

# CI Com

*Compagnie Internationale  
pour la Communication*

***Rapport semestriel de l'exercice 2024***

## CONSEIL D'ADMINISTRATION

## Echéance des mandats

**Valérie GIMOND DUMENIL** Exercice 2024  
Présidente

**Michel RETHORET**  
Vice-Président

**Laurence DUMENIL** Exercice 2024  
Administratrice

Organe de révision de l'exercice 2024

L'organe de révision de l'exercice 2024 sera proposé à la prochaine assemblée qui devra également approuver les comptes clos le 31 décembre 2023 et dont la date sera fixée ultérieurement

## **Siège de la société**

Rue du Nant, 22  
1207 Genève  
Case postale 6204  
Tél +41(0)22 737 40 00 - Fax +41(0)22 737 40 09  
Site [www.cicomsa.com](http://www.cicomsa.com)  
E-mail [info@cicomsa.ch](mailto:info@cicomsa.ch)

Capital-actions CHF 13'000'000

570'000 actions nominatives de CHF 10 nominal / 365'000 actions au porteur de CHF 20 nominal  
A chaque action nominale et au porteur est attaché un même droit de vote sans égard à sa valeur nominale

# **Evolution des activités de la société**

## **Au cours du premier semestre 2024**

### **VIE DE LA SOCIETE**

#### **1. ACTIVITE**

CI Com SA est une société holding qui détient une participation dans Alliance Développement Capital SIIC d'un montant net de CHF 808'933 et un investissement net de CHF 716'755 dans la société Zenessa SA.

Au cours du 1<sup>er</sup> semestre 2024, la société a conservé son portefeuille de participations tel qu'il était composé au 31 décembre 2023.

#### **2. PORTEFEUILLE TITRES**

Alliance Développement Capital SIIC, Belgique, est une société foncière spécialisée dans l'immobilier locatif cotée au compartiment C du marché Eurolist d'Euronext Paris.

Au 30 juin 2024, CI COM détient ainsi 13 765 000 actions, soit 10.13 % du capital et des droits de vote

Zenessa SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique. Elle continue à détenir diverses participations financières.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société Zenessa. Pour rappel, la prise de participation de Ci Com SA dans Zenessa a été effectuée le 18 juin 2013.

#### **3. COMPTES SEMESTRIELS**

Les comptes semestriels font apparaître une perte nette pour la période de CHF 174'669. Ce résultat prend en compte les variations de valeur des participations détenues qui se décomposent principalement comme suit :

##### **Alliance Développement Capital SIIC**

- Ajustement net positif de valeur sur titres ADC : CHF 9'101
  - Dont : . composante variation de valeur : - CHF 19'892
  - . composante variation de change : + CHF 28'993
- En l'absence d'un marché actif sur le marché réglementé sur lequel est coté le titre ADC (Euronext Paris), et du maintien du périmètre immobilier de la société ADC, le management évaluait les titres ADC SIIC sur la base d'une décote moyenne de 66,5% appliquée à l'avant dernier Actif Net Réévalué publié par la société ADC SIIC, dans la limite du prix d'acquisition.
- Face à un questionnement de cette méthode d'évaluation deux exercices après sa mise en œuvre, approuvée par les réviseurs de la société, le titre ADC SIIC est évalué au cours de bourse à la date de clôture, cela malgré le fait qu'il n'évolue pas sur un marché actif.  
Les cours de bourse ont été utilisés :  
31.12.2022 : EUR 0.0760  
30.06.2023 : EUR 0.0700

31.12.2023 : EUR 0.0625  
30.06.2024 : EUR 0.0610

Ce changement a par conséquent conduit la société à ajuster son test de valorisation, et entraîne un changement de présentation des comptes de l'année passée sous forme de restatement. Cette correction a un impact négatif sur les capitaux propres à l'ouverture 2023 de CHF 627'985, et un impact négatif sur le résultat semestriel 2023 de CHF 86'707.

