



UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – AEI 2023 IV k.

UAB „Atsinaujinančios energetikos investicijos“ – tai informuotiems investuotojams skirta uždarojo tipo investicinė bendrovė, kurios veikla orientuota į atsinaujinančios energijos turtą ir plėtros projektus.

AEI DUOMENYS (2023-12-31)

Grynoji turto vertė (GTV), EUR.	115,325,512.55
Vieneto kaina: EUR	1.9661
GRYNOJI VGN	11.91%
Iš viso vienetų	58,656,399.00
Investuota nuos. turto, EUR	91,815,628.00
Investuotojų skaičius	78
Svertas (ne daugiau kaip 2)	1.60

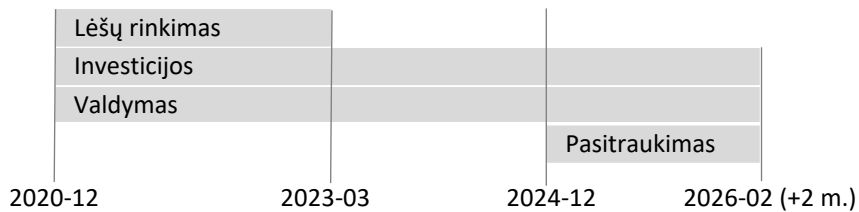
AEI FAKTAI

Sektorius	Atsinaujinanti energetika
Geografija	Baltijos šalys ir Lenkija
Įmonės rūšis	Uždarojo tipo
Įmonės įkūrimo data	2020-12-16
Vadovas	Grėtė Bukauskaitė
Depozitoriumas	SEB
Auditoriai	KPMG

AEI TIKSLAI

GRYNOJI VIDINĖ GRAŽOS NORMA (VGN)	>10%
-----------------------------------	------

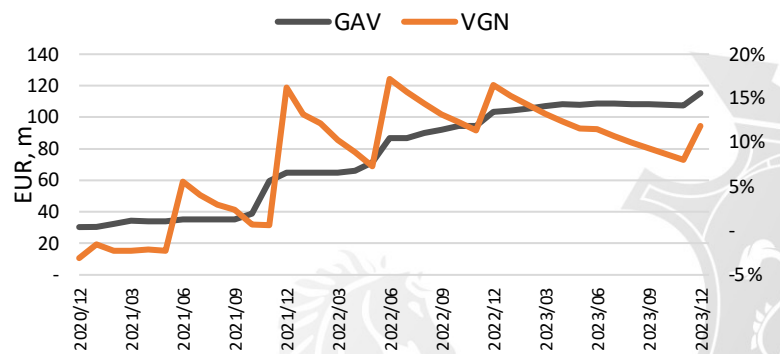
AEI GYVAVIMO CIKLAS



AEI MOKESČIAI

Valdymo mokestis	1.50 %
Sėkmės mokestis	20 % (gražai virš 8 % ribinės normos)

