

# AS TALLINNA VESI

2022. aasta 2. kvartali konsolideeritud vahearuanne

29. juuli 2022



Valuuta	tuhandetes eurodes
Aruandlusperioodi algus	1. jaanuar 2022
Aruandlusperioodi lõpp	30. juuni 2022
Aadress	Ädala tn 10, Tallinn, Eesti Vabariik
Juhatuse liikmed	Aleksandr Timofejev, Tarvi Thomberg, Taavi Gröön
Äriregistri kood	
Telefon	10257326
Fax	+372 62 62 200
E-mail	+372 62 62 300
Interneti	<a href="mailto:tvesi@tvesi.ee">tvesi@tvesi.ee</a>
kodulehekülg	<a href="http://www.tallinnavesi.ee">www.tallinnavesi.ee</a>
Tegevusala	vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine, heit- ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine

## Sisukord

	Lk
TEGEVUSARUANNE	<a href="#">3</a>
JUHTKONNA KINNITUS	<a href="#">20</a>
KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE	<a href="#">21</a>
KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE	<a href="#">22</a>
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	<a href="#">23</a>
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE	<a href="#">24</a>
ARUANDE LISAD	
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	<a href="#">24</a>
LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD	<a href="#">24</a>
LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID	<a href="#">25</a>
LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA	<a href="#">25</a>
LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA	<a href="#">26</a>
LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOOLTE NÕUETE KATTEKS	<a href="#">27</a>
LISA 7. SEGMENDIARUANDLUS	<a href="#">27</a>
LISA 8. TÖÖJÕUKULUD	<a href="#">29</a>
LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD	<a href="#">30</a>
LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD	<a href="#">30</a>
LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD	<a href="#">31</a>
LISA 12. DIVIDENDID	<a href="#">31</a>
LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA	<a href="#">31</a>
LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED	<a href="#">32</a>
LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI	<a href="#">32</a>

# TEGEVUSARUANNE

## Tegevjuhi kokkuvõte

**2022. aasta teises kvartalis kasvas AS-i Tallinna Vesi müügitulu 13 miljoni euroni, müügitulu kasvu põhjuseks oli peamiselt suurenenud veeteenuste tarbimine äriklientide seas. Pakkusime jätkuvalt kõrgekvaliteetset vee- ja reoveeteenust, teostasime mitmeid suuremahulisi rekonstrueerimisprojekte ja sõlmisime lepingu kaugloetavate veearvestite paigaldamiseks.**

### Äriklientide veetarbimine suurenes

Tallinna Vee müügitulu äriklientide osutatud veeteenustest oli tänava teises kvartalis 4,24 miljonit eurot, mida on ligikaudu 23 protsenti rohkem kui eelmisel aastal. Äriklientide veeteenuste tarbimine suurenes peamiselt vaba aja sektoris: majutusasutustes ja spaades, restoranides, kultuuriasutustes ning transpordisektoris.

Eraklientidele osutatud veeteenustest saadud müügitulu vähenes teises kvartalis 1,2 protsendi võrra 4,99 miljoni euroni, mis tulenes suurima erakliendigrupi - kortermajade ja eramajade - tarbimismahu vähenemisest.

Tallinna Vee 2022. aasta teise kvartali brutokasum oli 4,42 miljonit eurot. Ettevõtte kuu kuu brutokasum vähenes tootmiskulude kasvu tõttu 15 protsendi võrra. Suurimat mõju omas kulude kasvule kemikaali-, elektri- ja gaasikulude tõus. Mõju minimeerimiseks püüame vähendada puhastusprotsessides kasutatavate kemikaalide kogust ning võimalusel tarbime elektrit nutikalt, jälgides börsihinda ja ajastades tarbimist sellest lähtuvalt.

Ettevõtte ärikasum oli teises kvartalis 3,1 miljonit eurot. Eelmise aasta teise kvartaliga võrreldes vähenes ärikasum 2,12 miljoni euro võrra. 2022. aasta kuu kuu ärikasum oli 6,1 miljonit eurot, mida on 3,77 miljoni euro võrra vähem kui eelmisel aastal ning selle põhjuseks on nii kasvanud elektrikulud kui ka kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldise säilitamine 2021. aasta kolmanda kvartali tasemel. Elimineerides ärikasumist võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldisest tuleneva muutuse mõju, oleks ettevõtte ärikasum 2021. aasta teises kvartalis olnud 4 miljonit eurot. 2022. aasta teise kvartali ärikasum oleks võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 22,9 protsenti ehk 0,91 miljonit eurot väiksem.

Ettevõtte puhaskasum oli 2022. aasta teises kvartalis 0,96 miljonit eurot, mis on 2,12 miljonit vähem kui eelmise aasta samal perioodil. Puhaskasumi vähenemist mõjutasid muutused ärikasumis ja neto finantskuludes.

### Uuendused veevõrgus ja puhastites

2022. a esimesel poolaastal uuendasime ligi 10 000 meetrit torustikke. Mahukad rekonstrueerimistööd toimuvad Järvevana teel, Sõle, Kolde, Ehte ja Sitsi tänaval, Astangu piirkonnas ning Ussimäe teel. Astangu piirkonnas toimub suuremahuline kanalisatsioonisüsteemi uuendamine, mida tehakse keskkonnasõbralikul kinnisel meetodil, mis ei nõua teekatte lahtikaevamist ning see häirib ka elanikke ja liiklejaid vähem.

Ettevõtte teenuse toimepidevuse ja protsesside jätkusuutlikkuse tagamiseks jätkasime teises kvartalis mitme mahuka projektiga, nagu Rummu veepumpla uuendamine, tagamaks kvaliteetne joogivesi Lasnamäe ja Pirita piirkonnas, ja veepuhastusprotsessi osaks olevate filtrite renoveerimine. Reoveepuhastusjaamas jätkuvad tööd strateegiliselt oluliste projektidega nagu peapumpla šahti ja rõhutõstekaevu uuendamine, millest esimesel on oluline roll reovee puhastisse jõudmisel ja teisel puhastatud heitvee merre suunamisel.

Maikuu sõlmisime lepingu Telia Eesti AS-iga, et paigaldada kõikidele oma klientidele 2026. aastaks kaugloetavad veearvestid. Esimesed 260 kaugloetavat veearvestit on juba paigaldatud ning suurem kogus uusi arvesteid tarnitakse tänava augustis, misjärel neid korralise taatlusplaani alusel paigaldama asutakse. Kaugloetavad arvestid on olnud juba pikalt Tallinna Vee klientide ootus, mistõttu on rõõmustav, et oleme leidnud parima võimaluse, kuidas seda lahendust pakkuda ja sellega ka igakuist arveldamist mugavamaks muuta. Lisaks muutuvad nutiarvestite paigaldamisega ka ettevõtte protsessid digitaalsemaks, tõhusamaks muutub veevõrgu jälgimine ja veelekete kiirem tuvastamine.

## Kõrgekvaliteetne vee- ja reoveeteenus

2022. aasta kuue kuu jooksul pakkusime jätkuvalt usaldusväärset ja kindlat vee- ja reoveeteenust, millest annavad tunnistust väga kõrgel tasemel kvaliteedinäitajad. Esimesel poolaastal oli kraanivee kvaliteet suurepärase - 100 protsenti kooskõlas kõikide kvaliteedinõuetega. Tipptasemel kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess, pidevad ennetavad hooldustööd veevõrgus ja viimastel aastatel tehtud investeeringud veepumplatesse, millega loodi erinevatesse linnaosadesse järelkloorimise võimalus. See tagab puhastatud veele sanitaarse garantii veevõrgus ja aitab säilitada väga head kraanivee kvaliteeti ka kuumade ilmadega.

Kõikidele rangetele nõuetele vastas esimesel poolaastal ka reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi, mille kvaliteet mõjutab otseselt merekeskkonda. Seetõttu jälgime reostusainete hulka puhastusjaama sisenevas reovees ja puhastist väljuvas heitvees. Heitvee suurepärasest kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmäärdest oluliselt madalamad saasteainete näitajad.

Veelekete osakaal veevõrgus püsis teises kvartalis eelmise aastaga sarnasel madal tasemel – 14,3 protsenti. Poolaasta vaates on lekete protsent mõnevõrra eelmisest aastast kõrgem, sest lumerohke ja külm talv muutis lekete tuvastamise ja ligipääsu torustikele esimeses kvartalis keeruliseks.



Aleksandr Timofejev

Juhatuse esimees

Tegevjuht

# KOKKUVÕTE 2022. AASTA KUUE KUU JA TEISE KVARTALI TOOTMISTULEMUSTEST

**2022. aasta teises kvartalis suunas ettevõtte veevõrku ligi 6,3 miljonit m<sup>3</sup> puhast vett ja puhastas ligi 11,7 miljonit m<sup>3</sup> reovett.**

**Käimasoleva aasta kuue kuu ja teise kvartali jooksul oli kraanivee kvaliteet suurepärasel tasemel vastates 100% kõigile kvaliteedinõuetele.** See tähendab, et kõik võetud veeproovid olid veekvaliteedile seatud rangete normidega kooskõlas. 2022. aasta kuue kuu jooksul võeti 1681 veeproovi. Tiptasemel kraanivee on taganud efektiivne veepuhastusprotsess, pidevad ennetavad hooldustööd veevõrgus ja lähiaastatel tehtud investeeringud veepumplatesse luues järelkloorimise võimaluse erinevates linnaosades. Viimane võimaldab desinfitseerida kraanivett erinevates punktides üle linna, tagades kõikjal kõrgekvaliteetse joogivee.

Meie üheks eesmärgiks on informeerida oma kliente veekatkestustest aegsasti. **2022. aasta teises kvartalis teavitasime kliente vähemalt 1 tund enne planeerimata veekatkestust 99,0% juhtudest.** Esimese poolaasta jooksul teavitasime vähemalt tund aega ette pea kõiki katkestusest puudutatud kliente (99,5%). Klientidel, kellel oli teises kvartalis veekatkestus, kestis see keskmiselt 3 tundi ja 31 minutit, mis on mõnevõrra kauem kui eelmise aasta samal perioodil. Esimese poolaasta vaates oli keskmine veekatkestuse kestvus kvartali tulemusega sarnasel tasemel, mis tuleneb suuremast hulgast veevariidest, mida oli vaja parandada tehes kaevetöid. Vähendamaks veekatkestustest tulenevaid ebamugavusi paigaldame veevõrku täiendavaid sulgelemente.

**Veelekete osakaal veevõrgus on püsinud aasta teises kvartalis madal, olles läinud aasta sama perioodiga sarnasel tasemel (14,3%).** 2022. aasta esimese poolaasta vaates on lekete protsent mõnevõrra kõrgem (17,67%). Seda mõjutas kõrgem lekete osakaal aasta alguses, mis oli tingitud lumerohkest ja külmast talvest, mis takistas lekete tuvastamist ning ligipääsu torustikele.

Lisaks kvaliteetse tarbeveeteenuse pakkumisele on meie üks olulisimaid ülesandeid tagada ka kanalisatsiooniteenuse töökindlus ja jätkusuutlikus. Hindame pidevalt reoveepuhastusprotsessi efektiivsust ja heitvee kvaliteeti, jälgides reostusainete hulka puhastusjaama sisenevas reoveses ning sealt väljuvas heitvees. **Nii 2022. aasta esimese poolaasta kui ka teise kvartali jooksul vastas Paljassaare reoveepuhastusjaamas puhastatud heitvesi kõigile kehtestatud nõuetele.** Heitvee suurepärasest kvaliteedist annavad tunnistust seaduses nõutud piirmääradest oluliselt madalamad saasteainete näitajad.