Zenessa SA

- Ajustement positif de valeur sur titres ZENESSA : CHF 69'733  
Dont : . composante variation de valeur : + CHF 43'598  
                  . composante variation de change : + CHF 26'135

CI COM a effectué l'évaluation de sa participation minoritaire dans ZENESSA sur la base de comptes consolidés effectués selon la norme IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne, fournis par le management de ZENESSA. Le « Groupe » ZENESSA est composé des sociétés INGEFIN (100%), LADO (100%), et FONCIERE 7 INVESTISSEMENT (98,72%).

Au 30 juin 2024, le correctif négatif de valeur comptabilisé ressort à CHF 69'733 (dont CHF 26'135 de variation positive de change), portant la valeur nette des titres Zenessa à CHF 716'755.

- Charges d'exploitation : CHF 128'802

Les charges d'exploitation de la période comprennent, entre autres :

- Charges d'organe de révision : CHF -
  - Charges de gestion et de comptabilité : CHF 128'802

Les coûts de structure sont toujours maîtrisés et diminués à l'extrême. Ces coûts sont nécessaires pour continuer la cotation de la société. Ce choix du Conseil d'administration permet de présenter une gestion totalement transparente de la société vis-à-vis des actionnaires. Le maintien de la cotation permettra également le redéploiement des activités de la société.

## 4. CONTINUITÉ D'EXPLOITATION

Ci Com SA est une société holding qui détient une participation dans Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles, d'un montant de CHF 808'933 et un investissement de CHF 716'755 dans la société Zenessa SA, Luxembourg. Au 30 juin 2024, la société est surendettée et les passifs de la société excédaient de CHF 10'300'261 le total des actifs.

Compte tenu du fait que CI Com SA a également enregistré des pertes importantes au cours du premier semestre 2024 et qu'elle dépend fortement du soutien financier de l'actionnaire majoritaire, ceci indique l'existence d'une incertitude significative susceptible de jeter un doute important sur la capacité de la société à poursuivre son exploitation.

En dépit des pertes reportées et des contraintes de liquidité, le conseil d'administration est convaincu de la capacité de CI Com SA à poursuivre son activité et de la continuité d'exploitation. Le 8 octobre 2024, l'actionnaire majoritaire a augmenté sa créance postposée de CHF 8'000'000 à CHF 10'500'00 compte tenu des pertes reportées. Également, l'actionnaire majoritaire assure la continuité d'exploitation par la mise à disposition des liquidités nécessaires et s'est engagée par la signature d'une Comfort Letter le 9 avril 2024.

## **5. COMPTES CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2023**

Après avoir suspendu la cotation de la société en date du 3 juin 2024, l'autorité Six Exchange a accordé à la société un délai jusqu'au 31 octobre 2024 pour publier ses comptes annuels clos le 31 décembre 2023 ainsi que ses comptes semestriels arrêtés au 30 juin 2024.

Le 15 octobre 2024, le Conseil s'est réuni pour arrêter les comptes clos au 31 décembre 2023. Le réviseur PKF Certifica a délivré un rapport sans réserve en date du 15 octobre 2024 sur les comptes clos le 31 décembre 2023. L'approbation des comptes sera soumise à l'assemblée devant se tenir à une date encore à fixer, ces comptes n'ayant pas été soumis à l'approbation de l'Assemblée générale annuelle du 29 juillet 2024 compte tenu de divergences sur l'évaluation des participations ADC SIIC et Zenessa depuis résolues et ayant permis à PKF Certifica de délivrer son rapport sans réserve.

L'organe de révision de l'exercice 2024 sera proposé à la prochaine assemblée qui devra également approuver les comptes clos le 31 décembre 2023 et dont la date sera fixée ultérieurement

Lors de l'assemblée générale du 29 juillet 2024, les mandats des administrateurs ont été renouvelés pour une durée d'une année.

## **6. EVENEMENTS POSTERIEURS AU 30 JUIN 2024**

Hormis les évènements relevés au point 5 précédent, il n'y a pas d'autres évènements postérieurs.

