



2025. aasta kokkuvõte

AS Merko Ehitus

6. aprill 2026

merko

Peamised faktid

Merko Ehitus kontsernil on kaks ärivaldkonda: ehitusteenuste müük ja kinnisvaraarendus.

Merko kontserni ettevõtted tegutsevad Eestis, Lätis ja Leedus. Rajame parema elukeskkonna ja ehitame tulevikku.

Oleme Baltimaade suurim börsil noteeritud ehitusettevõtte ja elukondliku kinnisvara arendaja.



EESTI

Ehitusteenused
AS Merko Ehitus Eesti
OÜ Merko Kaevandused

Kinnisvaraarendus
OÜ Merko Kodud

Teedeehitus
Tallinna Teede AS

LÄTI

Ehitusteenused
SIA Merko Būve

Kinnisvaraarendus
SIA Merko Mājas

LEEDU

Ehitusteenused
UAB Merko Statyba

Kinnisvaraarendus
UAB Merko Būstas

Väärtuspakkumine

Merko on eelistatud valik kvaliteeti väärtustavatele ehitusteenuste tellijatele ja koduostjatele.

Ehitusteenused

- Pakume tellijatele ehituse täisteenust, juhime kogu protsessi ja vastutame terviku eest.
- Ehituse täisteenus vastavalt tellija vajadustele: ettevalmistamine, projekteerimine, konstrueerimine, ehitamine, sisustamine ja garantiiaegne teenindus.
- Tellija soovil pakume ehitusteenusele lisaks kinnisvara arendamise teenust alates sobiva kinnistu hankimisest ja detailplaneeringute menetluse korraldamisest kuni objekti valmimiseni.
- Meil on pikaajaline kogemus nii erapartnerluses kui avaliku ja erasektori koostöös, sealhulgas PPP-projektides (*Public Private Partnership*).
- Merko kvaliteedi-, keskkonna- ning ohutuse juhtimine on sertifitseeritud ISO standardite nõuetele vastavalt.

Korteriarendus

- Kuulume tugevaimate korteriarendaja brändide sekka. Oleme koduostjatele kvaliteetne ja usaldusväärne valik.
- Keskendume suurte ja kaasaegsete elukeskkondade loomisele.
- Parima kvaliteedi tagamiseks juhime Merko korteriarenduse kõiki etappe: kinnistu hankimine, detailplaneeringu koostamine, arhitektuurivõistluse korraldamine, projekteerimine, ehitamine, korterite ja äripindade turundus ja müük ning ostujärgne teenindus.

Konkurentsieelised

- Pakume täisteenust
- Paindlikkus teostada erineva suurusega, sealhulgas mastaapseid projekte
- Tugev juhtimissüsteem
- Tiptasemel meeskonnad
- Uuenduslikud tehnilised ja ehituslikud lahendused
- 35 aastat kogemust ja usaldusväärne bränd
- Tugev finantsvõimekus



merko



EESMÄRK

Rajame parema elukeskkonna.
Ehitame tulevikku.

ÄRI

Ehitame hooneid ja rajatise
ning arendame kinnisvara.
Tegutseme Eestis, Lätis ja
Leedus.

PÕHIMÕTTED

Toimime ühtse Merkona.
Näeme võimalusi, viime ellu,
vaatame pikalt ette.
Hoiame fookuses
kasumlikku kasvu.

MERKO VÄÄRTUSED

- Olen pädev
- Minu sõna peab
- Vastutan ja hoolin
- Algatan ja teen ära
- Olen uuemeelne

MERKO OLEMUS



Ärimudel: Tellijatele ehitusteenuste pakkumine

Merko pakub ehituse täisteenuse raames strateegilist nõustamist ja kvaliteetset terviklahendust kogu protsessis vastavalt tellija vajadustele: ettevalmistamine, projekteerimine, konstrueerimine, ehitamine, sisustamine ja garantiiaegne teenindus.

Tellija soovil pakume ehitusteenusele lisaks kinnisvara arenduse teenust, alates sobiva kinnistu hankimisest ja detailplaneeringute menetluse korraldamisest kuni objekti valmimiseni. Parima tulemuse annab Merko kaasamine kohe ehitusobjekti kavandamise alguses ning koostöö projekteerimis- ja ehituslepingu raames.



GARANTIAEGNE TEENINDUS

Objekti garantiiprobleemide eest vastutab ehitusaegne objekti-meeskond, mis tagab järjepidevuse ja kvaliteedi.

6



SISUSTAMINE

Siselahendused ja sisustamine vastavalt tellija vajadustele ja standarditele.

5



EHITUSE PEATÖÖVÖTT

Igal objektil igapäevaselt füüsiliselt kohapeal asuv objektikontor ja -meeskond, kuhu kuuluvad vähemalt projektijuht, objektijuht ja insener.

Back-office tugi (tööohutus, kvaliteedijärelevalve, eelarvestajad, projekteerijad, finantsistid, juristid jt).
Erialaspetsialistid: elekter, KVVK ja oma töölistega betooniosakond.

BIMi kasutamine.

Pikaajalised ja usaldusväärsed partnerid ja tarnijad.

1



SOBIV KINNISTU JA DETAILPLANEERING

Detailplaneering tellija kinnistule.
Portfellis tootmis-, äri- ja elamuotstarbelised kinnistud.
Vajaliku kinnistu leidmine ja soetamine.

2



KONTSEPTSIOON

Tellija vajaduste kaardistamine. Nõustamine ja kontseptsiooni väljatöötamine.
Pikaajaline PPP-projektides osalemise kogemus.

3



HINNAPAKKUMUS

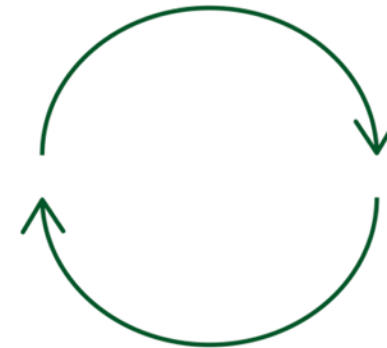
Läbimõeldud ja realistlik pakkumus hõlmab erinevate üksuste kogemusi ja teadmisi: projekteerimine, konstrueerimine, betoonitööd, teedehitus.

4



PROJEKTEERIMINE

Mudelprojekteerimise ehk BIMi-põhine peaprojekteerimine.
Oma projekteerimismeeskond kaasab vajalikud erialaspetsialistid (elekter, KVVK – küte, ventilatsioon, veevarustus, kanalisatsioon).



Ärimudel: Omaarendused

Merko kuulub Baltimaade juhtivate korteriarenduse brändide sekka. Parima kvaliteedi tagamiseks juhime arenduse kõiki etappe: kinnistu soetamine, kavandamine, projekteerimine, ehitamine, korterite müük ja garantiiaegne teenindus.

Korteriarenduses keskendub Merko terviklike ja kaasaegsete elukeskkondade loomisele.



7 GARANTIAEGNE TEENINDUS

Garantiispetsialist on peamine kontakt kõikides garantiiteemalistes küsimustes. Korteriostjate rahulolu-uuringud. Garantiiperioodi tagasiside analüüs ja rakendamine uute arendusprojektide käivitamisel.



1 SOBIV KINNISTU

Sobivate elamuotstarbeliste kinnistute portfell. Uute kinnistute soetamine.



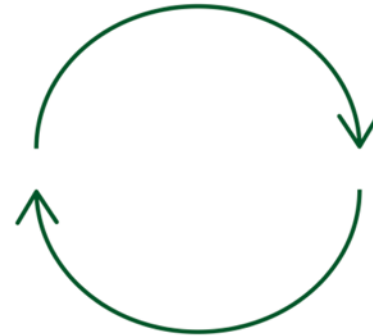
2 ALA PLANEERIMINE

Asukohale ja sihtgrupile sobiva kontseptsiooni väljatöötamine. Planeeringukonkurss, kogunud planeerijate kaasamine. Detailplaneeringu menetlus. Arhitektuurivõistluse korraldamine.



6 MÜÜK JA TURUNDUS

Merko korraldab ise müüki ja turundust. Professionaalsed müügijuhid on kaasatud kogu arendusprotsessi, tunnevad toodet tervikuna. Kvaliteetsed ja realistlikud müügi- ja turundusmaterjalid.



3 ARENDUSE KONTSEPTSIOON

Merko 35-aastase kogemuse ja klientide tagasiside rakendamine. Terviklikud ja kaasaegsed elukeskkonnad hõlmavad kvaliteetset elukeskkonda nii hoonetes sees (korterid ja üldalad) kui nende ümber (sisehoovid, rohealad).

5



5 EHITUSE PEATÖÖVÖTT

Igal objektil tugev objektimeeskond. Back-office tugi (tööohutus, kvaliteedijärelevalve, eelarvestajad, projekteerijad, finantsistid, juristid jt). Erialaspetsialistid: elekter, KVVK ja oma töölistega betooniosakond. BIMi kasutamine. Pikaajalised ja usaldusväärsed partnerid ja tarnijad.

4



4 PROJEKTEERIMINE

BIM peaprojekteerimine. Professionaalsed ja usaldusväärsed projekteerimisvaldkonna partnerid, keda toetab ettevõtte oma projekteerimisosakond. Vajalike erialaspetsialistide kaasamine (elekter, KVVK – küte, ventilatsioon, veevarustus, kanalisatsioon). Kaasaegsete lahenduste rakendamine (energiasäästlikkus, automaatika). Peame silmas helipidavust, tervislikku sisekliimat, head insolatsiooni, passiivjahutust.