Soovime pakkuda oma klientidele ja tarbijatele usaldusväärset teenust, mille osaks on ka teenuse kohta olulise info kättesaadavus ning küsimustele vastamise kiirus. **2022. aasta teises kvartalis vastasime kirjalikele kontaktidele 2 päeva jooksul 99,2% juhtudest, mis on mõnevõrra parem tulemus kui aasta tagasi samal perioodil.**

2022. aasta alguses asusime rakendama uut kaebuste definitsiooni, mille kohaselt käsitleme kaebusena igat kliendilt laekunud teadet teenuse kvaliteetse osutamise häire kohta. Selle eesmärk on parendada veelgi teenuse kvaliteeti ja ennetada tõhusamalt kaebuste tekkimist. Uue meetodika järgi laekus meile 2022. aasta teises kvartalis kokku 169 kliendikaebust. 2021. aastal rakendatud kaebuste definitsiooni järgi oluks kaebuste arv 14, mis jääb 2021. aasta tasemele. **2022. aasta teises kvartalis rikkusime ühte kliendilubadust, mis on seotud plaanilise torustikutööga, millega kaasnenud veesulgemine kestis lubatust kauem.**

**Aasta teises kvartalis sõlmisime lepingu Telia Eesti AS-iga kaugloetavate veearvestite tarnimiseks ja Telia võrgu kaudu andmete edastamiseks.** Nutiarvestite paigaldamisega astume suure sammu oma protsesside digitaliseerimise suunas ja muudame igakuise arveldamise klientide jaoks oluliselt mugavamaks. Kaugloetavate arvestitega saame tõhusamalt jälgida oma veevõrku ja tuvastada veelekkeid. Esimesed 260 kaugloetavat veearvestit on juba paigaldatud. Suurem kogus uusi arvesteid tarnitakse tänava augustis, misjärel neid korralise taatlusplaani alusel paigaldama asume. Kogu teeninduspiirkond on planeeritud kaugloetavate veearvestitega katta 2026. aastaks.

**2022. aasta teise kvartali lõpuks uuendasime 10 000 meetrit torustike.** Kindlustamaks usaldusväärse vee- ja kanalisatsiooniteenuse oma klientidele ja tarbijatele, alustasime mahukate rekonstrueerimistöödega Järvevana teel, Sõle, Kolde, Ehte, Kotka Sitsi tänaval, Astangu piirkonnas ning Ussimäe teel.

**Jätkasime tööd investeringuprojektidega meie vee- ja reoveepuhastusjaamades**, nagu Rummu veepumpla ja veepuhastusprotsessi osaks olevate filtrite renoveerimine. Reoveepuhastusjaamas jätkuvad tööd peapumpla šahti ja kaldakaevu renoveerimisel. Lisaks teostatakse mitmeid väiksemaid uuendustöid. Nii mahukamad kui ka igapäevaselt tehtavad investeringud tagavad kõrgekvaliteetse teenuse ja tõstavad toimepidevust.

## 2022. AASTA KUUE KUU JA TEISE KVARTALI TOOTMISTULEMUSED

Tegevusnäitaja	Ühik	2022 6 kuud	2021 6 kuud	2022 II kvartal	2021 II kvartal
<b>Joogivesi</b>					
Tarbija kraanist võetud vee kvaliteedi vastavus nõuetele	%	100%	100%	100%	99,7%
Lekete tase veevõrgus	%	17,67%	15,01%	14,3%	14,6%
Keskmine veekatkestuse kestus kinnistu kohta	h	3,46	3,10	3,51	2,85
<b>Reovesi</b>					
Kanaliseerimisvõrgustike ummistused	tk	341	294	169	151
Kanaliseerimisvõrgustike purunemised	tk	39	36	12	17
Puhastatud heitvee vastavus keskkonnanõuetele	%	100%	100%	100%	100%
<b>Klienditeenindus</b>					
Kliendikaebuste arv	tk	550 (*25)	*17	169 (*14)	151
Kliendikontaktid vee kvaliteedi teemal	tk	105	72	50 (**15)	30
Kliendikontaktid veesurve teemal	tk	97	137	62 (**16)	86
Kliendikontaktid ummistuste ja sademevee ärajuhtimise teemal	tk	437	495	214 (**101)	251
Kirjalikele kontaktidele vastamine vähemalt 2 tööpäeva jooksul	%	99,6%	99,2%	99,2%	98,7%
Kliendile antud lubaduste rikkumise juhtumid	tk	1	1	1	0
Planeerimata veekatkestusest teavitamine vähemalt 1 h enne katkestust	%	99,5%	98,9%	99,0%	98,3%

\*2022. aasta esimesest kvartalist võtsime kasutusele uue kliendikaebuste defineerimise meetodika. Tärniga tähistatud number näitab kaebuste arvu vana definitsiooni järgi.

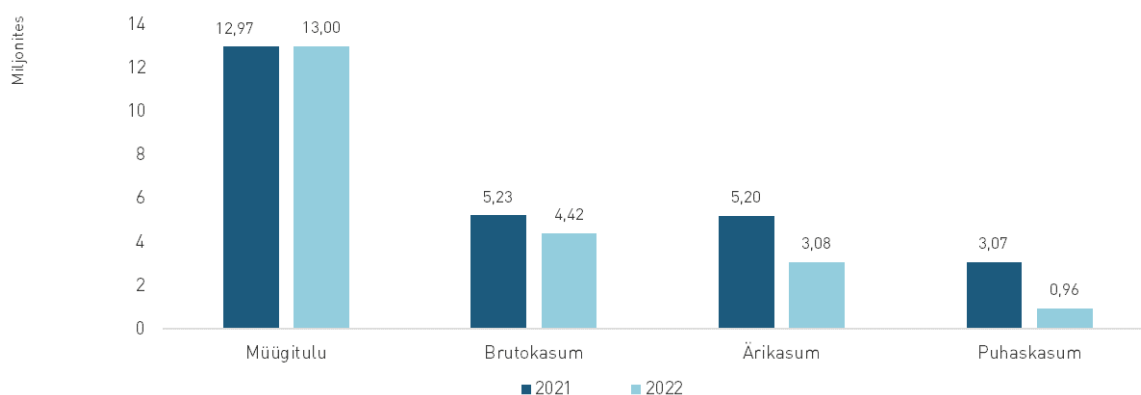
\*\*I kvartali korrigeerimine

## 2022. AASTA 2. KVARTALI MAJANDUSTULEMUSED

**Eesti Panga värskes majandusprognosis järgi** järgneb aasta alguse väga tugevale seisule Eesti majanduskasvu aeglustumine. Ka uue kriisita ootas Eesti majandust sel aastal ees kasvu tugev aeglustumine. Juba eelmise aasta lõpuks oli saavutatud tootmisressursside täiskoormatus ja pakkumispoolsete piirangute süvenemine hakkas kiire kasvu jätkumist takistama. Täiendavalt varjutavad Eesti majanduse väljavaadet veebruaris puhkenud sõda ning selle erinevad mõjukanalid nii osade eksporditurgude kadumise, tarnekanalite katkemise kui ka toormete hinnatõusu tõttu. Kui Venemaale kehtestatud sanktsioonidest kiirendatud hinnatõus on juba kohale jõudnud, siis laiem mõju majandusele hakkab avalduma aasta teises pooles.

Hinnakasvu aeglustumist on oodata järgmisel aastal, kuid hinnatase jääb endiselt kõrgeks. Eesti hinnakasv on viimastel kuudel olnud euroala hoogsaim peamiselt energia ulatuslikuma kallinemise tõttu. Suurenenud energiakulu kandub järk-järgult ka teiste toodete ja teenuste hindadesse. Kuna gaasi, elektri ja nafta tulevikutehingud ei näita püsivate geopoliitiliste pingete tõttu lähiajal odavnemist, siis jääb tarbijakorvi hinnatase pikemaks ajaks kõrgemaks kui varem prognoositi.

Energia hinnatõus omab otsest mõju ettevõtte kasumile, mis on vähenenud võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 68,9%, vaatamata sellele, et ettevõtte käive on 0,3% kasvanud, sealjuures veeteenuste müügitulu on kasvanud 8,1%.



## PÕHILISED FINANTSNAITAJAD

miljonites eurodes v.a suhtarvud	2. kvartal			Muutus 2022/ 2021	6 kuud			Muutus 2022/ 2021
	2022	2021	2020		2022	2021	2020	
Müügitulu	13,00	12,97	12,09	0,3%	25,05	24,75	25,27	1,2%
Brutokasum	4,42	5,23	4,73	-15,5%	8,80	10,41	10,79	-15,5%
Brutokasumi marginaal %	33,98	40,34	39,16	-15,8%	35,12	42,07	42,70	-16,5%
Amortisatsioonieelne ärikasum	4,69	6,80	6,14	-31,0%	9,34	13,03	13,32	-28,3%
Amortisatsioonieelse ärikasumi marginaal %	36,09	52,44	50,76	-31,2%	37,26	52,63	52,70	-29,2%
Ärikasum	3,08	5,20	4,59	-40,7%	6,09	9,86	10,26	-38,3%
Ärikasum – põhitegevus	2,83	4,96	4,32	-43,1%	5,74	9,46	9,94	-39,3%
Ärikasumi marginaal %	23,70	40,09	37,99	-40,9%	24,29	39,83	40,61	-39,0%
Kasum enne tulumaksustamist	2,98	5,11	4,51	-41,8%	5,88	9,68	10,06	-39,2%
Maksustamiseelse kasumi marginaal %	22,88	39,40	37,29	-41,9%	23,48	39,10	39,82	-40,0%
Puhaskasum	0,96	3,07	0,15	-68,9%	3,84	7,62	5,71	-49,7%
Puhaskasumi marginaal %	7,36	23,70	1,27	-68,9%	15,31	30,80	22,59	-50,3%
Vara puhasrentaablus %	0,38	1,21	0,06	-68,7%	1,52	3,02	2,22	-49,5%
Kohustiste osatähtsus koguvarast %	57,09	57,20	59,63	-0,2%	57,09	57,20	59,63	-0,2%
Omakapitali puhasrentaablus %	0,85	2,75	0,14	-69,0%	3,46	6,96	5,27	-50,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,81	2,75	3,23	-34,2%	1,81	2,75	3,23	-34,2%
Maksevõime kordaja	1,75	2,69	3,18	-34,9%	1,75	2,69	3,18	-34,9%
Investeeringud põhivarasse	2,85	5,57	2,52	-48,8%	5,63	7,85	6,11	-28,3%
Dividendide väljamaksmise määr %	na	80,42	77,70		na	80,42	77,70	

*Brutokasumi marginaal – brutokasum / müügitulu*

*Ärikasumi marginaal – ärikasum / müügitulu*

*Amortisatsioonieelne kasum – ärikasum + kulum*

*Amortisatsioonieelse kasumi marginaal – amortisatsioonieelne kasum / müügitulu*

*Puhaskasumi marginaal – puhaskasum / müügitulu*

*Vara puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine vara kokku*

*Kohustiste osatähtsus koguvarast – kohustised kokku / vara kokku*

*Omakapitali puhasrentaablus – puhaskasum / perioodi keskmine omakapital kokku*

*Lühiajaliste kohustiste kattekordaja – käibevara / lühiajalised kohustised*

*Maksevõime kordaja – (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised*

*Dividendide väljamaksmise määr – dividendid aastas kokku / aasta puhaskasum kokku*

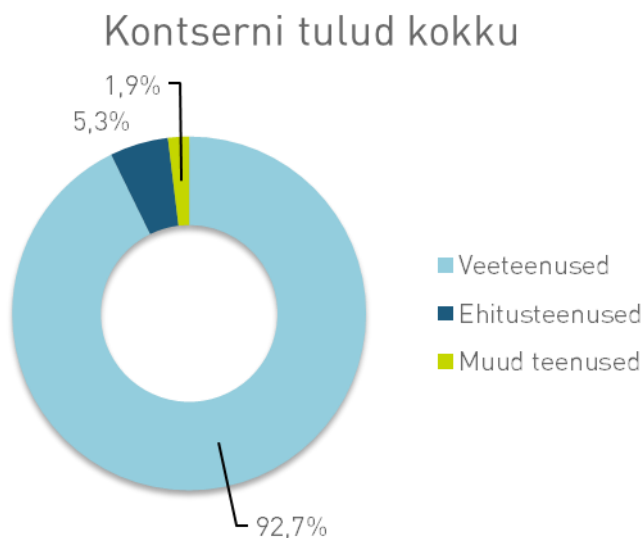
*Põhitegevus – veeteenustega seotud tegevused, v.a võrkude laiendamine ja sihtfinantseerimine, ehitusteenused, lootusetud nõuded*



## Koondkasumiaruanne

### MÜÜGITULUD

2022. aasta 2. kvartali põhitegevuse müügitulu, s.o veevarustuse ja reovee ärajuhtimise teenuste müügist teenitud tulu on mõjutatud ärisektori tarbimise tõusust ja erasektori tarbimise vähenemisest. Arvestades Eesti makromajanduse prognoose, eeldame käesoleval aastal veeteenuste müügimahtude vähest tõusu. Pikemas vaates ei eelda ettevõtte tuleviku veeteenuste tarbimises olulisi muutusi.