**CI COM SA**

**États Financiers**

**30 juin 2024**

**(Comptes semestriels non audités)**

**COMPTE DE RESULTAT SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2024**

	Notes	30.06.2024	30.06.2023 Nouveau principe	30.06.2023 Ancien principe
		CHF	CHF	CHF
Charges d'exploitation	4	<u>(128'802)</u>	<u>(41'094)</u>	<u>(41'094)</u>
<b>Résultat d'exploitation</b>		<b>(128'802)</b>	<b>(41'094)</b>	<b>(41'094)</b>
Reprise de provision sur immobilisations financières	5	78'833	-	-
Dotation de provision sur immobilisations financières	5	-	(105'161)	(18'454)
Autres charges financières	5	<u>(102'618)</u>	<u>(100'650)</u>	<u>(100'650)</u>
<b>Résultat financier</b>		<b>(23'785)</b>	<b>(205'811)</b>	<b>(119'104)</b>
Produits sur exercices antérieurs	13	-	33'118	33'118
<b>Perte avant impôts</b>		<b>(152'587)</b>	<b>(213'787)</b>	<b>(127'080)</b>
Impôt sur le résultat	6	-	-	-
<b>PERTE DE LA PERIODE</b>		<b>(152'587)</b>	<b>(213'787)</b>	<b>(127'080)</b>

**Résultat par action**

*Résultat non dilué par action (en CHF)*

Actions nominatives : 570 000 actions - Valeur nominale : CHF 1	(0.12)	(0.16)	(0.10)
Actions au porteur : 365 000 actions - valeur nominale : CHF 20	(0.23)	(0.33)	(0.20)

*Résultat dilué par action (en CHF)*

Actions nominatives : 570 000 actions - Valeur nominale : CHF 1	(0.12)	(0.16)	(0.10)
Actions au porteur : 365 000 actions - Valeur nominale : CHF 20	(0.23)	(0.33)	(0.20)

*L'annexe aux comptes semestriels fait partie intégrale de ces comptes semestriels*

**BILAN SEMESTRIEL AU 30 JUIN 2024**

	Notes	30.06.2024 CHF	31.12.2023 CHF
<b>ACTIFS</b>			
<b>Actifs circulants</b>			
Liquidités	7	34'180	-
Autres actifs courants		15'027	2'318
<b>Total des actifs circulants</b>		<b>49'207</b>	<b>2'318</b>
<b>Actifs immobilisés</b>			
Immobilisations financières	8	1'525'688	1'446'854
<b>Total des actifs immobilisés</b>		<b>1'525'688</b>	<b>1'446'854</b>
<b>TOTAL ACTIFS</b>		<b>1'574'895</b>	<b>1'449'172</b>
<b>ENGAGEMENTS ET FONDS PROPRES</b>			
<b>Engagements à court terme</b>			
Dette bancaire		9'687	2'748
Dettes envers des parties liées	10	9'198	14'078
Autres engagements court terme		278'916	250'389
<b>Total des engagements court terme</b>		<b>297'801</b>	<b>267'215</b>
<b>Engagements à long terme</b>			
Créance actionnaire portant intérêts	12	1'077'355	829'631
Créance actionnaire portant intérêts postposée	12	10'500'000	10'500'000
<b>Total des engagements long terme</b>		<b>11'577'355</b>	<b>11'329'631</b>
<b>TOTAL ENGAGEMENTS</b>		<b>11'875'156</b>	<b>11'596'846</b>
<b>FONDS PROPRES</b>			
Capital de l'entité	9	13'000'000	13'000'000
Réserve légale issue du capital		1'029'150	1'029'150
Pertes reportées		(24'329'411)	(24'176'824)
<b>Total fonds propres</b>		<b>(10'300'261)</b>	<b>(10'147'674)</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>1'574'895</b>	<b>1'449'172</b>

*L'annexe aux comptes semestriels fait partie intégrale de ces comptes semestriels*

