

2023. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne
(auditeerimata)



Sisukord

LÜHISELOOMUSTUS JA KONTAKTANDMED	3
TEGEVUSARUANNE	4
LÜHENDATUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE	7
Finantsseisundi aruanne	8
Koondkasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne.....	10
Omakapitali muutuste aruanne	11
Lisad vahearuande juurde.....	12
Lisa 1 Vahearuande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad.....	13
Lisa 5 Omakapital	13
Lisa 6 Müügitulu	14
Lisa 7 Müüdüd toodangu kulu	14
Lisa 8 Üldhalduskulud.....	14
Lisa 9 Kasum aktsia kohta	14
Lisa 10 Segmentide aruanne	14
Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega.....	15

Lühiiseloostus ja kontaktandmed

AS Trigon Property Development on kinnisvaraarendusettevõte.

Hetkel omab AS Trigon Property Development ühte kinnisvaraarendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsil. Nasdaq Tallinna börsi Noteerimis- ja Järelevalvekomisjon otsustas 6. novembril 2012. a lõpetada AS-i Trigon Property Development aktsiate noteerimise Põhinimekirjas alates 21. novembrist 2012. a ning võtta samast kuupäevast tema aktsiad kauplemisele Lisanimekirja.

Seisuga 30.06.2023 omas OÜ Pärnu Holdings 39,22% Trigon Property Development AS aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Ärinimi:	AS Trigon Property Development
Address:	Pärnu mnt 18 Tallinn 10141
Äriregistri kood:	10106774
Majandusaasta algus:	01.01.2023
Majandusaasta lõpp:	31.12.2023
Vahearuanne perioodi algus:	01.01.2023
Vahearuanne perioodi lõpp:	30.06.2023
Audiitor:	PricewaterhouseCoopers AS
Telefon:	+372 6679 200
Faks:	+372 6679 201
Elektronpost:	info@trigonproperty.com
Interneti kodulehekülg:	www.trigonproperty.com

Tegevusaruanne

Ärivaldkondade ülevaade

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 30.06.2023 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 12,8 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on planeeritud luua äri-, tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Kuna ettevõtte peamine eesmärk on olemasolevate maade müük, siis on kinnisvarainvesteeringud kajastatud varudena. 31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Siiski ei välista ettevõtte olemasoleva maa võimalikku arendamist rendivoogu tootvaks kinnisvaraks kui selleks tekib sobiv võimalus. Ettevõtte ei plaani järgmisel aastal muuta ega alustada uue tegevusalaga ning jätkab enda omanduses olevate kinnistute müüki. 2022. aasta esimeses pooles valmis lõplikult Kibuvitsa tänav, mis ühendab ettevõtte kinnistuid ümbritsevat Niidu ja Kase tänavat.

2022. aasta esimeses kvartalis müüdi 0,53 hektariline kinnistu hinnaga 213 200 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2022. aasta teises kvartalis müüdi 1,0 hektariline kinnistu hinnaga 401 280 (ei sisalda käibemaksu) eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames muutus võrreldes varasemaga suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti suurenes uue kehtestatud detailplaneeringuga paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga muudeti kinnistud väiksemaks ning lisandus paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Juhtimine

Ettevõtte juhtimisel lähtutakse seadusest, põhikirjast, aktsionäride ja nõukogu koosolekute otsustest ja püstitatud eesmärkidest. Muudatuste tegemine põhikirjas toimub vastavalt Äriseadustikule, mille kohaselt põhikirja muutmise otsus on vastu võetud, kui selle poolt on antud vähemalt 2/3 aktsionäride üldkoosolekul esindatud häältest.

