



**Útgefandi**  
Reginn hf.  
Hagasmára 1  
201 Kópavogi

**Umboðsmenn kröfuhafa**  
Íslög ehf.  
Ránargötu 18  
101 Reykjavík

15. mars 2024

## **Staðfesting á skýrslu um fjárhagslegar kvaðir samkvæmt sértæka tryggingafyrirkomulaginu**

Vísad er til veðhafasamkomulags dags. 25. september 2018 og samnings við staðfestingaraðila dags. 25. september 2018 vegna REGINN250948. Hugtök sem skilgreind eru í veðhafasamkomulaginu og samningi við staðfestingaraðila skulu hafa sömu merkingu og þeim er þar gefin.

Vísad er til skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir, dags. 31. 12 2023.

Staðfestingaraðili hefur farið yfir skýrslu útgefanda um fjárhagslegar kvaðir og upplýsingar sem skýrslan byggir á. Að lokinni sjálfstæðri yfirferð eru niðurstöður staðfestingaraðila eftirfarandi:

Þann 31. desember 2023 voru viðkomandi fjárhagslegar kvaðir eftirfarandi:

Fjárhagsleg kvöð	Skilyrði	Niðurstaða útreiknings	Skilyrði staðist	
Lánaþekja	Hlutfall skuldbindinga sem tryggðar eru með veðandlagi á móti bókfærðu virði eigna sem tilheyra veðandlaginu	Aldrei yfir 75%	69,2%	Já
Vaxtaþekja	Rekstrarhagnaður fasteigna í veðandlagi á móti reiknuðum vöxtum af lánum tryggðum með veðum í veðandlagi	Aldrei undir 1,5	2,4	Já
Eiginfjárlutfall samstæðunnar	Heildar eigið fé útgefanda að viðbættum vijkjandi lánum deilt með heildareignum útgefanda	Aldrei undir 25%	30%	Já

Yfirferð staðfestingaraðila á fjárhagslegum kvöðum samræmist mati útgefanda.

Reykjavík, 15. mars 2024

Fyrir hönd staðfestingaraðila,

Örn Valdimarsson  
Orn.valdimarsson@pwc.com