



GERMAN HIGH STREET PROPERTIES A/S

CVR-Nr.: 30 69 16 44

1. halvår 2021

Denne rapport er oversat til tysk. Ved fortolkningstvivel er den danske tekst gældende.
Dieser Bericht wurde ins Deutsche übersetzt. Bei Auslegungszweifeln ist der dänische Text geltend.

Selskabsoplysninger

Unternehmensinformationen

Selskabet *Gesellschaft*

German High Street Properties A/S
Mosehøjvej 17
2920 Charlottenlund

CVR-nr: 30 69 16 44
Handelsregister-Nr:

Regnskabsår : 1. januar – 31. december
Geschäftsjahr: 1. Januar – 31. Dezember

Hjemstedskommune: Gentofte
Geschäftssitz:

Direktion *Direktion*

Michael Hansen

Bestyrelse *Aufsichtsrat*

Hans Thygesen,
Formand
Vorsitzender

Peter Marner Åge Jacobsen
Næstformand
Stellvertretender Vorsitzender

Walther Thygesen

Revision *Wirtschaftsprüfer*

PricewaterhouseCoopers
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Indholdsfortegnelse

Inhaltsverzeichnis

	Side <i>Seite</i>
Hovedpunkter <i>Hauptpunkte</i>	3
Hoved- og nøgletal <i>Übersicht Kennzahlen</i>	4 - 5
Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2021 <i>Halbjahresbericht vom 1. Januar – 30. Juni 2021</i>	6 - 14
Ledelsens påtegning <i>Geschäftsleitungsbericht</i>	15
Resultatopgørelse <i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>	16
Totalindkomstopgørelse <i>Gesamtergebnisrechnung</i>	17
Balance <i>Bilanz</i>	18 - 19
Egenkapitalopgørelse <i>Eigenkapitalveränderungsrechnung</i>	20
Pengestrømsopgørelse <i>Kapitalflussrechnung</i>	21 - 22
Noter <i>Notenübersicht</i>	23 - 27

Hovedpunkter

Hauptpunkte

- Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 30. juni 2021 udgjorde T.EUR 1.056, hvilket er som forventet. Resultatet før værdireguleringer og skat for regnskabsåret 2021 anses for tilfredsstillende.

Das Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern für den Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2021 beträgt erwartungsgemäß T.EUR 1.056. Das Ergebnis vor Wertberichtigungen und Steuern für das Geschäftsjahr 2021 wird als zufriedenstellend angesehen.

- Selskabet opskrev tyske ejendomme med T.EUR 500 i første 1. kvartal og yderligere T.EUR 500 i 2. kvartal. Dermed er tyske ejendomme opskrevet med T.EUR 1.000 siden 1. januar 2021. Grundlaget for værdiansættelsen er specificeret på side 10-11.

Die Gesellschaft hat die deutschen Immobilien mit T.EUR 500 im ersten Quartal und weiteren T.EUR 500 im zweiten Quartal aufgewertet. So wurden die deutsche Immobilien seit dem 1. Januar 2021 mit T.EUR 1.000 neu bewertet. Die Bewertungsgrundlage ist auf den Seiten 10-11 angegeben.

- Covid-19 har indvirket negativt på nogle lejeres betalingsevne og forretningsgrundlag. Selskabet har indgået forlig med 2 større lejere som er fraflyttet mod samtidig at betale husleje for resten af 2021. Huslejen for disse 2 lejere er periodiseret i regnskabsåret 2021. Der er indgået flere nye lejekontrakter i det seneste kvartal, og der arbejdes med potentielle lejeemner for at få nedbragt tomgangen i koncernens lejemål. Aktiviteten er på et tilfredsstillende niveau, men lejeniveauerne er i øjeblikket faldende.

Covid-19 hat sich negativ auf die Zahlungsfähigkeit und die Geschäftsgrundlage einiger Mieter ausgewirkt. Das Unternehmen hat einen Vertrag mit 2 Großmietern abgeschlossen, die gegen Zahlung der Restmiete 2021 ausgezogen sind. Die Miete für diese 2 Mieter wurde im Geschäftsjahr 2021 periodisch abgegrenzt. In den ersten Quartalen im Jahr 2021 wurden mehrere neue Mietverträge abgeschlossen, und es wird an möglichen Mietverträgen gearbeitet, um den Leerstand in den Mietflächen des Konzerns abzubauen. Die Aktivität ist auf einem zufriedenstellenden Niveau, aber das Mietniveau sinkt derzeit.

- Selskabet har måttet give nogle tyske lejere henstand i henhold til lovgivningen og har ligeledes valgt at give lejenedslag i en periode til enkelte lejere. Selskabet forsøger så vidt muligt at finde løsninger, som fremadrettet beskytter ejendommenes værdier.

Das Unternehmen musste einigen deutschen Mietern gemäß Gesetz Stundung der Mietzahlungen gewähren und hat sich auch dafür entschieden, einzelnen Mietern für einen bestimmten Zeitraum Mietminderungen zu gewähren. Das Unternehmen versucht so weit wie möglich, Lösungen zu finden, die in Zukunft die Werte der Immobilien schützen.

- Lejerne i Tyskland og Sverige har betalt henholdsvis ca. 97% og ca. 100% af den samlede husleje i 2. kvartal. Det forventes, at betalingsgraden vil stige i Tyskland.

Die Mieter in Deutschland und Schweden haben ca. 97% und ca. 100% der Gesamtmiete im 2. Quartal gezahlt. Es wird erwartet, dass die Zahlungsrate in Deutschland steigen wird.

Selskabet forventer et resultat for 2021 før værdiregulering og skat i intervallet T.EUR 1.600 – 2.100. Selskabet vurderer, at der er mindre usikkerhed om fremtidige lejebetaling for 2021 som følge af indgåede forlig, hvorfor det forventes, at resultatet vil ligge i den høje ende af intervallet.

Das Unternehmen erwartet für 2021 ein Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern im Intervall von 1.600 bis 2.100 TEUR. Das Unternehmen schätzt ein, dass aufgrund der getroffenen Vereinbarungen die Unsicherheit über die zukünftigen Mietzahlungen für 2021 geringer ist, weshalb mit einem Ergebnis am oberen Ende des Intervalls gerechnet wird.

