

Íslandshótel hf.  
Kt. 630169-2919  
Hallgerðargata 13  
105 Reykjavík

Kópavogur, 4. apríl 2025

## Staðfesting vegna skuldabréfaflokks IH140647

Deloitte ehf. gegnir eftirlitshlutverki með skuldabréfaflokki Íslandshótela hf. sem gefinn var út í júní 2017.

Staðfesting þessi miðast við stöðu Íslandshótel hf. þann 31.12.2024 en ársreikningur samstæðunnar fyrir árið 2024 var samþykktur af stjórn þann 4. apríl 2025.

Sem eftirlitsaðili með skuldabréfaflokknum voru eftirfarandi atriði yfirfarin:

- Útreikningar útgefanda á skilyrðum skuldabréfaflokksins
- Hvort takmörkun á eiginfjárvöð væri ekki örugglega fylgt (Eiginfjárlutfall án óefnislegra eigna skal vera 20% eða hærra)
- Hvort takmörkun á skuldsetningu (vaxtaberandi skuldir sem hlutfall af rekstrarhagnaði (EBITDA) ekki örugglega fylgt
- Hvort takmörkun á tryggingaskilyrði væri ekki örugglega fylgt
- Hvort breytingar væru á veðsetningu eigna og áhrif
- Hvort vanskil væru til staðar
- Hvort breytingar væru á starfsemi félagsins
- Hvort viðmið vegna arðgreiðslna væri fylgt

Þann 31. desember 2024 voru viðkomandi fjárhagslegar kvaðir eftirfarandi:

| Fjárhagsleg kvöð              | Skilyrði   | Niðurstaða útreiknings | Skilyrði staðist |    |
|-------------------------------|--|------------------------|------------------|----|
| Eiginfjárlutfall Samstæðunnar | Heildar eigið fé útgefanda deilt með heildareignum félagsins   | Ekki undir 20%         | 39,5%            | Já |
| Lánþekja                      | Vaxtaberandi skuldir í hlutfalli við rekstrarhagnað (EBITDA)   | Ekki hærra en 7        | 5,3              | Já |
| Tryggingaskilyrði             | Eftirstöðvar skuldabréfaflokks að viðbættum áföllnum vöxtum og verðbætur í hlutfalli við bókfært virði veðandlagsins | Ekki hærra en 100%     | 46,8%            | Já |
| Veðandlag tryggingabréfs      | Uppreiknuð tryggingabréf á móti uppreiknuðum skuldum   | Ekki undir 105%        | 219%             | Já |

Niðurstaða skoðunarinnar er að öllum skilyrðum skuldabréfaflokksins hefur verið fylgt og engar athugasemdir gerðar.

Virðingarfyllst,



Ingvi Björn Bergmann

endurskoðandi