



Ársreikningur samstæðunnar 2023

Efnisyfirlit

	Bls.
Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra	3
Áritun óháðra endurskoðenda	6
Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu	10
Efnahagsreikningur	11
Eiginfjárfirlit	12
Sjóðstreymisyfirlit	13
Skýringar	14
Viðaukar - óendurskoðaðir:	
Ársfjórðungayfirlit	44
Stjórnarháttayfirlýsing	46
Ófjárhagslegar upplýsingar	50

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Starfsemi samstæðunnar

Festi á og rekur fyrirtæki sem eru leiðandi á matvörumarkaði, eldsneytis- og þjónustustöðvumarkaði og raf- og snjalltækjamarkaði. Rekstur fasteigna, kaup og sala verðbréfa er einnig hluti af rekstri samstæðunnar.

Móðurfélagið Festi („félagið“) á dótturfélögin Krónuna sem rekur matvöruverslanir undir merkjum Krónunnar, N1 sem rekur þjónustustöðvar eldsneytis- og rafmagnssölu og ýmsa þjónustu tengda smur- og bifreiðapjónustu, ELKO sem er stærsta raftækjaverslun landsins, Festi fasteignir sem á og rekur fasteignir samstæðunnar og Bakkann vöruhótel sem sérhæfir sig í vöruhúsaþjónustu og dreifingu.

Stjórn og stjórnarhættir

Stjórn Festi hefur sett sér starfsreglur og er þar leitast við að fylgja „Leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja“ sem Viðskiptaráð Íslands, NASDAQ OMX Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út 1. júlí 2021. Leiðbeiningarnar eru aðgengilegar á vef www.leidbeiningar.is.

Í stjórn félagsins eru þrír karlar og tvær konur. Aðalfundur félagsins verður 6. mars næstkomandi. Frekari upplýsingar um stjórn og stjórnarhætti er að finna í viðaukanum Stjórnarháttayfirlýsing sem fylgir ársreikningnum.

Rekstur ársins

Rekstrartekjur samstæðunnar á árinu 2023 námu 138.440 millj. kr. (2022: 123.785 millj. kr.) og hækkuðu um 11,8% milli ára. Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar á árinu 2023 nam 11.015 millj. kr. (2022: 10.020 millj. kr.) og hækkaði um 9,9% milli ára. Samkvæmt rekstrarreikningi og yfirliti um heildarafkomu nam hagnaður ársins 3.438 millj. kr. (2022: 4.082 millj. kr.) og heildarafkoma ársins 3.429 millj. kr. (2022: 4.044 millj. kr.). Eigið fé samstæðunnar í árslok var 35.842 millj. kr. (2022: 33.460 millj. kr.) að meðöldu hlutafé að nafnverði 301 millj. kr. Vísað er til eiginfjárfirlits um breytingar á eiginfjárreikningum á árinu. Eiginfjárlutfall samstæðunnar í árslok var 37,3% (2022: 36,9%).

Rekstur ársins gekk ágætlega í erfiðu rekstrarumhverfi. Áhrifa hárra heimsmarkaðsverða á hrávörum gætti áfram eins og árið áður með lægra framlegðarstigi, sérstaklega í eldsneytishluta starfseminnar. Áhrif hárrar verðbólgu og almennra launahækkana sem samið var um á vinnumarkaði, höfðu mikil áhrif á allan rekstrarkostnað sem skilaði sér í hærra vöruverði til verslana. Unnið var með birgjum og samstarfsaðilum til að sporna við þessum áhrifum ásamt því að finna leiðir til hagræðingar. Búið er við að verð haldist áfram hátt á hrávörumörkuðum á meðan stríð geisar í Úkraníu og fyrir botni Miðjarðarhafs en vonir standa til að verðbólga fari að ganga niður eftir því sem líður á árið 2024.

Félagið gaf út afkomuspá 8. febrúar 2023 fyrir árið 2023 í tengslum við birtingu ársuppgjörs 2022, þar sem EBITDA afkoman var áætluð 9.750 – 10.250 millj. kr. Félagið hækkaði afkomuspá sína tvisvar á árinu, síðast í tengslum við birtingu uppgjörs þriðja ársfjórðungs í 10.400 til 10.800 millj. kr. EBITDA niðurstaða ársins nam 11.015 millj. kr. sem er umtalsvert betri en fyrsta afkomuspá ársins gerði ráð fyrir. Aukin umsvif hjá öllum dótturfélögum Festi skýra betri EBITDA afkomu, sérstaklega í dagvöruhluta samstæðunnar þar sem veltan jókst mun meira en áætlanir gerðu ráð fyrir. Þá var magnaukning í sölu og heimsóknum í verslanir á öllum sviðum starfseminnar. Hjá stjórnendum var áfram lögð mikil áhersla á lækun alls rekstrarkostnaðar með ýmsum aðgerðum sem skýrir einnig mun betri rekstrarniðurstöðu en áætlanir gerðu ráð fyrir.

Þann 13. júlí sl. skrifaði Festi undir kaup á öllu hlutafé í Lyfju hf. sem starfrækir 45 apótek og útibú hringinn í kring um Ísland auk vefverslunar og apps. Hjá Lyfju og dótturfélögum starfa um 380 starfsmenn og nam heildarvelta samstæðunnar 15 milljörðum króna árið 2022 og EBITDA var um 1,3 milljarðar króna. Heildarkaupverð nemur um 7,8 milljörðum króna en þau eru háð samþykki Samkeppnisyfivalda sem eru með kaupin til skoðunar. Búið er við niðurstaðan liggja fyrir á öðrum ársfjórðungi 2024.

Stöðugildi umreiknuð í heilsársstörf voru 1.352 og fjölgaði um 6,5% milli ára. Starfsmannafjöldi var 2.259 að meðaltali og kynjahlutfallið (karlar/konur) var 61/39. Kynjahlutfall stjórnenda (karlar/konur) var 65/35. Festi er með sterka fjárhagsstöðu í árslok og er félagið vel í stakk búið að takast á við verkefnin framundan.

Stjórn félagsins leggur til að greiddar verði 3 kr. arður á hvern hlut nafnverðs á árinu 2024 eða um 904 millj. kr.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra, frh.:

Hluthafar

Hluthafar félagsins í lok ársins voru 1.191 en þeir voru 1.268 í upphafi ársins og fækkaði því um 77 á árinu. Tuttugu stærstu hluthafar félagsins í árslok eru:

	Hlutfé í þús. króna	Hlutfé í %	Breyting frá 2022 í %
Lífeyrissjóður starfsmanna ríkisins, A- og B-deild.....	40.949	13,6%	-0,1%
Lífeyrissjóður verzlunarmanna.....	33.282	11,0%	0,2%
Gildi - lífeyrissjóður.....	29.499	9,8%	0,2%
Brú lífeyrissjóður starfsmanna sveitarfélaga.....	27.224	9,0%	0,3%
Birta lífeyrissjóður.....	17.378	5,8%	-1,3%
Stefnir.....	14.426	4,8%	4,8%
Almennir lífeyrissjóðurrinn.....	14.404	4,8%	0,1%
Stapi lífeyrissjóður.....	14.001	4,6%	0,0%
Vanguard.....	10.277	3,4%	1,2%
Frjálsi lífeyrissjóðurinn.....	10.029	3,3%	-0,3%
Söfnunarsjóður lífeyrisréttinda.....	9.263	3,1%	0,1%
Festa - lífeyrissjóður.....	7.377	2,4%	-1,6%
Lífeyrissjóður starfsmanna Reykjavíkurborgar.....	7.346	2,4%	0,0%
Stormtré ehf.....	7.101	2,4%	0,4%
Brekka Retail ehf.....	6.000	2,0%	0,4%
Lífsverk lífeyrissjóður.....	5.523	1,8%	-0,5%
Kjálkanes ehf.....	4.674	1,6%	-0,4%
Arion banki hf.....	2.861	0,9%	0,6%
Íslenski lífeyrissjóðurinn - Lífsbraut.....	2.422	0,8%	0,0%
Kvika banki hf.....	1.981	0,7%	0,4%
	266.017	88,3%	4,3%
Aðrir hluthafar.....	35.237	11,7%	-4,3%
	301.254	100,0%	

Hlutfé og samþykktir

Skráð hlutfé félagsins nam 305 millj. kr. í lok ársins og var lækkað um 8 millj. kr. á árinu með jöfnun eigin hluta. Útistandandi í árslok 2023 voru 301 millj. kr. (2022: 308 millj. kr.) og átti félagið 3.246 þús. hluti í árslok. Hlutféð er allt í einum flokki og njóta allir hlutir sömu réttinda. Á aðalfundi félagsins sem haldinn var þann 22. mars 2023 var samþykkt að heimila félaginu endurkaup á allt að 10% af nafnverði útistandi hlutafjár sbr. VIII. kafla laga nr. 2/1995 um hlutfélög. Félagið keypti alls 6.246 þús. hluti á árinu, um 2,1% af heildarhlutfé sem lið í arðgreiðslustefnu félagsins, sjá skýr. 22. Gildistími heimildarinnar er allt að átján mánuðir. Með samþykkt tillögu þessarar féll úr gildi sams konar heimild sem samþykkt var á aðalfundi félagsins þann 22. mars 2022 (sbr. skýr. 22). Óskað verður eftir framlengingu heimildarinnar á aðalfundi félagsins í mars næstkomandi.

Þeir sem hyggjast gefa kost á sér í stjórn félagsins þurfa að tilkynna það skriflega til stjórnarinnar að minnsta kosti tíu sólarhringum fyrir upphaf aðalfundar. Samþykktum félagsins má einungis breyta með samþykki 2/3 hluta greiddra atkvæða á löglegum hluthafafundi, enda sé þess rækilega getið í fundarboði að slík breyting sé fyrirhuguð og í hverju hún felst.

Skýrsla og yfirlýsing stjórnar og forstjóra, frh.:

Ófjárhagsleg upplýsingagjöf

Festi hf. er eining tengd almannahagsmunum. Samkvæmt lögum um ársreikninga skal félagið veita upplýsingar sem nauðsynlegar eru til að leggja mat á þróun, umfang, stöðu og áhrif félagsins í tengslum við umhverfis-, samfélags- og starfsmannamál, stefnu þess í mannréttindamálum, hvernig það spornar við spillingar- og mútumálum auk stuttrar lýsingar á viðskiptalíkani félagsins og fleira. Til að gera grein fyrir stöðu sjálfbærnimála fyrirtækisins hefur undanfarin ár verið gefin út skýrsla um ófjárhagslega mælikvarða í samræmi við UFS viðmið Nasdaq. Útgáfa hennar er meðal annars til að Festi geti gert grein fyrir stöðu þessara mála hjá samstæðunni samkvæmt viðurkenndri aðferðafræði. Gerð er grein fyrir stefnu og árangri félagsins í þessum málum í viðauka um ófjárhagslega upplýsingagjöf með ársreikningnum. Þar er einnig að finna upplýsingagjöf félagsins í samræmi við kröfur Flokkunarreglugerðar ESB sem tók gildi 1. júní 2023 en gildir fyrir allt fjárhagsárið 2023.

Yfirlýsing stjórnar og forstjóra

Samstæðuársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga þar sem við á.

Samkvæmt bestu vitneskju er það álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af rekstrarafkomu samstæðunnar á árinu 2023, eignum, skuldum og fjárhagsstöðu hennar 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023.

Jafnframt er það álit okkar að samstæðuársreikningurinn og skýrsla stjórnar og forstjóra gefi glögga mynd af þróun og árangri í rekstri samstæðunnar, stöðu hennar og lýsi helstu áhættuþáttum og óvissu sem hún býr við.

Stjórn og forstjóri Festi hf. hafa í dag fjallað um samstæðuársreikning félagsins fyrir árið 2023 og staðfesta hann með undirritun sinni. Stjórn og forstjóri leggja til við aðalfund félagsins að samþykkja samstæðuársreikninginn.

Kópavogi, 7. febrúar 2024.

Stjórn Festi hf.

Guðjón Karl Reynisson, Stjórnarformaður

Sigurlína Ingvarsdóttir, Varaformaður stjórnar

Hjörleifur Pálsson

Magnús Júlíusson

Margrét Guðmundsdóttir

Forstjóri

Ásta S. Fjeldsted

Áritun óháðra endurskoðenda

Til stjórnar og hluthafa Festi hf.

Álit

Við höfum endurskoðað meðfylgjandi samstæðuársreikning Festi hf. fyrir árið 2023. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma rekstrarreikning, yfirlit um heildarafkomu, efnahagsreikning, yfirlit um breytingu á eigin fé, yfirlit um sjóðstreymi, upplýsingar um mikilvægar reikningsskilaaðferðir og aðrar skýringar.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af afkomu félagsins á árinu 2023, efnahag þess 31. desember 2023 og breytingu á handbæru fé á árinu 2023, í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga.

Álit okkar er í samræmi við þær upplýsingar sem koma fram í endurskoðunarskýrslu okkar til endurskoðunarnefndar Festi hf. í samræmi við 11. gr. reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014.

Grundvöllur fyrir álit

Endurskoðað var í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla. Ábyrgð okkar samkvæmt þeim stöðlum er nánar lýst í kaflanum um ábyrgð endurskoðanda hér að neðan. Við erum óháð Festi hf. í samræmi við alþjóðlegar siðareglur fyrir endurskoðendur sem og aðrar siðareglur sem eru viðeigandi við endurskoðun á Íslandi, og höfum við uppfyllt ákvæði þeirra reglna.

Samkvæmt okkar bestu vissu, höfum við ekki veitt Festi hf., eða þar sem við á, móðurfélagi þess eða dótturfélögum innan Evrópusambandsins, óheimilaða þjónustu sem um getur í 1. mgr. 5. gr reglugerðar Evrópuþingsins og ráðsins nr. 537/2014. Við teljum að við endurskoðunina höfum við aflað nægilegra og viðeigandi gagna til að byggja álit okkar á.

Megináherslur við endurskoðunina

Megináherslur við endurskoðunina eru þau atriði, sem að okkar faglega mati, hafa mesta þýðingu fyrir endurskoðun okkar á samstæðuársreikningi félagsins árið 2023. Þessi atriði voru yfirfarin við endurskoðun á samstæðuársreikningnum og höfð til hliðsjónar við ákvörðun á viðeigandi álit á honum. Í áritun okkar látum við ekki í ljós sérstakt álit á hverju þeirra fyrir sig.

Megináhersla við endurskoðun	Hvernig við endurskoðuðum megináherslu
Virðismat viðskiptavildar og vörumerkja	
<p>Viðskiptavild nemur 14,9 milljörðum króna og vörumerki Krónunnar og Elko nema 3,1 milljörðum króna.</p> <p>Virði viðskiptavildar og vörumerkja er háð mati stjórnenda á forsendum í áætluðu framtíðarsjóðstreymi sjóðskapandi eininga og öðrum forsendum sem notaðar eru við núvirðingu á áætluðu sjóðstreymi. Virðisrýmunarpróf á annarri viðskiptavild er háð mati stjórnenda þar sem endurheimtanlegt virði byggir á gangvirði.</p> <p>Viðskiptavild og vörumerki eru verulegir liðir í efnahagsreikningi samstæðunnar og byggist matið á forsendum stjórnenda. Vegna mikilvægi matsins og umfangs þess teljum við yfirferð viðskiptavildar og vörumerkja vera megináherslu í endurskoðun okkar.</p> <p>Engin virðisrýmun hefur verið færð vegna óefnislegra eigna. Félagið afskrifar vörumerki á 20 árum. Nánari umfjöllun um viðskiptavild og vörumerki er að finna í skýringum 12 og 13 í ársreikningnum.</p>	<p>Við endurskoðun virðismats fórum við, ásamt verðmatssérfræðingum okkar, yfir virðisrýmunarpróf stjórnenda félagsins. Við fórum yfir þá aðferðafræði sem beitt er við virðisrýmunarprófið og hvort breytingar hafi orðið á henni á milli ára. Við yfirferð okkar á virðisrýmunarprófinu framkvæmdum við m.a. eftirfarandi vinnu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yfirforum reiknilíkan félagsins og áreiðanleika þess. • Yfirforum forsendur í áætlunum stjórnenda sem byggt er á við útreikninga í virðisrýmunarprófinu og hvort þær séu raunhæfar. • Yfirforum forsendur áætlaðs framtíðarvaxtar að loknu spátímabili. • Yfirforum frávik frá áætlunum fyrri ára. • Yfirforum ávöxtunarkröfu (WACC) hverrar einingar. • Við fórum yfir hvort aðferðafræði virðisrýmunarprófsins væri í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla og einnig lögðum við mat á hvort skýringar í ársreikningnum vegna viðskiptavildar og vörumerkja væru viðeigandi.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Megináhersla við endurskoðun	Hvernig við endurskoðuðum megináherslu
Virðismat fasteigna	
<p>Fasteignir félagsins nema um 33 milljörðum króna og eru meðal efnahagsliðanna rekstrarfjármuna og fjárfestingarfasteigna.</p> <p>Fjárfestingarfasteignir eru sá hluti fasteigna dótturfélagsins Festi fasteigna ehf. sem er til útleigu til þriðja aðila. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði í gegnum rekstur. Aðrar fasteignir samstæðunnar eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði.</p> <p>Endurmat er framkvæmt á rekstrarfjármunum með reglubundnum hætti og þegar stjórnendur meta að verulegar breytingar hafi orðið á gangvirði eignanna. Mat á rekstrarvirði eignanna er byggt á áætluðu sjóðstreymi. Eignirnar voru endurmetnar í lok árs 2021.</p> <p>Virðismat fasteigna félagsins er háð mati stjórnenda á forsendum í áætluðu framtíðarsjóðstreymi og öðrum forsendum sem notaðar eru við núvirðingu á áætluðu sjóðstreymi. Þar sem fasteignir eru verulegur liður í efnahagsreikningi félagsins og háð mati stjórnenda teljum við það vera megináherslu við endurskoðunina.</p> <p>Nánari umfjöllun um fasteignir er að finna í skýringum 14 og 16 ársreikningnum.</p>	<p>Við endurskoðun virðismats fasteigna yfirforum við, ásamt verðmatssérfræðingum okkar, virðismat stjórnenda félagsins. Við lögðum mat á þá aðferðafræði sem beitt er við virðismatið og hvort breytingar hafi orðið á henni á milli ára. Við yfirferð okkar á virðismatinu framkvæmdum við m.a. eftirfarandi vinnu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Yfirforum reiknilíkan félagsins og áreiðanleika þess. • Yfirforum forsendur í áætlunum stjórnenda sem byggt er á við útreikninga í virðismatinu og hvort þær séu raunhæfar. • Yfirforum forsendur og útreikning ávöxtunarkröfu (WACC) og bárum saman við markaðsforsendur. • Við lögðum mat á stefnu félagsins er varðar endurmat. • Við lögðum mat á hvort aðferðafræði virðismatsins væri í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla. • Við lögðum mat á hvort að skýringar innifeli allar upplýsingar sem reikningsskilareglur kveða á um að skuli birtar.

Aðrar upplýsingar

Stjórn og forstjóri bera ábyrgð á öðrum upplýsingum. Aðrar upplýsingar innifela skýrslu og yfirlýsingu stjórnar og forstjóra og viðauka með ársreikningnum sem eru ársfjórðungayfirlit, stjórnarháttaryfirlýsing og ófjárhagslegar upplýsingar.

Álit okkar á ársreikningnum nær ekki yfir aðrar upplýsingar og við ályktum hvorki um, né veitum staðfestingu á efni þeirra ef frá er talin sú staðfesting varðandi skýrslu stjórnar sem fram kemur hér að neðan.

Í tengslum við endurskoðun okkar berum við ábyrgð á að lesa framangreindar aðrar upplýsingar og skoða hvort þær séu í verulegu ósamræmi við ársreikninginn eða þekkingu okkar sem við höfum aflað við endurskoðunina eða virðast að öðru leyti innifela verulegar skekkjur. Ef við komumst að þeirri niðurstöðu, byggt á þeirri vinnu sem við höfum framkvæmt, að það séu verulegar skekkjur í öðrum upplýsingum ber okkur að skýra frá því. Það er ekkert sem við þurfum að skýra frá hvað þetta varðar.

Í samræmi við ákvæði 2. mgr. 104 gr. laga nr. 3/2006 um ársreikninga staðfestum við samkvæmt okkar bestu vitund að í skýrslu stjórnar sem fylgir samstæðuársreikningi þessum eru veittar þær upplýsingar sem þar ber að veita í samræmi við lög um ársreikninga og koma ekki fram í skýringum.

Ábyrgð stjórnar og forstjóra á samstæðuársreikningnum

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla eins og þeir hafa verið samþykktir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfur í lögum um ársreikninga. Stjórn og forstjóri eru einnig ábyrg fyrir því innra eftirliti sem nauðsynlegt er varðandi gerð og framsetningu samstæðuársreikningsins, þannig að hann sé án verulegra anmarka, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Við gerð ársreikningsins eru stjórn og forstjóri ábyrg fyrir því að meta rekstrarhæfi Festi hf. ef við á, skulu stjórn og forstjóri setja fram viðeigandi skýringar um rekstrarhæfi og hvers vegna þau ákváðu að beita forsendunni um rekstrarhæfi við gerð og framsetningu ársreikningsins, nema stjórn og forstjóri hafi ákveðið að leysa félagið upp eða hætta starfsemi, eða hafi enga aðra raunhæfa möguleika. Stjórn og endurskoðunarnefnd skulu hafa eftirlit með gerð og framsetningu ársreikningsins.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Ábyrgð endurskoðenda á endurskoðun samstæðuársreikningsins

Markmið okkar er að afla nægjanlegrar vissu um að samstæðuársreikningurinn sé án verulegra annmarka, hvort sem er af völdum sviksemi eða mistaka og að gefa út áritun sem felur í sér álit okkar. Nægjanlega vissu er þó ekki trygging þess að endurskoðun framkvæmd í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla muni uppgötva allar verulegar skekkjur séu þær til staðar. Skekkjur geta orðið vegna mistaka eða sviksemi og eru álitnar verulegar ef þær gætu haft áhrif á fjárhagslega ákvarðanatöku notenda samstæðuársreikningsins, einar og sér eða samanlagðar.

Endurskoðun okkar í samræmi við alþjóðlega endurskoðunarstaðla byggir á faglegri dómgreind og beitum við gagnrýnni hugsun við endurskoðunina. Við framkvæmum einnig eftirfarandi:

- Greinum og metum hættuna á verulegri skekkju í samstæðuársreikningnum, hvort sem er vegna mistaka eða sviksemi, hönnum og framkvæmum endurskoðunaraðgerðir til að bregðast við þeim hættum og öflum endurskoðunargagna sem eru nægjanleg og viðeigandi til að byggja álit okkar á. Hættan á að uppgötva ekki verulega skekkju vegna sviksemi er meiri en að uppgötva ekki skekkju vegna mistaka, þar sem sviksemi getur falið í sér samsæri, skjalafals, misvísandi framsetningu samstæðuársreiknings, að einhverju sé viljandi sleppt eða að farið sé framhjá innri eftirlitsaðgerðum.
- Öflum skilnings á innra eftirliti, sem snertir endurskoðunina, í þeim tilgangi að hanna viðeigandi endurskoðunaraðgerðir, en ekki í þeim tilgangi að veita álit á virkni innra eftirlits félagsins.
- Metum hvort reikningsskilaaðferðir sem notaðar eru, og tengdar skýringar, séu viðeigandi og hvort reikningshaldslegt mat stjómenda sé raunhæft.
- Ályktum um notkun stjórnenda á forsendunni um rekstrarhæfi og metum á grundvelli endurskoðunarinnar hvort verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi eða hvort aðstæður séu til staðar sem gætu valdið verulegum efasemdum um rekstrarhæfi. Ef við teljum að verulegur vafi leiki á rekstrarhæfi ber okkur að vekja sérstaka athygli á viðeigandi skýringum ársreikningsins í áritun okkar. Ef slíkar skýringar eru ófullnægjandi þurfum við að víkja frá fyrirvaralausri áritun. Niðurstaða okkar byggir á endurskoðunargögnum sem aflað er fram að dagsetningu áritunar okkar. Engu að síður geta atburðir eða aðstæður í framtíðinni valdið óvissu um rekstrarhæfi félagsins. • Metum í heild sinni hvort samstæðuársreikningurinn gefi glögga mynd af undirliggjandi viðskiptum og atburðum, metum framsetningu, uppbyggingu, innihald og þar með talið skýringar við samstæðuársreikninginn með tilliti til glöggrar myndar.
- Öflum fullnægjandi endurskoðunargagna vegna fjárhagsupplýsinga eininga innan samstæðunnar, til að geta látið í ljós álit á samstæðuársreikningi. Við erum ábyrg fyrir skipulagi, umsjón og framgangi endurskoðunar samstæðunnar. Við berum ein ábyrgð á álitum okkar.