Hoved- og nøgletal

Entwicklung der Kennzahlen (Konzern)

T.EUR	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halbjahr 2021	1. halvår 1. halbjahr 2020	2020
Resultatopgørelse					
<i>Gewinn- und Verlustrechnung</i>					
Omsætning	1.349	1.276	2.810	2.782	5.947
<i>Umsatzerlöse</i>					
Resultat før værdireguleringer	608	755	1.390	1.565	3.109
<i>Ergebnis vor Wertberichtigung</i>					
Værdiregulering af investeringsejendomme	500	0	1.000	-12.500	-9.500
<i>Wertberichtigung von Anlageimmobilien</i>					
Finansielle poster netto	-168	-193	-334	-899	-1.228
<i>Finanzielle Posten Netto</i>					
Resultat før skat	940	562	2.056	-11.834	-7.619
<i>Ergebnis vor Steuer</i>					
Periodens resultat	763	470	1.670	-9.933	-6.551
<i>Ergebnis</i>					
Balance					
<i>Bilanz</i>					
Investeringsejendomme	108.322	104.580	108.322	104.580	107.322
<i>Anlageimmobilien</i>					
Periodens investeringer til anskaffelsessum	0	0	0	0	0
<i>Investitionen zur Anschaffungssumme</i>					
Balancesum	114.223	108.877	114.223	108.877	112.654
<i>Bilanzsumme</i>					
Egenkapital	61.886	56.985	61.886	56.985	60.216
<i>Eigenkapital</i>					

T.EUR	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halbjahr 2021	1. halvår 1. halbjahr 2020	2020
Pengestrømme					
<i>Kapitalflüsse</i>					
Pengestrømme fra drift	695	102	1.427	283	1.930
<i>Kapitalflüsse aus laufender Geschäftstätigkeit</i>					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0	0	0	0
<i>Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeit</i>					
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-408	-224	-816	-1.119	-2.122
<i>Kapitalflüsse aus Finanzierungstätigkeit</i>					
Pengestrømme i alt	287	-122	611	-836	-192
<i>Kapitalflüsse gesamt</i>					
Nøgletal					
<i>Kennzahlen</i>					
Soliditet, %	54,2	52,3	54,2	52,3	53,5
<i>Solidität, %</i>					
Loan to value	41,1	44,1	41,1	44,1	42,1
<i>Loan to value</i>					
Afkast af ejendomsporteføljen primo* (%)	3,4	3,9	3,9	4,1	3,9
<i>Rendite aus Anlageimmobilien primo* (%)</i>					
Rentedækningsgrad	3,6	3,9	4,2	1,7	2,5
<i>Zinsdeckungsgrad</i>					
Indre værdi pr. aktie, EUR	20,3	18,7	20,3	18,7	19,7
<i>Innerer Wert je Aktie, EUR</i>					
Indtjening pr. aktie, EPS, EUR	0,3	0,2	0,7	-3,9	-2,5
<i>Ertrag je Aktie, EPS, EUR**</i>					
Aktiekurs, EUR	18,6	14,8	18,6	14,8	18,4
<i>Aktienkurs, EUR</i>					

*Omregnet til helårsbasis

**Berechnet auf Jahresbasis*

** Den indre værdi pr. aktie beregnes eksklusivt egne aktier

/

*** Den inneren Wert je Aktie berechnet man exclusive eigene Aktien.*

Halvårsrapport for perioden 1. januar – 30. juni 2021

Halbjahresbericht 01. Januar 2021 – 30. Juni 2021

German High Street Properties A/S resultat har udviklet sig som forventet i perioden 1. januar til 30. juni 2021. Resultat før værdiregulering og skat for perioden 1. januar til 30. juni 2021 udgjorde T.EUR 1.056.

Das Ergebnis der German High Street Properties A / S hat sich im Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2021 erwartungsgemäß entwickelt. Das Ergebnis vor Wertberichtigung und Steuern für den Zeitraum 1. Januar bis 30. Juni 2021 beträgt T.EUR 1.056.

Driftsstrategi

German High Street Properties A/S udvikler og vedligeholder ejendomsporteføljen, så ejendommenes drift kan optimeres. Ejendommene vedligeholdes løbende for at opretholde ejendommenes nuværende gode standard. Større arbejder, eksempelvis investering i nyindretning, foretages, når det er nødvendigt for at tiltrække nye lejere eller fastholde en væsentlig lejer i en ejendom. Ledelsen vurderer løbende, om ejendommenes drift og anvendelse kan optimeres ved at omdanne ledige kontorlejemål til enten butiklejemål, hvor kvadratmeterlejen normalt er væsentlig højere, eller til boliglejemål, hvor efterspørgslen normalt er højere og langsigtet mere stabil.

Betriebsstrategie

German High Street Properties entwickelt und führt Instandhaltungsarbeiten durch, so dass der Betrieb des Immobilienportfolios optimiert werden kann. Die Immobilien werden laufend instandgehalten, um den jetzigen guten Standard zu erhalten. Größere Arbeiten, zum Beispiel Investitionen in Renovierungen werden veranlasst, sofern es notwendig ist, um neue Mieter zu gewinnen oder wichtige Bestandsmieter zu halten. Die Geschäftsleitung bewertet laufend, ob der Betrieb und die Anwendung der Immobilien optimiert werden kann, in dem man leerstehende Büroflächen in Geschäftsflächen umwandelt, da die Quadratmetermiete in der Regel wesentlich höher ist, oder in Wohnungsmietflächen umwandelt, da dort die Nachfrage in der Regel höher und langfristig mehr stabil ist.

Det er selskabets mål at øge koncernens cash flow ved:

- at fokusere på den langsigtede værdiskabelse.
- at fastholde nuværende lejere.
- at lejemodne de ikke udlejede lokaler.
- løbende at optimere selskabets finansiering.
- at tilkøbe ejendomme, der skaber et attraktivt cash flow.
- løbende at optimere selskabets omkostninger

Es ist das Ziel der Gesellschaft, den Cashflow im Konzern zu erhöhen indem man:

- *auf langfristige Wertschöpfung fokussiert.*
- *jetzige Bestandsmieter hält.*
- *einen vermietungsfähigen Zustand der leerstehenden Mietflächen herstellt.*
- *laufend die Finanzierung optimiert.*
- *neue Immobilien erwirbt, die einen attraktiven Cashflow erwirtschaften.*
- *laufend die Ausgaben der Gesellschaft optimiert.*

Resultatforventninger for 2021

Selskabet fastholder forventningerne til et resultat før værdiregulering og skat i intervallet T.EUR 1.600 – 2.100, men at resultatet vil ligge i den høje ende af intervallet.