2025
tulemused

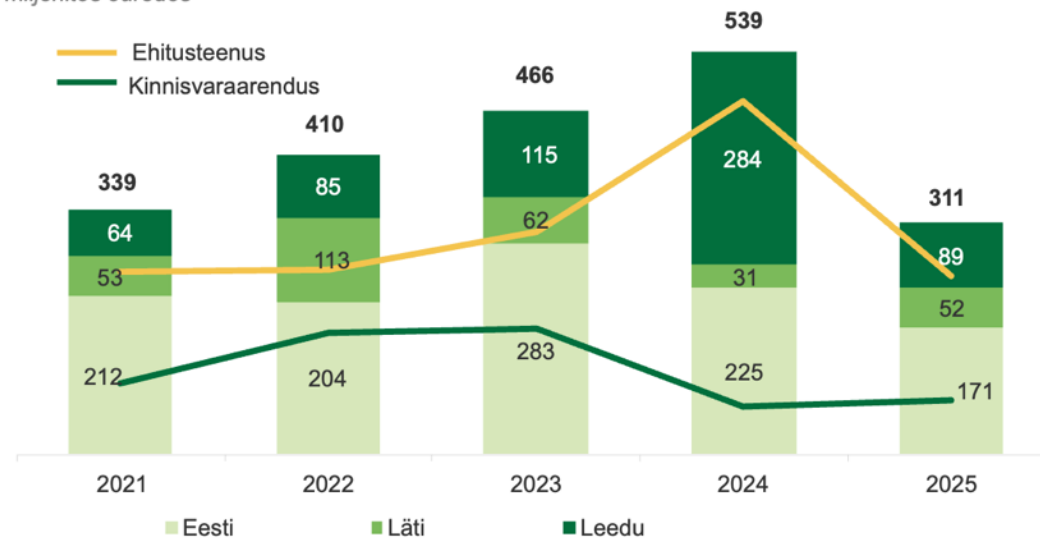


Olulisemad näitajad

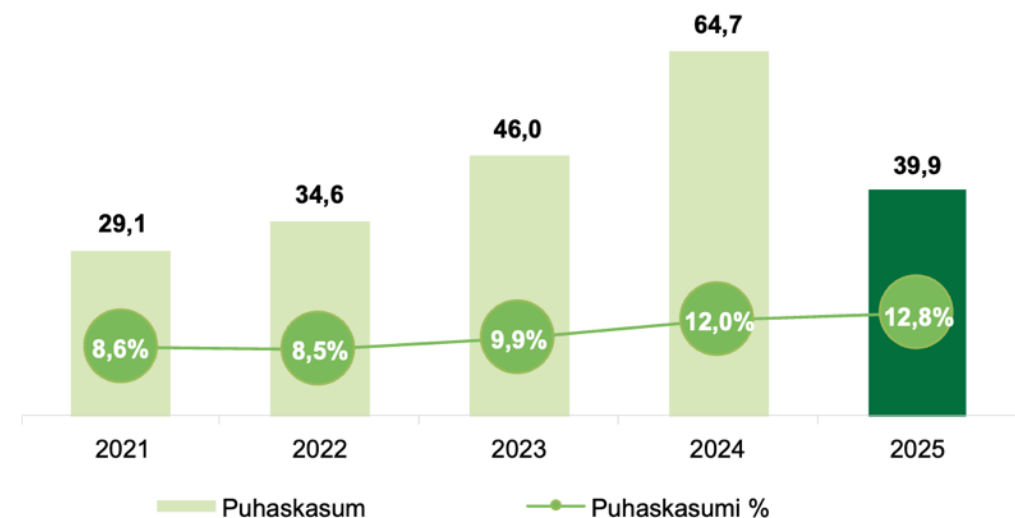
Kasumiaruande kokkuvõte	2025	2024
Müügitulu (mln eurot)	310,9	539,0
Brutokasum (mln eurot)	55,9	95,9
Brutokasumimarginaal (%)	18,0	17,8
EBITDA (mln eurot)	37,5	75,7
EBITDA marginaal (%)	12,0	14,0
Ärikasum (mln eurot)	34,3	72,5
Ärikasumi marginaal (%)	11,0	13,4
Puhaskasum (mln eurot)	39,9	64,7
Puhaskasumimarginaal (%)	12,8	12,0

Muud olulised näitajad	31.12.2025	31.12.2024
Varad (mln eurot)	415,1	447,1
Omakapital (mln eurot)	260,6	254,3
Omakapitali tootlus (%)	15,6	28,4
Omakapitali määr (%)	62,8	56,9
Laenukohustuste määr (%)	8,0	7,5
Töötajate arv 31.12	613	605
Teostamata tööde jääk (mln eurot)	466,9	340,6

KONTSERNI MÜÜGITULU RIIKIDE LÕIKES
miljonites eurodes



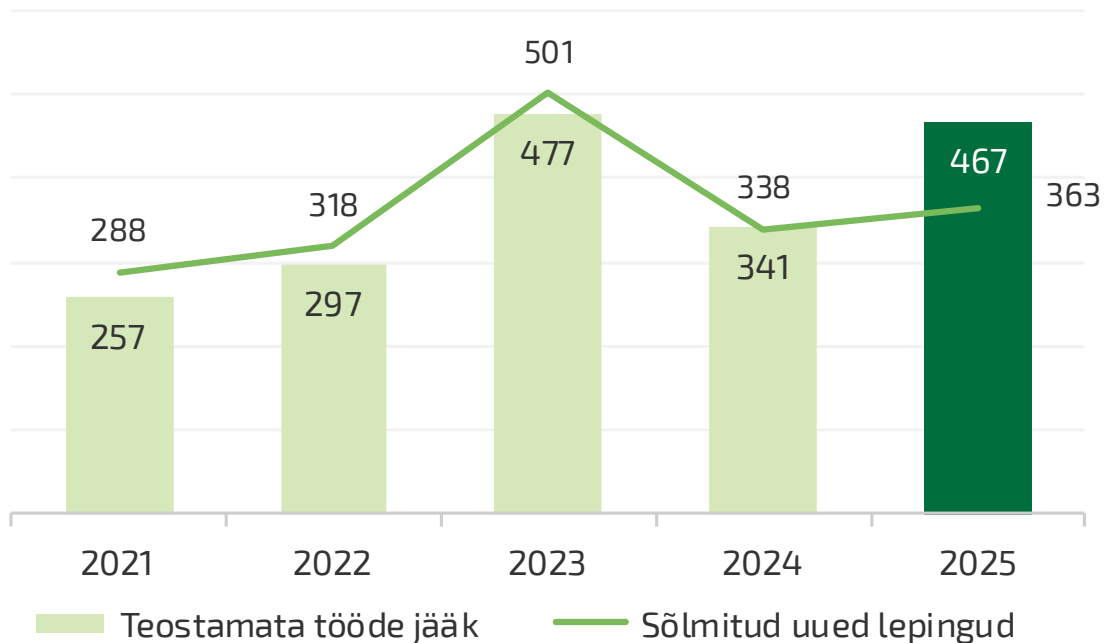
KONTSERNI PUHASKASUM / PUHASKASUMI MARGINAAL
miljonites eurodes / protsentides



Ehitusteenused

LEPINGUTE PORTFELL

miljonites eurodes



2025. AASTAL SÕLMITUD SUUREMAD EHTUSLEPINGUD

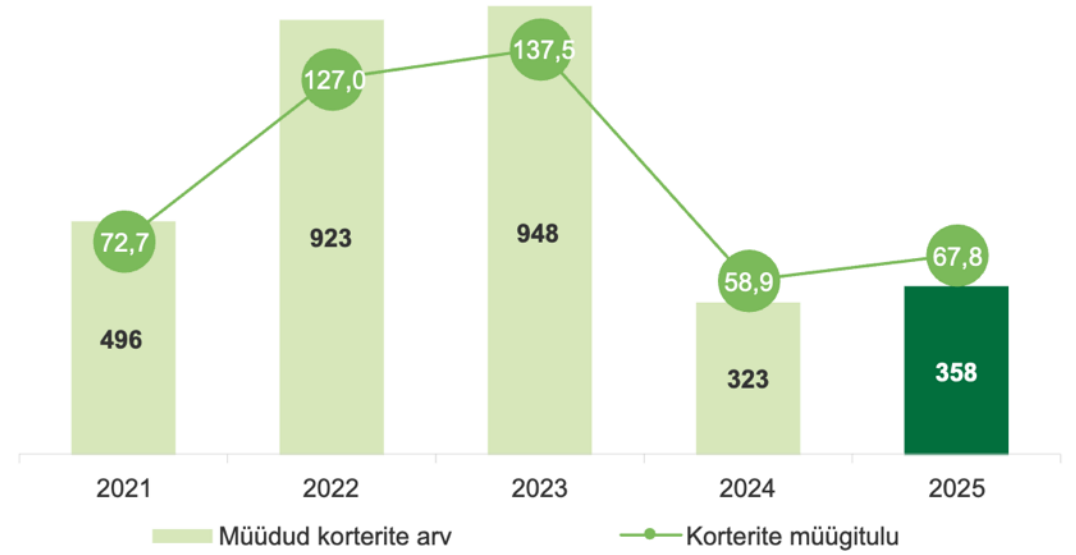
LEPINGU LÜHIKIRJELDUS	Maksumus mln eurot
Rail Baltica Ülemiste rahvusvahelise reisiterminali ehitusleping / Tallinn, Eesti	85,0
Rail Baltica raudtee põhitrassi Ülemiste reisiterminali ja Pärnu vahelisel lõigul ning Tootsi ja Pärnu vahelistel lõigul allianssi hankemudelit järgiv projekteerimis- ja ehitusleping (ühisprojekt) / Eesti	74,8
Hotelli ning meelelahutus- ja konverentsikeskuse projekteerimis- ja ehitusleping / Pärnu, Eesti	50,0
Büroohoone projekteerimis- ja ehitusleping / Tallinn, Eesti	35,0
16 tuuliku vundamendi, elektriabelduse ja teede ehitusleping / Smiltene, Läti	30,0
Tallinna Huvikeskus Kullo ehitusleping / Tallinn, Eesti	24,9

Korteriarendus



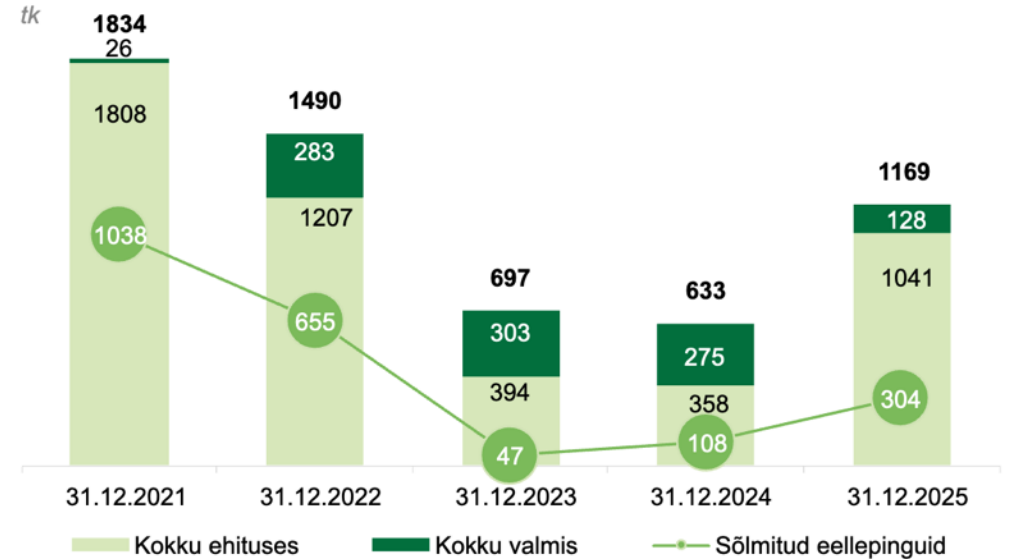
MÜÜDUD KORTERITE ARV / KORTERITE MÜÜGITULU

tk / miljonites eurodes



KONTSERNI KORTERITE LAOJÄÄK

tk



Strateegia

AS Merko Ehitus tütarettevõtted pakuvad ehitusteenust hoonete ja infrastruktuuri ehituse valdkonnas ning arendavad elukondlikku kinnisvara oma peamistel koduturgudel Eestis, Lätis ja Leedus.