**Kontserni müügitulu** oli 2022. aasta 2. kvartalis 13,0 miljonit eurot, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 0,3% ehk 0,03 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhitegevuspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas müügitulust 92,7%, 5,3% tuludest moodustus ehitusteenustest ning 1,9% muudest teenustest. Ehitusteenuste tulud on sesoonsed ning Kontsern prognoosib järgnevatel kuudel ehitusteenuste tulude kasvu.

tuhandetes eurodes	2. kvartal			Muutus 2022/2021	
	2022	2021	2020	euro	%
Veevarustuse teenus	2 010	2 044	2 054	-33	-1,6%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 984	3 011	3 047	-27	-0,9%
<b>Müük eraklientidele kokku</b>	<b>4 994</b>	<b>5 055</b>	<b>5 102</b>	<b>-62</b>	<b>-1,2%</b>
Veevarustuse teenus	2 130	1 709	1 450	421	24,6%
Reovee ärajuhtimise teenus	2 112	1 749	1 500	363	20,8%
<b>Müük äriklientidele kokku</b>	<b>4 242</b>	<b>3 458</b>	<b>2 950</b>	<b>784</b>	<b>22,7%</b>
Veevarustuse teenus	402	418	402	-16	-3,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	896	862	778	34	3,9%
Sademevee ärajuhtimise teenus	42	57	52	-15	-26,3%
<b>Müük teeninduspiirkonnaväliste klientidele kokku</b>	<b>1 340</b>	<b>1 337</b>	<b>1 232</b>	<b>3</b>	<b>0,2%</b>
Sademevee kogumise ja puhastamise teenus ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 145	1 009	1 241	136	13,5%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	337	299	250	39	13,1%
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>12 058</b>	<b>11 158</b>	<b>10 776</b>	<b>900</b>	<b>8,1%</b>
Ehitusteenused	694	1 574	1 176	-879	-55,9%
Muud teenused	250	236	137	14	5,9%
<b>MÜÜGITULU KOKKU</b>	<b>13 002</b>	<b>12 968</b>	<b>12 088</b>	<b>34</b>	<b>0,3%</b>

**Veeteenuste müügitulu** suurenes võrreldes 2021. aasta 2. kvartaliga 8,1% ehk 0,90 miljonit eurot, ulatudes 12,05 miljoni euroni, tulenedes peamiselt äriklientide tulude suurenemisest 22,7% võrra.

**Põhitegevuspiirkonna eraklientide** müügitulu vähenes 1,2% võrra 4,99 miljoni euroni, olles peamiselt mõjutatud kortermajade, mis on ühtlasi meie suurim erakliendigrupp, ja eramajade grupi tarbimismahdade vähenemisest. Eraklientide tarbimismahdade langus oli peamiselt seotud koroonaviirusega seotud piirangute leevenemisega võrreldes 2021. aasta 2. kvartaliga, mistõttu suur osa elanikest on suundunud tagasi töötama kontorisse.

**Põhitegevuspiirkonna äriklientide** müügitulu suurenes 22,7% võrra 4,24 miljoni euroni, olles mõjutatud suuremast veeteenuste tarbimisest. Tarbimismahdade muutuse mõju tuludele oli +0,78 miljonit eurot.

**Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulu** oli 1,14 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 13,5% ehk 0,14 miljonit eurot.

**Ehitusteenuste müügitulu** oli 0,70 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 55,9% ehk 0,88 miljonit eurot. Tulude vähenemine oli seotud avaliku sektori poolt teedehituse turgudel valitseva ebakindlusega ja kõrgest hinnast tulenevalt edasi lükatud hangetega.

## MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTOKASUM

**Müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 2022. aasta 2. kvartalis 8,58 miljonit eurot, olles võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 0,85 miljoni euro võrra suuremad. Kulude muutust mõjutasid kõrgemad elektrikulud ja kõrgemad personaliga seotud kulud, kõrgemaid kulusid tasakaalustas veidi madalamad ehitusteenustega seotud kulud.

tuhandetes eurodes	2. kvartal			Muutus 2022/2021	
	2022	2021	2020	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-322	-317	-300	-5	-1,6%
Kemikaalid	-487	-413	-385	-74	-17,9%
Elekter	-1 801	-901	-805	-900	-99,9%
Saastetasu	-214	-202	-221	-12	-5,9%
<b>Otsesed tootmiskulud kokku</b>	<b>-2 824</b>	<b>-1 833</b>	<b>-1 711</b>	<b>-991</b>	<b>-54,1%</b>
Töjõukulu	-2 125	-1 861	-1 862	-264	-14,2%
Kulum	-1 395	-1 403	-1 356	9	0,6%
Ehitusteenused	-474	-1 279	-949	805	62,9%
Muud kulud	-1 765	-1 361	-1 478	-404	-29,7%
<b>Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku</b>	<b>-5 759</b>	<b>-5 905</b>	<b>-5 645</b>	<b>146</b>	<b>2,5%</b>
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-8 583</b>	<b>-7 737</b>	<b>-7 355</b>	<b>-846</b>	<b>-10,9%</b>

**Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) olid 2,82 miljonit eurot, kasvades võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 54,1% ehk 0,99 miljonit eurot. Otseseid tootmiskulusid mõjutasid hindade ja toodangumahtude muutused järgnevalt:

- **Kemikaalide kulud** suurenesid 17,9% võrra 0,48 miljoni euroni, seda peamiselt keskmiselt 32,4% kõrgemale metanooli hinnale ja 79,6% suuremale polümeeri kasutuskogusele, hinna mõju kummagi kemikaali puhul kuludele on +0,03 miljonit eurot. Kemikaalide hinnatõusu on suuresti põhjustanud Ida-Euroopa geopoliitiline olukord. Kemikaali kulude suurenemist tasakaalustas 39,2% ehk 0,01 miljoni euro võrra väiksem kulu, sh 39,0% väiksem vahutamistavastase aine kasutamine reoveepuhastusprotsessis.
- **Elektrikulud** suurenesid 99,9% võrra 1,80 miljoni euroni, seda peamiselt 95,6% kõrgema hinna tõttu. Võrreldes 2021 aasta sama perioodiga, olid elektrikulu reoveepuhastusprotsessis kõrgem 123,1% ja veepuhastusjaamas 121,7% kõrgem, mille mõjud kuludele oli vastavalt 0,40 miljonit eurot ja 0,24 miljonit eurot.
- **Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud** (töjõukulu, kulum, ehitusteenustega seotud kulud ning muud müüdnud toodete ja teenuste kulud) ulatusid 5,76 miljoni euroni, vähenedes 2,5% ehk 0,15 miljonit eurot. Kulude vähenemine tulenes madalamatest ehitusteenusega seotud kuludest, mis vähenesid 0,81 miljonit eurot.

Kõigi eelpool nimetatud mõjude tulemusena oli **Kontserni brutokasum** 2022. aasta 2. kvartalis 4,42 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2021. aasta sama perioodi 5,23 miljoni euro suuruse brutokasumiga 15,5% ehk 0,81 miljoni euro võrra.

## ÜLDHALDUS- JA TURUSTUSKULUD, MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

**Üldhaldus- ja turustuskulud** kasvasid võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 17,1% ehk 0,18 miljonit eurot, ulatudes 1,28 miljoni euroni. Muutus tuleneb peamiselt suurematest palgakuludest.

**Muud neto ärikulud** olid 0,05 miljonit eurot võrreldes 2021. aasta sama perioodi 1,06 miljoni euro suuruse neto ärituluga. Muutus tuleneb peamiselt kolmandate osapoolte nõuete allahindluse kuluprovisjoni tühistamise külmumisest.

## ÄRIKASUM

Eelnevate tegurite koosmõjul oli **Kontserni ärikasum** 2022. aasta 2. kvartalis 3,08 miljonit eurot. Võrreldes 2021. aasta sama perioodiga vähenes ärikasum 40,7% ehk 2,12 miljonit eurot. Elimineerides 2021. aasta ärikasumist võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldisest tuleneva muutuse mõju, oleks Kontserni ärikasum 2021. aasta 2. kvartalis olnud 4,00 miljonit eurot, seega 2022. 2. kvartali ärikasum oleks võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 22,9% ehk 0,91 miljonit eurot väiksem.

## FINANTSKULUD

**Kontserni neto finantskulud** olid 0,11 miljonit eurot, olles 2021. aasta 2. kvartali neto finantskuludest 17,8% suuremad. Kulude muutust põhjustasid suurem intressikulu, mille suurenemine oli seotud laenude intressimarginaaliga ning arveldusarvete saldodelt kogunenud negatiivse intressiga.

2. kvartali lõpuks on kogu laenujääk kokku 82,27 miljonit eurot ujuva intressiga. 2022. aasta 2. kvartalis oli laenude efektiivne intressimäär 0,61%, mille tulemusel olid intressikulud 0,10 miljonit eurot, 2021. aasta 2. kvartalis olid vastavad näitajad 0,46% ja 0,08 miljonit eurot.

## PUHASKASUM

Kontserni **puhaskasum** vähenes võrreldes 2021. aasta sama ajaga 2,12 miljonit eurot, olles 2022. aasta 2. kvartalis 0,96 miljonit eurot. Puhaskasumit mõjutasid eelnevalt mainitud muutused ärikasumis ja neto finantskuludes. Elimineerides võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldisest muutuste mõjud 2021. aasta 2. kvartalis, oleks Kontserni puhaskasum 2021. aasta 2. kvartalis olnud 1,87 miljonit, olles 2022. aasta 2. kvartali puhaskasumist 0,91 miljoni võrra suurem.