Tilfredsstillende likviditet

Selskabet er finansieret med lån med udløb i 2027 og 2028, men ved eventuelle ekstraordinære vedligeholdelsesbehov, eller ved behov for investeringer i ejendommene, vil selskabet formodentligt finansiere sig med egne likvide reserver. Ledelsen vurderer, at størrelsen af selskabets likvide reserver, opgjort til T.EUR 4.724 pr. 30. juni 2021, er tilfredsstillende.

Køb af egne aktier

Selskabet har i løbet af perioden ikke købt egne aktier og ejer ultimo perioden i alt 100.000 stk. aktier svarende til 3,2% af aktiekapitalen.

Aktiekursen

German High Street Properties A/S er noteret på Nasdaq OMX København. Aktien blev udbudt til kurs 100 den 20. september 2007. Aktiekursen for German High Street Properties A/S var den 30. juni 2021 DKK 138,5 (EUR 18,6).

Ergebniserwartungen für 2021

Das Unternehmen hält an der Erwartung eines Ergebnisses vor Wertberichtigung und Steuern in der Größenordnung von T.EUR 1.600 - 2.100 fest, das Ergebnis wird jedoch am oberen Ende des Intervalls liegen.

Zufriedenstellende Liquidität

Die Gesellschaft wird mit Krediten finanziert, die in den Jahren 2027 und 2028 auslaufen. Sollte jedoch ein außerordentlicher Wartungsbedarf bestehen oder eine Investition in die Immobilien erforderlich sein, wird sich das Unternehmen wahrscheinlich mit eigenen liquiden Mitteln finanzieren. Das Management schätzt die Höhe der Liquiditätsreserven des Unternehmens per 30. Juni 2021, mit 4.724 TEUR, als zufriedenstellend ein.

Kauf eigener Aktien

Im Berichtszeitraum hat die Gesellschaft keine eigenen Aktien gekauft und hält zum Ende des Berichtszeitraums insgesamt 100.000 Aktien. Dies entspricht 3,2% des Aktienkapitals.

Aktienkurs

German High Street Properties A/S ist an der Nasdaq OMX Kopenhagen gelistet. Die Aktien wurden am 20. September 2007 zum Kurs 100 angeboten. Der Aktienkurs der German High Street Properties A/S lag am 30. Juni .2021 bei 138,5 DKK (18,6 EUR).

Resultatopgørelse 1. halvår 2021

Erfolgsrechnung 1. Halbjahr 2021

Omsætning

Omsætningen i 1. halvår 2021 udgjorde T.EUR 2.810 mod T.EUR 2.782 i 2020.

Ved genforhandling af erhvervslejemål er lejeniveauet nedadgående i Tyskland.

Umsatz

Der Umsatzerlös im 1. Halbjahr 2021 betrug 2.810 TEUR gegenüber 2.782 TEUR im Jahr 2020.

Bei der Neuverhandlung von gewerblichen Mietverträgen ist das Mietniveau in Deutschland gesunken.

Resultat før værdireguleringer

Bruttoresultatet i 1. halvår 2021 udgjorde T.EUR 2.101 efter driftsomkostninger på T.EUR 709 mod et bruttoresultat på T.EUR 2.144 efter driftsomkostninger på T.EUR 638 i 1. halvår 2020. Resultat før værdireguleringer og finansielle poster udgjorde i 1. halvår 2021 T.EUR 1.390 mod T.EUR 1.565 i 1. halvår 2020.

Ergebnis vor Wertberichtigungen

Das Bruttoergebnis im 1. Halbjahr 2021 betrug 2.101 TEUR nach betrieblichen Aufwendungen in Höhe von 709 TEUR, gegenüber einem Bruttoergebnis im 1. Halbjahr 2020 in Höhe von 2.144 TEUR nach betrieblichen Aufwendungen von 638 TEUR. Das Ergebnis vor Wertberichtigungen und Finanzposten betrug im 1. Halbjahr 2021 TEUR 1.390 gegenüber TEUR 1.565 im 1. Halbjahr 2020.

Resultat før finansielle poster

Resultatet før finansielle poster i 1. halvår 2021 udgjorde T.EUR 2.390 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR 1.000. Resultatet før finansielle poster i 1. halvår 2020 udgjorde T.EUR -10.935 efter en værdiregulering på ejendomsporteføljen på T.EUR -12.500.

Ergebnis vor Finanzposten

Das Ergebnis vor Finanzposten im 1. Halbjahr 2021 betrug 2.390 TEUR nach einer Wertberichtigung des Immobilienportfolios in Höhe von 1.000 TEUR. Das Ergebnis vor Finanzposten im 1. Halbjahr 2020 betrug -10.935 TEUR nach einer Wertberichtigung des Immobilienportfolios in Höhe von TEUR -12.500.

Resultat før skat

Resultatet før skat i 1. halvår 2021 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -334 et overskud på T.EUR 2.056. Resultatet før skat i 1. halvår 2020 udgjorde efter finansielle poster på netto T.EUR -899 et underskud på T.EUR 11.834.

Resultat efter skat

Resultat efter skat i 1. halvår 2021 er et overskud på T.EUR 1.670 mod et resultat på T.EUR -9.933 i 1. halvår 2020.

Ergebnis vor Steuern

Das Ergebnis vor Steuern ergab im 1. Halbjahr 2021, nach Nettofinanzposten in Höhe von -334 TEUR, einen Überschuss in Höhe von 2.056 TEUR. Das Ergebnis vor Steuern ergab im 1. Halbjahr 2020, nach Nettofinanzposten in Höhe von -899 TEUR, einen Verlust in Höhe von 11.834 TEUR.

Ergebnis nach Steuern

Das Ergebnis nach Steuern im 1. Halbjahr 2021 ergab einen Überschuss in Höhe von 1.670 TEUR gegenüber dem Ergebnis im 1. Halbjahr 2020 in Höhe von -9.933 TEUR.

