

## Interinvest Offices & Warehouses acquiert une position de terrain stratégique pour un projet de développement durable le long de la A12 Anvers-Bruxelles

Grâce à l'acquisition de De Tafelberg S.A., Interinvest dispose de 15,6 hectares, connus sous le nom « Het Ooievaarsnest », pour le développement d'un nouveau site logistique durable.

Avec cette acquisition, Interinvest Offices & Warehouses (ci-après Interinvest) franchit une nouvelle étape importante dans la réalisation de ses ambitions de croissance et de son objectif stratégique de créer une valeur durable et orientée vers le client avec la #TeamInterinvest interne.

Le site, obtenu par le biais de l'acquisition d'actions de De Tafelberg nv, dispose de deux éoliennes, est idéalement situé à la sortie Ruisbroek de la A12, et offrira un espace pour plus de 50 000 m<sup>2</sup> d'entrepôts durables après avoir passé les procédures d'autorisation nécessaires. La transaction est financée par les lignes de crédit existantes dont Interinvest dispose auprès d'institutions financières.

Le début des travaux d'infrastructure et de terrassement est prévu pour 2023. On s'attend à ce que le projet contribue à l'EPRA résultat de 2024. Des techniques de construction appropriées les plus récentes et durables seront utilisées pour la réalisation du projet. Le projet consistera en une combinaison de grandes et plus petites unités et permettra à Interinvest de se développer de manière flexible avec ses clients et de pouvoir ainsi toujours agir comme un partenaire immobilier fiable.



A12 Anvers - Bruxelles- Sortie Ruisbroek › Het Ooievaarsnest

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Intervest Offices & Warehouses acquiert une position de terrain stratégique pour un projet de développement durable le long de la A12 Anvers-Bruxelles

Embargo jusqu'au 16.11.2021, 18h00



**INTERVEST**  
OFFICES & WAREHOUSES

“ Cette expansion du cluster sur l'axe Anvers-Bruxelles offre un potentiel considérable de création de valeur durable.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



A12 Anvers - Bruxelles- Sortie Ruisbroek > Het Ooievaarsnest

Intervest Offices & Warehouses SA (ci-après Intervest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Intervest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Intervest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres carrés uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO  
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.intervest.be/fr>