Soovime olla eelistatud partner kvaliteedi väärtustajale, seda nii ehitustööde teostamisel ning korterite arendamisel ja müügil kui ühiskonda panustamisel. Hooliva ja arendava tööandjana tagame professionaalsed ja motiveeritud töötajad, kellest igaüks panustab kontserni iga ettevõtte, iga üksuse ja Merko ühisesse tulemusse.

Keskendudes kasumlikkusele, kulubaasi efektiivsusele ja parimatele töötajatele, tagame investorile pikaajalise tasuva investeringu.

Pikaajaliste finantseesmärkide täitmine

	2025	2024	2023	2022	2021	KESKMINE
Omakapitali tootlus (aastas)	15,6%	28,4%	23,4%	20,4%	18,8%	21,3%
Dividendimäär	55%*	52%	50%	51%	61%	54%
Omakapitali osatähtsus varade mahust 31.12.	62,8%	56,9%	49,9%	47,5%	51,6%	53,7%

*Juhatuse ettepanek kooskõlastatult nõukoguga.

Pikaajalised finantseesmärgid



Omakapitali tootlus
minimaalselt
10%

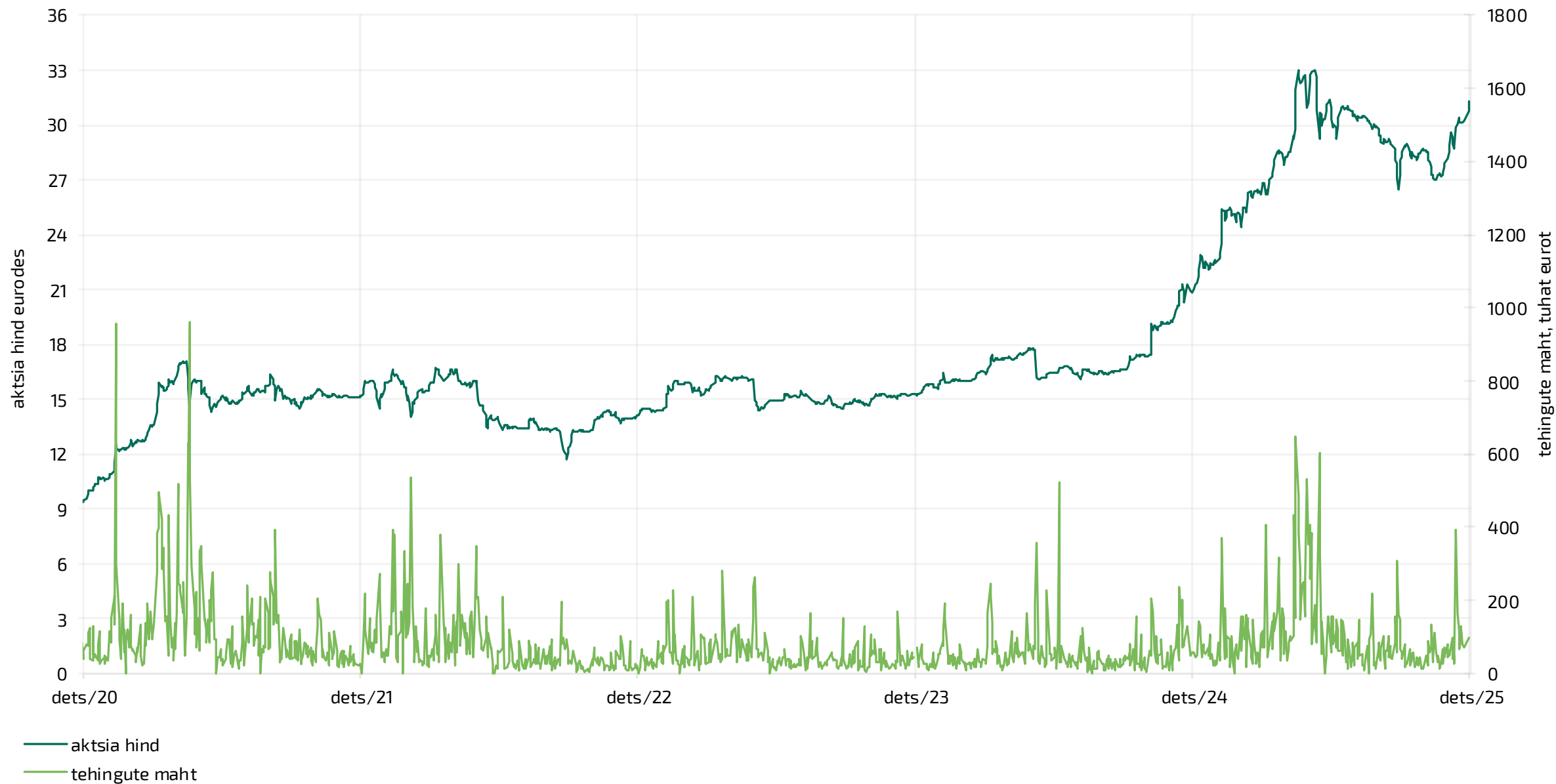


Dividendimäär
50-70%
aastakasumist



Omakapitali osatähtsus
varade mahust vähemalt
40%

Aktsiahind ja tehingute maht 2021-2025



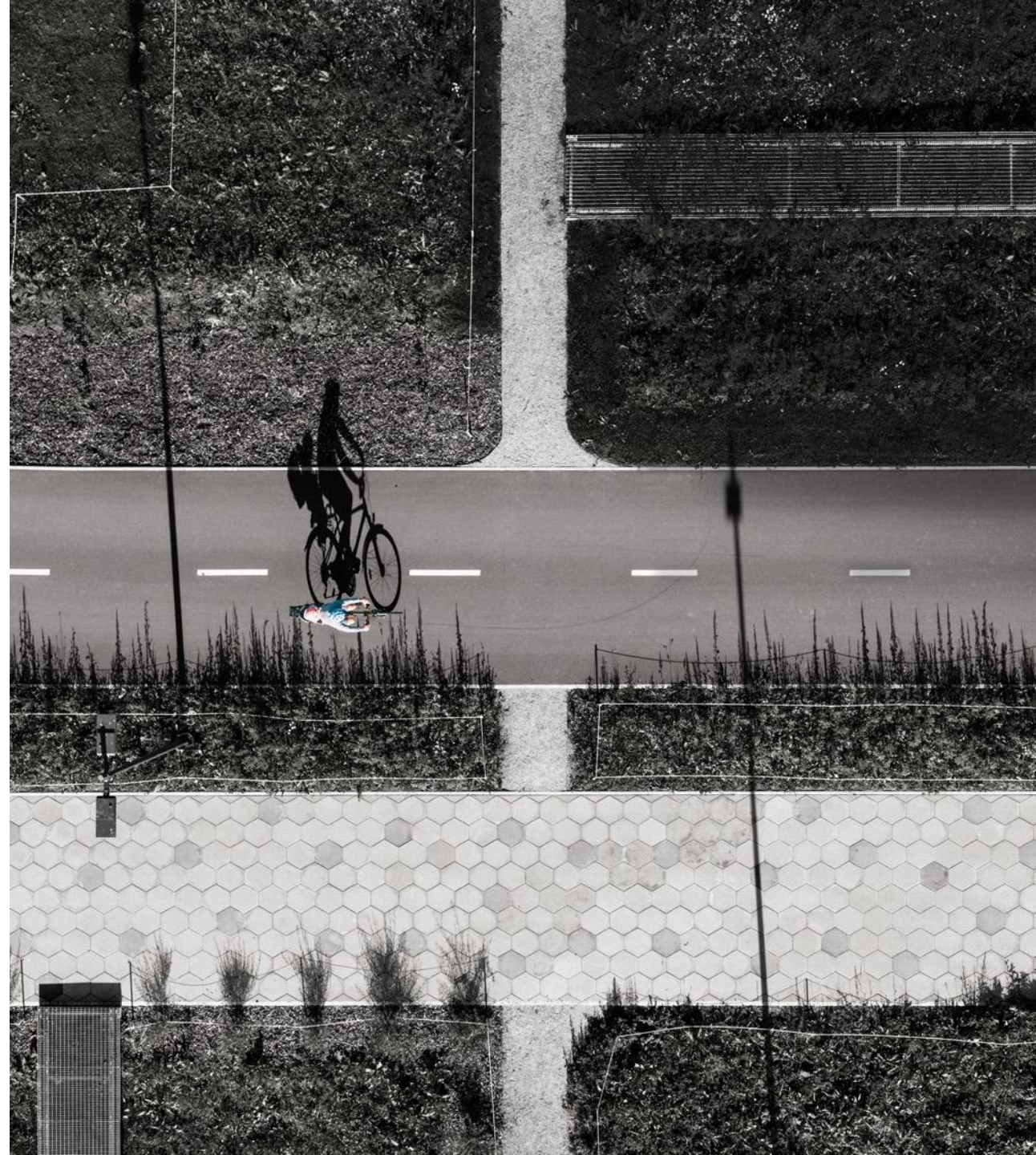
2025 valminud
olulisemad objektid



Linnaruum

Me oleme ehitajad – mitte ainult hoonete, vaid ka hoonete vahelise ruumi ehitajad. Merko on aastate jooksul panustanud linnaruumi arengusse erinevate keskväljakute, parkide, haljasalade ning tänavate rajamisega nii suuremates kui ka väiksemates linnades. Lisaks oleme aastate jooksul paigaldanud Tallinna linnaruumi üle 20 erineva kunstiteose.

Putukaväil Tallinnas on elurikkust toetav kokku 14 kilomeetri pikkune rohekoridor, mis muudab endised raudtee- ja kõrgepingekoridorid linnaosaks ühendavaks rohevõrgustikuks, kus on mitmekesine haljastus, puhkealad ning liikumisvõimalused, mis kutsuvad jalutama, rattaga sõitma ja aastaringselt õues liikuma. 2025. aastal valminud Putukaväila esimeses etapis rajas Merko kontserni ettevõtte Tallinna Teede AS mitmekesise lineaarpargi kunagisele kõrgepingeliinide alusele tühermaale Põhja-Tallinnas. Ristikü ja Kolde puistee vahelisel lõigul rajati lisaks kõnni- ja rattateedele sportijate rõõmuks ka väljõusaal, petangi väljak, lauatennise laud, rannavolle- ja korvpalliväljakud ning erinevad mänguväljakud.