Balance

Efter en lang periode med væsentlige negative konsekvenser af COVID-19 og lock down i Tyskland, er det nu en spæd optimisme at spore i ejendomsmarkedet i Tyskland. Dette skyldes dels, at de økonomiske konsekvenser af 1. og 2. bølge ikke har været helt så negative som forventet, dels en forventning om, at vaccinationsprogrammet kan forhindre en generel lockdown. Det fortsatte lave rentemiljø påvirker positivt interessen for ejendomme.

Selskabets ejendomsportefølje har klaret sig lidt bedre igennem krisen end forventet, selv om flere lejere har været forholdsvis hårdt ramt. Det har været nødvendigt at indrømme nogle af detaillejerne lejerabatter i 1. kvartal og i april og maj 2021. Dette anses dog som et overgangsfænomen, og på længere sigt skønnes de fleste lejere at klare sig. Lejepriserne for butikker vil formentlig i en periode være under pres og med en reduceret efterspørgsel. Der er fortsat usikkerhed om den fremtidige lejesituation.

Ledelsen har derfor vurderet den tyske del af ejendomsporteføljen til EUR 101 mio. mod EUR 100 mio. ved årsskiftet. Den svenske ejendom har uændret værdi.

Med de usikkerhedsfaktorer, der fortsat præger ejendomsmarkedet og økonomien generelt er der stor usikkerhed om værdiansættelsen på både kort og mellemlang sigt.

Bilanz

Nach einer langen Zeit erheblicher negativer Folgen von COVID-19 und des Lock Downs in Deutschland ist nun ein schwacher Optimismus auf dem deutschen Immobilienmarkt festzustellen. Das liegt zum einen daran, dass die wirtschaftlichen Folgen der 1. und 2. Welle nicht ganz so negativ ausgefallen sind wie erwartet, zum anderen an der Erwartung, dass das Impfprogramm einen generellen Lockdown verhindern kann. Darüber hinaus wirkt sich das anhaltend niedrige Zinsumfeld positiv auf das Interesse an Immobilien aus.

Das Immobilienportfolio des Unternehmens hat sich in der Krise etwas besser entwickelt als erwartet, obwohl mehrere Mieter relativ stark betroffen waren. Daher war es notwendig, einigen Einzelhandelsmietern im ersten Quartal sowie im April und Mai 2021, Mietrabatte zu gewähren. Dies wird jedoch als Übergangsphänomen angesehen, und auf längere Sicht wird geschätzt, dass die meisten Mieter überleben. Die Mietpreise für Geschäfte werden wahrscheinlich für einen bestimmten Zeitraum und mit geringerer Nachfrage unter Druck stehen. Es besteht weiterhin Unsicherheit über die zukünftige Mietsituation.

Das Management hat daher den deutschen Teil des Immobilienportfolios mit 101 Mio. EUR bewertet, gegenüber 100,0 Mio. EUR zum Jahreswechsel. Die schwedische Immobilie hat einen unveränderten Wert.

Angesichts der Unsicherheitsfaktoren, die den Immobilienmarkt und die Wirtschaft im Allgemeinen weiterhin charakterisieren, besteht kurz- und mittelfristig große Unsicherheit über die Bewertung.

Ledelsen vurderer løbende, hvorvidt markedsforhold eller andre forhold retfærdiggør eller kræver en regulering af investerings-ejendommene med henblik på altid at have disse vurderet til dagsværdi.

De samlede aktiver udgjorde pr. 30. juni 2021 i alt EUR 114,2 mio. mod EUR 112,6 mio. ved årets begyndelse.

Egenkapitalen udgjorde pr. 30. juni 2021 EUR 61,9 mio. svarende til en soliditet på 54,2%. Ved regnskabsårets start udgjorde egenkapitalen EUR 60,2 mio. Egenkapitalen er i perioden blevet øget med periodens totalindkomst på EUR 1,7 mio. og reduceret med køb af egne aktier på EUR 0 mio.

Das Management prüft kontinuierlich, ob Marktbedingungen oder andere Faktoren eine Regulierung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien rechtfertigen oder erfordern, damit diese stets zum beizulegenden Zeitwert bewertet werden.

Die Summe der Aktiva betrug per 30. Juni 2021, insgesamt 114,2 Mio. EUR gegenüber 112,6 Mio. EUR zu Jahresbeginn.

Das Eigenkapital betrug per 30. Juni 2021 61,9 Mio. EUR entsprechend einer Soliditätsquote von 54,2%. Zu Beginn des Geschäftsjahres belief sich das Eigenkapital auf 60,2 Mio. EUR. Während des Berichtszeitraums wurde das Eigenkapital um das Gesamtergebnis des Berichtszeitraums in Höhe von 1,7 Mio. EUR erhöht und durch den Kauf eigener Aktien zu 0 Mio. EUR reduziert.

Pengestrømme

Periodens pengestrømme fra driftsaktivitet udgjorde T.EUR 1.427. Pengestrømme fra investeringsaktivitet udgjorde T.EUR 0, mens pengestrømme fra finansieringsaktivitet T.EUR -816 primært vedrører ordinære afdrag på finansielle gældsforpligtelser.

Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af delårsrapporten.

Regnskabspraksis

Halvårsrapporten er aflagt i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber" som godkendt af EU og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Halvårsrapporten omfatter koncernregnskab, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og udvalgte noter. Halvårsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som årsrapport 2020. I forbindelse med regnskabsaflæggelsen foretager ledelsen en række skøn og vurderinger vedrørende fremtidige forhold, der indeholder en stillingtagen til målingen af regnskabsmæssige aktiver og forpligtelser. For en nærmere beskrivelse af de væsentlige regnskabsmæssige skøn og vurderinger, skal henvises til årsrapport 2020, note 3, hvor blandt andet måling af investeringsejendomme til dagsværdi er omtalt.

Kapitalflüsse

Die Kapitalflüsse aus laufender Geschäftstätigkeit betragen im Berichtszeitraum 1.427 TEUR. Die Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeit betragen 0 TEUR, während die Kapitalflüsse aus Finanzierungstätigkeit in Höhe von -816 TEUR im Wesentlichen aus der ordentlichen Tilgung von finanziellen Darlehensverbindlichkeiten resultieren.

Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine Ereignisse eingetreten, die einen wesentlichen Einfluss auf die Beurteilung des Zwischenberichts haben.

Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Halbjahresbericht wurde gemäß IAS 34 „Darstellung des Zwischenabschlusses“, wie von der EU genehmigt, und gemäß zusätzlichen dänischen Abgabepflichten für Zwischenberichte für börsennotierte Unternehmen, vorgelegt. Der Halbjahresbericht enthält den Konzernabschluss, die Eigenkapital- und Kapitalflussrechnung sowie ausgewählte Anhangangaben. Der Halbjahresbericht wurde nach den gleichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wie der Geschäftsbericht 2019 erstellt. Im Zusammenhang mit der Halbjahresabschlussberichterstattung nimmt die Geschäftsleitung eine Reihe von Schätzungen und Ermessensentscheidungen in Bezug auf zukünftige Sachverhalte vor, darunter auch eine Stellungnahme zur Bewertung von Vermögenswerten und Verbindlichkeiten. Für eine detailliertere Beschreibung der wesentlichen Schätzungen und Ermessensentscheidungen wird auf den Geschäftsbericht 2019, Note 3, verwiesen, in dem unter anderem die Bewertung der Anlageimmobilien zum Tageswert erörtert wird.

Finansiel kalender for regnskabsåret 2021

Finanzkalender für das Geschäftsjahr 2021

18. marts 2021	Seneste rettidige indlevering af forslag til afstemning på selskabets ordinære generalforsamling <i>Späteste rechtzeitige Einreichung von Wahlvorschlägen auf der Hauptversammlung der Gesellschaft</i>
31. marts 2021	Årsrapport 2020 Jahresabschluss 2020
31. marts 2021	Forventet dato for indkaldelse til ordinær generalforsamling <i>Voraussichtlicher Termin für die Einberufung der Hauptversammlung</i>
29. april 2021	Afholdelse af ordinær generalforsamling <i>Ordentliche Hauptversammlung</i>
31. maj 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 31. marts 2021 <i>Zwischenabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 31. März 2021</i>
31. august 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. juni 2021 <i>Halbjahresabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2021</i>
30. november 2021	Regnskabsmeddelelse for perioden 1. januar til 30. september 2021 <i>Zwischenabschluss für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. September 2021</i>

Udsendte fondsbørsmeddelelser *Herausgegebene Börsenmitteilungen*

31. marts 2021	Årsrapport 2020 <i>Jahresabschluss 2020</i>
31. marts 2021	Indkaldelse til ordinær generalforsamling <i>Einladung zur Hauptversammlung</i>
29. april 2021	Referat fra generalforsamling <i>Protokoll der Hauptversammlung</i>
31. maj 2021	1. kvartalsrapport 2021 <i>1. Quartalsbericht 2021</i>

Ledelsens påtegning

Geschäftsleitungserklärung

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt halvårsrapporten for perioden 1. januar – 30. juni i 2021 for German High Street Properties A/S.

Halvårsrapporten, som ikke er revideret eller gennemgået af koncernens revisor, aflægges i overensstemmelse med IAS 34 "Præsentation af delårsregnskaber", som godkendt af EU, og yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for børsnoterede selskaber. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Halvårsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af koncernens aktiver, forpligtelser og finansielle stilling pr. 30. juni 2021, samt af resultat og pengestrømme for perioden 1. januar – 30. juni 2021.

Vi anser ledelsesberetningen for at give et retvisende billede af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold, resultatet af koncernens aktiviteter og af koncernens finansielle stilling som helhed samt en retvisende beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen står overfor.

Der Aufsichtsrat und die Geschäftsleitung haben heute den Halbjahresbericht für die Zeit vom 1. Januar bis 30. Juni 2021 für die German High Street Properties A / S geprüft und genehmigt.

Der Halbjahresbericht, der vom Abschlussprüfer des Konzerns nicht geprüft wurde, wird gemäß IAS 34 „Darstellung des Zwischenabschlusses“, wie er von EU genehmigt, und gemäß zusätzlichen dänischen Abgabepflichten für Zwischenberichte für börsennotierte Unternehmen vorgelegt. Wir halten die Rechnungslegungsmethoden für angemessen und die im Zusammenhang mit dem Zwischenabschluss getätigten Schätzungen für angemessen. Nach unserer Beurteilung vermittelt der Halbjahresbericht daher ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns per 30. Juni 2021 sowie der Ergebnisse und Kapitalflüsse für den Zeitraum vom 1. Januar bis 30. Juni 2021. Wir sind der Auffassung, dass der Vorstandsbericht ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Entwicklung der Aktivitäten und der Finanzlage des Konzerns, des Ergebnisses der Aktivitäten des Konzerns und der Finanzlage des Konzerns insgesamt, sowie eine zutreffende Beschreibung der wichtigsten Risiken und Unsicherheiten des Konzerns vermittelt.

Charlottenlund, den 31. august 2021

Direktion:

Michael Hansen
Direktor

Bestyrelse / Aufsichtssrat:

Hans Thygesen
Formand
Vorsitzender

Peter Marner Åge Jacobsen
Næstformand
Stellvert. Vorsitzender

Walther Thygesen

Resultatopgørelse

Gewinn- und Verlustrechnung

T.EUR	Note	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halbjahr 2021	1. halvår 1. halbjahr 2020	2020
Omsætning		1.349	1.276	2.810	2.782	5.947
<i>Umsatzerlöse</i>						
Ejendommenes driftsomkostninger		-434	-263	-709	-638	-1.569
<i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>						
Bruttoresultat		915	1.013	2.101	2.144	4.378
<i>Bruttoergebnis</i>						
Personaleomkostninger		-57	-107	-203	-209	-319
<i>Personalaufwand</i>						
Administrationsomkostninger		-250	-151	-508	-370	-950
<i>Verwaltungskosten</i>						
Resultat før værdireguleringer		608	755	1.390	1.565	3.109
<i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>						
Værdiregulering af investeringsejendomme		500	0	1.000	-12.500	-9.500
<i>Wertberichtigung von Anlageimmobilien</i>						
Resultat før finansielle poster		1.108	755	2.390	-10.935	-6.391
<i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>						
Finansielle indtægter		0	0	0	0	0
<i>Finanzielle Erträge</i>						
Finansielle omkostninger		-168	-193	-334	-899	-1.228
<i>Finanzielle Kosten</i>						
Resultat før skat	2	940	562	2.056	-11.834	-7.619
<i>Ergebnis vor Steuer</i>						
Skat af periodens resultat		-177	-92	-386	1.901	1.068
<i>Steuer</i>						
Periodens resultat		763	470	1.670	-9.933	-6.551
<i>Ergebnis</i>						
Aktionærerne i German High Street Properties A/S		758	468	1.660	-9.873	-6.521
<i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>						
Minoritetsinteresser		5	2	10	-60	-30
<i>Minderheitsgesellschaften</i>						
Periodens resultat		763	470	1.670	-9.933	-6.551
<i>Ergebnis des Abrechnungszeitraums</i>						
Indtjening pr. aktie, EPS i EUR (svarer til udvandet indtjening pr. aktie)	1	0,25	0,15	0,55	-3,24	-2,14
<i>Gewinn je Aktie, EPS in EUR (entspricht dem verwässerten Ergebnis je Aktie)</i>						