## 2022. AASTA KUUE KUU MAJANDUSTULEMUSED

### MÜÜGITULUD

2022. aasta kuue kuu **Kontserni müügitulu** oli 25,05 miljonit eurot. Võrreldes eelmise aasta sama perioodiga suurenes müügitulu 1,2% ehk 0,30 miljonit eurot. 2022. aasta kuue kuu **veeteenuste müügitulu** oli 23,57 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2021. aasta sama ajaga 7,1% ehk 1,57 miljonit eurot. Veeteenuste tulu nii põhiteeninduspiirkonnas kui sellest väljaspool moodustas kogu Kontserni müügitulust 94,1%, 4,2% tuludest moodustus ehitusteenustest ning 1,7% muudest teenustest.

tuhandetes eurodes	6 kuud			Muutus 2022/2021	
	2022	2021	2020	Euro	%
Veevarustuse teenus	3 983	4 098	4 075	-116	-2,8%
Reovee ärajuhtimise teenus	5 916	6 068	6 053	-152	-2,5%
<b>Müük eraklientidele kokku</b>	<b>9 899</b>	<b>10 166</b>	<b>10 128</b>	<b>-267</b>	<b>-2,6%</b>
Veevarustuse teenus	3 994	3 286	3 475	708	21,5%
Reovee ärajuhtimise teenus	4 090	3 430	3 624	660	19,2%
<b>Müük äriklientidele kokku</b>	<b>8 084</b>	<b>6 717</b>	<b>7 099</b>	<b>1 367</b>	<b>20,4%</b>
Veevarustuse teenus	778	814	782	-36	-4,4%
Reovee ärajuhtimise teenus	1 767	1 706	1 635	62	3,6%
Sademevee ärajuhtimise teenus	128	140	159	-13	-9,2%
<b>Müük teeninduspiirkonnaväliste klientidele kokku</b>	<b>2 673</b>	<b>2 660</b>	<b>2 576</b>	<b>14</b>	<b>0,5%</b>
Sademevee kogumise ja puhastamise teenus ning tuletõrjehüdrantide teenus	2 319	1 882	2 427	438	23,3%
Ülenormatiivse reostuse tasu ja pargimisteenus	602	579	533	23	4,0%
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>23 577</b>	<b>22 004</b>	<b>22 763</b>	<b>1 573</b>	<b>7,1%</b>
<b>Ehitusteenused</b>	<b>1 060</b>	<b>2 338</b>	<b>2 205</b>	<b>-1 278</b>	<b>-54,7%</b>
<b>Muud teenused</b>	<b>417</b>	<b>410</b>	<b>301</b>	<b>8</b>	<b>2,0%</b>
<b>MÜÜGITULU KOKKU</b>	<b>25 054</b>	<b>24 752</b>	<b>25 269</b>	<b>302</b>	<b>1,2%</b>

2022. aasta kuue kuuga vähenes **põhitegevuspiirkonna eraklientide müügitulu** 2,6% võrra 9,89 miljoni euroni vähenenud tarbimise tulemusena.

**Äriklientide müügitulu** suurenes 20,4% võrra 8,08 miljoni euroni. Äriklientide segmendis on müügitulude tõus peamiselt seotud koroonaviiruse levikuga seotud piirangute tühistamisega 1. ja 2. kvartalis võrreldes 2021. aastaga. Samuti majutasid mitmed hotellid madalhoajal Ukraina põgenikke.

Müük **klientidele väljaspool põhitegevuspiirkonda** suurenes 0,5% ulatudes 2,67 miljoni euroni, olles mõjutatud peamiselt kõrgematest reoveeteenuse müügituludest.

**Põhitegevuspiirkonna sademevee- ja tuletõrjehüdrantide süsteemi käigus hoidmise ja hooldamise tulud** olid 2022. aasta kuue kuuga 2,32 miljonit eurot, kasvades võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 23,3% ehk 0,44 miljonit eurot.

**Ehitusteenuste müügitulu** oli 1,06 miljonit eurot, vähenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 54,7% ehk 1,27 miljonit eurot. Tulude langus tulenes avaliku sektori poolt edasi lükatud hangetest, mis omakorda tulenes teedeehituse turgul valitsevast ebakindlusest ja kõrgetest hindadest.

## MÜÜDUD TOODETE JA TEENUSTE KULU NING BRUTO- JA ÄRIKASUM

tuhandetes eurodes	6 kuud			Muutus 2022/2021	
	2022	2021	2020	Euro	%
Vee erikasutusõiguse tasu	-645	-624	-612	-21	-3,4%
Kemikaalid	-1 020	-859	-764	-161	-18,7%
Elekter	-3 512	-1 795	-1 775	-1 717	-95,7%
Saastetasu	-487	-435	-584	-52	-12,0%
<b>Otsesed tootmiskulud kokku</b>	<b>-5 664</b>	<b>-3 714</b>	<b>-3 734</b>	<b>-1 950</b>	<b>-52,5%</b>
Tööjõukulu	-4 131	-3 697	-3 665	-434	-11,7%
Kulum	-2 821	-2 771	-2 675	-50	-1,8%
Ehitusteenused	-765	-1 885	-1 800	1 120	59,4%
Muud kulud	-2 873	-2 273	-2 604	-601	-26,5%
<b>Muud müüdnud toodete ja teenuste kulud kokku</b>	<b>-10 590</b>	<b>-10 625</b>	<b>-10 744</b>	<b>35</b>	<b>0,3%</b>
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-16 254</b>	<b>-14 340</b>	<b>-14 478</b>	<b>-1 914</b>	<b>-13,3%</b>

2022. aasta kuue kuu **müüdnud toodete ja teenuste kulu** oli 16,25 miljonit eurot, suurenedes võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 13,3% ehk 1,91 miljonit eurot. **Otsesed tootmiskulud kokku** (vee-erikasutustasu, kemikaalid, elekter ja saastetasu) ulatusid 5,66 miljoni euroni, suurenedes võrreldes eelmise aasta sama perioodiga 52,5% ehk 1,9 miljonit eurot. Muutus otsestes tootmiskuludes tulenes hindade ja toodangumahtude muutuste koosmõjust:

- **Kemikaalide kulud** suurenesid 18,7% võrra 1,02 miljoni euroni, seda peamiselt keskmiselt 31,7% võrra kõrgema metanoolihinna tõttu, mida täiendas 101,4% suurem polümeeri kasutamine reoveepuhastusprotsessis, mõlemad vastavalt 0,08 miljoni euro väärtuses. Kõrgemad reoveepuhastusprotsessi kulused tasakaalustas osaliselt 0,03 miljoni euro võrra väiksem vahutamistavastase aine kasutamine.
- **Kulutused elektrile** kasvasid 95,7% ehk 1,72 miljonit eurot 3,51 miljoni euroni peamiselt keskmiselt 92,0% kõrgemale hinnale.

**Muud müüdnud toodete ja teenuste müügiga seotud kulud** (tööjõukulud, kulum, ehitus- ja asfalteerimisteenused ja muud kulud) ulatusid 10,59 miljoni euroni, vähenedes 0,3%. Muude müüdnud toodete ja teenuste kulude muutusi mõjutasid peamiselt 59,4% ehk 1,12 miljoni euro võrra väiksemad ehitusteenustega seotud kulud.

2022. aasta kuue kuu **Kontserni brutokasum** oli 8,80 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 15,5% ehk 1,61 miljoni euro võrra. **Kontserni äri kasum** oli 2022. aasta kuue kuu kohta 6,09 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2021. aasta sama perioodiga 38,3% ehk 3,77 miljonit eurot, olles peamiselt mõjutatud kõrgematest elektri- ja kemikaalikuludest ning ja 2. kvartali tulemuste juures selgitatud võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldise ülevaatusest tuleneva muutuse mõjust. Elimineerides 2021. aasta äri kasumist võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldise muutused, oleks Kontserni äri kasum 2021. aasta kuue kuu kohta olnud 7,45 miljonit eurot, olles 18,3% kõrgem võrreldes 2022. aasta sama perioodiga.

## FINANTSKULUD

**Kontserni neto finantskulud** olid 0,20 miljonit eurot, võrreldes 2021. aasta kuue kuu 0,18 miljoni euro suuruse neto finantskuluga. Kulude suurenemise peamiseks põhjuseks oli kõrgem intressikulu ning arveldusarvetel kogunenud negatiivne intress.

## MAKSUSTAMISEELNE KASUM JA PUHASKASUM

**Kontserni** 2022. aasta kuue kuu **maksustamiseelne kasum** oli 5,88 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2021. aasta sama ajaga 39,2% ehk 3,80 miljonit eurot. **Kontserni puhaskasum** oli 2022. aasta kuue kuuga 3,84 miljonit eurot, vähenedes võrreldes 2021. aasta sama ajaga 49,7% ehk 3,79 miljonit eurot. Elimineerides 2021. aasta võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete eraldisest tulenevate muutuste mõjud, oleks Kontserni puhaskasum 2021. aasta kuue kuuga olnud 5,22 miljonit eurot, suurem 2022.aasta puhaskasumist 1,38 miljonit eurot.

## Finantsseisundi aruanne

2022. aasta kuue kuuga **investeeris Kontsern põhivarasse** 7,44 miljonit eurot. Seisuga 30.06.2022 oli Kontserni materiaalse põhivara väärtus 215,8 miljonit eurot, millest enamuse, so. 167,7 miljonit eurot moodustavad torustikud (31.12.2021 167,61 miljonit eurot). Põhivara väärtus on kokku 216,4 miljonit eurot (31.12.2021 212,27 miljonit eurot). Seoses Tallinna linna arengukavade viibimisega on ka Kontserni investeringute tegemise kiirus esimesel poolaastal eelarvestatust aeglasem. Juhtkond ootab suuremat investeringute mahtu 2022. teisel poolaastal.

Võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga on **nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed** suurenenud 0,01 miljonit eurot 6,64 miljoni euroni. Muutus on peamiselt seotud 0,44 miljoni euro võrra suuremate vee- ja ehitusteenustega seotud nõuetega. Nõuete laekumise protsent 99,79% on jätkuvalt kõrge, sarnaselt 2021. juuni lõpu vastava näitajaga 99,78%.

**Lühiajalised kohustised** on võrreldes 2021. aasta lõpuga suurenenud 1,76 miljonit eurot 17,25 miljoni euroni, peamiselt tulenenud investeringutega seotud kohustustest.

**Tulevaste perioodide liitumistasude** tulud on võrreldes 2021. aasta lõpuga kasvanud 0,89 miljonit eurot 38,13 miljoni euroni.

**Eraldis võimalike kolmandate osapoolte kahjunõuete katteks** on võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga samal tasemel: 6,02 miljonit eurot. Lisainformatsioon eraldise kohta on esitatud vahearuande lisan nr 6.

**Kontserni laenujääk** on 82,27 miljonit eurot (31.12.2021 84,09 miljonit eurot). 2019. aasta mais alustas ettevõtte varasema NIB laenu tagasimakseid, mis toimuvad 11 võrdse poolaasta maksena. Laenude keskmine intressi riskimarginaal on 0,35%.

**Kontserni kohustiste osatähtsus koguvarast** on 57,09%, jäädes vahemikku 54%-65%, mis kajastab Kontsernile omast omakapitali profiili. 2021. aasta samal perioodil oli kohustiste osatähtsus koguvarast 57,20%.

## TÖÖTAJAD

Meie jaoks on väga oluline, et kõiki töötajaid koheldaks võrdselt, et nad oleksid kaasatud otsustusprotsessi ja saaksid regulaarselt informatsiooni ettevõttes toimuvast. Usume, et töötajate kaasamine on väga oluline selleks, et nad oskaksid ettevõtet selle arengus toetada ja mõistaksid selle olulisust. Meil töötab erinevas vanuses ja rahvusest töötajaid, kes teevad väga erineva iseloomuga tööd, mille juures erinevad veel mitmed teisedki tegurid. Tallinna Vees tehakse tööd nii kontorites, ehitusobjektidel kui ka veepuhastusjaamades. Kõik see tähendab, et peame töötajateni jõudmiseks, nende kaasamiseks ja kuulamiseks olema leidlikud ning paindlikud. Selleks kasutame mitmeid võimalusi ja kanaleid, nagu näiteks juhtkonna liikmete kohtumised töötajatega, digiekraanid, siseveeb, igakuised infokirjad, meeskonnaüritused ja -koosolekud ning kaks korda aastas ilmuv siseleht. Märkimisväärsele hulgale meie töötajatest ei ole eesti keel esmane suhtluskeel, mistõttu edastame suure osa olulisest informatsioonist töötajatele ka vene keeles. Lisaks on paigaldatud meie erinevatesse asukohtadesse digiekraanid, kust on kõigil võimalik näha kahes keeles värsket infot ettevõttes toimuvast.