Energiarajatised

Merko on rajanud Eestis, Lätis kui Leedus kokku üle saja erineva energiarajatis, sealhulgas viimase kümnendi jooksul 19 keerukat tuulepargi taristuprojekti Leedus. Kokku oleme Leedus rajanud üle 220 tuulegeneraatori vundamendi, mille eest Leedu Tuuleenergia Assotsiatsioon tunnustas Merko Statybat kui suurimat tuulegeneraatori vundamentide ehitajat riigis. Merko pädevus hõlmab kogu ehitustsükli – alates vundamentide rajamisest kuni täielike Balance of Plant (BoP) lahendusteni, sh kuivendussüsteemid, juurdepääsuteed, elektrivõrgud ning kogu vajaliku dokumentatsiooni ettevalmistamine. 2025. aastal oli meil ehituses üheksa projekti ning lisaks sadadele tuuleturbiinidele Leedus ehitasime Lätis Augstkalni tuulepargis 16 turbiini vundamente, elektrikaableid ja teid.

2025. aastal valmis Kuldīga rajoonis Värme päikesepark, mis on Ignitis Renewablesi – ühe Baltikumi juhtiva taastuvenergia arendaja – esimene päikeseenergia projekt Lätis. 110-hektarilises päiksepargis paikneb üle 156 000 päikesepaneeli koguvõimsusega 94 MW. Merko tööd hõlmasid päikesepaneelide, 18 keskpinge alajaama, 232 ühenduskilbi, kiirgusandurite ja ilmajaama paigaldamist ning juurdepääsuteede, drenaažisüsteemide, keskpingeakaabelduse ehitamist ja ühendamist, samuti päikeseelektrijaama katsetamist ja seadistamist enne kasutuselevõttu. Päikesepark toodab elektrit, millest piisab ligikaudu 40 000 majapidamise varustamiseks.

merko



Riigikaitse objektid

Merko jätkas 2025. aastal panustamist riigikaitse erinevate hoonete ja rajatiste ehitamisega. 2025. aasta novembris avati Leedus Pabradès Leedu suurim ning Balti riikide moodsaim väljaõppekeskus, mis mahutab kuni 3000 liitlasväelast. Merko tööd hõlmasid muu hulgas kolme kasarmuhoone ja multifunktsionaalse hoone ning parkimisalade, uute teede ja kopteriväljaku rajamist.

Lisaks oli Merkol 2025. aastal töös riigikaitseasutuste Tartu ühishoone, mis hakkab valmimisel teenindama kaitseministeeriumi allasutusi, eelkõige kaitseväge, Kaitseressursside Ametit ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskust. 4700 m² suurusesse hoonesse tuleb 100 töökohta, koosolekuruumid ning 210 kasarmu-stiilis majutuskohta. Projekt on esimene Eesti kaitsektoris, mille rajamiseks kasutatakse allianss koostöömudelit, mis tähendab, et tellija, arhitekt, projekteerija ja ehitaja vastutavad ühiselt lõpptulemuse eest. Kõik osapooled on kaasatud planeerimise algusest peale.

Taristuobjektid

Merko on 35 aasta jooksul ehitanud ulatuslikke vee- ja kanalisatsioonisüsteeme, teid ja tänavaid, ristmikke, viadukte ja sildu ning liiklussõlmi. Oleme ehitanud sadamaid, kaisid, muid hüdrotehnilisi rajatisi, trammiteid ning keskväljakuid, parke ja tänavaid mitmes Eesti linnas. Taristuprojektidel on inimeste elukvaliteedile suur mõju, muutes liikumise kiiremaks, mugavamaks ja turvalisemaks.

2025. aastal valmis Tallinnas koostöös KMG Infraga Vanasadama trammiliin, mis ühendab Balti jaama rongivaksalit läbi Vanasadama piirkonna bussijaama, lennujaama ning tulevaste Rail Baltica Ülemiste reisiterminali viiva trammiteega. Olemasolevast trammivõrgust hargneva trammitee rajamine hõlmas ulatuslikku linnaruumi ümberehitust Tallinna kesklinnas. Ehitustööde käigus valmis ligikaudu 2,5 kilomeetrit kahes suunas kulgevat rööbasteed, trammipeatused ja veoalajaam. Lisaks uuendasid Merko ja KMG suures mahus maa-aluseid kommunikatsioone ning parandasid märgatavalt ümbritsevat linnaruumi.





Rail Baltica

2025. aastal oli Merkol töös kokku viis Rail Balticaga seotud projekti.

Kontserni ettevõtte Tallinna Teede AS ehitas Harjumaal Saku-Tõdva maanteel ja Tõdva-Hageri maanteel asuvad Rail Baltica raudteetrassi koridori ületavad maanteeviaduktid koos nendega seotud teelõikude ning tehniliste kommunikatsioonidega.

Lisaks oli Merkol 2025. aastal töös allianssmudeli alusel 142 kilomeetri pikkuse raudteelõigu ettevalmistused Tallinna ja Pärnu vahel, koostöös GRK Eestiga raudtee aluskihi rajamine Saku ja Raplamaa piiri vahel, koostöös KMG Infraga Ülemiste terminali maa-aluste raudteerajatiste ehitus ning Ülemiste reisirterminali hoone ehitus.

Ülemiste reisirterminal valmib rahvusvaheliselt tunnustatud arhitektuuribüroo Zaha Hadid Architects projekti järgi. Terminali maa-alused rajatised valmivad Merko ja KMG koostöös, terminalihoone ise on Merko vastutusel. Uus hoone kerkib risti üle Suur-Sõjamäe tänava ning ulatub kuni 20 meetri ehk umbes kuuekorruselise maja kõrgusele.

merko



Rahvusvahelise jätkusuutlikkuse sertifikaadiga objektid

2025. aastal valmisid lõplikult Tallinna kesklinnas asuva Arteri kvartali ehitustööd. Kvartali bürootornid on esimesed Eestis, millele on väljastatud rahvusvahelise BREEAM New Construction jätkusuutlikkuse sertifikaat tasemel Excellent. Kvartali hooned on liginullenergiahooned, milles on kasutusel keskkonnasõbralikud energialahendused. 305 energiavaia kaudu ammutatav maakütteenergia katab ligi 30% kvartali kütte- ja 70% jahutusvajadusest, ülejäänud tagavad kaugküte ja kaugjahutus.

Lisaks oli Merkol 2025. aastal töös Tallinna südalinna kerkiv City Plaza 2 büroohoone, mis saab LHV panga uueks peakontoriks. Projekt lähtub keskkonnasäästlikkuse põhimõtetest ja valmib vastavalt rahvusvahelise jätkusuutlikkuse standardi BREEAM Excellent taseme nõuetele. Lisaks alustas Merko 2025. aastal Pärnus hotelli ning meelelahutus- ja konverentsikeskuse ehitust, millele tellija taotleb energiatõhusa ehitise sertifikaati LEED Platinum.

merko

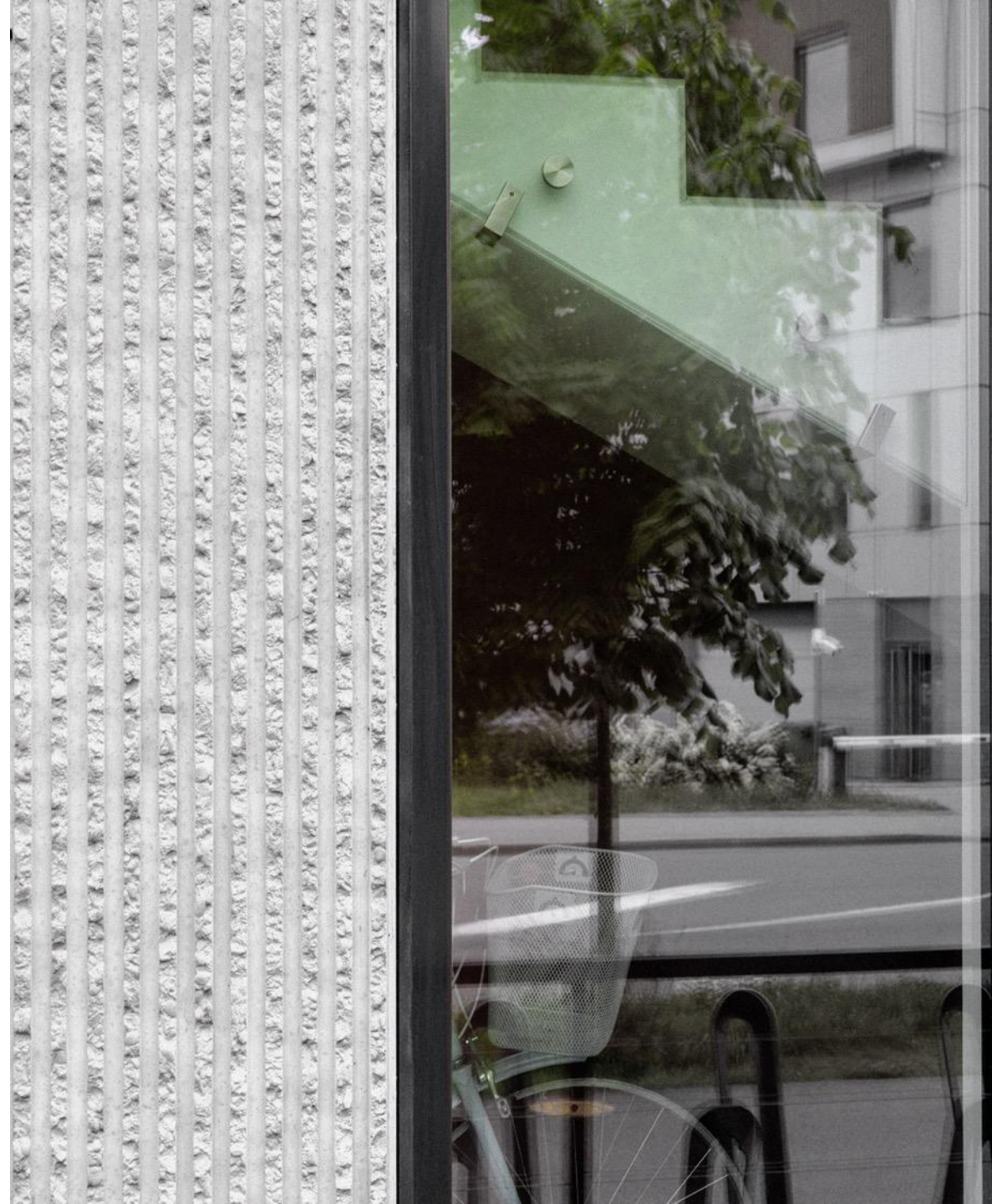
Merko rajatavad suuremad elukeskkonnad



Kontserni üks strateegiline ärisuund on elukondliku kinnisvara arendus ning oleme Baltimaade tugevaimate brändide seas. Keskendume suurte ja nüüdisaegsete elukeskkondade loomisele. Parima kvaliteedi tagamiseks juhime kogu arendusprotsessi alates hoonete ja ümbritseva keskkonna kavandamisest, projekteerimisest ja ehitamisest kuni korterite ja meie elukvartalites asuvate äripindade müügini ning garantiiteeninduseni.

Enam kui 35 aasta jooksul oleme rajanud kvaliteetse kodu üle 11 000 perele ning meil on ehituses sadu uusi kodusid Tallinnas ja selle lähiümbruses, Tartus, Riias ja Vilniuses.