Totalindkomstopgørelse

Gesamtergebnisrechnung

T.EUR	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halvår 2021	1. halvår 1. halvår 2020	2020
Periodens resultat <i>Ergebnis des Rechnungszeitraumes</i>	763	470	1.670	-9.933	-6.551
Anden totalindkomst <i>Sonstiges Ergebnis</i>					
Valutakursregulering omregning til præsentationsvaluta <i>Valutaregulierung bei Umstellung in Darstellungsvaluta</i>	0	0	0	0	-151
Amortisering af rentesikringsaftaler <i>Amortisierung von Zinssicherungsvereinbarungen</i>	0	0	0	390	390
Skat af anden totalindkomst <i>Steuer aus sonstigem Ergebnis</i>	0	0	0	-62	-62
Anden totalindkomst for perioden efter skat <i>Sonstiges Ergebnis nach Steuer</i>	0	0	0	328	177
Totalindkomst for perioden <i>Gesamtertrag des Abrechnungszeitraumes</i>	763	470	1.670	-9.605	-6.374
Aktionærerne i German High Street Properties A/S <i>Aktionäre der German Highstreet Properties A/S</i>	758	468	1.660	-9.545	-6.344
Minoritetsinteresser <i>Minderheitsgesellschaften</i>	5	2	10	-60	-30
Totalindkomst for perioden <i>Gesamtergebnis des Rechnungszeitraumes</i>	763	470	1.670	-9.605	-6.374

Balance *Bilanz*

Aktiver i T.EUR <i>Aktiva in TEUR</i>	Note	1. halvår 1. Halvjaar 2021	1. halvår 1. Halvjaar 2020	2020
Investeringsejendomme <i>Anlagenimmobilien</i>	3	108.322	104.580	107.322
Langfristede aktiver i alt <i>Summe der langfristigen Aktiva</i>		108.322	104.580	107.322
Tilgodehavender fra udlejning <i>Forderungen aus Vermietung</i>		259	196	75
Selskabsskat <i>Körperschaftssteuer</i>		0	0	211
Andre tilgodehavender <i>Übrige Forderungen</i>		918	663	948
Likvide beholdninger <i>Kassenbestand</i>		4.724	3.438	4.098
Kortfristede aktiver i alt <i>Summe der kursfristigen Aktiva</i>		5.901	4.297	5.332
Aktiver i alt <i>Summe der Aktiva</i>		114.223	108.877	112.654

Passiver i T.EUR <i>Passiva in TEUR</i>	Note	1. halvår 1. Halbjahr 2021	1. halvår 1. Halbjahr 2020	2020
Aktiekapital <i>Aktienkapital</i>		4.216	4.216	4.216
Reserve for valutakursregulering <i>Reserve vor Valutakurssicherung</i>		43	194	43
Reserve for rentesikring <i>Reserve vor Zinssicherung</i>		0	0	0
Overkursfond <i>Aktienaufpreis über Pari</i>		42.317	42.317	42.317
Overført resultat <i>Gewinnrücklage</i>		15.165	10.153	13.505
Aktionærerne i German High Street Properties A/S <i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>		61.741	56.880	60.081
Minoritetsinteresser <i>Minderheitsgesellschaften</i>		145	105	135
Egenkapital i alt <i>Summe Eigenkapital</i>		61.886	56.985	60.216
Langfristede finansielle gældsforpligtelser <i>Langfristige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		42.850	44.496	43.505
Udskudt skatteforpligtelse <i>Latente Steuerverbindlichkeiten</i>		6.079	4.332	5.780
Modtagne deposita <i>Erhaltene Kautionen</i>		8	0	8
Langfristede forpligtelser <i>Langfristige Verbindlichkeiten</i>		48.937	48.828	49.293
Kortfristede finansielle gældsforpligtelser <i>Kurzfristige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		1.633	1.644	1.637
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Leverandører af varer og tjenesteydelser</i>		524	606	429
Anden gæld <i>Übrige finanzielle Verbindlichkeiten</i>		1.243	814	1.079
Kortfristede forpligtelser <i>Kurzfristige Verbindlichkeiten</i>		3.400	3.064	3.145
Passiver i alt <i>Summe der Passiva</i>		114.223	108.877	112.654

Egenkapitalopgørelse

Eigenkapitalveränderungsrechnung

Koncern <i>Konzern</i>	Aktie- kapital	Reserve for valuta- kurs	Reserve for rente- sikring	Overkurs- fond	Overført resultat	Aktio- nærerne i German High Street Properties A/S	Minoriets- interesser	Egen- kapital i alt
<i>T.EUR</i>	<i>Aktien- kapital</i>	<i>Reserve vor Valuta- kurs</i>	<i>Rücklage Zins- sicherung</i>	<i>Über- kurs- rücklage</i>	<i>Über- trag Ergebnis</i>	<i>Aktionäre der German High Street Properties A/S</i>	<i>Minder- heitenge- sell- schaften</i>	<i>Eigen- kapital gesamt</i>
Egenkapital primo 2020 <i>Eigenkapital Anfang 2020</i>	4.216	194	-328	42.317	20.026	66.425	165	66.590
Årets resultat <i>Ergebnis</i>					-6.521	-6.521	-30	-6.551
Totalindkomst for perioden <i>Gesamtertrag des Rechnungszeitraumes</i>	0	-151	328	0	0	177	0	177
Egenkapital ultimo 2020 <i>Eigenkapital Ende 2020</i>	4.216	43	0	42.317	13.505	60.081	135	60.216
Kvartals resultat <i>Quartalsergebnis</i>	0	0	0	0	1.660	1.660	10	1.670
Anden totalindkomst <i>Übriger Gesamtertrag</i>	0	0	0	0	0	0	0	0
Egenkapital ultimo 1. halvår 2021 <i>Eigenkapital Ende 1. Halbjahr 2021</i>	4.216	43	0	42.317	15.165	61.741	145	61.886

