



NORDIC FIBREBOARD AS

2025. AASTA II KVARTALI KONSOLIDEERITUD
AUDITEERIMATA VAHEARUANNE

Vahearuaude perioodi algus:	01.04.2025
Vahearuaude perioodi lõpp:	30.06.2025
Finantsaasta algus:	01.01.2025
Finantsaasta lõpp:	31.12.2025
Ettevõtte nimi:	Nordic Fibreboard AS
Registrikood:	11421437
Aadress:	Rääma 31, Pärnu 80044, Estonia
Telefon:	+372 44 78 323
E-mail:	group@nordicfibreboard.com
Koduleht:	www.nordicfibreboard.com
Audiitor:	AS PricewaterhouseCoopers
Põhitegevus:	Puitkiudplaatide tootmine ja müük

SISUKORD

LÜHISELOOMUSTUS	3
JUHTKONNA ARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	9
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE.....	10
KONSOLIDEERITUD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	12
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	13
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD.....	14
LISA 1 Arvestuspõhimõtted ja hindmisalused	14
LISA 2 Nõuded ja ettemaksed.....	14
LISA 3 Varud.....	15
LISA 4 Kinnisvarainvesteeringud.....	15
LISA 5 Materiaalsed põhiavarad ja kasutusõiguse varad	16
LISA 6 Immateriaalne põhivara.....	16
LISA 7 Finantsvarad õiglasest väärtuses läbi kasumiaruande	17
LISA 8 Võlakohustused.....	17
LISA 9 Võlad ja ettemaksed.....	19
Lisa 10 Eraldised	19
LISA 11 Aktsiakapital.....	20
LISA 12 Kasum aktsia kohta	20
LISA 13 Segmendid	21
LISA 14 Müüdud toodangu kulu	22
Lisa 15 Turustuskulud	22
LISA 16 Üldhalduskulud	22
LISA 17 Tööjõukulud	23
LISA 18 Muud äritulud ja muud ärikulud.....	23
LISA 19 Finantstulud ja finantskulud	23
LISA 20 Tehingud seotud osapooltega.....	23
LISA 21 Bilansipäevajärgsed sündmused.....	24

LÜHISELOOMUSTUS

Nordic Fibreboard AS on valdusettevõtte, mis omab tütarettevõtteid Nordic Fibreboard Ltd OÜ ja Pärnu Riverside Development OÜ.

Nordic Fibreboard AS kontserni põhitegevuseks on ehitusmaterjalide tootmine ning hulgimüük. Lisaks omab Kontsern kinnisvarahaldusettevõtet.

Seisuga 30.06.2025 kuuluvad Kontserni järgmised ettevõtted, kõik 100% osalusega:

Tütarettevõtte	Asukoht	Tegevus
Nordic Fibreboard Ltd OÜ	Eesti	Tootmine ja hulgimüük
Pärnu Riverside Development OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja arendus

Nordic Fibreboard Ltd OÜ keskendub keskkonnasõbralike ja jätkusuutlike puitmaterjalide tootmisele, pakkudes looduslikke ja vastupidavaid tooteid, mis on mitmekülgsed ning sobivad erinevatesse ehitus- ja tööstuslahendustesse. Ettevõtte toodab ja tarnib kvaliteetseid naturaalseid puitkiudplaate, sealhulgas tuuletõkke-, isolatsiooni- ja põranda alusplaate ning lae- ja seinapaneele.

Pärnu Riverside Development OÜ omab ja haldab Pärnu linnas Suur-Jõe tn 48 asuvat kinnistut, millele on kehtestatud detailplaneering elukondliku kinnisvara arendamiseks.

Kontserni peamisteks turgudeks on Soome, Rootsi ja Baltikum, lisaks omab Nordic Fibreboard turuosa ka teistes Euroopa Liidu riikides ning väiksemas mahu toimub müük ka Aasia ja Aafrika piirkondadesse.

Nordic Fibreboard AS aktsiad on noteeritud Nasdaq Tallinn börsi lisanimekirjas.

Seisuga 30.06.2025 oli Kontsernis 69 töötajat (30.06.2024: 63 töötajat).

JUHTKONNA ARUANNE

NORDIC FIBREBOARD AS AUDITEERIMATA 2025. MAJANDUSAASTA TEISE KVARTALI TULEMUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud müügitulu oli 2025. aasta 2. kvartalis 1,87 miljonit eurot, mis oli 14% langust võrreldes eelmise aasta sama perioodiga (2024. aasta 2. kvartalis 2,18 miljonit eurot). Kontserni peamine tegevusala on puitkiudplaadi tootmine ja hulgimüük, mille müügitulu 2025. aasta 2. kvartalis oli 1,87 miljonit eurot (2024. aasta 2. kvartalis 2,17 miljonit eurot). Ülejäänud segmendiks on Pärnus Suur-Jõe tänaval oleva kinnisvara haldamine, mille müügitulu 2025. aasta 2. kvartalis oli 1 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis 9 tuhat eurot). 2025. aasta 2. kvartali ja 2024. aasta sama perioodi müügimahtude peamine erinevus on tingitud müügi vähenemisest Euroopa Liidu turgudele.

Pärnu Riverside Development OÜ kinnisvara haldamise müügitulu Suur-Jõe tänava kinnistul vähenes 2025. aasta 2. kvartalis võrreldes 2024. aasta 2. kvartaliga rendilepingute lõpetamise tõttu 2024. aasta augustis. Rendilepingud lõpetati tootmishoone kompleksi eripärade tõttu, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid, mida renditulud ei suutnud katta.

Nordic Fibreboard konsolideeritud EBITDA oli 2025. aasta 2. kvartalis negatiivne 94 tuhat eurot, EBITDA rentaablus negatiivne 5% (2024. aasta 2. kvartali EBITDA positiivne 216 tuhat eurot ning EBITDA rentaablus positiivne 10%). Võrreldes 2024. aasta 2. kvartaliga langes Kontserni brutomarginaal 25%-lt 2025. aasta 2. kvartalis 14%-le, mis näitab, et Kontserni 2025. aasta 2. kvartali kasumlikkus on võrreldes eelmise aasta sama perioodiga langenud. EBITDA vähenemist mõjutasid eelkõige müügitulu langus ning Pärnu tehase kõrgemad remondi- ja hoolduskulud.

Finantskulud, mis koosnesid intressikuludest, 2025. aasta 2. kvartalis olid 46 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis 109 tuhat eurot, koosnesid intressikuludest summas 53 tuhat eurot ning Trigon Property Development AS (TPD) aktsiate ümberhindlusest summas 56 tuhat eurot).

Kontserni 2025. aasta 2. kvartali konsolideeritud puhaskahjum oli 268 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis puhaskahjum 23 tuhat eurot).