**ETAT DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU 30 JUIN 2024**

CHF	Capital émis	Réserve légale issue du capital	Pertes reportées	Total
Au 31 décembre 2022	<u>13'000'000</u>	<u>1'029'150</u>	<u>(21'976'700)</u>	<u>(7'947'550)</u>
Résultat de l'exercice	-	-	(2'200'124)	(2'200'124)
Au 31 décembre 2023	<u>13'000'000</u>	<u>1'029'150</u>	<u>(24'176'824)</u>	<u>(10'147'674)</u>
Résultat de l'exercice	-	-	(152'587)	(152'587)
Au 30 juin 2024	<u>13'000'000</u>	<u>1'029'150</u>	<u>(24'329'411)</u>	<u>(10'300'261)</u>

*L'annexe aux comptes semestriels fait partie intégrale de ces comptes semestriels*

**TABLEAU DES FLUX DE TRESORERIE CONSOLIDE AU 30 JUIN 2024**

	Notes	30.06.2024 CHF	31.12.2023 CHF	30.06.2023 Nouveau principe CHF	30.06.2023 Ancien principe CHF
<b>Activités opérationnelles</b>					
Résultat de l'exercice		(152'587)	(2'200'124)	(213'787)	(127'080)
<b>Eléments sans incidence sur la trésorerie</b>					
Reprise de provision sur immobilisations financières	5	(78'833)	-	-	-
Dotation aux provisions sur immobilisations financières	5	-	1'701'455	105'161	18'454
Variation des créances à court terme		(12'709)	3'757	(1'669)	(1'669)
Variation des engagements à court terme		33'333	167'264	(33'483)	(33'483)
<b>Flux de trésorerie nets provenant des activités opérationnelles</b>		<b>(210'796)</b>	<b>(327'648)</b>	<b>(143'778)</b>	<b>(143'778)</b>
<b>Activités d'investissement</b>					
Acquisition d'immobilisations financières		-	-	-	-
Cession d'immobilisations financières		-	-	-	-
<b>Flux de trésorerie nets utilisés dans les activités d'investissement</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Activités de financement</b>					
Variation de la créance actionnaire		247'724	314'724	155'952	155'952
<b>Flux de trésorerie nets utilisés dans les activités de financement</b>		<b>247'724</b>	<b>314'724</b>	<b>155'952</b>	<b>155'952</b>
Variation nette de la trésorerie et des équivalents de trésorerie		36'928	(12'924)	12'174	12'174
Trésorerie et équivalents de trésorerie au 1er janvier		(2'748)	10'176	10'176	10'176
<b>Liquidités à la fin de la période</b>		<b>34'180</b>	<b>(2'748)</b>	<b>22'350</b>	<b>22'350</b>

## NOTE 1 ACTIVITE DU GROUPE

CI Com SA est une société holding anonyme de droit suisse dont le siège se trouve à Genève (Suisse). Elle est active dans la prise de participation dans des entreprises, dans l'octroi de prêts, avances de fonds, etc. en Suisse ou en Europe.

## NOTE 2 RESUME DES PRINCIPES D'ETABLISSEMENT ET D'EVALUATION

Les comptes semestriels sont conformes à la loi suisse concernant les sociétés par actions ainsi qu'aux normes comptables Swiss GAAP RPC, en vigueur à la date du bilan et appliquées dans leur intégralité, en particulier la norme Swiss GAAP RPC 12 et RPC 31.

Les états financiers semestriels ne contiennent pas toutes les informations qui sont requises pour les états financiers annuels ; de ce fait, les états financiers semestriels doivent être analysés conjointement aux états financiers annuels. Les états financiers au 30 juin 2024 ont été présentés conformément au principe de la permanence dans la présentation et dans l'évaluation avec les derniers comptes annuels.

Les états financiers semestriels ont été arrêtés par le Conseil d'administration le xxx 2014 et sont non audités.

### *Principes d'évaluation*

#### **Transactions en monnaies étrangères**

Les états financiers sont présentés en francs suisses, monnaie fonctionnelle et de présentation de la société.

Les transactions en monnaies étrangères sont converties au cours de change en vigueur au moment où elles sont effectuées. La réévaluation des éléments monétaires aboutit à des différences de change enregistrées dans le compte de résultat.

#### **Immobilisations financières**

Les immobilisations financières sont évaluées au coût d'acquisition, déduction faite des pertes de valeur éventuelles.