Pengestrømopgørelse

Entwicklung des Kapitalflusses

T.EUR	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halbjahr 2021	1. halvår 1. halbjahr 2020	2020
Periodens resultat	763	470	1.670	-9.933	-6.551
<i>Ergebnis des Abrechnungszeitraumes</i>					
Værdiregulering af investeringsejendomme	-500	0	-1.000	12.500	9.500
<i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>					
Finansielle indtægter	0	0	0	0	0
<i>Finanzielle Erträge</i>					
Finansielle omkostninger	168	193	334	899	1.228
<i>Finanzielle Aufwendungen</i>					
Skat af periodens resultat	177	92	386	-1.901	-1.068
<i>Steuer aus Ergebnis des Abrechnungszeitraumes</i>					
Pengestrømme fra drift før ændring i driftskapital	608	755	1.390	1.565	3.109
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit vor Änderung des Betriebskapitals</i>					
Ændring i kortfristede tilgodehavender	-357	-74	52	-273	-1.317
<i>Änderung kurzfristiger Forderungen</i>					
Ændring i kortfristede forpligtelser	612	-870	108	-505	850
<i>Änderung kurzfristiger Verbindlichkeiten</i>					
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	863	-189	1.550	787	2.642
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit vor finanziellen Posten</i>					
Renteindbetalinger	0	0	0	0	0
<i>Erhaltene Zinsen</i>					
Renteudbetalinger	-168	291	-334	-415	-743
<i>Gezahlte Zinsen</i>					
Betalt selskabsskat	0	0	211	-89	31
<i>Gezahlte Körperschaftssteuer</i>					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	695	102	1.427	283	1.930
<i>Kapitalflüsse aus Geschäftstätigkeit</i>					
Tilgange / afgang ejendomme	0	0	0	0	0
<i>Zugang / Abgang Anlageimmobilien</i>					
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	0	0	0	0	0
<i>Kapitalflüsse aus Investitionstätigkeiten</i>					

T.EUR	2. kv 2. Q 2021	1. kv 1. Q 2020	1. halvår 2. Q 2021	1. halvår 2. Q 2020	2020
Modtagne deposita <i>Erhaltene Kationen</i>	0	0	0	0	0
Indfrielse af lån <i>Rückzahlung von Darlehen</i>	-408	-224	-816	-1.119	-2.122
Optagelse af lån <i>Darlehensaufnahme</i>	0	0	0	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet Kapitalflüsse aus Finanztätigkeit	-408	-224	-816	-1.119	-2.122
Periodens frie pengestrømme <i>Freie Kapitalflüsse des Abrechnungszeitraumes</i>	287	-122	611	-836	-192
Likvide beholdninger til fri disposition primo <i>Kassenbestand primo</i>	4.404	3.567	4.098	4.297	4.297
Valutakursregulering <i>Valutakursregulierung</i>	33	-7	15	-23	-7
Likvide beholdninger til fri disposition ultimo Kassenbestand ultimo	4.724	3.438	4.724	3.438	4.098

Pengestrømsopgørelsen kan ikke direkte udledes af koncernregnskabet's øvrige bestanddele.
Der Kapitalfluss kann nicht direkt aus den übrigen Bestandteilen des Konzernabschlusses hergeleitet werden.

Likvide beholdninger til fri disposition <i>Kassenbestand</i>	4.724	3.438	4.724	3.438	4.098
Likvide beholdninger stillet til sikkerhed for långivere m.v. <i>Kassenbestand als Sicherheit für Darlehensgeber u.ä.</i>	0	0	0	0	0
Likvide beholdninger i alt Summe Kassenbestand	4.724	3.438	4.724	3.438	4.098

Noter

Notenübersicht

Note 1 - Indtjening pr. Aktie

Note 1 - Ertrag je Aktie

	2. kv 2. Q 2021	2. kv 2. Q 2020	1. halvår 1. halbjahr 2021	1. halvår 1. halbjahr 2020	2020
Resultat, der tilfalder aktionærene i German High Street Properties A/S, T.EUR	758	468	1.660	-9.873	-6.521
<i>Ergebnis, welches den Aktionären der German High Street Properties A/S zufällt, TEUR</i>					
Gennemsnitligt antal ordinære aktier i tusinder	3.045	3.045	3.045	3.045	3.045
<i>Durchschnittliche Anzahl normaler Aktien i Tausenden.</i>					
Resultat pr. aktie, EUR	0,25	0,15	0,55	-3,24	-2,14
<i>Ergebnis je Aktie, EUR</i>					

Der er ikke udstedt egenkapitalinstrumenter med udvædende effekt. Udvaldet indtjening pr. aktie svarer til indtjening pr. aktie.

Es wurden keine Eigenkapitalinstrumente mit verwässerten Effekt ausgegeben. Der verwässerte Ertrag je Aktie entspricht dem Ertrag je Aktie.