Okkur ber skylda til að upplýsa stjórn og endurskoðunarnefnd meðal annars um áætlað umfang og tímasetningu endurskoðunarinnar og veruleg atriði sem komu upp í endurskoðun okkar, þar á meðal verulega annmarka á innra eftirlit sem komu fram í endurskoðuninni, ef við á.

Við höfum einnig lýst því yfir við stjórn og endurskoðunarnefnd að við höfum uppfyllt skyldur siðareglna um óhæði og höfum miðlað til þeirra upplýsingum um tengsl eða önnur atriði sem gætu mögulega haft áhrif á óhæði okkar og þar sem viðeigandi er, hvaða varnir við höfum sett til að tryggja óhæði okkar.

Jafnframt því að sinna skyldum okkar sem kjörnir endurskoðendur félagsins hefur Deloitte veitt félaginu ýmsa aðra heimilaða þjónustu svo sem reikningsskilaráðgjöf, aðra staðfestingarvinnu og fjármálaráðgjöf.

Af þeim atriðum sem við höfum upplýst stjórn og endurskoðunarnefnd um, lögðum við mat á hvaða atriði höfðu mesta þýðingu í endurskoðuninni á yfirstandandi ári og eru það megináherslur í endurskoðuninni. Við lýsum þessum atriðum í áritun okkar nema lög og reglur leyfi ekki að upplýst sé um slík atriði eða í undantekningartilfellum þegar endurskoðandinn metur að ekki skuli upplýsa um viðkomandi atriði þar sem neikvæðar afleiðingar upplýsinganna eru taldar vega þyngra en almannahagsmunir.

Áritun óháðra endurskoðenda, frh.:

Áritun og staðfesting vegna annarra ákvæða laga og reglna

Áritun vegna sameiginlegs rafræns skýrslusniðs (ESEF reglur)

Í tengslum við endurskoðun okkar á samstæðuársreikningi Festi hf. framkvæmdum við aðgerðir til að geta gefið álit á því hvort samstæðuársreikningur Festi hf. fyrir árið 2023 með skráarheitið „5493005OLOCYXGTC7E83-2023-12-31-en.zip“ hafi í öllum meginatriðum verið gerður í samræmi við lög um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu nr. 20/2021 um sameiginleg rafræn skýrslusnið í samræmi við reglur ESB 2019/815 sem innihalda skilyrði sem tengjast gerð samstæðuársreikningsins á XHTML formi og iXBRL merkingum.

Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir gerð samstæðuársreikningsins í samræmi við lög um upplýsingaskyldu útgefenda verðbréfa og flöggunarskyldu nr. 20/2021. Í því felst meðal annars að útbúa samstæðuársreikninginn á XHTML formi í samræmi við ákvæði reglugerðar ESB 2019/815, um sameiginleg rafræn skýrslusnið.

Ábyrgð okkar er að afla hæfilegrar vissu, byggt á gögnum sem við höfum aflað, um hvort samstæðuársreikningurinn sé í öllum meginatriðum gerður í samræmi við ESEF reglur og gefa út áritun með álit okkar. Eðli, tímasetning og umfang vinnunnar byggja á mati endurskoðandans, þar á meðal mati á hættunni á að vikið sé í verulegum atriðum frá kröfum sem fram koma í ESEF reglum, hvort sem er vegna sviksemi eða mistaka.

Það er álit okkar að samstæðuársreikningur Festi hf. fyrir árið 2023 með skráarheitið „5493005OLOCYXGTC7E83-2023-12-31-en.zip“ sé í öllum meginatriðum gerður í samræmi við ESEF reglur.

Deloitte var kjörið endurskoðandi Festi hf. á aðalfundi félagsins þann 23.mars.2023. Deloitte hefur verið endurskoðandi Festi hf. síðan á aðalfundi félagsins árið 2019.

Kópavogur, 7. febrúar 2024

Deloitte ehf.

Þorsteinn Pétur Guðjónsson

endurskoðandi

Pétur Hansson

endurskoðandi

Rekstrarreikningur og yfirlit um heildarafkomu ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Vöru- og þjónustusala	5	136.251.201	121.398.400
Kostnaðarverð seldra vara		(105.584.236)	(94.404.479)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	6	30.666.965	26.993.921
Aðrar rekstrartekjur	5	2.188.839	2.386.294
Laun og annar starfsmannakostnaður	7	(15.440.292)	(13.456.082)
Annar rekstrarkostnaður	8	(6.400.028)	(5.904.633)
		<u>(19.651.481)</u>	<u>(16.974.421)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)		11.015.484	10.019.500
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	10	(4.101.691)	(3.528.273)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	16	138.893	216.042
Rekstrarhagnaður fyrir fjármagnsliði (EBIT)		7.052.686	6.707.269
Fjármunatekjur	11	244.017	177.798
Fjármagnsgjöld	11	(3.544.491)	(2.407.533)
Gengismunur	11	(34.296)	4.614
Áhrif hlutdeildarfélaganna	17	418.125	453.488
		<u>(2.916.645)</u>	<u>(1.771.633)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)		4.136.041	4.935.636
Tekjuskattur	26	(697.847)	(853.866)
Hagnaður ársins		3.438.194	4.081.770
Önnur heildarafkoma			
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé en kunna síðar að verða færðir í rekstrarreikning:			
Þýðingarmunur vegna starfsemi erlends hlutdeildarfélaganna		(6.464)	25.723
Hrein breyting á gangvirði hlutabréfafjárfestinga		0	59.436
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymisvarna að frádregnum tekjuskatti		(3.077)	(122.434)
Önnur heildarafkoma samtals		(9.541)	(37.275)
Heildarafkoma ársins		3.428.653	4.044.495
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut í krónum	23	11,31	13,19

Skýringar á blaðsíðum 14 til 43 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Efnahagsreikningur 31. desember 2023

	Skýr.	2023	2022
Eignir			
Viðskiptavild	12	14.842.339	14.862.133
Aðrar óefnislegar eignir	13	4.260.081	4.516.745
Rekstrarfjármunir	14	35.778.736	34.815.148
Leigueignir	15	8.096.618	8.012.354
Fjárfestingarfasteignir	16	6.646.805	6.478.617
Eignarhlutir í hlutdeildarfélögum	17	2.620.746	2.600.869
Eignarhlutir í öðrum félögum		14.140	14.140
Langtímakröfur	18	145.176	150.354
Fastafjármunir		<u>72.404.641</u>	<u>71.450.360</u>
Birgðir	19	13.557.248	13.085.771
Viðskiptakröfur	28	5.984.828	5.960.168
Aðrar skammtímakröfur	20	723.185	764.487
Handbært fé	21	3.362.212	2.112.137
Veltufjármunir		<u>23.627.473</u>	<u>21.922.563</u>
Eignir samtals		<u><u>96.032.114</u></u>	<u><u>93.372.923</u></u>
Eigið fé			
Hlutfé		301.254	307.500
Yfirverðsreikningur hlutfjár		7.773.982	8.900.637
Annað bundið eigið fé		12.938.209	11.791.388
Óráðstafað eigið fé		14.828.910	13.460.578
Eigið fé	22	<u>35.842.355</u>	<u>34.460.103</u>
Skuldir			
Skuldir við lánastofnanir	24	26.680.829	28.224.162
Leiguskuldir	25	7.793.320	7.714.823
Tekjuskattsskuldbinding	26	6.185.105	6.000.840
Langtímaskuldir		<u>40.659.254</u>	<u>41.939.825</u>
Skuldir við lánastofnanir	24	1.807.014	1.789.733
Leiguskuldir	25	859.276	711.514
Viðskiptaskuldir		9.760.363	8.630.348
Aðrar skammtímaskuldir	27	7.103.852	5.841.400
Skammtímaskuldir		<u>19.530.505</u>	<u>16.972.995</u>
Skuldir samtals		<u>60.189.759</u>	<u>58.912.820</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>96.032.114</u></u>	<u><u>93.372.923</u></u>

Skýringar á blaðsíðum 14 til 43 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Eiginfjáryfirlit árið 2023

	Annað bundið eigið fé							
	Hlutafé	Yfirverðs- reikningur hlutafjár	Lögbundinn varasjóður	Endurmats- reikningur	Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlut- deildarféлага	Aðrir bundnir reikningar	Óráðstafað eigið fé	Eigið fé samtals
Árið 2022								
Eigið fé 1.1.2022	316.118	10.824.306	79.029	4.827.722	7.561.783	80.735	10.220.702	33.910.395
Hagnaður ársins							4.081.770	4.081.770
Önnur heildarafkoma samtals .....					(	96.711)	59.436	(37.275)
Bundið vegna dóttur- og hlutdeildarféлага .....					(	533.244)	533.244	0
Upplausn á endurmati hlutdeildarfélags .....				(	9.726)		9.726	0
Upplausn á endurmati rekstrarfjármuna .....				(	116.046)		116.046	0
	316.118	10.824.306	79.029	4.701.950	7.028.539	(15.976)	15.020.924	37.954.890
<i>Viðskipti við hluthafa:</i>								
Keyptir eigin hlutir	(8.618)	(1.923.669)						(1.932.287)
Leyst úr lögbundnum varasjóði .....			(	2.154)			2.154	0
Greiddur arður til hluthafa (5 kr. á hlut)							(1.562.500)	(1.562.500)
Eigið fé 31.12.2022	307.500	8.900.637	76.875	4.701.950	7.028.539	(15.976)	13.460.578	34.460.103
Annað bundið eigið fé samtals						11.791.388		
Árið 2023								
Eigið fé 1.1.2023	307.500	8.900.637	76.875	4.701.950	7.028.539	(15.976)	13.460.578	34.460.103
Hagnaður ársins							3.438.194	3.438.194
Önnur heildarafkoma samtals .....						(	9.541)	0 (9.541)
Bundið vegna dóttur- og hlutdeildarféлага					1.293.875		(1.293.875)	0
Upplausn á endurmati hlutdeildarfélags .....				(	14.709)		14.709	0
Upplausn á endurmati rekstrarfjármuna .....				(	121.243)		121.243	0
	307.500	8.900.637	76.875	4.565.998	8.322.414	(25.517)	15.740.849	37.888.756
<i>Viðskipti við hluthafa:</i>								
Keyptir eigin hlutir	(6.246)	(1.126.655)						(1.132.901)
Leyst úr lögbundnum varasjóði .....			(	1.561)			1.561	0
Greiddur arður til hluthafa (3 kr. á hlut)							(913.500)	(913.500)
Eigið fé 31.12.2023	301.254	7.773.982	75.314	4.565.998	8.322.414	(25.517)	14.828.910	35.842.355
Annað bundið eigið fé samtals						12.938.209		

Skýringar á blaðsíðum 14 til 43 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Sjóðstreymisyfirlit ársins 2023

	Skýr.	2023	2022
Rekstrarhreyfingar			
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)		11.015.484	10.019.500
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Söluhagnaður rekstrarfjármuna .....	(	36.095)	(70.096)
Hagnaður af sölu eignarhluta í félögum .....	(	1.756)	0
		<u>10.977.633</u>	<u>9.949.404</u>
Breytingar á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Birgðir, hækkun .....	(	471.477)	(3.495.166)
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur, hækkun .....	(	23.056)	(1.069.973)
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir, hækkun		2.205.840	1.666.298
Breytingar rekstartengdra eigna og skulda		<u>1.711.307</u>	<u>(2.898.841)</u>
Innborgaðar vaxtatekjur		217.133	173.621
Greidd vaxtagjöld .....	(	3.156.513)	(2.014.963)
Greiddur tekjuskattur .....	(	335.938)	(602.078)
Handbært fé frá rekstri		<u>9.413.622</u>	<u>4.607.143</u>
Fjárfestingarhreyfingar			
Kaup á dótturfélagi að frádragnu yfirteknu handbæru fé		0	(60.332)
Keyptar óefnislegar eignir	13	(523.223)	(608.692)
Seldar óefnislegar eignir	13	0	20.291
Keyptir rekstrarfjármunir	14	(3.462.154)	(4.579.977)
Seldir rekstrarfjármunir	14	196.259	487.069
Kaup fjárfestingarfasteigna	16	(29.295)	(585.341)
Sala fjárfestingarfasteigna	16	0	384.994
Breyting á eignarhlutum í félögum		1.756	(5.200)
Mótttekinn arður		391.784	251.000
Langtímakröfur, breyting		29.052	(67.736)
Fjárfestingarhreyfingar		<u>(3.395.821)</u>	<u>(4.763.924)</u>
Fjármögnunarhreyfingar			
Greiddur arður		(913.500)	(1.562.500)
Keyptir eigin hlutir		(1.132.901)	(1.932.287)
Tekin ný langtímalán frá lánastofnunum	24	0	3.960.000
Afborganir langtímalána frá lánastofnunum	24	(1.817.321)	(1.593.965)
Afborganir leiguskulda	25	(841.407)	(678.576)
Fjármögnunarhreyfingar		<u>(4.705.129)</u>	<u>(1.807.328)</u>
Hækkun (lækkun) á handbæru fé		1.312.672	(1.964.109)
Gengismunur af handbæru fé		(62.597)	73.530
Handbært fé í ársbyrjun		<u>2.112.137</u>	<u>4.002.716</u>
Handbært fé í árslok		<u>3.362.212</u>	<u>2.112.137</u>
Fjárfestingar- og fjármögnunarhreyfingar án greiðsluáhrifa			
Kaup á eignarhlutum í félögum		0	(40.000)
Langtímakröfur, breyting		0	40.000
Nýir leigusamningar og endurmat þeirra	15	(1.067.666)	(2.483.438)
Nýjar leiguskuldir og endurmat þeirra	25	1.067.666	2.483.438
Viðskiptakröfur og aðrar skammtímakröfur		0	(118.000)
Seldir rekstrarfjármunir		0	40.500
Seldar fjárfestingarfasteignir		0	77.500

Skýringar á blaðsíðum 14 til 43 eru óaðskiljanlegur hluti ársreikningsins

Skýringar

1. Starfsemi samstæðunnar

Festi hf. ("Félagið" eða "Samstæðan") er íslenskt hlutafélag. Höfuðstöðvar félagsins eru að Dalvegi 10-14, Kópavogi. Meginstarfsemi samstæðunnar felst í sölu eldsneytis, vöru og þjónustu til fyrirtækja, matvöru og tengdra vara, raftækjasölu og útleigu húsnæðis. Samstæðuársreikningurinn hefur að geyma ársreikning félagsins og dótturfélaga þess. Nánari upplýsingar um einstök félög samstæðunnar og starfsemi þeirra eru í skýringu 3.

2. Grundvöllur reikningsskilanna

2.1. Yfirlýsing um að alþjóðlegum reikningsskilastöðlum sé fylgt

Samstæðuársreikningur félagsins er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) eins og þeir hafa verið staðfestir af Evrópusambandinu og viðbótarkröfum í lögum um ársreikninga þar sem við á.

Stjórn Festi hf. samþykkti samstæðuársreikninginn 7. febrúar 2024.

2.2. Framsetning reikningsskilaaðferða og annarra skýringa

Upplýsingar um reikningsskilaaðferðir eru settar fram í sömu skýringum og viðkomandi liðir. Stjórnendur telja að sú framsetning gefi skýrari mynd og betra samhengi milli reikningsskilaaðferða og fjárhagsupplýsinga. Eftir því sem við á eru skýringar sem tengjast bæði rekstrarreikningi og efnahagsreikningi birtar samhliða, svo sem tekjur af vörusölu og viðskiptakröfur annars vegar og gjaldfærður tekjuskattur og frestaður tekjuskattur hins vegar.

Yfirlit um áhættustýringu félagsins er sýnt í sérstökum kafla (sjá skýringu 28). Eftir því sem við á eru tilvísanir milli skýringa um einstaka liði og skýringa um áhættustýringu er varða sömu liði. Í ársreikningnum er leitast við að lýsa reikningsskilaaðferðum með greinargóðum hætti og skýru orðalagi fremur en að endurtaka orðrétt tiltekna greinar alþjóðlegra reikningsskilastaðla. Eftirfarandi reikningsskilastaðlar skipta mestu máli fyrir samstæðuna:

Liður	Skýringar	Staðall
Starfsþættir	Skýring 4. <i>Starfsþáttayfirlit</i>	IFRS 8
Tekjur af sölu á vörum og þjónustu	Skýring 5. <i>Rekstrartekjur</i>	IFRS 15
Virðispróf	Skýring 12. <i>Viðskiptavild</i>	IAS 36
Ákvörðun gangvirðis fasteigna og fjárfestingarfasteigna	Skýring 14. og 16. <i>Rekstrarfjármunir og fjárfestingarfasteignir</i>	IFRS 13
Leigusamningar	Skýring 15. <i>Leigusamningar</i>	IFRS 16

2.3. Nýir IFRS reikningsskilastaðlar eða breytingar á þeim

Samstæðan hefur beitt sömu reikningsskilaaðferðum á árunum 2022 og 2023.

Samstæðan hefur innleitt breytingar og endurbætur á reikningsskilastöðlum sem gilda fyrir reikningstímabil sem hófust 1. janúar 2023 eða síðar. Áhrif af innleiðingu þeirra voru óveruleg á samstæðuársreikninginn. Samstæðan hefur ekki innleitt nýja eða endurbætta staðla sem hafa verið gefnir út en ekki tekið gildi. Það er mat stjórnenda að innleiðing þeirra muni ekki hafa veruleg áhrif á samstæðuársreikninginn.

2.4. Rekstrarhæfi

Stjórnendur hafa metið rekstrarhæfi samstæðunnar. Það er mat þeirra að áframhaldandi rekstur hennar sé tryggður og hún vel í stakk búin til að mæta skuldbindingum sínum í fjárhagslegri framtíð. Ársreikningurinn er því settur fram miðað við áframhaldandi starfsemi.

Skýringar, frh.:

2. Grundvöllur reikningsskilanna, frh.:

2.5. Grundvöllur matsaðferða

Samstæðuársreikningurinn er gerður á grundvelli kostnaðarverðs, að því undanskildu að fjárfestingarfasteignir, verðbréfaeign og afleiðusamningar eru færð á gangvirði og fasteignir á endurmetnu kostnaðarverði.

2.6. Framsetning- og starfrækslugjaldmiðill

Samstæðuársreikningurinn er gerður og birtur í íslenskum krónum (ISK) sem er starfrækslugjaldmiðill félagsins. Fjárhæðir eru birtar í þúsundum króna nema annað sé tekið fram. Skilgreiningar í rekstri eru eftirfarandi:

EBITDA

Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld án afskrifta og virðisrýmunar

EBIT

Hagnaður fyrir fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

EBT

Hagnaður fyrir tekjuskatt

2.7. Mat og ákvarðanir

Gerð samstæðuársreikninga í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla krefst þess að stjórnendur taki ákvarðanir, meti og gefi sér forsendur sem hafa áhrif á beitingu reikningsskilaðferða og birtar fjárhæðir eigna, skulda, tekna og gjalda. Endanlegar niðurstöður kunna að verða frábrugðnar þessu mati. Greint er frá ákvörðunum og óvissu í mati, eftir því sem við á, í skýringum um einstaka liði reikningsskilanna. Eftirfarandi tafla sýnir þá liði þar sem reynir hvað mest á mat og ákvarðanir stjórnenda:

Liður	Skýringar	
Mat á virðisrýmun viðskiptavildar og annarra óefnislegra eigna	12. og 13.	Viðskiptavild og aðrar óefnislegar eignir
Mat á gangvirði endurmetinna rekstrarfjármuna, nýtingartíma þeirra og niðurlagsverði	14.	Rekstrarfjármunir
Ákvörðun leigutíma og mat á núvirðingarröðum við útreikning	15.	Leigusamningar
Mat á gangvirði fjárfestingarfasteigna	16.	Fjárfestingarfasteignir
Mat á niðurfærslu viðskiptakrafna	28.	Áhættustýring

3. Samstæðufélög

Dótturfélög eru félög þar sem samstæðan fer með yfirráð. Yfirráð eru til staðar ef samstæðan ber áhættu og réttinn til að njóta breytilegs ávinnings vegna þátttöku sinnar í félaginu og getur með ákvörðunarvaldi haft áhrif á ávinninginn af fjárfestingunni. Reikningsskil dótturfélaga eru innifalin í samstæðureikningnum frá því að yfirráð nást og þar til þeim lýkur.

Stöður og viðskipti og allar óinnleystar tekjur og gjöld milli félaga innan samstæðu eru felld út við gerð samstæðureikningsskilanna.

Félög í samstæðunni

Samstæðuársreikningurinn innifelur eftirfarandi félög. Öll dótturfélög eru beint eða óbeint að fullu í eigu móðurfélagsins Festi.

Skýringar, frh.:

3. Samstæðufélög, frh.:

Félag	Starfsemi
Festi hf.	Festi er eignarhaldsfélag sem sérhæfir sig í rekstri félaga sem eru leiðandi í smásölu og sölu á eldsneyti á Íslandi. Hlutverk Festi er að veita rekstrarfélögum stuðning við að uppfylla kröfur viðskiptavina þannig að þau geti áfram verið í farabroddi í þjónustu- og vöruframboði um land allt. Festi leggur rekstrarfélögum sínum til stoðþjónustu, meðal annars á sviði fjármála, reksturs og viðskiptapróunar.
Bakkinn vöruhótel ehf.	Bakkinn vöruhótel sérhæfir sig í vöruhýsingu, pökkun, vörumerkingu, afgreiðslu og dreifingu á vörum fyrir viðskiptavinum sem kjósa að úthýsa vöruhúsastarfsemi sinni.
ELKO ehf.	ELKO sérhæfir sig í sölu á heimilistækjum og raftækjum. Fyrirtækið starfrækir verslanir á höfuðborgarsvæðinu, Akureyri og í Flugstöð Leifs Eiríkssonar auk þess sem félagið er með vefverslun.
Festi fasteignir ehf.	Festi fasteignir sérhæfir sig í útleigu atvinnuhúsnæðis til félaga í verslunarrekstri.
Krónan ehf.	Krónan er verslunarfyrirtæki sem starfar á dagvöruverslunarmarkaði á Íslandi. Fyrirtækið starfrækir verslanir um allt land undir merkjum Krónunnar og snjallverslunar með heimsendingum.
Icelandic Food Company ehf.	Icelandic Food Company sérhæfir sig í almennri framleiðslu dagvara sem seldar eru í verslunum Krónunnar og N1. Félagið var keypt að fullu í árslok 2022 og kom inn í samstæðuársreikning Festi frá 1. janúar 2023.
Vínportið ehf.	Vínportið tók til starfa á árinu 2022. Félagið sérhæfir sig í innflutningi og heildsölu á áfengi í verslunum ÁTVR og til hótela og veitingahúsa.
N1 ehf.	N1 sérhæfir sig í heildsölu og smásölu eldsneytis, rekstri þjónustustöðva ásamt hjólbarða- og smurþjónustuverkstæðum um allt land. Á þjónustustöðvum félagsins er auk eldsneytissölu einnig veitingarekstur og sala ýmissa dagvara. N1 Rafmagn ehf., dótturfélag N1 var sameinað félaginu frá 1. janúar 2023 en starfsemin felst í kaupum á raforku á heildsölumarkaði og smásölu til einstaklinga og fyrirtækja á Íslandi.

Skýringar, frh.:

4. Starfspáttayfirlit

Rekstrarstarfspáttur er eining innan samstæðunnar sem með starfsemi sinni getur aflað tekna og stofnað til útgjalda, þar á meðal tekna og gjalda vegna viðskipta við aðra starfspætti samstæðunnar. Starfspættir eru ákvarðaðir af stjórnendum félagsins sem yfirfara reglulega starfspætti samstæðunnar til að ákvarða hvernig eignum hennar er skipt á starfspætti og til að meta frammistöðu þeirra.