Finantssuhtarvud

EUR	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Koguvarad	1 702 669	2 190 431
Koguvarade puhasrentaablus	-1,05%	8,21%
Omakapital	1 701 971	1 958 144
Omakapitali puhasrentaablus	-1,05%	9,19%
Võlakordaja	0,04%	10,60%
Puhaskasum/-kahjum	-17 807	179 942
Aktsia 30.06	6 kuud 2023	6 kuud 2022
Aktsiate arv perioodi lõpus	4 499 061	4 499 061
Aktsia sulgemishind	0,868	0,880
Puhaskasum/-kahjum aktsia kohta	-0,00396	0,04000
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,38	0,44
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	2,29	2,02
Turukapitalisatsioon	3 905 185	3 959 174

Koguvarade puhasrentaablus = puhaskasum / koguvarad
Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum / omakapital
Võlakordaja = kohustused / koguvarad

Puhaskasum aktsia kohta = perioodi puhaskasum / aktsiate arv

Aktsia raamatupidamisväärtus = omakapital / aktsiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aktsia sulgemishind / aktsia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aktsia sulgemishind * aktsiate arv.

Aktsia

Trigon Property Development AS-i aktsia on noteeritud Tallinna Börsil alates 05. juunist 1997. Emiteritud on 4 499 061 nimelist aktsiat arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Aktsiad on vabalt võõrandatavad, põhikirjakohaseid piiranguid ei ole, samuti ei ole ettevõtte ja aktsionäride vahel väärtpaperite võõrandamise piiranguid.

2022. aasta lõpus 0,80 eurot maksnud aktsia sulgus 2023. aasta juuni lõpus 0,868 euro juures. 2023. aasta teises kvartalis kaubeldi 75 612 aktsiaga ja kogukäibeks kujunes 65 337 eurot.

Aktsia hind ning kauplemisstatistika Tallinna Börsil 01.01.2023 kuni 30.06.2023:



Aktsiakapitali jaotus omandatud aktsiate arvu järgi seisuga 30.06.2023.

	Aktsionäride arv	% aktsionäridest	Aktsiate arv	% aktsiakapitalist
1-99	612	54,74%	14 729	0,33%
100-999	363	32,47%	105 689	2,35%
1 000-9 999	116	10,38%	298 516	6,64%
10 000-99 999	20	1,79%	494 167	10,98%
100 000-999 999	6	0,54%	1 821 360	40,48%
1 000 000-9 999 999	1	0,09%	1 764 600	39,22%
KOKKU	1 118	100%	4 499 061	100%

Üle 1% osalusega aktsionäride nimekiri seisuga 30.06.2023.

Aktsionär	Aktsiate arv	Osaluse %
Pärnu Holdings OÜ	1 764 600	39,22
Nordic Fibreboard LTD OÜ	804 552	17,88
Madis Talgre	336 756	7,49
Harju KEK AS	224 000	4,98
Kirschmann OÜ	201 752	4,48
M.C.E.Fidarsi OÜ	142 300	3,16
Avraal AS	112 000	2,49
James Kelly	87 298	1,94
Suur Samm OÜ	64 692	1,44
Toivo Kuldmäe	49 231	1,09

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 30.06.2023 ja 30.06.2022 ühtegi inimest ning tööjõukulud 2023. ja 2022. aasta esimesel poolaastal puudusid.

Peamiste riskide kirjeldus

Rahavoo ja õiglase väärtuse intressirisk

Kuna Ettevõttel ei ole olulisi intressikandvaid varasid ja kohustusi on tema tulud ja äritegevuse rahavood suhteliselt sõltumatud turu intressimäärade muutusest. Turu intressimäärade muutustel on kaudne mõju kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse muutusele, kuid antud mõju kinnisvarainvesteeringu õiglasele väärtusele on keeruline kvantitatiivselt hinnata.

Juhatus, nõukogu ja audiitor

AS-i Trigon Property Development juhatus on üheliikmeline. Juhatusse kuulub Rando Tomingas.

AS-i Trigon Property Development nõukogu on kolmeliikmeline. Nõukogusse kuuluvad Joakim Helenius, Torfinn Losvik ja Aivar Kempfi.

Audiitorkontrolli teostab PricewaterhouseCoopers AS.

Lühendatud raamatupidamise vahearuanne

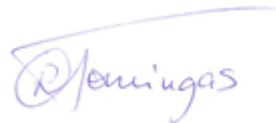
Juhataja deklaratsioon

Juhataja kinnitab lehekülgedel 4 kuni 15 esitatud AS Trigon Property Development 2023. aasta II kvartali ja 6 kuu auditeerimata raamatupidamise vahearuanne koostamise õigsust ja täielikkust.