Sotsiaalselt vastutustundliku ettevõtte väärtustame ja arendame oma töötajaid, pakkudes neile uusi väljakutseid rakendades samal ajal tegevusi järelkasvu planeerimiseks. 2021. aasta sügisest alustasime kõrg- ja kutsekoolides stipendiumite väljaandmist populariseerimaks veevarustuse- ja tehnikavaldkondi tudengite seas ning kasvatamaks ettevõttesse järelkasvu. Teadvustame ja hindame oma töötajaskonna mitmekesisust ning tagame nii olemasolevatele kui ka potentsiaalsetele töötajatele õiglase ja võrdse kohtlemise, pakkudes kõikidele samu võimalusi, kui see on konkreetsetes olukorras mõistlik ja teostatav. Tallinna Vees tagame, et kedagi ei diskrimineerita tema ea, soo, usu, päritolu, puude, seksuaalse sättumuse, perekonnaseisu või muude asjaolude tõttu.

Oleme suures osas naasnud tavapärase töökorralduse juurde. Samas võimaldame jätkuvalt kontoritöötajatel teha kaugtööd. Meile on oluline kaitsta oma töötajate tervist, seega pakume lisavõimalusi vaksineerimiseks, seda nii COVID-19 viiruse kui ka gripi, puukentsefaliidi, teetanuse ja hepatiidi vastu, vastavalt ettevõttes koostatud riskianalüüsile.

Peame oluliseks oma töötajate arendamist, mistõttu oleme korraldanud mitmesuguseid koolitusi nii oskustöölisele, spetsialistidele kui ka juhtidele (näiteks tuletöö tegemise koolitus, koolitus ohutu töötamise kohta kinnistes ruumides, uute juhtide koolitus jms).

2022. aasta 2. kvartali lõpus töötas Kontsernis 343 töötajat, võrreldes 335 töötajaga 2021. aasta samal ajal. Täistöökohaga töötajate arv oli 2022. aastal 328 töötajat ja 2021. aastal vastavalt 318 töötajat. Kolme kuu keskmine töötajate arv oli 2022. aastal 336 töötajat ja 2021. aastal 331 töötajat.

### Töötajate jagunemine sooliselt:

	Seisuga 30.06.2022			Seisuga 30.06.2021		
	Naised	Mehed	Kokku	Naised	Mehed	Kokku
<b>Kontsern</b>	<b>98</b>	<b>245</b>	<b>343</b>	<b>93</b>	<b>242</b>	<b>335</b>
Juhtkond	13	18	31	15	16	31
Tippjuhtkond	4	7	11	4	4	8
Juhatus	0	3	3	1	1	2
Nõukogu	0	9	9	1	8	9

Tööjõukulud olid 2022. aasta 2. kvartalis kokku 2,95 miljonit eurot, millest 0,07 miljonit eurot maksti juhatuse ja nõukogu liikmetele (välja arvatud sotsiaalmaksud). Tingimuslik kohustus juhul, kui nõukogu peaks välja vahetama olemasolevad juhatuse liikmed, on 0,16 miljonit eurot.

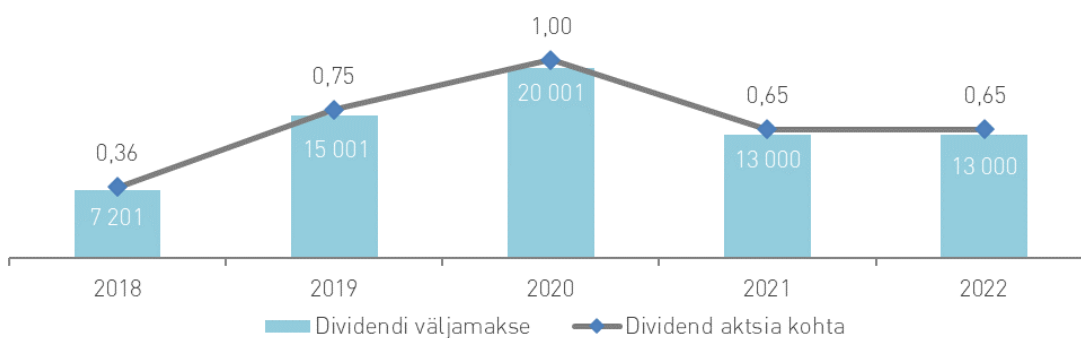


## DIVIDENDID

Dividendikohustus ettevõtte aktsionäride ees kajastatakse finantsaruannetes hetkest, kui kasumi jaotamine ja dividendide väljamaksmine kinnitatakse ettevõtte aktsionäride üldkoosoleku poolt.

Nõukogu hindab igal aastal, arvestades kõiki asjaolusid, aktsionäridele makstavate dividendide ettepanekut ja kinnitab selle, et esitada see aktsionäride üldkoosolekul hääletamiseks. 03.06.2022 peetud aktsionäride üldkoosolekul tegi nõukogu ettepaneku maksta 2021. aasta kasumist välja 0,65 eurot aktsia kohta. Väljamakse on võrdne 80% 2021. aasta puhaskasumist aktsia kohta. Ettepanek kiideti aktsionäride üldkoosolekul heaks ja dividendid maksti välja 29. juunil 2022.

Viimasel viiel aastal on aktsionäridele makstud dividende järgmiselt:



AS Tallinna Vesi sihiks on jaotada aktsionäridele dividende 50%-80% ettevõtte aastakasumist. Igal aastal otsustatakse väljamakstavate dividendide summa lähtudes AS Tallinna Vesi kasumist, investeringuvajadustest, likviidsusest ja pikaajalistest finantseesmärkidest.

## AKTSIAHINNA MUUTUSED

AS Tallinna Vesi on noteeritud Nasdaq Balti Põhinimekirjas kauplemiskoodiga TVEAT ja ISIN EE3100026436.

Seisuga 30.06.2022 olid üle 5%-list otseosalust omavad AS-i Tallinna Vesi aktsionärid järgnevad:

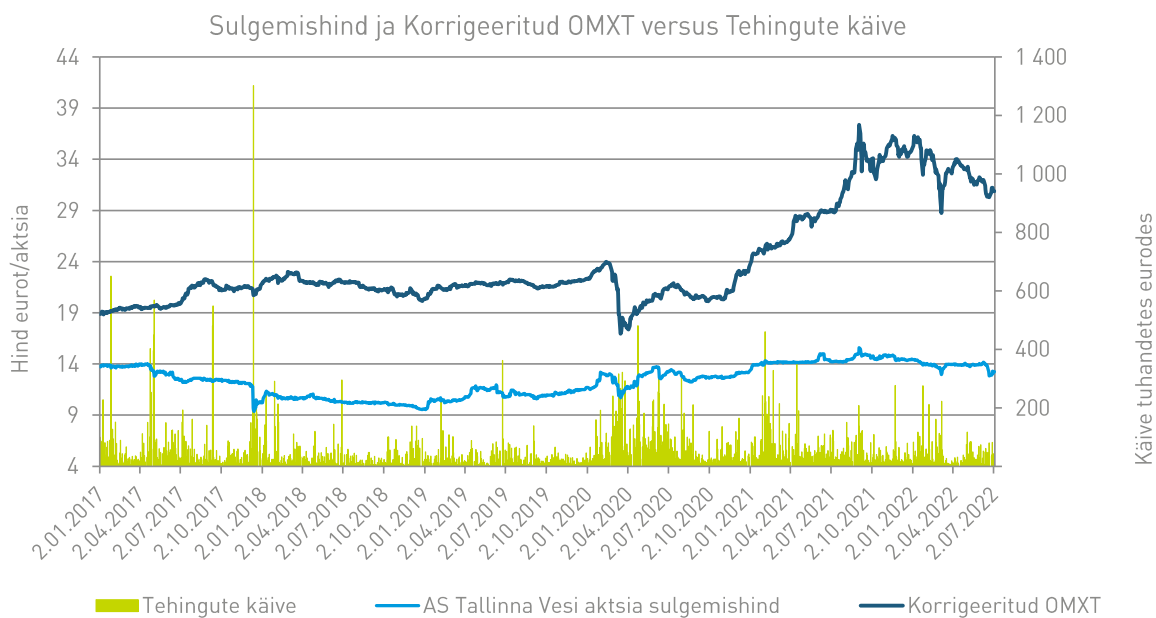
- Tallinna linn (55,06%)
- OÜ Utilitas (20,36%)

2022. aasta kuue kuuga on aktsionäride struktuur võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga püsinud võrdlemisi stabiilsena. Välismaiste erainvestorite osalus vähenenud 0,12% võrra ja kohalike erainvestorite osakaal on suurenenud 0,21% võrra. 2022. aasta 2. kvartali lõpus oli pensionifondide osalus võrreldes 2021. aasta lõpu seisuga jäänud samale tasemele, olles 0,10% ettevõtte aktsiatest.

Seisuga 30.06.2022 oli AS-i Tallinna Vesi aktsia sulgemishind 13,30 eurot, mis on 4,59% madalam (2021: +0,78%) võrreldes eelmise kvartali lõpu hinnaga 13,94 eurot. 2. kvartalis langes OMX Tallinn indeks 5,35% (2021. aastal +10,34%).

2022. aasta kuue kuu jooksul tehti ettevõtte aktsiatega 11 366 tehingut (2021: 10 748 tehingut), mille käigus vahetasid omanikku 364 tuhat aktsiat ehk 1,8% kõigist aktsiatest (2021. aastal vastavalt 575 tuhat aktsiat ehk 2,9%).

Tehingute käive oli 3,13 miljoni euro võrra madalam kui 2021. aasta samal perioodil, ulatudes 5,03 miljoni euroni.



## KONTSERNI STRUKTUUR

Seisuga 30.06.2022 kuulus kontserni 3 äriühingut. Tütarettevõtted OÜ ASTV Green Energy ja Watercom OÜ kuuluvad sajaprotsendiliselt AS-ile Tallinna Vesi ning ettevõtted konsolideeritakse täielikult ettevõtte aruandlusesse.

## KONTSERNI JUHTIMINE

### NÕUKOGU

Nõukogu planeerib ettevõtte tegevust ja korraldab selle juhtimist ning teostab järelevalvet juhatuse tegevuse üle. Vastavalt põhikirjale valitakse või määratakse nõukogu liikmed kolmeks aastaks.

Nõukogu on moodustanud kolm komiteed, mille ülesandeks on nõustada nõukogu auditi, juhatuse liikmete määramise, tagasikutsumise ja tasustamise ning ühingu juhtimise küsimustes.

Informatsiooni nõukogu liikmete ning komiteede kohta võib leida finantsaruande lisast number 15 ja ettevõtte kodulehelt:

[Ettevõttest > Juhatuse > Nõukogu](#)

[Ettevõttest > Auditikomitee](#)

[Ettevõttest > Juhtimis põhimõtted > Hea ühingujuhtimise tava](#)

### JUHATUS

Juhatus on juhtimisorgan, mis esindab ja juhib AS-i Tallinna Vesi igapäevast tegevust kooskõlas seaduse ja ettevõtte põhikirjaga. Juhatus on kohustatud tegutsema majanduslikult kõige otstarbekamal viisil, lähtudes ettevõtte ja kõikide aktsionäride parimatest huvidest, ning tagama ettevõtte jätkusuutliku arengu vastavalt seatud eesmärkidele ja strateegiale.