Rekstrarafkoma starfspáttu, eignir og skuldir þeirra samanstanda af liðum sem tengja má beint við hvern starfspátt og þá liði sem hægt er að skipta milli starfspáttu á rökraenan hátt. Fjárfestingar starfspáttu eru heildarkostnaður við kaup rekstrarfjármuna og óefnislegra eigna. Verð á vöru og þjónustu sem seld er milli starfspáttu er ákveðið eins og um óskylda aðila sé að ræða.

Rekstrarfélög N1, Krónunnar og ELKO í samstæðunni eru sérstakir starfspættir og önnur félög samstæðunnar mynda saman fjórða starfspáttinn. Sá starfspáttur innifelur starfsemi Festi móðurfélags, Bakkans vöruhótel og Festi fasteigna (sjá nánar í skýringu 3).

	N1	Krónan	ELKO	Önnur félög	Starfspættir samtals
Árið 2023					
Tekjur utan samstæðu	55.923.166	63.158.437	18.238.287	1.120.150	138.440.040
Tekjur innan samstæðu	343.927	1.401.060	15.064	7.102.925	8.862.976
Heildartekjur starfspáttu	56.267.093	64.559.497	18.253.351	8.223.075	147.303.016
Rekstrarafkoma f. afskrift & matsbr. (EBITDA)	4.504.866	4.852.813	1.754.595	3.825.382	14.937.656
Afskriftir starfspáttu	(2.913.665)	(2.279.415)	(575.368)	(1.128.706)	(6.897.154)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna				138.893	138.893
Rekstrarafkoma starfspáttu (EBIT)	1.591.201	2.573.398	1.179.227	2.835.569	8.179.395
Hrein fjármagnsgjöld	(990.165)	(401.487)	(153.924)	(3.183.812)	(4.729.388)
Áhrif hlutdeildarfélagana				418.125	418.125
Tekjuskattur	(111.283)	(426.661)	(205.075)	98.754	(644.265)
Hagnaður ársins	489.753	1.745.250	820.228	168.636	3.223.867
31. desember 2023					
Eignir starfspáttu	28.253.585	22.639.293	6.753.306	38.385.930	96.032.114
Fjárfestingar starfspáttu	1.400.328	995.295	259.585	1.359.464	4.014.672
Skuldir starfspáttu	18.289.593	17.537.219	4.806.961	19.555.986	60.189.759

Skýringar, frh.:

4. Starfspáttayfirlit, frh.:

	N1	Krónan	ELKO	Önnur félög	Starfspættir samtals
Árið 2022					
Tekjur utan samstæðu	54.258.822	51.331.851	16.949.926	1.244.095	123.784.694
Tekjur innan samstæðu	263.493	94.720	11.886	6.371.658	6.741.757
Heildartekjur starfspáttá	54.522.315	51.426.571	16.961.812	7.615.753	130.526.451
Rekstrarafkoma f. afskrift & matsbr. (EBITDA)	4.466.413	3.809.054	1.753.134	3.484.232	13.512.833
Afskriftir starfspáttá	(2.639.029)	(1.796.732)	(522.444)	(858.620)	(5.816.825)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna				216.042	216.042
Rekstrarafkoma starfspáttá (EBIT)	1.827.384	2.012.322	1.230.690	2.841.654	7.912.050
Hrein fjármagnsgjöld	(886.137)	(443.494)	(116.665)	(2.181.205)	(3.627.501)
Áhrif hlutdeildarféлага				453.488	453.488
Tekjuskattur	(196.088)	(285.553)	(223.111)	(109.594)	(814.346)
Hagnaður ársins	745.159	1.283.275	890.914	1.004.343	3.923.691
31. desember 2022					
Eignir starfspáttá	28.164.773	21.282.635	5.982.596	37.942.919	93.372.923
Fjárfestingar starfspáttá	1.223.767	1.734.923	534.053	2.281.267	5.774.010
Skuldir starfspáttá	18.069.914	16.708.194	4.307.821	19.826.891	58.912.820

Afstemming starfspáttá við tekjur, hagnað og tap og aðra mikilvæga liði rekstrarreiknings

Árið 2023	Starfspættir samtals	Jöfnunar-færslur	Samkvæmt ársreikningi
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	14.937.656	(3.922.172)	11.015.484
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	(6.897.154)	2.795.463	(4.101.691)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	138.893		138.893
Rekstrarhagnaður (EBIT)	8.179.395	(1.126.709)	7.052.686
Hrein fjármagnsgjöld	(4.729.388)	1.394.618	(3.334.770)
Áhrif hlutdeildarféлага	418.125		418.125
Tekjuskattur	(644.265)	(53.582)	(697.847)
Hagnaður ársins	3.223.867	214.327	3.438.194
Árið 2022			
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	13.512.833	(3.493.333)	10.019.500
Afskriftir rekstrarfjármuna, leigueigna og óefnislegra eigna	(5.816.825)	2.288.552	(3.528.273)
Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna	216.042		216.042
Rekstrarhagnaður (EBIT)	7.912.050	(1.204.781)	6.707.269
Hrein fjármagnsgjöld	(3.627.501)	1.402.380	(2.225.121)
Áhrif hlutdeildarféлага	453.488		453.488
Tekjuskattur	(814.346)	(39.520)	(853.866)
Hagnaður ársins	3.923.691	158.079	4.081.770

Skýringar, frh.:

5. Rekstrartekjur

Vöru- og þjónustusala

Vöru- og þjónustusala er færð miðað við þá grundvallarreglu að tekjur eru færðar þegar yfirráð yfir vöru eða þjónustu flyst til viðskiptavinar.

Leigutekjur fasteigna

Fasteignir til útleigu utan samstæðunnar eru færðar sem fjárfestingarfasteignir. Fjárfestingarfasteignir eru fasteignir þar sem tilgangur eignarhaldsins er að afla leigutekna og til verðmætaaukningar. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði. Matsbreytingar fjárfestingarfasteigna eru sérgreindar í rekstrarreikningi og því aðskildar frá leigutekjum af sömu eignum. Nánari upplýsingar um fjárfestingarfasteignir er að finna í skýringu nr. 16.

Aðrar rekstrartekjur

Leigutekjur, vöruhúsaþjónusta, umboðslaunatekjur, hagnaður af sölu rekstrarfjármuna, markaðsstyrkir og aðrar tekjur eru færðar meðal annarra rekstrartekna.

Rekstrartekjur sundurliðast þannig:	2023	2022
Vöru- og þjónustusala:		
Dagvörur	69.178.041	56.852.066
Eldsneyti og raforka	38.849.064	38.564.265
Raftæki	18.060.761	16.760.878
Önnur vöru- og þjónustusala	10.163.335	9.221.191
Vöru- og þjónustusala samtals	136.251.201	121.398.400
Aðrar rekstrartekjur:		
Leigutekjur fasteigna	695.563	642.413
Vöruhúsaþjónusta	399.574	365.809
Umboðslaunatekjur	496.834	376.170
Söluhagnaður rekstrarfjármuna	36.095	70.096
Aðrar rekstrartekjur	560.773	931.806
Aðrar rekstrartekjur samtals	2.188.839	2.386.294
Rekstrartekjur samtals	138.440.040	123.784.694

6. Kostnaðarverð seldra vara og framlegð af vöru- og þjónustusölu

Kostnaðarverð seldra vara felur í sér innkaupsverð ásamt flutningsgjöldum, vörugjöldum, tollum og dreifingakostnaði. Lækkun á kostnaðarverði birgða niður í hreint söluvirði er gjaldfært meðal kostnaðarverðs seldra vara.

Framlegð af vöru- og þjónustusölu sundurliðast þannig:	2023	2022
Dagvörur	15.798.771	13.213.385
Eldsneyti og raforka	6.273.218	5.711.465
Raftæki	4.609.161	4.317.780
Önnur vöru- og þjónustusala	3.985.815	3.751.291
Framlegð af vöru- og þjónustusölu samtals	30.666.965	26.993.921

Skýringar, frh.:

7. Laun og annar starfsmannakostnaður

Laun og starfsmannakostnaður sundurliðast þannig:	2023	2022
Laun	12.104.458	10.479.770
Lífeyrisiðgjöld	1.557.217	1.335.079
Önnur launatengd gjöld	1.088.323	1.009.110
Annar starfsmannakostnaður	690.294	632.123
Laun og annar starfsmannakostnaður samtals	<u>15.440.292</u>	<u>13.456.082</u>
Starfsmannafjöldi að meðaltali	2.259	2.087
Stöðugildi að meðaltali umreiknuð í heilsársstörf	1.352	1.269
Kynjahlutfall starfsmanna (karlar/konur)	61/39	60/40

Framlög í iðgjaldatengda lífeyrissjóði

Félagið greiðir iðgjöld vegna starfsmanna sinna til sjálfstæðra iðgjaldatengdra lífeyrissjóða. Félagið ber enga ábyrgð á skuldbindingum sjóðanna. Iðgjöldin eru gjaldfærð í rekstrarreikningi meðal launa og launatengdra gjalda eftir því sem þau falla til.

Upplýsingar um laun og hlunnindi stjórnar og stjórnenda er að finna í skýringu 30 um tengda aðila.

8. Annar rekstrarkostnaður

Annar rekstrarkostnaður greinist þannig:	2023	2022
Rekstrarkostnaður fasteigna	2.008.362	1.750.758
Viðhaldskostnaður	1.026.548	964.457
Sölu- og markaðskostnaður	1.545.384	1.523.149
Skrifstofu- og stjórnunarkostnaður, þ.m.t. þóknanir til endurskoðenda	528.250	455.242
Samskiptakostnaður	882.525	807.920
Vátrygginga- og tjónakostnaður	103.210	149.911
Annar kostnaður	305.749	253.196
Annar rekstrarkostnaður samtals	<u>6.400.028</u>	<u>5.904.633</u>

9. Þóknanir til endurskoðenda samstæðunnar

Þóknanir til endurskoðenda greinast þannig:	2023	2022
Endurskoðun ársreikninga	53.775	50.450
Önnur þjónusta	34.545	2.072
Þóknanir til endurskoðenda samtals	<u>88.320</u>	<u>52.522</u>

10. Afskriftir

Afskriftir greinast þannig:	2023	2022
Afskriftir óefnislegra eigna, sbr. skýringu 13	779.621	840.947
Afskriftir rekstrarfjármuna, sbr. skýringu 14	2.338.668	1.874.337
Afskriftir leigueigna, sbr. skýringu 15	983.402	812.989
Afskriftir samtals	<u>4.101.691</u>	<u>3.528.273</u>

Skýringar, frh.:

11. Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld

Fjármunatekjur greinast þannig:	2023	2022
Vaxtatekjur af handbæru fé	133.942	26.708
Vaxtatekjur af kröfum	106.319	149.090
Söluhagnaður af eignarhlutum í félögum	1.756	0
Arðstekjur	2.000	2.000
Fjármunatekjur samtals	<u>244.017</u>	<u>177.798</u>

Fjármagnsgjöld greinast þannig:

Vaxtagjöld og verðbætur af skuldum við lánastofnanir	2.986.147	1.927.556
Vaxtagjöld af leiguskuldum	471.873	412.918
Önnur vaxtagjöld	86.471	67.059
Fjármagnsgjöld samtals	<u>3.544.491</u>	<u>2.407.533</u>

Gengismunur og eignir og skuldir í erlendri mynt

Gengismunur er vegna viðskipta í erlendum gjaldmiðlum, fyrst og fremst bandaríkjadollar. Viðskipti í erlendum gjaldmiðlum eru færð á gengi viðskiptadags en peningalegar eignir og skuldir í erlendum gjaldmiðlum eru færð á árslokagengi. Meðal gengi krónunnar gagnvart bandaríkjadollar var 137,98 á árinu 2023 (2022: 135,46) en árslokagengi 136,20 (2022: 142,04).

12. Viðskiptavild

Viðskiptavild í samstæðuársreikningnum er vegna kaupa félagsins á Hlekk og dótturfélögum þess á árinu 2018, vegna kaupa á Íslenski Orkumiðlun á árinu 2020, vegna kaupa á verslun Krónunnar á Hallveigarstíg í Reykjavík á árinu 2020 og vegna kaupa á Icelandic Food Company á árinu 2022, en við lokauppgjör viðskiptanna á árinu 2023 þá lækkaði viðskiptavildin um 20 millj. kr. Við virðispróf er viðskiptavildinni deilt út á þær sjóðskapandi einingar sem hún tengist. Við kaupverðsútteilingu voru skilgreindar þrjár sjóðskapandi einingar og var viðskiptavild úthlutað á matvöruverslanir, raftækjaverslanir og raforkusölu. Framsetningu á viðskiptavild vegna samlegðaráhrifa og hagræðingar vegna kaupa mismunandi smásölufélaga hefur nú verið breytt og er sýnd með hverri sjóðsskapandi einingu.

Reikningsskilaaðferð

Viðskiptavild er ekki afskrifuð heldur virðisprófuð að minnsta kosti árlega, en oftast ef vísbendingar koma fram um virðisrýrnun. Við virðispróf viðskiptavildar er henni deilt út á þær sjóðskapandi einingar sem hún tengist.

Virðispróf í árslok 2023

Í árslok 2023 var gert virðispróf á viðskiptavild. Niðurstaða virðisprófsins gaf ekki til kynna að virðisrýrnun hafi átt sér stað. Virðisrýrnun myndi heldur ekki eiga sér stað þó raunæfar breytingar á helstu forsendum í matinu væru gerðar.

Við virðispróf er lagt mat á endurheimtanlegt virði og byggði matið á nýtingarvirði sjóðskapandi eininga. Nýtingarvirði er reiknað með því að núvirða áætlað framtíðarsjóðstreymi sjóðskapandi eininga.

Skýringar, frh.:

12. Viðskiptavild, frh.:

Eftirfarandi tafla sýnir lykilmorforsendur við mat á nýtingarvirði. Áætlaður EBITDA-vöxtur er meðalvöxtur næstu fimm ára.

Árslok 2023	EBITDA- vöxtur	Framtíðar- vöxtur	Afvöxtunar- þáttur	Bókfært verð í árslok
Matvöruverslanir	7,5%	3,5%	10,9%	11.642.359
Raftækjaverslanir	5,8%	3,5%	12,4%	2.772.179
Raforkusala	3,7%	3,5%	12,4%	427.801
Viðskiptavild samtals				<u>14.842.339</u>
Árslok 2022				
Matvöruverslanir	10,6%	3,5%	10,8%	11.662.153
Raftækjaverslanir	5,9%	3,5%	12,4%	2.772.179
Raforkusala	8,3%	3,5%	12,1%	427.801
Viðskiptavild samtals				<u>14.862.133</u>

13. Aðrar óefnislegar eignir

Aðrar óefnislegar eignir samanstanda af vörumerkjum Krónunnar og Elko, viðskiptasamningum og hugbúnaði.

Reikningsskilaaðferð

Kostnaður við kaup og yfirtöku vörumerkja er eignfærður og afskrifaður línulega á 20 árum. Áætlaður líftími viðskiptasamninga er 7 ár og eru þeir afskrifaðir línulega. Eignfærð hugbúnaðarleyfi eru færð á kostnaðarverði að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum. Hugbúnaður er afskrifaður línulega á 3-5 árum.

Aðrar óefnislegar eignir greinast þannig:

	Vörumerki	Viðskipta- samningar	Hugbúnaður	Samtals
Heildarverð				
Heildarverð 1.1.2022	3.597.747	156.978	1.945.483	5.700.208
Viðbætur á árinu	35.000	0	573.692	608.692
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	0	7.479	0	7.479
Selt og niðurlagt	(205.957)	(30.218)	(285.593)	(521.768)
Heildarverð 31.12.2022	3.426.790	134.239	2.233.583	5.794.612
Viðbætur á árinu	0	3.028	520.195	523.223
Selt og niðurlagt	0	(4.726)	(152.754)	(157.480)
Heildarverð 31.12.2023	3.426.790	132.541	2.601.024	6.160.355
Afskriftir				
Afskrifað alls 1.1.2022	202.087	10.000	743.832	955.919
Afskriftir ársins	228.400	35.218	577.329	840.947
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	0	2.763	0	2.763
Selt og niðurlagt	(205.957)	(30.218)	(285.587)	(521.762)
Afskrifað alls 31.12.2022	224.530	17.763	1.035.574	1.277.867
Afskriftir ársins	231.395	16.382	531.844	779.621
Selt og niðurlagt	0	(4.461)	(152.752)	(157.213)
Afskrifað alls 31.12.2023	455.925	29.684	1.414.666	1.900.275
Bókfært verð				
Bókfært verð 1.1.2022	3.395.660	146.978	1.201.651	4.744.289
Bókfært verð 31.12.2022	3.202.260	116.476	1.198.010	4.516.745
Bókfært verð 31.12.2023	2.970.865	102.857	1.186.358	4.260.081
Afskriftahlutföll	5%	14%	20-33%	

Skýringar, frh.:

14. Rekstrarfjármunir

Rekstrarfjármunir samstæðunnar samstanda af fasteignum, bifreiðum, áhöldum og tækjum, innréttingum, skiltum og geymum.

Reikningsskilaaðferð

Fasteignir samstæðunnar til eigin nota, þ.e. þær fasteignir sem ekki eru flokkaðar sem fjárfestingarfasteignir, eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði en aðrir rekstrarfjármunir á kostnaðarverði, að frádregnum uppsöfnuðum afskriftum og virðisrýrnun ef við á.

Þegar rekstrarfjármunir eru samsettir úr einingum með mislangan nýtingartíma eru einingarnar aðgreindar og afskrifaðar miðað við nýtingartíma hverrar og einnar.

Hagnaður af sölu rekstrarfjármuna, sem er mismunur á söluandvirði þeirra og bókfærðu verði er færður í rekstrarreikning meðal annarra rekstrartekna en tap af sölu meðal annars rekstrarkostnaðar.

Kostnaður við að endurnýja einstaka hluta rekstrarfjármuna er eignfærður þegar líklegt er talið að ávinningur sem felst í eigninni muni renna til félagsins og hægt er að meta kostnaðinn á áreiðanlegan hátt. Bókfært verð hlutarins sem er endurnýjaður er gjaldfærður. Allur annar kostnaður er gjaldfærður í rekstrarreikningi þegar til hans er stofnað.

Afskriftir

Afskriftir eru reiknaðar af afskrifanlegri fjárhæð, sem er kostnaðarverð eða endurmetið virði að frádregnu áætluðu niðurlagsverði. Afskriftir eru reiknaðar línulega miðað við áætlaðan nýtingartíma einstakra hluta rekstrarfjármuna. Áætlaður nýtingartími greinist þannig:

Fasteignir	50 ár
Aðrir rekstrarfjármunir	3 – 20 ár

Afskriftaaðferðir, nýtingartími og niðurlagsverð eru endurmetin á uppgjörssdegi og breytt ef við á.

Endurmat fasteigna

Endurmetnar eignir eru færðar á gangvirði á endurmatsdegi. Gangvirðismat er framkvæmt með reglubundnum hætti svo að bókfært verð sé ekki verulega frábrugðið gangvirði. Hækkun bókfærðs verðs vegna endurmats er fært í aðra heildarafkomu að frádregnum tekjuskattsáhrifum. Endurmatsreikningur meðal eigin fjár er leystur upp með færslu á óráðstafað eigið fé til jafns við árlega afskrift endurmats í rekstrarreikningi. Endurmatslækkun er færð í rekstrarreikning nema að því marki sem um er að ræða viðsnúning á áður færðri endurmatshækkun sem færa skal í aðra heildarafkomu.

Matsaðferðir við endurmat fasteigna

Félagið færir fasteignir á endurmetnu kostnaðarverði. Endurmat til gangvirðis fór síðast fram 31. desember 2021. Samkvæmt endurmatasaðferð skal á uppgjörssdegi kannað hvort vísbendingar séu um að verulegur munur sé á gangvirði og bókfærðu verði.

Skýringar, frh.:

14. Rekstrarfjármunir, frh.:

Stjórn félagsins hefur mótað sér stefnu um endurmat rekstrarfjármuna til að uppfylla kröfur fyrir beitingu endurmatsaðferðar um að bókfært verð á hverjum tíma sé ekki verulega frábrugðið gangvirði. Samkvæmt verklagsreglunni skal gangvirðismat framkvæmt ef vísbendingar eru um að munur á bókfærðu verði endurmetinna fasteigna og gangvirði sé 10% eða meiri. Þó skal gangvirðismat ekki unnið sjaldnar en á fimm ára fresti. Í hvert sinn sem gangvirðismat er unnið skulu rekstrarfjármunir færðir til gangvirðis óháð því hvort niðurstaða matsins er að munur gangvirðis og bókfærðs verðs sé undir eða yfir fyrrnefndu 10% viðmiði. Við þá könnun er horft til ýmissa þátta en þó einkum eftirfarandi:

- Afskrifta endurmetinna rekstrarfjármuna frá því þeir voru síðast endurmetnir.
- Söluverðs áþekkra eigna og þeirra sem samstæðan endurmetur ef upplýsingar um slík viðskipti eru tiltækar.
- Verðbólgu.
- Breytinga á fasteignamati eftir því sem þær má heimfæra á eignir áþekkar þeim sem samstæðan endurmetur.
- Þeirra þátta sem endurmat byggir á, svo sem vöxt (eða samdrátt) vörusölu og breytinga á afvöxtunarlutfalli vegna breytinga á grunnvöxtum og / eða áhættuálagi.

Gangvirðismat í árslok 2023 var innan við 10% viðmið um mismun gangvirðis og bókfærðs verðs fasteigna og var endurmat því ekki fært á eignir félagsins á árinu.

Ákvörðun gangvirðis fasteigna

Gangvirðismat félagsins á fasteignum var unnið með aðstoð óháðra sérfræðinga. Við matið er stuðst við núvirt framtíðar sjóðsflæði einstakra eigna. Sjóðstreymislíkanið byggir á frjálsu sjóðstreymi sem núvirt er með veginni ávöxtunarkröfu hvernar eignar (WACC). Sjóðsflæðisáætlun í líkaninu er til 50 ára. Ávöxtunarkrafa eigin fjár er metin út frá CAPM (Capital Asset Pricing Model) líkaninu þar sem byggt er á áhættulausum verðtryggðum vöxtum að viðbættu álagi til að mæta þeirri áhættu sem fylgir undirliggjandi rekstri. Vextir á lánsfjármagni eru metnir með hliðsjón af almennum vaxtakjörum sem bjóðast á markaði. Gert er ráð fyrir skuldsetningarhlutfallinu 65% til framtíðar og er væntur veginn fjárfestingarkostnaður (WACC) sem notaður er á bilinu 6,5% - 7,8% (vegið meðaltal 6,8%). Niðurstaða gangvirðismatsins var innan við 10% viðmið og endurmat á fasteignum því ekki framkvæmt.