AEI REZULTATAI



AEI TURTAS 2023-12-31

Sektorius (nuosavybės dalis %)	Galia, MW	Projekto būseną / Šalis	Vertė ¹ , mln. Eur.	Dalis	
Saulės fotovoltinė energija					
UAB "Saulės energijos projektai" (30%)	2.6	Veikiantis / LT	0.34	0.18%	
Energy Solar Projekty sp.z o.o (100%)	65.5	Veikiantis / PL	23.93	12.81%	
PV Energy Projects sp.z o.o (100%)	67.8	Statomas / PL	42.94	22.99%	
PL SUN sp.z o.o (100%)	114.5	Statomas / PL	52.91	28.33%	
UAB "Nimela" (100%)	200	Plėtojamas / LT	0.51	0.27%	
Vėjo jėgainės sausumoje					
UAB "Žaliosios Investicijos" (25%)	185.5	Veikiantis / LT	46.03	24.64%	
Zaļais Spēks SIA (50%)	132	Plėtojamas / LV	0.37	0.20%	
UAB "Atelda" (100%)	150	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
UAB "Ekoelektra" (50%)	100	Plėtojamas / LT	2.71	1.45%	
UAB "Rineila" (100%)	300	Plėtojamas / LT	0.00	0.00%	
Zaļa Elektriņa SIA (50%)	102	Plėtojamas / LV	1.69	0.90%	
UAB "Pakruojo vējas" (100%)	45	Plėtojamas / LT	0.0	0.00%	
Mišrieji projektai					
UAB "KNT Holding" (100%)	250	390	Plėtojamas / LT	6.03	3.38%
UAB "JTPG" (89.96%)	70	69	Plėtojamas / LT	2.33	1.25%
Kita					
Pinigai ir kitos trumpalaikės gautinos sumos			6.73	3.60%	
Bendra turto vertė			186.79	100.00%	
Įmonės įsipareigojimai			-71.49		
Grynoji turto vertė (GTV)			115.30		

¹ Bendra investicijų vertė - tai AEI turimų nuosavybės ir skolos priemonių suma, apimanti nerealizuotą investicijų vertę.

Laikoma, kad šiame dokumente pateiktas turinys yra tikslus jo sudarymo metu, tačiau jis pateikiamas informuotiems investuotojams skirtos uždarojo tipo investicinės bendrovės UAB „Atsinaujinančios Energetikos Investicijos“ (toliau - AEI) investuotojams be jokios aiškios ar numanomos garantijos. Ši medžiaga pateikiama tik informaciniais tikslais ir turėtų būti laikoma aktuاليا tik jos paskelbimo dieną, neatsižvelgiant į datą, kada jūs galėjote gauti šią informaciją arba su ja susipažinti. Nesuteikiamos jokios garantijos, kad AEI tikslai, uždaviniai, lyginamieji rodikliai ar planuota grąža bus pasiekti. Ankstesnės veiklos rezultatai negarantuoja ateities rezultatų. Šiame informaciniame biuletenyje pateikta informacija nėra teisinės, mokesčių ar apskaitos konsultacijos ar investavimo rekomendacijos, todėl klientai tokiais klausimais turėtų konsultuotis su savo patarėjais.

ATSINAUJINANTI ENERGETIKA

VERSLO MODELIS IR STRATEGIJA

Verslo modelio aprašymas: Investicijos į atsinaujinančios energetikos sektoriaus plėtros projektus, siekiant sukurti turto portfelį, generuojantį stabilius pinigų srautus rinkos sąlygomis arba su ribotos trukmės vyriausybės paramos mechanizmu.

Strategija: Įsigyti Baltijos šalyse ir Lenkijoje vystomus projektus, kurie yra pasiekę pagrindinius ankstyvojo etapo plėtros etapus, ir užbaigti projektų vystymą. Ataskaitiniu laikotarpiu AEI priklausė 267.6 MW veikiančių saulės ir vėjo energijos jėgainių portfelis, 688.3 MW saulės energijos plėtotės portfelis ir 1,288 MW vėjo energijos plėtotės portfelis.

2023 M. IV KETV. PAGRINDINIAI ĮVYKIAI

- **AEI:** Investicinė įmonė išplatino papildomų 14.1 mln. Eur vertės žaliųjų obligacijų su 10% pajamingumu. Lėšos buvo skirtos saulės fotovoltinių projektų plėtrai Lenkijoje.
- **Saulės projektai:** PV Energy Projects portfelis, kurio bendra galia 67.8 MW, artėja prie pabaigos. 14 MW jau yra įjungti ir 2 MW laukia transformatorių stoties įrengimo, kuris atidėtas iki 2024 m. vasario pabaigos.
- **Vėjo projektai:** Galutinė Rokiškio vėjo parko turbina buvo sėkmingai įjungta 2023 metų gruodžio mėnesį.