Juhatus ja nõukogu teevad ettevõtte huvide parimaks tagamiseks igakülgset koostööd. Vähemalt kord kvartalis toimub juhatuse ning nõukogu ühine korraline koosolek, kus juhatuse teavitab nõukogu olulistest asjaoludest ettevõtte äritegevuses, arutatakse ettevõtte lühi- ja pikaajaliste eesmärkide täitmist ning seda mõjutada võivaid riske. Juhatus koostab nõukogu koosolekute jaoks juhatuse aruande, mis esitatakse piisava ajavaruga enne koosolekut nõukogule tutvumiseks.

Vastavalt põhikirjale on ettevõtte juhatuse 2- või 3-liikmeline ja valitakse 5 aastaks.

Seisuga 30.06.2022 tegutseb AS-i Tallinna Vesi juhatuse 3-liikmelisena: Aleksandr Timofejev (juhatuse esimehe volitustega kuni 29.10.2026), Tarvi Thomberg (juhatuse liikme volitustega kuni 08.11.2026) ja Taavi Gröön (juhatuse liikme volitustega kuni 23.05.2027).

Täiendavat informatsiooni juhatuse liikmete kohta võib leida ettevõtte kodulehelt: [Ettevõttest > Juhatuse](#)

#### Lisainformatsioon:

Aleksandr Timofejev

Juhatusesimees

+372 62 62 200

[aleksandr.timofejev@tvesi.ee](mailto:aleksandr.timofejev@tvesi.ee)

Tarvi Thomberg

Juhatuseliige

+372 62 62 200

[tarvi.thomberg@tvesi.ee](mailto:tarvi.thomberg@tvesi.ee)

Taavi Gröön

Juhatuseliige

+372 62 62 200

[taavi.groon@tvesi.ee](mailto:taavi.groon@tvesi.ee)

## JUHTKONNA KINNITUS

Juhatus on koostanud AS Tallinna Vesi (Ettevõte) ja tema tütaretevõtete OÜ Watercom ja OÜ ASTV Green Energy (koos Kontsern) konsolideeritud vahearuaande lühendatud raamatupidamisaruandena 2022. aruandeaasta 30. juunil 2022 lõppenud 6 kuu kohta. Vahearuaanne ei ole audiitorite poolt läbi vaadatud.

Lühendatud raamatupidamisaruande koostamisel seisuga 30. juuni 2022 on kasutatud raamatupidamise arvestuspõhimõtteid ja teabe esitusviisi, mis on kooskõlas rahvusvaheliste finantsaruandlusstandarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt ning see annab õiglase ülevaate ettevõtte varadest, kohustistest, finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Tegevuse vahearuaanne annab õiglase ülevaate majandusaasta 6 kuu jooksul toimunud olulistest sündmustest ja nende mõjust lühendatud raamatupidamisaruandele ning sisaldab peamiste riskide ja ebaselguste kirjeldust, mis võivad juhatuse mõistliku hinnangu kohaselt ettevõtet mõjutada aruandeaasta ülejäänud 6 kuu jooksul.

Vahearuaanne kajastab olulise tähtsusega tehinguid seotud osapooltega.

Konsolideeritud aruande koostamise käigus on arvesse võetud kõiki olulisi asjaolusid, mis mõjutavad Kontserni varade ja kohustiste väärtust ja mis ilmsid aruande koostamise kuupäevani 29. juulil 2022.

Juhatus hinnangul on AS Tallinna Vesi ja tema tütaretevõtted jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

**Aleksandr Timofejev**

Juhatus liige  
Tegevjuht

**Tarvi Thomberg**

Juhatus liige  
Varahaldusdirektor

**Taavi Gröön**

Juhatus liige  
Finantsdirektor

29. juuli 2022

Juhatus liikmete tutvustus ja pildid on avalikustatud ettevõtte kodulehel  
<https://tallinnavesi.ee/ettevõtte/juhatus/>.

## KONSOLIDEERITUD FINANTSSEISUNDI ARUANNE

tuhandetes eurodes

		30. juuni		31. detsember
VARAD	Lisa	2022	2021	2021
<b>KÄIBEVARA</b>				
Raha ja raha ekvivalendid	3	23 541	37 011	36 559
Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ja ettemaksed		6 643	5 990	6 637
Varud		982	835	702
<b>KÄIBEVARA KOKKU</b>		<b>31 166</b>	<b>43 836</b>	<b>43 898</b>
<b>PÕHIVARA</b>				
Materiaalne põhivara	4	215 830	205 295	211 546
Immateriaalne põhivara	5	637	583	729
<b>PÕHIVARA KOKKU</b>		<b>216 467</b>	<b>205 878</b>	<b>212 275</b>
<b>VARAD KOKKU</b>		<b>247 633</b>	<b>249 714</b>	<b>256 173</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL</b>				
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED</b>				
Pikaajaliste rendikohustiste lühiajaline osa		662	390	421
Pikaajaliste laenukohustiste lühiajaline osa		3 630	3 630	3 630
Võlad tarnijatele ja muud võlad		9 665	9 067	7 835
Ettemaksed		3 296	2 880	3 604
<b>LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>17 253</b>	<b>15 967</b>	<b>15 490</b>
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED</b>				
Tulevaste perioodide tulu liitumistasudelt		38 130	35 988	37 241
Rendikohustised		1 063	1 277	1 236
Laenukohustised		78 540	82 154	80 336
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks	6	6 018	7 221	6 018
Edasilükkunud tulumaks		303	195	372
Muud võlad		70	34	60
<b>PIKAAJALISED KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>124 124</b>	<b>126 869</b>	<b>125 263</b>
<b>KOHUSTISED KOKKU</b>		<b>141 377</b>	<b>142 836</b>	<b>140 753</b>
<b>OMAKAPITAL</b>				
Aktsiakapital		12 000	12 000	12 000
Ülekurss		24 734	24 734	24 734
Kohustuslik reservkapital		1 278	1 278	1 278
Jaotamata kasum		68 244	68 866	77 408
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>106 256</b>	<b>106 878</b>	<b>115 420</b>
<b>KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU</b>		<b>247 633</b>	<b>249 714</b>	<b>256 173</b>

## KONSOLIDEERITUD KOONDKASUMIARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
		2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
						2021
Müügitulu	7	13 002	12 968	20 054	24 752	53 294
Müüdüd toodete/teenuste kulud	9	-8 583	-7 737	-16 254	-14 340	-32 715
<b>BRUTOKASUM</b>		<b>4 419</b>	<b>5 231</b>	<b>8 800</b>	<b>10 412</b>	<b>20 579</b>
Turustuskulud	9	-189	-104	-388	-224	-462
Üldhalduskulud	9	-1 094	-992	-2 225	-2 544	-4 438
Muud äritulud (+)/-kulud (-)	10	-55	1 064	-102	2 215	3 099
<b>ÄRIKASUM</b>		<b>3 081</b>	<b>5 199</b>	<b>6 085</b>	<b>9 859</b>	<b>18 778</b>
Intressitulud	11	1	2	3	7	8
Intressikulud	11	-108	-91	-205	-187	-387
<b>KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST</b>		<b>2 974</b>	<b>5 110</b>	<b>5 883</b>	<b>9 679</b>	<b>18 399</b>
Tulumaks	12	-2 017	-2 036	-2 047	-2 056	-2 234
<b>PERIOODI PUHASKASUM</b>		<b>957</b>	<b>3 074</b>	<b>3 836</b>	<b>7 623</b>	<b>16 165</b>
<b>PERIOODI KOONDKASUM</b>		<b>957</b>	<b>3 074</b>	<b>3 836</b>	<b>7 623</b>	<b>16 165</b>
Jaotatav kasum:						
A- aktsia omanikele		957	3 074	3 836	7 623	16 165
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	13	0,05	0,15	0,19	0,38	0,81

## KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE

tuhandetes eurodes	Lisa	6 kuud aastal		31. detsembril
		2022	2021	lõppenud aasta
				2021
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD</b>				
Ärikasum		6 085	9 859	18 778
Korrigeerimine kulumiga	4,5,9,10	3 250	3 168	6 520
Korrigeerimine rajamistuludega	10	-269	-251	-510
Muud mitterahalised korrigeerimised	6	0	-2 407	-3 610
Kasum (-)/kahjum (+) põhivara müügist ja mahakandmisest		-12	0	-29
Äritegevusega seotud käibevara muutus		-271	892	380
Äritegevusega seotud kohustiste muutus		-485	126	938
<b>ÄRITEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>8 298</b>	<b>11 387</b>	<b>22 467</b>
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>				
Põhivara soetamine		-7 351	-5 084	-13 734
Torustike ehituse eest saadud kompensatsioonid, sh liitumiste rajamistulud		1 215	1 351	2 892
Põhivara müügitulu		13	0	29
Saadud intressid		3	9	11
<b>INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-6 120</b>	<b>-3 724</b>	<b>-10 802</b>
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD</b>				
Tasutud intressid ja laenu finantseerimise kulud, sh swapi intressid		-218	-204	-460
Tasutud rendimaksud		-230	-205	-408
Tasutud laenud		-1 818	-1 818	-3 636
Tasutud dividendid	12	-12 835	-12 841	-12 842
Tasutud kinnipeetud tulumaks dividendidelt	12	0	0	-158
Tasutud tulumaks dividendidelt	12	-95	-98	-2 116
<b>FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD KOKKU</b>		<b>-15 196</b>	<b>-15 166</b>	<b>-19 620</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENTIDE MUUTUS</b>		<b>-13 018</b>	<b>-7 503</b>	<b>-7 955</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI ALGUSES</b>	<b>3</b>	<b>36 559</b>	<b>44 514</b>	<b>44 514</b>
<b>RAHA JA RAHA EKVIVALENDID PERIOODI LÖPUS</b>	<b>3</b>	<b>23 541</b>	<b>37 011</b>	<b>36 559</b>

## KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI LIIKUMISE ARUANNE

	Aktiikapital	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Omakapital kokku
tuhandetes eurodes					
<b>31. detsember 2020</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>74 243</b>	<b>112 255</b>
Dividendid	0	0	0	-13 000	-13 000
Perioodi koondkasum	0	0	0	16 165	16 165
<b>31. detsember 2021</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>77 408</b>	<b>115 420</b>
<b>31. detsember 2020</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>74 243</b>	<b>112 255</b>
Dividendid	0	0	0	-13 000	-13 000
Perioodi koondkasum	0	0	0	7 623	7 623
<b>30. juuni 2021</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>68 866</b>	<b>106 878</b>
<b>31. detsember 2021</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>77 408</b>	<b>115 420</b>
Dividendid	0	0	0	-13 000	-13 000
Perioodi koondkasum	0	0	0	3 836	3 836
<b>30. juuni 2022</b>	<b>12 000</b>	<b>24 734</b>	<b>1 278</b>	<b>68 244</b>	<b>106 256</b>

## KONSOLIDEERITUD AUDITEERIMATA VAHEARUANDE LISAD

### LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne on koostatud kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandlusstandardiga IAS 34 „Vahearanded“ nagu see on vastu võetud Euroopa Liidu poolt. Konsolideeritud raamatupidamise vahearuanne ei sisalda kogu informatsiooni, mis on vajalik raamatupidamise aastaruande esitamiseks ning seda tuleb lugeda koos Kontserni viimase avalikustatud aastaruandega seisuga 31. detsember 2021. Lisaks on toodud selgitavad märkused sündmuste ja tehingute selgitamiseks, mis on olulised, et mõista Kontserni finantsseisundis ja -tulemustes toimunud muutusi alates viimasest raamatupidamise aastaruandest.