Skýringar, frh.:

14. Rekstrarfjármunir, frh.:

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2023:

	Hækkun	Lækkun
Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	441.084 (	441.084)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	932.128)	1.167.506

Rekstrarfjármunir greinast þannig:

	Fasteignir og lóðir	Aðrir rekstrar- fjármunir	Samtals
Kostnaðarverð eða matsvirði			
Kostnaðarverð eða matsvirði 1.1.2022	30.116.945	10.347.365	40.464.310
Viðbætur á árinu	1.332.345	3.247.632	4.579.977
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	0	127.229	127.229
Selt og niðurlagt á árinu	(498.541)	(588.014)	(1.086.555)
Kostnaðarverð eða matsvirði 31.12.2022	30.950.749	13.134.212	44.084.961
Viðbætur á árinu	1.099.251	2.362.903	3.462.154
Selt og niðurlagt á árinu	(398.032)	(674.980)	(1.073.012)
Kostnaðarverð eða matsvirði 31.12.2023	31.651.968	14.822.135	46.474.103

Afskriftir

Afskrifað alls 1.1.2022	4.145.989	3.774.227	7.920.216
Afskriftir ársins	588.346	1.285.991	1.874.337
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	0	44.618	44.618
Selt og niðurlagt á árinu	(55.377)	(513.983)	(569.360)
Afskrifað alls 31.12.2022	4.678.958	4.590.853	9.269.811
Afskriftir ársins	668.444	1.670.224	2.338.668
Selt og niðurlagt á árinu	(158.836)	(754.278)	(913.114)
Afskrifað alls 31.12.2023	5.188.566	5.506.799	10.695.365

	Fasteignir og lóðir	Aðrir rekstrar- fjármunir	Samtals
Bókfært verð			
Bókfært verð 1.1.2022	25.970.956	6.573.138	32.544.094
Bókfært verð 31.12.2022	26.271.791	8.543.359	34.815.148
Bókfært verð 31.12.2023	26.463.402	9.315.336	35.778.736

Bókfært verð án endurmats

Bókfært verð 1.1.2022	20.119.839	6.573.138	26.692.977
Bókfært verð 31.12.2022	20.420.674	8.543.359	28.964.033
Bókfært verð 31.12.2023	20.908.895	9.315.336	30.224.231
Afskriftahlutföll	0 - 2%	5 - 33%	

Skýringar, frh.:

14. Rekstrarfjármunir, frh.:

Fasteignir félagsins eru veðsettar skuldum sem voru að eftirstöðvum 28.488 millj. kr. í árslok 2023. Þá hvílir virðisaukaskattkvöð að fjárhæð 2.880 millj. kr. á fasteignum samstæðunnar. Kvöð þessi er ekki færð til skuldar í efnahagsreikningi þar sem ekki kemur til greiðslu hennar nema fasteignir yrðu nýttar í starfsemi sem er undanþegin virðisaukaskatti eða ef þær eru seldar án yfirtöku kvaða af hálfu kaupanda.

Vátryggingaverð og fasteignamat rekstrarfjármuna í árslok:	2023	2022
Fasteignamat fasteigna	23.908.454	23.843.970
Brunabótamat fasteigna	34.990.120	29.925.050
Vátryggingaverðmæti áhalda, tækja, innréttinga og bifreiða	10.156.525	7.850.996

15. Leigusamningar

A. Samstæða sem leigutaki

Samstæðan leigir til sín húsnæði, lóðir, áhöld og tæki fyrir starfsemi sína og ná samningar félagsins allt til ársins 2077. Samningarnir eru við ýmsa aðila og eru verðtryggðir eða óverðtryggðir.

Reikningsskilaaðferðir

Á skuldbindingardegi samnings leggur samstæðan mat á það hvort samningur eða hluti hans feli í sér leigusamning. Samningur er leigusamningur að hluta eða í heild ef hann felur í sér rétt til yfirráða tiltekinnar eignar á tilteknu tímabili í skiptum fyrir endurgjald. Við mat á því hvort leigusamningur felur í sér yfirráð tiltekinnar eignar notar samstæðan skilgreiningu leigusamnings í IFRS 16.

Samstæðan færir í efnahagsreikning leigueign og leiguskuld á upphafsdegi leigusamnings. Á þeim degi eða við breytingu á samningi sem felur í sér leiguhluta úthlutar samstæðan endurgjaldinu á sérhvern leiguhluta á grundvelli sjálfstæðs verðs hvers hlutar fyrir sig. Samstæðan hefur þó valið að færa ekki leigueignir og leiguskuldir vegna leigusamninga þar sem leigutími er 12 mánuðir eða styttri og vegna leigusamninga þar sem verðmæti undirliggjandi eignar er lítið. Leigugreiðslur vegna þessara samninga eru færðar til gjalda í rekstrarreikning línulega á leigutíma og eru hluti annars rekstrarkostnaðar.

Samstæða ákvarðar leigutímamann útfrá óuppsegjanlegu leigutímabili leigusamnings að viðbættum tímabilum sem falla undir framlengingarheimildir ef samstæða er nokkuð viss um að nýta þær. Ef uppsagnarheimildir eru á samningum sem samstæðan er viss um að nýta þá er tekið tillit til þess.

Leigueignir eru upphaflega færðar á kostnaðarverði, sem er upphafleg fjárhæð leiguskulda að viðbættum leigugreiðslum sem samstæðan innir af hendi á upphafsdegi samninga eða fyrir þann dag, beinum upphafskostnaði og áætlaðs kostnaðar samstæðunnar við að taka niður eða fjarlægja undirliggjandi eignir eða til þess að færa ástand þeirra eða svæðis þar sem þær eru staðsettar í samt horf að loknum leigusamningi, og að frádregnum mótteknum leiguhvötum.

Eftir upphaflega færslu eru leigueignir metnar í samræmi við kostnaðarverðslíkan. Þær eru afskrifaðar línulega frá upphafsdegi samninga til loka leigutíma, nema þegar eignarhald flyst yfir til samstæðunnar í lok leigutímans eða ef kostnaðarverð leigueigna endurspeglar að samstæðan muni nýta sér kauprétt á undirliggjandi eign. Í þeim tilfellum eru leigueignir afskrifaðar á nýtingartíma undirliggjandi eignar, sem er ákvarðaður með sömu aðferð og notuð er fyrir rekstrarfjármuni samstæðunnar. Bókfært verð leigueigna er lækkað vegna virðisrýrnunar, þegar það á við, og breytt vegna tiltekinna breytinga á bókfærðu verði leiguskulda.

Skýringar, frh.:

15. Leigusamningar, frh.:

Leiguskuldir eru upphaflega færðar miðað við núvirði leigugreiðslna sem eru ógreiddar á upphafsdegi leigusamninga, þar sem leigugreiðslur eru núvirtar með því að nota innbyggða vexti í leigunni, ef unnt er að ákvarða þá vexti með áreiðanlegum hætti, en annars notar samstæðan vexti á nýju lánsfé.

Leigugreiðslur sem eru innfaldar í mati á leiguskuldum geta verið fastar eða breytilegar, sem taka þá mið af vísitölum eða vöxtum.

Breytilegar leigugreiðslur sem taka mið af veltu eða notkun á undirliggjandi eignum eru ekki innfaldar í mati á leiguskuldum nema að því marki sem þær eru áfallnar og ógreiddar á reikningsskiladegi. Breytilegar leigugreiðslur sem taka mið af veltu eða notkun á undirliggjandi eignum eru færðar til gjalda í rekstrarreikning eftir því sem þær falla til undir liðnum öðrum rekstrarkostnaði.

Eftir upphaflega færslu er bókfært verð leiguskulda hækkað vegna vaxtagjalda og lækkað vegna greiddra leigugreiðslna. Bókfært verð er jafnframt endurmetið þegar breyting verður á framtíðarleigugreiðslum vegna breytinga á vísitölum eða vöxtum, á mati á þeirri fjárhæð sem vænst er að samstæðan þurfi að greiða vegna hrakvirðistrygginga, eða þegar við á, breytinga á mati á því hvort nokkuð víst er að kaupheimildir eða framlengingarheimildir verða nýttar eða að uppsagnarheimildir verða ekki nýttar. Þegar bókfært verð leiguskulda er endurmetið með þessum hætti er samsvarandi leiðrétting gerð á bókfærðu verði leigueigna, eða leiðrétting færð í rekstrarreikning ef bókfært verð leigueigna er komið niður í núll.

Leigueignir eru sérgreindar í efnahagsreikningi meðal fastafjármuna. Leiguskuldir eru sérgreindar í efnahagsreikningi og skipt í langtíma- og skammtímahluta. Afskriftir af leigueignum eru í rekstrarreikningi undir afskriftum sbr. skýr. 10. Vaxtagjöld af leiguskuldum eru í rekstrarreikningi undir fjármagnsgjöldum sbr. skýr. 11.

Leigueignir

Leigueignir greinast þannig:

	Húsnæði	Lóðir	Annað	Samtals
Bókfært verð 1.1.2022	4.825.500	1.074.083	255.754	6.155.337
Nýir og breytingar á núverandi leigusamningum ...	1.694.485	15.593	70.177	1.780.255
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	186.568	0	0	186.568
Breyting vegna endurmats á leiguskuldum	717.424	(25.484)	11.243	703.183
Afskriftir ársins	(723.603)	(22.321)	(67.065)	(812.989)
Bókfært verð 31.12.2022	6.700.374	1.041.871	270.109	8.012.354
Nýir og breytingar á núverandi leigusamningum ...	143.494	78.648	281.446	503.588
Hækkun vegna vísitölubindingar leigugreiðslna	532.987	1.491	29.600	564.078
Afskriftir ársins	(825.631)	(26.974)	(130.797)	(983.402)
Bókfært verð 31.12.2023	6.551.224	1.095.036	450.358	8.096.618

B. Samstæða sem leigusali

Samstæðan leigir frá sér húsnæði til fjölda aðila. Húsaleigutekjur eru innfaldar í öðrum tekjum. Samningsbundinn leiga greinist þannig á næstu ár:

Leigutekjur greinast þannig:

	2023	2022
Árið 2023.....	-	652.214
Árið 2024.....	740.637	644.391
Árið 2025.....	636.421	565.181
Árið 2026.....	418.404	379.575
Árið 2027.....	411.237	374.080
Árið 2028.....	395.914	359.930
Til innheimtu síðar.....	1.021.268	916.196
Leigutekjur samtals.....	3.623.881	3.891.567

Skýringar, frh.:

16. Fjárfestingarfasteignir

Fasteignir sem ætlaðar eru til útleigu til þriðja aðila og verðmætaaukningar eru færðar sem fjárfestingarfasteignir.

Reikningsskilaaðferðir

Fjárfestingareignir félagsins eru bókfærðar á gangvirði á reikningsskiladegi. Matsbreyting fjárfestingareigna er færð í rekstrarreikning á því tímabili sem matsbreytingin á sér stað. Fjárfestingareignir eru ekki afskrifaðar. Gangvirðisbreytingar eru sérgreindar í rekstrarreikningi en leigutekjur færðar sem aðrar rekstrartekjur.

Ákvörðun gangvirðis fjárfestingarfasteigna

Gangvirðismót félagsins árin 2023 og 2022 voru unnin með aðstoð óháðra sérfræðinga. Við mat á fjárfestingareignum er stuðst við núvirt framtíðar sjóðsflæði einstakra eigna. Sjóðstreymislíkanið byggir á frjálsu sjóðstreymi til samstæðunnar sem núvirt er með veginni ávöxtunarkröfu hvernar eignar (WACC). Sjóðsflæðisáætlun í líkaninu er til 50 ára. Ávöxtunarkrafa eigin fjár er metin út frá CAPM (Capital Asset Pricing Model) líkaninu þar sem byggt er á áhættulausum verðtryggðum vöxtum að viðbættu álagi til að mæta þeirri áhættu sem fylgir undirliggjandi rekstri. Vextir á lánsfjármagn eru metnir með hliðsjón af almennum vaxtakjörum sem bjóðast á markaði. Gert er ráð fyrir skuldsetningarhlutfallinu 65% (2022:65%) til framtíðar og er væntur veginn fjárfestingarkostnaður (WACC) sem notaður er á bilinu 6,5% - 7,7% (vegið meðaltal 6,6%) (2022: 5,8 – 7,0% og vegið meðaltal 5,9%).

Áætlað sjóðsflæði tekur mið af leigutekjum af fyrirliggjandi leigusamningum og væntri þróun þeirra. Lagt er mat á sérhvern leigusamning og tillit tekið til þeirra áhættuþátta sem máli skipta. Nýtingarhlutfall er áætlað 95-96% eftir að leigusamningi lýkur (2022: 95-96%). Frá áætlunum leigutekjum er dreginn áætlaður rekstrarkostnaður. Með þessum hætti er hver eign félagsins metin sem sjálfstæð eining. Forsendur virðislíkansins byggja á reynslutölum úr rekstri félagsins ásamt spá um þróun lykilorða til framtíðar.

Niðurstaða matsins í árslok 2023 var hækkun á mati fjárfestingarfasteigna að fjárhæð 139 millj. kr. (2022: 216 millj. kr.) sem fært er í rekstrarreikning. Beinn rekstrarkostnaður fjárfestingareigna á árinu 2023 nam 433 millj. kr. (2022: 365 millj. kr.).

Fjárfestingarfasteignir greinast þannig:

Bókfært verð 1. janúar 2022	6.100.291
Viðbætur á árinu	585.341
Selt á árinu	(423.057)
Gangvirðisbreyting	216.042
Bókfært verð 31. desember 2022	6.478.617
Viðbætur á árinu	29.295
Gangvirðisbreyting	138.893
Bókfært verð 31. desember 2023	6.646.805

Skýringar, frh.:

16 Fjárfestingarfasteignir, frh.:

Gangvirðismat fjárfestingarfasteigna fellur undir stig þrjú í gangvirðislíkani alþjóðlegra reikningskilastaðla enda byggir það að verulegu leyti á öðrum upplýsingum en markaðsupplýsingum. Væri lykilsfordendum gangvirðismatsins, þ.e. forsendum um fjármagnskostnað og EBITDA, hnikað til yrðu breytingar á gangvirði sem fært er í rekstrarreikning í samræmi við eftirfarandi töflu:

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2023:	Hækkun	Lækkun
Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	332.340 (	332.340)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	844.140)	1.144.804

Næmigreining gangvirðismats í árslok 2022:

Hækkun / (lækkun) EBITDA af rekstri fasteigna um 5%	295.417 (	295.417)
(Hækkun) / lækkun á ávöxtunarkröfu eiginfjár og vaxta um 1,0%-stig	811.362)	1.137.442

17. Hlutdeildarfélag

Í árslok 2023 á félagið sjö hlutdeildarfélag, bæði innlend og erlend þar sem hlutdeild í afkomu er tekin inn í ársreikninginn.

Reikningsskilaaðferðir

Hlutdeildarfélag eru félag þar sem félagið hefur veruleg áhrif á fjárhags- og rekstrarstefnu en ekki yfirráð. Veruleg áhrif eru alla jafna til staðar þegar félagið ræður 20 - 50% atkvæðaréttar. Hlutdeildarfélag eru færð í ársreikning félagsins með hlutdeildaraðferð og eru í upphafi færð á kostnaðarverði. Fjárfesting félagsins felur í sér viðskiptavild sem verður til við kaupin, að frádreginni virðisrýrnun, ef einhver er. Ársreikningurinn inniheldur hlutdeild félagsins í afkomu og eiginfjárhreyfingum hlutdeildarféлага frá upphafi áhrifa til loka þeirra. Verði hlutdeild félagsins í tapi meiri en bókfært verð hlutdeildarfélagsins er bókfærða verðið fært í núll og færslu frekara taps hætt nema félagið hafi gengist í ábyrgðir fyrir hlutdeildarfélagið eða fjármagnað það. Óinnleystur hagnaður sem myndast hefur í viðskiptum við hlutdeildarfélag er færður hlutfallslega til lækkunar á bókfærðu verði þeirra. Óinnleyst tap er fært út með sama hætti og óinnleystur hagnaður, en aðeins að því marki að ekkert bendi til virðisrýrnunar þessara eigna.

Hlutdeild í afkomu erlendra hlutdeildarféлага er færð á meðalgengi ársins. Hlutdeild í eigin fé er færð miðað við gengi á uppgjörstegi. Gengismunur sem myndast við yfirfærslu í íslenskar krónur er færður á sérstakan lið í yfirliti um heildarafkomu. Þegar erlent hlutdeildarfélag er selt að hluta til eða öllu leyti, er tengdur gengismunur fluttur í rekstrarreikning.

Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum og hlutdeild í afkomu

Hlutdeild samstæðunnar í afkomu hlutdeildarféлага nam 418 millj. kr. á árinu 2023 (2022: 453 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

17. Hlutdeildarfélag, frh.:

Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum greinast þannig:

	Eignarhlutur	2023	2022
Oliudreifing ehf.	60,0%	1.436.759	1.524.820
Malik Supply A/S, Danmörku	24,9%	799.568	726.168
EAK ehf.	33,3%	161.010	125.483
EBK ehf.	25,0%	162.021	152.077
Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum - 3 félag (2022: 3)	-	61.388	72.321
Eignarhlutir í hlutdeildarfélagum samtals í árslok		<u>2.620.746</u>	<u>2.600.869</u>

Breyting á bókfærðu verði hlutdeildarféлага á árinu:

Bókfært verð í ársbyrjun		2.600.869	2.324.066	
Hlutdeild í afkomu		418.125	453.488	
Arður	(391.784)	(251.000)
Kaup á hlutum		0	48.591	
Þýðingarmunur .....	(	6.464)	25.724
Bókfært verð í árslok		<u>2.620.746</u>	<u>2.600.869</u>	

Tilkynnt var þann 1. desember 2023 að Festi hf. og Olís ehf. hafi sameiginlega hafið skoðun á stefnu og framtíðarmöguleikum, hvað varðar eignarhluti félaganna í Oliudreifingu ehf., EAK ehf. og EBK ehf. Í þessu felst að verið sé að kanna möguleika á breyttu eignarhaldi, eftir atvikum í samvinnu við aðra hluthafa félaganna, með það að markmiði að hámarka verðmæti hluthafa, einfalda eignarhaldið og um leið tryggja hagfellda framtíðarþróun innviða þeirra. Búist er við að niðurstöður framskoðunar liggi fyrir um mitt ár 2024.

Eftirfarandi eru fjárhagslegar upplýsingar um hlutdeildarfélagin Oliudreifingu ehf. og Malik Supply A/S. Upplýsingarnar byggjast á ársreikningum félaganna þegar tekið hefur verið tillit til óafskrifaðs yfirverðs sem myndaðist við kaup félagsins á eignarhlutunum í Malik Supply A/S.

Oliudreifing ehf.

Félagið á 60% hlut í Oliudreifingu ehf. Félagið hefur ekki yfirráð yfir Oliudreifingu ehf. sem er því ekki flokkað sem dótturfélag félagsins. Það er vegna þess að samkeppnisyfirlönd ákváðu að félagið yrði að hafa stjórnarmenn óháða N1 ehf. Umsvif N1 ehf. hafa hins vegar veruleg áhrif á starfsemi Oliudreifingar ehf. og beittir félagið því hlutdeildaraðferð við færslu eignarhlutar síns. Reikningsskil Oliudreifingar ehf. eru gerð í samræmi við lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

	2023*	2022*		
Fastafjármunir	3.800.179	3.731.812		
Veltufjármunir	1.166.089	1.397.377		
Langtímaskuldir	(1.630.453)	(698.994)
Skammtímaskuldir	(941.216)	(1.888.829)
Hreinar eignir (100%)	<u>2.394.599</u>	<u>2.541.366</u>		
Eignarhluti í árslok (60%)	<u>1.436.759</u>	<u>1.524.820</u>		
Tekjur (100%)	5.472.110	5.258.672		
Hagnaður (100%)	353.233	510.921		
Hlutdeild í heildarhagnaði (60%)	211.940	306.553		

*Drög ársreiknings

Skýringar, frh.:

17. Hlutdeildarfélag, frh.:

Malik Supply A/S

Malik Supply A/S var stofnað árið 1989 til að þjónusta togara á grænlandsku hafsvæði og í Norður - Atlantshafi með olíu, smurolíu og öðrum vörum. N1 selur Malik skipaeldsneyti sem selur það áfram til helstu sjárvarútvegsfyrirtækja á Grænlandi. Reikningsskil Malik Supply A/S eru gerð í samræmi við dönsk lög um ársreikninga og settar reikningsskilareglur.

	2023*	2022*
Fastafjármunir	1.318.017	1.202.661
Veltufjármunir	6.063.493	8.652.172
Langtímaskuldir	(717.457)	(753.764)
Skammtímaskuldir	(3.721.025)	(6.455.785)
Hreinar eignir (100%)	2.943.029	2.645.284
Hlutdeild í eigin fé	731.479	657.476
Yfirverð eignahlutar	68.088	68.692
Eignarhluti í árslok (24,9%)	799.568	726.168
Tekjur (100%)	69.495.414	84.623.072
Hagnaður (100%)	513.574	626.469
Hlutdeild í heildarhagnaði (24,9%)	127.647	155.707

*Drög ársreiknings

18. Langtímakröfur

Langtímakröfur félagsins eru bæði í íslenskum og dönskum krónum.

Langtímakröfur greinast þannig:	Vaxtakjör ársins	Eftirstöðvar í árslok	
		2023	2022
Kröfur á tengda aðila í dönskum krónum.....	10%/10%	100.985	131.807
Aðrar kröfur í dönskum krónum.....	4%/4%	22.755	22.058
Aðrar kröfur í íslenskum krónum.....	0%/0%	21.436	26.436
		145.176	180.301
Næsta árs endurgreiðsla.....		0	(29.947)
Langtímakröfur samtals.....		145.176	150.354

Afborganir langtímakrafna greinast þannig:

Árið 2023.....	-	29.947
Til greiðslu 2028 og síðar.....	145.176	150.354
Langtímakröfur samtals.....	145.176	180.301

Skýringar, frh.:

19. Birgðir

Birgðir félagsins eru í dagvörum, eldsneyti, raftækjum og tengdar smur- og bifreiðapjónustu félagsins.

Reikningsskilaaðferð

Birgðir eru metnar á kostnaðarverði eða hreinu söluvirði, hvoru sem lægra reynist. Kostnaðarverð birgða byggir á fyrst inn - fyrst út reglunni og innifelur kostnað sem fellur til við að afla birgðanna og koma þeim á þann stað og í það ástand sem þær eru í á uppgjörstegi. Hreint söluvirði er áætlað söluverð í venjulegum viðskiptum að frádregnum áætluðum kostnaði við að selja vöru.

Vörukaup ársins greinast þannig:	2023	2022
Birgðir í ársbyrjun.....	13.085.771	9.545.341
Innkaup á árinu.....	106.055.713	97.944.909
Gjaldfærðar birgðir.....	(105.584.236)	(94.404.479)
Birgðir í árslok.....	13.557.248	13.085.771

Birgðir í árslok greinast þannig:

Dagvara.....	4.142.097	3.847.980
Eldsneyti.....	4.559.287	4.379.250
Raftæki.....	2.677.617	2.839.860
Aðrar vörur.....	2.178.247	2.018.681
Birgðir samtals.....	13.557.248	13.085.771

Vátryggingaverðmæti vörubirgða	12.830.855	12.323.278
--------------------------------------	------------	------------

Birgðir eru veðsettar á móti lánalínu félagsins sem var ónotuð í árslok 2023. Niðurfærsla birgða nam 556 millj. kr. í árslok 2023 (2022: 491 millj. kr.) og hækkaði um 65 millj. kr. á árinu (2022: hækkun 50 millj. kr.).

20. Aðrar skammtímakröfur

Aðrar skammtímakröfur í árslok greinast þannig:	2023	2022
Fyrirframgreiddur kostnaður.....	231.303	193.783
Kröfur á hið opinbera.....	150.005	125.718
Krafa vegna sölu rekstrarfjármuna.....	0	118.000
Kröfur við tengda aðila.....	6.644	14.434
Markaðsverðmæti framvirkra samninga.....	0	15.730
Næsta árs afborgun langtímakrafna.....	0	29.947
Aðrar skammtímakröfur.....	335.233	266.875
Aðrar skammtímakröfur samtals.....	723.185	764.487

21. Handbært fé

Handbært fé í árslok greinist þannig:	2023	2022
Bankareikningar.....	2.154.883	2.043.475
Sjóðir.....	106.225	68.662
Markaðsverðbréf.....	1.101.104	0
Handbært fé samtals.....	3.362.212	2.112.137

Skýringar, frh.:

22. Eigið fé og eiginfjárstýring

Hlutfé

Heildarhlutfé félagsins samkvæmt samþykktum þess er 305 millj.kr. og var lækkað um 8 millj. kr. á árinu. Eitt atkvæði fylgir hverjum einnar krónu hlut í félaginu. Eigendur hluta í félaginu eiga rétt til arðs í hlutfalli við eign sína við arðsúthlutun. Beinn kostnaður við útgáfu hlutafjár er færður til lækkunar á eigin fé. Við kaup á eigin hlutum er kaupverðið, að meðtöldum beinum kostnaði, fært til lækkunar á eigin fé. Þegar eigin hlutir eru seldir er eigið fé hækkað. Í samræmi við heimild aðalfunda Festi hf. 22. mars 2023 og 22. mars 2022 hélt félagið áfram endurkaupum á eigin hlutum á árinu 2023. Félagið keypti samtals 6,2 millj. hluti að nafnverði á meðalgenginu 181,4 fyrir alls 1.133 millj. kr. eða 2,0% af útistandandi hlutfé. Félagið á 3,2 millj. eigin hluti eða 1,1% í árslok 2023.

