

## TRANSPARANTIEVERKLARING

Conform de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen en de invoering van een statutaire verklaringsdrempel van 3% in de statuten van Befimmo NV deelt Befimmo mee een transparantieverklaring te hebben ontvangen van UBS Group AG op 2 augustus 2022. Met deze verklaring meldt UBS Group AG dat haar participatie in Befimmo op 27 juli 2022 de verklaringsdrempel van 3% heeft overschreden. De situatie vóór en na de transactie wordt als volgt samengevat:

### 1. Stemrechten

	Vorige kennisgeving	Na de transactie			
		Aantal stemrechten		% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)	
Houders van stemrechten		Verbonden aan effecten	Los van de effecten	Verbonden aan effecten	Los van de effecten
UBS Group AG	0				
UBS AG	1 651 825				
UBS Asset Management (Australia) Ltd	9 592				
UBS Asset Management (UK) Limited	5 445				
UBS Asset Management Trust Company	871				
UBS Fund Management (Luxembourg) S.A.	4 431				
UBS Fund Management (Switzerland) AG	47 597				
<b>Subtotaal</b>	<b>1 719 761</b>				
	<b>TOTAAL</b>				

Het totaal van het aantal stemrechten: 0 (0,00%).

### 2. Gelijgestelde financiële instrumenten

Houders van gelijkgestelde financiële instrumenten	Type financieel instrument	Aantal stemrechten die verworven kunnen worden indien het instrument wordt uitgeoefend	% van de stemrechten op basis van het totaal aantal stemrechten (28.445.971)
<b>Totaal</b>			

Het totaal van het aantal stemrechten die verworven kunnen worden door de uitoefening van financiële instrumenten: 0 (0,00%).

### 3. Bijkomende informatie

De openbaarmakingsverplichting is ontstaan doordat de totale indirecte deelneming van UBS Group AG in stemrechten van Befimmo SA, rechtstreeks gehouden door gecontroleerde ondernemingen, op 27 juli 2022 onder de 3% is gedaald. Dit was het gevolg van een vermindering van de deelnemingen in de handelsportefeuille van de voornoemde entiteiten tot minder dan 5% waardoor ze vrijgesteld zijn van rapportering.



## Aandeelhouderschap van Befimmo NV

Ingevolge deze transactie is het aandeelhouderschap van Befimmo als volgt samengesteld:

	Aantal (aangegeven) aandelen op datum van de verklaring	Op basis van de transparantieverklaringen of op basis van de informatie verkregen van de aandeelhouder	(in %)
<b>Aangevers</b>			
<b>Brookfield Asset Management Inc.</b>	<b>24 160 643</b>	<b>27.07.2022</b>	<b>84,94%</b>
<i>Waarvan Alexandrite Monnet Belgian Bidco NV</i>	22 718 167	27.07.2022	79,86%
<i>Waarvan Befimmo NV (eigen aandelen)</i>	1 442 476	27.07.2022	5,07%
<b>Ageas en verbonden vennootschappen</b>	<b>1 016 315</b>	<b>27.07.2022</b>	<b>3,57%</b>
<b>Glazer Capital</b>	<b>891 334</b>	<b>09.03.2022</b>	<b>3,13%</b>
<b>Andere aandeelhouders onder de statutaire drempel</b>	<b>2 377 679</b>	<b>27.07.2022</b>	<b>8,36%</b>
<b>Totaal</b>	<b>28 445 971</b>		<b>100%</b>

### Over Befimmo:

Befimmo is een vastgoedinvesteerder, -operator en -ontwikkelaar en een Belgische Gereguleerde Vastgoedvennootschap (GVV). Onze kwalitatieve en performante portefeuille voor gemengd gebruik, die hoofdzakelijk bestaat uit kantoren, multifunctionele gebouwen en coworkingruimtes, is gelegen in BeLux-stadscentra in volle groei.

Befimmo wil levendige werk- en leefgemeenschappen creëren, ontwikkelen en beheren met het oog op een duurzame toekomst. Wij streven ernaar multifunctionele projecten van hoge kwaliteit te creëren en te beheren in groeiende economische, academische en onderzoekscentra in de BeLux. Onze in-house coworking partner Silversquare, en onze samenwerking met Sparks stellen ons in staat om op maat gemaakte coworking- en vergaderruimtes aan te bieden. Wij willen onze klanten begeleiden bij hun vastgoedtraject en hen een ultieme ervaring bieden, een one-stop-shop waar ze terecht kunnen voor al hun behoeften en verlangens op het vlak van werk- en leefruimte.

Befimmo's waardecreatiemodel draait om het aanbieden van geïntegreerde, hybride, en duurzame werk- en leefoplossingen die vandaag reeds een antwoord bieden op de grote trends die de wereld van morgen zullen bepalen. ESG-criteria zijn een natuurlijk verlengstuk van deze strategie en zetten ons aan tot innovatie.

Met een waarde van ongeveer 2.9 miljard €, omvat het portefeuille van Befimmo 60 kantoren en multifunctionele gebouwen en 9 coworkingruimtes (op 30 juni 2022).



## Befimmo NV

Isaline Van den Berghe | Investor Relations Officer

Cantersteen 47 Kantersteen | 1000 Brussels

T: +32 2 679 38 08 | [i.vandenbergh@befimmo.be](mailto:i.vandenbergh@befimmo.be) | [www.befimmo.be](http://www.befimmo.be)