### LISA 2. OLULISED RAAMATUPIDAMISHINNANGUD

Kontsern kasutab eeldusi ja hinnanguid, mis puudutavad tuleviku sündmusi. Raamatupidamislikud hinnangud, juba oma olemuselt, ühtivad harva tegelike tulemustega täpselt. Eeldused ja hinnangud, mis võivad kaasa tuua märkimisväärse varade ja kohustiste bilansilise väärtuse korrigeerimise on samad, mis on välja toodud viimases avalikustatud aastaruandes seisuga 31. detsember 2021, välja arvatud hinnangud, mis on toodud allpool:

- Kontserni juhtkond on koostanud hinnangud eeldatavate krediidikahjumite kohta tuginedes parimale olemasolevale teabele minevikusündmuste, hetke olukorra ja makromajanduse prognooside osas. Oodatava krediidikahjumi mõõtmiseks rühmitatakse nõuded ostjatele lähtudes krediidiriski ühistest tunnustest ning aegumise perioodist. Oodatavad krediidikahjumi määrad põhinevad 30. juunile 2022 eelnenud 24 kuu maksedistsipliinil ning nendel perioodidel tekkinud krediidikahjumitel. Mineviku kahjumäärasid on korrigeeritud, et kajastada jooksvat ning



tulevikuinformatsiooni makromajanduslike faktorite kohta, mis mõjutavad ostjate võimet nõuete tasumiseks. Kontserni hinnangul on kõige relevantsemad näitajad SKP ja töötuse määr Eestis, kus Kontsern müüb oma kaupu ja teenuseid, ning seega korrigeerib mineviku kahjumäärasid vastavalt oodatavatele muutustele nendes näitajates. Seisuga 30. juuni 2022 hindab Kontserni juhtkond makromajanduslike prognooside osas oodatavaks krediidikahjumiks 101 tuhat eurot. Eeldatavad krediidikahjumid hinnatakse ümber vastavalt olukorra edasisele arengule.

- Juhtkonna hinnang kolmandate osapoolte võimalike kahjunõuete osas tugineb maksimaalsel erinevusel Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifidega arvatud tulude ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele. Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uue veeteenuse hinna ja Ettevõtte on neid seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

Võimalike maksete diskonteerimata suurus, juhul kui kohus peaks klientide võimalikke nõudeid tunnistama, ulatub 6,1 miljoni euroni (31. detsember 2021: 12,1 miljonit eurot). See prognoos märgib maksimaalset vahet Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifide ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele, viimase 6 kuu (31. detsember 2021: 12 kuud) kohta, mis on võimalike nõuete ligikaudne järelejäänud aegumistähtaeg.

Seisuga 30. juuni 2022 on esitatud nõudeid kogusummas 12,8 miljonit eurot kolme hagi raames. Ettevõtte juhatus on hinnanud kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot (31. detsember 2021: 6 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks. Ettevõtte hinnangul alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

### LISA 3. RAHA JA RAHA EKVIVALENDID

tuhandetes eurodes	30. juuni		31. detsember
	2022	2021	2021
Raha ja pangakontod	23 541	37 011	36 559
<b>Raha ja raha ekvivalendid kokku</b>	<b>23 541</b>	<b>37 011</b>	<b>36 559</b>

### LISA 4. MATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Maa ja ehitised	Rajatised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata materiaalsed varad	Kasutus-õiguse varad	Lõpetamata kasutus-õiguse varad	Materiaalsed põhivarad kokku
<b>31. detsember 2020</b>							
Soetusmaksumus	26 875	239 412	49 029	8 799	2 793	0	326 908
Akumuleeritud kulum	-7 677	-76 843	-38 558	0	-1 028	0	-124 106
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>19 198</b>	<b>167 569</b>	<b>11 144</b>	<b>8 799</b>	<b>1 765</b>	<b>0</b>	<b>202 802</b>

#### Perioodil 1. jaanuar 2021 - 31. detsember 2021 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	14 782	0	289	15 071
-----------	---	---	---	--------	---	-----	--------

Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	0	0	-16	0	-16
Reklassifitseerimine	158	8 846	2 252	-11 529	289	-289	0
Arvestuslik kulum	-291	-3 800	-1 852	0	-368	0	-6 311

### 31. detsember 2021

Soetusmaksumus	27 033	247 613	50 819	12 052	2 950	0	340 467
Akumuleeritud kulum	-7 968	-79 998	-39 675	0	-1 280	0	-128 921

**Jääkmaksumus 19 065 167 615 11 144 12 052 1 670 0 211 546**

### Perioodil 1. jaanuar 2022 - 30. juuni 2022 toimunud liikumised

Soetamine	0	0	0	7 119	0	299	7 418
Põhivara mahakandmine ja müük jääkväärtuses	0	0	0	0	-1	0	-1
Reklassifitseerimine	0	1 989	427	-2 416	299	-299	0
Arvestuslik kulum	-147	-1 831	-946	0	-209	0	-3 133

### 30. juuni 2022

Soetusmaksumus	27 033	249 504	50 905	16 755	3 204	0	347 401
Akumuleeritud kulum	-8 115	-81 731	-40 280	0	-1 445	0	-131 571

**Jääkmaksumus 18 918 167 773 10 625 16 755 1 759 0 215 830**

Põhivara on maha kantud juhul, kui selle seisukord ei võimalda edasist kasutamist tootmistegevuse eesmärgil. Kasutusõiguse vara vastab oma olemuselt masinate ja seadmete varaklassi definitsioonile.

## LISA 5. IMMATERIAALNE PÕHIVARA

tuhandetes eurodes	Litsentsid ja arenguväljaminekud	Lõpetamata immateriaalsed varad	Immateriaalsed põhivarad kokku
<b>31. detsember 2020</b>			
Soetusmaksumus	4 582	30	4 612
Akumuleeritud kulum	-3 983	0	-3 983
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>599</b>	<b>30</b>	<b>629</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2021 - 31. detsember 2021 toimunud liikumised</b>			
Soetamine	0	309	309
Reklassifitseerimine	250	-250	0
Arvestuslik kulum	-209	0	-209
<b>31. detsember 2021</b>			
Soetusmaksumus	4 831	89	4 920
Akumuleeritud kulum	-4 191	0	-4 191
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>640</b>	<b>89</b>	<b>729</b>
<b>Perioodil 1. jaanuar 2022 - 30. juuni 2022 toimunud liikumised</b>			
Soetamine	0	25	25
Reklassifitseerimine	3	-3	0
Arvestuslik kulum	-117	0	-117
<b>30. juuni 2022</b>			
Soetusmaksumus	4 835	111	4 946

Akumuleeritud kulum	-4 309	0	-4 309
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>526</b>	<b>111</b>	<b>637</b>

## LISA 6. ERALDIS VÕIMALIKE KOLMANDATE OSAPOLTE NÕUETE KATTEKS

12. detsembril 2017 langetas Riigikohus otsuse AS-i Tallinna Vesi kassatsioonkaebuse osas, mis puudutab tariifivaidlust Konkurentsiametiga. Kohus leidis, et Konkurentsiamet ei pea järgima Ettevõtte erastamisel sõlmitud Teenuslepingus sisalduvat kokkulepet veeteenuse hindade kohta. Edaspidi reguleerib veeteenuse hinda Konkurentsiamet.

Vastavalt seadusele kehtis Teenuslepingu alusel kehtestatud veeteenuse hind kuni Konkurentsiamet on kehtestanud uue veeteenuse hinna ja Ettevõtte on neid seadusega kooskõlas rakendanud. Ettevõtte on tegutsenud heas usus ja lähtudes õigusaktide nõuetest. Seetõttu ei pea Ettevõtte end klientide ees vastutavaks mistahes nõuete suhtes, mis on seotud tariifidega, mis kehtisid enne uute Konkurentsiameti poolt heaks kiidetud tariifide nõuetekohast rakendamist.

18. oktoobril 2019 kooskõlastas Konkurentsiamet Ettevõtte poolt sama aasta septembris esitatud tariifitaotluse. Uued veeteenuste hinnad rakendusid alates 1. detsembrist 2019. Ettevõtte põhitegevuspiirkonnas langesid hinnad erakliendile keskmiselt 27% ja ärikliendile keskmiselt 15%.

Võimalike maksete diskonteerimata suurus, juhul kui kohus peaks klientide võimalikke nõudeid tunnistama, ulatub 6,1 miljoni euroni (31. detsember 2021: 12,1 miljonit eurot). See prognoos märgib maksimaalset vahet Teenuslepingu alusel kehtestatud tariifide ja Ettevõtte poolse hinnangu vahel, reservatsiooniga võimalikule kõikumisele, viimase 6 kuu (31. detsember 2021: 12 kuud) kohta, mis on võimalike nõuete ligikaudne järelejäänud aegumistähtaeg.

Seisuga 30. juuni 2022 on esitatud nõudeid kogusummas 12,8 miljonit eurot kolme hagi raames. Ettevõtte juhatuse hinnangul on kohtu poolt nõuete rahuldamise korral võimalike kohustuste suuruseks 6,0 miljonit eurot (31. detsember 2021: 6 miljonit eurot) ning on konservatiivsuse printsiibist lähtudes peatanud eraldise vähendamise. Ettevõtte on käitunud alati õiguspäraselt, rakendades vastavalt kehtivale õigusele kehtestatud õiglasi tariife ning nõuete esitamiseks. Ettevõtte hinnangul hagidel alust ei ole, seega Ettevõtte ei võta omaks mistahes vastutust ja lükkab selle täies ulatuses tagasi.

## LISA 7. SEGMENTIARUANDLUS

Kontsern on ärisegmentid määratlenud põhinedes kõrgema äriotsustaja poolt regulaarselt strateegiliste otsuste tegemiseks kasutatavale aruandlusele. Kõrgem äriotsustaja jälgib Kontserni äritegevust tegevusvaldkonna põhisel. Eristatakse kolme segmenti: veeteenused, ehitusteenused ja muud teenused.

Veeteenused: veevarustuse, reovee ärajuhtimise, sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus, ülenormatiivse reostuse tasu ja pürgimisteenus.

Ehitusteenused: Watercom OÜ poolt osutatavad ehitusteenused. Ehitusteenused on klassifitseeritud eraldiseisvaks segmentiks, sest selle müügitulu moodustab enam kui 10% kõikide segmentide müügitulust kokku.

Muud teenused: teehoiutööd, survepesu- ja transporditeenused, projektijuhtimise ja omanikujärelevalve teenused ning muud teenused. Muud tegevusalad on Kontserni finantstulemuste seisukohalt väheolulised ning ükski neist ei moodusta aruandluse mõistes eraldiseisvat segmenti.