Yfirverðsreikningur hlutafjár

Yfirverðsreikningur hlutafjár sýnir mismun á nafnverði og innborguðu hlutfé á hverjum tíma að frádregnu yfirverði við kaup eigin hluta.

Lögbundinn varasjóður

Í samræmi við lög um hlutfélag skal leggja í varasjóð tiltekið hlutfall af hagnaði hvers árs þar til sjóðurinn svarar til 25% af nafnverði hlutafjár.

Endurmatsreikningur

Endurmat fasteigna félagsins er fært á endurmatsreikning sem og hlutdeild félagsins í endurmati fasteigna hlutdeildarfélags. Endurmatið er leyst upp til jafns við árlegar afskriftir þess í rekstrarreikningi. Upplausn endurmats er færð á óráðstafað eigið fé.

Óinnleystur hagnaður dóttur- og hlutdeildafélaga

Nemi hlutdeild í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага sem færð er í rekstrarreikning hærrí fjárhæð en mótteknum arði eða þeim arði sem ákveðið hefur verið að úthluta skal mismunurinn færður af óráðstöfuðu eigin fé á bundinn hlutdeildarreikning meðal eigin fjár. Sé hlutdeild félags í dóttur- eða hlutdeildarfélagi seld eða afskrifuð skal leysa hlutdeildarreikninginn upp og færa breytinguna á óráðstafað eigið fé eða ójafnað tap eftir atvikum.

Þýðingarmunur

Þýðingarmunur samanstendur af gengismun sem verður til vegna umreiknings reikningsskila erlends hlutdeildarfélags í íslenskar krónur.

Óráðstafað eigið fé

Hagnaður (tap) ársins er fært til lækkunar (lækkunar) á óráðstöfuðu eigin fé. Arðgreiðslur eru færðar til lækkunar á óráðstöfuðu eigin fé. Upplausn endurmats er færð til lækkunar á óráðstöfuðu eigin fé. Binding vegna hlutdeildar í afkomu dóttur- og hlutdeildarféлага umfram arðgreiðslur frá þeim er færð lækkunar á óráðstöfuðu eigin fé.

Eiginfjárstýring og arðgreiðslur

Stjórn Festi hefur mótað stefnu um fjármagnsskipan og arðgreiðslur en samkvæmt henni er miðað við að arðgreiðslur til hluthafa eða kaup eigin bréfa nemi að lágmarki 50% af hagnaði hvers árs. Jafnframt verður stefnt að því að EBITDA verði 35% af framlegð, hlutfallið nettó vaxtaberandi skuldir / EBITDA sé undir 3,5 og eiginfjárlutfall verði á bilinu 30 - 35%. Í lánaskilmálum félagsins er gerð krafa um að eiginfjárlutfall sé að lágmarki 25%. Í árslok 2023 var eiginfjárlutfallið 37,3% (árslok 2022: 36,9%).

Skýringar, frh.:

23. Hagnaður á hlut

Í ársreikningnum er sýndur grunnhagnaður á hlut og þynntur hagnaður á hlut fyrir almenna hluti í félaginu. Grunnhagnaður á hlut er miðaður við veginn meðalfjölda virkra hluta á árinu. Ekki hafa verið gerðir kaupréttarsamningar við starfsmenn eða gefnir út fjármálagerningar svo sem breytanleg skuldabréf sem kynnu að leiða til þynningar á hagnaði á hlut. Þynntur hagnaður á hlut er því sá sami og grunnhagnaður á hlut.

	2023	2022
Hagnaður ársins.....	3.438.194	4.081.770
Hlutfé í ársbyrjun.....	307.500	316.118
Áhrif breytingar hlutafjár.....	(3.463)	(6.757)
Vegið meðaltal útistandandi hluta.....	304.037	309.361
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut í krónum.....	11,31	13,19

24. Skuldir við lánastofnanir

Skuldir við lánastofnanir eru allar í íslenskum krónum. Eftirstöðvar lána í árslok eru með veð í fasteignum félagsins. Eftirfarandi er greining á lánum félagsins:

	2023	2022
Langtímalán		
Staða í upphafi árs.....	28.224.162	25.929.521
Afborganir.....	(1.817.321)	(1.593.965)
Tekin ný lán.....	0	3.960.000
Yfirtekið frá dótturfélagi.....	0	12.716
Gjaldfærður lántökukostnaður.....	16.449	12.633
Verðbætur.....	274.820	310.987
Breyting á næsta árs afborgun.....	(17.281)	(407.730)
Staða í árslok.....	26.680.829	28.224.162
Skammtímalán		
Næsta árs afborgun langtímalána.....	1.807.014	1.789.733
Staða í árslok.....	1.807.014	1.789.733
Skuldir við lánastofnanir samtals.....	28.487.843	30.013.895

	Vegin vaxtakjör ársins		Eftirstöðvar í árslok	
	2023	2022	2023	2022
Óverðtryggt lán með breytilegum vöxtum.....	9,9%	5,3%	24.952.417	26.532.580
Verðtryggt lán með breytilegum vöxtum.....	2,5%	2,4%	3.535.426	3.481.315
Skuldir við lánastofnanir samtals.....			28.487.843	30.013.895

Skýringar, frh.:

24. Skuldir við lánastofnanir, frh.:

Afborganir lána greinast þannig:	2023	2022
Árið 2023.....	-	1.789.733
Árið 2024.....	1.807.014	1.790.002
Árið 2025.....	7.649.460	7.632.823
Árið 2026.....	1.809.770	1.792.758
Árið 2027.....	1.809.953	1.792.941
Árið 2028.....	1.611.636	1.594.624
Til greiðslu síðar.....	13.800.010	13.621.014
Skuldir við lánastofnanir samtals.....	<u>28.487.843</u>	<u>30.013.895</u>

25. Leiguskuldir

Samstæðan leigir húsnæði, bifreiðar, áhöld og tæki og ná leigusamningarnir fram til ársins 2077. Leigusamningarnir eru flestir tengdir vísitölu neysluverðs.

Leiguskuldir greinast þannig:	2023	2022
Bókfært verð í ársbyrjun	8.426.337	6.422.563
Nýir leigusamningar	503.588	1.780.255
Yfirtekið vegna kaupa á dótturfélagi	0	198.911
Hækkun vegna vísitölubindingar leigugreiðslna	564.078	703.183
Greiddar leiguskuldir á árinu	(841.407)	(678.575)
Leiguskuldir samtals	<u>8.652.596</u>	<u>8.426.337</u>
Næsta árs afborgun	(859.276)	(711.514)
Leiguskuldir langtíma samtals	<u>7.793.320</u>	<u>7.714.823</u>

Eftirstöðvar leiguskulda greinast þannig í árslok:

	2023	2022
Árið 2023	-	711.514
Árið 2024	859.276	749.319
Árið 2025	915.771	773.159
Árið 2026	869.501	749.690
Árið 2027	833.540	728.811
Árið 2028	660.715	574.670
Til greiðslu síðar	4.513.793	4.139.174
Samtals	<u>8.652.596</u>	<u>8.426.337</u>

Allar leiguskuldir eru í íslenskum krónum.

Skýringar, frh.:

25. Leiguskuldir, frh.:

Áhrif leigusamninga í rekstrarreikningi greinast þannig:

	2023	2022
Afskrift leigueigna	983.402	812.989
Vaxtagjöld af leigusuldum	471.873	412.918

Gjaldfærð leiga vegna leigusamninga sem eru ekki eignfærðir greinast þannig:

Húsaleiga	276.733	182.276
Aðrar leigugreiðslur	8.299	4.260

Áhrif leigusamninga í sjóðsstreymi greinast þannig

Greitt vegna leigusamninga, afborganir og vextir	1.313.280	1.091.493
--	-----------	-----------

26. Tekjuskattur

Reikningsskilaaðferð

Gjaldfærður tekjuskattur samanstendur af tekjuskatti til greiðslu og frestuðum tekjuskatti. Tekjuskattur er færður í rekstrarreikning nema hann varði liði sem færðir eru beint á eigið fé eða í yfirlit um aðra heildarafkomu, en þá er tekjuskatturinn færður á þá liði.

Tekjuskattur til greiðslu er tekjuskattur sem áætlað er að komi til greiðslu á næsta ári vegna skattskylds hagnaðar ársins, miðað við gildandi skatthlutfall á uppgjörsteggi, auk leiðréttinga á tekjuskatti til greiðslu vegna fyrri ára, ef við á.

Frestaður tekjuskattur er færður með notkun efnahagsreikningsaðferðarinnar vegna tímabundinna mismuna á bókfærðu verði eigna og skulda í ársreikningnum annars vegar og skattverði þeirra hins vegar. Fjárhæð frestaðs tekjuskatts er byggð á áætlaðri innlausn eða uppgjöri bókfærðs verðs eigna og skulda með því að beita gildandi skatthlutfalli á uppgjörsteggi.

Skatteign er einungis færð að því marki sem líklegt er að hægt sé að nýta framtíðarhagnað á móti eigninni. Skatteign er metin á hverjum uppgjörsteggi og lækkuð að því marki sem talið er að hún nýtist ekki.

Tekjuskattur færður í rekstrarreikning greinist þannig:	2023		2022	
Hagnaður fyrir tekjuskatt		4.136.041		4.935.636
Tekjuskattur miðað við gildandi skatthlutfall	20,0%	827.208	20,0%	987.127
Ófrádráttarbær kostnaður	0,1%	3.947	0,4%	19.304
Óskattskyldar tekjur	(0,6%)	(24.352)	(0,4%)	(20.948)
Áhrif hlutdeildarfélaga	(2,0%)	(83.625)	(1,8%)	(90.698)
Aðrir liðir	(0,6%)	(25.331)	(0,8%)	(40.920)
Virkur tekjuskattur	16,9%	697.847	17,3%	853.866

Skýringar, frh.:

26. Tekjuskattur, frh.:

Tekjuskattsskuldbinding greinist þannig á einstaka liði í lok ársins:	2023	2022
Rekstrarfjármunir og fjárfestingarfasteignir.....	5.555.462	5.408.886
Óefnislegar eignir.....	716.475	613.469
Leigusamningar.....	(111.195)	(80.328)
Viðskiptakröfur.....	39.649	49.841
Birgðir.....	32.289	49.504
Yfirfært frá dótturfélagi.....	0	(62.328)
Aðrir liðir.....	(47.575)	21.796
Tekjuskattsskuldbinding.....	<u>6.185.105</u>	<u>6.000.840</u>

27. Aðrar skammtímaskuldir

Aðrar skammtímaskuldir greinast þannig í árslok:	2023	2022
Ógreidd laun og launatengd gjöld.....	1.759.066	1.707.176
Opinber gjöld (VSK, tollur, olíugjald, bensíngjald, kolefnisgjald).....	3.186.586	2.832.319
Ógreiddur tekjuskattur.....	524.171	350.019
Skuldbinding vegna vara í hafi.....	742.848	291.132
Áfallnir vextir.....	235.076	151.867
Fyrirframinnheimtar tekjur.....	248.616	210.562
Aðrar skammtímaskuldir.....	407.489	298.325
Aðrar skammtímaskuldir samtals.....	<u>7.103.852</u>	<u>5.841.400</u>

28. Áhættustýring

Hér eru veittar upplýsingar um áhættur, markmið, stefnu og aðferðir samstæðunnar við að meta og stýra áhættunni, auk upplýsinga um rekstraráhættu. Markmið félagsins með áhættustýringu er að lágmarka þá áhættu sem það býr við með því að greina áhættuna, meta hana og hafa eftirlit með henni.

Yfirlit

Eftirfarandi áhættur fylgja fjármálagerningum samstæðunnar:

- Lánsáhætta
- Lausafjáraáhætta
- Markaðsáhætta (verðáhætta og vaxtaáhætta)
- Gengisáhætta
- Rekstraráhætta

Lánsáhætta

Lánsáhætta er hættan á því að félagið verði fyrir fjárhagslegu tapi vegna þess að viðskiptamaður eða mótaðili í fjármálagerningi getur ekki staðið við umsamdar skuldbindingar sínar. Lánsáhætta félagsins er einkum vegna viðskiptakrafna og annarra krafna.

Lánsáhætta ræðst einkum af aldri viðskiptakrafna, fjárhagsstöðu og starfsemi einstakra viðskiptavina, auk stöðu þeirra atvinnugreina sem stærstu viðskiptavinir félagsins starfa í, en það eru samgöngur, sjávarútvegur og verktakar. Um 24% (2022: 22%) af stöðu viðskiptakrafna í árslok er vegna 30 stærstu viðskiptavina félagsins. Þar af nam staða stærsta viðskiptavinar 3% (2022: 3%).

Skýringar, frh.:

28. Áhættustýring, frh.:

Félagið hefur sett sér reglur um lánsviðskipti. Allir viðskiptavinir félagsins sem eru í lánaviðskiptum eru með lánamörk á viðskiptareikningi sem þeir geta ekki farið yfir. Lögadilar þurfa almennt að leggja fram sjálfskuldarábyrgð eiganda sem nemur tveggja mánaða úttekt. Þetta á þó ekki við stærri aðila sem eru með gott lánshæfismat hjá CreditInfo.

Samstæðan færir niðurfærslu vegna væntra útlánatapa af viðskiptakröfum og öðrum kröfum. Við mat á niðurfærslu er byggt á sögulegri tapsreynslu, aldursgreiningu krafna, núverandi efnahagsástandi og framtíðarhorfum.

Viðskiptakröfur félagsins í árslok greinast þannig:

	2023	2022
Greiðslukortakröfur.....	1.968.375	1.541.152
Aðrar viðskiptakröfur.....	4.016.453	4.419.016
Viðskiptakröfur samtals.....	5.984.828	5.960.168

Aldursgreining viðskiptakrafna og virðisrýmun

Árið 2023	Nafnverð	Niðurfærsla	Bókfært verð	Niðurfærslu- hlutfall
Ógjaldfallið.....	5.885.816	(95.039)	5.790.777	1,6%
Gjaldfallið innan 30 daga.....	160.927	(2.892)	158.035	1,8%
Gjaldfallið fyrir 31 - 120 dögum.....	36.824	(3.536)	33.288	9,6%
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum.....	61.561	(58.833)	2.728	95,6%
	6.145.128	(160.300)	5.984.828	2,6%
Árið 2022				
Ógjaldfallið.....	5.748.015	(56.987)	5.691.028	1,0%
Gjaldfallið innan 30 daga.....	150.013	(7.703)	142.310	5,1%
Gjaldfallið fyrir 31 - 120 dögum.....	55.321	(7.035)	48.286	12,7%
Gjaldfallið fyrir meira en 120 dögum.....	128.419	(49.875)	78.544	38,8%
	6.081.768	(121.600)	5.960.168	2,0%

Lausafjánhætta

Lausafjánhætta er hættan á því að samstæðan lendi í erfiðleikum með að standa við fjárskuldbindingar sem gerðar verða upp með handbæru fé eða öðrum fjáreignum. Markmið samstæðunnar er að hafa ætíð nægt laust fé til að mæta greiðsluskuldbindingum sínum þegar þær falla til.

Lausafjárstaða samstæðunnar var sterk í árslok 2023. Stjórnendur samstæðunnar telja hana vera vel í stakk búna til að mæta skuldbindingum sínum eftir því sem þær gjaldfalla. Veginn meðallánstími langtímalána samstæðunnar er um 11 ár og eru lánin öll uppgreiðanleg á lánstímanum. Samstæðan hefur einnig aðgang að lánalínu til næstu 8 mánaða sem er að hámarki 3.000 millj. kr. Í árslok 2023 var ekkert dregið á lánalínuna.

Nánari umfjöllun um fjárskuldir samstæðunnar er að finna í skýringu nr. 29 um fjármálageninga.

Markaðsáhætta

Markaðsáhætta samanstendur af verðáhættu, vaxtaáhættu og gengisáhættu. Markmið félagsins er að stýra og takmarka markaðsáhættu við skilgreind mörk.

Skýringar, frh.:

28. Áhættustýring, frh.:

Verðáhætta

Veigamikil markaðsáhætta félagsins er verðáhætta vegna breytinga á heimsmarkaðsverði á olíu, en heimsmarkaðsverð hefur undanfarin ár verið afar sveiflukennt. Dregið er úr verðáhættu í sérsamningum við stærstu viðskiptavinum félagsins auk þess sem móðurfélagið gerir afleiðusamninga til að verjast hluta af verðáhættu vegna innkaupa á eldneyti. Samningarnir geta verið til nokkurra mánaða þar sem verð á olíu er fest í erlendri mynt og ná til þess hluta af eldsneytisinnkaupum samstæðunnar sem ekki er varinn með sérsamningum. Samningarnir eru gerðir upp með handbæru fé og eru færðir í rekstur með kostnaðarverði eldsneytis sem samningarnir tengjast en neikvæð afkoma af olíuvörnum nam 63 millj. kr. á árinu (2022: hagnaður 464 millj. kr.). Gangvirði framvirkra samninga sem stóð á bundnum reikningi í eigin fé í lok árs 2023 nam 3 millj. kr. (2022: 1 millj. kr.).

Vaxtaáhætta

Samstæðan býr við sjóðstreymisáhættu vegna vaxtabreytinga fjárskulda sem eru með breytilegum vöxtum. Til að dreifa áhættunni er fjármögnun félagsins blanda af óverðtryggðum og verðtryggðum lánnum.

Hækkun á vöxtum á uppgjörstigi um eitt prósentustig (100 punkta) myndi lækka afkomu um 285 millj. kr. (2022: 300 millj. kr.) fyrir tekjuskatt vegna áhrifa á lántökur félagsins sem bera breytilega vexti. Útreikningurinn miðast við rekstraráhrif á ársgrundvelli. Lækkun vaxta um eitt prósentustig myndi hafa sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Gengisáhætta

Öll viðskipti félagsins í erlendum myntum mynda gengisáhættu. Við mat á gengisáhættu er horft til greiðsluáhættu og uppgjöráhættu. Markmiðið er að stýra gengisáhættu með þeim hætti að hagur félagsins sé sem best tryggður. Stærsti hluti innflutnings er kaup á vörum til endursölu af erlendum birgjum í USD og EUR en salan er að stærstum hluta í ISK. Sala í ISK er 96% (2022: 96%), USD 3% (2022: 3%) og aðrar myntir 1% (2022: 1%).

Eignir og skuldir í erlendri mynt voru í árslok sem hér segir:

Árið 2023	USD	EUR	Aðrar myntir	Samtals
Langtímakröfur.....	0	0	123.740	123.740
Viðskiptakröfur.....	173.747	47.480	181.673	402.900
Handbært fé.....	211.939	4.603	95.819	312.361
Viðskiptaskuldir.....	(63.744)	(161.910)	(1.163.782)	(1.389.436)
Áhætta í efnahagsreikningi.....	321.942	(109.827)	(762.550)	(550.435)

Árið 2022

Langtímakröfur.....	0	0	123.918	123.918
Viðskiptakröfur.....	429.520	149.809	83.985	663.314
Handbært fé.....	272.505	25.343	14.585	312.433
Viðskiptaskuldir.....	(53.063)	(279.217)	(585.814)	(918.094)
Áhætta í efnahagsreikningi.....	648.962	(104.065)	(363.326)	181.571

Næmigreining

10% styrking íslenskrar krónu gagnvart eftirtöldum gjaldmiðlum í árslok myndi hafa hækkað (lækkað) afkomu félagsins fyrir tekjuskatt um eftirfarandi fjárhæðir.

	2023	2022
USD.....	32.194	64.896
EUR.....	(10.983)	(10.407)
Aðrar myntir.....	(76.255)	(36.333)
Samtals.....	(55.044)	18.157

10% veiking íslenskrar krónu gagnvart þessum gjaldmiðlum hefði haft sömu áhrif en í gagnstæða átt.

Skýringar, frh.:

28. Áhættustýring, frh.:

Rekstraráhætta

Rekstraráhætta er hættan á beinu og óbeinu tapi sem getur orðið vegna fjölda þátta í starfsemi samstæðunnar. Meðal áhættuþátta er vinna starfsmanna, tækni og skipulag sem beitt er.

Til að draga úr rekstraráhættu hefur meðal annars verið komið á viðeigandi aðskilnaði starfa, haft er eftirlit með lánsviðskiptum og fylgni við lög. Þá er unnið markvisst fræðslustarf með það að markmiði að allir starfsmenn fái nauðsynlega þjálfun tengda störfum þeirra fyrir félagið. Innleiddir hafa verið virkir verkferlar og reglur um afritatöku upplýsingakerfa. Þá eru unnar markvissar rekstraráætlanir og mánaðarleg uppgjör og frávik frá samþykktum áætlunum greind.

29. Fjármálagerningar og gangvirði

Eignir á gangvirði

Verðbréf eru færð á gangvirði. Ákvörðun gangvirðis fellur í þriðja stig í gangvirðismati enda byggja upplýsingar um gangvirði þeirra á eigin forsendum félagsins. Fasteignir eru færðar á endurmetnu kostnaðarverði. Í því felst að gangvirði þeirra er ákvarðað með reglubundnum hætti til að tryggja að það sé á hverjum tíma ekki verulega frábrugðið bókfærðu verði. Gerð er grein fyrir endurmati fasteigna í skýringu 14. Fjárfestingarfasteignir eru færðar á gangvirði. Um gangvirði þeirra er fjallað í skýringu 16.

Skuldir við lánastofnanir og aðrar fjárskuldir

Gangvirði skulda við lánastofnanir er vænt framtíðarsjóðstreymi, núvirt miðað við markaðsvexti á uppgjörstegi. Skuldir við lánastofnanir eru á markaðsvöxtum og því óverulegur munur á bókfærðu verði þeirra og gangvirði á hverjum tíma. Skammtímaskuldir eru ekki núvirtar, því óverulegur munur er á gangvirði þeirra annars vegar og bókfærðu verði hins vegar.

Fjáreignir og fjárskuldir greinast í tiltekna flokka. Flokkun fjáreigna og fjárskulda hefur áhrif á það hvernig fjármálagerningar eru metnar eftir upphaflega skráningu í bókhald. Þeir flokkar sem fjáreignir og fjárskuldir félagsins tilheyra og matsgrundvöllur þeirra koma fram í eftirfarandi töflu.

Fjáreignir og fjárskuldir samstæðunnar samanstanda af handbæru fé, eignarhlutum í öðrum félögum og langtímakröfum, viðskiptakröfum og öðrum kröfum, afleiðusamningum, lántökum, viðskiptaskuldum og tilteknum öðrum skammtímaskuldum.

Fjármálagerningar eru færðir á gangvirði við upphaflega skráningu í bókhald. Þeir eru skráðir á viðskiptadegi, sem er dagurinn sem samstæðan verður aðili að samningsbundnum ákvæðum gerningsins. Þegar um er að ræða fjármálagerninga sem ekki verða færðir á gangvirði gegnum rekstrarreikning er tekið tillit til alls beins viðskiptakostnaðar við upphaflega skráningu í bókhald.

Flokkun fjármálagerninga og matsgrundvöllur þeirra

Eftirfarandi tafla sýnir flokkun fjármálagerninga samstæðunnar og matsgrundvöll þeirra.

Fjármálagerningur	Flokkun	Bókfært verð í árslok 2023	Bókfært verð í árslok 2022
Handbært fé	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	3.362.212	2.112.137
Viðskiptakröfur og aðrar kröfur sem teljast til fjáreigna, þ.m.t. kröfur á tengda aðila	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	6.476.710	6.530.872
Eignarhlutir í öðrum félögum	Gangvirði	14.140	14.140
Langtímakröfur	Fjáreignir á afskrifuðu kostnaðarverði	145.176	150.354
Skuldir við lánastofnanir	Fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	28.487.843	30.013.895
Viðskiptaskuldir og aðrar skammtímaskuldir sem teljast til fjármálagerninga	Fjárskuldir á afskrifuðu kostnaðarverði	16.615.599	14.261.186

Skýringar, frh.:

29. Fjármálagerningar og gangvirði, frh.:

Fjárhagsleg skilyrði

Í lánasamningum er skilyrði um að bókfært eiginfjárlutfall samstæðu sé ávallt hærra en 25% í lok hvers rekstrarárs. Í lok árs 2023 var eiginfjárlutfallið 37,3% (árslok 2022: 36,9%) og skilyrðið uppfyllt.