ÄRIVALDKONDADE ÜLEVAADE

MÜÜGITULU ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Kiudplaadi tootmine ja müük	1 867	2 170	3 601	4 119
Kinnisvara haldamine	1	9	2	21
KOKKU	1 868	2 179	3 603	4 140

KASUM ÄRISEGMENTIDE LÕIKES

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
EBITDA ärisegmentide lõikes:				
Kiudplaadi tootmine ja müük	(67)	228	(129)	290
Kinnisvara haldamine	(21)	(3)	(43)	(15)
Elimineerimine	(6)	(8)	(8)	(5)
KOKKU EBITDA	(94)	217	(180)	270
Põhivara kulum ja amortisatsioon	(128)	(131)	(260)	(260)
KOKKU ÄRIKASUM/-KAHJUM	(222)	86	(440)	10
Neto finantskulud	(46)	(109)	(57)	(106)
PUHASKASUM/-KAHJUM	(268)	(23)	(497)	(96)

NORDIC FIBREBOARD LTD: KIUDPLAADI TOOTMINE JA MÜÜK

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2025. aasta 2. kvartalis 1,87 miljonit eurot (2024. aasta 2. kvartalis 2,17 miljonit eurot). Peamine müügitulu langus, võrreldes 2025. aasta 2. kvartalit 2024. aasta sama perioodiga, toimus Eesti turul, kus müügimaht oli 2025. aasta 2. kvartalis 253 tuhat eurot, mis on 52% väiksem kui 2024. aasta 2. kvartalis, samuti on vähenenud müük Lähis-Ida klientidele. 2025. aasta 2. kvartalis oli võrreldes eelmise aasta sama perioodiga märgata 8% müügi kasvu Soome turul, samuti on taastumas müük Aafrika riikidesse ning uusi kliente on lisandunud Malaisiast ning Suurbritanniast.

Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 2. kvartali EBITDA oli negatiivne 67 tuhat eurot, (2024. aasta 2. kvartalis positiivne 228 tuhat eurot). Puitkiudplaadi segmendi 2025. aasta 2. kvartali puhaskahjum oli 241 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis puhaskahjum 10 tuhat eurot).

KIUDPLAADI MÜÜGITULU GEOGRAAFILISELT

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Euroopa Liit	1 777	2 106	3 416	3 798
Aasia	28	23	28	84
Lähis-Ida	14	41	14	57
Aafrika	13	0	100	167
Teised regioonid	35	0	43	13
KOKKU	1 867	2 170	3 601	4 119

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT: KINNSVARA HALDUS

Pärnu Riverside Development OÜ omab kinnisvara Pärnu linnas asukohaga Suur-Jõe tänav 48. Kinnisvarahaldusest saadud renditulu oli 2025. aasta 2. kvartalis 1 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis 9 tuhat eurot), müügitulu vähenemine oli tingitud rendilepingute lõpetamiste tõttu 2024. aasta teises pooles. Rendilepingute lõpetamise otsus tulenes tootmishoone kompleksi eripäradest, mis põhjustasid kõrgeid halduskulusid ja mida ei olnud võimalik rendituludega katta.

Kinnisvarahalduse 2025. aasta 2. kvartali EBITDA oli negatiivne 21 tuhat eurot ning puhaskahjum 21 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis EBITDA negatiivne 3 tuhat eurot ning puhaskahjum 3 tuhat eurot).

2025. aasta alguses jaotati Pärnu Riverside Development OÜ-le kuuluv Suur-Jõe 48 kinnistu kinnitatud detailplaneeringu ja maatoimingute alusel kümneks eraldi kinnistuks. Nendest: 5 kinnistut on elamumaa (Admirali 1/3, Admirali 5/7, Admirali 9/11, Admirali 2/4/6 ja Admirali 13/15), 1 kinnistu on ärimaa (Suur-Jõe 48), 3 kinnistut on transpordimaa (Admirali tänav T1, T2 ja T3), 1 kinnistu on ühiskondlike ehitiste maa (Admirali tn 11a).

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI JA RAHAVOOGUDE ARUANNE

Seisuga 30.06.2025 olid Nordic Fibreboard AS varad kokku 8,85 miljonit eurot (30.06.2024: 9,25 miljonit eurot). Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,07 miljonit eurot seisuga 30.06.2025 (30.06.2024: 1,08 miljonit eurot). Varud seisuga 30.06.2025 olid 1,02 miljonit eurot (30.06.2024: samuti 1,02 miljonit eurot) ning Kontserni põhivarad kokku seisuga 30.06.2025 olid 6,72 miljonit eurot (30.06.2024: 7,14 miljonit eurot).

Kontserni kohustised kokku seisuga 30.06.2025 olid 5,73 miljonit eurot (30.06.2024: 4,95 miljonit eurot). Võlad ja ettemaksed olid kokku 1,33 miljonit eurot (30.06.2024: 1,40 miljonit eurot), milledest Kontsernil võlgnevusi tarnijatele seisuga 30.06.2025 oli 0,97 miljonit eurot (30.06.2024: 1,09 miljonit eurot). Laenukohustised olid 30.06.2025 seisuga 4,27 miljonit eurot (30.06.2024: 3,42 miljonit eurot), eraldised endistele töötajatele ning muud kohustised olid 30.06.2025 seisuga 0,14 miljonit eurot (30.06.2024: 0,12 miljonit eurot).

Nordic Fibreboard konsolideeritud rahavoog äritegevusest 2025. aasta esimese kuue kuu jooksul oli negatiivne summas 621 tuhat eurot (2024. aasta esimesed kuus kuud: negatiivne rahavoog 51 tuhat eurot). Investeeringustegevusest oli 2024. aasta esimese kuue kuu jooksul sissetulev rahavoog summas

63 tuhat eurot, mis koosnes TPD aktsiate müügist ning tehtud investeeringutest tootmisvaradesse ja kinnisvarainvesteeringute objektidesse (2024. aasta esimesed kuus kuud: väljaminev rahavoog 163 tuhat eurot. Finantseerimistegevusest oli 2024. aasta esimese kuue kuu kestel sissetulev rahavoog summas 542 tuhat eurot (2024. aasta esimesed kuus kuud: sissetulev rahavoog 209 tuhat eurot). 2024. aasta esimese kuue kuu netorahavoo tulemuseks oli väljaminev rahavoog 16 tuhat eurot (2024. aasta esimesed kuus kuud: väljaminev rahavoog 5 tuhat eurot).

TÖÖTAJAD

Seisuga 30.06.2025 töötas Kontsernis 69 inimest (30.06.2024: 63 inimest). Töötajate keskmine arv oli nii 2025. aasta 2. kvartalis kui ka 2025. aasta esimese kuue kuu jooksul 69 inimest (2. kvartalis 2024: töötajate keskmine arv 63).

2025. aasta 2. kvartali tööjõukulud koos maksukuludega olid 479 tuhat eurot ning 2025. aasta esimese kuue kuu jooksul 950 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis 406 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese kuue kuu jooksul 799 tuhat eurot). Valdusettevõtte ja Kontserni tütarettevõtete juhatuse liikmetele arvestatud tasud koos maksukuludega 2025. aasta 2. kvartalis olid 72 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese kuue kuu jooksul 137 tuhat eurot (2024. aasta 2. kvartalis 63 tuhat eurot ning 2024. aasta esimese kuue kuu jooksul 122 tuhat eurot).

Kontsern käsitleb tööjõukuludena töötasu (sh puhkusetasu) koos lisatasudega, töötasult arvestatud makse, erisoodustusi ja erisoodustustelt arvestatud makse.

TULEVIKU VÄLJAVAADE

NORDIC FIBREBOARD LTD

Viimase aastate jooksul on turg püsinud stabiilne, kuigi oodatud kiiret kasvu ei ole ehitus- ega tootmissektoris seni märgata. Kuigi mõnel turul on müügitahud vähenenud oodatust enam, on uute klientide lisandumine aidanud seda langust tasakaalustada. Turgude kõikumised näitavad, et lisaks uute klientide leidmisele on oluline pöörata aktiivset tähelepanu ka olemasolevate turgude hoidmisele ja arendamisele. Jätkame järjepidevalt investeerimist tootearendusse ning kliendisuhete tugevdamisse, et pakkuda turule muutuvas keskkonnas kõige sobivamaid ja ajakohasemaid lahendusi.

Oleme veendunud, et energiatõhusate ja keskkonnasõbralike toodete segment on nii innovatsiooni kui ka nõudluse poolelt kasvutrendis. Kuigi muutused võivad olla pikaajalised, annavad need tulevikus selge konkurentsieelise võrreldes toodetega, mis avaldavad negatiivset mõju nii keskkonnale kui ka hoonete sisekliimale.

Meie eesmärk on olla selles arengus eestvedaja – pakkuda lahendusi, mis vastavad üha rangematele energiatõhususe ja jätkusuutlikkuse nõuetele, tagades samas klientidele lisaväärtuse kvaliteedi, vastupidavuse ja tervisliku elukeskkonna näol.

PÄRNU RIVERSIDE DEVELOPMENT

2025. aastal jätkatakse kavandatava äri- ja elamurajooni teede, trasside ning hoonete projekteerimist ehituslubade taotlemise eesmärgil. Ehituslubade menetlus on alanud ning esialgsete plaanide kohaselt on kavas need lõpule viia 2025. aasta lõpuks.

30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja tema 100% tütarettevõtte Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS on ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks. Ühinemise eesmärk on lihtsustada ettevõtte struktuuri.

FINANTSSUHTARVUD

Kasumiaruanne				
<i>tuh EUR</i>	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Müügitulu	1 868	2 179	3 603	4 140
EBITDA	(94)	216	(180)	270
EBITDA rentaablus	(5%)	10%	(5%)	7%
Ärikasum/-kahjum	(223)	86	(440)	10
Ärentaablus	(12%)	4%	(12%)	0%
Puhaskasum/-kahjum	(268)	(23)	(497)	(96)
Puhasrentaablus	(14%)	(1%)	(14%)	(2%)

tuh EUR				
<i>Bilanss</i>	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Koguvaramad	8 852	8 252	9 252	8 505
Koguvaramade puhasrentaablus	(3%)	(0%)	(5%)	(1%)
Omakapital	3 119	3 616	4 306	4 402
Omakapitali puhasrentaablus	(9%)	(1%)	(12%)	(2%)
Võlakordaja	65%	53%	53%	48%

Aksia	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Aksia viimane hind (EUR)*	1,00	0,90	0,97	0,90
Puhaskasum aksia kohta (EUR)	(0,26)	(0,17)	(0,04)	(0,15)
Hind-tulu (PE) suhtarv	(3,79)	(5,15)	(25,19)	(5,93)
Aksia raamatupidamisväärtus (EUR)	0,69	0,80	0,96	0,98
Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe	1,44	1,12	1,01	0,92
Turukapitalisatsioon (tuh EUR)	4 499	4 049	4 364	4 049
Aksiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061

EBITDA = ärikasum(-kahjum) + kulum

EBITDA rentaablus = EBITDA / müügitulu

Ärentaablus = ärikasum(-kahjum) / müügitulu

Puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / müügitulu

Koguvaramade puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / koguvaramad

Omakapitali puhasrentaablus = puhaskasum(-kahjum) / omakapital

Võlakordaja = kohustised / koguvaramad

Puhaskasum(-kahjum) aksia kohta = jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) / aksiate arv

Hind-tulu (PE) suhtarv = aksia viimane hind / jooksva viimase 12 kuu puhaskasum(-kahjum) aksia kohta

Aksia raamatupidamisväärtus = omakapital / aksiate arv

Turuhinna ja raamatupidamisväärtuse suhe = aksia viimane hind / aksia raamatupidamisväärtus

Turukapitalisatsioon = aksia viimane hind * aksiate arv

*<http://www.nasdaqbaltic.com/>

FINANTSRIISKID

INTRESSIRISK

Intressimäära risk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus turu intressimäära muutuste tõttu. Nordic Fibreboard AS intressimäärade risk sõltub EURIBORi (Euro Interbank Offered Rate) võimalikust muutusest, kuna osa Kontserni laene on seotud EURIBORiga, siis intressimäära suurenemisel suurenevad ka Kontserni finantskulud. Seisuga 30.06.2025 oli 6-kuu EURIBOR 2,049% ning seisuga 30.06.2024 3,682%. Kuna Maaelu Edendamise Sihtasutusega sõlmitud laenuleping on sõlmitud fikseeritud intressimääraga, siis selle laenuga intressimäärast tulenevat riski ei kaasne. Coop Pank AS-iga sõlmitud laenuleping ja üks seotud osapooltega sõlmitud laenulepingutest on küll ujuva intressimääraga, kuid juhtkonna hinnangul ujuv intressimäär ei oma märkimisväärset mõju Ettevõtte rahavoogudele.

Intressimäärad kinnitatakse EURIBORi muutusest lähtuvalt 30-ndal päeval iga kuue kuu möödumisel pangalaenude puhul.

Intressimäärade risk on sõltuvuses üldisest majanduslikust olukorrast Eestis ja Euroalal. Kontsernil on intressimäärade muutustest tulenev rahavoorisk, kuna osa laenudest on muutuva intressimääraga. Juhtkonna hinnangul ei ole rahavoo risk olulise mõjuga, mistõttu ei kasutata finantsinstrumente riskide maandamiseks.

VALUUTARISK

Valuutarisk on Kontserni risk saada olulist kahjumit valuutakursside kõikumise tõttu. Nordic Fibreboard ei oma ärisid väljaspool Euroala ning enamus meie eksport-import lepingutest väljaspool Euroala on nomineeritud EURis. Tootmiseks vajalik toormaterjal on enamasti EURis.

MAJANDUSKESKKONNA RISK

Puitkiudplaadi majanduskeskkonna risk sõltub üldistest arengutest ehitus- ja tööstussegmentides. Lisaks avaldavad mõju makromajanduslikud tegurid ja geopoliitilised pinged, mis võivad mõjutada tarbimist ning piirata eksporti.

ÕIGLANE VÄÄRTUS

Juhtkond hindab et raha, nõuded ja kohustised, lühiajalised laenukohutised ja võlakohustised ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest. Pikaajaliste laenude ja võlakohustiste õiglane väärtus ei erine oluliselt nende raamatupidamisväärtusest, kuna intressimäärad vastavad turu oodatavatele intressimääradele. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus ei erine oluliselt tema raamatupidamisväärtusest.

LIKVIIDSUSRISK

Likviidsusrisk on võimalik kahjum, mis tuleneb piiratud või ebapiisavate raha olemasolust, mis on vajalikud Kontserni tegevusest tulenevate kohustuste täitmiseks. Juhatus jälgib pidevalt rahavoogude liikumisi, kasutades Kontserni raha olemasolu ja piisavust võetud kohustuste täitmiseks ning Kontserni strateegiliste eesmärkide finantseerimiseks.

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud 2025. aasta teise kvartali Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande ja konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 4 kuni 8 esitatud Nordic Fibreboard AS auditeerimata tegevusaruande annab õige ja õiglase ülevaate emaettevõtte ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku äritegevuse arengust, tulemustest ja finantsseisundist.

Juhatus kinnitab, et lehekülgedel 10 kuni 25 esitatud konsolideeritud auditeerimata raamatupidamise vahearuanne annab juhatuse parima teadmise kohaselt õige ja õiglase ülevaate emitendi ja konsolideerimisse kaasatud ettevõtete kui terviku varadest, kohustistest, finantsseisundist ja tulemustest vastavalt rahvusvaheliste finantsaruandluse standarditele, nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning sisaldab peamiste riskide kirjeldust.

Enel Äkke

Juhatuse liige

Pärnu, 28. augustil 2025

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANNE

KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuh EUR	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Raha ja raha ekvivalendid	37	53	2	7
Nõuded ja ettemaksed (Lisa 2)	1 075	571	1 084	534
Varud (Lisa 3)	1 020	624	1 027	728
Kokku käibevarad	2 132	1 248	2 113	1 269
Kinnisvarainvesteeringud (Lisa 4)	2 481	2 380	2 294	2 269
Finantsvarad õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande (Lisa 7)	0	499	491	491
Materiaalne põhivara ja vara kasutusõigus (Lisa 5)	4 237	4 122	4 351	4 475
Immateriaalne põhivara (Lisa 6)	2	3	3	1
Kokku põhivarad	6 720	7 004	7 139	7 236
KOKKU VARAD	8 852	8 252	9 252	8 505
Võlakohustised (Lisa 8)	748	1 111	765	556
Võlad ja ettemaksed (Lisa 9)	1 326	788	1 401	756
Lühiajalised eraldised (Lisa 10)	10	21	10	21
Kokku lühiajalised kohustised	2 084	1 920	2 176	1 333
Pikaajalised võlakohustised (Lisa 8)	3,518	2 613	2 659	2 659
Pikaajalised eraldised (Lisa 10)	94	94	111	111
Muud pikaajalised kohustised	37	9	0	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 649	2 716	2 770	2 770
Kokku kohustised	5 733	4 636	4 946	4 103
Aktsiakapital (nominaalväärtuses) (Lisa 11)	450	450	450	450
Kohustuslik reservkapital	45	45	45	45
Jaotamata kasum	2 624	3 121	3 811	3 907
Kokku omakapital	3 119	3 616	4 306	4 402
KOKKU KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	8 852	8 252	9 252	8 505

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 25.

KONSOLIDEERITD KASUMI- JA MUU KOONDARUANNE

<i>tuh EUR</i>	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Müügitulu (Lisa 13)	1 868	2 179	3 603	4 140
Müüdnud toodangu kulu (Lisa 14)	(1 740)	(1 755)	(3 348)	(3 468)
Brutokasum	128	424	255	672
Turustuskulud (Lisa 15)	(245)	(251)	(473)	(477)
Üldhalduskulud (Lisa 16)	(115)	(94)	(226)	(192)
Muud äritulud (Lisa 18)	13	8	13	8
Muud ärikulud (Lisa 18)	(3)	(1)	(9)	(1)
Ärikasum (-kahjum)	(222)	86	(440)	10
Finantstulud (Lisa 19)	0	0	40	0
Finantskulud (Lisa 19)	(46)	(109)	(97)	(106)
KAHJUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST	(268)	(23)	(497)	(96)
ARUANDEPERIOODI PUHASKAHJUM KOKKU	(268)	(23)	(497)	(96)
Tava perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,06)	(0,01)	(0,11)	(0,02)
Lahustatud perioodi puhaskahjum aktsia kohta (Lisa 12)	(0,06)	(0,01)	(0,11)	(0,02)

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 25.

KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuh EUR	6k 2025	6k 2024
Äritegevuse rahavood		
Ärikasum (-kahjum)	(440)	(10)
Korrigeerimised:		
Kulum (Lisa 5; 6)	260	260
Nõuete ja ettemaksete muutus (Lisa 2)	(504)	(550)
Varude muutus (Lisa 3)	(396)	(299)
Äritegevusega seotud kohustiste muutus (Lisa 9)	566	645
Eraldiste muutus (Lisa 10)	(11)	(11)
Äritegevusega genereeritud rahavood	(525)	55
Intressimaksed (Lisa 8; 19)	(89)	(106)
Muud finantstulud ja -kulud	(8)	0
Äritegevuse rahavood kokku	(621)	(51)
Investeeringustegevuse rahavood		
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus (Lisa 5; 6)	(375)	(138)
Kinnisvarainvesteeringu soetus (Lisa 4)	(101)	(25)
Finantsvarade müük (Lisa 7)	539	0
Investeeringustegevuse rahavood kokku	63	(163)
Finantseerimistegevuse rahavood		
Saadud laenude tagasimaksed (Lisa 8)	(110)	(104)
Saadud laenud seotud osapooltelt (Lisa 8)	705	0
Rendikohustiste põhiosa tagasimaksed (Lisa 8)	(12)	(11)
Arvelduskrediidi muutus (Lisa 8)	(41)	324
Finantseerimistegevuse rahavood kokku	542	209
RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS	(16)	(5)
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI ALGUSES	53	7
RAHA JA RAHA EKVIVALENTID PERIOODI LÕPUS	37	2

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 25.

KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

<i>tuh EUR</i>	Aksiakapital	Kohustislik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2023	450	45	3 907	4 402
<i>Aruande puhaskahjum 6 kuud 2024</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(96)</i>	<i>(96)</i>
<i>2024 6 kuu koondkahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(96)</i>	<i>(96)</i>
Saldo 30.06.2024	450	45	3 811	4 306
Saldo 31.12.2024	450	45	3 121	3 616
<i>Aruande puhaskahjum 6 kuud 2025</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(497)</i>	<i>(497)</i>
<i>2025 6 kuu koondkahjum</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>(497)</i>	<i>(497)</i>
Saldo 30.06.2025	450	45	2 624	3 119

* Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne lahutamatuks osadeks on vahearuanne lisad lk 14 kuni 25.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE VAHEARUANDE LISAD

LISA 1 ARVESTUSPÕHIMÕTTED JA HINDMISALUSED

ÜLDINFORMATSIOON

Nordic Fibreboard AS (Ettevõtte) (registrinumber: 11421437; aadress: Rääma tn 31, Pärnu) on Eestis registreeritud ettevõtte, mille tegevus toimub Eestis.

Nordic Fibreboard AS asutati 19.09.2007. aastal endise Skano Group AS, praegune AS Trigon Property Development, jagunemisel, mille tulemusena tootmisüksused, s.t. ehitusmaterjalide divisjon ja mööblidivisjon eraldati ning viidi üle samal ajal asutatud tütarettevõtetesse. Mööblitootmise tütarettevõtte müüdi Kontsernist välja 2019. aastal, samal aastal lisandus Kontserni kinnisvarahaldusega tegelev tütarettevõtte. Kontserni põhitegevusalaks on pehmete puitkiudplaadi tootmine ja müük, kõrvaltegevusena tegeleb Kontsern ka kinnisvara haldamisega.

Kontserni aktsiad olid noteeritud Tallinna Väärtpaberibörsi põhinimekirjas kuni 2. aprill 2018. alates 2. aprillist 2018 kaubeldakse aktsiatega Tallinna Väärtpaberibörsi lisanimekirjas. 30.06.2025 seisuga on Kontserni suurim aktsionär NFB Pärnu Holdings OÜ (osalus 49,24%), mille omanik on Joakim Johan Helenius (100%).

KOOSTAMISE ALUSED

Nordic Fibreboard AS konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Finantsaruandluse Standarditega (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Samad arvestuspõhimõtted olid kasutusel nii vahearuannetes kui ka majandusaasta aruandes mis lõppes 31.12.2024. Vahearuanne on koostatud vastavuses Rahvusvahelise Raamatupidamise Standardiga (IAS) 34: Vahearuandlus. Vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaaruandega seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard AS arvestus ja esitusvaluuta on euro. Kõik finantsaruannetes toodud väärtused on ümardatud lähima tuhande euroni, kui pole märgitud teisiti.

Nordic Fibreboard AS on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus ning 2025. aasta 2. kvartali vahearuanne kajastab õigesti ja õiglaselt Kontserni finantsseisundit. Käesolevat konsolideeritud vahearuannet ei ole auditeeritud ega muul moel kontrollitud audiitorite poolt.

LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED

tuh EUR	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.03.2024
Nõuded ostjate vastu	837	458	942	443
Maksude ettemaksed	221	99	125	71
Ettemaksed teenuste eest	15	13	17	13
Muud nõuded	2	1	0	7
KOKKU	1 075	571	1 084	534

Nõuete väärtuse allahindluseid ei ole 2025. aasta 2. kvartalis ega 2024. aasta 2. kvartalis teostatud.

NÕUDED OSTJATELE VANUSELINE ANALÜÜS

tuh EUR	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Aegumata	837	438	874	412
sh. nõuded klientidele, kellel on ka üle tähtaja nõuded	46	51	292	0
sh. nõuded klientidele, kellel puuduvad üle tähtaja nõuded	791	387	582	412
Üle tähtaja	0	20	68	31
Üle tähtaja kuni 90 päeva	0	20	68	31
KOKKU	837	458	942	443

LISA 3 VARUD

tuh EUR	30.06.2025	30.06.2025	30.06.2024	31.12.2023
Tooraine ja materjali	396	340	247	177
Lõpetamata toodang	15	19	81	30
Valmistoodang	637	302	735	561
Ettemaksed varude eest	10	1	4	0
Varude väärtuse allahindlused	(38)	(38)	(40)	(40)
KOKKU	1 020	624	1 027	728

LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD

Kinnisvarainvesteeringute väärtused	tuh EUR
Jääkmaksumus 31.12.2023	2 269
Kapitaliseeritud kulud 6k 2024	25
Jääkmaksumus 30.06.2024	2 294
Jääkmaksumus 31.12.2024	2 380
Kapitaliseeritud kulud 6k 2025	101
Jääkmaksumus 30.06.2025	2 481

Kinnisvarainvesteeringute arendamise ja haldamisega otseselt seotud kulude summa oli 2025 aasta 2. kvartalis 22 tuhat eurot ning 2024 aasta 2. kvartalis 12 tuhat eurot. Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu oli 2025 aasta 2. kvartalis 1 tuhat eurot ja 2024 aasta 2.kvartalis 9 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringud kinnistute lõikes	tuh EUR
31.12.2023	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 832
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	437
30.06.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 844
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	450
31.12.2024	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	1 929
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451
30.06.2025	
Suur-Jõe tn 48 kinnistuosa, Pärnu	2 030
Rääma tn 31 kinnistuosa, Pärnu	451

LISA 5 MATERIAALSED PÕHIAVARAD JA KASUTUSÕIGUSE VARAD

<i>tuh EUR</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Vara kasutus- õigus	Lõpetam ata põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2023	184	2 557	11 184	81	100	336	14 442
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	0	(1 933)	(7 931)	(80)	(24)	0	(9 967)
Jääkmaksumus 31.12.2023	184	624	3 253	1	76	336	4 475
Soetatud	0	0	27	0	0	108	135
Ümberklassifitseeritud	0	0	36	0	0	(36)	0
Kulum (Lisa 14)	0	(39)	(206)	0	(14)	0	(259)
Soetusmaksumus 30.06.2024	184	2 557	11 247	81	100	408	14 577
Akumuleeritud kulum at 30.06.2024	0	(1 972)	(8 136)	(80)	(37)	0	(10 226)
Jääkmaksumus 30.06.2024	184	585	3 111	1	62	408	4 351
Soetusmaksumus 31.12.2024	184	2 564	11 269	80	100	330	14 527
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	0	(2 012)	(8 263)	(79)	(51)	0	(10 405)
Jääkmaksumus 31.12.2024	184	552	3 006	1	49	330	4 122
Soetatud	0	6	4	0	0	365	375
Ümberklassifitseeritud	0	0	18	0	0	(18)	0
Maha kandmine ja allahindlus (Lisa 18)	0	0	(3)	0	0	0	(3)
Müüdnud ja maha kantud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	0	0	3	0	0	0	3
Kulum (Lisa 14)	0	(40)	(206)	0	(14)	0	(259)
Soetusmaksumus 30.06.2025	184	2 570	11 288	80	100	677	14 899
Akumuleeritud kulum at 30.06.2025	0	(2 052)	(8 466)	(79)	(65)	0	(10 662)
Jääkmaksumus 30.06.2025	184	518	2 822	1	35	677	4 237

LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA

<i>tuh EUR</i>	Arvutitarkvara
Soetusmaksumus 31.12.2023	13
Akumuleeritud kulum at 31.12.2023	(12)
Jääkmaksumus 31.12.2023	1
Soetusmaksumus 30.06.2024	13
Akumuleeritud kulum at 30.06.2024	(11)
Jääkmaksumus 30.06.2024	2
Soetusmaksumus 31.12.2024	16
Akumuleeritud kulum at 31.12.2024	(13)
Jääkmaksumus 31.12.2024	3
Kulum (Lisa 14)	(1)
Soetusmaksumus 30.06.2025	16
Akumuleeritud kulum at 30.06.2025	(14)
Jääkmaksumus 30.06.2025	2

LISA 7 FINANTSVARAD ÕIGLASES VÄÄRTUSES LÄBI KASUMIARUANDE

tuh EUR	30.06.2025	Muutus 6k 2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Põhivara					
Noteeritud väärtpaberid -					
Aktsiainvesteeringud - soetusmaksumuses	0	(338)	338	338	338
Ümberhindlus*	0	(161)	161	153	153
Õiglase väärtus	0	(499)	499	491	491

*Ülaltoodud tabelis on finantsvarad õiglases väärtuses läbi kasumi või kahjumi (s.t. Trigon Property Development aktsiad) on ümberhinnatud peegeldamaks õiglast väärtust põhinedes Nasdaq Tallinna börsi viimasele hinnale seisuga 31.12.2024.

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat seotud osapoollele. Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs aktsiad 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta (kogusummas 539 049,84 eurot). Kuupäevaga 21.02.2025 hinnati TPD aktsiad ümber 19.02.2025 sulgemishinnaga ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

LISA 8 VÕLAKOHUSTUSED

2025. aasta esimese kuue kuu jooksul teostati laenude põhiosa tagasimakseid kokku summas 110 tuhat eurot, rendilepingukohustiste tagasimakseid summas 12 tuhat eurot ning arvelduskrediidi kasutus vähenes 41 tuhande euro võrra. 2025. aasta esimese kuue kuu jooksul sai Nordic Fibreboard AS seotud osapoolelt pikaajalist laenu juurde 705 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

INFORMATSIOON LAENUDE KOHTA SEISUGA:

tuh EUR	Intressimäär	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Lühiajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	55	110	50	98
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	4%	56	111	55	111
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	8%	0	200	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	2,49%	12	24	12	23
Arvelduskrediit (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+2,9%	625	666	648	324
Kokku		748	1 111	765	556
Pikaajalised võlakohustised					
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	6 kuu EURIBOR+3,5%	725	725	836	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	4%	1 467	1 467	1 578	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	8%	200	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	6 kuu EURIBOR+6,5%	1 105	400	0	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	2,49%	21	21	45	45
Kokku		3 518	2 613	2 659	2 659
KOKKU VÕLAKOHUSTISED		4 266	3 724	3 424	3 215

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 6 KUUD 2025:

tuh EUR	31.12.2024	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	Ümberklassifiitseerimine	30.06.2025
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	110	(55)	39	(39)	0	55
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(55)	31	(31)	0	56
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (seotud osapooled)	200	0	0	0	(200)	0
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	24	(12)	1	(1)	0	12
Arvelduskrediit (Coop Pank)	666	(41)	18	(18)	0	625
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	725	0	0	0	0	725
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 467	0	0	0	0	1 467
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	0	0	0	0	200	200
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	400	705	0	0	0	1 105
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	21	0	0	0	0	21
KOKKU	3 724	542	89	(89)	0	4 266

FINANTSEERIMISEST TULENEVATE KOHUSTISTE MUUTUS 6 KUUD 2024:

tuh EUR	31.12.2023	Rahavoog	Arvestatud intressid	Tasutud intressid	30.06.2024
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (Coop Pank)	98	(48)	50	(50)	50
Pikaajalise laenukohustise lühiajaline osa (MES)	111	(56)	33	(33)	55
Pikaajaliste rendilepingukohustiste lühiajaline osa	23	(11)	1	(1)	12
Arvelduskrediit (Coop Pank)	324	324	17	(17)	648
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (Coop Pank)	836	0	0	0	836
Pikaajalise laenukohustise pikaajaline osa (MES)	1 578	0	0	0	1 578
Pikaajaline laen seotud osapoolelt	200	0	0	0	200
Pikaajaliste rendilepingukohustiste pikaajaline osa	45	0	0	0	45
KOKKU	3 215	209	102	(102)	3 424

LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED

<i>tuh EUR</i>	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Võlad tarnijatele	966	443	1 088	500
Võlad töövõtjatele	124	119	116	99
<i>sh. puhkusekohustise eraldis</i>	33	33	50	27
Maksuvõlad	132	112	116	97
<i>sh. sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks</i>	81	71	66	64
<i>sh. üksikisiku tulumaks</i>	41	34	33	27
<i>sh. kogumispensioni maksed</i>	2	1	1	1
<i>sh. käibemaks</i>	1	0	1	0
<i>sh. muud maksud</i>	7	6	15	5
Saadud ettemaksed	79	64	35	37
Muud võlad	25	50	46	23
KOKKU	1 326	788	1 401	756

LISA 10 ERALDISED

Eraldised on moodustatud Kontserni endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, tööväime kaotuse määrast, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist.

<i>tuh EUR</i>	
Saldo 31.12.2023	132
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	111
Muutused 2024 6k	
Eraldise kasutamine	(12)
Intressikulu (Lisa 19)	2
Saldo 30.06.2024	121
sh. lühiajaline eraldis	10
sh. pikaajaline eraldis	111
Saldo 31.12.2024	115
sh. lühiajaline eraldis	21
sh. pikaajaline eraldis	94
Muutused 2025 6k	
Eraldise kasutamine	(13)
Intressikulu (Lisa 19)	2
Saldo 30.06.2025	104
sh. lühiajaline eraldis	10
sh. pikaajaline eraldis	94

LISA 11 AKTSIAKAPITAL

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Nimiväärtus (EUR)	0,1	0,1	0,1	0,1
Aktsiate arv (tk)	4 499 061	4 499 061	4 499 061	4 499 061
Aktsiakapital (EUR)	449 906	449 906	449 906	449 906

Seisuga 30.06.2025 oli Nordic Fibreboard AS aktsiakapital 449 906,10 eurot, mis koosnes 4 499 061 nimiväärtusega nimelistest aktsiatest arvestusliku väärtusega 0,10 eurot aktsia kohta. Iga lihtaktsia annab omanikule ühe hääle aktsionäride üldkoosolekul ning õiguse saada dividende. Põhikirjas fikseeritud minimaalne aktsiakapital on 250 000 eurot ja maksimaalne aktsiakapital on 1 000 000 eurot.

30.06.2025 seisuga oli Kontsernil 942 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mitteidagi	670 133	14,90

30.06.2024 seisuga oli Kontsernil 1 017 aktsionäri, nendest omas üle 5% osalust:

Aktsionär	Aktsiate arv (tk)	Osalus (%)
NFB Pärnu Holdings OÜ	2 215 334	49,24
NFB Ventures OÜ	842 640	18,73
OÜ Kõik või Mitteidagi	662 933	14,74

Nordic Fibreboard AS nõukogu ja juhatuse liikmetele kuuluvate aktsiate arv seisuga 30.06.2025:

- Joakim Johan Helenius 40 000 aktsiat (30.06.2024: 40 000 aktsiat)
- Rando Tomingas 0 aktsiat (30.06.2024: 0 aktsiat)
- Sakari Wallin 0 aktsiat (30.06.2024: 0 aktsiat)
- Torfinn Losvik 0 aktsiat (30.06.2024: 0 aktsiat)
- Enel Äkke 0 aktsiat (30.06.2024: 0 aktsiat)
- Kristjan Erm 0 aktsiat (30.06.2024: 0 aktsiat)

Seisuga 30.06.2025 omab Joakim Johan Helenius kaudset osalust läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja NFB Ventures OÜ (seisuga 30.06.2024 omas kaudset osalus läbi ettevõtete NFB Pärnu Holdings OÜ ja Pärnu Holdings OÜ). Seisuga 30.06.2025 ei omanud Torfinn Losvik osalust Nordic Fibreboard AS-is, kuid 30.06.2024 seisuga omas kaudset osalust läbi ettevõtte Pärnu Holdings OÜ. Rando Tomingas omab aktsiaid läbi Triangel Kapital OÜ koguses 1 000 aktsiat (30.06.2024: 1 000 aktsiat).

LISA 12 KASUM AKTSIA KOHTA

	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Puhaskasum (-kahjum) (tuh EUR)	(268)	(786)	(96)	(682)
Kaalutud keskmine aktsiate arv (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta (EUR)	(0,06)	(0,17)	(0,02)	(0,15)
Kaalutud keskmine aktsiate arv lahustatud puhaskasumi (-kahjumi) aktsia kohta arvutamisel (tuh tk)	4 499	4 499	4 499	4 499
Lahustatud puhaskasum (-kahjum) (EUR)	(0,06)	(0,17)	(0,02)	(0,15)
Nordic Fibreboard AS aktsia sulgemishind Tallinna Väärtpaberibörsil seisuga (EUR)	1,00	0,90	0,97	0,90

Tava puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta on arvutatud ematettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi (-kahjumi) ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena. Lahjendatud puhaskasum (-kahjum) aktsia kohta arvutatakse puhaskasumi (-kahjumi) ja aktsiate arvu alusel.

Lahustatud puhaskasum aktsia kohta on arvatud emaettevõtte omanikele kuuluva puhaskasumi ja kaalutud keskmise perioodi aktsiate arvu suhtena võttes arvesse potentsiaalselt emiteeritavate aktsiate arvu. Kuna Kontsernis ei ole kehtivaid optsiooniprogramme, siis ei oma Kontsern potentsiaalseid aktsiaid.

Nordic Fibreboard AS aktsiaga kaubeldakse Tallinna Börsil alates 25.09.2007

LISA 13 SEGMENTID

Ärisegmentide aruanne põhineb kontsernisisesel juhtimisarvestuse aruandlusel, mida kasutatakse strateegiliste otsuste tegemiseks. Kontserni juhatus jälgib ärisegmentide tegevust järgnevate toodete ja teenuste liikide lõikes:

- Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк (Nordic Fibreboard Ltd OÜ) - pehmetel puitkiudplaatidel baseeruvate üldehitusplaatide ja siseviimistlusplaatide tootmine Pärnus asuvas tehases ning müük hulgi klientidele.
- Kinnisvara haldus (Pärnu Riverside Development OÜ) – Pärnus Suur-Jõe tänav 48 asuva kinnisvara haldamine ja arendamine.

Juhatus hindab ärisegmentide tulemusi peamiselt ärikasumi ja EBITDA alusel. Teise mõõdikuna jälgib juhatus müügitulu. Kontsern määratleb EBITDA-d kui kasumit enne erakorralisi muid ärikulusid ja neto finantskulusid ning maksu-, kulumi ja väärtuse languse kulusid. Erakorraliste muude ärikuludena on Kontsern käsitletud ühekordseid kulusid, mis ei ole tekkinud tavapärase äritegevuse käigus, vaid on tekkinud mõnest erakorralisest asjaolust. EBITDA ei ole IFRS-is määratletud tulemuslikkuse näitaja. Kontserni EBITDA määratlus ei pruugi olla võrreldav teiste majandusüksuste sarnase nimetusega ärikasumi näitajate ja avalikustatavate andmetega.

Kõik juhatusele esitatud andmed on kajastatud vastavuses finantsaruannete andmetele.

6 kuud 2025 tuh EUR	Kiudplaadi tootmine ja hulгимүүк	Kinnisvara- haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
Müügitulu kontserniväline	3 602	2	0	3 603
EBITDA	(129)	(43)	(8)	(180)
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	(260)	0	0	(260)
Ärikasum (-kahjum)	(389)	(43)	(8)	(440)
Finantstulud (Lisa 19)	40	0	0	40
Finantstulud (Lisa 19)	(95)	0	(2)	(97)
Puhaskasum (-kahjum)	(444)	(43)	(10)	(497)
Segmendi varad	6 807	2 042	3	8 852
Segmendi põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	4 690	2 030	0	6 720
Segmendi kohustised	5 293	376	64	5 733
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	375	101	0	476

6 kuud 2024	Kiudplaadi tootmine ja hulgemüük	Kinnisvara-haldus	Grupi üldkulud ja elimineerimine	SEGMENTID KOKKU
<i>tuh EUR</i>				
Müügitulu kontserniväline	4 119	21	0	4 140
EBITDA	290	(15)	(5)	270
Amortisatsioonikulu (Lisa 5, 6)	(260)	0	0	(260)
Ärikasum (-kahjum)	31	(15)	(6)	10
Finantskulud (Lisa 19)	(104)	0	(2)	(106)
Puhaskahjum	(73)	(15)	(8)	(96)
Segmenti varad	7 421	1 847	(16)	9 252
Segmenti põhivarad (Lisa 4, 5, 6, 7)	5 295	1 844	0	7 139
Segmenti kohustised	4 810	99	37	4 139
Põhivara lisandumised (Lisa 4, 5, 6)	151	12	0	163

LISA 14 MÜÜDUD TOODANGU KULU

<i>tuh EUR</i>	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Elektri- ja soojusenergia, vesi	686	721	1 411	1 396
Tooraine ja materjalid	530	616	1 110	1 117
Tööjõukulud (Lisa 17)	339	316	673	618
Kulum (Lisa 5, 6)	128	131	260	259
Ostetud kaubad	0	170	36	170
Valmis-ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	(43)	(265)	(337)	(226)
Muud kulud	100	66	195	134
KOKKU	1 740	1 755	3 348	3 468

LISA 15 TURUSTUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Transpordikulu	116	124	214	268
Tööjõukulud (Lisa 17)	89	50	175	104
Agenditasud	21	51	35	75
Juhtimisteenus	5	12	11	12
Reklaamikulud	3	9	8	9
Muud kulud	11	5	30	9
KOKKU	245	251	473	477

LISA 16 ÜLDHALDUSKULUD

<i>tuh EUR</i>	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Tööjõukulud (Lisa 17)	51	40	102	77
Ostetud teenused	19	8	38	18
Auditi kulud	13	21	28	33
Konsultatsiooni- ja juhtimisteenused	12	8	23	15
Kantseleikulud	4	9	9	29
Muud kulud	16	8	26	20
KOKKU	115	94	226	192

LISA 17 TÖÖJÕUKULUD

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Töötasud	358	304	709	599
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	120	100	237	197
Töötajatele tehtud erisoodustused	1	2	4	3
KOKKU	479	406	950	799

LISA 18 MUUD ÄRITULUD JA MUUD ÄRIKULUD

MUUD ÄRITULUD

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Muud tulud	13	8	13	8
KOKKU	13	8	13	8

MUUD ÄRIKULUD

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Makstud trahvid ja viivised	2	0	7	0
Lepingutasud	0	0	1	0
Liikmemaksud	1	1	1	1
KOKKU	3	1	9	1

LISA 19 FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD

FINANTSTULUD

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Kasum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	0	40	0
KOKKU	0	0	40	0

Nordic Fibreboard Ltd OÜ sõlmis 21.02.2025 müügilepingu, millega Nordic Fibreboard Ltd OÜ müüs temale kuuluvad 804 552 AS Trigon Property Development aktsiat, 19.02.2025 sulgemishinnaga ehk 0,67 eurot aktsia kohta ning aktsiate müügist saadi kasumit 40 tuhat eurot.

FINANTSKULUD

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Intressikulud	46	53	92	106
<i>sh. eraldisega seotud intressikulu (Lisa 10)</i>	1	1	2	2
Kahjum TPD aktsiate ümberhindlusest	0	56	0	0
Muud finantskulud	0	0	5	0
KOKKU	46	109	97	106

LISA 20 TEHINGUD SEOTUD OSAPOOOLTEGA

Seotud osapoolteks on:

- Emaettevõtte omanikud;
- Emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Nordic Fibreboard AS kontserni ettevõtete nõukogu, juhatuse liikmed ning nende isikute lähikondlased;
- Ettevõtted, mida kontrollivad juhatuse ja nõukogu liikmed;
- Olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Kontserni ärilistele otsustele.

30.06.2025 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 68,86%). 31.03.2024 seisuga omas Kontserni üle olulist mõju samuti NFB Pärnu Holdings OÜ omanik Joakim Johan Helenius (kaudne ja otsene osalus ettevõttes kokku 59,49%).

MAKSTUD TASUD (SEALHULGAS MAKSUKULUD) KONSOLIDEERIMISGRUPI ÜKSUSTE JUHTIDELE

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Liikmetasud	52	47	100	91
Sotsiaalmaks	18	16	34	30
Isikliku sõiduauto kasutus	2	0	4	1
KOKKU	72	63	137	122

Hüvitised (sh maksukulud) sisaldavad perioodi jooksul ema- ja tütaretevõtete juhatuse liikmetele makstud tasusid. Nõukogu liikmetele ei ole tasusid makstud.

TEHINGUD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

Nordic Fibreboard Kontsern seotud osapooltelt ostnud peamiselt konsultatsiooni- ja juhtimisteenuseid. Tehinguid seotud osapooltega tehakse turutingimustel. 2025. aasta 1. kvartalis toimus ka TPD aktsiate müük seotud isikule.

tuh EUR	II kv 2025	II kv 2024	6k 2025	6k 2024
Saadud pikaajaline laen	565	0	705	0
TPD aktsiate müük	0	0	539	0
Ostetud teenused	21	21	40	29
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	25	0	25
KOKKU	586	46	1 284	54

2025. aasta 2. kvartalis sai Nordic Fibreboard AS seotud osapooltelt OÜ-lt laenu juurde summas 565 tuhat eurot, intressimääraga 6 kuu EURIBOR+6,5% aastas.

SALDOD SEOTUD OSAPPOOLTEGA

tuh EUR	30.06.2025	31.12.2024	30.06.2024	31.12.2023
Lühiajaline laen koos intressikohustusega	0	228	0	0
Pikaajaline laen koos intressikohustusega	1 342	409	200	200
Ostetud teenused	4	38	35	7
Kinnisvarainvesteeringute kapitaliseeritud kulutused	0	0	30	0
KOKKU	1 346	675	265	207

Pikaajalise laenukohustise jääk koos intressidega seotud osapooltele oli 30.06.2025 seisuga 1 342 tuhat eurot ja 30.06.2024 seisuga 200 eurot. Saldo ostetud teenustelt seotud osapooltega oli 30.06.2025 seisuga 4 tuhat eurot ja 30.06.2024 seisuga 35 tuhat eurot.

LISA 21 BILANSIPÄEVAJÄRGSED SÜNDMUSED

Nordic Fibreboard AS nõukogu kutsus tagasi juhatuse liikme Kristjan Erm'i ning alates 14.07.2025 jätkab Nordic Fibreboard AS juhatust ühe liikmelisena.

30.07.2025 sõlmisid Nordic Fibreboard AS ja tema 100% tütaretevõtte Pärnu Riverside Development OÜ ühinemislepingu, mille kohaselt Nordic Fibreboard AS on ühendavaks ühinguks ning Pärnu Riverside Development OÜ ühendatavaks ühinguks, ühinemise eesmärk on lihtsustada ettevõtte struktuuri. Ühinemisel annab ühendatav ühing kogu oma vara, õigused ja kohustused üle ühendavale ühingule. Peale ühinemist jääb ühendava ühingu ärinimeks Nordic Fibreboard AS. Ühinemise tagajärjel Nordic Fibreboard AS-i aktsiakapitali ei suurendata. Ühinemise bilansi päevaks on päev, millest alates loetakse ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel. Ühinemise bilansi päev on 01.06.2025.a.

2025. aasta juulis liikus Nordic Fibreboard AS omandus osaliselt NFB Holdings OÜ-st Väätsa Agro AS-i, mille tulemusena omab aruande koostamise hetkel Väätsa Agro AS Nordic Fibreboard AS-ist 40,9% ning NFB Holdings OÜ 8,34%. Kontserni üle olulist mõju omava isiku Joakim Johan Heleniuse kaudse ja otsese osaluse suurus selle tehingu tulemusel ei muutunud.