Kõrgem äriotsustaja hindab tegevussegmentide tulemust segmenti müügitulu (segmentiväline ja segmentidevaheline müügitulu) ja brutokasumi alusel. Segmentide vahelised tehingud toimuvad turutingimustel.

tuhandetes eurodes	Veeteenused	Ehitus- teenused	Muud teenused	Segmentide- vahelised tehingud	Segmentid kokku
<b>1. jaanuar 2022 - 30. juuni 2022</b>					
Kontserniväline müük	23 577	1 060	417	0	25 054
Segmentidevaheline müük	1	778	2 299	-3 078	0
<b>Segmenti müügitulu kokku</b>	<b>23 578</b>	<b>1 838</b>	<b>2 716</b>	<b>-3 078</b>	<b>25 054</b>
<b>Segmenti brutokasum</b>	<b>8 100</b>	<b>260</b>	<b>780</b>	<b>-340</b>	<b>8 800</b>
<b>Jagamatud kulud:</b>					
Turustus- ja üldhalduskulud					-2 613
Muud äritulud ja -kulud					-102
<b>Ärikasum</b>					<b>6 085</b>
<b>1. jaanuar 2021 - 30. juuni 2021</b>					
Kontserniväline müük	22 004	2 338	410	0	24 752
Segmentidevaheline müük	1	335	1 861	-2 197	0
<b>Segmenti müügitulu kokku</b>	<b>22 005</b>	<b>2 673</b>	<b>2 271</b>	<b>-2 197</b>	<b>24 752</b>
<b>Segmenti brutokasum</b>	<b>9 832</b>	<b>71</b>	<b>726</b>	<b>-217</b>	<b>10 412</b>
<b>Jagamatud kulud:</b>					
Turustus- ja üldhalduskulud					-2 768
Muud äritulud ja -kulud					2 215
<b>Ärikasum</b>					<b>9 859</b>

## Müügitulu tegevusalade lõikes

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
	2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
					2021
<b>Veeteenused</b>					
Veevarustuse teenus	2 010	2 044	3 983	4 098	8 097
Reovee ärajuhtimise teenus	2 984	3 011	5 916	6 068	12 000
<b>Müük eraklientidele kokku</b>	<b>4 994</b>	<b>5 055</b>	<b>9 899</b>	<b>10 166</b>	<b>20 097</b>
Veevarustuse teenus	2 130	1 709	3 994	3 287	7 115
Reovee ärajuhtimise teenus	2 112	1 749	4 090	3 430	7 299
<b>Müük äriklientidele kokku</b>	<b>4 242</b>	<b>3 458</b>	<b>8 084</b>	<b>6 717</b>	<b>14 414</b>
Veevarustuse teenus	402	418	778	814	1 631
Reovee ärajuhtimise teenus	896	862	1 767	1 706	3 422
Sademevee ärajuhtimise teenus	42	57	128	140	256
<b>Müük teeninduspiirkonnavälistele klientidele kokku</b>	<b>1 340</b>	<b>1 337</b>	<b>2 673</b>	<b>2 660</b>	<b>5 309</b>
Sademevee kogumise ja puhastamise ning tuletõrjehüdrantide teenus	1 145	1 009	2 319	1 882	4 010
Ülenormatiivse reostuse tasu ja purgimisteenus	337	299	602	579	1 225
<b>Veeteenused kokku</b>	<b>12 058</b>	<b>11 158</b>	<b>23 577</b>	<b>22 004</b>	<b>45 055</b>
<b>Ehitusteenused</b>	<b>694</b>	<b>1 574</b>	<b>1 060</b>	<b>2 338</b>	<b>7 328</b>
<b>Muud teenused</b>	<b>250</b>	<b>236</b>	<b>417</b>	<b>410</b>	<b>911</b>
<b>Müügitulu kokku</b>	<b>13 002</b>	<b>12 968</b>	<b>25 054</b>	<b>24 752</b>	<b>53 294</b>

100% Kontserni müügitulust teeniti Eesti Vabariigis.

## LISA 8. TÖÖJÕUKULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
	2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
					2021
Töötasu	-2 205	-1 889	-4 343	-3 798	-7 381
Sotsiaalmaks ja töötuskindlustusmaks	-746	-638	-1 468	-1 285	-2 496
<b>Tööjõukulud kokku</b>	<b>-2 951</b>	<b>-2 527</b>	<b>-5 811</b>	<b>-5 083</b>	<b>-9 877</b>
<b>Keskmine töötajate arv aruandeperioodil</b>	<b>340</b>	<b>331</b>	<b>336</b>	<b>331</b>	<b>333</b>

## LISA 9. MÜÜDUD TOODETE/TEENUSTE, TURUSTUS- JA ÜLDHALDUSKULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril lõppenud aasta
	2022	2021	2022	2021	2021
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu</b>					
Vee erikasutusõiguse tasu	-322	-317	-645	-625	-1 281
Kemikaalid	-487	-413	-1 020	-859	-1 822
Elekter	-1 801	-901	-3 512	-1 795	-4 612
Saastetasu	-214	-202	-487	-435	-894
Tööjõukulu	-2 125	-1 861	-4 131	-3 697	-7 243
Kulum	-1 395	-1 403	-2 821	-2 771	-5 725
Ehitusteenused	-474	-1 279	-765	-1 885	-5 988
Muud kulud	-1 765	-1 361	-2 873	-2 273	-5 150
<b>Müüdnud toodete ja teenuste kulu kokku</b>	<b>-8 583</b>	<b>-7 737</b>	<b>-16 254</b>	<b>-14 340</b>	<b>-32 715</b>
<b>Turustuskulud</b>					
Tööjõukulu	-174	-92	-348	-190	-398
Kulum	-1	0	-3	0	0
Muud turustuskulud	-14	-12	-37	-34	-64
<b>Turustuskulud kokku</b>	<b>-189</b>	<b>-104</b>	<b>-388</b>	<b>-224</b>	<b>-462</b>
<b>Üldhalduskulud</b>					
Tööjõukulu	-652	-574	-1 332	-1 196	-2 236
Kulum	-88	-80	-175	-162	-320
Muud üldhalduskulud	-354	-338	-718	-1 186	-1 882
<b>Üldhalduskulud kokku</b>	<b>-1 094</b>	<b>-992</b>	<b>-2 225</b>	<b>-2 544</b>	<b>-4 438</b>

## LISA 10. MUUD ÄRITULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril lõppenud aasta
	2022	2021	2022	2021	2021
<b>Üksikliitumiste rajamistulud</b>					
Liitumispunktide kulum	136	127	269	251	510
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu (-)/kulu vähenemine (+)	-127	-118	-251	-235	-475
Eraldis võimalike kolmandate osapoolte nõuete katteks (lisa 6)	35	-60	47	-58	-84
Muud äritulud (+)/-kulud(-)	0	1 204	0	2 407	3 610
<b>Muud äritulud ja -kulud kokku</b>	<b>-99</b>	<b>-89</b>	<b>-167</b>	<b>-150</b>	<b>-462</b>
<b>Muud äritulud ja -kulud kokku</b>	<b>-55</b>	<b>1 064</b>	<b>-102</b>	<b>2 215</b>	<b>3 099</b>

## LISA 11. FINANTSTULUD JA -KULUD

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
	2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
Intressitulud	1	2	3	7	8
Intressikulud, laen	-99	-85	-186	-174	-360
Muud finantstulud (+)/-kulud (-)	-9	-6	-19	-13	-27
<b>Finantstulud ja -kulud kokku</b>	<b>-107</b>	<b>-89</b>	<b>-202</b>	<b>-180</b>	<b>-442</b>

## LISA 12. DIVIDENDID

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
	2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
Perioodil välja kuulutatud dividendid	13 000	13 000	13 000	13 000	13 000
Perioodil välja makstud dividendid	12 835	12 842	12 835	12 842	12 842
Kinnipeetud tulumaks dividendidelt	95	158	95	158	158
Tulumaks välja makstud dividendidelt	2 116	2 116	2 116	2 116	2 116
Välja kuulutatud dividend aktsia kohta:					
Dividend A aktsia kohta (eurodes)	0,65	0,65	0,65	0,65	0,65

Dividendide tulumaksumäär 2022. aastal on 20/80 (2021. aastal: 20/80), kuid eelneva kolme aasta maksustatud dividendimaksete keskmise summa ulatuses rakendub maksumäär 14/86. Kolme aasta dividendimaksete keskmise summa arvutamisel on 2019. aasta esimene arvesse võetav aasta. Füüsilisest isikust aktsionäridele välja makstud madalama maksumääraga dividendidelt peetakse täiendavalt kinni 7% tulumaksu.

## LISA 13. KASUM AKTSIA KOHTA

tuhandetes eurodes	II kvartal		6 kuud aastal		31. detsembril
	2022	2021	2022	2021	lõppenud aasta
Aruandeperioodi jaotamata kasum, millest on lahutatud B-aktsia eelisõigused	957	3 074	3 836	7 623	16 165
Kaalutud keskmine lihtaktsiate arv (tükkides)	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000	20 000 000
Kasum A aktsia kohta (eurodes)	0,05	0,15	0,19	0,38	0,81

30. juunil 2022 ja 2021 ning 31. detsembril 2021 lõppenud perioodidel oli lahjendatud puhaskasum aktsia kohta võrdne kasumiga aktsia kohta.

## LISA 14. SEOTUD OSAPOOLED

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid nõukogu ja juhatuse liikmetega, nende lähikondsetega ja ettevõtetega, milles nad omavad kontrolli või olulist mõju ning tehinguid olulist mõju omavate aktsionäridega. Dividendide maksed on näidatud omakapitali liikumise aruandes.

### Olulist mõju omavad aktsionärid

<b>Saldod Kontserni finantsseisundi aruandes</b>	<b>30. juuni</b>		<b>31. detsember</b>
<b>tuhandetes eurodes</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Nõuded ostjate vastu	112	101	129
Ostjate ettemaksud	0	0	575
Võlad tarnijatele ja muud võlad	1	0	24

<b>Tehingud</b>	<b>II kvartal</b>		<b>6 kuud aastal</b>		<b>31. detsembril lõppenud aasta</b>
<b>tuhandetes eurodes</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Müügitulu	1 151	1 206	4 484	2 078	4 855
Soojusenergia ost	23	2	79	2	37
Juhtimis- ja konsultatsiooniteenuse ost	0	0	583	583	583

<b>Tasud kontserni juhatuse ja nõukogu liikmetele</b>	<b>II kvartal</b>		<b>6 kuud aastal</b>		<b>31. detsembril lõppenud aasta</b>
<b>tuhandetes eurodes (ilma sotsiaalmaksuta)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
Juhatuse liikmetele arvestatud töötasud	59	44	170	127	220
Nõukogu liikmetele arvestatud tasud	10	13	20	21	37

Juhtkonna võtmeisikutena on käsitletud Kontserni juhatuse ja nõukogu liikmeid, kellele on arvestatud ainult ülalnimetatud lepingulisi palgatasusid. Lisaks sellele on üks juhatuse liige piiriülese töötajana saanud otse makstud tasusid ka United Utilities (Tallinn) B.V. gruppi kuuluvatelt ettevõtetelt. Vastavad kompensatsioonid on kajastatud real „Juhtimis- ja konsultatsiooniteenuse ost“.

Kontserni juhatuse liikmed valitakse ametisse tähtajaga 5 (viis) aastat ja nõukogu liikmed tähtajaga 3 (kolm) aastat. Muudatuste kohta ettevõtte juhatuses ja nõukogus avaldatakse börsiteade.

Potentsiaalne palgakulu kohustus oleks kuni 159 tuhat eurot (ilma sotsiaalmaksuta) kui nõukogu peaks välja vahetama kõik juhatuse liikmed.

### Juhatuse ja nõukogu liikmetele kuuluvad ettevõtte aktsiad

Seisuga 30. juuni 2022 ja 2021 ning 31. detsember 2021 ei omanud nõukogu ega juhatuse liikmed ettevõtte aktsiaid.



## LISA 15. NÕUKOGU LIIKMETE NIMEKIRI

Priit Koit	Nõukogu esimees
Priit Lello	Nõukogu aseesimees
Allar Jõks	Nõukogu liige
Robert Kitt	Nõukogu liige
Andrei Korobeinik	Nõukogu liige
Niall Patrick Mills	Nõukogu liige
Mart Mägi	Nõukogu liige
Priit Rohumaa	Nõukogu liige
Silver Tamm	Nõukogu liige

Nõukogu liikmete tutvustus on avalikustatud Ettevõtte kodulehel:  
<https://tallinnavesi.ee/ettevõtte/juhatus/noukogu/>.