PAGRINDINIAI DUOMENYS

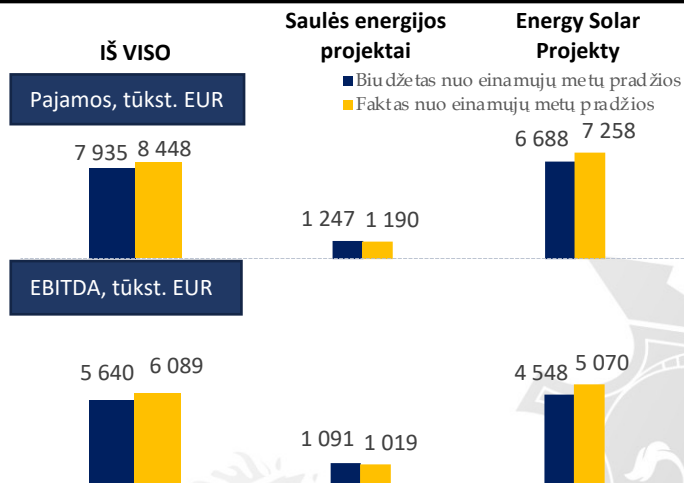
Įrengtoji galia: 267.6 MW

Paskutinių 12 mėnesių EBITDA, slenkanti iki 2023-12-31: 6.09 mln. Eur.

Dabartinis saulės energijos plėtotės portfelis: 688.3 MW

Dabartinis vėjo jėgainių plėtotės portfelis: 1,283 MW

VEIKIANČIO VERSLO TENDENCIJOS



SAULĖS FOTOVOLTINIŲ IR VĒJO ELEKTRINIŲ PROJEKTŲ APŽVALGA

65.5 MW galios veikiantys saulės energijos projektai Lenkijoje:

- Visi projektai veikė sklandžiai, o pajamos ir EBITDA atitinkamai 9% ir 11% viršijo biudžetę numatytas vertes dėl didesnio apšvietos lygio.

Saulės energijos vystomų projektų Lenkijoje eiga:

- 67.8 MW PV Energy Projects sp.z o.o portfelis yra baigiamas statyti. Iki 2023 metų IV ketvirčio pabaigos buvo prijungta 14 projektų (14 MW). Likusius 12 projektų (53.8 MW) planuojama prijungti 2024 m.
- 114.5 MW galios PL Sun sp.z o.o projekto portfelis yra padalintas į du etapus:
 - Pirmasis etapas – 66.99 MW, kurio statybos tęsiamos visose 7 lokacijose ir planuojamos baigti 2024 metų II ketvirtį.
 - Antrasis etapas – 47.51 MW, kuriame yra derinamos rangos, modulių ir inverterių tiekimo sutartys.

Vėjo jėgainių projektai Lietuvoje:

- Galutinė Rokiškio vėjo parko turbina buvo sėkmingai įjungta 2023 metų gruodžio mėnesį.
- Komercinės energijos gamybos licencijos Anykščių, Jonavos ir Rokiškio vėjo parkams yra planuojamos gauti 2024 m. II ketvirtį.
- Vykdoma 100 MW vėjo jėgainių parko plėtra, statybos leidimus yra numatoma gauti 2024 m. IV – 2025 m. I ketv.
- Galutinis 102 MW vėjo jėgainių parko Latvijoje poveikio aplinkai vertinimas buvo gautas 2023 m. IV ketv. Techninio projektavimo procedūros buvo pradėtos.

Mišrieji projektai:

- UAB „KNT Holding“ užsitikrino hibridizuotą prisijungimą prie tinklo skirtą 390 MW vėjo ir 250 MW saulės fotovoltinių jėgainių parkams bei 50 MW / 200 MWh elektros energiją kaupiančioms baterijoms.



Raclawki, saulės fotovoltiniai moduliai



Jonavos vėjo parko jėgainės