Pour les titres cotés, le dernier cours de bourse connu à la clôture est appliqué, dans la limite du prix d'acquisition. Pour les titres non cotés, la valorisation est faite sur la base de comptes consolidés selon la norme IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne.

#### **Liquidités**

Les liquidités comptabilisées au bilan comprennent la trésorerie en banque, la caisse et les dépôts à court terme ayant une durée initiale inférieure ou égale à trois mois.

#### **Provisions**

Des provisions ne sont constituées que pour des engagements actuels se rapportant à des évènements passés. Leur montant reflète la meilleure estimation des sorties de fonds attendues pour le règlement des engagements.

#### **Créances**

Les créances résultant de livraisons et de prestations, ainsi que les autres créances à court terme sont portées au bilan à leur valeur nominale, déduction faite des corrections de valeurs nécessaires pour des raisons économiques. Les corrections de valeur ont été déterminées individuellement sur la base de l'ancienneté des postes ouverts à la date de clôture.

## **Dettes financières**

Les dettes financières sont enregistrées à leur valeur nominale. Les montants remboursables au cours des 12 prochains mois suivant la date de clôture figurent dans les dettes à court terme.

## **Autres engagements**

Les autres engagements sont portés au bilan à leur valeur nominale.

## **Plan d'options**

Un capital conditionnel avait été fixé par décision de l'assemblée générale des actionnaires du 12 juillet 2001 à CHF 1.3 million.

En décembre 2013, tous les détenteurs d'options ont renoncé expressément au bénéfice de l'intégralité de leurs droits.

## **Impôts différés**

Des impôts différés sont enregistrés sur les différences temporelles qui surviennent lorsque les autorités fiscales enregistrent et évaluent les actifs et passifs avec des règles qui diffèrent de celles utilisées pour l'établissement des comptes annuels. Des impôts différés passifs sont enregistrés sur toutes les différences temporelles imposables.

Les reports de pertes ne sont activés en tant qu'avoirs d'impôts différés que dans la mesure où une compensation avec des bénéfices imposables futurs apparaît probable.

Les impôts différés sont déterminés annuellement selon la méthode du report variable, sur la base des taux d'imposition attendus au moment de la concrétisation de la créance ou de l'engagement (taux moyen de 14%).

## **NOTE 3 INFORMATION SECTORIELLE**

Ci Com SA se concentre principalement au développement de nouvelles activités par la détention d'un portefeuille de titres de sociétés. Aucune information sectorielle n'est dès lors fournie.

## **NOTE 4 CHARGES D'EXPLOITATION**

Les charges d'exploitation se décomposent comme suit :

<b>CHF</b>	<b>30.06.2024</b>	<b>30.06.2023</b>
Frais de gestion	(82'317)	(26'215)
Frais généraux et administratifs	(46'300)	(14'600)
Impôts sur le capital, autres impôts et taxes diverses	(185)	(279)
	<b><u>(128'802)</u></b>	<b><u>(41'094)</u></b>

Les charges d'exploitation de la période comprennent, entre autres :

- Charges d'organe de révision : CHF 46'300 ;
- Charges de gestion et de comptabilité : CHF 82'502.

L'application du nouveau principe d'évaluation des titres ADC n'a pas d'impact sur les charges d'exploitation 2023.

## NOTE 5 RESULTAT FINANCIER

Le résultat financier se décompose comme suit :

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
		Nouveau principe	Ancien principe
<b>CHF</b>			
Reprise de provision sur titres de participation	78'833	-	-
<b>Total des produits financiers</b>	<b>78'833</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
Autres charges financières	(102'618)	(100'650)	(100'650)
Dotation aux provisions sur titres de participation	-	(105'161)	(18'454)
<b>Total des charges financières</b>	<b>(102'618)</b>	<b>(205'811)</b>	<b>(119'104)</b>
<b>RESULTAT FINANCIER</b>	<b>(23'785)</b>	<b>(205'811)</b>	<b>(119'104)</b>

Les dotations et reprises de provisions sur titres de participation se décomposent comme suit :