Juhatus kinnitab oma parima teadmise kohaselt:

1. Raamatupidamise vahearuanne koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted ning teabe esitusviis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt;
2. raamatupidamise vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. tegevusaruanne annab õige ja õiglase ülevaate aruande perioodil toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja kahtluste kirjeldust;
4. ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus liige



Rando Tomingas

30.08.2023. a.

Finantsseisundi aruanne

EUR	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Raha ja raha ekvivalendid	143 981	199 196	234 947
Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded (lisa 2)	25 790	19 844	477 306
Varud (lisa 3)	1 532 898	1 519 536	1 478 177
Käibevara kokku	1 702 669	1 738 576	2 190 431
AKTIVA KOKKU	1 702 669	1 738 576	2 190 431
Võlad tarnijatele ja muud võlad (lisa 4)	698	18 798	232 287
Lühiajalised kohustused kokku	698	18 798	232 287
Kohustused kokku	698	18 798	232 287
Aktiikapital arvestuslikus väärtuses (lisa 5)	449 906	449 906	449 906
Ülekurss	226 056	226 056	226 056
Kohustuslik reservkapital	287 542	287 542	287 542
Jaotamata kasum	738 467	756 274	994 639
Omakapital kokku	1 701 971	1 719 778	1 958 144
PASSIVA KOKKU	1 702 669	1 738 576	2 190 431

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Koondkasumiaruanne

EUR	II kv 2023	II kv 2022	2023 6 kuud	2022 6 kuud
Müügitulu (lisa 6)	0	401 280	0	614 480
Müüdnud toodangu kulu (lisa 7)	0	-181 648	0	-259 267
Brutokasum	0	219 632	0	355 213
Üldhalduskulud (lisa 8)	-9 262	-20 248	-18 201	-40 735
Ärikasum/-kahjum	-9 262	199 384	-18 201	314 478
Finantstulud	323	20	394	45
KASUM/-KAHJUM ENNE TULUMAKSU	-8 939	199 403	-17 807	314 522
Tulumaks (lisa 5)	0	-134 580	0	-134 580
ARUANDEPERIOODI KOONDKASUM/-KAHJUM	-8 939	64 823	-17 807	179 942
Tava puhaskasum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00199	0,01441	-0,00396	0,04000
Lahustatud puhaskasum aktsia kohta (lisa 9)	-0,00199	0,01441	-0,00396	0,04000

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Rahavoogude aruanne

EUR	2023 6 kuud	2022 6 kuud
Äritegevuse rahavood		
<i>Aruandeperioodi koondkasum (kahjum)</i>	-17 807	179 942
<u>Korrigeerimised:</u>		
Intressitulu	-70	-44
Tegevuskasum (-kahjum) enne käibekapitali muutusi	-17 877	179 898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus (lisa 2)	-5 948	-310 481
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus (lisa 4)	-18 100	36 694
Varude muutus (lisa 3)	-13 362	-25 188
Saadud intressid	70	44
Äritegevuse rahavood kokku	-55 216	-119 032
Finantseerimistegevuse rahavood		
Makstud dividendid (lisa 5)	0	-584 878
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	0	-584 878
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	-55 215	-703 910
RAHA ALGJÄÄK	199 196	938 858
RAHA LÖPPJÄÄK	143 981	234 947

Vahearuanne lisad lehekülgedel 12-15 on käesoleva aruande lahutamatud osad.

Omakapitali muutuste aruanne

EUR	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum/-kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2021	449 906	226 056	287 542	1 399 575	2 363 079
Perioodi koondkasum	0	0	0	179 942	179 942
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-584 878	-584 878
Saldo 30.06.2022	449 906	226 056	287 542	994 639	1 958 144
Perioodi koondkahjum	0	0	0	-105 691	-105 691
Makstud dividendid	0	0	0	-132 675	-132 675
Saldo 31.12.2022	449 906	226 056	287 542	756 274	1 719 778
Aruandeperioodi koondkahjum	0	0	0	-17 807	-17 807
Saldo 30.06.2023	449 906	226 056	287 542	738 467	1 701 971

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisa 5.

