

NP3 Fastigheter investerar i Skellefteå

NP3 Fastigheter har förvärvat nio fastigheter i Skellefteå för ett underliggande fastighetsvärde om 124 miljoner kronor. Fastigheterna omfattar en uthyrningsbar area om 16 000 kvadratmeter och hyresvärdet uppgår till 11,2 miljoner kronor.

De fullt uthyrda fastigheterna inrymmer industri- och lagerlokaler och är belägna i Hammarängens- och Hedensbyns industriområden vilka är två områden där NP3 sedan tidigare äger fastigheter. Den genomsnittliga återstående löptiden för hyresavtalen uppgår till 3,5 år. Fastigheterna har en markareal om 51 000 kvadratmeter. Säljare är Bo Mårtensson genom bolag.

Tillträde har skett under fjärde kvartalet.

I och med detta förvärv äger NP3 nu 51 000 kvadratmeter uthyrningsbar area i Skellefteå och det årliga hyresvärdet uppgår till 38,9 miljoner kronor. Skellefteå tillhör affärsområde Umeå.

För mer information, vänligen kontakta:

Andreas Nelvig, Verkställande direktör
E-mail: andreas@np3fastigheter.se
Telefon: +46 70 31 31 798

NP3 är ett kassaflödesorienterat fastighetsbolag med fokus på kommersiella förvaltningsfastigheter med hög direktavkastning i främst norra Sverige. Den 30 juni 2019 uppgick fastighetsbeståndet till 1 266 000 kvm uthyrningsbar area fördelat på 336 fastigheter inom segmenten handel, industri/logistik, kontor och specialfastigheter. Fastighetsbeståndet är indelat i sex marknadsområden: Sundsvall, Gävle, Dalarna, Östersund, Umeå och Luleå. Fastighetsvärdet per den 30 juni 2019 uppgick till 10,3 miljarder kronor. NP3-aktien är noterad på Nasdaq Stockholm, mid cap. NP3 grundades 2010 och har sitt säte i Sundsvall. Läs mer på www.np3fastigheter.se.