Eftirstöðvagreining

Í eftirfarandi töflu er sýnt hvenær framtíðargreiðslur fjárskulda samstæðunnar og tekjuskatts falla til. Greiðslufæðið innifelur áætlaða framtíðarvexti eftir því sem við á.

Árslok 2023	Innan árs	Eftir 1 - 3 ár	Eftir 3 - 5 ár	Eftir meira en 5 ár
Skuldir við lánastofnanir.....	4.625.978	13.773.365	6.543.821	18.077.797
Leiguskuldir.....	1.334.635	2.514.944	2.034.201	6.567.062
Viðskiptaskuldir.....	9.760.363			
Skuldir við hið opinbera.....	3.186.586			
Tekjuskattur til greiðslu.....	524.171			
Aðrar skammtímaskuldir.....	3.144.479			
	<u>22.576.212</u>	<u>16.288.309</u>	<u>8.578.022</u>	<u>24.644.859</u>

Árslok 2022

Skuldir við lánastofnanir.....	2.994.945	11.594.905	5.080.914	17.187.418
Leiguskuldir.....	1.176.677	2.258.516	2.044.242	6.844.808
Viðskiptaskuldir.....	8.630.348			
Skuldir við hið opinbera.....	2.832.319			
Tekjuskattur til greiðslu.....	350.019			
Aðrar skammtímaskuldir.....	2.448.500			
	<u>18.432.808</u>	<u>13.853.421</u>	<u>7.125.156</u>	<u>24.032.226</u>

30. Tengdir aðilar

Skilgreining tengdra aðila

Til tengdra aðila félagsins teljast hlutdeildarfélög, stjórnarmenn félagsins og stjórnendur, nánir fjölskyldumeðlimir þeirra og félög í þeirra eigu.

Viðskipti við tengd félög

Viðskipti við tengd félög greinast þannig:	2023	2022
Keyptar vörur og þjónusta.....	2.594.010	3.040.895
Seldar vörur og þjónusta.....	896.442	912.864
Vaxtatekjur af kröfum.....	10.659	12.465
Langtímakröfur í árslok.....	100.985	131.807
Skammtímakröfur í árslok.....	6.212	14.434
Viðskiptaskuldir í árslok.....	103.324	149.480

Stjórn og lykilstjórnendur

Laun og hlunnindi stjórnar og lykilstjórnenda fyrir vinnu þeirra fyrir samstæðuna og nafnverð hlutabréfa í þeirra eigu í árslok greinast þannig:

Skýringar, frh.:

30. Tengdir aðilar, frh.:

	Laun	Hlunnindi	Árangurs- tengd laun	Nafnverð hluta í árslok
2023				
Stjórn				
Guðjón Karl Reynisson, stjórnarformaður.....	10.929			609.391
Sigurlína Ingvarsdóttir, varaformaður.....	8.486			
Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður.....	6.293			40.000
Magnús Júlíusson, stjórnarmaður.....	6.053			215.861
Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður.....	4.757			178.014
Lykilstjórnendur				
Ásta S. Fjeldsted, forstjóri.....	53.097	6.300	14.400	96.000
Eggert Þór Kristófersson, fyrrverandi forstjóri.....	35.092	2.522	12.900	
Fimm framkvæmdastjórar.....	144.097	11.468	29.032	500.000
Tveir fyrrverandi framkvæmdastjórar.....	32.112	2.749	17.550	74.902
Samtals.....	300.916	23.039	73.882	1.714.168
2022				
Stjórn				
Guðjón Karl Reynisson, stjórnarformaður.....	12.125			609.391
Sigurlína Ingvarsdóttir, varaformaður.....	3.776			
Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður.....	2.805			40.000
Magnús Júlíusson, stjórnarmaður.....	2.694			215.861
Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður.....	7.469			178.014
Ástvaldur Jóhannsson, fv. stjórnarmaður.....	1.724			
Kristín Guðmundsdóttir, fv. stjórnarmaður.....	1.306			26.757
Sigrún Hjartarsdóttir, fv. stjórnarmaður.....	1.860			
Þórey G. Guðmundsdóttir, fv. stjórnarmaður.....	3.341			
Þórður Már Jóhannesson, fv. stjórnarformaður.....	209			5.000.000
Lykilstjórnendur				
Ásta S. Fjeldsted, forstjóri.....	39.445	4.293	9.000	96.000
Eggert Þór Kristófersson, fyrrverandi forstjóri.....	64.857	3.704	12.600	
Fimm framkvæmdastjórar.....	165.723	13.179	32.801	574.902
Samtals.....	307.334	21.176	54.401	6.740.925

Innifalið er í fjölda hluta eru hlutabréf í eigu maka og félaga sem stjórnarmenn og lykilstjórnendur eru ráðandi eigendur í.

	2023	2022
Kynjahlutfall lykilstjórnenda (karlar/konur).....	67/33	67/33

Viðskipti við aðra tengda aðila

Það eru engir hluthafar með veruleg áhrif í árslok 2023. Félög sem stjórnarmenn og lykilstarfsmenn hafa yfirráð yfir eru fimm í árslok 2023 og hafa þau verið skilgreind sem tengdir aðilar. Viðskipti við þau bæði árin 2023 og 2022 voru mjög óveruleg en þau felast í formi venjulegrar sölu og kaupa á þjónustu og er verðlagning á slíkum viðskiptum sambærileg við önnur viðskipti félaga samstæðunnar.

Viðskipti við starfsmenn

Félagið hefur lánað starfsmönnum sínum vegna almennra vöruviðskipta og voru kröfur að fjárhæð 7 millj. kr. í árslok 2023 (2022: 8 millj. kr.). Aðrar skuldir starfsmanna við félagið námu 3 millj. kr. í árslok (2022: 5 millj. kr.).

Skýringar, frh.:

31. Önnur mál

Festi hf. (þá N1 hf.) gerði sátt við Samkeppniseftirlitið 30. júlí 2018 vegna kaupa félagsins á Hlekk hf. (þá Festi hf.). Samkvæmt sáttinni skuldbatt Festi sig m.a. til þess að selja fimm sjálfsafgreiðslustöðvar á höfuðborgarsvæðinu og verslun Kjarvals á Hellu. Fólust einnig í sáttinni ýmis önnur hegðunarskilyrði. Í desember 2020 tilkynnti Samkeppniseftirlitið að það hygðist hefja rannsókn á mögulegum brotum Festi gegn sáttinni og óskaði eftir upplýsingum og nánari skýringum frá félaginu á nokkrum atriðum sem félagið svaraði á þeim tíma.

Þann 20. desember 2023 barst Festi andmælaskjal frá Samkeppniseftirlitinu þar sem gerð var grein fyrir því frummati stofnunarinnar að Festi hefði í nokkrum liðum brotið gegn ákvæðum sáttarinnar jafnframt því sem vísað var til ætlaðra brota gegn 19. gr., sbr. 17. gr. samkeppnislaga nr. 44/2005. Festi hefur frest til 15. febrúar 2024 til að koma á framfæri athugasemdum, frekari skýringum og gögnum sem það mun gera. Mat félagsins er enn að skilyrði sáttarinnar hafi verið uppfyllt, en ekki er hægt á þessari stundu að leggja mat á hverjar verða niðurstöður rannsóknarinnar eða hvenær þær munu liggja fyrir.

32. Kennitölur

Helstu kennitölur samstæðunnar:

Helstu kennitölur samstæðunnar

Rekstur	2023	2022
Veltuhraði vörubirgða		
Vörunotkun / meðalstaða vörubirgða á árinu.....	7,6	7,6
Söludagar í viðskiptakröfum:		
Meðalstaða viðskiptakrafna á árinu / seldar vörur og þjónusta.....	13,3	15,9
Hagnaður fyrir afskriftir og fjármagnsliði / framlegð af vörusölu.....	35,9%	37,1%
Laun og launatengd gjöld / framlegð af vörusölu.....	50,3%	49,8%
Annar rekstrarkostnaður / framlegð af vörusölu.....	20,9%	21,9%
Efnahagur		
Veltufjárhlutfall: Veltufjármunir / skammtímaskuldir.....	1,21	1,29
Lausafjárhlutfall: (Veltufjármunir - birgðir) / skammtímaskuldir.....	0,52	0,52
Skuldsetning: Nettó vaxtaberandi skuldir án leiguskulda / EBITDA.....	2,28	2,78
Eiginfjárhlutfall: Eigið fé / heildarfjármagn.....	37,3%	36,9%
Arðsemi eigin fjár: Afkoma ársins / meðalstaða eigin fjár.....	10,0%	11,9%

Ársfjórðungayfirlit – óendurskoðað

Rekstur samstæðunnar fyrir árið 2023 greinist þannig á ársfjórðunga:

	1. árs- fjórðungur	2. árs- fjórðungur	3. árs- fjórðungur	4. árs- fjórðungur	2023 Samtals
Vöru- og þjónustusala	29.483.531	34.199.250	37.333.780	35.234.640	136.251.201
Kostnaðarverð seldra vara	(23.256.243)	(26.442.925)	(28.759.114)	(27.125.954)	(105.584.236)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	6.227.288	7.756.325	8.574.666	8.108.686	30.666.965
Aðrar rekstrartekjur	496.934	517.711	534.774	639.420	2.188.839
Laun og annar starfsmannakostnaður	(3.672.552)	(4.137.590)	(3.676.304)	(3.953.846)	(15.440.292)
Annar rekstrarkostnaður	(1.650.753)	(1.574.932)	(1.528.514)	(1.645.829)	(6.400.028)
	<u>(4.826.371)</u>	<u>(5.194.811)</u>	<u>(4.670.044)</u>	<u>(4.960.255)</u>	<u>(19.651.481)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	1.400.917	2.561.514	3.904.622	3.148.431	11.015.484
Afskriftir	(943.764)	(945.090)	(990.573)	(1.222.264)	(4.101.691)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna	15.546	86.131	(89.030)	126.246	138.893
Rekstrarhagnaður (EBIT)	472.699	1.702.555	2.825.019	2.052.413	7.052.686
Fjármunatekjur	27.255	42.053	86.251	88.458	244.017
Fjármagnsgjöld	(817.897)	(893.273)	(901.923)	(931.398)	(3.544.491)
Gengismunur	23.989	4.288	(52.680)	(9.893)	(34.296)
Áhrif hlutdeildarféлага	122.064	49.771	258.568	(12.278)	418.125
	<u>(644.589)</u>	<u>(797.161)</u>	<u>(609.784)</u>	<u>(865.111)</u>	<u>(2.916.645)</u>
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)	(171.890)	905.394	2.215.235	1.187.302	4.136.041
Tekjuskattur	80.825	(167.351)	(399.140)	(212.181)	(697.847)
(Tap) hagnaður tímabilsins	(91.065)	738.043	1.816.095	975.121	3.438.194
Önnur heildarkoma					
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé, en verða síðar færðir í rekstrarreikning: Þýðingarmunur vegna starfsemi erlends hlutdeildarfélags	(17.887)	1.769	(63.406)	73.060	(6.464)
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymis- varna að frádregnum tekjuskatti	30	(2.903)	(20.797)	20.593	(3.077)
Önnur heildarkoma samtals	(17.857)	(1.134)	(84.203)	93.653	(9.541)
Heildarafkoma tímabilsins	(108.922)	736.909	1.731.892	1.068.774	3.428.653
Grunn(tap) hagnaður og þynnt (tap) hagnaður á hlut í krónum	(0,30)	2,43	5,96	3,22	11,31

Ársfjórðungayfirlit – óendurskoðað, frh.:

Rekstur samstæðunnar fyrir árið 2022 greinist þannig á ársfjórðunga:

	1. árs- fjórðungur	2. árs- fjórðungur	3. árs- fjórðungur	4. árs- fjórðungur	2022 Samtals
Vöru- og þjónustusala	24.571.564	29.936.064	35.146.484	31.744.288	121.398.400
Kostnaðarverð seldra vara	(18.837.445)	(22.610.643)	(28.083.005)	(24.873.386)	(94.404.479)
Framlegð af vöru- og þjónustusölu	5.734.119	7.325.421	7.063.479	6.870.902	26.993.921
Aðrar rekstrartekjur	430.759	481.679	801.265	672.591	2.386.294
Laun og annar starfsmannakostnaður	(3.006.224)	(3.407.827)	(3.306.926)	(3.735.105)	(13.456.082)
Annar rekstrarkostnaður	(1.409.284)	(1.488.724)	(1.491.306)	(1.515.319)	(5.904.633)
	<u>(3.984.749)</u>	<u>(4.414.872)</u>	<u>(3.996.967)</u>	<u>(4.577.833)</u>	<u>(16.974.421)</u>
Rekstrarhagnaður fyrir afskriftir og matsbreytingar (EBITDA)	1.749.370	2.910.549	3.066.512	2.293.069	10.019.500
Afskriftir	(807.881)	(868.619)	(913.390)	(938.383)	(3.528.273)
Matsbreyting fjárfestingarfasteigna	9.746	(32.856)	65.241	173.911	216.042
Rekstrarhagnaður (EBIT)	951.235	2.009.074	2.218.363	1.528.597	6.707.269
Fjármunatekjur	28.988	34.256	86.905	27.649	177.798
Fjármagnsgjöld	(442.817)	(572.441)	(714.671)	(677.604)	(2.407.533)
Gengismunur	(28.037)	59.021	85.861	(112.231)	4.614
Áhrif hlutdeildarfélaganna	62.998	105.939	215.629	68.922	453.488
	<u>(378.868)</u>	<u>(373.225)</u>	<u>(326.276)</u>	<u>(693.264)</u>	<u>(1.771.633)</u>
Hagnaður fyrir tekjuskatt (EBT)	572.367	1.635.849	1.892.087	835.333	4.935.636
Tekjuskattur	(96.569)	(300.654)	(329.651)	(126.992)	(853.866)
Hagnaður tímabilsins	475.798	1.335.195	1.562.436	708.341	4.081.770
Önnur heildarkoma					
Rekstrarliðir færðir beint á eigið fé, en kunna síðar færðir í rekstrarreikning: Þýðingarmunur vegna starfsemi					
erlends hlutdeildarfélagss	(19.268)	(11.968)	7.932	49.027	25.723
Breyting á gangvirði hlutabréfajárfestinga ...	0	0	0	59.436	59.436
Breytingar á gangvirði virkra sjóðsstreymis- varna að frádregnum tekjuskatti	(89.498)	(23.474)	1.191	(10.653)	(122.434)
Önnur heildarkoma samtals	(108.766)	(35.442)	9.123	97.810	(37.275)
Heildarafkoma tímabilsins	367.032	1.299.753	1.571.559	806.151	4.044.495
Grunnhagnaður og þynntur hagnaður á hlut í krónum	1,35	4,45	5,10	2,29	13,19

Stjórnarháttayfirlýsing

Stjórn og stjórnarhættir

Festi fylgir leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem gefnar voru út af Viðskiptaráði Íslands, NASDAQ Iceland og Samtökum atvinnulífsins í endurskoðaðri útgáfu 1. júlí 2021. Leiðbeiningarnar eru aðgengilegar á vef www.leidbeiningar.is.

Stjórnarhættir Festi eru markaðir af lögum nr. 2/1995 um hlutafélög, samþykktum félagsins og starfsreglum stjórnar. Starfsreglur stjórnar voru síðast yfirfarnar og samþykktar á stjórnarfundi þann 24. janúar 2024. Reglurnar eru settar samkvæmt ákvæðum í 5. mgr. 70. gr. laga nr. 2/1995 um hlutafélög og 4. mgr. 18. gr. samþykta félagsins. Í samþykktum er kveðið á um tilgang félagsins, hlutafé þess, hluthafafundi, stjórn, forstjóra, reikningshald og endurskoðun. Núverandi starfskjarastefna Festi var samþykkt á aðalfundi félagsins þann 22. mars 2023. Stefnan nær til starfskjara stjórnarmanna, forstjóra og æðstu stjórnenda félagsins.

Starfsreglur stjórnar, samþykktir félagsins og upplýsingar um starfskjarastefnu eru aðgengilegar á vefsíðu Festi, www.festi.is/cc/stjornarhaettir. Æðsta vald í málefnum félagsins er í höndum hluthafa þess. Aðalfund skal halda fyrir lok ágúst ár hvert. Stjórn fer með æðsta vald í málefnum félagsins á milli hluthafafunda og ber meginábyrgð á rekstri þess. Stjórn félagsins gerir árlega árangursmat á störfum sínum. Samskipti stjórnar og hluthafa fara fram á hluthafafundum. Stjórnarmenn í félaginu eru sjálfstæðir í störfum sínum og taka ekki við fyrirmælum frá hluthöfum félagsins eða öðrum hagsmunaaðilum. Stjórnarmenn gæta jafnframt trúnaðar í störfum sínum og veita hluthöfum ekki upplýsingar um rekstur eða starfsemi félagsins nema slíkt sé kynnt á vettvangi stjórnar.

Samkvæmt samþykktum Festi skal stjórn félagsins vera skipuð fimm stjórnarmönnum sem kjörnir eru árlega á aðalfundi. Stjórn félagsins skipa samkvæmt niðurstöðu aðalfundar 22. mars 2023: Guðjón Reynisson, Hjörleifur Pálsson, Magnús Júlíusson, Margrét Guðmundsdóttir og Sigurlína V Ingvarsdóttir. Í stjórn eru nú þrír karlar og tvær konur. Félagið uppfyllir því ákvæði laga um hlutafélög um kynjahlutföll stjórnar sem tóku gildi 1. september 2013. Stjórnarmenn eru með fjölbreytta menntun og hafa víðtæka reynslu úr atvinnulífinu.

Aðalfundur félagsins verður haldinn 6. mars 2024. Þeir sem hyggjast gefa kost á sér til setu í stjórn félagsins þurfa að tilkynna það skriflega til stjórnar að minnsta kosti tíu sólarhringum fyrir upphaf aðalfundar. Samþykktum félagsins má einungis breyta með samþykki minnst 2/3 hluta greiddra atkvæða á löglegum hluthafafundi, enda sé þess rækilega getið í fundarboði að slík breyting sé fyrirhuguð og í hverju hún felst.

Stjórnin hefur sett sér starfsreglur sem yfirfarnar eru árlega. Í þeim er að finna skilgreiningu á valdsviði stjórnar og verksviði stjórnar gagnvart forstjóra. Í reglum er meðal annars að finna ákvæði um skipan stjórnar, samskipti við hluthafa, boðun funda og ályktunarhæfni, fundargerðir og innihald þeirra, reglur um þagnar- og trúnaðarskyldu stjórnarmanna og reglur um hæfi stjórnarmanna til þátttöku í afgreiðslu mála. Stjórn kýs sér formann og varaformann ásamt því að skipa nefndarmenn undirnefnda. Stjórnarfundi skal halda svo oft sem þörf krefur og að jafnaði eigi sjaldnar en átta sinnum á ári. Fundarstaður stjórnar er í höfuðstöðvum Festi að Dalvegi 10-14, 201 Kópavogi. Formaður stjórnar fundum hennar. Forstjóri á sæti á fundum stjórnar og hefur þar umræðu- og tillögurétt, nema stjórn ákveði annað í einstökum tilfellum. Stjórn félagsins ákveður meðal annars starfskjör forstjóra og hittir endurskoðendur reglulega. Stjórn hefur skipað endurskoðunarnefnd og starfskjaranefnd. Tilnefninganefnd starfar í umboði aðalfundar.

Allir stjórnarmenn hafa lagt fram persónulegar upplýsingar svo hægt sé að leggja mat á hæfi þeirra er varðar stjórnarsetu í öðrum félögum, eignarhluti í félaginu, beint eða í gegnum tengda aðila og möguleg hagsmunatengsl. Fjórir stjórnarmenn eru óháðir félaginu og stórum hluthöfum þess en einn háður samkvæmt leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja sem Viðskiptaráð Íslands, NASDAQ OMX Iceland og Samtök atvinnulífsins gáfu út þann 1. júlí 2021.

Starfskjaranefnd

Stjórn Festi hefur skipað starfskjaranefnd. Hlutverk nefndarinnar er að vera leiðbeinandi fyrir stjórn um starfskjör stjórnarmanna og stjórnenda félagsins og ráðgefandi um starfskjarastefnu, sem tekin skal til endurskoðunar ár hvert og lögð fyrir aðalfund félagsins. Skal nefndin jafnframt fylgjast með að starfskjör æðstu stjórnenda séu innan ramma starfskjarastefnu félagsins og gefa stjórn skýrslu þar um árlega í tengslum við aðalfund. Stjórn félagsins skal skipa þrjá aðila til setu í starfskjaranefnd og skulu þeir allir vera óháðir félaginu. Í starfskjaranefnd má hvorki forstjóri félagsins né annar starfsmaður eiga sæti. Haft skal að leiðarljósi að nefndarmenn hafi reynslu og þekkingu á viðmiðum og venjum við ákvörðun starfskjara stjórnenda. Starfskjör nefndarmanna skulu ákveðin á aðalfundi. Stjórn hefur sett starfskjaranefnd starfsreglur í samræmi við efni starfskjarastefnu félagsins. Í starfskjaranefnd sitja Hjörleifur Pálsson sem er formaður nefndarinnar, Guðjón Karl Reynisson og Margrét Guðmundsdóttir.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Endurskoðunarnefnd

Stjórn Festi hefur skipað endurskoðunarnefnd fyrir félagið í samræmi við ákvæði laga um ársreikninga. Í henni skulu sitja eigi færri en þrír nefndarmenn og skal meirihluti þeirra vera óháður Festi og daglegum stjórnendum félagsins. Nefndin skal skipuð til eins árs í senn á fyrsta stjórnarfundum eftir aðalfund. Nefndarmenn skulu hafa þekkingu og reynslu í samræmi við störf nefndarinnar og skal að minnsta kosti einn nefndarmanna hafa staðgóða þekkingu og reynslu á sviði reikningsskila eða endurskoðunar. Starfskjör nefndarmanna skulu ákveðin á aðalfundi. Nefndinni er ætlað að hafa eftirlit með endurskoðun ársreikninga og mat á störfum endurskoðenda til að tryggja frekara öryggi og vönduð vinnubrögð við endurskoðunina. Formaður boðar til funda að eigin frumkvæði eða að ósk annarra nefndarmanna en þó eigi sjaldnar en fjórum sinnum á ári. Í nefndinni sitja þau Magnús Júlíusson stjórnarmaður, Sigurlína Ingvarsdóttir stjórnarmaður og Björgólfur Jóhannsson sem er formaður nefndarinnar.

Hlutverk endurskoðunarnefndar er m.a. eftirfarandi:

- Að hafa eftirlit með gerð reikningsskila.
- Að hafa eftirlit með fyrirkomulagi og virkni innra eftirlits Festi, áhættustýringu og öðrum eftirlitsaðgerðum.
- Að hafa eftirlit með endurskoðun ársreiknings Festi og annarra fjárhagsupplýsinga félagsins.
- Að setja fram tillögu til stjórnar um val á endurskoðendum eða endurskoðunarfyrirtæki.
- Að meta óhæði endurskoðenda eða endurskoðunarfyrirtækis og hafa eftirlit með öðrum störfum þeirra.

Tilnefningarnefnd

Tilnefningarnefnd Festi starfar á grundvelli samþykka félagsins og starfsreglna samkvæmt samþykkt aðalfundar. Er nefndin skipuð þremur einstaklingum til eins árs í senn. Eru tveir nefndarmanna kosnir á aðalfundi félagsins en sá þriðji skipaður af nýkjörinni stjórn í kjölfar aðalfundar. Meginreglan skal vera sú að nefndarmaður skipaður af stjórn skuli ekki jafnframt vera stjórnarmaður í félaginu. Tilnefningarnefnd hefur það hlutverk að undirbúa og gera tillögur um frambjóðendum við kjör stjórnar félagsins og leggur tillögur sínar fyrir hluthafafund þar sem stjórnarkjör er á dagskrá. Við mat á frambjóðendum skal horft til hæfni, reynslu og þekkingar, m.a. með tilliti til leiðbeininga um stjórnarhætti fyrirtækja og niðurstöðu árangursmats stjórnar. Þess skal gætt að tillagan samræmist ákvæðum laga um hlutafélög og samþykka félagsins um skipan stjórnar. Tillögur nefndarinnar skulu stefna að því að stjórnin sé á hverjum tíma þannig samsett að hún búi að fjölbreyttri þekkingu og reynslu sem nýtist félaginu við stefnumótun og eftirlit í því umhverfi sem félagið starfar á hverjum tíma. Ber nefndinni í störfum sínum að hafa heildarhagsmuni allra hluthafa félagsins að leiðarljósi.