Lisad vahearuannde juurde

Lisa 1 Vahearuannde koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Trigon Property Development AS (Ettevõtte) tegutseb kinnisvarainvesteeringute arendamise alal.

Koostamise alused

AS Trigon Property Development vahearuannde koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditega, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Vahearuannde esitusviis vastab (IFRS) IAS 34 "Vahearuannded" nõuetele. Vahearuanndet tuleks lugeda koos eelmise aasta majandusaasta aruandega. Arvestusmeetodid, mida antud lühendatud vahearuannde koostamisel on kasutatud, on samad, nagu 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aruandes.

Vahearuannde esitusvaluuta on Euroala ühisvaluuta euro (EUR).

AS Trigon Property Development on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning Ettevõtte 2023. aasta II kvartali ja 6 kuu vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt AS Trigon Property Development finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid. Käesolev vahearuanne ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu ja muud nõuded

EUR	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Nõuded ostjate vastu	2 218	2 080	341 000
Maksude ettemaksed	23 572	17 764	136 306
KOKKU	25 790	19 844	477 306

Lisa 3 Varud

	EUR
Seisuga 31.12.2021	1 452 989
Pooleriolev ehitis	1 478 177
Seisuga 30.06.2022	1 478 177
Pooleriolev ehitis	1 519 536
Seisuga 31.12.2022	1 519 536
Pooleriolev ehitis	1 532 898
Seisuga 30.06.2023	1 532 898

31.01.2021 seisuga liigitati kinnisvarainvesteering ümber varudeks seoses tee- ja trassiehitusega seotud arendustööde alustamisega projekti kinnistutel ning konkreetse müügistrateegia rakendamisega eesmärgiga müüa krundid lõpptarbijale. Varude soetusmaksumuseks sai kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus 31.01.2021 seisuga.

Lisa 4 Võlad tarnijatele ja muud võlad

EUR	30.06.2023	31.12.2022	30.06.2022
Võlad hankijatele	692	3 570	6 473
Maksuvõlad	6	46	208 657
Muud võlad	0	15 182	17 157
KOKKU	698	18 798	232 287

Lisa 5 Omakapital

	Aktsiate arv tk	Aktsiakapital EUR
Saldo seisuga 30.06.2022	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 31.12.2022	4 499 061	449 906
Saldo seisuga 30.06.2023	4 499 061	449 906

AS Trigon Property Development registreeritud aktsiakapitali suurus seisuga 30. juuni 2023 ja 31. detsember 2022 on 449 906 eurot, mis on jagatud 4 499 061 nimiväärtuseta aktsiaks arvestusliku väärtusega 0,1 eurot. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 400 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital 1 600 000 eurot. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Kõikide väljastatud aktsiate eest on tasutud.

2022. aasta teises kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 584 878 eurot, 0,13 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 134 580 eurot.

2022. aasta kolmandas kvartalis maksti aktsionäridele välja dividende summas 134 972 eurot, 0,03 eurot aktsia kohta. Dividendide väljamaksmisega kaasnes dividendide tulumaks summas 33 169 eurot.

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 30.06.2023 oli 738 467 eurot ja seisuga 31.12.2022 oli jaotamata kasum 756 274 eurot. Kui kogu vaba omakapital jaotataks dividendideks, oleks maksimaalne võimalik dividendide tulumaksukohustus 152 118 eurot.

Ettevõttel oli 30.06.2023 seisuga 1 118 aktsionäri (31.12.2022: 1 090 aktsionäri), nendest üle 5% osalust omas:

- Pärnu Holdings OÜ 1 764 600 (31.12.2022: 1 764 600) aktsiaga ehk 39,22% (31.12.2022: 39,22%)
- Nordic Fibreboard LTD OÜ 804 552 (31.12.2022: 804 552) aktsiaga ehk 17,88% (31.12.2022: 17,88%)
- Madis Talgre 336 756 (31.12.2022: 350 400) aktsiaga ehk 7,49% (31.12.2022: 7,79%).

