

Persbericht

Datum 30 oktober 2019

Pagina's 1 van 3

Resultaat 2019 stijgt

Zorgen over impact stikstofmaatregelen en PFAS

Kernpunten:

- Stijging resultaat, bij licht lagere omzet;
- Aantal verkochte woningen 1.577 (t/m 25 oktober 2019);
- Orderportefeuille in Q3 met € 2,2 miljard op goed niveau;
- Verwachting 2019 gehandhaafd: alle bedrijfsonderdelen dragen positief bij aan resultaat.

Ton Hillen, voorzitter raad van bestuur/CEO Heijmans:

“Op driekwart van het jaar laten onze bedrijfsonderdelen een vergelijkbaar beeld zien als in de eerste helft van 2019. Voor dit jaar liggen we goed op koers voor een stijgende winst ten op zichte van vorig jaar, waarbij sprake is van een licht lagere omzet. De omzet en het resultaat voor dit jaar worden nu nog beperkt beïnvloed door de gevolgen van de uitspraak van de Raad van State over het Programma Aanpak Stikstof. Wanneer concrete maatregelen over stikstof en PFAS niet op korte termijn helder worden, zullen we de gevolgen ervan in de komende jaren duidelijk gaan merken. Om verdere vertraging in de bouw- en infrasector te voorkomen, is op korte termijn meer helderheid nodig. Vanzelfsprekend zijn we vóór een gezonde leefomgeving en voor verduurzaming van onze branche. Maar aanscherping van de regels kan niet ineens, dit vergt een transitieperiode.”

Vastgoed

Vastgoed laat een vergelijkbaar beeld zien als in de eerste helft van dit jaar. De omzet blijft achter en marge op niveau. Het aantal verkochte woningen tot en met 25 oktober 2019 komt uit op 1.577 (vergelijkbare periode 2018: 1.631 woningen), waarvan 924 verkocht aan particulieren (2018: 922 woningen). Heijmans ziet dat investeerders terughoudender zijn en er sprake is van langere doorlooptijden bij een aantal vooral binnenstedelijke projecten. Het tempo waarin vraag en aanbod bij elkaar komt, ligt nog te laag met een prijsopdrijvend effect en druk op betaalbaarheid als gevolg. Voor de langere termijn blijft de behoefte aan nieuwe woningen groot. Heijmans heeft vertrouwen in de woningmarkt en is goed gepositioneerd om een bijdrage te leveren aan het beantwoorden van de vraag naar nieuwe woningen. Onlangs maakte Heijmans bekend 550 woningen in Europakwartier Oost in Almere te gaan ontwikkelen en realiseren. Ook werd een nieuwe stap gezet in de ontwikkeling en realisatie van het project Maanwijk in Leusden; bestaande uit 120 duurzame koop- en huurwoningen. Voor het project Vertical in Amsterdam (Sloterdijk) zal Heijmans begin volgend jaar starten met de eerste bouwactiviteiten op locatie.

Datum 30 oktober 2019
Pagina 2 van 3

Bouw & Techniek

De prestaties van Bouw & Techniek zijn goed. Zoals verwacht is de groei zichtbaar in de portefeuille van utilitaire projecten en bij Services, waar het aandeel van langjarige assetmanagement-contracten stijgt. Woningbouw ligt op schema om dit jaar licht beter dan 2018 af te sluiten. De nieuwbouw van het Europees Geneesmiddelen Agentschap (EMA) nadert zijn voltooiing en zal 15 november aanstaande worden opgeleverd. Begin vorige maand opende Zijne Majesteit Koning Willem-Alexander het Nationaal Monument Oranjehotel. Het herinneringscentrum in Scheveningen werd door Heijmans volledig gerenoveerd. Ook werd de moderniseringsopdracht van het politiebureau in Alkmaar afgerond. Bij het project Land van Dico in Uden (totaal 220 koopwoningen) is de bouw van de eerste 73 woningen begonnen.

Infra

Bij de infra-activiteiten ligt het volume licht lager, bij een toegenomen marge. Door de onzekerheid die ontstaan is door de stikstof-uitspraak en de PFAS-regels, zien we het aantal tenders op de markt sterk dalen. In opdracht van de gemeente Eindhoven gaat Heijmans de tweede fase van de weginfrastructuur Eindhoven Noordwest realiseren. Het gebied ligt ten oosten van Eindhoven Airport aan weerszijde van de A2. Voor Rijkswaterstaat voerde Heijmans onderhoud uit aan de Grevelingenbrug in Zeeland. Ook werd in Arnhem een pilot opgestart, waarbij de Apeldoornseweg is voorzien van een nieuwe geluidsreducerende deklaag van gerecycled asfalt.

Outlook

Heijmans handhaaft haar outlook voor 2019 en voorziet dit jaar een stijging van het resultaat ten op zichte van 2018, bij een licht lagere omzet met behoud van gezonde marges. Gegeven de (aanhoudende) onzekerheid rondom het Nederlandse stikstof- en PFAS-beleid is de impact daarvan na dit jaar vooralsnog lastig in te schatten. Bij het uitblijven van concreet toekomstbestendige beleid verwachten wij wel een duidelijke impact op de omzet voor het volgend jaar. De 12-maands gemiddelde schuldpositie lag in het derde kwartaal op een vergelijkbaar niveau als ultimo Q2. De verwachting is dat de netto schuld einde jaar op een vergelijkbaar niveau eindigt als ultimo 2018.

Over Heijmans

Heijmans is een beursgenoteerde onderneming die activiteiten in vastgoed, bouw & techniek en infra combineert in de werkgebieden Wonen, Werken en Verbinden. Door te sturen op voortdurende kwaliteitsverbetering, innovatie en integraliteit realiseren we toegevoegde waarde voor onze klanten. Heijmans realiseert projecten voor woonconsumenten, bedrijven en overheden en bouwt samen met hen aan de ruimtelijke contouren van morgen. Voor meer informatie, kijk op www.heijmans.nl.

Datum 30 oktober 2019
Pagina 3 van 3

Voor meer informatie / niet voor publicatie:

Pers

Rik Hammer
Communicatie
+31 73 543 52 17
rhammer@heijmans.nl

Analisten

Guido Peters
Investor Relations
+31 73 543 52 17
gpeters@heijmans.nl