Tilnefningarnefnd skipa Sigrún Ragna Ólafsdóttir, formaður, Ólafur Arinbjörn Sigurðsson og Tryggvi Pálsson. Fyrirspurnir sendist á netfangið: tilnefningarnefnd@festi.is.

Fjárfestingarráð

Stjórn Festi skipaði fjárfestingarráð sem var starfandi fram að aðalfundi félagsins sem haldinn var þann 22. mars 2023. Í ráðinu sátu Guðjón Reynisson formaður stjórnar, Ásta S. Fjeldsted forstjóri og Magnús Kr. Ingason framkvæmdastjóri fjármála- og rekstrarsviðs. Fjárfestingarráð hefur ekki verið starfandi frá tilgreindum aðalfundi.

Á árinu 2023 voru haldnir 19 stjórnarfundir, 6 fundir í endurskoðunarnefnd og 6 fundir í starfskjaranefnd. Meirihluti stjórnar, endurskoðunarnefndar og starfskjaranefndar hefur mætt á alla fundi. Endurskoðunarnefnd boðar endurskoðendur félagsins á fundi reglulega auk þess sem þeir mæta á stjórnarfundum séu endurskoðuð eða könnuð reikningsskil til umfjöllunar.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Stjórn Festi

Guðjón Reynisson, stjórnarformaður

Guðjón er með MBA frá Háskóla Íslands 2002, lauk Rekstrar- og viðskiptanámi frá Endurmenntunarföngun Háskóla Íslands 1999 og útskrifaðist með Þróttakennararéttindi á grunn- og framhaldsskólastigi frá Þróttakennarskóla Íslands 1986. Guðjón er sjálfstætt starfandi fjárfestir og stjórnarmaður. Á árunum 2008-2017 starfaði hann sem forstjóri Hamleys of London. Á árunum 2003-2007 gengdi Guðjón stöðu framkvæmdastjóra 10-11 verslananna. Þar áður frá 1998-2003 var hann framkvæmdastjóri sölusviðs Tals. Hann hefur setið í stjórn Festi frá árinu 2014, þar af sem stjórnarformaður frá árinu 2022. Jafnframt því hefur hann setið í stjórnnum Kviku banka og Securitas frá árinu 2018 og stjórn Dropp frá árinu 2019. Guðjón er óháður félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Sigurlína Ingvarsdóttir, varformaður stjórnar

Sigurlína er með B.Sc. í Iðnaðarverkfræði frá Háskóla Íslands. Sigurlína starfar sem sjálfstæður ráðgjafi hjá félagi sínu Ingvarsdóttir ehf. og sem stjórnarmaður. Ásamt því er hún fjárfestir hjá Behold VC, þar sem hún er einn eigenda, en sjóðurinn fjárfestir í tölvuleikjafyrirtækjum á fyrstu stigum á Norðurlöndunum. Á árunum 2006 til 2020 starfaði Sigurlína sem stjórnandi við tölvuleikjaframleiðslu á Íslandi, í Svíþjóð, Kanada og Bandaríkjunum. Áður starfaði hún sem verkefnastjóri í lyfjapróun hjá Actavis og í viðskiptapróun og við innleiðingu nýrra tæknilausna hjá Högum. Sigurlína er stjórnarformaður Carbon Recycling International og Solid Clouds og situr að auki í stjórn Eyris Vaxtar, auk nokkurra íslenskra og erlendra tölvuleikjafélaga. Sigurlína tók sæti í stjórn Festi í júlí 2022. Sigurlína er óháð félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Hjörleifur Pálsson, stjórnarmaður

Hjörleifur er viðskiptafræðingur með Cand.Oecon. gráðu frá Háskóla Íslands 1988. Hann hlaut löggildingu til endurskoðunarstarfa 1989 og starfaði sem endurskoðandi til 2001. Hann var framkvæmdastjóri fjármálasviðs Össurar hf. frá 2001 til 2013. Frá 2013 hefur Hjörleifur setið í stjórnnum margskonar fyrirtækja og er stjórnarmaður, formaður endurskoðunarnefndar og í starfskjaranefnd alþjóðlega lyfjafyrirtækisins Lotus Pharmaceuticals & Co., Ltd. sem skráð er á hlutabréfamarkað í Taívan, í stjórn Ankra ehf. (Feel Iceland), í stjórn Brunns vaxtarsjóðs slhf. og í stjórn Brandr Global ehf. Hjörleifur er formaður tilnefningarnefndar Icelandair Group hf., formaður endurskoðunarnefndar Hörpu tónlistarhúss ohf. og situr í endurskoðunarnefnd Landsbankans hf. Hjörleifur var um árabíl formaður stjórnar og háskólaráðs Háskólans í Reykjavík ehf. og er meðal annars fyrrverandi stjórnarformaður Sýnar hf. Hjörleifur tók sæti í stjórn Festi í júlí 2022. Hjörleifur er óháður félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Magnús Júlíusson, stjórnarmaður

Magnús er með M.Sc. gráðu í sjálfbærum orkuvísindum frá Konunglega Tækniháskólanum í Stokkhólmi og B.Sc. gráðu í hátækniverkfræði frá Háskólanum í Reykjavík. Magnús er framkvæmdastjóri og meðstofnandi Stiku umhverfislausna ehf. en fyrirtækið er hugbúnaðarfyrirtæki á sviði umhverfislausna. Áður starfaði Magnús sem aðstoðarmaður háskóla-, iðnaðar- og nýsköpunarráðherra. Árið 2017 stofnaði hann Íslenska orkumiðlun ehf. sem Festi keypti í mars 2020, en fyrirtækið sérhæfði sig í raforkusölu á almennum raforkumarkaði. Magnús tók þá við sem forstöðumaður orkusviðs N1 og starfaði þar til loka árs 2021. Á árunum 2014-2015 starfaði hann sem sérfræðingur í raforkueftirliti hjá Orkustofnun og 2015-2016 sem orkumiðlari hjá Orku náttúrunnar. Frá 2013 hefur Magnús sinnt stundakennslu við Viðskiptafræðideild Háskólans í Reykjavík. Magnús situr í stjórn Rio Tinto á Íslandi. Magnús sat í nefnd um mótun langtímaorkustefnu fyrir Ísland en stefnan felur í sér framtíðarsýn og leiðarljós fyrir Ísland í orkumálum til ársins 2050. Magnús tók sæti í stjórn Festi í júlí 2022. Magnús er háður félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Margrét Guðmundsdóttir, stjórnarmaður

Margrét er með Cand. Oecon. gráðu í viðskiptafræði frá Háskóla Íslands, Cand. merc. próf frá Copenhagen Business School og Executive menntun frá CEDEP/Insead í Frakklandi. Margrét starfaði sem forstjóri Icepharma hf. árin 2005-2016. Áður starfaði Margrét sem framkvæmdastjóri hjá Skeljungi 1995-2005, framkvæmdastjóri hjá Kuwait Petroleum (Danmark) A/S 1986-1995 og skrifstofustjóri hjá Dansk ESSO, síðar Statoil, 1982-1986. Hún var aðstoðarframkvæmdastjóri AIESEC International í Brussel 1978-1979. Margrét situr í stjórn Eignarhaldsfélagsins Lyngs ehf., Eimskips hf., Heklu hf., Heklu Fasteigna ehf. og Paradísar ehf. Margrét var formaður European Surgical Trade Association 2011-2013 og sat í stjórn félagsins frá 2009-2015. Hún var formaður Félags atvinnurekenda 2009-2013, sat í stjórn Reiknistofu bankanna 2010-2011 og 2016-2018, stjórn ISAVIA 2017-2018 og stjórn SPRON 2008-2009. Margrét hefur auk þess setið í stjórnnum Skýrr hf., Frigg hf., Q8 A/S í Danmörku og Dansk Institut for Personaleradgivning. Margrét hóf stjórnarstörf hjá N1 árið 2011, formaður frá 2012 sem síðar var Festi, til mars 2020. Margrét er óháð félaginu, daglegum stjórnendum og stórum hluthöfum félagsins.

Stjórnarháttayfirlýsing, frh.:

Framkvæmdastjórn Festi

Framkvæmdastjórn er skipuð forstjóra og fimm framkvæmdastjórum félagsins þar sem hver framkvæmdastjóri ber ábyrgð á tilteknu sviði gagnvart forstjóra. Forstjóri félagsins, Ásta S. Fjeldsted, var í fæðingarorlofi frá byrjun nóvember 2022 en sneri aftur til starfa þann 17. mars 2023. Magnús Kr. Ingason, framkvæmdastjóri fjármála- og rekstrarsviðs, gegndi starfi forstjóra á tilgreindu tímabili.

Ásta Sigríður Fjeldsted, forstjóri

Ásta Sigríður er vélaverkfræðingur með M.Sc. gráðu frá DTU, Tækniháskólanum í Danmörku. Á árunum 2007-2012 starfaði hún hjá IBM í Danmörku og stoðtækjaframleiðandanum Össuri hf., bæði í Frakklandi og á Íslandi. Frá árinu 2012 til ársins 2017 starfaði hún fyrir ráðgjafafyrirtækið McKinsey & Company, bæði á skrifstofum þess í Tókýó og Kaupmannahöfn. Frá árinu 2017 starfaði hún sem framkvæmdastjóri Viðskiptaráðs Íslands. Ásta Sigríður gengdi stöðu framkvæmdastjóra Krónunnar frá 2020 og tók við sem forstjóri Festi í september 2022. Hún situr í fyrirtækjaráði UNICEF á Íslandi og er stjórnarmaður hjá Transition Labs.

Aðrir í framkvæmdastjórn:

Magnús Kristinn Ingason, framkvæmdastjóri fjármála- og rekstrarsviðs

Guðrún Aðalsteinsdóttir, framkvæmdastjóri Krónunnar

Óðinn Árnason, framkvæmdastjóri Festi fasteigna

Óttar Örn Sigurbergsson, framkvæmdastjóri ELKO

Ýmir Örn Finnbogason, framkvæmdastjóri N1

Samkvæmt samþykktum félagsins er hlutverk stjórnar að ráða forstjóra félagsins og gera ráðningarsamning við hann. Stjórn og forstjóri eru ábyrg fyrir stjórnun félagsins.

Tekið skal fram að meðlimir framkvæmdastjórnar Festi eru ekki með kaupréttarsamninga við félagið. Engin hagsmunatengsl eru á milli meðlima framkvæmdastjórnar og helstu viðskiptaaðila eða samkeppnisaðila félagsins sem og stórra hluthafa í félaginu.

Helstu þættir innra eftirlits og áhættustýring félagsins

Reglulegur hluti af starfsemi félagsins er að hafa eftirlit með helstu þáttum í rekstri þess og tryggja þannig samfellu í rekstri og lágmarkun áhættu. Áhættustýring er samofin við daglegan rekstur félagsins.

Til að tryggja að reikningsskil félagsins séu í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla hefur félagið lagt áherslu á vel skilgreind ábyrgðarsvið, eðlilega aðgreiningu starfa, ásamt reglulegri skýrslugjöf og gegnsæi í starfsemi. Ferli mánaðarlegrar skýrslugjafar ásamt rýni fyrir einstakar deildir er mikilvægur þáttur í eftirliti með afkomu og öðrum lykilorðum starfseminnar. Mánaðarleg uppgjör eru unnin og lögð fyrir stjórn félagsins. Til staðar eru verklagsreglur til að tryggja eftirlit með tekjuskráningu og rekstrarkostnaði ásamt fleiri liðum sem hafa áhrif á rekstur félagsins. Áhættustýring er yfirfarin reglulega til að endurspeglar breytingar á markaðsaðstæðum og starfsemi félagsins. Með þjálfun starfsmanna og starfsreglum stefnir félagið að öguðu eftirliti þar sem allir starfsmenn eru meðvitaðir um hlutverk sitt og skyldur. Rekstraráhættu er mætt með því að hafa eftirlit með viðskiptum og fylgni við lög. Stjórn hefur sett stefnu um eiginfjárstýringu til að eiginfjárstaða félagsins sé sterk og styðji við stöðugleika í framtíðarþróun starfseminnar.

Helstu þættir innra eftirlits og áhættustýringar félagsins eru yfirfarnir af stjórn einu sinni á starfsári. Festi hefur ekki starfandi innri endurskoðanda, en endurskoðendur félagsins vinna afmarkaðar úttektir á ferlum þess.

Hluthafar félagsins

Festi er hlutafélag og upplýsingar um stærstu eigendur þess er að finna á heimasíðu félagsins, www.festi.is.

Ófjárhagslegar upplýsingar

Ófjárhagslegar upplýsingar – UFS

Viðskiptalíkan Festi

Festi er eignarhaldsfélag sem á og rekur fyrirtæki sem eru leiðandi á matvörumarkaði, eldsneytis- og þjónustustöðvumarkaði og raf- og snjalltækjamarkaði. Rekstur fasteigna, kaup og sala á verðbréfum er einnig hluti af rekstri samstæðunnar. Móðurfélagið Festi á dótturfélögin Krónuna sem rekur matvöruverslanir undir merkjum Krónunnar, N1 sem rekur þjónustustöðvar eldsneytis- og rafmagnssölu og ýmsa þjónustu tengda smur- og bifreiðþjónustu, ELKO sem er stærsta raftækjaverslun landsins, Festi fasteignir sem á og rekur fasteignir samstæðunnar og Bakkann vöruhótel sem sérhæfir sig í vöruhúsaþjónustu og dreifingu. Framkvæmdastjórn Festi er skipuð forstjóra og framkvæmdastjórum samstæðunnar og fulltrúar Festi skipa jafnframt stjórnir rekstrarfélaganna.

Festi hefur skilgreint hlutverk sitt, gildi og framtíðarsýn sem höfð eru að leiðarljósi í daglegum störfum og allri ákvörðunartöku.

Hlutverk: Að stýra fjárfestingum, styðja við verðmætasköpun og skapa ný tækifæri.

Gildi: Virði – Samvinna – Traust

Framtíðarsýn: Við erum leiðandi, traust og sjálfbær. Við aukum virði, ánægju og lífsgæði.

Festi sér um ýmsa þjónustu fyrir öll félög samstæðunnar og nær þannig fram hagræðingu í krafti stærðar og auknum gæðum með stöðlun vinnubragða og samræmingu ferla. Auk þess veitir félagið rekstrarfélögunum nauðsynlegan stuðning til að vera ávallt í fararbroddi í þjónustu- og vöruframboði um land allt. Þjónustan er á sviði fjármála, upplýsingatækni, mannauðs-, gæða-, öryggis- og sjálfbærnimála ásamt rekstri og viðhaldi á fasteignum samstæðunnar.

Samantekt á ófjárhagslegum stefnum samstæðunnar

Jafnlaunastefna

Jafnréttisstefna

Mannauðsstefna

Persónuverndarstefna, (innanhússtefna)

Stefna og viðbragðsáætlun gegn einelti, áreitni og ofbeldi, (innanhússtefna)

Siðareglur birgja og þjónustuaðila

Siðareglur starfsmanna

Siðareglur stjórnar

Sjálfbærnistefna

Starfskjarastefna

Starfsreglur stjórnar

Stefna fjárfestatengsla

Upplýsingaöryggisstefna, (innanhússtefna)

Stefnur samstæðunnar, aðrar en innanhússtefnur, má nálgast á heimasíðu félagsins. Til viðbótar við ofangreindar stefnur eru rekstrarfélög Festi með sjálfstæðar stefnur sem lesa má um í sjálfbærnisýrslum þeirra.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Sjálfbærnistefna Festi og rekstrarfélaga

Tilgangur sjálfbærnistefnunnar er að vera vegvisir að sjálfbærari rekstri hjá samstæðunni. Stefnan leggur grunn að sýn og stefnuáherslum samstæðunnar um að hafa sjálfbærni að leiðarljósi við ákvarðanatöku þegar kemur að framtíðarvexti hennar. Þar að auki styður stefnan við þau heimsmarkmið Sameinuðu þjóðanna sem Festi leggur áherslu á: Jafnrétti kynjanna (5), góð atvinna og hagvöxtur (8), aukinn jöfnuður (10), ábyrg neysla og framleiðsla (12) og aðgerðir í loftslagsmálum (13).

Alþjóðlega viðurkennd viðmið Nasdaq um umhverfi, félagslega þætti og stjórnarhætti (UFS) eru lögð til grundvallar stefnunnar, en stefnan og markmið hennar eru endurskoðuð árlega, birt á heimasíðu Festi og kynnt öllum stjórnendum og starfsfólki.

Umhverfisþættir

Festi og rekstrarfélög eru meðvituð um áhrif starfsemi sinnar á umhverfið og leitast við að lágmarka neikvæð áhrif hennar eins og mögulegt er. Festi og rekstrarfélög eru öll aðilar að Festu, miðstöð um samfélagsábyrgð og sjálfbærni og hafa undirritað Loftlagsyfirlýsingu Festu og Reykjavíkurborgar um að draga úr losun gróðurhúsalofttegunda og lágmarka neikvæð umhverfisáhrif með markvissum aðgerðum.

Samstæðan leggur m.a. áherslu á að stunda ábyrga auðlindanotkun, draga úr úrgangi og sóun, auka framboð á umhverfisvænum vörum og þjónustu, ná betur utan um óbeina losun gróðurhúsalofttegunda í starfseminni (til viðbótar við beina losun) og draga úr henni, kortleggja og bregðast við sjálfbærniáhættu, bæta fræðslu til starfsmanna og hafa jákvæð áhrif á aðfangakeðjuna.

Auk þess að lágmarka áhrif á umhverfið af beinum rekstri vinnur félagið að verkefni í vottaðri nýskógrækt á landi Fjarðarhorns í Hrótafirði sem framkvæmd er samkvæmt kröfum gæðakerfis Skógarkolefnis og áætlað er að á næstu 50 árum muni kolefnisbinding Festi tengd þessu verkefni nema um 70.000 tonnum af CO₂. Einnig má nefna að undanfarin ár hefur félagið kolefnisjafnað mælda losun úr starfsemi sinni með keyptum kolefniseiningum.

Félagslegir þættir

Það er mikilvægt fyrir Festi og rekstrarfélög að vera eftirsóknarverðir vinnustaðir sem laða að og halda í hæft og traust starfsfólk. Áhersla er lögð á jafnrétti á vinnustað og málefnaleg og sanngjörn samskipti en samstæðan líður ekki hvers kyns einelti, ofbeldi eða áreitni og hefur sett sér viðbraðgsáætlun því tengdu. Kappkostað er að tryggja ánægju, öryggi og vellíðan starfsfólks með góðum aðbúnaði á vinnustað ásamt reglulegri fræðslu og þjálfun. Reglulega eru framkvæmdar vinnustaðagreiningar til að mæla líðan á vinnustað og sömuleiðis er fylgst með þróun á ánægju viðskiptavina með ymsum hætti. Hjá Festi er rekin núll-slysastefna, sem þýðir að engin slys eru ásættanleg. Árlega eru haldin öryggis- og vinnuverndarnámskeið til að efla öryggis- og heilsuvitund starfsmanna ásamt fyrirlestrum tengdum heilsu, samskiptum og vellíðan á vinnustað. Festi er í samstarfi við Siðferðisgáttina sem gefur starfsmönnum samstæðunnar möguleika á að koma því á framfæri, á öruggan hátt við þriðja aðila, verði þeir fyrir óæskilegri framkomu eða upplifa vanlíðan á vinnustað.

Öll félög samstæðunnar eru jafnlaunavottuð samkvæmt ÍST 85:2012 staðli og kröfum Jafnréttisstofu. Það staðfestir að hjá félaginu er starfsfólk sem vinnur sömu eða jafnverðmæt störf ekki mismunað í launum. Festi og rekstarfélög hafa innleitt Velferðarpakka sem snýst um heildræna nálgun á velferð starfsmanna. Markmiðið er að auka lífsgæði, stuðla að bættri andlegri og líkamlegri heilsu og minnka líkur á sjúkdómum og fjarvistum vegna veikinda hjá starfsmönnum samstæðunnar.

Festi og rekstarfélög styðja við og virða vernd alþjóðlegra mannréttinda í samræmi við innlend lög sem og Mannréttindayfirlýsingu Sameinuðu þjóðanna í allri starfsemi félagsins. Samstæðan virðir Barnasáttmála Sameinuðu þjóðanna og hafnar með öllu mannréttindabrotum svo sem nauðungar- og þrælunarvinnu, þar með talinni barnaþrælkun.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Stjórnarhættir

Festi og rekstrarfélög eru meðvituð um þau áhrif sem þau hafa á samfélagið allt með starfsemi sinni og leggja mikla áherslu á að stunda heilbrigða viðskiptahætti í hvívetna. Með nýjum siðareglum birgja og þjónustuaðila mun félagið jafnframt reyna að hafa jákvæð áhrif á aðfangakeðjuna til að stunda ábyrgari og sjálfbærari framleiðslu og viðskipti, stunda heilbrigða viðskiptahætti og vinna gegn hvers kyns spillingu.

Festi er hlutafélag skráð í Kauphöll Íslands og fylgir viðurkenndum leiðbeiningum um stjórnarhætti fyrirtækja, sem eru gefnar út af Viðskiptaráði Íslands, Nasdaq OMX Iceland hf. og Samtökum atvinnulífsins auk þess sem það gerir ársreikning samkvæmt alþjóðlegum reikningsskilastöðlum (IFRS). Siðareglur Festi hf. gilda um alla starfsemi Festi og rekstrarfélaga, allt starfsfólk sem og þá verktaka, sem sinna verkefnum fyrir það. Auk þess gilda bæði siðareglur stjórnar og starfsreglur stjórnar sem jafnframt innihalda reglur um mat á orðsporsáhættu og hagsmunaaðrekstrum. Frekari upplýsingar um stjórnarhætti félagsins má finna í stjórnarháttayfirlýsingu ársreikningsins.

Markmið og árangur

Samstæðan hefur sett sér skilgreind markmið tengd umhverfisþáttum, félagslegum þáttum og stjórnarháttum sem eru endurskoðuð árlega en nákvæmari umfjöllun á þeim er að finna í árs- og sjálfbæriskýrslu félagsins. Þar er einnig að finna sjálfbærniuppgjör samstæðunnar sem unnið er í samvinnu við Klappir grænar lausnir hf. Sjálfbærni- og ársskýrsla Festi fyrir árið 2023 verður gefin út í tengslum við aðalfund félagsins þann 6. mars nk.

Á seinni hluta ársins vann Reitun UFS sjálfbærnimat á Festi og fékk Festi einkunnina B2 eða 76 punkta af 100 mögulegum og hækkaði um 1 punkt milli ára. Matið gerir grein fyrir hvernig fyrirtæki standa í umhverfis- og félagsþáttum og stjórnarháttum en Festi er fyrir ofan meðaltal í öllum flokkum og hækkaði sig um flokk í félagsþáttum. Sem dæmi um árangur sem náðist á sviði sjálfbærni á árinu 2023 má nefna að stofnuð var þverfagleg sjálfbærninefnd sem fundar reglulega og vinnur t.a.m. að aukinni fræðslu og vitundarvakningu starfsmanna. Þá var aukin áhersla lögð á sjálfbærniáhættu innan samstæðunnar, siðareglur birgja og þjónustuaðila voru innleiddar auk þess sem aðkoma stjórnar og framkvæmdastjórnar að málaflokknum jókst ásamt því að kynjahlutföll í framkvæmdastjórn jöfnuðust.

Áhættur á sviði sjálfbærni

Að lágmarki tvisvar á ári er mat á helstu áhættuþáttum í rekstri samstæðunnar uppfært. Matið er gert fyrir hverja rekstrareiningu og fer fram með viðeigandi stjórnendum hjá hverju félagi fyrir sig. Árið 2023 var áhersla á sjálfbærniáhættu aukin með því að ræða hana sem sjálfstæðan áhættuflokk. Helstu niðurstöður og breytingar úr áhættumati samstæðunnar fara fyrir endurskoðunarnefnd Festi samkvæmt starfsáætlun tvisvar á ári.