Seisuga 30.06.2023 ja 31.12.2022 ei oma juhatuse ja nõukogu liikmed isiklikult Trigon Property Development AS aktsiaid. Nõukogu liikmed Joakim Johan Helenius ja Torfinn Losvik omavad kaudselt Ettevõtte aktsiaid läbi emaettevõtte Pärnu Holdings OÜ.

Lisa 6 Müügitulu

<i>EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	2023 6 kuud	2022 6 kuud
Müügitulu tegevusalade lõikes				
Kinnisvara müük	0	401 280	0	614 480
Müügitulu kokku	0	401 280	0	614 480

Lisa 7 Müüdnud toodangu kulu

<i>EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	2023 6 kuud	2022 6 kuud
Maa ja ehituskulud	0	181 648	0	259 267
KOKKU	0	181 648	0	259 267

Lisa 8 Üldhalduskulud

<i>EUR</i>	II kv 2023	II kv 2022	2023 6 kuud	2022 6 kuud
Väärtpaber- ja börsikulud	2 342	3 184	4 360	5 063
Reklaam	696	696	696	696
Raamatupidamisteenus	810	810	1 620	1 620
Konsultatsioonikulud (lisa 11)	3 950	11 280	8 600	22 340
Müügiga seotud kulud	0	0	0	4 264
Auditeerimiskulud	0	0	20	20
Maamaks	1 234	1 338	2 467	2 677
Juriidilised kulud	203	2 878	203	3 889
Muud kulud	27	62	234	167
KOKKU	9 262	20 248	18 201	40 735

Lisa 9 Kasum aktsia kohta

<i>EUR</i>	6 kuud 2022	6 kuud 2022
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (PK/A)	-0,00396	0,04000
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta	-0,00396	0,04000
Aktsia raamatupidamisväärtus	0,38	0,44
AS Trigon Property Development aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil 30.06	0,868	0,880

Tava puhaskasum aktsia kohta on arvatud jagades aruandeperioodi puhaskasumi perioodi kaalutud keskmise aktsiate arvuga. Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on võrdne tava puhaskasumiga aktsia kohta kuna ettevõttel ei ole potentsiaalseid lihtaktsiaid.

Lisa 10 Segmentide aruanne

Ettevõttel on üks ärisegment - kinnisvara müük. Kinnisvara müügiga tegelev divisjon rendib välja maad ja arendab kinnisvara. Ressursside jaotamise ja ärisegmentide tulemuste hindamise eest vastutab juhatus. Juhatus jälgib ettevõtte tegevust ühe ärisegmentina, milleks on kinnisvara müük. Juhatusel esitatavad ettevõtte sisemised aruanded koostatakse samade

raamatupidamis põhimõtete alusel ning vormis, mida on kasutatud käesolevas raamatupidamise aastaaruandes.

Lisa 11 Tehingud seotud osapooltega

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte OÜ Pärnu Holdings ning emaettevõtte üle olulist mõju omavad omanikud;
- Aktsiaselts Trigon Property Development juhatuse ja nõukogu ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtte, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed.

Ettevõtte aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinna börsi lisanimekirjas. Seisuga 30.06.2023 omab OÜ Pärnu Holdings 39,22% AS Trigon Property Development aktsiatest otse ja 17,88% läbi Nordic Fibreboard LTD OÜ. Suuremad OÜ Pärnu Holdings omanikud on käesoleva aruande koostamise hetkel OÜ Stetind (50%) ja Joakim Johan Helenius (50%).

Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole 2023. ja 2022. aasta esimesel poolaastal jooksul tasusid makstud. Juhatus ja nõukogu liikmetele ei ole potentsiaalseid kohustusi või lahkumishüvitisi.

2023. aasta esimesel poolaastal osteti teenuseid nõukogu liikmete poolt kontrollitavatelt ettevõtetelt summas 1 620 eurot (2022 1. poolaastal: 2 820 eurot). Seisuga 30.06.2023 oli seotud isikutele teenuste eest tasumata 0 eurot (30.06.2022: 240 eurot).