



Kaldalón tilkynnir um kaup á hluta af fasteignasafni Skeljungs hf.

- Kaldalón eignast með viðskiptunum 13 þjónustustöðvar en staðsetning flestra fasteigna er við helstu stofnæðar höfuðborgarsvæðisins
- Orkan IS, dótturfélag Skeljungs hf., verður eini leigutaki allra eigna
- Með eignunum fylgja 20 ára leigusamningar

Um leigutakann

- Orkan IS er byggð á rótgrónum grunni og fjárhagslega sterkur aðili
- Félagið rekur meðal annars þjónustustöðvar Orkunnar, Löður, Kvikk, apótek Lyfsalans og Lyfjavalis auk þess að eiga hlut í Brauð & co., Heimkaup o.fl.

Helstu samstarfsaðilar og dótturfélög Orkunnar IS



Staðsetningar

- | | |
|-------------------|------------------|
| ▪ Bústaðavegur 20 | ▪ Hagasmári 9 |
| ▪ Brúartorg 6 | ▪ Miklabraut 100 |
| ▪ Dalvegur 20 | ▪ Miklabraut 101 |
| ▪ Fiskislóð 29 | ▪ Óseyrarbraut 2 |
| ▪ Fitjar 1 | ▪ Skagabraut 43 |
| ▪ Grjótháls 8 | ▪ Suðurfell 4 |
| ▪ Gylfaflöt 1 | |

Eignasafn Kaldalóns*

- Kaldalón hefur á undanförnum mánuðum fjárfest í fjölda fasteigna á höfuðborgarsvæðinu.
- Eignirnar eru allar í fullri útleigu til sterkra leigutaka
- Eignaflokkar Kaldalóns í samanstanda af vöruhúsum, hótélum og þjónustustöðvum

Helstu eignir



Sand Hótel



Íshella 1



Fiskislóð 23-25



Orkan - 13 stöðvar



Room With a View



Suðurhraun 10



Storm Hótel



Víkurhvarf 1

- Bústaðavegur 20
- Brúartorg 6
- Dalvegur 20
- Fiskislóð 23-25
- Fiskislóð 29
- Fitjar 1
- Grjótháls 8
- Gylfaflöt 1
- Hagasmári 9
- Íshella 1
- Laugavegur 34
- Miklabraut 100
- Miklabraut 101
- Óseyrarbraut 2
- Skagabraut 43
- Suðurfell 4
- Suðurhraun 10
- Vegamótastígur 7-9
- Víkurhvarf 1
- Þórunnartún 4

*Miðað við tilkynnt viðskipti 21. desember 2021