Sjálfbærniáhættur eru mjög mismunandi eftir starfsemi rekstrarfélaganna en mesta áhættan tengist sölu á jarðefnaeldsneyti hjá N1. Félagið metur þessa áhættu jafnframt sem tækifæri og ætlar sér að vera leiðandi aðili í orkuskiptum sem hjálpar fyrirtækjum og einstaklingum að skipta úr jarðefnaeldsneyti yfir í vistvænni orkugjafa. Sem dæmi um verkefni í þeirri vegferð sem eru komin vel á veg má nefna uppsetningu hraðhleðslustöðva um allt land og ýmis nýsköpunar- og samstarfsverkefni, t.d. við að styrkja rafhleðsluinnviði og auka aðgengi að grænum orkugjöfum hér á landi.

Áreiðanleikakönnunarferli félagsins

Samstæðan styðst við sjálfbærnihugbúnað frá fyrirtækinu Klappir Grænar Lausnir til að færa sjálfbærniþókhald og halda utan um öll nauðsynleg gögn, en stærsta hluta gagnanna er safnað með sjálfvirkum hætti. Samstæðan leggur áherslu á að auka gegnsæi og bæta markvisst sjálfbærnitengda upplýsingagjöf. Skref í þeirri vegferð er að sjálfbæriskýrsla Festi fyrir árið 2023 verður staðfest af Deloitte ehf., annað árið í röð, með takmarkaðri vissu. Ekki er um lagalaga kröfu að ræða en með þessu fær Festi úttekt og staðfestingu á áreiðanleika gagna og upplýsinga sem tengjast sjálfbærniþróun samstæðunnar. Auk þess má nefna að ársreikningur félagsins er endurskoðaður af ytri endurskoðanda, lagður fyrir endurskoðunarnefnd Festi og samþykktur af stjórn og hluthöfum á aðalfundi félagsins.

Nánari upplýsingar um atriði tengd sjálfbærniþróun félagsins má finna í árs- og sjálfbæriskýrslu fyrir árið 2023 sem gefin verður út í byrjun mars 2024 og verður þá aðgengileg á heimasíðu Festi, www.festi.is. Einnig munu dótturfélög Festi birta ítarlegri upplýsingar um sjálfbærniþróun, markmið og áherslur á árinu í skýrslum á heimasíðum þeirra.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Skýrslugjöf vegna Flokkunarreglugerðar ESB

Flokkunarreglugerð ESB tók gildi á Íslandi 1. júní 2023 með lögum nr. 25/2023 um upplýsingagjöf um sjálfbærni á sviði fjármálaþjónustu og flokkunarkerfi fyrir sjálfbærar fjárfestingar. Lögin gilda frá 1. janúar 2023.

Tilgangur reglugerðarinnar er að skilgreina hvaða atvinnustarfsemi telst vera umhverfislega sjálfbær út frá tæknilegum matsviðmiðum sem koma fram í framseldri reglugerð 2021/2139 og á að stuðla að gagnsæi í sjálfbærniupplýsingagjöf. Til þess að fyrirtæki geti talist umhverfislega sjálfbær í skilningi reglugerðarinnar þurfa þau að uppfylla viðmið um umhverfislega sjálfbæra atvinnustarfsemi skv. 3.gr. reglugerðarinnar. Í fyrsta lagi þarf atvinnustarfsemin að stuðla verulega að einu eða fleiri umhverfismarkmiðum, á sama tíma má hún ekki skaða önnur markmið. Hún þarf að vera stunduð í samræmi við lágmarksverndarráðstafanir og að lokum að hlíta tæknilegum matsviðmiðum.

Umhverfismarkmiðin eru sex: *mildun loftslagsbreytinga, aðlögun að loftslagsbreytingum, sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda, umskipti yfir í hringrásarhagkerfi, mengunarvarnir og eftirlit með mengun og vernd, og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa*. Tæknileg matsviðmið fyrir mildun og aðlögun að loftslagsbreytingum hafa verið innleidd með framseldri reglugerð 2021/2139. Atvinnustarfsemi sem þar er tekin fram fellur undir upplýsingaskyldu á Íslandi en framseld reglugerð 2023/2486 um önnur umhverfismarkmið tók gildi innan ESB árið 2023 og bíður innleiðingar hér á landi.

Gerð er krafa á að fyrirtæki birti hlutfall veltu, fjárfestingagjalda og rekstrargjalda fyrir nýliðið rekstrartímabil á hæfri starfsemi, það er, starfsemi sem fellur undir flokkunarreglugerðina. Að sama skapi skal birta sömu lykilmælikvarða fyrir starfsemi sem uppfyllir öll viðmið reglugerðarinnar og telst vera samræmd starfsemi eða umhverfislega sjálfbær. Á Íslandi gildir reglugerðin um fyrirtæki sem falla undir skyldu til að skila ófjárhagslegum upplýsingum skv. gr. 66d í ársreikningalögum nr. 3/2006 og er Festi þar á meðal.

Hæf starfsemi Festi í skilningi reglugerðarinnar

Festi hóf yfirferð sína á árinu, þar sem starfsemi félagsins var borin saman við þau tæknilegu matsviðmið sem nú þegar hafa verið birt út frá umhverfismarkmiðunum, *mildun loftslagsbreytinga og aðlögun að loftslagsbreytingum*. Kjarnastarfsemi Festi er smásala sem fellur ekki undir tæknilegu matsviðmiðin eins og er. Við mat á starfseminni kom í ljós að flokkar 1.1. Nýskógrækt, 4.9. Flutningur og dreifing á raforku, 6.4. Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nýttjahláflutningastjórnun, 6.6. Vöruflutningaþjónusta á vegum, 7.1. Smíði nýrra bygginga, 7.2. Endurnýjun bygginga sem fyrir eru, 7.3. Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði og 7.7. Kaup og eignarhald á byggingum, falla undir umhverfismarkmiðið *mildun loftslagsbreytinga* og tengjast starfsemi Festi eða dótturfélagi þess.

Umhverfislega sjálfbær starfsemi í skilningi reglugerðarinnar

Verulegt framlag

Til að starfsemi teljist samræmd og þar með uppfylla skilyrði flokkunarreglugerðarinnar um að vera umhverfislega sjálfbær þarf hún að vera verulegt framlag (e. substantial contribution) og valda ekki umtalsverðu tjóni (e. do no significant harm), auk þess að uppfylla lágmarks verndarráðstafanir. Kröfurnar eru ítarlegar og ljóst að ef að fyrirtæki vilja gefa það út að markmiðin séu uppfyllt með góðri samvisku og standist skoðun þarf mikil grunnvinna að hafa átt sér stað.

Samræmd starfsemi sem Festi telur uppfylla skilyrði um að vera umhverfislega sjálfbær eru eftirfarandi:

1.1. Nýskógrækt

Festi er með nýskógrækt í Fjarðarhorni í Hrótafirði. Skógræktarverkefnið fylgir aðferðafræði og stöðlum Skógarkolefnis sem var borin saman við kröfur flokkunarreglugerðarinnar og staðfest að sú aðferðafræði uppfyllir kröfur tæknilegu matsviðmiðanna þegar kemur að verulegu framlagi.

4.9. Flutningur og dreifing á raforku

Uppbygging og rekstur á hleðslustöðvum N1 fyrir rafknúin ökutæki, en N1 rekur bæði heimahleðslustöðvar sem og hraðhleðslustöðvar víða um landið.

6.4. Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nýttjahláflutningsstjórnun

Sala á rafhlaupahjólum ELKO þar sem hreyfiaflið kemur frá samblandi af vél með enga losun og líkamlegri hreyfingu notenda.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

7.3. Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði

LED perur í verslunum Krónunnar, ELKO og N1 flokkast sem uppsetning og útskipti á orkunýtnum ljósgjöfum.

Þar sem krafa á orkunýtingarvottorð í flokki A skv. tilskipun ESB 2010/31 er grunnþáttur til að ákvarða verulegt framlag fyrir flokkana: *smíði nýrra bygginga, endurnýjun bygginga sem fyrir eru, og kaup og eignarhald á byggingum* reyndist ekki unnt að fara lengra með þá þætti. Ástæðan er sú að Ísland er með heildarundanþágu frá innleiðingu tilskipunarinnar og hefur hún ekki verið innleidd í íslenskan rétt. Af þessu leiðir að engin orkunýtingarvottorð eru gefin út fyrir byggingar hér á landi og því er ekki unnt að ákvarða frumorkupörf út frá tilskipuninni. Þar sem kröfur tengdar orkunýtingu eru einu kröfurnar sem settar eru fram um umhverfislega sjálfbærni þessara flokka, er ómögulegt fyrir íslensk fyrirtæki að sýna fram á umhverfisvæna sjálfbæra starfsemi í þeim flokkum.

Ekki reyndist unnt að mæta kröfum reglugerðarinnar í flokknum *vöruflutningaþjónusta á vegum* þó svo að félagið starfræki bíla með enga losun. Kröfur reglugerðarinnar um hjólbarða eru þess eðlis að mjög erfitt er að uppfylla öryggiskröfurnar við íslenskar aðstæður.

Að valda ekki umtalsverðu tjóni

Aðlögun að loftslagsbreytingum

Breytingar á veðurfari sem afleiðing loftslagsbreytinga munu hafa áhrif á alla innviði. Festi framkvæmdi loftslagsáhættu- og veikleikamat á þeirri starfsemi sem skilgreinist sem samræmd starfsemi og hefur lagt mat á helstu loftslagstengdu áhættu henni tengdri. Að sama skapi hefur félagið greint hvaða aðlögunarlausnir eru til staðar og hvar umbóta er þörf. Áhættumat hefur einnig verið gert af Skógarkolefni á skógræktarverkefni Festi sem telst uppfylla kröfur flokkunarreglugerðarinnar.

Sjálfbær notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda

Viðmið fyrir sjálfbæra notkun og verndun vatns- og sjávarauðlinda tengjast Vatnatilskipun ESB þar sem álag á vatnsauðlindir skal vera greint. Vatnshlotið á Stórasandi er það vatnshlot sem er næst Fjarðarhorni og tengist flokki 1.1. Nýskógrækt. Vatnshlotið er grunnvatn og telst hafa góða magnstöðu en efnafræðilegt ástand vatnshlotsins hefur ekki verið greint. Ekki er gerð krafa um að önnur atvinnustarfsemi Festi sem flokkast sem umhverfislega sjálfbær uppfylli skilyrði um verndun vatns- og sjávarauðlinda.

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi

Umskipti yfir í hringrásarhagkerfi á við flutning og dreifingu á raforku og starfrækslu á ferlitækjum einstaklinga. Úrgangstjórnnunaráætlun sem tryggir endurnotkun er til staðar í báðum flokkum.

Mengunarvarnir og eftirlit með mengun

Ekki má valda umtalsverðu tjóni þegar kemur að mengunarvörnum og eftirliti með mengun hvað viðkemur nýskógrækt og flutningi og dreifingu á raforku. Varnarefni eru ekki notuð í íslenskri skógrækt og notkun áburðar er í samræmi við landslög. Kröfur um flutning og dreifingu á raforku eiga ekki við þar sem þær snúa ekki að rafhleðslustöðvum.

Vernd og endurheimt líffræðilegrar fjölbreytni og vistkerfa

Þessi krafa á sömuleiðis við nýskógrækt og flutning og dreifingu á raforku. Ræktunaráætlun skógræktarverkefnis á Fjarðarhorni uppfyllir og útskýrir þær kröfur sem gerðar eru til nýskógræktar. Áður en rafhleðslustöðvar eru settar upp er kannað hvort þörf sé á leyfum frá opinberum aðilum og tryggt að framkvæmd uppfylli öll lög og reglugerðir sem við eiga hverju sinni, svo sem mannvirkjalög, lög um mat á umhverfisáhrifum o.s.frv.

Lágmarksverndarráðstafanir

18. gr. flokkunarreglugerðarinnar mælir fyrir um lágmarksverndarráðstafanir þar sem horft er til viðmiðunarreglna Efnahags- og framfarastofnunarinnar, leiðbeinandi meginreglna Sameinuðu þjóðanna um viðskipti og mannréttindi, auk átta grundvallarsamþykktta í yfirlýsingu Alþjóðavinnuumálastofnunarinnar. Vettvangur um sjálfbær fjármál hefur skilgreint kjarnaviðfangsefni samkvæmt þessum kröfum: *mannréttindi, spillingu og mútur, skattlagningu og sanngjörn samkeppni*.

Ófjárhagslegar upplýsingar, frh.:

Með sjálfbæmistefnu, siðareglum stjórnar, starfsmanna og mannauðsstefnu er lagður grunnur að því að tryggja að Festi fylgi lágmarksverndarráðstöfunum sbr. flokkunarreglugerð ESB. Þess utan starfar Festi samkvæmt íslenskum skattalögum og vinnulöggjöf sem tekur mið af Barnasáttmála Sameinuðu þjóðanna og barnalögum nr. 73/2003. Frekari upplýsingar um stefnur félagsins og áður nefnd kjarnaviðfangsefni lágmarksverndarráðstafana má finna sem hluta af ófjárhagslegri upplýsingagjöf samstæðunnar í þessum ársreikningi.

Festi er meðvitað um að þrátt fyrir þessa upptalningu er þörf á frekari vinnu þegar kemur að lágmarksverndarráðstöfunum, svo sem gerð áreiðanleikakannana á mannréttindum samkvæmt skilgreiningu OECD, auk komandi krafna í Evrópulöggjöf er snúa að upplýsingagjöf á sviði mannréttinda og mun halda áfram að leggja áherslu á þá þætti á komandi misserum.

Lykilmælikvarðar

Eftirfarandi aðferðafræði var notuð við útreikninga á lykilmælikvörðunum veltu, fjárfestingargjöldum og rekstrargjöldum fyrir hæfa starfsemi. Evrópusambandið hefur gefið út leiðbeiningar um útreikning á lykilmælikvörðum í framseldri reglugerð 2021/2178. Möguleiki er á því að kröfur eða aðferðafræði muni taka breytingum eftir því sem reglugerðin verður uppfærð og getur það haft áhrif á framtíðarútreikninga Festi, eins ef að í ljós kemur að starfsemi félagsins fellur betur að öðrum umhverfismarkmiðum en þeim sem nú þegar hafa verið birt.

Ársreikningur samstæðunnar er gerður í samræmi við alþjóðlega reikningsskilastaðla (IFRS) líkt og fram kemur í skýringu 2 í ársreikningnum. Útreikningar á lykilmælikvörðum eru birtir á samstæðugrundvelli þar sem innri viðskiptum hefur verið eytt út til að forðast tvítalningu. Eftirfarandi aðferðafræði var notuð við útreikninga á lykilmælikvörðunum, veltu, fjárfestingargjöldum og rekstrargjöldum, sem birt eru hér á eftir í töflum á bls. 56, 57 og 58.

Líkt og áður hefur komið fram, er kjarnastarfsemi Festi smásala, en sú starfsgrein hefur ekki enn verið tekin upp í tæknilegum matsviðmiðum Flokkunarreglugerðar ESB. Af þeim sökum er aðeins lítil hluti af veltu, fjárfestingargjöldum og rekstrargjöldum samstæðunnar sem fellur undir flokkunarkerfið.

Velta

Hlutfall veltu samkvæmt skilgreiningu flokkunarreglugerðarinnar nær yfir tekjur sem eru færðar skv. a-lið 82. mgr. alþjóðlegs reikningsskilastaðals (IAS-staðli) 1. Heildar velta í samræmi við skilgreininguna er í samræmi við heildar veltu samstæðunnar fyrir árið 2023 eins og hún kemur fram í skýringu 5 með samstæðuársreikningi, alls 138.440 millj. kr. Þar af eru 2,8% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu, en hlutfall umhverfissjálfbærrar starfsemi er það sama, þ.e. 2,8%, en hún er í flokkum 4.9. Flutningur og dreifing á raforku og 6.4. Starfræksla á ferlætækjum einstaklinga, nýjahjólaflutningsstjórnun. Sjá hlutföll í töflu yfir veltu á bls. 56.

Fjárfestingargjöld

Við höfum úthlutað fjárfestingargjöldum á hæfa starfsemi í samræmi við flokkunarreglugerðina. Fjárfestingargjöld samkvæmt 8. gr. flokkunarreglugerðarinnar samanstanda af viðbótum vegna efnislegra og óefnislegra eigna á rekstrarárinu fyrir afskriftir, niðurgreiðslur og endurmat, að undanskildum breytingum á gangvirði. Fjárfestingar að meðtöldum nýjum leigusamningum, námu alls 4.489 millj. kr. á árinu 2023 í samræmi við viðbætur ársins í skýringum 13, 14 og 15 með samstæðuársreikningi. Þar af eru 26,1% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu og 5,5% vegna umhverfissjálfbærrar starfsemi í flokkum 1.1. Nýskógrækt, 4.9. Flutningur og dreifing á raforku og 7.3. Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði. Helsta ástæða munarins milli hlutfalls starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu og umhverfissjálfbærrar starfsemi tengist ómöguleika íslenskra fyrirtækja við að sýna fram á umhverfissjálfbæra starfsemi fyrir flokkana smíði nýrra bygginga, endurnýjun bygginga sem fyrir eru, og kaup og eignarhald á byggingum, sem minnst var á hér á undan. Sjá hlutföll í töflu yfir fjárfestingargjöld á bls. 57.

Rekstrargjöld

Flokkunarreglugerðin skilgreinir rekstrargjöld þrengra en almennt gildir um rekstrargjöld í reikningshaldslegum skilningi. Undir rekstrargjöld skal falla beinn kostnaður sem ekki er færður til eignar, sem varðar rannsóknir og þróun, ráðstafanir vegna endurnýjunar bygginga, skammtímaleigu, viðhald og viðgerðir og önnur bein útgjöld vegna daglegs viðhalds varanlegra rekstrarfjármuna eða þriðja aðila sem starfsemi er útvistað til, sem þörf er á til að tryggja áframhaldandi skilvirka starfsrækslu slíkra eigna. Rekstrargjöld skv. skilgreiningu þessari námu alls 1.043 millj. kr. á árinu 2023 og voru vegna viðhalds og viðgerðarkostnaðar. Þar af eru 7,4% vegna starfsemi sem fellur að flokkunarkerfinu og 2,6% vegna umhverfissjálfbærrar starfsemi í flokkum 1.1. Nýskógrækt, 4.9. Flutningur og dreifing raforku og 7.3. Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði. Sjá hlutföll í töflu yfir rekstrargjöld á bls. 58.

Velta

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildar velta (3)	Hlutfall veltu (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks verndarráðstafanir (17)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (18)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "(umbreytinga-starfsemi)" (21)
				Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vatns- og sjávarauðlindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Liffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vatns- og sjávarauðlindir (13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Liffræðileg fjölbreytni og vistkerfi (16)					
Texti	#	Þús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			2,8%																	
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																				
Nýskógrækt	1.1	0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,0%	EV		
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	3.711.448	2,7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	2,7%	EV	E	
Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nýjahjólaflutningsstjórnum	6.4	103.855	0,1%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,1%	EV		
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	7.3	0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,0%	EV	E	
Velta frá umhverfissjálfbærri starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		3.815.303	2,8%	2,8%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	2,8%	EV	0,0%	0%
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																				
Vöruflutningaþjónusta á vegum	6.6	902	0,0%																	
Smíði nýrra bygginga	7.1	0	0,0%																	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	7.2	0	0,0%																	
Kaup og eignarhald á byggingum	7.7	0	0,0%																	
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		902	0,0%																	
Alls (A.1+A.2)		3.816.205	2,8%																	
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																				
Velta frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		134.623.835	97,2%																	
Alls (A+B)		138.440.040	100,0%																	

Fjárfestingagjöld

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildar fjárfestingagjöld (3)	Hlutfall fjárfestingagjalda (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks verndarráðstöfanir (17)	Hlutfall fjárfestingagjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N(18)	Hlutfall fjárfestingagjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "(umbreytinga-starfsemi)" (21)
				Mótvægi við loftslagsbreytingar (5)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (6)	Vatns- og sjávarauðlindir (7)	Hringrásarhagkerfið (8)	Mengun (9)	Lífræðileg fjölbreytni og vistkerfi (10)	Mótvægi við loftslagsbreytingar (11)	Aðlögun að loftslagsbreytingum (12)	Vatns- og sjávarauðlindir (13)	Hringrásarhagkerfið (14)	Mengun (15)	Lífræðileg fjölbreytni og vistkerfi (16)					
Texti	#	Þús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			26,1%																	
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																				
Nýskógrækt	1.1	35.382	0,8%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,8%	EV		
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	166.735	3,7%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	3,7%	EV	E	
Starfræksla á ferlætækjum einstaklinga, nýttjahólaflutningsstjórnun	6.4	0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,0%	EV		
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	7.3	43.468	1,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	1,0%	EV	E	
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		245.585	5,5%	5,5%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	5,5%	EV	4,7%	0%
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																				
Vöruflutningaþjónusta á vegum	6.6	64.810	1,4%																	
Smíði nýrra bygginga	7.1	592.724	13,2%																	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	7.2	99.427	2,2%																	
Kaup og eignarhald á byggingum	7.7	170.123	3,8%																	
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu) (A.2)		927.084	20,7%																	
Alls (A.1+A.2)		1.172.669	26,1%																	
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																				
Fjárfestingargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		3.316.296	73,9%																	
Alls (A+B)		4.488.965	100,0%																	

Rekstrargjöld

Atvinnustarfsemi (1)	Númer (2)	Heildar rekstrargjöld skv. skilgreiningu (3)	Hlutfall rekstrargjalda skv. skilgreiningu (4)	Viðmið fyrir verulegt framlag						Viðmið fyrir verulegt tjón ("Veldur ekki verulegu tjóni")						Lágmarks verndarráðstafanir (17)	Hlutfall rekstrargjalda sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N(18)	Hlutfall veltu sem fellur að flokkunarkerfinu, ár N-1 (19)	Flokkur (starfsemi sem gerir annarri starfsemi kleift að stuðla að umhverfismarkmiðum (20)	Flokkur "(umbreytinga-starfsemi)" (21)
				Climate Change Mitigation (5)*	Climate Change Adaptation (6)	Water (7)	Pollution (8)	Circular Economy (9)	Biodiversity and ecosystems (10)	Climate Change Mitigation (11)	Climate Change Adaptation (12)	Water (13)	Pollution (14)	Circular Economy (15)	Biodiversity (16)					
Texti	#	Þús. Kr.	%	%	%	%	%	%	%	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	J/N	%	%	E	T
A. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR YFIR			7,4%																	
A.1. Umhverfissjálfbær starfsemi (sem fellur að flokkunarkerfinu)																				
Nýskógrækt	1.1	102	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,0%	EV		
Flutningur og dreifing á raforku	4.9	20.445	2,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	2,0%	EV	E	
Starfræksla á ferlitækjum einstaklinga, nytjahjólaflutningsstjórnun	6.4	0	0,0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,0%	EV		
Uppsetning, viðhald og viðgerðir á orkunýtnum búnaði	7.3	6.397	0,6%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	0,6%	EV	E	
Rekstrargjöld frá starfsemi sem er umhverfissjálfbær (sem fellur að flokkunarkerfinu) (A.1)		26.944	2,6%	2,6%	0%	0%	0%	0%	0%	Já	Já	Já	Já	Já	Já	Já	2,6%	EV	2,6%	0%
A.2 Starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem fellur ekki að flokkunarkerfinu)																				
Vöruflutningaþjónusta á vegum	6.6	21.857	2,1%																	
Smiði nýrra bygginga	7.1	0	0,0%																	
Endurnýjun bygginga sem fyrir eru	7.2	26.755	2,6%																	
Kaup og eignarhald á byggingum	7.7	1.531	0,1%																	
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær yfir en er ekki umhverfissjálfbær (starfsemi sem ekki fellur að flokkunarkerfinu) (A.2)		50.143	4,8%																	
Alls (A.1+A.2)		77.087	7,4%																	
B. STARFSEMI SEM FLOKKUNARKERFIÐ NÆR EKKI YFIR																				
Rekstrargjöld frá starfsemi sem flokkunarkerfið nær ekki yfir (B)		965.969	92,6%																	
Alls (A+B)		1.043.056	100,0%																	