Merko kontserni ettevõtted kujundavad oma tegevusega mitmekülgset elukeskkonda, seda nii oma erinevates korteriarendusprojektides kui linnaruumis laiemalt. Oma tegemistes võtame eesmärgiks positiivse mõju keskkonnale ning minimeerime ehitustegevusega kaasneva võiva mõju. Merko kontserni olulised ettevõtted mõõdavad oma CO₂ jalajälge ning mõõtmistulemustega saab tutvuda kestlikkusaruandes.



Uus-Veerenni

12-hektariline Uus-Veerenni elamupiirkond asub Tallinna kesklinnas. Kokku on Merkol plaanis Uus-Veerennisse rajada kuni 56 elamut ligi 1300 uue koduga. Alates 2019. aastast on valminud 38 hoonet, milles on kokku üle 500 korteri ja 20 äripinna.

2025. aastal oli aadressil Tiiu 14 ehituses kaheksakorruseline korterelamu, mis valmib 2026. aastal ja kuhu kolib seejärel 63 peret. Autode parkimiskohad asuvad Uus-Veerenni hoonete maa-alustes parklates, külaliste jalgratastele on hoiukohad kortermajade juures ning elanike rataste jaoks hooldusruumid parkimiskorrustel, hoonete vahel paiknevates haljastatud sisehoovides on puhke- ja mängualad.

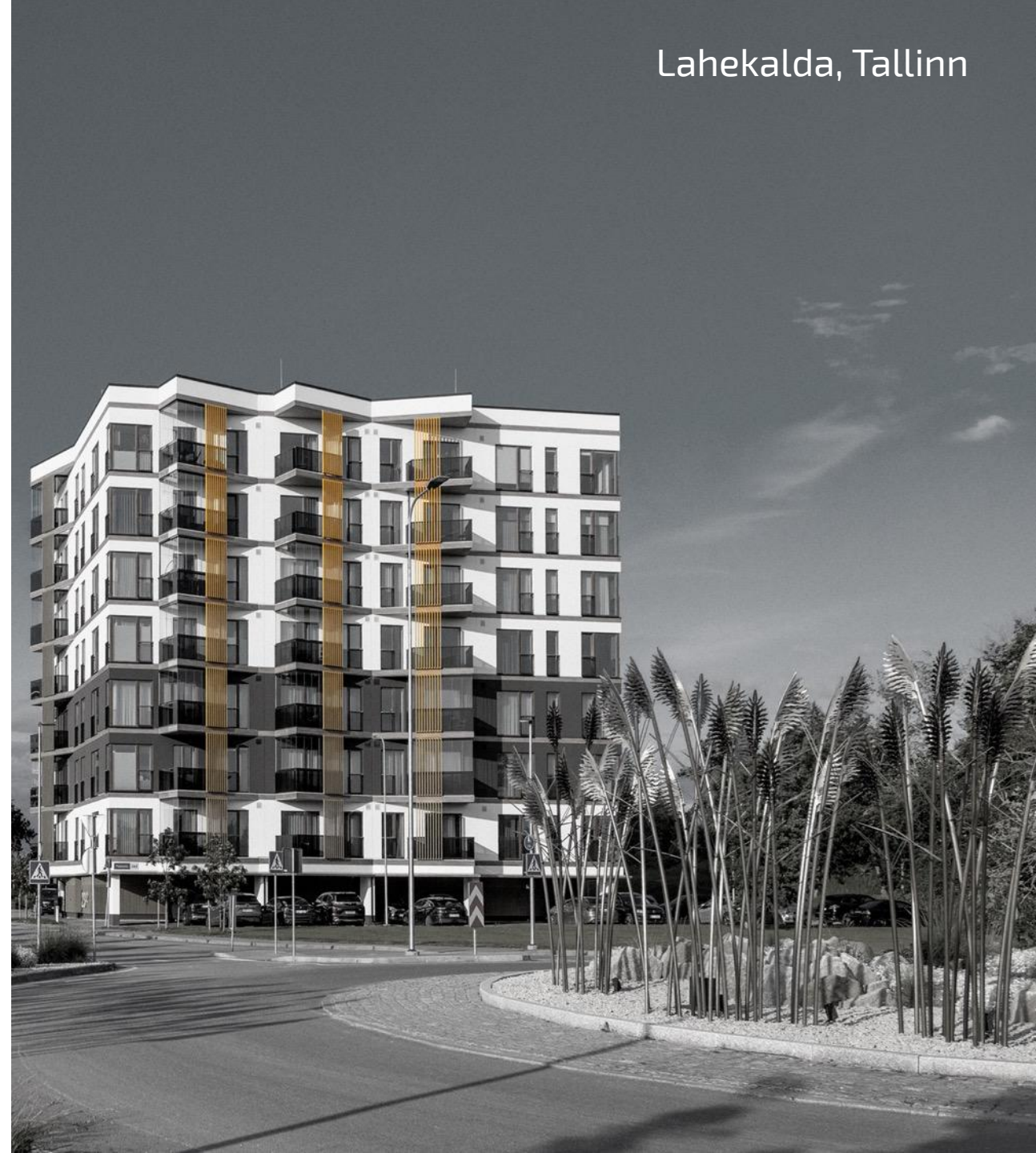
Lisaks lasteaiale oleme rajanud kvartalisse pargi lugemisnurga ja skulptuuride alleega, minikaupluse ja kogukonnaruumi. Osad ehitust ootavad kinnistud oleme muutnud ajutiseks pargiks, kus asuvad kogukonnaaed, väljõusaal ja teised sportimisvõimalused, kvartali serval tegutseb välipadelikeskus.

Lahekalda

Lahekalda, mis asub maalilisel Maarjamäe paekaldal Kadrioru ja Pirita vahel, on kiiresti kujunenud üheks Ida-Tallinna peresõbralikumaks elupiirkonnaks. Arenduse fookuses on rohelus, vaba aja veetmise võimalused ja tugev kogukonnatunne, kvartali hoonestus on paigutatud nii, et säiliksivad vaated metsale, merele ja Tallinna vanalinnale.

Kogu projekti valmimisel elab Lahekaldas ligi 1000 peret. Esimeses kümnes hoones on valminud ligi 500 korterit ning Paekalda 15 ja 17 kaheksakorruselised majad kokku 105 koduga valmivad 2026. aastal.

Elanikele pakuvad mitmekülgseid ajaveetmise võimalusi hoonete sisehoovides ja kvartali ühisaladel asuvad puhke- ja mängualad, välijõusaal ja kiikede allee ning kogukonnaed ja kasvuhoone. Keskkonda rikastab Eesti kunstnike skulptuur ning tulevikus täienevad Lahekalda võimalused lasteaia ja pargiga.



Jüri alevik, Harjumaa



Õielehe

Õielehe elukvartal asub Jüris, Rae vallas, mis tänu pealinna lähedusele on Tallinna kõige kiiremini kasvav eeslinn ja eelistatud kodupaik noortele peredele.

Kvartali valmimisel saab rohkem kui 140 peret nautida Õielehe kortermajade ja ridaelamute funktsionaalset arhitektuuri, mis sulandub harmooniliselt ümbritsevasse maastikku. Jalutuskäigu kaugusel asuvad koolid, lasteaiad, toidupood, spordirajatised ning loodus- ja terviserajad, mis pakuvad ööpäevaringseid ja tasuta liikumisvõimalusi värskes õhus.

Igal kodul on terrass või rõdu, kõikidel parkimiskohtadel on elektriauto laadimisvalmidus ning hoonete katustel päikesepaneelid. Kogu arendus hõlmab kümmet hoonet 121 korteriga ja nelja ridaelamut 23 koduga. 2025. aasta kevadel valmisid kaks esimest kortermaja 22 korteriga ning 2026. aasta jaanuaris algas teise etapi ehitus, mille raames valmib 2027. aasta kevadel kolm kortermaja kokku 33 korteriga.

merko

Noblessner

Alates 2014. aastast on ajaloolist Noblessneri piirkonda arendanud Merko ja BLRT ühissetevõtte Kodusadam OÜ eesmärgiga luua Noblessnerisse kõrgekvaliteediline linnakeskkond ja elupiirkond. Baltimaade parimaks linnaruumi arenduseks tunnustatud Noblessner on kujunenud elavaks ja inimkeskseks mereäärseks kvartaliks, mis ühendab taastatud ajaloolise tööstusarhitektuuri kaasaegse elukeskkonna, jahisadama, kultuurikohtade, tunnustatud restoranide ja läbimõeldult kujundatud avaliku ruumiga.

Tänaseks on Staapli kvartalis ning Vesilennuki ja Allveelaeva tänaval valminud kümme hoonet enam kui 500 korteriga, mille juurde kuuluvad mängu- ja puhkealad. Hoonete esimese korruse äripindadele on kolinud mitmed ettevõtted ja teenusepakkujad. 2025. aastal algas 83 korteriga Allveelaeva 2 elamu ehitus, mis valmib 2027. aastal, ning paralleelselt arendati kõige mereäärsemaid kinnistuid Lennusadama tänava ääres. Võimalus rajada neli äripindadega kortermaja otse sadamakaile ning majade taga asuv suur muinsuskaitsealune elligupark muudavad tulevased eluhooned eriti unikaalseks.





Erminurme

Erminurme paikneb endisel sõjaväelennuväljal Tartus Raadil. Täna on kogu piirkond ümber sündinud ning lennuraja lõpus asub üks hinnatumaid muuseume kogu Euroopas – Eesti Rahva Muuseum. Erminurme kvartal kasutab maksimaalselt ära nii kuulsa naabri kui ka ainulaadse asukoha võimalusi.

Kvartal koosneb 12 kahe- ja kolmekorruselisest kortermajast kokku 224 korteriga, millest täna on valminud kokku 11 hoonet ja 197 korterit. Seni viimase etapi raames valmis 2025. aasta kevadel kaks kortermaja kokku 36 korteriga. Elukeskkonda täiendab 7000 m² suurune park, mille kujundus peegeldab piirkonna militaarset pärandit.

Leedri

2025. aastal alustas Merko Leedri elukvartali arendamist Raadil Tartu vallas. Projekt hõlmab kokku kuut korterelamut 144 koduga.

Esimese etapi raames valmib 2027. aasta kevadel kaks A-energiaklassiga kolmekorruselist hoonet 48 korteriga. Hoonetes on liftid, keldrikorrusel panipaigad ja jalgrattaruum ning katustele on paigaldatud päikesepaneelid. Kõigil kodudel on terrass või rõdu.

Moodsa arhitektuuriga hoonete ümber on hoolikalt kujundatud haljastatud sisehoovid. Mugavale igapäevaelule aitavad kaasa majade kõrval asuvad parkimiskohad, ühiskasutuses elektriautode laadimine, läheduses paiknevad koolid ning vabaajapiirkond mänguväljakute, spordiväljakute ja väljõusaaliga.