Note 2 - Segment oplysninger
Note 2 - Segmentinformationen

Tyske ejendomme og den tilkøbte svenske ejendom for 1. halvår 2021

Deutsche Anlageimmobilien und die neu erworbene schwedische Immobilie für das 1. Halbjahr 2021

T.EUR	Tyske ejendomme	Svensk ejendom	I alt
	<i>Deutsche Immobilien</i>	<i>Schwedische Immobilien</i>	
Omsætning <i>Umsatzerlöse</i>	2.489	321	2.810
Ejendommenes driftsomkostninger <i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>	-706	-3	-709
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>	1.783	318	2.101
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	-203	0	-203
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	-497	-11	-508
Resultat før værdireguleringer og finansielle poster <i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>	1.083	307	1.390
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>	1.000	0	1.000
Resultat før finansielle poster <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	2.083	307	2.390
Finansielle omkostninger <i>Finanzielle Kosten</i>	-299	-35	-334
Resultat før skat <i>Ergebnis vor Steuer</i>	1.784	272	2.056

Tyske ejendomme og den tilkøbte svenske ejendom for 1. halvår 2020

Deutsche Anlageimmobilien und die neu erworbene schwedische Immobilie für das 1. Quartal 2020

T.EUR	Tyske ejendomme	Svensk ejendom	I alt
	<i>Deutsche Immobilien</i>	<i>Schwedische Immobilien</i>	
Omsætning <i>Umsatzerlöse</i>	2.453	329	2.782
Ejendommenes driftsomkostninger <i>Betriebskosten der Anlageimmobilien</i>	-633	-5	-638
Bruttoresultat <i>Bruttoergebnis</i>	1.820	324	2.144
Personaleomkostninger <i>Personalaufwand</i>	-209	0	-209
Administrationsomkostninger <i>Verwaltungskosten</i>	-358	-12	-370
Resultat før værdireguleringer og finansielle poster <i>Ergebnis vor Wertberichtigung und finanziellen Posten</i>	1.253	312	1.565
Værdiregulering af investeringsejendomme <i>Wertberichtigung Anlageimmobilien</i>	-12.500	0	-12.500
Resultat før finansielle poster <i>Ergebnis vor finanziellen Posten</i>	-11.247	312	-10.935
Finansielle omkostninger <i>Finanzielle Kosten</i>	-853	-46	-899
Resultat før skat	-12.100	266	-11.834

Note 3 - Investeringsjendomme**Note 3 Anlageimmobilien**

T.EUR	1. halvår 1. Halbjahr 2021	1. halvår 1. Halbjahr 2020	2020
Investeringsjendomme ved periodens begyndelse <i>Anlageimmobilien zum Beginn des Rechnungszeitraumes</i>	100.502	100.760	100.760
Valutakursregulering <i>Valutakursregulierung</i>	0	0	-258
Tilgange i perioden <i>Zugänge</i>	0	0	0
	100.502	100.760	100.502
Værdireguleringer <i>Wertberichtigungen</i>			
Primo <i>Anfang</i>	6.820	16.320	16.320
Periodens værdiregulering <i>Wertberichtigung des Zeitraums</i>	1.000	-12.500	-9.500
	7.820	3.820	6.820
Investeringsjendomme ved periodens slutning <i>Anlageimmobilien zum Ende des Rechnungszeitraumes</i>	108.322	104.580	107.322

Note 4 – Nærtstående Parter

Note 4 – Nahestehende Personen/Unternehmen

German High Street Properties A/S har efter beslutningen på generalforsamlingen den 30. april 2015 nedsat aktiekapitalen til nominelt DKK 31.453.830, fordelt på 3.145.383 aktier. Aktierne er fordelt på 184 aktionærer.

Koncernen er kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen gennem Drot ApS og Marsk ApS, som i forening er bestemmende aktionærer i Kartago Property ApS og Kartago ApS, som ejer henholdsvis 38,6% og 11,6% af aktiekapitalen og i alt 50,2% af aktiekapitalen i German High Street Properties A/S.

Koncernens nærtstående parter omfatter endvidere moderselskabets bestyrelse og direktion samt disse personers nære familie. Nærtstående parter omfatter endvidere selskaber, hvori førnævnte personkreds har kontrol eller væsentlig indflydelse.

Ud over ovennævnte aktiebesiddelser kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen besidder bestyrelse, direktion, samt selskaber, hvor denne personkreds har bestemmende indflydelse, i alt 1.675 stk. aktier. Transaktioner med selskaber kontrolleret af Alexander og Kristoffer Thygesen, har alene omfattet selskabsadministrationshonorar samt mindre honorering for it-assistance.

Aufgrund des Beschlusses der Hauptversammlung vom 30. April 2015 hat die German High Street Properties A / S das Grundkapital auf nominal 31.453.830 DKK herabgesetzt, verteilt auf 3.145.383 Aktien. Die Aktien sind auf 184 Aktionäre verteilt.

Der Konzern wird von Alexander und Kristoffer Thygesen über Drot ApS und Marsk ApS kontrolliert, die gemeinsam die Anteilseigner von Kartago Property ApS und Kartago ApS mit 38,6% bzw. 11,6% des Grundkapitals sind bzw. 50,2% des Grundkapitals der German High Street Properties A/S besitzen.

Zu den nahestehenden Personen des Konzerns zählen auch der Vorstand und die Geschäftsleitung der Muttergesellschaft sowie deren nahe Familienangehörige.

Zu den nahestehenden Unternehmen und Personen zählen auch Unternehmen, bei denen der vorgenannte Personenkreis die Beherrschung ausübt oder erheblichen Einfluss hat.

Zusätzlich zu den oben genannten Beteiligungen, die von Alexander und Kristoffer Thygesen kontrolliert werden, halten der Vorstand, die Geschäftsleitung und Unternehmen, an denen dieser Personenkreis einen beherrschenden Einfluss ausübt, insgesamt 1.675 Aktien.

Transaktionen mit Unternehmen, die von Alexander und Kristoffer Thygesen kontrolliert werden, sind ausschließlich mit dem Verwaltungshonorar, sowie kleineren Honoraren für IT-Unterstützung abgegolten.

Note 5 - Ejerforhold

Note 5 - Eigentumsverhältnisse

I henhold til Selskabslovens § 55 har følgende aktionærer oplyst at have mere end 5% af aktiekapitalen ved regnskabsperiodens afslutning:

Gemäß § 55 des Aktiengesetzes haben folgende Aktionäre angegeben, am Ende des Rechnungszeitraums mehr als 5% des Aktienkapitals zu halten:

	Hjemstedskommune <i>Gesellschaftssitz</i>	Aktiekapital <i>Aktienkapital</i>
Kartago Property ApS	Gentofte	38,60%
Kartago Aps	Gentofte	11,60%
Sparekassen Vendsyssel	Hjørring	14,84%
Olav W. Hansen A/S mfl.	Horsens	14,47%
OTK Holding	Hjørring	6,04%
Egne aktier		
German High Street Properties A/S	Gentofte	3,18%