

Nieuwe huurcontracten houden voor Interinvest bezettingsgraad stabiel in logistiek segment in België

Contracten die in 2022 op vervaldag komen of zijn opgezegd, krijgen een invulling met nieuwe huurders. Bijgevolg blijft de bezettingsgraad 100% in het logistiek segment van de portefeuille in België.

Interinvest Offices & Warehouses (hierna Interinvest) is verheugd naar aanleiding van aflopende overeenkomsten in Puurs, Wilrijk, Duffel en Schelle, volgende transacties te kunnen meedelen. Deze nieuwe huurovereenkomsten zijn afgesloten aan marktconforme prijzen en voorwaarden.

Het aangekondigd vertrek van DPD Belgium in Puurs, op 30 juni 2022, creëerde een beschikbaarheid van 22.499 m² opslagruimte en 624 m² kantoorruimte langs de A12. Interinvest heeft met Eutraco een langdurige overeenkomst afgesloten van minstens tien jaar en is blij om Eutraco als nieuwe huurder te verwelkomen sinds 1 juli 2022. Met deze overeenkomst heeft Interinvest meteen ook werk gemaakt van het verduurzamen van de site en is de bestaande verlichting vervangen door LED-verlichting, waardoor de totale opslagruimte momenteel duurzaam wordt verlicht.

In het logistiek complex te Wilrijk heeft Toyota Material Handling de unit van 3.128 m² per 30 juni 2022 verlaten. Vanaf 1 juli heeft Contaynor bv (commerciële naam: Andy) er zijn intrek genomen en zet dit bedrijf de eerste stappen in Antwerpen. Interinvest is tevreden om de groei-ambities van Contaynor mee te faciliteren met een huurovereenkomst van negen jaar.



Puurs › site langs de A12

PERSBERICHT

Nieuwe huurcontracten houden voor Intervest bezettingsgraad stabiel in logistiek segment in België

Embargo tot 08.09.2022, 18.00 uur

Op de logistieke site in Duffel is het contract van Reynaers Aluminium voor een unit van 4.067 m² op 30 juni 2022 vervallen. Ook hier kan Intervest een nieuwe huurder verwelkomen. Sobe-Log, onderdeel van Sonepar, baat er sinds 1 juli 2022 de logistieke activiteiten uit.

Tot slot werd ook het aangekondigd vertrek van Rogue Benelux in Schelle opgevangen met de komst van Ehale op 1 augustus 2022. Het gebouw met een opslagruimte van 6.586 m² wordt voor negen jaar verhuurd.

“ In deze turbulente macro-economische en geopolitieke omgeving geven deze verhuringen vertrouwen aan #TeamIntervest om verder duurzaam waarde te creëren, ook voor nieuwe klanten.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Schelle | laadkades

Intervest Offices & Warehouses nv (hierna Intervest), werd opgericht in 1996 en is een openbare geregelende vastgoedvennootschap (GVB) waarvan de aandelen genoteerd zijn op Euronext Brussels (INTO) sinds 1999. Intervest investeert in kantoorgebouwen en in logistieke panden van prima kwaliteit, die verhuurd worden aan eersterangshuurders. Het onroerend goed waarin geïnvesteerd wordt, betreft vooral up-to-date gebouwen, gelegen op strategische locaties vaak in clusters. Het kantoorgedeelte van de vastgoedportefeuille concentreert zich in en rond centrumsteden met een belangrijke studentenpopulatie zoals Antwerpen, Mechelen, Brussel en Leuven; het logistieke deel van de portefeuille in België is gelegen op de assen Antwerpen - Brussel - Nijvel, Antwerpen - Limburg - Luik, en Antwerpen - Gent - Brugge en concretiseert zich in Nederland op de assen Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen en Bergen-op-Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest onderscheidt zich bij het verhuren van ruimte door verder te gaan dan het louter verhuren van m². De vennootschap gaat beyond real estate met het aanbieden van 'turnkey solutions' (een totaaloplossing op maat van én met de klant), een uitgebreide dienstverlening, coworking en serviced offices.

Voor meer informatie gelieve contact op te nemen met Intervest Offices & Warehouses nv, openbare geregelende vastgoedvennootschap naar Belgisch recht, Gunther Gielen, ceo of Vincent Macharis, cfo, T. + 32 3 287 67 87. - InvestorRelations@intervest.eu - <https://www.intervest.eu/nl>