	30.06.2024	30.06.2023	30.06.2023
		Nouveau principe	Ancien principe
<b>CHF</b>			
Variation du cours des titres Alliance-développement Capital SIIC	9'100	(89'888)	(3'181)
Ajustement de valeur des titres Zenessa	69'733	(15'273)	(15'273)
	<b>78'833</b>	<b>(105'161)</b>	<b>(18'454)</b>

- En l'absence d'un marché actif sur le marché réglementé sur lequel est coté le titre ADC (Euronext Paris), et du maintien du périmètre immobilier de la société ADC, le management évaluait les titres ADC SIIC sur la base d'une décote moyenne de 66,5% appliquée à l'avant dernier Actif Net Réévalué publié par la société ADC SIIC, dans la limite du prix d'acquisition.

- Face à un questionnement de cette méthode d'évaluation deux exercices après sa mise en œuvre, approuvée par les réviseurs de la société, le titre ADC SIIC est évalué au cours de bourse à la date de clôture, cela malgré le fait qu'il n'évolue pas sur un marché actif.

Les cours de bourse suivant ont été utilisés :

31.12.2022 : EUR 0.0760

30.06.2023 : EUR 0.0700

31.12.2023 : EUR 0.0625

30.06.2024 : EUR 0.0610

- Ajustement positif net de valeur sur titres ADC : CHF 9'101

Dont : . composante variation de valeur : - CHF 19'892

. composante variation de change : + CHF 28'993

- Ajustement positif net de valeur sur titres ZENESSA : CHF 69'733

Dont : . composante variation de valeur : + CHF 43'598

. composante variation de change : + CHF 26'135

CI COM a effectué l'évaluation de sa participation minoritaire dans ZENESSA sur la base de comptes consolidés effectués selon la norme IFRS telles qu'adoptées par l'Union Européenne, fournis par le management de ZENESSA. Le « Groupe » ZENESSA est composé des sociétés INGEFIN (100%), LADO (100%), et FONCIERE 7 INVESTISSEMENT (98,72%).

Au 30 juin 2024, le correctif positif de valeur comptabilisé ressort à CHF 69'733 (dont CHF 26'135 de variation positive de change), portant la valeur nette des titres Zenessa à CHF 716'755.

Les autres charges financières comprennent notamment les charges d'intérêts sur compte courant Dual Holding pour 83 KCHF (30 juin 2023 : 81 KCHF). Le taux d'intérêt appliqué pour la période est de 1.5%, inchangé par rapport à celui du 1<sup>er</sup> semestre 2023.

#### **NOTE 6 IMPOT SUR LE RESULTAT**

Le taux d'imposition de la société est de 14%. Les pertes reportées n'ont pas fait l'objet d'une reconnaissance d'impôts différés actifs en l'absence d'une utilisation future de ces pertes, qui n'est pas jugée probable au 30 juin 2024. Les montants de ces pertes ainsi que leurs dates limites d'utilisation se présentent comme suit (hors déficit de la période) :

Année	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Total
Bén / (perte)	(294'744)	(629'840)	325'237	(951'831)	(58'992)	(279'259)	(127'080)	(152'587)	
Compensation									
2009									-
2010									-
2011									-
2012									-
2013									-
2014									-
2015									-
2016									-
2017		-							-
2018		-							-
2019			(325'237)						-
2020				-					-
2021					-				-
2022						-			-
2023							-		-
2024								-	-
2025									-
2026									-
2027									-
Pas encore compensée	(294'744)	(629'840)	-	(951'831)	(58'992)	(279'259)	(127'080)	(152'587)	-
Expirées									
2016									
2017									
2018									
2019									
2020									
2021									
2022									
2023									
Encore à compenser	294'744	629'840	-	951'831	58'992	279'259	127'080	152'587	6'091'645
Échéance	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	

#### NOTE 7 LIQUIDITES

CHF	30.06.2024	31.12.2023
Comptes courants bancaires	34'180	-
Découvert bancaire	(9'687)	(2'748)
<b>Total liquidités nettes</b>	<b>24'493</b>	<b>(2'748)</b>

