorisé 3,7 milliards d'euros au 31/12/2023 pour un revenu locatif annuel d'environ 200 millions d'euros en 2024.

Société d'investissement immobilier cotée (SIIC) française, **ARGAN** est cotée sur le compartiment A d'Euronext Paris (ISIN FR0010481960 – ARG) et fait partie des indices Euronext SBF 120, CAC All-Share, EPRA Europe et IEIF SIIC France.



[www.argan.fr](http://www.argan.fr)



Francis Albertinelli – Directeur Administratif et Financier

Aymar de Germay – Secrétaire général

Samy Bensaid – Chargé des Relations Investisseurs

Tél : 01 47 47 47 40

E-mail : [contact@argan.fr](mailto:contact@argan.fr)

[www.argan.fr](http://www.argan.fr)

| Citigate Dewe Rogerson  
GRAYLING

Marlène Brisset – Relations presse

Tél : 06 59 42 29 35

E-mail : [argan@citigatedewerogerson.com](mailto:argan@citigatedewerogerson.com)