Krulli

Merko ja Krulli teevad koostööd valitud projektide arendamisel, et muuta Põhja-Tallinnas asuv ajalooline Krulli kvartal pulbitsevaks elukeskkonnaks, äri- ja kultuurikeskuseks. Rohkem kui 125 aastat tagasi rajas Saksamaalt pärit Eesti tööstur Franz Krull siia tolle ajastu ühe kaasaegseima metalli- ja masinatööstuse kompleksi. Tema tehastest sai Tallinna tööstusliku arengu nurgakivi, kus toodeti katlaid, mootoreid ja seadmeid, mida eksporditi üle maailma.

OÜ Merko Kodud ja AS Krulli Kvartal on asutanud 50:50 ühisettevõtte Krulli Kodud OÜ, eesmärgiga koostöös arendada Põhja-Tallinnas asuva Krulli kvartali eluhooneid. Koostöö algab kolme kortermaja rajamisega Krulli arendusala Volta tänava poolsesse serva. Plaanitavates hoonetes on kokku 23 korterit. Hoonete ehituslubade taotlemine on alanud ning esimeste hoonete valmimine on kavandatud 2027. aastasse.

Krulli kvartali kogupindala on 10 hektarit ja sinna on ette nähtud enam kui 100 000 ruutmeetri suurune maapealne ehitusmaht. Kümne aastaga ehitatakse või rekonstrueeritakse kvartalis ligi 20 hoonet, kuhu rajatakse üle 600 kodu ja 3000 töökoha.

Krulli kvartal, Tallinn



Uus-Karlowa

Tartu südamesse Emajõe kaldale kerkib uus linnaosa, mis kujuneb nüüdisaegseks elamukvartaliks ja prestiižikaks linnaruumiks tänu Giga Investeeringute ja Merko partnerlusele.

Endise Tartu katlamaja krunt on planeeritud mitme funktsiooniga arendusalaks, kuhu kujundatakse elav ja ligipääsetav linnaruum. Siia kerkivad kortermajad, hotell ja büroohoone koos hooneid ümbritseva avaliku ruumiga. Väike-Turu ja Turu tänavat ühendama hakkav jõeäärne promenaad muudab piirkonna üheks atraktiivseimaks elukohaks Tartus.

2025. aastal asutatud ühissetevõtte Turu 18 Kodud OÜ rajab Turu 18 kinnistule kolm elu- ja äripindadega hoonet ning neid ümbritseva kaasaegse ja mitmekülgse linnaruumi.

Lucavsala

Lucavsala saar asub Daugava jõe harudes, kus jõgi voolab läbi Riia. Peamise jõesängi ja väiksema Bieķengrāvise haru vahele jääv saar moodustab roheline puhvertsooni, kust avanevad vaated Riia ajaloolisele keskusele, Daugava jõe, Lucavsala rohelsele ning Pārdaugava linnaosa võluvatele katustele. Saar on saanud linnarahva seas populaarseks puhkealaks, kus käiakse ujumas ja loodust nautimas.

Arendusprojekt hõlmab kolme korterelamut kokku 590 korteri ja kuue äripinnaga ning mitmekorruselist parkimismaja. Esimene etapp koosneb kolmest omavahel ühendatud hoonest, milles on kokku 214 korterit ja kaks äripinda. 2025. aastal valmis esimese etapi esimene osa ehk 9-korruseline elamu 54 korteriga. A-energiaklassi hooned eristuvad ainulaadse maastikuarhitektuuri poolest. Mitmekorruselise parkimismaja katusele tulevad välijõusaal, mitmed puhkealad eri vanuserühmadele ning korvpalli- ja jalgpalliplatsid.

Lucavsala, Riia





Mežpilsēta

Riia ühes rohelisemas Mežciemsi linnaosas asuv elamuarendus pakub rahulikku, pere- ja lemmikusõbralikku elukeskkonda, mida ümbritsevad mets ja Dreiliņupīte oja, jäädes samal ajal suurepäraste ühenduste kaudu kõigest mõne minuti kaugusele kesklinnast.

Projekt koosneb kokku 11 hoonest ja 535 korterist, millest neli hoonet 164 korteriga on juba valminud ning kuuekorruseline 53 korteriga Hipokrāta 16 hoone valmib 2026. aasta lõpuks. Üks arenduse eripäradest on suur siseruum ühistegevusteks, mis on esimene taoline lahendus Merko Läti korteriarendustes. Ruumis on kogukonnale mõeldud laste mängualad ning noortele ja täiskasvanutele mõeldud noolemängu ja koroonalauad, köök ja otsepääs väliterrassile, mida saab lisaks ajaveetmisele ja kohtumistele kasutada ka privaatsündmuste korraldamiseks. Suletud ja turvalises hoovialas on mänguväljakud ning otse ligipääs ümbritsevatele metsaradadele.

Arena Garden Towers

Arena Garden Towers asub Skanste linnaosas – ühes kiiremini arenevas piirkonnas Riias, mida peetakse linna kaasaegseks südameks.

Projekt hõlmab nelja hoonet kokku ligikaudu 400 korteriga. 2025. aastal oli Merkol ehituses kaks hoonet: 13-korruseline maja 84 korteriga, mis valmib 2026. aastal, ning 13-korruseline hoone 80 korteriga, mis valmib 2027. aastal.

Tegemist on Merko esimese elamuarendusega Riias, kus on kasutusel energiavaiad – vundamendielemendid on varustatud maasoojuse soojusvahetitega, mis võimaldavad kasutada taastuvat geotermilist energiat kütte- ja jahutusperioodide vahel. Elamukvartali suletud sisehoov on mõeldud vaid elanikele ning sinna rajatakse puhkealad, mänguväljak ning linlikud aiad koos paviljonidega. Hoone katusele tuleb avar terrass ja puhkeala, mis pakuvad elanikele panoraamvaateid üle Riia.



Arena Garden Towers, Riia



Pētersala, Riia

Pētersala

Merko jätkab Riia Vaikse keskuse kujundamist ja elavdamist uue Pētersala elamukvartaliga. Neljast elegantsest hoonest koosnev arhitektuuriansambel hõlmab kahte kaasaegset uut maja ning kahte hoolikalt taastatud juugendpärlit, kuhu tuleb kokku 105 uut kodu. Rekonstrueerime pärandit säilitades ajaloolised hooned, mille autoriks on tunnustatud Läti arhitekt Konstantīns Pēkšēns, kes oli 20. sajandi alguseks loonud Riiga üle 250 olulise ehitise.

Pētersala tähistab ühtlasi Viesturdārzi suurprojekti viimast peatükki – ühine sisehoov ühendab Viesturdārzi kolmanda etapi Pētersala kvartaliga ning kõik uue kvartali elanikud saavad nautida otsest ligipääsu Riia ühele armastatuimale rohealale, Viesturdārzi parki.

merko

Vilnelės Skverai

Vilnelės Skverai elamukvartal asub 4,7-hektarilisel krundil Vilniuse vanalinna ja Vilnelė jõe läheduses, Užupise linnaosa ja Pavilniai regionaalpargi vahel. Kvartal koosneb kokku 26 kaasaegse arhitektuuriga A+ energiaklassi hoonest, mis on koondunud nelja väljaku ümber. Valmimisel saab kvartal koduks 1100 perele. Jalakäijasõbralikus uuselamurajoonis paiknevad kõik parkimiskohad maa all ning promenaadid ühendavad nelja väljakut, millest igaühel on oma sisehoov puude, paviljonide, pinkide ja mänguväljakutega. Asukoht pakub mugavat ligipääsu jõe, niitudele ja Belmonto pargi metsaradadele, samuti Užupisele ja Vilniuse vanalinnale.

Esimese kolme etapi jooksul on Merko rajanud 20 elamut kokku 749 korteriga ning neljandas etapis lisab kuus 6–7-korruselist hoonet 311 korteriga. 2025. aastal oli Merkol ehituses neljanda etapi esimene osa – kogu maa-alune parkimiskompleks ja kolm esimest kortermaja –, mis valmib 2026. aasta teises pooles. Hooneid iseloomustavad puhas arhitektuur, suured panoraamaknad, mugav põrandaküte ning igal korteril on rõdu või avar terrass.



Vilnelės Skverai, Vilnius

Šnipiškių Urban

Šnipiškių Urban projekt koosneb kuuest A++ energiaklassi hoonest kokku 214 korteriga, millest igaühel on rõdu või terrass. Hooneid ühendab kahekorruseline maa-alune parkla, kus asub 241 parkimiskohta, sealhulgas elektriautode laadimiskohad ja eraldi jalgrataste hoiuruum. 2025. aastal alustas Merko esimese etapi ehitust, mis hõlmab maa-alust parkimiskompleksi ja kolme esimest hoonet, ning selle valmimine on kavandatud 2026. aastasse.

Korteriarendusprojekt asub kiiresti arenevas Šnipiškęse linnaosas, mis kujuneb Vilniuse teiseks linnakeskuseks. Siinsed elanikud saavad uute jalg- ja kergliiklusteede kaudu mugava ligipääsu turgudele, söögikohtadele, büroodele ja vanalinnale. Kvartali arhitektuur ammutab inspiratsiooni ümbruskonna muutuvast ilmekusest, ühendades omanäolised materjalid ning hoonete ja rõdude pehmed, ümarad vormid. Mugavuse ja avaruse tagavad korterite kõrged laed ja suured panoraamaknad ning hoonesse hoolikalt planeeritud privaatsed ja ühiskasutatavad ruumid. Kaunilt haljastatud territooriumile rajame spordirajatised ja laste mänguväljakud.

Ühiskonda panustamine





Kunst linnaruumis

Lisaks linnaruumi ilmet mõjutavate ehitusobjektide ja uute kaasaegsete elukeskkondade rajamisele rikastame avalikku ruumi ka erinevate kunstiteostega. Aastate jooksul oleme paigaldanud Tallinnasse 20 erinevat Eesti kunstniku teost.

Aastatel 2024–2025 valminud Arteri kvartal muutis kogu Tallinna panoraami, kuid lisaks sai Tallinn endale kauaoodatud ratsamonumendid. Arteri kvartali ees maakivide otsas paiknevad kunstnik Flo Kasearu hobused ja ratsanikud skulptuuriseeriast „Monumentaalne hüljatus“ on vastupidiselt traditsioonilistele heroilistele ratsamonumentidele teostatud väikse vimkaga ehk need on üsna miniatuursed.

2025. aasta juulis avati Tallinnas valminud Hyatt Place hotelli ees ligi kolme meetri kõrgune kuldne metallskulptuur. Kalle Pruudeni autoritööna spetsiaalselt selle asukoha jaoks loodud ja HN Steeli teostuses valminud „Ankur“ tähistab stabiilsust ja turvalisust – seda, mida meeskond merereisil laeva ankrusse heites taotleb, aga ka tunnet, mida Tallinna külaline oma hotellikogemuselt ootab.