#### NOTE 8 IMMOBILISATIONS FINANCIERES

Au 30 juin 2024, le poste immobilisations financières se détaille comme suit :

CHF	30.06.2024			31.12.2023		
	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers	Valeur	Nb d'actions	% droits de vote et droits financiers
Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles Zenessa SA, Luxembourg	808'933 716'755	13'765'000 45	10.13% 14.52%	799'833 647'021	13'765'000 45	10.13% 14.52%
<b>Total immobilisations financières</b>	<b>1'525'688</b>			<b>1'446'854</b>		

#### Alliance Développement Capital SIIC

Alliance Développement Capital SIIC (BE0974269012), à Bruxelles (BE) est une société foncière cotée sur Euronext Bruxelles. Ci Com SA avait acquis le 6 juin 2013 de son actionnaire de référence, Dual Holding SA, 5'746'758 actions de la société Alliance Développement Capital SIIC, Bruxelles. Cette acquisition avait été financée par l'augmentation de la créance postposée de Dual Holding SA. Le prix d'acquisition de CHF 947'640 avait été fixé sur la base du cours boursier moyen des six derniers mois avec application d'une décote de 5% du cours de change CHF/EUR, soit CHF 0.1649 par action.

En 2014 Ci Com SA a acquis 265 000 actions supplémentaires de la société Alliance Développement Capital SIIC. Au cours du 1er semestre 2015, la société a acquis sur le marché boursier 560 000 actions ADC au cours moyen de 0,09 €. Ces 560 000 actions ADC ont été cédées à Dual Holding le 5 mars 2015 au prix unitaire de 0,09 €, soit le cours de bourse de l'action ADC à cette même date.

#### ZENESSA SA :

ZENESSA SA est une société d'investissement qui détenait jusqu'à décembre 2016 une participation indirecte mais majoritaire dans la société industrielle AD Industrie SAS, active dans les secteurs de l'ingénierie mécanique et hydraulique de haute technologie de haute précision, en particulier aéronautique. Elle continue à détenir diverses participations financières.

Ci Com SA détient toujours 14,52 % de la société ZENESSA SA.

#### **NOTE 9 CAPITAL SOCIAL**

CHF	30.06.2024	31.12.2023
Capital - actions nominatives	5'700'000	5'700'000
Capital - actions au porteur	7'300'000	7'300'000
<b>CAPITAL SOCIAL</b>	<b>13'000'000</b>	<b>13'000'000</b>

Toutes les actions ont été émises et Ci Com SA ne possède pas d'actions propres.

Au 30 juin 2024, le capital social est constitué de 570'000 actions nominatives d'une valeur nominale de CHF 10 chacune et de 365'000 actions au porteur d'une valeur nominale de CHF 20 chacune. Le capital est entièrement libéré.

## NOTE 10 DETTES ENVERS DES PARTIES ET AUTRES ENGAGEMENTS A COURT TERME

CHF	30.06.2024	31.12.2023
Dettes envers des parties liées	9'198	14'078
Autres engagements à court terme	278'916	250'389
<b>Total des autres engagements à court terme</b>	<b>288'114</b>	<b>264'467</b>

Les dettes envers les parties liées concernent des honoraires de gestion non encore payés. Les autres engagements à court terme sont des dettes d'exploitation.

## NOTE 11 CREANCES ACTIONNAIRES

L'acquisition des immobilisations financières ainsi que le fonds de roulement de la société avaient été financés par l'actionnaire Dual Holding SA. Au 30 juin 2024, la créance actionnaire s'élève ainsi à 11 577 KCHF (31.12.2023 : 11 329 KCHF).

Afin de couvrir le surendettement de la société, Dual Holding SA a postposé une partie de sa créance. Au 30 juin 2024, la créance postposée s'élève à 10 500 KCHF, sans changement par rapport au 31 décembre 2023. Les intérêts sur la créance postposée s'élèvent à 324 KCHF (31.12.2023 : 257 KCHF).

## NOTE 12 EVENEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant