



UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ yra informuotiesiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios pagrindinė veikla yra susijusi su atsinaujinančios energijos turto ir vystymo projektais.

AEI DUOMENYS (2022.06.30)

Grynujų aktyvų vertė (GAV), EUR	86,604,778.56
Vieneto kaina, EUR	1.7596
Grynoji vidinė grąžos norma	17.20%
Bendras vienetų skaičius	49,218,558.00
Investuotas nuosavas kapitalas, EUR	74,392,634.98
Investuotojų skaičius	54
Finansinis svertas (maks. 2)	1.26

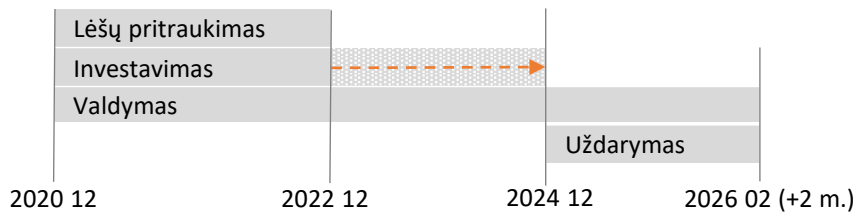
AEI FAKTAI

Sektorius	Atsinaujinanti energetika
Vieta	Baltijos valstybės ir Lenkija
Bendrovės tipas	Uždarojo tipo
Bendrovės veiklos pradžios data	2020.12.16
Vadovas	Tomas Milašauskas
Depozitoriumas	„SEB“
Auditoriai	„KPMG“

AEI TIKSLAI

Grynoji vidinė grąžos norma (GVGN)	>10%
------------------------------------	------

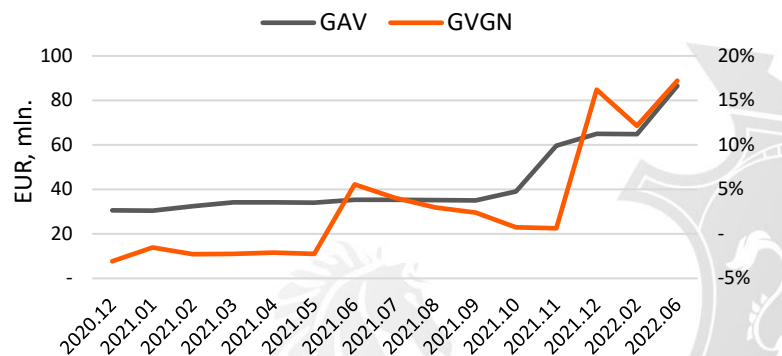
AEI GYVAVIMO CIKLAS



AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1.50%
Sėkmės mokestis	20% (8% minimalios grąžos barjeras)

AEI VEIKLOS REZULTATAI



AEI TURTAS 2022.06.30

Sektorius (Nuosavybės dalis, %)	Pajėgumas, MW		Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mln. EUR	Portfelio dalis
Saulės fotovoltinė energija					
UAB „Saulės energijos projektai“ (30%)	2.6		Veiklos vykdymas / LT	0.25	0.22%
Energy Solar Projekty sp.z o.o. (100%)	65.5		Veiklos vykdymas / PL	17.94	15.78%
PV Energy Projects sp.z o.o. (100%)	70.6		Statyba / PL	28.18	24.79%
PL SUN sp.z.o.o. (100%)	97.5		Vystymas / PL	12.51	11.01%
UAB „JTPG“ (100%)	70		Vystymas / LT	0.01	0.01%
Sausumos vėjo energija					
UAB „Žaliosios Investicijos“ (25%)	185.5		Statyba / LT	43.32	38.12%
Zaļais Spēks SIA (50%)	132		Vystymas / LV	0.20	0.18%
UAB „Atelda“ (100%)	150		Vystymas / LT	0.00	0.00%
UAB „Ekoelektra“ (50%)	90		Vystymas / LT	0.17	0.15%
Hibridiniai projektai					
	MW	MW			
UAB „KNT Holding“ (100%)	200	250	Vystymas / LT	1.71	1.50%
UAB „Nimela“ (100%)	200	200	Vystymas / LT	0.00	0.00%
Kita					
Grynieji pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos				9.35	8.23%
Bendra turto vertė				113.65	100.00%
Bendrovės įsipareigojimai				-27.05	
Grynoji aktyvų vertė (GAV)				86.60	

¹ Bendra investicijų vertė yra AEI nuosavo kapitalo ir skolos priemonių suma, į kurią įtraukta nerealizuota investicijų vertė.

Šiame dokumente pateikta informacija yra tiksliai jo parengimo metu, tačiau ji teikiama informuotiesiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ (toliau – AEI) be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga yra skirta naudoti tik informavimo tikslais ir turėtų būti laikoma aktuاليا šio dokumento paskelbimo dieną, neatšizvelgiant į tai, kurią dieną jūs gavote šią informaciją arba galimybę su ja susipažinti. Nėra jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar tikslinė grąža bus pasiekti ar įgyvendinti. Praeityje pasiekti veiklos rezultatai nėra rezultatų ateityje garantija. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra laikoma konsultacija teisiniais, mokesčiais ar apskaitos klausimais arba investavimo rekomendacijomis, ir klientai šiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

ATSINAUJINANTI ENERGETIKA

VEIKLOS MODELIS IR STRATEGIJA

Veiklos modelio aprašymas: Investavimas į vystymo projektus atsinaujinančios energetikos sektoriuje, siekiant suformuoti turto portfelį, generuojantį stabilius grynujų pinigų srautus rinkos sąlygomis arba naudojant ribotos trukmės valstybės paramos mechanizmą.