2025. aastal käisid ettevalmistused Tallinna kesklinnas asuva Vabaduse väljaku maa-aluses parklas näituse avamiseks. Seal on eksponeeritud kahe tunnustatud Eesti skulptori, Edith Karlsoni ja Jass Kaselaane teosed. Vanade bastionimüüride vahele omale kodu rajanud Edith Karlsoni hobuskulptuur „Keha ja vaim“ ning kipsi valatud lapsesuured kummitused koondnimega „Draama on sinu peas“, lisaks Jass Kaselaane skulptuurigrupid „Seitse hiirt“ ning „Nemad ja mina“.

Vabaduse väljaku näituse teoste autoritest on Jass Kaselaane skulptuurigrupp „Lelud“ juba varasemast ajast eksponeeritud Uus-Veerenni elukvartalis ning Edith Karlsoni hiigelsuure dinosauruse skulptuur „Vanad head ajad“ Noblessneris. Lisaks nimetatud kunstnikele on Merko tellimusel loonud Tallinna linnaruumi kunsti ka Heigo Jelle, Siim Poomann ja Kersti Lootus.

Kunst kodupargis

Tallinna kesklinna Merko poolt rajatavas Uus-Veerenni elukvartalis, mis saab kogumahu valmimisel koduks ligikaudu 1300 perele, asub üks linna elavama hõnguga pargimaastik. Kaasaegset elukeskkonda kaunistavad Heigo Jelle skulptuurid: terasest ja teraselt mitmetähenduslik ning ehk ka mõtlemapanev „Seenemees“ ning isegi veidi enigmaatiliselt erootiline „Puhas armastus“, mis lisab kindlasti kvartalile üksjagu iseloomu ja poolteist tonni armastust. Siinsamas on koha leidnud ka kujur Jass Kaselaane skulptuurigrupp „Lelud“.

Oma kunstiteose on saanud ka Lahekalda elukeskkond, mille elanikke ja külalisi tervitab Kalle Pruudeni skulptuur „Pilliroog“. Ka mereäärset Noblessneri sadamalinnakut väestavad erinevad taiesed. Lisaks Edith Karlsoni hiigeldinosauruse skulptuurile „Vanad head ajad“ leiame siit ka metalli- ja valguskunsti installatsiooni „Pesa“. Tegemist on viieaastase Stina joonistatud kurepesa pildist inspireeritud valgusinstallatsiooniga, mille hiigelmunadest lambikuplid paiknevad Noblessneri Peetri tänaval pikalt rakenduseta seisnud valgustusmasti otsas. Noblessneris asuvad lisaks veel Heigo Jelle skulptuurid „Maa-õhk tüüpi tüdruk“ ja „Kaks kolivad suurde linna“.

Piirkonna enam kui sajandipikkusele kuulsusrikkale laevaehitusajaloole pühendatuna on püsti saanud kuldne „Lessneri vint“, mille paigaldas BLRT ja millesse andis oma panuse ka Merko. Ligi 7,5 meetrise läbimõõduga ja 33 tonni kaaluv skulptuur on Alstom Power Elblag tehases valmistatud ehtne pronksist laeva sõukruvi. Vint toodi Tallinnasse Naantalist Turku Repair Shipyardist.



Eesti Terviserajad

Liikumise ja tervisespordi valdkonnas keskendub Merko eestimaalastele liikumis- ja sportimisharrastuse võimaluste loomisele, et anda seeläbi oma panus tervena elatud aastate arvu tõstmisesse. Merko suurim toetusprojekt on jätkuvalt Eesti Terviserajad, mis sai alguse juba 2005. aastal koostöös Swedbanki ja Enefitiga (toonased Hansapank ja Eesti Energia). Algatuse eesmärk on pakkuda võimalikult paljudele Eesti elanikele aastaringsest terviseradade tasuta kasutamise võimalust, et populariseerida aktiivset eluviisi ja pikendada tervena elatud eluiga. Projekti keskmes on karm kontrast tervena elatud eluaastate vahel Eestis ja Põhjamaades: Eestis on see umbes 58 aastat, Rootsis aga 72 aastat. Samas on üldine eluiga üsna sarnane, mis näitab, et elustiilivalikud ja aktiivne eluviis, mis on omased põhjamaalastele, mõjutavad elukvaliteeti väga oluliselt.

20 aasta jooksul on kolm asutajat panustanud terviseradade arendamisse kokku 8,5 miljonit eurot. Riigi, kohalike omavalitsuste ja Euroopa Liidu fondide kaasamisega on terviseradade infrastruktuuri investeeringute kogumaht tänaseks ületanud 70 miljonit eurot. Eestis on kokku 120 aastaringsest kasutatavat rada, mille kogupikkus on üle 1100 kilomeetri ning mida hooldab 200-liikmeline rajameistrite meeskond. Radadel on liikumist lihtsustavad rajakaardid ja viidad ning nende kasutusvõimalusi laiendavad madalseiklusrajad, jõulinnakud, rattarajad ja pumptrackid. 2025. aastal registreeriti terviseradadel 7,3 miljonit külalistust.

Eesti Terviseradade eeskujul rajas Merko 2022. aasta lõpus terviseraja ka Daugava jõe Zaķusala saarele Riias. Rada on avatud kõigile alates algajatest kuni tippspordlasteni ning olenevalt lumeoludest saab seda kasutada talvel suusatamiseks ja muul ajal hooajaliste spordialade harrastamiseks.



Liikumine ja sport

Spordi valdkonnas jätkas Merko Läti murdmaasuusataja Patrīcija Eiduka toetamist, mis peegeldab ettevõtte pühendumust tippportlastele ja Läti spordi arengule. Merko on eriti uhke selle üle, et Patrīcija Eiduka kuulus 2026. aasta Milano Cortina taliolümpiamängude Läti olümpiakoondisse. Samuti jätkasime Leedu jäähokiliidu toetamist ning viisime 2025. aastal ellu kaks noorte sporti toetavat projekti: Leedus panustasime jätkuvalt Balsiai jalgpallikooli Geležinis Vilkas noormängijate treeningute korraldamisse ning Lätis toetasime noorte saalihokiklubi Ķekavas Bulldogs noori sportlasi treeningutes ja võistlemisel.

2025. aastal rajasime Tallinna Uus-Veerenni elukvartalissee nii kvartali elanikele kui ka laiemale avalikkusele mõeldud välipadelikeskuse, mis valmis koostöös Padelsquare'iga. Avamise hetkel oli see ainuke paik Tallinnas, kus sai mängida paralleelselt neljal väljakul. Keskus on avatud kevadest sügiseni, kohapeal on riietusruumid, haljastatud puhkeala ja võimalus reketite rentimiseks. Liikuma innustavad ka teised Merko elukvartalitesse rajatud spordirajatised - näiteks pallimängude väljakud Uus-Veerennis, kiikede allee Lahekaldas ja väljõusaal Õielehes.





Kultuur ja kunstipäränd

Merko on aastaid panustanud aktiivselt Eesti kultuuripärandi säilitamisse ja arendamisse. See hõlmab ehituslikke projekte nagu Niguliste muuseumisse lifti paigaldamine, mis pakub küllastajatele ainulaadset võimalust tõusta kirikuhoone torni mööda otse „taevasse”. Samuti oleme panustanud Tallinna ikooniliste kunstiteoste taastamisse ja säilitamisse, näiteks olnud toetaja Niguliste peaaltari, suurejoonelise hiliskeskaegse kappaltari konserveerimisel ning Bernt Notke Tallinna „Surmatantsu“ uue eksponeerimislahenduse loomisel Nigulistesse.

2025. aasta sügisel aitasime Eesti Televisiooni ekraanile viieaastase pausi järel armastatud saate „Klassikatähed”. Merko toetas selle erilise teleprojekti tagasitulekut koostöös Kultuuripartnerluse Sihtasutusega. Saatesari pakub noortele klassikalise muusika talentidele hindamatut lava- ja meediakogemust, aidates neil saavutada tuntuust ja saada tunnustust nii kodus kui ka välismaal, tugevdades samal ajal Eesti kultuuri tulevikku. Võistlusele kandideeris rekordarv noori muusikuid, kelle seast pälvis „Klassikatäht 2025” peavõidu Ukrainast pärit, Tallinna Muusika- ja Balletikoolis õppiv pianist Havryil Sydoryk.

Lisaks toetasime 2025. aastal raamatu „Louis I. Kahn: Põhjamaised laotused“ väljaandmist. See on uudne, isiklik tõlgendus Louis Kahni kui ühe kahekümnenda sajandi kõige olulisema arhitekti loomingust, õpetusest ja pärandist. Kahni kunagine õpilane ning tegevarhitekt ja õppejõud Per Olaf Fjeld on koos kaasautori Emily Randall Fjeldiga teostanud uurimuse, mis võrreldes teiste kirjutistega Kahni kujunemistoost käsitleb süvendatult Kahni sidemeid Põhjamaade ja Euroopaga. Uurimuses on silmapaistval kohal nii Kahni varajane lapsepõlv Eestis ja tema sünnikoha kultuurikeskkond kui ka Kahni reisirid ja suhted teiste arhitektidega. Raamatu teeb eesti lugejale põnevaks autori pilguheit inimsuhete kaudu 60.-70. aastate arhitektuuriajalukku.

merko

Haridus ja järelkasv

Tutvustame üliõpilastele ehitusvaldkonna tegelikku elu ning pakume oma ettevõtetes praktikavõimalusi ja töökohti. Anname välja stipendiume, võtame praktikantidena vastu tulevasi insenere, pakkudes neile võimalust kogeda vahetult ehitusmaailma väljakutseid ja võimalusi. Lisaks toetame inseneeriaharidust, -konkursse ja -võistlusi ning innovatsiooni puudutavaid algatusi inseneri- ja arhitektuurialal, et innustada noori valima karjääri meie valdkonnas.

2025. aasta suve jooksul liitus Merko Eesti ettevõtetega kuus Tallinna Tehnikaülikooli praktikanti. Praktika käigus omandati kogemusi projekteerimise, ehitustegevuse juhtimise, sisekliima ja tehnosüsteemide valdkonnas ning üks tudeng sooritas praktika Merko Kaevandustes. Lisaks võõrustasime oma objektidel üliõpilasi ja kooliõpilasi, võtsime vastu töövarje ning osalesime tudengiüritustel ja karjääripäevadel. Meie insenerid jagasid kogemusi külalisloengutel ja konverentsidel ning tutvustasid noortele ehitusinseneri igapäevatööd. Tudengite seas korduvalt kõige atraktiivsemaks tööandjaks valimine kinnitab, et Merko pühendumus noorte toetamisele on märgatud ja hinnatud.



