



Information financière au 30 septembre 2019

- ✓ Revenus locatifs bruts France des 9 premiers mois de l'année 2019 : 30,7 millions d'euros, en hausse de 12,5% dont +3,0% à périmètre constant¹
- ✓ Lancement du chantier d'extension et de rénovation du centre commercial de Rennes Pacé

Paris, le 28 octobre 2019 – Galimmo SCA, foncière cotée contrôlée par le groupe Galimmo Real Estate, spécialisée dans l'immobilier de commerce et la valorisation de centres commerciaux en France, annonce ce jour les revenus locatifs bruts des 9 premiers mois de l'année 2019.

CHIFFRES CLÉS AU 30 SEPTEMBRE 2019

En millions d'euros	9 mois 2019	9 mois 2018	Évolution à périmètre courant	Évolution à périmètre constant ¹
Revenus locatifs bruts	30,7	27,3	+12,5%	+3,0%

(Données non auditées)

Les revenus locatifs bruts des 9 premiers mois de l'année 2019 s'élèvent à 30,7 millions d'euros, en hausse de 12,5%. Cette progression résulte :

- D'une part, de l'effet du programme d'extension et de rénovation du centre commercial Shop'in Housen à proximité de Colmar, livré en septembre 2018, et de l'acquisition du centre commercial de Creil Saint-Maximin (Oise) consolidé à compter du 8 mars 2019, correspondant à un total de revenus locatifs bruts additionnels de 2,6 millions d'euros pour les neufs premiers mois de l'année ;
- D'autre part, de l'augmentation de 0,8 million d'euros des revenus locatifs bruts à périmètre constant, soit une hausse de 3,0% liée à la revalorisation des loyers et à la progression des revenus du *Specialty Leasing*.

¹ Retraité de l'effet des extensions livrées et des acquisitions effectuées depuis le 1^{er} janvier 2018.

Performance opérationnelle

L'activité locative des neuf premiers mois de 2019 s'est traduite par la signature de 65 baux et opérations commerciales portant sur une surface totale de 14 105 m² GLA et correspondant à 3,2 millions d'euros de loyers.

La contribution du 3^{ème} trimestre est de 18 signatures, correspondant à un total de 1,6 million d'euros de loyers. Ces signatures comptent notamment les enseignes telles que Nespresso qui s'installera dans le centre de Mundo à Strasbourg ainsi que JDSport et Adopt à Nancy Houdemont. L'arrivée prochaine d'un fitness Basic Fit à Ermont (Île-de-France) et celle de l'enseigne Action à Blois et Rennes Pacé vont également contribuer à l'élargissement de l'offre commerciale des sites.

À fin septembre 2019, le taux d'occupation EPRA² s'établit à 90,3% pour l'ensemble du portefeuille. Le taux d'occupation des centres commerciaux de Shopping convivial est de 93,8% tandis que celui des galeries de Proximité renouvelée s'établit à 82,1%.

Avancées des projets de développement

L'activité en matière de développement poursuit sa dynamique.

Le chantier d'extension du centre commercial de Rennes Pacé a été lancé en octobre : le projet consiste à créer 3 800 m² GLA additionnels, portant la surface totale du site à 20 500 m² (y compris hypermarché) et celle de la galerie à plus de 10 000 m² GLA, pour accueillir une soixantaine de boutiques au total après achèvement des travaux prévu en 2020.

Par ailleurs, Galimmo a poursuivi la précommercialisation de l'extension du centre commercial d'Ermont. Le projet prévoit la création de 3 300 m² GLA³ portant la surface totale du site à plus de 19 000 m² (y compris hypermarché) et celle de la galerie à plus de 7 500 m² GLA, pour accueillir une quarantaine de boutiques à l'automne 2021.

Le montant total d'investissement correspondant à ces deux projets d'extension, à l'occasion desquels des travaux de rénovation de l'existant sont également entrepris, est estimé de l'ordre de 27 millions d'euros.

Trois moyennes surfaces, précédemment occupées par des espaces SAV Cora et restructurées après leur libération, ont également été commercialisées, pour des livraisons au cours du mois d'octobre. Ainsi, le centre commercial de Blois accueille l'enseigne Action sur une surface de 1 000 m², un cabinet dentaire s'installe à Livry Gargan et Maxi Zoo a pris possession de son local à Dole. Par ailleurs, l'enseigne Darty ouvrira ses portes au public le 31 octobre 2019 à Val d'Yerres.

En outre, les travaux de rénovation des centres commerciaux de Cambrai, Nancy-Houdemont et Wittenheim ont commencé au cours du troisième trimestre ; leur réception interviendra d'ici la fin de l'année.

Perspectives

Galimmo SCA poursuit le déploiement de son plan d'investissement destiné à renforcer l'attractivité de ses centres commerciaux et à valoriser son portefeuille d'actifs en France.

² Taux d'occupation EPRA : valeur de marché des surfaces occupées / valeur locative de marché des surfaces totales.

³ 3 100 m² GLA additionnels nets

Les revenus de l'exercice 2019 bénéficieront notamment du travail de gestion dynamique des actifs ainsi que de l'acquisition du centre commercial de Creil Saint-Maximin et d'une année pleine de l'extension de Shop'in Houssem.

Agenda

Le chiffre d'affaires et les résultats annuels seront publiés le 20 mars 2020 avant bourse.

À propos de Galimmo SCA

Galimmo SCA (ISIN : FR0000030611) est une société cotée sur le compartiment B d'Euronext Paris, spécialisée dans l'immobilier de commerce et dédiée à la valorisation et à la gestion de centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora. Son patrimoine est valorisé à 682 millions d'euros hors droits au 30 juin 2019. À ce jour, elle détient 52 centres commerciaux en France. Galimmo SCA possède également une participation de 15% dans la structure qui détient les 7 centres commerciaux du groupe Galimmo Real Estate en Belgique. Galimmo SCA est une société en commandite par actions dont la gérance est assurée par Galimmo Services France, elle-même détenue à 100% par Galimmo Real Estate, foncière qui opère, au travers de ses filiales, un total de 66 centres commerciaux attenants à des hypermarchés Cora en Europe et dont le patrimoine est valorisé à 1,1 milliard d'euros.

Pour plus d'information sur la société

Contact Investisseurs

Angélique Cristofari
Secrétaire Général
Tél : + 33 1 53 20 86 88
acristofari@galimmo.com

Contacts Presse

Isabelle Laurent
Tél : +33 1 53 32 61 51 / +33 6 42 37 54 17
isabelle.laurent@oprfinancial.fr

Aurélié Chambon
Tél : +33 1 53 32 56 88
aurelie.chambon@omnicomprgroup.com

Les annonces et publications financières de la société sont mises à disposition sur le site www.galimmo-sca.com