Strategija: Įsigyti vystomus projektus Baltijos valstybėse ir Lenkijoje, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklauso 68.1 MW saulės energijos portfelis, 638 MW vystomų saulės energijos projektų portfelis ir 1,008 MW vystomų vėjo energijos projektų portfelis.

2022 M. II KETV. SVARBIAUSI ĮVYKIAI

- Užbaigtas 3-asis nuosavo kapitalo finansavimo etapas, kurio bendra vertė yra 15 mln. EUR. Bendrovė pasiekė tikslinę 75 mln. EUR ribą.
- Išpirkta 5 mln. EUR vertės trumpalaikių obligacijų.
- Pasirašyta pirkimo-pardavimo sutartis ir rezervuoti tinklo pajėgumai hibridinei 250 MW vėjo ir 250 MV saulės fotovoltinei jėgainei Lietuvoje.
- 2.7 mln. EUR gautina suma už parduotą biodujų jėgainę buvo parduota už sumą artimą buhalterinei gautinos sumos vertei.
- Baigtas 25 MW paruoštų statyti saulės jėgainių Lenkijoje techninis ir teisinis patikrinimai. Pirkimo-pardavimo sutartį planuojama pasirašyti trečiąjį ketvirtį.
- Užsitikintos teisės įsigyti 40 MW ir 200 MW hibridinius projektus Lietuvoje.
- 70 MW saulės energijos vystymo projektas pasiekė svarbų plėtros etapą – rezervuoti tinklo pajėgumai.

SAULĖS FOTOVOLTINĖS IR VĖJO ENERGIJOS PROJEKTŲ APŽVALGA

68,1 MW veikiančių saulės jėgainių projektai Lenkijoje ir Lietuvoje:

- Visos saulės jėgainės veikia sklandžiai, 2022 m. antrajame ketvirtyje nebuvo jokių didesnių sutrikimų. Dėl palankių oro ir rinkos sąlygų II ketvirčio pajamos ir EBITDA atitinkamai 37% ir 46% viršijo prognozes.

Saulės jėgainių projektų vystymo procesas Lenkijoje:

- Inžinerijos ir statybos rangovai pradėjo 70.6 MW vystomų projektų portfelio statybas. Jau pristatyta pusė saulės modulių ir inverterių (keitiklių). Likusią dalį planuojama pristatyti trečiojo ketvirčio pradžioje. Tikimasi, kad pirmieji 10 projektų bus baigti statyti iki metų pabaigos, o visas portfelis – 2023 m. III ketvirtyje.
- Neseniai Lenkijoje įsigytam 54.2 MW projektui buvo gauti pasiūlymai dėl modulių, inverterių (keitiklių) ir statybos. Šiuo metu baigiami rengti konkursai.



PV Energy Projects, Zaganiec statybos vieta

VEIKLOS MODELIS IR STRATEGIJA

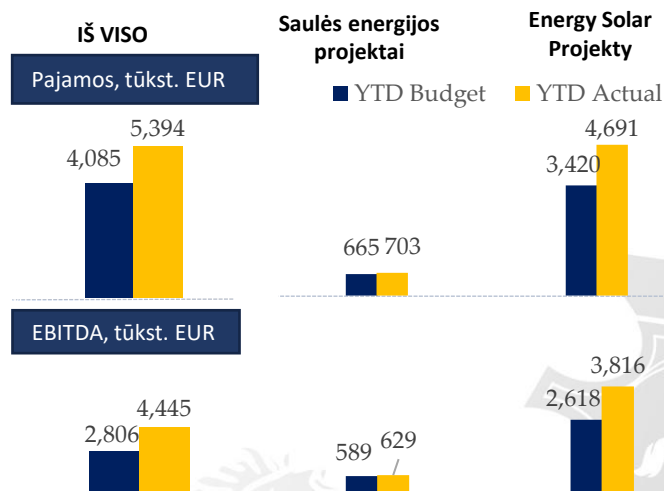
Instaliuoti pajėgumai: 68.10 MW

Paskutinių 12 mėn., kurie baigiasi 2022 06 30, EBITDA: 6.59 mln. EUR

Einamojo laikotarpio vystomų saulės energijos projektų portfelis: 638 MW

Einamojo laikotarpio vystomų vėjo energijos projektų portfelis: 1,008 MW

VEIKLOS VYKDYMO TENDENCIJOS



Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje

- Dėl avarijos Anykščių vėjo jėgainių parke ir atlikus bokštų komponentų kokybės patikrinimą, 185.5 MW galios portfelio statyba Lietuvoje buvo sustabdyta. Šiuo metu planuojama, kad Anykščių vėjo jėgainių parkas bus iš dalies įjungtas 2022 m. III ketvirtį, o dėl bokštų komponentų keitimo Jonavos ir Rokiškio vėjo jėgainių parkuose statybos procesas vėluos – numatoma, kad energijos gamyba bus įjungta 2023 m. I-II ketvirtį.

Hibridiniai projektai

- Tinklo pajėgumai rezervuoti papildomiems 560 MW galios hibridiniams saulės fotovoltinės ir vėjo energijos projektams.



Anykščių vėjo jėgainių parko vėjo turbinos