TalTech stipendium

Oleme alates 2007. aastast tunnustanud stipendiumitega Tallinna Tehnikaülikooli inseneriõppe tudengeid ja noori õppejõude, et aidata tagada ehitusvaldkonna järelkasvu ja võimaldada õppejõududel tuleviku ehitusmeistritele paremat ehitusõpet pakkuda. 2025. aastal pälvisid noore teadlase ja õppejõu stipendiumi Villu Kukk ja Merli Tamme, inseneristipendiumiga tunnustasime Taavi Õispuud, Markus-Aleks Trofimovit ja Jon Silver Eermad.

Villu Kukk on Tallinna Tehnikaülikooli ehituse ja arhitektuuri instituudi järeldoktor-teadur, kelle uurimistöö keskendub ristkihtliimpuidu niiskusturvalisusele. Tema teadustöö aitab arendada kestlikku ehitamist ning täiustada puitkonstruktsioonide uurimismeetodeid. Merli Tamme on Tallinna Tehnikaülikooli inseneriteaduskonna tehnikateaduste doktorant-nooremteadur, kelle uurimistöö käsitleb klaasfiibervarraste kasutamist terasarmatuuri asemel kandvates raudbetoonkonstruktsioonides, eesmärgiga parandada vastupidavust keerulistes keskkonnatingimustes ja vähendada ehitusmaksust.

Taavi Õispuu õpib Tallinna Tehnikaülikoolis ehitiste projekteerimise ja ehitusjuhtimise eriala viiendal kursusel. Merkos on ta olnud alates 2022. aastast, kui tuli praktikale ja jäi seejärel tehnikuna tööle. Markus-Aleks Trofimov on Tallinna Tehnikaülikooli ehitiste projekteerimise ja ehitusjuhtimise eriala viienda kursuse tudeng, kes tuli Merkosse praktikale 2022. aastal ning seejärel töötanud tehnikuna erinevatel objektidel. Jon Silver Eerma õpib Tallinna Tehnikaülikoolis ehitiste projekteerimise ja ehitusjuhtimise eriala kolmandal kursusel. Merkoga liitus ta peale esimese kursuse lõpetamist, tulles praktikale betoonitööde osakonda ning on seejärel töötanud tehnikuna erinevatel objektidel.





Noortele suunatud üritused

2025. aastal jätkasime Eestis traditsioonilise Merko töötajate lastele. Sündmuse eesmärk on tutvustada töötajate peredele ettevõtte tegevusvaldkonda ning pakkuda lastele vahetut ja elamusterohket kogemust. Sel korral külastati Uus-Veerenni elukvartalit, kus osalejad said ülevaate nii uue kortermaja ehitamisest kui ka tervikliku elukeskkonna loomisest hoonete vahel. Päeva sisustasid aktiivsed liikumismängud, ühine lõuna ning ei puudunud ka jäätiseauto.

2025. aasta Tulevikutegijate päev tõi kokku Merko Eesti ettevõtete praktikandid, kes külastasid nii hoonete ehitusplatse kui ka taristuobjekte. Praktikandid nägid Uus-Veerenni kvartali, City Plaza 2 büroohoone ja Ülemiste terminali maa-aluste rajatiste ehitustust ning külastasid Soodla karjääri, kus Merko maavarasid kaevandab ja müüb. Iga objekt pakkus ülevaadet erinevatest töötappidest ning tõi esile nii tehnilised kui ka korralduslikud väljakutsed, mis ehitusprotsessi saadavad. Praktikandid said kuulda objektimeeskondade kogemusi, vaadata kõrvalt suuremahuliste projektide edenemist ja mõista, kui oluline roll on täpsusel, koostööl ja nutikatel tehnoloogilistel lahendustel.

2025. aastal jätkas kontserni Läti ehitusettevõtte Merko Būve oma iga-aastast osalemist programmis „Õpi ehitust“. Programmi veab Läti Ehitusettevõtjate Liit, mis koondab ehitusettevõtteid ja valdkonna partnereid, et edendada sektori kvaliteeti, haridust ja professionaalseid standardeid. Algatus „Õpi ehitust“ toetab koostööd ehitussektori ja üliõpilaste vahel, pakkudes võimalust külastada aktiivseid ehitusobjekte, saada mentorlust ning osaleda külalisloengutes haridusasutustes. 2025. aastal külastas meie Arena Garden Towersi esimese hoone ehitusplatsi ligi 30 Riia Tehnikaülikooli arhitektuuriteaduskonna teise kursuse tudengit, lisaks osalesid ettevõtte ehitusspetsialistid aktiivselt nii loengutes kui ka objektikülastustel.

Leedus osalesime Junior Achievement Lithuania programmis „Töövarjupäev“, mille raames said gümnaasiumiõpilased ühe päeva jooksul tutvuda erinevate ametikohtadega Merkos. Õpilased õppisid, kuidas uurida karjäärivalikuid ning milliseid oskusi on vaja unistuste töökoha leidmiseks ja hoidmiseks. Koostöös Junior Achievement Lithuaniaiga pakkusime gümnaasiumiõpilastele võimalust külastada ka Merko ehitusobjekte.

merko

Tunnustused



Ettevõtte tunnustused

- Kantar Emori 2025. aasta Eesti kinnisvarabrändide tuntuse ja maine uuringu tulemuste põhjal kuulutati Merko Eesti tuntuimaks ja usaldusväärseimaks kinnisvaraarendajaks. Merko on pälvinud Eesti tuntuima ja usaldusväärseima kinnisvaraarendaja tunnustuse kuuel eelneval aastal.
- Merko pälvis Eesti kultuuriministeeriumi poolt Aasta kultuurisõber 2025 tunnustuse „Klassikatähtede“ saatesarja Eesti Televisiooni ekraanile naasmise ning arhitekt Louis I. Kahni elust rääkiva raamatu „Põhjamaised laotused“ avaldamise toetamise eest.
- Eesti Kaitseministeerium tänas Merko Ehitus Eestit silmapaistva panuse eest riigikaitsetesse, andes üle „Riigikaitsete toetaja“ hõbetaseme tunnustuse.
- CVKeskus.ee tööportaali korraldatud uuringus kuulutati Merko teist aastat järjest Eesti ehitussektori ihaldusväärseimaks tööandjaks. Ettevõtete üldarvestuses saavutasime 15. koha.
- Merko pälvis CV-Online/CV.ee TOP Tööandja uuringus Eesti ehitussektori ettevõtete arvestuses esikoha.
- Merko pälvis Eestis esikoha Instari tööootuste ja tööandja maine uuringu tehnikatudengite edetabelis. Oleme valdkondlikus edetabelis pälvinud Eesti atraktiivseima tööandja tiitli ka 2024., 2023. ja 2021. aastal ning parimate tööandjate esikolmikusse jõudnud kaheksal korral.
- Merko Ehitus Eesti pälvis Tallinna Tehnikaülikooli tänukirja Eesti ühiskonna arengule kaasa aitamise eest.
- Merko pälvis Tallinna linnalt „Aasta hariduse sõber“ tunnustuse, üleriigilisel konkursil olime kategooria finalistide seas.
- Merko pälvis Haridus- ja Teadusministeeriumi ning Eesti Täiskasvanute Koolitajate Assotsiatsiooni tunnustuse „Aasta õppijasõbralik tööandja“.
- Merko Statyba pälvis Leedu Tuuleenergia Assotsiatsiooni tunnustuse kui ettevõtte, kes on rajanud suurima arvu tuulegeneraatorite vundamente. See peegeldab Merko laialdast kogemust, kõrgeid kvaliteedistandardeid ning olulist panust taastuvenergia taristu arendamisse Leedus.
- Leedu Vaba Turu Instituut ning Vilniuse Kaubandus-, Tööstus- ja Käsitöökoda on tunnustanud Merkot kui ühte riigi suurimat maksumaksjat, rõhutades ettevõtte panust Leedu majanduskasvu.

Merko Ehitus Eesti

**Atraktiivne
tööandja
2025**

Tehnikatudengite arvestuses



Instar



Töötajate tunnustused

- Merko Leedu juht Saulius Putrimas pälvis tiitli „Aasta juht 2025“ Leedu majanduslehe Verslo Žinios poolt korraldatud konkursil. Iga-aastane konkurs tunnustab juhti, kes on viimase aasta jooksul loonud kõige rohkem väärtust töötajatele, aktsionäridele ja ühiskonnale.
- Merko Ehitus Eesti projektidirektor Ahti Suppi pälvis Eesti Ehitusettevõtjate Liidu konkursil „Aasta ehitaja 2025“ tiitli Arteri kvartali ehituse juhtimise eest.
- Merko Ehitus Eesti objektiinsener Elina Vink pälvis Eesti Ehitusinseneride Liidu korraldatud konkursil „Aasta noor ehitusinsener 2025“ tiitli.
- Merko Ehitus Eesti projektidirektor Tiit Joosti pälvis Aadu Lassi nimelise teedehituse valdkonna inseneripreemia, mida annavad välja Eesti Transpordiameti ja Eesti Taristuehituse Liit.
- Merko Ehitus Eesti projektijuhid Taavi Kuusik ja Viljar Paas pälvisid Eesti Kaitseministeeriumi hõberinnamärgi panuse eest riigikaitseliste objektide projekteerimis- ja ehitustööde juhtimisel.
- Merko Ehitus Eesti konstrueerimise tehnik Marten Erik Johandi pälvis Eesti Puitmajaliidu konkursil „Teadustöö 2025“ esikoha oma Tallinna Tehnikaülikooli teadustöoga „9-korruselise suurpaneelilamu välisseina uuringud ja kandevõime tehaseelise renoveerimise korral“.
- Merko Ehitus Eesti objektiinsener Sander Jaaniste pälvis Digitaalehituse klatri tudengitööde konkursil esikoha. Tema Tallinna Tehnikaülikooli ehitiste projekteerimise ja ehitusjuhtimise eriala magistritöö „Tehisintellekti ja masinõppe kasutamise võimalused ohutuse juhtimiseks ehitusobjektidel“ tõi talle „Digiehituse tulevikutegija 2025“ tiitli.
- Merko Ehitus Eesti objektiinsener Ranar Pügi pälvis Riigi Kinnisvara stipendiumi „Tuleviku tipud 2025“. Võidu tõi Ranarile Tallinna Tehnikaülikooli ehitiste projekteerimise ja ehitusjuhtimise eriala magistritöö „Ehitusaegse andmehaldusrakenduse prototüüpimine süsiniku arvutuste automatiseerimiseks“.

Objektide tunnustused

- Tallinnas Noblessnerisse paigaldatud metalli- ja valgustuskunsti installatsioon „Pesa“ pälvis Kuldmuna loovuskonkursil keskkonnakujunduse kategoorias eripremia „Linnamuna 2025“.
- Merko ehitatud Arteri kvartal pälvis „Tallinna arendusprojekt 2025“ tiitli ning Ehituskonsultatsiooniettevõtete Liidu konkursil hoonete kategoorias 2025. aasta parima ehitusprojekti tiitli.
- Elemental Business Centre büroohoone on Läti Majandusministeeriumi andmetel kõige energiatõhusam avalik hoone konkursil “Läti kõige energiatõhusam hoone 2025”.





merko