



## Interinvest conclut un contrat avec Schrauwen Sanitair en Verwarming pour 22.000 m<sup>2</sup> d'espace de stockage et de bureaux dans le projet de développement Herentals Green Logistics

Ainsi le cluster unique et durable de plus de 100.000 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et logistiques sur l'Atealaan à Herentals poursuit la concrétisation.

#TeamInterinvest développe actuellement sur le site de 18 ha à Herentals environ 45.000 m<sup>2</sup> d'entrepôts avec un crossdock et des espaces de bureaux et construit également une tour de stationnement sur cinq niveaux avec environ 400 emplacements. Le 12 avril dernier, la construction de cinq unités selon les normes BREEAM 'Excellent' a débuté.

Un contrat a été conclu avec Schrauwen Sanitair en Verwarming pour la location de plus de 22.000 m<sup>2</sup> d'espaces logistiques et de bureaux pour une période de treize ans et demi.

Le spécialiste des sanitaires et du chauffage souhaite centraliser les activités de distribution du groupe à Herentals. À cet égard, la connectivité entre le bâtiment déjà loué d'Interinvest et le projet en construction est un atout énorme, outre l'emplacement et les aspects de durabilité pris en compte dans le projet de développement.

Les travaux de construction se déroulent selon le planning et la livraison des 36.000 premiers m<sup>2</sup> est prévue fin décembre 2021. La partie louée par Schrauwen sera déjà livrée fin septembre 2021.



Interinvest conclut un contrat avec Schrauwen Sanitair en Verwarming pour 22.000 m<sup>2</sup> d'espace de stockage et de bureaux dans le projet de développement Herentals Green Logistics

La commercialisation des autres unités est en cours et des discussions sont déjà bien avancées avec des parties intéressées.

“ Herentals Green Logistics est à nouveau un exemple de premier plan en matière de mise en œuvre de la stratégie #connect2022: créer de la valeur durable pour le client avec sa propre équipe en développant des clusters et des communautés, dans ce cas, de logistique et de bureaux, en connectant des sites au portefeuille existant.

GUNTHER GIELEN, CEO INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES



Interinvest Offices & Warehouses SA (ci-après Interinvest), fondée en 1996, est une société immobilière réglementée publique (SIR) dont les actions sont cotées sur Euronext Brussels (INTO) depuis 1999. Interinvest investit en Belgique dans des immeubles de bureaux et propriétés logistiques de première qualité, loués à des locataires de premier ordre. Les biens immobiliers dans lesquels il est investi sont principalement des immeubles modernes, situés à des emplacements stratégiques dans et en dehors du centre des villes ayant une large population d'étudiants. La part des bureaux dans le portefeuille immobilier se concentre dans et autour des villes centrales comme Anvers, Malines, Bruxelles et Louvain; la part logistique du portefeuille en Belgique se situe sur les axes Anvers - Bruxelles - Nivelles et Anvers - Limbourg - Liège, et Anvers - Gand - Lille et se concentre aux Pays-Bas sur les axes Moerdijk - 's-Hertogenbosch - Nijmegen, Rotterdam - Gorinchem - Nijmegen et Bergen-op Zoom - Eindhoven - Venlo. Interinvest se distingue lors de la location d'espaces en allant au-delà de la location de mètres uniquement. La société va beyond real estate en offrant des 'solutions clé en main' (une solution globale sur mesure et pour le client) comprenant un large éventail de services, du coworking et des serviced offices.

**POUR PLUS D'INFORMATIONS VEUILLEZ CONTACTER INTERVEST OFFICES & WAREHOUSES SA,**  
SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE RÉGLEMENTÉE PUBLIQUE DE DROIT BELGE, GUNTHER GIELEN - CEO  
OU VINCENT MACHARIS - CFO, T. + 32 3 287 67 87. <https://www.interinvest.be/fr>