

**ASMENS
PRANEŠIMAS APIE BALSAVIMO TEISIŲ PAKETO ĮGIJIMĄ**

1. Emitento pavadinimas, juridinio asmens kodas, buveinės adresas, valstybė SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“, juridinio asmens kodas 152105644, Gynėjų g. 14, Vilnius, Lietuvos Respublika						
2. Deklaruojamos ribos peržengimo priežastis (pažymėti tinkamą langelį arba langelius) <input checked="" type="checkbox"/> Balsavimo teisių įgijimas arba <input type="checkbox"/> netekimas <input checked="" type="checkbox"/> Finansinių priemonių įgijimas arba <input type="checkbox"/> netekimas <input type="checkbox"/> Įvykis, dėl kurio pasikeičia turimas balsavimo teisių skaičius [-] Kita (įrašyti tinkamą priežastį, pavyzdžiui: akcijų paketo pobūdžio klasifikavimo pasikeitimai (pvz., finansinių priemonių galiojimo pabaiga), veikimas kartu, kitos priežastys)						
3. Duomenys apie asmenį, kuriam taikoma pranešimo prievolė (peržengiant nustatytą ribą didėjimo arba mažėjimo linkme)¹ <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas Alvydas Banys UAB „LJB property“</td> <td style="width: 50%; padding: 5px;">Juridinio asmens buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius</td> </tr> </table>					Vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas Alvydas Banys UAB „LJB property“	Juridinio asmens buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius
Vardas ir pavardė arba juridinio asmens pavadinimas Alvydas Banys UAB „LJB property“	Juridinio asmens buveinės adresas A.Juozapavičiaus g. 9A, Vilnius					
4. Akcininko vardas ir pavardė, pavadinimas (taikoma Įstatymo 16 straipsnio 1 dalies 2–10 punktuose nurodytais atvejais, jeigu tai kitas nei 3 punkte nurodytas asmuo. Turėtų būti nurodyti visi asmenys, kurių balsai turi būti skaičiuojami kartu su 3 punkte nurodytu asmeniu, nurodant kiekvieno iš jų tiesiogiai turimų balsavimo teisių skaičių ir dalį proc.) UAB „LJB property“ (1 251 695 vnt., 9,52 proc.) UAB „LJB investments“ (1 380 000 vnt., 10,49 proc.) Alvydas Banys (663 640 vnt., 5,05 proc.)						
5. Deklaruojama riba ir jos peržengimo data (pavyzdžiui, akcijų įgijimo arba netekimo data; kitos priežasties, dėl kurios kilo pareiga teikti pranešimą, data; pasyvaus ribos peržengimo atvejais – akcinio įvykio data) Peržengimo data: 2021-01-07 Peržengimo riba: 5 proc.* *tik tiesiogiai valdomų akcijų atžvilgiu; grupės peržengta 25 proc. riba didėjimo tvarka išlieka nepakitusi						
6. Asmenų, kuriems taikoma pranešimo prievolė, bendrosios pozicijos						
	Akcijų suteikiamos balsavimo teisės, % (iš viso 7.A)	Balsavimo teisės, suteikiamos per finansines priemones, % (iš viso 7.B.1 + 7.B.2)	Iš viso abiejų, % (7.A + 7.B)	Bendras emitento balsavimo teisių skaičius ²		
Esama situacija ribos peržengimo arba pasiekimo metu	9,52		9,52	13 150 000		
Ankstesnio pranešimo pozicija (jeigu taikoma)	-					

7. Informacija apie esamą situaciją ribos peržengimo metu³
A. Akcijų suteikiamos balsavimo teisės

Akcijų klasė / tipas ISIN kodas	balsavimo teisių skaičius ⁴		balsavimo teisės, %	
	tiesiogiai (Įstatymo 15 str.)	netiesiogiai (Įstatymo 16 str.)	tiesiogiai (Įstatymo 15 str.)	netiesiogiai (Įstatymo 16 str.)
PVA LT0000127151	1 251 695		9,52	
TARPINĖ SUMA A	1 251 695		9,52	

B1. Finansinės priemonės, kurios, pagal oficialų susitarimą suėjus išpirkimo terminui, suteikia teisę arba galimybę įsigyti jau išleistų emitento akcijų, kurios suteikia balsavimo teisių (Įstatymo 17 str.)

finansinė priemonė	termino pabaigos data ⁵	pasinaudojimo / konvertavimo laikotarpis ⁶	balsavimo teisių, kurios gali būti įgytos, jeigu priemone naudojama / ji konvertuojama, skaičius	balsavimo teisės, %
TARPINĖ SUMA B1				

B2. Finansinės priemonės, susietos su B1 dalyje nurodytomis finansinėmis priemonėmis ir turinčios panašų ekonominį poveikį (Įstatymo 17 str.)

finansinė priemonė	termino pabaigos data ⁵	pasinaudojimo / konvertavimo laikotarpis ⁶	atsiskaitymas natūra ar pinigais ⁷	balsavimo teisių skaičius	balsavim o teisės, %
TARPINĖ SUMA B2					

8. Duomenys apie asmenį, kuriam taikoma pareiga pateikti pranešimą (pažymėti reikiamą langelį)

Asmuo, kuriam taikoma pranešimo pareiga, nėra patronuojamas jokie fizinio arba juridinio asmens ir nepatronuoja jokių kitų įmonių, tiesiogiai arba netiesiogiai turinčių emitento balsavimo teisių paketą (jeigu asmuo, kuriam taikoma pranešimo prievolė, yra patronuojamas ir (arba) patronuoja kitą įmonę, žymimas antrasis pasirinkimas)

Visa grandinė patronuojamųjų įmonių, per kurias valdomos balsavimo teisės ir (arba) finansinės priemonės, pradedant pagrindiniu patronuojančiuoju fiziniu arba juridiniu asmeniu⁸

vardas ir pavardė / pavadinimas ⁹	balsavimo teisės, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)	balsavimo teisės per finansines priemones, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)	iš viso abiejų balsavimo teisių, % (jeigu jos lygios būtinai pranešti ribai arba ją peržengia)
Alvydas Banys	5,05		5,05
UAB „LJB property“	9,52		9,52
UAB „LJB investments“	10,49		10,49

9. Duomenys, kai balsuoja įgaliotinis**10. Papildoma informacija**

UAB „LJB property“ įsigijo SUTNTIB „INVL Baltic Real Estate“ akcijų ir dėl to peržengė tiesiogiai valdomų Emitento akcijų suteikiamų balsų ribą didėjimo tvarka, tačiau grupės (nurodyta šio pranešimo 4 p. ir 8 p.) valdomų Emitento akcijų suteikiamų balsų riba išlieka nepakitusi (25,06 proc.).

Užpildyta Vilniuje 2021 m. sausio 11 d. UAB „LJB property“ direktorius Alvydas Banys

